



وزارت راه و شهرسازی  
شرکت بازا فرینی شهری ایران

گزارش عملکرد ده ماهه سوم سال ۱۳۹۹

شرکت بازا فرینی شهری ایران

# گزارش عملکرد تفصیلی سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹

« شرکت بازآفرینی شهری ایران »

## خلاصه اهم اقدامات سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹

### Contents

الف- شناسایی، ایجاد و تقویت ظرفیت‌ها و نهادهای ذینفع در فرآیند بازآفرینی شهری:	۶
تفاهم نامه های همکاری مشترک در راستای استفاده از ظرفیت های سایر دستگاه ها در محدوده های هدف	۶
اقدامات صورت گرفته در خصوص هیات های عامل استانی	۶
ب- فراهم نمودن ابزارهای مالی و قانونی پشتیبان برنامه‌های بازآفرینی شهری:	۷
تهیه برنامه اقدام دستگاه حوزه اجتماعی از ردیف ۱۰۵۰۳۰ ابلاغی سازمان امور اجتماعی وزارت کشور	۷
انعقاد قرارداد عاملیت پرداخت تسهیلات ارزان قیمت ساخت و ودیعه اسکان موقت	۷
انعقاد قرارداد اعطای تسهیلات ودیعه اسکان موقت از محل تبصره ۱۸	۷
انعقاد قرارداد اعطای تسهیلات قرض الحسنه ودیعه اسکان موقت	۷
انعقاد تفاهم نامه سه جانبه با بانک توسعه تعاون، شرکت بازآفرینی شهری و صندوق سرمایه گذاری طرح حرم های مطهر در خصوص اعطای تسهیلات تلفیقی	۷
اتصال سامانه تسهیلات به سایت بانک مسکن جهت کوتاه نمودن پروسه معرفی متقاضیان و بروکراسی اداری	۷
ابلاغ ردیف های دائمی و متفرقه شرکت	۹
اقدامات حوزه ذی‌حسابی و امور مالی	۱۰
امور حقوقی شرکت	۱۱
سایر امورات حقوقی:	۱۳
اقدامات انجام شده در راستای تأمین مسکن کم‌درآمدها	۱۴
خرید و تملک اراضی و املاک:	۱۴
تحصیل اراضی حاصل از واگذاری سایر دستگاه های اجرایی:	۱۵
اخذ سند مالکیت تک برگی:	۱۶
اعمال ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ثبت:	۱۶
ثبت اطلاعات اراضی و املاک در سامانه حسابداری اراضی و املاک	۱۷
پروژه های سنواتی:	۱۷
ابزارها و بسته‌های سرمایه‌گذاری و جلب مشارکت:	۱۷
شناسایی و تملک بناها و ساختمان های تاریخی و ارزشمند:	۱۸
مرمت، احیا و بهره‌برداری مجدد از بناها و ساختمان های تاریخی و ارزشمند	۱۸

۲۰.....	تجميع اراضى و املاك:
۲۰.....	افراز املاك و مستغلات:
۲۱.....	توسعه سامانه هاى اطلاعاتى و GIS محور.....
۲۱.....	شناسايى جامع نيازمندى هاى اطلاعات شركت جهت طراحى معمارى.....
۲۱.....	هوشمند سازى و توسعه نرم افزار.....
۲۱.....	<b>ج- تبیین چارچوب نظری، تدوین اصول، مبانی، سیاست‌ها و راهبردهای بازآفرینی شهری:</b>
۲۲.....	تدوین و تبیین مفاهیم پایه در قالب دستورالعمل‌ها، شیوه‌نامه‌ها و بخش‌نامه‌ها.....
۲۲.....	برگزاری جلسات هیئت مدیره و مصوبات.....
۲۳.....	تشکیل کارگروه‌ها، شوراهای و کمیته‌های تخصصی.....
۲۳.....	<b>د- طرح ریزی بازآفرینی شهری:</b>
۲۳.....	تهیه طرح تفصیلی ویژه در محلات سکونتگاه‌های غیررسمی.....
۲۳.....	برنامه‌ریزی طرح‌های پژوهشی.....
۲۴.....	پیگیری انجام فعالیت‌های مکمل و مورد نیاز تحقق برنامه ملی اقدام مسکن.....
۲۴.....	نظارت بر تهیه طرح‌های بازآفرینی محدوده‌ها و محلات هدف.....
۲۵.....	نظارت بر فرآیند تهیه طرح ۳۷ پروژه طراحی شهری.....
۲۶.....	برنامه ریزی به منظور بازآفرینی و بهره‌گیری از اراضی رهاشده و قهوه‌ای واقع در محدوده‌ها و محلات ناکارآمد.....
۲۷.....	تهیه طرح معماری (فاز ۱ و ۲).....
۲۷.....	تهیه طرح مرمت و بهره‌برداری مجدد از ابنیه تاریخی تحت تملک شرکت.....
۲۷.....	پیگیری تهیه طرح‌های جامع و تفصیلی در چارچوب تفاهم‌نامه با معاونت شهرسازی و معماری.....
۲۷.....	پیگیری تهیه نقشه‌های پایه در چارچوب تفاهم‌نامه با معاونت شهرسازی و معماری.....
۲۷.....	تهیه طرح تفصیلی ویژه در محلات سکونتگاه‌های غیررسمی.....
۲۷.....	تدوین برنامه‌های جامع اقدام مشترک.....
	<b>تهیه گزارش امنیت سکونت و سنددار کردن واحدهای مسکونی در محدوده‌های ناکارآمد شهری با اولویت</b>
۲۹.....	<b>سکونتگاه‌های غیررسمی</b>
۲۹.....	تدوین برنامه اجرایی سال ۱۳۹۹ استان‌ها از محل ردیف‌های در اختیار.....
۳۲.....	تهیه گزارش‌های مرتبط با سکونتگاه‌های غیررسمی.....
۳۳.....	جایجایی و اسکان مجدد ساکنین سکونتگاه‌های غیررسمی محله مرادآباد چابهار.....

- ۳۳..... اجرای پروژه‌های نوسازی، توسعه خدمات و زیرساخت های شهری
- ۳۳ ..... س- تشکیل شبکه همکاری مشترک در سطح ملی، استانی و شهری
- ۳۳..... ستادهای ملی، استانی، شهرستانی، هیئت های استانی و کارگروه‌های تخصصی
- ۳۴..... راهبری و مدیریت برگزاری جلسه ۵۴ ستاد ملی
- ۳۵..... تشکیل جلسات شورای راهبری و کمیته های فنی ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار
- ۳۶..... پیگیری اجرا و تحقق مصوبات ستاد ملی شامل جلسات برگزار شده و جلسات پیش رو
- ۳۶..... به روز رسانی برنامه اقدام مشترک محله مبنا و پیگیری تحقق آن با همکاری اعضای ستاد بازآفرینی شهری و شهرداری ها
- ۳۷..... فعال سازی هدفمند ستادهای استانی و شهرستانی بازآفرینی شهری
- ۳۸..... تهیه کتابچه اقدامات و عملکرد دفتر ستاد ملی
- ۳۸..... طراحی سازوکارهای جلب مشارکت مردم در جهت تحقق اهداف برنامه بازآفرینی محلات
- ۳۸ ..... ش- ارتقا توانمندی های اجتماعی و اقتصادی شهروندان به ویژه گروه های آسیب پذیر:
- ۳۸..... برنامه های آموزشی
- ۳۸..... تدوین فرآیند و چارچوب اقدام برنامه‌های آموزشی شرکت بازآفرینی شهری ایران
- ۳۹..... برگزاری کارگاه‌های آموزشی مجازی ( ویدیو کنفرانس )
- ۴۰..... حمایت از پایان نامه های دانشجویی
- ۴۰..... مستندسازی تجارب
- ۴۱..... برنامه‌ریزی اقدامات و فعالیت‌های فرهنگی، ترویجی و اطلاع‌رسانی
- ۴۱ ..... **تهیه محتوا و طراحی اینفوگرافی**
- ۴۴ ..... ضمائم و پیوست ها:
- ۴۴ ..... پیوست ۱: فهرست برنامه ها و اعتبارات ردیف ۱۰۵۰۳۰ ابلاغی سازمان امور اجتماعی وزارت کشور
- ۴۷ ..... پیوست ۲: عملکرد اخذ شده برنامه اقدام مشترک درمهرماه ۱۳۹۹

## عملکرد تفصیلی شرکت بازآفرینی شهری ایران

### الف - شناسایی، ایجاد و تقویت ظرفیت‌ها و نهادهای ذینفع در فرآیند بازآفرینی شهری:

- تفاهم نامه های همکاری مشترک در راستای استفاده از ظرفیت های سایر دستگاه ها در محدوده های

#### هدف

✓ تهیه متن تفاهم نامه و پیگیری انعقاد و مبادله تفاهم نامه همکاری مشترک فی مابین شرکت بازآفرینی شهری ایران و سازمان آموزش فنی حرفه ای کشور

✓ تهیه تفاهم نامه همکاری مشترک فی مابین شرکت بازآفرینی شهری ایران و سازمان شهرداری ها و دهیاری ها جهت مبادله در ستاد ملی آتی

✓ تهیه پیش نویس تفاهم نامه همکاری مشترک بین شرکت بازآفرینی شهری ایران و معاونت توسعه مدیریت و منابع وزارت ورزش و جوانان

✓ بررسی و شرکت در جلسه نهایی کردن تفاهم نامه با شهرداری اسلامشهر در دفتر حقوقی و امور قرار داهای شرکت

✓ بررسی و اظهار نظر در خصوص پیش نویس تفاهم نامه فی مابین شرکت و شورای عالی استانها

✓ انعقاد تفاهم نامه همکاری مشترک فی مابین شرکت بازآفرینی، اداره کل راه و شهرسازی استان قم و سپاه علی بن ابیطالب به منظور ساخت مسکن در اراضی ۳۲ هکتاری پردیسان

✓ همکاری در تهیه تفاهم نامه همکاری مشترک فی مابین شرکت بازآفرینی شهری ایران و بسیج مسضعفین در خصوص ساخت ۱۰۰۰ واحد مسکونی در محلات حاشیه نشین شهر چابهار

✓ تهیه پیش نویس تفاهم نامه همکاری مشترک بین شرکت بازآفرینی شهری ایران و شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور

✓ تهیه پیش نویس تفاهم نامه همکاری مشترک بین شرکت بازآفرینی شهری ایران و کمیته امداد امام خمینی (ره)

- اقدامات صورت گرفته در خصوص هیات های عامل استانی

- بازنگری در ساختار تشکیلاتی، شرح وظایف، اختیارات قابل تفویض، شیوه نامه ارسال مصوبات، نحوه گردش کار کمیته تطبیق و ...

- تشکیل جلسه با مدیران کل راه و شهرسازی به منظور تشریح شرح وظایف هیات عامل و شیوه نامه ارسال مصوبات به صورت ویدئو کنفرانس

- بازنگری در ساختار تشکیلاتی و شیوه نامه برگزاری جلسات کمیته تطبیق

- برگزاری ۴ جلسه کمیته تطبیق به منظور بررسی مصوبات هیات عامل ۱۰ استان ارسال شده به شرکت با راهبری دفتر ستاد ملی بازآفرینی شهری

- تهیه ۱۷۵ حکم مربوط به اعضای هیات عامل استان ها و پیگیری تفویض ابلاغ احکام اعضای هیات عامل به مدیران کل راه و شهرسازی استان ها به منظور تسهیل و تسریع در انتصاب اعضا

- پیگیری برای حذف ساختار هیات های اجرایی استانی در هیات مدیره شرکت در راستای تقویت هیات های عامل استانی

## **ب- فراهم نمودن ابزارهای مالی و قانونی پشتیبان برنامه های بازآفرینی شهری:**

- تهیه برنامه اقدام دستگاه حوزه اجتماعی از ردیف ۱۰۵۰۳۰ ابلاغی سازمان امور اجتماعی وزارت کشور

هماهنگی با ۱۱ دستگاه فعال در حوزه اجتماعی، اقتصادی جهت تهیه برنامه اقدام و ارائه خدمات در محلات هدف سکونتگاه های غیررسمی

- برگزاری جلسات و تدوین محلات هدف با ۱۱ دستگاه فعال در حوزه اجتماعی، اقتصادی جهت تهیه برنامه اقدام و ارائه خدمات در محلات هدف سکونتگاه های غیررسمی که از این تعداد ۳ دستگاه (آموزش فنی و حرفه ای، بسیج، حوزه هنری سازمان تبلیغات) نهایی شده است. (جدول پیوست)

- انعقاد قرارداد عاملیت پرداخت تسهیلات ارزان قیمت ساخت و ودیعه اسکان موقت برای

۲۰٪ درصد اعتبار مرحله دوم طرح تبصره ۱۸

- انعقاد قرارداد اعطای تسهیلات ودیعه اسکان موقت از محل تبصره ۱۸

- انعقاد قرارداد اعطای تسهیلات قرض الحسنه ودیعه اسکان موقت

- انعقاد تفاهم نامه سه جانبه با بانک توسعه تعاون، شرکت بازآفرینی شهری و صندوق سرمایه

گذاری طرح حرم های مطهر در خصوص اعطای تسهیلات تلفیقی

- اتصال سامانه تسهیلات به سایت بانک مسکن جهت کوتاه نمودن پروسه معرفی متقاضیان و

بروکراسی اداری

جدول شماره ۱: عملکرد استانی اعطای تسهیلات ساخت مسکن از محل وجوه اداره شده در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹

ردیف	مدیریت	تعداد واحدهای معرفی شده در سیستم		آمار عملکرد تسهیلات منعقدہ	
		تعداد پروژه	تعداد واحد	تعداد پروژه	تعداد واحد
1	مدیریت شعب استان فارس	3	21	4	25
2	مدیریت شعب آذربایجان شرقی	24	193	22	181
3	مدیریت شعب خراسان رضوی	3	15	5	18
4	مدیریت شعب کرمانشاه	6	13	9	19
5	مدیریت شعب خوزستان	1	7	3	7
6	مدیریت شعب کرمان	7	15	6	16
7	مدیریت شعب اصفهان	3	9	6	22
8	مدیریت شعب مازندران	7	80	8	89
9	مدیریت شعب گیلان	14	72	13	70
10	مدیریت شعب تهران	0	0	26	199
11	مدیریت شعب استان البرز	0	0	0	0
12	مدیریت شعب آذربایجان غربی	3	7	5	7
13	مدیریت شعب هرمزگان	8	38	8	29
14	مدیریت شعب همدان	11	54	16	68
15	مدیریت شعب یزد	2	5	2	5
16	مدیریت شعب استان مرکزی	3	8	0	0
17	مدیریت شعب استان لرستان	5	8	5	8
18	مدیریت شعب استان کردستان	26	56	24	51
19	مدیریت شعب استان بوشهر	0	0	0	0
20	مدیریت شعب سیستم و بلوچستان	2	13	2	13
21	مدیریت شعب استان زنجان	17	46	16	52
22	مدیریت شعب گلستان	5	36	5	38
23	مدیریت شعب استان سمنان	5	21	6	22
24	مدیریت شعب استان اردبیل	30	114	30	113
25	مدیریت شعب استان ایلام	7	6	9	15
26	مدیریت شعب استان قزوین	5	8	6	16
27	مدیریت شعب کهگیلویه	1	4	1	4
28	مدیریت شعب خراسان شمالی	3	12	5	18
29	مدیریت شعب خراسان جنوبی	0	0	0	0
30	مدیریت شعب استان قم	3	18	2	15
31	مدیریت شعب چهار محال بختیاری	2	5	2	5
جمع		206	884	246	1,125



• ابلاغ ردیف های دائمی و متفرقه شرکت

جدول شماره ۲: ردیف های ابلاغی سال ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹

ردیف	شماره طبقه بندی	عنوان	اعتبار ابلاغی سال ۱۳۹۸ (میلیون ریال)	اعتبار ابلاغی سال ۱۳۹۹ (میلیون ریال)
۱	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴-۱۵۰۲۰۲۲۰۰۱	مطالعات و ساماندهی سکونت گاه های غیررسمی	۶۲۲,۰۵۰	۴۴۷۱۰۰
۲	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶-۱۵۰۲۰۲۲۰۰۳	مطالعه و کمک به بهسازی و نوسازی بافت فرسوده شهری	۹۵۷,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰
۳	1502012026۱۵۰۲۰۲۲۰۱۱ —	بهسازی بافت فرسوده و ساماندهی حاشیه شهرها و کلان شهرهای مذهبی	۵۰۰,۰۰۰	۷۱۲۵۰۰
۴	1502012012	اعتبارات موضوع قانون استفاده متوازن (استان سیستان و بلوچستان)	۵۷۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۵	1502012025- 1502022012	نوسازی بافت فرسوده موضوع بند(ت) ماده ۶۱ قانون برنامه ششم توسعه	۲۴۰,۰۰۰	۳۷۵۰۰۰
۶	1502012028	اعتبارات کمک های فنی و اعتباری موضوع بند (الف) تبصره ۱۸	۷,۵۳۹,۰۰۰	—

✓ پیگیری جهت تامین اعتبار به میزان ۹۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور طرح اسکان مجدد محله مراد آباد شهر

چابهار

✓ اخذ تخصیص ردیف های تملک دارایی های سرمایه ای به میزان ۱,۲۶۰,۰۰۰ میلیون ریال از محل اعتبارات

سال ۱۳۹۹

✓ پیگیری جهت ابلاغ و تخصیص الباقی اعتبارات (مرحله سوم) بند (الف) تبصره ۱۸

✓ پیگیری جهت ابلاغ ردیف بودجه ای به منظور پرداخت دیون دولت به شهرداری ها جهت تخفیف عوارض

نوسازی بافت فرسوده (موضوع ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن)

✓ تهیه گزارش مجمع اصلاحی بودجه شرکتی سال ۱۳۹۹

✓ اخذ مصوبه و ابلاغ برنامه جامع اجرایی سال ۱۳۹۹ شرکت بازآفرینی شهری از محل طرح های تملک دارایی

سرمایه ای، منابع داخلی، مدیریت دارایی و برنامه ستادی دفاتر به ادارات کل استانی و دفاتر تخصصی

✓ پیگیری و اخذ مصوبه اصلاحی برنامه ستادی از محل منابع داخلی شرکت (بودجه شرکتی) برای سال ۱۳۹۹

✓ پیگیری اخذ برنامه ردیف اعتباری تبصره ۱۸ از استان ها

- ✓ پیگیری اخذ برنامه ردیف اعتباری ۱۵۰۲۰۱۲۰۲۶ از استان ها
- ✓ پیگیری اخذ برنامه مصوبه مجمع عمومی عادی به میزان ۵,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال و تدوین برنامه فروش املاک و برنامه اجرایی شرکت به منظور حل معضل حاشیه نشینی و سکونتگاه های غیررسمی
- ✓ پیگیری و ارائه پیشنهادات جهت اصلاح تفاهم نامه همکاری مشترک فی مابین وزارت راه و شهرسازی، سازمان برنامه و بودجه و صندوق توسعه ملی به منظور استقبال ساکنان بافت های فرسوده از تسهیلات ودیعه اسکان موقت در سال جاری
- ✓ انعقاد قرارداد مشاوره به منظور انجام بودجه ریزی عملیاتی
- ✓ تهیه گزارش اشتغال ردیف اعتباری تبصره ۱۸ و اعلام آن به سازمان برنامه و بودجه کشور
- ✓ پیگیری و اخذ گزارش عملکرد فیزیکی و مالی طرح های تملک دارایی های سرمایه ای سال مالی ۱۳۹۸ و ارسال به سازمان برنامه و بودجه کشور
- ✓ تهیه کتابچه گزارش عملکرد تفصیلی اعتبارات کمک های فنی و اعتباری موضوع بند الف تبصره ۱۸
- ✓ تهیه گزارش عملکرد سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹ احکام برنامه ششم توسعه و اعلام آن به وزارتخانه متبوع
- ✓ تهیه گزارش عملکرد احکام برنامه ششم توسعه کشور برای سال ۱۳۹۸
- ✓ تهیه گزارش سطح کلان سند توسعه استانی وزارت راه و شهرسازی
- ✓ تدوین و تلفیق اطلاعات دفاتر شرکت به منظور تهیه گزارش جامع هیئت مدیره به مجمع عمومی شرکت
- ✓ تهیه گزارش برنامه اجرایی سال ۱۳۹۹ براساس راهبردهای مصوب هیات مدیره
- ✓ ثبت پیش نویس موافقتنامه های ردیف های اعتباری ۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶ و ۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴ سال ۱۳۹۹ در سامانه سبا
- ✓ بارگزاری موافقتنامه های ردیف های اعتباری ۱۵۰۲۰۲۲۰۰۳ - ۱۵۰۲۰۲۲۰۰۱ و ۱۵۰۲۰۲۲۰۱۱ در سامانه مبادله موافقتنامه سازمان برنامه و بودجه کشور
- ✓ اخذ مجور ترک تشریفات پروژه احداث مسکن مراد آباد چابهار از سازمان برنامه و بودجه کشور
- ✓ تهیه گزارشات موافقتنامه های شرکت و تحویل به نماینده دیوان محاسبات کشور مستقر در شرکت بازآفرینی
- ✓ همکاری در تهیه گزارش هزینه کرد اعتبارات ردیف اعتباری تبصره ۱۸ سال ۱۳۹۸

#### • اقدامات حوزه ذی حسابی و امور مالی

- ✓ تهیه تراز ترکیب و تنظیم صورت های مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ و تحویل آن به سازمان حسابرسی
- ✓ بستن حساب های منابع جاری شرکت منتهی به اسفند ماه سال ۱۳۹۸ براساس استانداردهای حسابداری
- ✓ تهیه و اجرایی نمودن سامانه XSAM (مدیریت قراردادها و پرداخت ها) که شروع آن از اسفندماه سال ۹۸ بوده است. با آموزش های استانی و ستادی و تلاش های انجام شده در این خصوص کلیه مدارک و مستندات

مربوط به ردیف‌های موافقتنامه طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه ای، ثبت قراردادهای و نهایتاً صدور اسناد حسابداری و چک‌ها، همین‌طور کلیه اسناد مربوط به اوراق خزانه نیز صادر شده است که تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ این موضوع ادامه خواهد داشت.

✓ جذب منابع اختصاص یافته از محل طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه ای توسط استان‌هایی که تنخواه در اختیار آنها قرار گرفته است

✓ پیگیری و ثبت مربوط به منابع طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه ای منتهی به اسفند ماه سال ۱۳۹۸ و سه ماهه ابتدای سال ۱۳۹۹

✓ اعمال حکم‌های جدید حقوق و دستمزد در سه گروه (رسمی، پیمانی و قراردادی) و صدور اسناد مربوط به حقوق و دستمزد (فروردین، اردیبهشت و خرداد)

✓ بررسی حساب‌ها و سند‌های صادر شده در استان‌ها جهت آمادگی پاسخگویی به حساب‌رسان مستقر در شرکت تهیه گزارشات و ارائه به دستگاه‌های نظارتی (سازمان بازرسی، دیوان محاسبات و حساب‌رسان)

✓ انجام کلیه فعالیت‌های مالی و حسابداری طبق استانداردهای حسابداری و قوانین و مقررات حاکم بر شرکت‌های دولتی

✓ پیگیری تکالیف مربوط به مجمع و موارد ذکر شده در گزارش حسابرسی مربوط به سال گذشته

✓ تمدید کلیه ضمانتنامه‌ها در سررسید مقرر و عودت آنها پس از اتمام کار، ارسال چک‌های مربوط به فروش‌های سال یا سال‌های قبل در سررسید مقرر جهت وصول مطالبات شرکت

✓ صدور درخواست از خزانه جهت انتقال وجه از خزانه به حساب قابل برداشت (بخش جاری و طرح)

✓ انجام کلیه موارد مربوط به ماده ۳۱ قانون محاسبات عمومی و کلیه قوانین و مقررات مالی و ذیحسابی

✓ تکمیل کلیه سامانه‌های مربوطه و عندالزوم اصلاح و رفع مغایرت از قبیل (سماد، سناما، تسما، صبا، گزارشات فصلی وزارت دارایی و .....)

✓ پرداخت نقد و اسناد خزانه در وجه پیمانکاران و مشاوران از محل طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه ای

✓ صدور نامه‌های مربوط به معرفی امضاها در خصوص کلیه عاملین ذیحساب جدید و مدیران کل (با توجه به سامانه جدید خزانه و فرایند جدید مربوط به آن)

#### • امور حقوقی شرکت

#### الف) امور حقوقی

##### ۱- اظهار نظر در خصوص پیش نویس قوانین و مقررات موضوعه

✓ اظهار نظر در خصوص طرح اصلاح قانون حمایت از بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده پیرامون حرم مطهر حضرت امام رضا (ع) و حرم حضرت معصومه (س)

✓ اظهار نظر در خصوص اجرای برنامه‌های سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی

✓ طرح اصلاح قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار

## ۲- پاسخ به استعلامات حقوقی دفاتر ستادی و استانی

✓ تا سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹ بالغ بر ۳۰ مورد می باشد

## ۳- بررسی و پاسخگویی به گزارش های مراجع نظارتی از جمله سازمان بازرسی کل کشور، دیوان محاسبات کشور و سازمان حسابرسی

### ب ( قراردادهای

#### ۱- تهیه و تنظیم و یا تأیید پیش نویس قراردادهای مورد نیاز دفاتر ستادی یا استان ها و پاسخگویی به استعلام های مربوط به آنها در این زمینه

تا سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹ تعداد ۱۵ قرارداد در زمینه های مختلف کاری توسط دفتر حقوقی تنظیم گردیده که غالباً تشریفات تنظیم قراردادهای مزبور از بدو انعقاد تا ابلاغ به طرف قرارداد توسط این دفتر انجام پذیرفته است. ضمناً اظهار نظر در خصوص پیش نویس برخی تفاهم نامه ها و قراردادهای مورد نیاز بشرح ذیل می باشد:

- قرارداد ۴۸ هکتاری پردیسان قم
- قرارداد طرح پژوهشی ارزیابی تاثیرات اجتماعی پروژه کرگانه لرستان
- قرارداد نرم افزار بودجه ریزی عملیاتی
- قرارداد طرح فاز ۱ و ۲ حسن آباد کرج
- قرارداد برنامه اقدام ملی مسکن
- قرارداد طرح جامع مشهد
- قرارداد آموزش مدرسان بازآفرینی شهری

#### ۲- برگزاری کمیسیون مناقصات و مزایدات

تا سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹ بالغ بر ۱۴ مورد مناقصه/مزایده بوده است.

### ج) دعاوی و امور قضائی

#### ۱ - اقامه دعوی یا طرح شکایت له شرکت متبوع در محاکم عمومی و دادسراها

در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹ تعداد ۳ پرونده له یا علیه شرکت مطرح گردیده که در جریان رسیدگی دادگاه می باشند.

## ۲ - تهیه و تنظیم شکوائیه و ارایه لایحه دفاعیه در پاسخ به دعاوی و شکایات مطروحه علیه اقدامات و تصمیمات شرکت در دیوان عدالت اداری، محاکم عمومی و انقلاب، مراجع حل اختلاف کار

### (د) تنقیح قوانین و مقررات

- ✓ تنقیح قوانین و مقررات به موجب قانون تنقیح مصوب ۱۳۸۹ وظیفه دستگاه های اجرائی است که این امر در شرکت بازآفرینی شهری ایران مغفول بود. این کار مهم در سه ماهه سوم سال جاری حدود ۹۸ درصد پیشرفت دارد و امید است قوانین و مقررات شرکت متبوع بعنوان اولین شرکت زیر مجموعه وزارت خانه توسط معاونت تدوین و تنقیح معاونت حقوقی ریاست جمهوری به چاپ برسد.
- ✓ تهیه و تنظیم شکوائیه و ارایه لایحه دفاعیه در پاسخ به دعاوی و شکایات مطروحه علیه اقدامات و تصمیمات شرکت در دیوان عدالت اداری، محاکم عمومی و انقلاب، مراجع حل اختلاف کار
- ✓ از ابتدای سال جاری این شرکت مبادرت به پالایش پرونده های جاری و بلا تکلیف بجا مانده از سنوات قبل نموده که از حدود ۱۵۰ مورد پرونده اعلامی، حدود ۹۰ مورد تعیین تکلیف گردید و از عداد پرونده های جاری خارج شد.
- ✓ تهیه بانک اطلاعاتی پرونده های حقوقی

### سایر امورات حقوقی:

- ✓ - پیگیری موضوع سامانه ثنا که با نام عمران و بهسازی شهری ابلاغ می گردد
- ✓ - اعمال ماده ۴۷۷ قانون آئین دادرسی کیفری در خصوص پرونده های محمدبن الغیاثی شیراز و شرکت فیروزان گیلار
- ✓ - پیگیری تشکیل هیات رسیدگی به تخلفات اداری در شرکت متبوع
- ✓ - پیگیری اراضی سرمایه ای از سازمان ملی زمین و مسکن
- ✓ - پیگیری اراضی ماده ۹
- ✓ - اظهار نظر راجع به قرارداد مشارکت مدنی با بانک مسکن
- ✓ - اصلاح قراردادهای فروش نقدی و اقساطی
- ✓ - اصلاح قرارداد کارگزاری
- ✓ - پیگیری دادگاه پرونده وارطان
- ✓ - پیگیری ویژه پرونده حسن آباد البرز
- ✓ - پیگیری ویژه پرونده APS شیراز
- ✓ - پیگیری اراضی ۵۰ هکتاری و شرکت در جلسات کمیسیون امور زیربنائی دولت
- ✓ - اصلاح نام شرکت در ضوابط اجرائی بودجه

## • اقدامات انجام شده در راستای تأمین مسکن کم‌درآمدها

پیگیری انجام فعالیت های مکمل و مورد نیاز تحقق برنامه ملی اقدام مسکن براساس وظایف ابلاغی از طرف فرماندهی اقدامات

- پیرو بند ۲ مصوبه جلسه ۵۴ ستاد ملی بازآفرینی مبنی در خصوص شهرسازی در استطاعت سکونتگاه ها و ساکنان در ستاد ملی بازآفرینی شهری اصول کلی را استخراج و جهت ارائه نظر به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارسال شده است.

- بررسی پیشنهاد پژوهشی (RFP) ارزیابی تأثیر پروژه احداث ۱۶۸۰ واحد مسکونی در اراضی سپیدار (جابه جایی خانوارهای در معرض خطر محله منبع آب)، شهر اهواز، استان خوزستان

- بازنگری و ظرفیت سنجی طرح های پیشین آماده سازی اراضی شرکت جهت افزایش میزان بارگذاری مسکن در راستای برنامه اقدام ملی مسکن

- پیگیری و بررسی اسناد شهرسازی و معماری پروژه های اولویت اول طرح ساخت مسکن در شهرهای با اولویت اول - پیگیری اخذ تخفیفات پروانه ساختمان مشمول ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۸۷

- پیگیری الحاق شهرک ها و منازل سازمانی نیروهای زمینی ارتش به محدوده بافت های ناکارآمد

- پیگیری شناسایی و معرفی اراضی مستعد توسعه مسکن در قالب ۵۵ هزار واحد مسکونی

- تدوین و تهیه طرح مسکن به منظور جابجایی ساکنان سکونتگاه های غیررسمی محدوده مرادآباد چابهار

- انعقاد تفاهم نامه با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، جهت ساماندهی پهنه شرقی چابهار و پهنه شمالی زاهدان با هدف ساماندهی سکونتگاههای غیررسمی و همچنین ساخت مسکن

- تدوین و تهیه طرح ۱۶۸۰ واحد مسکونی به منظور جابجایی ساکنان پهنه های خطر محدوده منبع آب شهر اهواز به کوی سپیدار

- تهیه طرح ظرفیت سنجی مسکن و ارائه پیشنهادات طراحی در اراضی ۳۲ هکتاری شهرک پردیسان واقع در شهر قم به منظور جابجایی ساکنان پهنه های خطر واقع در سکونتگاه های غیررسمی شهر قم

## • خرید و تملک اراضی و املاک:

جدول شماره ۳: گزارش عملکرد املاک در بخش خرید و تملک در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹

ردیف	استان	پلاک ثبتی	طبقه	کاربری	متراژ	منابع	آدرس ملک	ش	تاریخ قرارداد
۱	مازندران	۱۴۹ مکرر باقیمانده ۲ از باقیمانده ۱	طبقه سوم	مسکونی	۱۲۱,۴۷	تبصره ۱۸	خیابان قارن، انتهای کوچه قارن، جنب خانه تاریخی قارن	۵۲۴/۱۱۳۱	۹۹/۲/۳۱
۲	مازندران	۱۴۹ مکرر ۲/۴ از باقیمانده ۱	طبقه دوم	مسکونی	۱۲۱,۴۷	تبصره ۱۸	خیابان قارن، انتهای کوچه قارن، جنب خانه تاریخی قارن	۵۲۴/۱۱۳۱	۹۹/۲/۳۱

ردیف	استان	پلاک ثبتی	طبقه	کاربری	متراژ	منابع	آدرس ملک	ش قرارداد	تاریخ قرارداد
۳	مازندران	۱۴۹ مکرر ۳/۲ باقی مانده ۱	طبقه اول	مسکونی	۱۲۱,۴۷	تبصره ۱۸	خیابان قارن، انتهای کوچه قارن، جنب خانه تاریخی قارن	۵۲۴/۱۱۳۱	۹۹/۲/۳۱
۴	آ. شرقی	۴۲۴۳/۱۶۱		انباری	۴۲,۹۴	تبصره ۱۸	هشترود. خ شهید مدنی. کوچه مسجد جامع	۱۳۳۰۰	۹۸/۵/۲۹
۵	اردبیل	۲۱۲	-	مسکونی	۲۴۳,۴	داخلی	پیرامون بقعه شیخ صفی الدین اردبیلی	۹۹/۹۰۹۶	۹۸/۳/۱۲
۶	اردبیل	۲۱۱/۲		مسکونی	۲۲۰	داخلی	پیرامون بقعه شیخ صفی الدین اردبیلی	۱۱۴۷۷	۹۸/۴/۲۳
۷	اردبیل	۲۱۴/۱		مسکونی	۸۵	داخلی	پیرامون بقعه شیخ صفی الدین اردبیلی	۹۹/۶۸۹۰	۹۹/۲/۲۸

#### • تحویل اراضی حاصل از واگذاری سایر دستگاه های اجرایی:

الف- در خصوص تسریع در واگذاری زمین توسط سازمان ملی زمین و مسکن آخرین وضعیت املاک به شرح ذیل می باشد:

✓ اراضی موضوع افزایش سرمایه: در این بخش تاکنون پیگیری های مربوط به دو قطعه زمین در استانهای آذربایجان شرقی و تهران نهایی گردیده که در مجموع به مساحت ۱۳۹ هکتار و برآورد بارگذاری ۴۹۰۰ واحد مسکونی می باشد.

✓ اراضی سازمان ملی زمین و مسکن در محدوده های هدف بازآفرینی شهری: بر اساس جلسات منظم برگزار شده با سازمان ملی زمین و مسکن جهت معرفی املاک آن سازمان در این محدوده ها و با توجه به عدم پاسخگویی اکثر استانها در زمینه پالایش اطلاعات املاک، تاکنون مطابق پیگیری ها و پاسخهای دریافتی از ۲۴ استان، تصرفی بودن اراضی معرفی شده باعث گردیده تا زمین مناسبی جهت بارگذاری و تولید مسکن شناسایی نگردد.

✓ اراضی دارای شرایط خاص (دستور وزیر): از مجموع ۱۴ قطعه تاکنون ۲ قطعه در مرحله اخذ گزارش کارشناسی، یک قطعه (پردیسان قم) در مرحله اخذ سند تفکیکی، ۵ قطعه در مرحله تایید و اخذ دستور وزیر و یک قطعه در مرحله اخذ تاییدیه سازمان ملی می باشد که سه قطعه نهایی شده به مساحت ۳۲,۳ هکتار و قابلیت بارگذاری حدود ۳۵۰۰ واحد مسکونی می باشد

ب- در خصوص ظرفیت ماده ۶ قانون ساماندهی و حمایت از عرضه و تولید مسکن با وجود عدم همکاری و استکاف دستگاهها از مجموع ۱۷ وزارتخانه و دستگاه دولتی پیگیری شده، تاکنون پاسخ چهار وزارتخانه دریافت گردیده که منجر به معرفی یک پلاک در شیراز توسط وزارت ارتباطات و ۲ پلاک در شهرهای یزد و کرمانشاه توسط وزارت تعاون شده است. که در مجموع به مساحت سه هکتار و بارگذاری حدود ۳۰۰ واحد مسکونی می باشد.

## • اخذ سند مالکیت تک برگی:

- ✓ گزارش عملکرد اخذ سند مالکیت تک برگی در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹ بشرح ذیل می باشد
- ✓ الف- اخذ چهار فقره سند تک برگ در استان خوزستان (سه فقره اراضی کیان پارس و یک فقره سند اراضی امانیه شهر اهواز)
- ✓ ب- اخذ سند تک برگ ۳۴ قطعه از اراضی امیر کبیر شهر قزوین (بنچاق این املاک تهیه و در مرحله صدور سند تک برگ می باشد).
- ✓ ج- اخذ اسنادی که بنام شرکت مادر تخصصی بوده و فرآیند تغییر شرکت بنام شرکت بازآفرینی شهری طی گردیده است. (تعداد ۵۰ فقره)

## • اعمال ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ثبت:

جدول شماره ۴: اراضی نیازمند اعمال ماده ۴۵ در راستای اجرای طرح اقدام ملی

ردیف	نام پروژه	استان	شهر	مساحت (مترمربع)	وضعیت پروژه	توضیحات	آخرین وضعیت
۱	فرهنگ ۳	خوزستان	اهواز	۲۱۱۳	آماده سازی (پیش کارشناسی / کارشناسی)	نیازمند اعمال ماده ۴۵، عدم دریافت چک لیست	
۲	معالی آباد	فارس	شیراز	۹۰۳۲	آماده سازی (پیش کارشناسی / کارشناسی)	نیازمند اعمال ماده ۴۵، تجمیع، تملک و اخذ سند اصلاحی، عدم دریافت چک لیست	در خصوص تجمیع در حال پیگیری از استان نامه برای اداره ثبت ارسال شده و اداره ثبت برای تجمیع درخواست ارائه نقشه بعد از تجمیع نبوده است که دفتر املاک استان در حال آماده کردن نقشه می باشد که بعد از تجمیع سند تک برگ اخذ میگردد.
۳	صدره و سرفره	اصفهان	کاشان	۱۲۴۷	آماده سازی (پیش کارشناسی / کارشناسی)	نیازمند اعمال ماده ۴۵ است و مکاتبه انجام شده است.	مکاتبه جهت استعلام در خصوص ضوابط از میراث
۴	پشت عامریها	اصفهان	کاشان	۱۲۷۴	آماده سازی (پیش کارشناسی / کارشناسی)	نیازمند اعمال ماده ۴۵	مکاتبه جهت استعلام در خصوص ضوابط از میراث
۵	فاطمیه	سمنان	سمنان	۸۲۱	آماده سازی (پیش کارشناسی / کارشناسی)	نیازمند اعمال ماده ۴۵	
۶	صادق ۴	سمنان	سمنان	۳۶۱	آماده سازی (پیش کارشناسی / کارشناسی)	نیازمند اعمال ماده ۴۵	
۷	فرهنگ ۲	خوزستان	اهواز	۵۶۴	آماده سازی (پیش کارشناسی / کارشناسی)	نیازمند اعمال ماده ۴۵، عدم دریافت چک لیست	
۸	خمینی شهر	اصفهان	خمینی شهر	۲۴۲	آماده سازی (پیش کارشناسی / کارشناسی)	نیازمند اعمال ماده ۴۵	استعلام از میراث به جهت محدودیت ارتفاع
۹	زمین نحوی	اصفهان	اصفهان	۱۰۸۴	آماده سازی (پیش کارشناسی / کارشناسی)	کاربری گردشگری و پذیرایی و نیازمند اعمال ماده ۴۵	مکاتبه جهت بررسی در خصوص تغییر کاربری
۱۰	زمین سامان	همدان	همدان	۶۹۲	آماده سازی (پیش کارشناسی / کارشناسی)	نیازمند اعمال ماده ۴۵ می باشد اما طبق نقشه ارسالی متراژ قابل اصلاح محاسبه گردیده است. البته چک لیست نیازمند تدقیق می باشد.	
۱۱	پروژه واقع در کمال جویباره	اصفهان	اصفهان	۵۹۲	آماده سازی (پیش کارشناسی / کارشناسی)	نیازمند اعمال ماده ۴۵	مکاتبه جهت اعمال ماده ۴۵
۱۲	پشت مسجد کیود- جنب بازار قدیم	آذربایجان شرقی	تبریز	۴۸۳	آماده سازی (پیش کارشناسی / کارشناسی)	عدم دریافت چک لیست ضوابط ساخت و شهرداری از استان و نیازمند اعمال ماده ۴۵	اداره کل استان استعلام از شهرداری را انجام داده است اما نیازمند استعلام از میراث هم می باشد.
۱۳	جمعه مسجد فاز B	اردبیل	اردبیل	۷۰۹	آماده سازی (پیش کارشناسی / کارشناسی)	نیازمند اعمال ماده ۴۵ درخواست در خصوص اقدامات لازم به منظور اعمال ماده ۴۵ و اخذ سند تجمیعی شده است.	در همان وضعیت مانده است و ادامه پیگیری ها جهت گزارش کارشناسی و اخذ سند تجمیعی می باشد.



۱۴	قلیچ ۱	مازندران	ساری	۳۹۶	آماده سازی (پیش کارشناسی / کارشناسی)	نیازمند اعمال ماده ۴۵، مساحت پس از اصلاح ۳۶۹	مسکن سازان به صورت تقریبی مساحت اصلاحی را اعلام نموده و به این ترتیب چک لیست تکمیل شده است.
۱۵	مختار ۱	مازندران	ساری	۳۳۵	آماده سازی (پیش کارشناسی / کارشناسی)	نیازمند اعمال ماده ۴۵، مساحت پس از اصلاح ۲۴۵	عدم ارسال چک لیست
۱۶	فیض آباد ۲	کرمانشاه	کرمانشاه	۵۵۹	آماده سازی (پیش کارشناسی / کارشناسی)	نیازمند اعمال ماده ۴۵	پیگیری لازم انجام شده و نامه ماده ۴۵ تهیه شده است.
۱۷	فیض آباد ۳	کرمانشاه	کرمانشاه	۲۵۰	آماده سازی (پیش کارشناسی / کارشناسی)	نیازمند اعمال ماده ۴۵	پیگیری لازم انجام شده و نامه ماده ۴۵ تهیه شده است.
۱۸	فیض آباد ۴	کرمانشاه	کرمانشاه	۱۷۲	آماده سازی (پیش کارشناسی / کارشناسی)	نیازمند اعمال ماده ۴۵	پیگیری لازم انجام شده و نامه ماده ۴۵ تهیه شده است.
۱۹	دهخدا-۷۰	قزوین	قزوین	۲۲۸	اولویت اول	نیازمند اعمال ماده ۴۵	پیگیری انجام شده و نامه به استان ارسال گردید. استان در حال پیگیری می باشد.
۲۰	فیض آباد ۱ (کوی علاقه بنیان)	کرمانشاه	کرمانشاه	۶۲۰	اولویت اول		نیازمند اعمال ماده ۴۵ می باشد.
مجموع				۲۱۷۷۴			

#### • ثبت اطلاعات اراضی و املاک در سامانه حسابداری اراضی و املاک

✓ دیتای اطلاعات اراضی و املاک و مستغلات شرکت پس از مغایرت گیری با واحد امور مالی تا تاریخ ۹۹/۴/۳۱ در سامانه حسابداری اراضی و املاک ثبت گردید ، خلاصه آن به شرح جدول ذیل می باشد. ضمناً ارزش دارایی های شرکت تا فروردین سال ۹۹ نیز برآورد شده است.

جدول شماره ۵: ارزش برآوردی (تقریبی) اراضی و املاک و مستحدثات شرکت باز آفرینی شهری ایران:

عنوان	تعداد	ارزش برآوردی (ریال)
مجموع کل اراضی و املاک شرکت باز آفرینی	۲،۶۵۰	۸۸،۲۳۳،۰۰۰،۳۲۲،۵۲۴
مجموع کل مستحدثات شرکت باز آفرینی	۱،۱۴۹	۴،۸۳۶،۴۲۲،۴۶۵،۰۰۰
مجموع کل اراضی و املاک و مستحدثات شرکت باز آفرینی	۳،۷۹۹	۹۳،۰۶۹،۴۲۲،۷۸۷،۵۲۴

#### • پروژه های سنواتی : دو پروژه به شرح ذیل پس از مذاکرات متعدد با عامل مشارکت منجر به توافق و خاتمه

##### پروژه ستوانی گردید.

- ✓ پروژه نصر ۳ (خیابان آهنگ تهران)
- ✓ پروژه ۲۱۴ واحدی سیروس که در مرحله تفاهم و توافق با عامل مشارکت می باشد.

#### • ابزارها و بسته های سرمایه گذاری و جلب مشارکت:

جدول شماره ۶: اطلاعات بسته های سرمایه گذاری به منظور جلب مشارکت سرمایه گذاران در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹

ردیف	نام پروژه	استان	شهر	واحد مسکونی	مساحت (مترمربع)	آخرین وضعیت
۱	مرادآباد	سیستان و بلوچستان	چابهار	۵۲۲۵	۱۱۰۰۵	تفاهم نامه با سازمان بسیج سازندگی جهت ساخت ۱۰۰۰ واحد برای جابجایی کپر نشین، ساخت ۵۲۲۵ واحد مسکونی در اراضی به ستاد اجرای فرمان امام محول گردیده است.
۲	۴۸ هکتاری پردیسان	قم	قم	۴۶۳۸	۴۷۰۴۷۳	تحويل بنیاد مسکن جهت ساخت
۳	سفیدرود	گیلان	رشت	۴۴۴۰	۳۹۳۴۲۶	تحويل ستاد اجرای فرمان امام جهت ساخت
۴	زمین حکیم	سمنان	سمنان	۹۹	۴۳۲۷	تحويل ستاد اجرای فرمان امام جهت ساخت
۵	شهید رجایی	خوزستان	شوشتر	۹۶	۳۸۳۴	در مرحله برگزاری فراخوان دوم
۶	کلاک	البرز	کرج	۳۵	۲۳۸۴	دو بار برگزاری فراخوان و در مرحله فراخوان سوم
مجموع				۱۴۵۳۳		

#### • شناسایی و تملک بناها و ساختمان های تاریخی و ارزشمند:

براساس سیاست گذاری انجام شده، تملک بناها و ساختمان های تاریخی و ارزشمند در از اولویت برنامه اجرایی شرکت خارج گردیده است.

#### • مرمت، احیا و بهره برداری مجدد از بناها و ساختمان های تاریخی و ارزشمند

جدول شماره ۷: رصد بناها و ساختمان های تاریخی و ارزشمند

ردیف	استان	شهر	محل	نام بنای تاریخی	متراژ عرصه	متراژ اعیان	دوره ساخت	نوع اقدام	توضیحات
۱	اصفهان	اصفهان		خانه آذر	۵۵۱,۶	۱۲۰۰	صفوی	اقدام عاجل مرمت اضطراری	نیازمند اخذ گزارش کارشناسی برای BOT و یا فروش
۲				خانه ادیب	۳۰۳	—		اقدام عاجل مرمت اضطراری	نیازمند اخذ گزارش کارشناسی برای BOT و یا فروش
۳			دردشت	خانه بدیع الصنائع	۹۰۰	۹۲۷	قاجار	اقدام عاجل مرمت اضطراری	مقتضی خرید به صورت ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۲۴ ماهه
۴				خانه حبیب آبادی	۱۷۷۸	۳۸۶	قاجار	اقدام عاجل مرمت اضطراری	مقتضی خرید به صورت ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۲۴ ماهه
۵		آران و بیدگل	درب ریگ	خانه طباطبائی	۱۲۹۳	۵۲۱	قاجار	اقدام عاجل مرمت اضطراری	نیازمند اخذ گزارش کارشناسی برای BOT و یا فروش

ردیف	استان	شهر	محله	نام بنای تاریخی	متراژ عرصه	متراژ اعیان	دوره ساخت	نوع اقدام	توضیحات
۶			دهنو	خانه عظیمی	۷۹۴,۲	۳۰۰	قاجار	در حال مرمت	نیازمند اخذ گزارش کارشناسی برای BOT و یا فروش
۷	بوشهر	بوشهر	کوتی	مطب دکتر طبیب	۲۰۹	۵۸۰	پهلوی	نیازمند طرح مرمت و احیا	پیشنهاد استان طی نامه شماره ۵۶۰۵/۹۹/۲۲ مورخ ۲۰/۰۲/۱۳۹۹ مبنی بر برگزاری فراخوان BOT
۸			کوتی	خانه سودایی	۲۵۸	۴۰۰	پهلوی	نیازمند طرح مرمت و احیا	اعتبار گزارش کارشناسی خاتمه یافته است.
۹			قاسم زید	حمام جلودار	۴۲۶	۴۲۷	قاجار	اقدام عاجل مرمت اضطراری	نیازمند اخذ گزارش کارشناسی برای BOT و یا فروش
۱۰	فارس	شیراز	سنگ سیاه	خانه دانش انور	۴۹۴,۹	۵۹۸	قاجار	اقدام عاجل مرمت اضطراری	نیازمند اخذ گزارش کارشناسی برای BOT و یا فروش
۱۱			سنگ سیاه	خانه عدلو	۴۰۰	۶۰۰	قاجار	اقدام عاجل مرمت اضطراری	پیشنهاد برگزاری فراخوان با قید فوریت با توجه به اعتبار دو ماهه باقی مانده از گزارش کارشناسی، شایان ذکر است متقاضی طی نامه های شماره ۷۸۲۶ مورخ ۱۸/۹/۱۳۹۸ و شماره ۹۳۱۶ مورخ ۰۴/۸/۱۳۹۸ مراتب درخواست خود را اعلام و پیگیری های مکرری با توجه به دارا بودن ملک همجوار و همچنین پیمانکار عملیات استحفاظی بودن خانه از شرکت داشته است.
۱۲			قآنی	باغ ایلخانی	۲۸۲۲	۶۸۰	قاجار	در حال مرمت	پیشنهاد برگزاری فراخوان با قید فوریت با توجه به اعتبار دو ماهه باقی مانده از گزارش کارشناسی، شایان ذکر است متقاضی طی نامه های شماره ۷۸۲۶ مورخ ۱۸/۹/۱۳۹۸ و شماره ۹۳۱۶ مورخ ۰۴/۸/۱۳۹۸ مراتب درخواست خود را اعلام و پیگیری های مکرری با توجه به دارا بودن ملک همجوار و همچنین پیمانکار عملیات استحفاظی بودن خانه از شرکت داشته است.
۱۳			قآنی	خانه زارعی	۵۰۶	۶۳۳	قاجار	در حال مرمت	نیازمند اخذ گزارش کارشناسی برای BOT و یا فروش
۱۴			قآنی	خانه صف شکن	۱۶۵	۱۸۲	قاجار	در حال مرمت	نیازمند اخذ گزارش کارشناسی برای BOT و یا فروش
۱۵			قآنی	خانه یزدیان	۹۱۶,۵	۱۰۰۶	قاجار	در حال مرمت	نیازمند اخذ گزارش کارشناسی برای BOT و یا فروش
۱۶			—	خانه شفيعی اردكاني	۸۵۴	۷۷۰	قاجار	نیازمند طرح مرمت و احیا	نیازمند اخذ گزارش کارشناسی برای BOT و یا فروش
۱۷	قم	قم	باغ پنبه	خانه لاجوردی	۶۹۰,۳	۹۰۰	قاجار- پهلوی	اقدام عاجل مرمت اضطراری	نیازمند اخذ گزارش کارشناسی برای BOT و یا فروش
۱۸	لرستان	خرم آباد	زید ابن علی	چنگایی	۶۶۸	۱۹۴	قاجار	نیازمند مزمت	نیازمند اخذ گزارش کارشناسی برای BOT و یا فروش
۱۹	مازندران	ساری	آب انبار نو	الحاقی خانه فاضلی (کریم پور)	۵۳۰,۵	۰	پهلوی دوم	—	نیازمند اخذ گزارش کارشناسی برای BOT و یا فروش
			آب انبار نو	الحاقی خانه فاضلی (صفری)	۳۷۱	۰	—	—	نیازمند اخذ گزارش کارشناسی برای BOT و یا فروش
			آب انبار نو	خانه صادقیان	۳۱۶	۱۸۹	قاجار	اقدام عاجل مرمت اضطراری	نیازمند اخذ گزارش کارشناسی برای BOT و یا فروش

ردیف	استان	شهر	محله	نام بنای تاریخی	متراژ عرصه	متراژ اعیان	دوره ساخت	نوع اقدام	توضیحات
۲۱			آب انبار نو	خانه کلبادی	۲۳۴۶	۳ بلوک (۱۲۰-۲۰۰)	قاجار و پهلوی	نیازمند طرح مرمت و احیا	نیازمند اخذ گزارش کارشناسی برای BOT و یا فروش
۲۲			آب انبار نو	خانه میرگنی	۴۲۰	۵۰۰	قاجار	اقدام عاجل مرمت اضطراری	نیازمند اخذ گزارش کارشناسی برای BOT و یا فروش
			بهرام اتر	خانه سردار جلیل	۱۲۳۰	۷۷۴	قاجار	نیازمند طرح مرمت و احیا	نیازمند اخذ گزارش کارشناسی برای BOT و یا فروش
۲۳			نظربیک	خانه فیضی	۲۴۲	۲۹۴	پهلوی	نیازمند طرح مرمت و احیا	نامه شماره ۱۰/۱۱/۱۴۹۱۴۲ مورخ ۱۱/۱۰/۱۳۹۸ (۱۰۱۲۰)
۲۳			جولان	خانه قهاری	۲۱۵	تیرچوبی (۳۳۶)- تیر آهن (۱۹)	قاجار	نیازمند طرح مرمت و احیا	نامه شماره ۱۰/۱۱/۱۴۹۱۴۲ مورخ ۱۱/۱۰/۱۳۹۸ (۱۰۱۲۰)
۲۴			جولان	خانه شریفی	۹۷۲	۶۶۲	قاجار و پهلوی	اقدام عاجل مرمت اضطراری	نامه شماره ۱۰/۱۱/۱۴۹۱۴۲ مورخ ۱۱/۱۰/۱۳۹۸ (۱۰۱۲۰)
			گپا	خانه نائینی (صالحان)	۷۸۰,۳	۸۴۸	قاجار و پهلوی	نیازمند طرح مرمت و احیا	نیازمند اخذ گزارش کارشناسی برای BOT و یا فروش
۲۵			دیمج	خانه سینایی	۳۷۵,۵	-	پهلوی دوم	اقدام عاجل مرمت اضطراری	ملک در مجاورت بنای ثبتی شکوهی است و دارای آب انبار مشترک با این بناست که دفتر راهبری و هدایت طرح های بازآفرینی شهری طی نامه شماره ۱۰۸/۶۰۰ مورخ ۲۱/۰۳/۱۳۹۹ پیشنهاد واگذاری به میراث فرهنگی را ارائه نموده است.
۲۶			خیابان پیغمبریه	خانه صلاحی	۱۰۹۴	۵۹۴	پهلوی	در حال مرمت	نیازمند اخذ گزارش کارشناسی برای BOT و یا فروش
۲۷			-	خانه غفوری (رشیدی باف)	۴۴۱/۷۰	۲۳۵	-	نیازمند طرح مرمت و احیا	نیازمند اخذ گزارش کارشناسی برای BOT و یا فروش
			-	خانه کرمانی	۲۳۷/۴۸	۳۱۲/۴۴	-	نیازمند طرح مرمت و احیا	نیازمند اخذ گزارش کارشناسی برای BOT و یا فروش

### • تجمیع اراضی و املاک:

جدول شماره ۸: اراضی نیازمند تجمیع در راستای اجرای طرح اقدام ملی

ردیف	نام پروژه	استان	شهر	مساحت (مترمربع)	وضعیت پروژه	توضیحات	آخرین وضعیت
۱	آستانه پراکنده ۱	فارس	شیراز	۱۳۲۰	آماده سازی (پیش کارشناسی / کارشناسی)	نیازمند تجمیع	نامه برای تجمیع ارسال شده است و ضوابط تاریخ ۹۹/۳/۲۷ ارسال می گردد که پس از آن می توان اقدام برای اخذ گزارش کارشناسی و فراخوان نمود.
۲	آستانه پراکنده ۲	فارس	شیراز	۶۷۲	آماده سازی (پیش کارشناسی / کارشناسی)	نیازمند تجمیع	
۳	(اراضی روبروی دانشگاه آزاد شوشتر)	خوزستان	شوشتر	۵۶۲۹	آماده سازی (پیش کارشناسی / کارشناسی)	نیازمند تجمیع و اخذ سند تک برگی،	
	مجموع			۷۶۲۱			

### • افراز املاک و مستغلات:

در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹ درخواستی در زمینه تفکیک عرصه ، تفکیک اعیان و افراز املاک به دفتر تجهیز منابع مالی، فنی و اقتصادی واصل نگردیده است.

- توسعه سامانه های اطلاعاتی و GIS محور

- شناسایی جامع نیازمندی های اطلاعات شرکت جهت طراحی معماری استراتژیک اطلاعات یا هدف استفاده

- نرم افزار های کاربردی

- ✓ دریافت اطلاعات املاک شرکت، رقومی سازی، تدقیق و بارگزاری در سامانه املاک
- ✓ دریافت اطلاعات پروژه های شرکت و رقومی سازی اطلاعات و بارگزاری در سامانه سام
- ✓ راه اندازی map server اختصاصی شرکت برای لایه های osm&satellite برای عدم نیاز به نقشه های آنلاین و کمک که پالایش بر خط اطلاعات نیز میسر می باشد.
- ✓ تحلیل اطلاعات مکانی و ارائه گزارش های برای هدف گذاری و برنامه ریزی بلوک های شهری نیازمند توجه به لحاظ زلزله خیزی و ناکارآمدی
- ✓ ایجاد و بروز رسانی لایه محدوده های هدف در شهر های کشور که حداقل دارای یکی از پهنه های فرسوده، تاریخی و سکونتگاه های غیر رسمی باشند.
- ✓ رقومی سازی طرح تفصیلی حداقل ۳۰ شهر (۱۰ شهر بزرگ، ۱۰ شهر متوسط و ۱۰ شهر کوچک به لحاظ جمعیتی) برای محاسبه تراکم پیشنهادی نیاز مسکن
- ✓ تحلیل اطلاعات مکانی و ارائه گزارش برای هدف گذاری و برنامه ریزی بلوک های شهری اردبیل و آماده سازی گزارش تفصیلی شهر اردبیل با تحلیل داده های اطلاعاتی مرکز آمار کشور و طرح تفصیلی شهر و مطالعات اسکان غیر رسمی شهر اردبیل

- هوشمند سازی و توسعه نرم افزار

- ✓ مدیریت امور فن آوری اطلاعات در جهت اجرای برنامه های توسعه ایی فن آوری و تحقق دولت الکترونیک در سازمان.
- ✓ تهیه زیرساخت مربوط به هوشمندسازی و حرکت به سمت سازمان داده محور
- ✓ تهیه و توسعه داشبوردهای مدیریتی و تحلیلی
- ✓ تحلیل، طراحی و پیاده سازی نرم افزارهای مورد نیاز سازمان
- ✓ نظارت بر قراردادهای توسعه نرم افزار
- ✓ طراحی و پیاده سازی سامانه تسهیلات
- ✓ انتقال و تبدیل اطلاعات از سامانه قبلی تسهیلات به پلتفرم جدید
- ✓ پیگیری مقدمات اداری مربوط به پروژه تهیه و اجرای طرح یکپارچه سازی نرم افزار و سیستم های اطلاعاتی

ج- تبیین چارچوب نظری، تدوین اصول، مبانی، سیاست ها و راهبردهای بازآفرینی شهری:

• **تدوین و تبیین مفاهیم پایه در قالب دستورالعمل‌ها، شیوه‌نامه‌ها و بخش‌نامه‌ها**

- ✓ تهیه پیش نویس آیین نامه نحوه فعالیت کارگروه پیش بینی و پیش گیری از گسترش بافت های ناکارآمد
- ✓ تهیه پیش نویس دستورالعمل مدیریت بحران و ویروس کرونا (کووید-۱۹) در محلات و محدوده های هدف بازآفرینی شهری (با تاکید بر سکونتگاه های غیررسمی)
- ✓ تهیه پروپوزال طرح آماری ویژگی های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی سکونتگاه های غیررسمی (پایلوت شهرهای قدس، شهریار، پاکدشت)
- ✓ اقدامات و گزارشات ویژه
- ✓ تهیه پیش نویس شرح وظایف و شیوه نامه نحوه فعالیت هیات عامل استانی
- ✓ بازنگری شاخص های شناسایی محدوده ها و محلات ناکارآمد پیرو مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
- ✓ تدوین گزارش «چشم انداز، اهداف و راهبردهای شرکت بازآفرینی شهری ایران».
- ✓ تدوین شاخص های ارزیابی پروژه های اجرایی (تولید و عرضه ۴۵ هزار واحد مسکونی).
- ✓ تدوین گزارش "اقدامات شرکت بازآفرینی شهری ایران در تحقق تعهدات مربوط به برنامه اقدام ملی تولید مسکن".
- ✓ دستورالعمل «برنامه ریزی و مدیریت بحران همه گیری کوید 19 در سکونتگاه های غیررسمی»
- ✓ دستورالعمل نحوه توزیع و نظارت اختصاص سهمیه قیر به محدوده و محلات بازآفرینی شهری پایدار
- ✓ دستورالعمل برگزاری دوره های آموزشی چهره به چهره برای ساکنین محلات و محدوده های هدف بازآفرینی
- ✓ پیگیری فرآیند اصلاح و بازنگری «سند ملی توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه های غیررسمی کشور»
- ✓ تدوین و اخذ مصوبه هیات مدیره برای دستورالعمل های مورد نیاز شرکت شامل: دستورالعمل اولویت بندی انتخاب شهرها و محله های هدف، تعریف و آماده سازی پروژه های اجرایی؛ با رویکرد تعدیل و توازن در تخصیص منابع
- ✓ احصاء دستورالعمل های قابل استخراج از مصوبات ستاد ملی بازآفرینی شهری جهت تهیه آئین نامه های اجرایی
- ✓ تهیه گزارش های تخصصی و پشتیبان شامل:
- ✓ تدوین گزارش "اقدامات شرکت به دیوان محاسبات"
- ✓ تدوین گزارش بازآفرینی شهری و هویت در محدوده های ناکارآمد شهری
- ✓ تنظیم پیش نویس تفاهم نامه همکاری مشترک با قطب بازآفرینی شهری

• **برگزاری جلسات هیئت مدیره و مصوبات**

- ✓ تشکیل ۱۰ جلسه هیات مدیره و ابلاغ ۲۹ مصوبه

#### • تشکیل کارگروه‌ها، شوراها و کمیته‌های تخصصی

- ✓ تشکیل کمیته های کاری و پیگیری به روز رسانی سند ملی توانمند سازی و ساماندهی سکونتگاه های غیررسمی (ماده ۱۲۰ قانون برنامه ششم توسعه) گزارش مرحله اول « تهیه سند ملی توانمندسازی و ساماندهی سکونت گاه‌های غیررسمی کشور» ارائه شده است.
- ✓ راه اندازی نظام پایش و ارزیابی اجرای مفاد قانون برنامه ششم توسعه (ماده ۶۲، ۵۹)
- ✓ تشکیل و برگزاری ۳ جلسه شورای پژوهش و آموزش شرکت بازآفرینی شهری ایران به منظور راهبری فعالیت‌های مطالعاتی، ترویجی و آموزشی
- ✓ تنظیم و و ابلاغ صورتجلسات شورای پژوهش و آموزش / ۱ مورد
- ✓ اطلاع رسانی و تنظیم اخبار مباحث جلسه های شورای پژوهش و آموزش / ۱ مورد
- ✓ بررسی و تعیین وضعیت پروپوزال طرح پژوهشی در شورای پژوهش و آموزش و ابلاغ به مجری / ۲ مورد
- ✓ دریافت نظرات اعضای شورا در خصوص پروپوزال پایان نامه و رساله های دانشجویی / ۳ مورد

#### د- طرح ریزی بازآفرینی شهری:

#### • تهیه طرح تفصیلی ویژه در محلات سکونتگاه های غیررسمی

- ✓ تهیه طرح تفصیلی در محله چاهستانی ها بندر عباس
- ✓ پیگیری تصویب طرح تفصیلی محله اسلام آباد شهر بندرعباس و تغییر کاربری اراضی گل کنی واقع در محله مذکور به منظور واگذاری اراضی گل کنی به شهرداری بندرعباس در راستای بازآفرینی محله اسلام آباد
- ✓ طرح معماری الگو در محور آغه زمان (طراحی محور تاریخی آقا زمان) - سنندج

#### • برنامه ریزی طرح های پژوهشی

- ✓ بازنگری و به روزرسانی نظام نامه پژوهشی (مطالعات کاربردی، مستندسازی و حمایت از پایان نامه های دانشجویی).
- ✓ دریافت و بررسی ۶ پروپوزال پیشنهاد طرح پژوهشی
- ✓ تامین اعتبار برای طرح های پژوهشی ارزیابی تاثیر پروژه های کرگانه و سپیدار اهواز و اعلان فراخوان شناسایی مجری پژوهشی.
- ✓ تدوین شرح خدمات و اعلام فراخوان برای طرح پژوهشی (RFP) ارزیابی تاثیر پروژه کرگانه لرستان و سپیدار اهواز

✓ نظارت بر فرآیند تهیه طرح پژوهشی "تدوین دستورالعمل تجویزی احداث بناهای خشتی در محدوده تاریخی ثبت شده شهر یزد" و ۶۵ درصد پیشرفت کار.

✓ نظارت بر فرآیند مطالعه و پژوهش تهیه طرح تفصیلی ویژه محدوده پیرامون حرم مطهر امام رضا(ع)

✓ ارزیابی و امتیاز دهی فنی مشاوران شرکت کننده مزایده طرح مطالعاتی ارزیابی تأثیر پروژه احداث مسکن کرگانه (خرم آباد) و سپیدار (اهواز)

✓ اعلام فراخوان و تقدیر از پژوهشگر برتر ستادی

✓ شناسایی منابع مورد نیاز کتابخانه شرکت جهت به روز رسانی

#### • پیگیری انجام فعالیت های مکمل و مورد نیاز تحقق برنامه ملی اقدام مسکن

✓ تهیه و ارسال نامه های بسته های تشویقی و حمایتی مصوب ملاک عمل شهرداری ها در خصوص تسهیل اجرای پروژه های دارای طرح مسکن شرکت بازآفرینی به تفکیک شهر و پیگیری و اخذ بسته های ملاک عمل

✓ بررسی پیشنهاد پژوهشی (RFP) ارزیابی تأثیر پروژه احداث ۱۶۸۰ واحد مسکونی در اراضی سپیدار (جابه جایی خانوارهای در معرض خطر محله منبع آب)، شهر اهواز، استان خوزستان

✓ تهیه طرح آماده سازی و احداث ۱۰۰۰ واحد مسکونی در محدوده ۳۶ هکتاری مراد آباد چابهار

✓ بازنگری طرح تفصیلی ویژه اراضی ۳۵۰ هکتاری بندرعباس و پیگیری تصویب در کمیسیون ماده ۵ استان در راستای بهینه سازی استفاده از اراضی جهت تولید ۱۰۰۰۰ واحد مسکونی

✓ تهیه و تدوین بسته های ترویجی پیرامون برنامه اقدام ملی تولید مسکن شامل:

✓ تهیه اینفوگرافیک برای ۵ پروژه برنامه اقدام ملی تولید مسکن در اراضی شرکت بازآفرینی شهری شامل پروژه های ۳۲ هکتاری پردیسان - قم / ۳۵۰ هکتاری بندرعباس / کرکج تبریز / شهرک جوانان تبریز / بهاران سندج.

✓ تهیه کتابچه اینفوگرافیک های پروژه های تولید مسکن در شرکت بازآفرینی شهری ایران.

✓ تهیه و تنظیم کتابچه ترویجی تسهیلات نوسازی مسکن در بافت های هدف بازآفرینی شهری.

#### • نظارت بر تهیه طرح های بازآفرینی محدوده ها و محلات هدف

✓ تهیه طرح شناسایی محدوده های ناکارآمد (مطالعات سطح یک) در ۱۲ شهر کرمان ، خرم آباد، ایلام ، شهرکرد، زاهدان، خلخال ، حاجی آباد (فارس)، داراب (فارس) ،نورآباد (فارس) ،اردکان ، بوانات و سروستان (فارس) که طی سه ماهه سوم سال جاری مطالعات مذکور به طور میانگین ۷۵ درصد پیشرفت داشته است.



✓ \* لازم به ذکر است طرح های شناسایی محدوده های ناکارآمدی که توسط شهرداری ها تهیه می شود نیز قبل از طرح در کمیسیون ماده ۵ به این شرکت ارسال و توسط کارشناسان دفتر طراحی بررسی می گردد(از جمله طرح های ارسالی استان البرز: ماهدشت، گرمدره).

- هزینه کرد منابع مالی اعتبارات ردیف ۱۵۰۲۰۱۲۰۲۸ بند (الف) (تبصره ۱۸) با عنوان اجرای پروژه توانمند سازی و مهارت آموزی ساکنان محلات هدف به ادارات کل آموزش فنی و حرفه ای کشور در راستای:

➤ تربیت تسهیلگر

➤ عاملیت پیگیری و صدور اسناد مالکیت

➤ بوم گردی محلی (گردشگری شهری)

➤ عوامل شناخت بازار اشتغال نوسازی شهری و مسکن

➤ مشاغل حوزه بازیافت

➤ سایر سرفصل ها بنا به نیاز محلات هدف و در انطباق با نیاز بازار

- نیازسنجی دوره های آموزشی و مهارت آموزی مورد نیاز برای ساکنان محله های هدف

### • نظارت بر فرآیند تهیه طرح ۳۷ پروژه طراحی شهری

طی سه ماهه سوم سال جاری تعداد ۳۷ پروژه طراحی شهری به شرح ذیل با درصد تحقق ۵۵ درصد تهیه و در دست انجام می باشد.

✓ طراحی محدوده اطراف انبار غله سنندج

✓ تهیه و تصویب طرح بازآفرینی پهنه تاریخی شهر بیجار

✓ تهیه طرح بازآفرینی محله سردار شهر قزوین

✓ طرح بازآفرینی محدوده چم ولی خان شهر سقز

✓ طرح بازآفرینی میدان مرکزی کامیاران

✓ طرح بازآفرینی میدان اتحاد شهر قروه

✓ طرح بازآفرینی پیاده راه خیابان فردوسی سنندج

✓ طرح بازآفرینی میدان فلسطین شهر زاهدان

✓ طرح بازآفرینی محدوده تاریخی معین التجار اهواز

✓ تهیه طرح بازآفرینی محله آفاکیر قزوین

✓ تهیه طرح بازآفرینی محدوده بقعه شیخ صفی الدین اردبیلی

✓ تهیه طرح بازآفرینی مجموعه صاحب الامر تبریز

✓ فضای شهری پیرامون مسجد جامع هشت رود

✓ تهیه طرح ساماندهی و احیاء میدان حسینی میرزا و بازار صفاییه خورموج (بوشهر)

✓ تهیه طرح بازآفرینی محله معمار اردبیل

✓ تهیه طرح بازآفرینی محله پیرمادر اردبیل

- ✓ طراحی شهری محور چهل پیچ شاهرود
- ✓ طرح احیاء، نوسازی و بهسازی پل خشتی و بتنی لنگرود
- ✓ تهیه طرح بازآفرینی حاشیه رودخانه بابلرود
- ✓ تهیه طرح مطالعات ساماندهی و مرمت محور بازار نیشابور
- ✓ تهیه طرح راهبردی بازآفرینی پهنه تاریخی دولت آباد شهر یزد
- ✓ تهیه طرح مطالعات ساماندهی و مرمت محور بازار فسا
- ✓ تهیه طرح بازآفرینی رودخانه زرجوب از طریق برگزاری مسابقه
- ✓ تهیه طرح بازآفرینی محله راه آهن قزوین
- ✓ تهیه طرح ساماندهی و احیاء بافت تاریخی محله قلعه باشی - گرمی
- ✓ تهیه طرح بازآفرینی محله سر تپوله در شهر سنندج
- ✓ تهیه طرح بازآفرینی محله تاریخی بازار در شهر فامنین
- ✓ تهیه طرح بازآفرینی محله تاریخی پاقلعه در نهاوند
- ✓ احیا مرکز محله حسینه کاروان شهر بروجن
- ✓ طرح و احداث محور فرهنگی سقاخانه تا امامزاده دوخاتون شهر کرد
- ✓ احیاء نوسازی و بهسازی خیابان امام خمینی و فردوسی زابل
- ✓ طرح ساماندهی کالبدی محدوده پیرامون امام زاده جعفر بروجرد
- ✓ طرح بازآفرینی محله درب دلاکان شهر خرم آباد
- ✓ طرح بازآفرینی محله مرکزی (احیاء، نوسازی و بهسازی محله مرکزی) شهر تویسرکان
- ✓ تهیه طرح بازآفرینی در محله چاهستانها شهر بندرعباس
- ✓ طراحی شهری محور آب انبار نو ساری
- ✓ تهیه طرح امکان سنجی و توجیه اقتصادی مجموعه علیچی یزد

همچنین پیگیری و اقدامات لازم به منظور تهیه طرح های طراحی شهری با رویکرد بازآفرینی شهری در ۳ شهر در چارچوب تفاهم نامه با معاونت شهرسازی و معماری وزارت متبوع صورت گرفته و در دست انجام می باشد.

#### • برنامه ریزی به منظور بازآفرینی و بهره گیری از اراضی رها شده و قهوه ای واقع در محدوده شهرها به

##### منظور ارتقاء پایداری محیطی و کیفیت زندگی در محدوده ها و محلات ناکارآمد

در راستای برنامه ریزی به منظور بهره گیری از اراضی رها شده واقع در محدوده شهرها به منظور ارتقاء پایداری محیطی و کیفیت زندگی در محدوده ها و محلات ناکارآمد، پروژه طرح بازآفرینی محدوده شارستان سنندج (انبار غله - هفت باغ) در دست انجام می باشد که طی سه ماه سوم سال جاری ۵۰ درصد پیشرفت داشته است.

- **تهیه طرح معماری (فاز ۱ و ۲)**

شامل ۳ پروژه معماری در شهرهای اردبیل، دشتاب (جهرم) و سنندج که طی سه ماه سوم سال جاری با میانگین درصد پیشرفت ۹۰ درصد در دست انجام می باشد.

- **تهیه طرح مرمت و بهره برداری مجدد از ابنیه تاریخی تحت تملک شرکت**

شامل طرح مرمت و بهره برداری سرای معمارزاده شهر سبزوار و تهیه طرح مرمت مدرسه حجتیه که طی سه ماه سوم سال جاری ۵۰ درصد پیشرفت داشته است.

- **پیگیری تهیه طرح های جامع و تفصیلی با رویکرد بازآفرینی شهری در چارچوب تفاهم نامه با معاونت**

- شهرسازی و معماری وزارت متبوع**

✓ اقدام به منظور تهیه طرح جامع با رویکرد بازآفرینی در ۳ شهر کشور ذیل تفاهم نامه با معاونت شهرسازی و معماری وزارت متبوع که انتخاب مشاور تهیه طرح جامع مشهد با رویکرد بازآفرینی انجام شده و در مرحله ابلاغ قرارداد به مشاور برنده می باشد.

✓ اقدام به منظور تهیه طرح تفصیلی با رویکرد بازآفرینی شهری در ۴۹ شهر کشور به صورت پایلوت در چارچوب تفاهم نامه با معاونت شهرسازی و معماری وزارت متبوع که تهیه طرح تفصیلی مشهد، بروجرد، ایرانشهر، زابل و زاهدان در دست انجام می باشد.

- **پیگیری تهیه نقشه های پایه در چارچوب تفاهم نامه با معاونت شهرسازی و معماری وزارت متبوع**

✓ اقدام به منظور تهیه نقشه های پایه برای ۲۵ شهر بمنظور تهیه طرح های جامع و شناسایی محدوده های ناکارآمد شهرها در چارچوب تفاهم نامه با معاونت شهرسازی و معماری وزارت متبوع

- **تهیه طرح تفصیلی ویژه در محلات سکونتگاه های غیررسمی**

✓ تهیه طرح تفصیلی در محله چاهستانی ها بندر عباس  
✓ پیگیری تصویب طرح تفصیلی محله اسلام آباد شهر بندرعباس و تغییر کاربری اراضی گل کنی واقع در محله مذکور به منظور واگذاری اراضی گل کنی به شهرداری بندرعباس در راستای بازآفرینی محله اسلام آباد

- **تدوین برنامه های جامع اقدام مشترک**

✓ بر اساس بند الف ماده ۵۹ برنامه ششم توسعه، وزارتخانه های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری ها مکلف اند در طول برنامه نسبت به احیاء، بهسازی، نوسازی و مقاوم سازی و بازآفرینی سالانه حداقل دویست و هفتاد محله در قالب مطالعات مصوب ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار بر حسب گونه های مختلف (شامل بافت ناکارآمد میانی - بافت تاریخی - سکونتگاه های غیررسمی و حاشیه ای) و ارتقای دسترسی به خدمات و بهبود زیرساخت ها با رویکرد محله محور در چهارچوب قوانین و مقررات ذیربط اقدام نمایند. تسهیلات و

اعتبارات مورد نیاز سهم دولت همه ساله با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و هماهنگی شهرداری ها به تصویب ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار می رسد و در قالب بودجه سنواتی پیش بینی شده و در اختیار دستگاه های اجرایی ذیربط و شهرداری ها قرار می گیرد.

✓ در این راستا در چارچوب برنامه ملی بازآفرینی شهری و اهداف کمی ابلاغ شده به استان ها برنامه اقدام مشترک برای ۶۴۹ محله در ۲۳۵ شهر بر حسب گونه های مختلف بافت ناکارآمد توسط ستادهای استانی و شهرستانی تهیه و به تصویب رسیده است که اقدامات این شرکت در بخش ج و د به تفکیک گونه بافت های هدف ارائه شده است.

جدول شماره ۹: وضعیت پیشرفت فعالیت / پروژه های برنامه اقدام مشترک در همه گونه ها

نام دستگاه / پیشرفت فیزیکی		۱۰۰ درصد	۸۰-۹۹ درصد	۵۰-۷۹ درصد	زیر ۵۰ درصد	جمع کل (میلیارد ریال)
شهرداری	تعداد	۴۰۱	۹۶	۱۶۱	۳۱۲	۹۷۰
	اعتبار (میلیارد ریال)	۲۳۱۷	۱۰۲۷	۱۲۷۴	۴۳۹۸	۹۸۷۲
سایر دستگاهها	تعداد	۲۳۲	۴۰	۷۰	۲۴۷	۵۸۹
	اعتبار (میلیارد ریال)	۷۷۸	۵۲۷	۱۱۲۶	۴۲۸۸	۶۷۲۰
شرکت بازآفرینی شهری ایران	تعداد	۱۲۱	۶۷	۷۸	۲۲۰	۴۸۶
	اعتبار (میلیارد ریال)	۶۹۹	۵۷۶	۱۰۹۷	۲۹۷۴	۵۳۴۵
جمع کل	تعداد	۷۵۴	۲۰۳	۳۰۹	۷۷۹	۲۰۴۵
	اعتبار (میلیارد ریال)	۴۶۴۹	۲۱۳۰	۳۴۹۷	۱۱۶۶۰	۲۱۹۳۷

✓ پیگیری تهیه و تصویب برنامه برای ۲۹۸ محله با اعتبار ۴۹.۶۸۲.۳۴۰ میلیون ریال در گونه های ناکارآمد میانی و تاریخی در ستادهای بازآفرینی شهری استانها

✓ طبق گزارش دریافتی از دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری استان ها و در چارچوب برنامه اقدام مشترک مصوب ستادهای بازآفرینی شهری استانها در گونه های ناکارآمد میانی و تاریخی بالغ بر ۷,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال توسط شرکت، شهرداریها و دستگاههای عضو ستاد هزینه شده است.

✓ پیگیری تهیه و تصویب برنامه برای ۳۵۱ محله در ۱۲۳ شهر با اعتبار ۵۱,۱۷۳,۶۷۸ میلیون ریال در گونه اسکان غیررسمی در ستادهای بازآفرینی شهری استانها

✓ طبق گزارش دریافتی از دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری استان‌ها و در چارچوب برنامه اقدام مشترک مصوب ستادهای بازآفرینی شهری استانها بالغ بر ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال توسط شرکت، شهرداریها و دستگاههای عضو ستاد در محلات هدف سکونتگاههای غیررسمی هزینه شده است.

✓ تهیه گزارش امنیت سکونت و سنددار کردن واحدهای مسکونی در محدوده های ناکارآمد شهری با اولویت سکونتگاه های غیررسمی

تهیه گزارش امنیت سکونت و سنددار کردن واحدهای مسکونی در محدوده های ناکارآمد شهری با اولویت سکونتگاه های غیررسمی

✓ طرح گزارش امنیت سکونت و سنددار کردن واحدهای مسکونی در محدوده های ناکارآمد شهری با اولویت سکونتگاه های غیررسمی در جلسه ۵۴ ستاد ملی و اخذ مصوبات لازم

#### • تدوین برنامه اجرایی سال ۱۳۹۹ استان ها از محل ردیف های در اختیار

✓ تدوین برنامه اجرایی از ۳۱ استان در قالب سامانه پوینتر و ارسال به استان ها

✓ کنترل برنامه مصوب سال ۱۳۹۸ استان ها

✓ تدوین برنامه دفاتر ستادی سال ۱۳۹۹ و اخذ مصوبه از هیئت مدیره

✓ برنامه اعتبارات ردیف ۱۵۰۲۰۱۲۰۲۸ (تبصره ۱۸) در حال تدوین می باشد.

جدول شماره ۱۰: خلاصه برنامه اجرایی پیشنهادی ادارات کل راه و شهرسازی استان ها برای سال ۱۳۹۹

گزارش کلی طرح های تملک دارایی های سرمایه ای و قیر به تفکیک استان ها در سال ۱۳۹۹								
استان	ردیف موافقت نامه	تعداد شهر	تعداد محله	پروژه های تهیه طرح	پروژه های توانمندسازی	پروژه های اجرائی	پروژه های تملك	تعداد کل پروژه ها
آذربایجان شرقی	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	۶	۴	۲	۱	۴	۰	۷
آذربایجان شرقی	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	۴	۵	۳	۱	۴	.	۸
آذربایجان غربی	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	۳	۳	۰	۱	۳	۰	۴
آذربایجان غربی	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	۴	۵	۱	۰	۴	۰	۵
اردبیل	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	۲	۳	۱	۱	۳	۰	۵
اردبیل	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	۳	۶	۶	۱	۳	۰	۱۰
اصفهان	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	۳	۳	۲	۱	۳	۰	۶
اصفهان	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	۱۰	۱۴	۳	۱	۱۲	۰	۱۵
البرز	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	۲	۳	۲	۱	۱	۰	۴
البرز	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	۱	۱	۰	۱	۲	۰	۳
ایلام	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	۱	۲	۰	۱	۲	۰	۳

4	0	2	1	1	2	2	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	ایلام
5	0	3	1	1	4	2	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	بوشهر
12	0	9	1	2	7	4	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	بوشهر
6	0	4	1	1	3	4	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	تهران
7	0	5	1	1	6	6	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	تهران
5	0	3	1	1	2	2	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	چهارمحال و بختیاری
7	0	3	1	3	4	3	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	چهارمحال و بختیاری
4	0	2	1	1	2	1	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	خراسان جنوبی
10	0	6	1	3	7	4	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	خراسان جنوبی
5	0	3	1	1	4	3	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	خراسان رضوی
14	۰	۷	۱	۶	۱۱	۸	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	خراسان رضوی
31	0	31	0	0	19	1	۱۵۰۲۰۱۲۰۲۶	خراسان رضوی
2	0	1	1	0	1	1	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	خراسان شمالی
4	0	3	1	0	3	3	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	خراسان شمالی
5	0	3	1	1	3	3	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	خوزستان
12	0	8	1	3	9	6	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	خوزستان
4	0	3	1	0	2	2	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	زنجان
5	1	3	1	0	4	2	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	زنجان
1	0	1	0	0	1	1	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	سمنان
14	1	12	1	1	15	11	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	سمنان
1	0	1	0	0	1	1	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	شرق سمنان (شاهرود)
7	0	4	1	2	6	5	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	شرق سمنان (شاهرود)
3	0	1	1	1	2	2	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	سیستان و بلوچستان
16	0	16	0	0	9	2	متوازن	سیستان و بلوچستان
7	0	1	1	5	3	4	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	سیستان و بلوچستان
3	0	1	1	1	2	2	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	جنوب سیستان و بلوچستان (ایران شهر)

55	0	55	0	0	15	3	متوازن	جنوب سیستان و بلوچستان (ایران شهر)
9	0	8	1	0	3	2	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	جنوب سیستان و بلوچستان (ایران شهر)
5	0	3	1	1	2	5	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	فارس
11	0	5	1	5	5	3	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	فارس
3	0	3	0	0	3	1	۱۵۰۲۰۱۲۰۲۶	فارس
3	0	2	1	0	1	1	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	جنوب فارس (لارستان)
8	0	5	1	2	2	2	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	جنوب فارس (لارستان)
5	0	3	1	1	3	2	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	قزوین
8	0	5	1	2	6	4	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	قزوین
4	0	3	1	0	2	1	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	قم
4	0	1	1	2	2	1	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	قم
12	0	12	0	0	8	1	۱۵۰۲۰۱۲۰۲۶	قم
7	0	7	1	0	5	5	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	کردستان
22	0	8	1	13	14	8	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	کردستان
3	0	2	1	0	2	2	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	کرمان
4	0	1	1	2	1	1	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	کرمان
2	0	1	1	0	1	1	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	جنوب کرمان
4	0	3	1	0	2	2	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	جنوب کرمان
3	0	2	1	0	2	2	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	کرمانشاه
4	0	3	1	0	2	2	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	کرمانشاه
4	0	3	1	0	3	2	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	کهگیلویه و بویراحمد
6	0	5	1	0	3	3	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	کهگیلویه و بویراحمد
3	0	1	1	1	2	2	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	گلستان
7	0	4	1	2	12	3	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	گلستان
4	0	2	1	1	3	2	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	گیلان

گیلان	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	4	5	5	1	2	0	8
لرستان	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	4	4	0	1	5	0	6
لرستان	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	4	9	4	1	7	0	12
مازندران	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	2	2	1	1	2	0	4
مازندران	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	9	12	2	1	10	0	13
مرکزی	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	1	1	0	1	1	0	2
مرکزی	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	2	3	1	1	3	0	5
هرمزگان	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	1	3	2	0	1	0	3
هرمزگان	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	3	4	1	0	4	0	5
همدان	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	2	2	1	1	1	0	3
همدان	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	5	5	2	1	7	0	10
یزد	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	4	5	0	1	5	0	6
یزد	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	3	5	4	1	3	0	8
سایر	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	-	-	-	-	-	-	-
سایر	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	-	-	-	-	-	-	-
جمع کل	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	80	88	23	32	86	0	140
جمع کل	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	141	203	87	33	172	2	292
جمع کل	۱۵۰۲۰۱۲۰۲۶	3	30	0	0	46	0	46
جمع کل	متوازن	5	24	0	0	71	0	71

## هـ - اجرای برنامه‌های بازآفرینی شهری:

### • تهیه گزارش‌های مرتبط با سکونتگاه‌های غیررسمی

- ✓ تهیه گزارش محرمانه درخصوص وضعیت مطالعات اسکان غیررسمی، چالش‌ها و برنامه‌های عملیاتی
- ✓ تهیه آخرین وضعیت گزارشات مطالعات سکونتگاه‌های غیررسمی کشور مطابق با سرشماری سال ۱۳۹۵ و سایر اقلام مهم به منظور پایش اولیه روند رو به رشد سکونتگاه‌های غیررسمی
- ✓ تهیه شاخص‌های شناسایی و شرکت در جلسات بازنگری تعیین محدوده‌های سکونتگاه‌های اسکان غیررسمی
- ✓ ایجاد انسجام سازمانی با شورای عالی شهرسازی و معماری و پیگیری به تصویب رسیدن شاخص‌های شناسایی سکونتگاه‌های غیررسمی در کنار سه شاخص بافت فرسوده توسط شورای عالی شهرسازی معماری پس از ۱۷ سال از شروع مطالعات در این مناطق



• **جابجایی و اسکان مجدد ساکنین سکونتگاه های غیررسمی محله مرادآباد چابهار**

✓ به منظور جابجایی و اسکان مجدد ساکنین سکونتگاه های غیررسمی محله مرادآباد چابهار تفاهم نامه همکاری با بسیج سازندگی منعقد شده است. همچنین تهیه طرح معماری خانه های قابل استطاعت برای ساکنان سکونتگاه های غیررسمی محله مرادآباد در حال تهیه است که پس از اتمام و تصویب، قرارداد اجرا با بسیج سازندگی منعقد خواهد شد

• **اجرای پروژه های نوسازی، توسعه خدمات و زیرساخت های شهری**

جدول شماره ۱۱: پروژه های نوسازی، توسعه خدمات و زیرساخت های شهری

تعداد پروژه	تعداد استان	کاربری
۸۶	۲۱	اصلاح شبکه آب و فاضلاب و جمع آوری آب های سطحی
۷۲	۱۹	احداث فضاهای آموزشی (احداث، بهسازی و نوسازی مدارس)
۴۳	۱۹	احداث فضاهای بهداشتی (احداث، بهسازی و نوسازی مراکز بهداشتی و درمانی)
۳۰۲	۳۴	بهسازی و ساماندهی معابر (شامل: آسفالت، بهسازی معابر، دیوارکشی، روشنایی، مسیل، پل، انشعابات و کانال کشی)
۲۶	۱۱	احداث فضاهای خدماتی (شامل: آتش نشانی، بازارچه محلی، ساختمان مدیریت بحران، مرکز و نهاد توسعه محله و انتظامی)
۷۷	۲۲	احداث فضاهای فرهنگی (احداث، بهسازی و نوسازی سرای محله و کتابخانه)
۶۷	۲۲	ساماندهی فضاهای سبز (احداث، بهسازی و نوسازی پارک و چمن های مصنوعی)
۱۰۲	۲۳	مرمت، بهسازی و کف سازی (جداره سازی و نوسازی خانه های باارزش تاریخی، بهسازی و کف سازی و جدول کشی معابر)
۵۲	۲۵	ورزشی (احداث، بهسازی و نوسازی سالن های ورزشی)
۸۲۷		جمع کل

**س- تشکیل شبکه همکاری مشترک در سطح ملی، استانی و شهری (ستاد ملی بازآفرینی شهری و ستادهای متناظر استانی و شهری):**

• **ستادهای ملی، استانی، شهرستانی، هیئت های استانی و کارگروه های تخصصی در سه ماهه اول سال ۹۹ به شرح ذیل برگزار شده است:**

✓ تنظیم تقویم برگزاری جلسات ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار با ریاست مقام عالی وزارت راه و شهرسازی در سال ۱۳۹۹

جدول شماره ۱۲: تقویم برگزاری جلسات ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار در سال ۱۳۹۹

ردیف	شماره جلسه	روز	تاریخ جلسه	ساعت برگزاری	دستور اصلی جلسه	هماهنگ کننده و مسئول برگزاری جلسه ستاد
۱	۵۴	یکشنبه	۱۳۹۹/۴/۰۱	۹ الی ۱۱ صبح	امنیت سکونت - بهداشت محیط و ارتقای خدمات زیر بنایی	خانم مهندس جعفری
۲	۵۵	یکشنبه	۱۳۹۹/۴/۲۹	۹ الی ۱۱ صبح	اسکان کم درآمدها و نوسازی بافت فرسوده - معاونت ساختمان و مسکن، معاونت شهرسازی و معماری	آقای دکتر نوذری
۳	۵۶	یکشنبه	۱۳۹۹/۵/۲۶	۹ الی ۱۱ صبح	برنامه همکاری با شهرداریها - سازمان شهرداریها	آقای دکتر نوذری و خانم مهندس احمدی
۴	۵۷	یکشنبه	۱۳۹۹/۶/۳۰	۹ الی ۱۱ صبح	ساز و کارها و الزامات جلب مشارکت مردمی بهسازی و توانمندسازی محدوده های هدف کار گروه توسعه محلی	آقای مهندس نایینی
۵	۵۸	یکشنبه	۱۳۹۹/۰۷/۲۷	۹ الی ۱۱ صبح	تامین منابع مالی پایدار برای بهسازی و نوسازی و توانمندسازی محدوددهای هدف (بانک، بخش خصوصی و بخش عمومی)	خانم مهندس احمدی
۶	۵۹	یکشنبه	۱۳۹۹/۰۸/۲۵	۹ الی ۱۱ صبح	پیش گیری و پیش نگر از رشد سکونتگاه های غیررسمی و بافتهای فرسوده سازمان برنامه و شورای عالی شهرسازی و معماری	آقای دکتر صالحی
۷	۶۰	یکشنبه	۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۹ الی ۱۱ صبح	سیاست گذاری مدیریت زمین و الگوهای محلی تامین زمین باز تقسیم زمین	آقای دکتر نوذری - آقای مهندس رحمانی
۸	۶۱	یکشنبه	۱۳۹۹/۱۰/۲۱	۹ الی ۱۱ صبح	سیاستهای اجتماعی و هماهنگی سیاستگذارها شورای رفاه، شورای اقتصاد و.	آقایان دکتر نوذری و دکتر جباری
۹	۶۲	یکشنبه	۱۳۹۹/۱۱/۲۶	۹ الی ۱۱ صبح	گزارش عملکرد و ارزیابی اقدامات گزارش سازمان اجتماعی و سمن ها	دکتر جباری
۱۰	۶۳	یکشنبه	۱۳۹۹/۱۲/۱۷	۹ الی ۱۱ صبح	برنامه سال ۱۴۰۰ گزارش عملکرد برنامه اقدام مشترک سال ۱۳۹۹	خانم مهندس جعفری

#### • راهبری و مدیریت برگزاری جلسه ۵۴ ستاد ملی

- ✓ راهبری تشکیل جلسه ۵۴ ستاد ملی بازآفرینی شهری (شامل: تهیه دعوتنامه، بارگذاری محتویات گزارش دستور کارهای ستاد ملی بر روی سایت شرکت، پیگیری ارسال دعوتنامه از طریق فاکس و شبکه پیام دولت، هماهنگی با روابط عمومی جهت برگزاری جلسه، هماهنگی با امور اداری جهت پذیرایی و...)
- ✓ آماده نمودن تقدیرنامه برای ارائه به چهار دستگاه برتر ستاد ملی بازآفرینی شهری با امضای وزیر محترم

• **تشکیل جلسات شورای راهبری و کمیته های فنی ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار**

✓ جلسات برگزار شده با نهادها و دستگاه های مرتبط با موضوع سنددار کردن مشروط در سکونتگاه های غیررسمی (جدول شماره ۱۳ در سه ماهه اول سال ۱۳۹۹)

✓ برگزاری جلسات متعدد در خصوص اقدام دستگاه های حوزه اجتماعی از ردیف ۱۰۵۰۳۰ ابلاغی سازمان امور اجتماعی وزارت کشور

✓ سومین جلسه کمیته فنی در خصوص اعطای سند رسمی مالکیت با حضور نمایندگان سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، سازمان ملی زمین و مسکن، سازمان جنگل ها مراتع و آبخیزداری کشور، سازمان اوقاف و امور خیریه کشور، سازمان نوسازی شهر تهران، سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور، سازمان امور اجتماعی وزارت کشور، کمیته پیگیری امور ویژه قوه قضاییه، دفتر طرح ریزی شهری و طراح های توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی در مورخ ۹۹/۰۲/۲۹

✓ جلسه با معاونت پیگیری امور ویژه- کارگروه تحول قوه قضاییه مورخ ۹۹/۰۲/۲۷

✓ جلسه با معاون شهرسازی و معماری وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مورخ ۹۹/۰۳/۱۰

✓ جلسه با هیئت مدیره سازمان ملی زمین و مسکن مورخ ۹۹/۰۳/۲۰

✓ جلسات هم اندیشی کارشناسی با شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور در زمینه موانع و مشکلات توسعه فاضلاب در محدوده ها و محلات هدف بازآفرینی شهری

جدول شماره ۱۳: جلسات برگزار شده با نهادها و دستگاه های مرتبط با موضوع سنددار کردن

ردیف	عنوان جلسه	تاریخ
۱	جلسه با معاونت پیگیری امور ویژه- کارگروه تحول قوه قضاییه	99/02/27
۲	سومین جلسه کمیته فنی ستاد ملی در خصوص سند با حضور همه دست اندرکاران	99/02/29
۳	جلسه با معاون شهرسازی و معماری وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	99/03/10
۴	جلسه با هیئت مدیره سازمان ملی زمین و مسکن	۹۹/۰۳/۲۰
۵	جلسات هم اندیشی کارشناسی و گفتگوهای تخصصی (سازمان ملی زمین و مسکن، اوقاف و..)	۸ جلسه

جدول شماره ۱۴: سایر جلسات بین دستگاهی

ردیف	عنوان جلسه	تاریخ
۱	جلسه با شهرداری خرم آباد	۹۹/۰۴/۰۳
۲	جلسه با معاون شهرداری خلیل آباد	۹۹/۰۲/۲۸
۳	جلسه با مدیر کل دفتر برنامه ریزی و مدیریت توسعه شهری سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و مدیران دفاتر تخصصی شرکت	۲ جلسه

• **پیگیری اجرا و تحقق مصوبات ستاد ملی شامل جلسات برگزار شده و جلسات پیش رو**

✓ تهیه گزارش وضعیت تحقق مصوبات جلسات ۵۱، ۵۲ و ۵۳ ستاد ملی بازآفرینی شهری

➤ تهیه محتوا و پیشنهاد دستور کارهای اصلی جلسات ستاد ملی

➤ پیگیری تحقق مصوبات جلسات ۵۱، ۵۲، ۵۳ و ۵۴ و تهیه گزارش وضعیت تحقق ستاد ملی بازآفرینی

شهری

✓ برگزاری جلسه وضعیت تحقق مصوبات جلسات ۵۱، ۵۲ و ۵۳ ستاد ملی بازآفرینی شهری در دفتر ستاد ملی

بازآفرینی شهری و دفتر هیأت مدیره

✓ ارسال گزارش اقدامات ماهانه دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری در زمینه اجرای مصوبات جلسه ۵۳ و جلسه

۵۴ به اعضای شورای راهبری ستاد ملی بازآفرینی شهری

✓ پیگیری تصویب مصوبات جلسه ۵۲ ستاد ملی استان کرمانشاه

✓ پیگیری اجرا و تحقق آخرین وضعیت مصوبات ۵۳ جلسه ستاد ملی (استان کردستان) و دلایل عدم تحقق

برخی از مصوبات جهت طرح در جلسه ۵۴ ستاد ملی بازآفرینی

✓ جمع بندی وضعیت پاسخ دستگاههای عضو ستاد ملی به نامه شماره ۹۸/۷۴۶۰/۵۰۰ مورخ

۹۸/۱۲/۲۴ در خصوص لزوم حمایت این دستگاهها از اجرای برنامهها و اسناد توسعه محلهای در محلات

دارای نهاد توسعه محله (۲۳۳) محله سازمان امور اجتماعی وزارت کشور و ۱۷ محله مورد مطالعه شرکت

بازآفرینی شهری ایران) و انجام هماهنگی های مربوطه با واحدهای استانی و شهرستانی (موضوع بند یک

مصوبه پنجاه و سومین جلسه ستاد ملی بازآفرینی شهری)

✓ اخذ اطلاعات جدید در خصوص تحقق مصوبات جلسات ستاد ملی بازآفرینی شهری از سازمان نوسازی شهر

تهران (تهیه مستندات تحقق مصوبات جلسات قبلی ستاد ملی)

• **به روز رسانی برنامه اقدام مشترک محله مبنا و پیگیری تحقق آن با همکاری اعضای ستاد باز آفرینی شهری**

**و شهرداری ها**

✓ پیگیری دریافت آخرین گزارش مربوط به پیشرفت پروژه های برنامه اقدام مشترک بازآفرینی (شهرداری و

سایر دستگاههای عضو ستاد) در ۳۱ استان ۲۳۵ شهر و ۶۴۹ محله

✓ بررسی و ارائه جداول و گزارشات درخواستی دفتر در خصوص پروژه های برنامه اقدام مشترک استان ها در

۳۱ استان ۲۳۵ شهر و ۶۴۹ محله به تفکیک محورهای مختلف روبنایی، زیربنایی، توانمندسازی و ...

✓ بررسی نحوه بازنگری و به روز رسانی برنامه اقدام مشترک استانها

✓ راهبری به روز رسانی گزارش عملکرد برنامه اقدام مشترک استانها

✓ شرکت در جلسه با شهرداری خرم آباد پیرامون اجرای پروژه های اقدام مشترک

✓ جلسه با معاون شهرداری خلیل آباد در خصوص تهیه برنامه اقدام مشترک و اجرای پروژه ابلاغی در موافقت

## • فعال سازی هدفمند ستادهای استانی و شهرستانی بازآفرینی شهری

- ✓ تهیه و ابلاغ شاخص های ارزیابی عملکرد ستادهای استانی
- ✓ تهیه نامه خطاب به مدیران کل استانها جهت ارسال جدول استراتژی برگزاری ستاد در حوزه ساماندهی و بازآفرینی و پیش گیری و پیش نگری جهت پیگیری اقدامات آتی دبیرخانه ستاد استان در این خصوص
- ✓ اخذ و جمع بندی گزارش برنامه زمانبندی برگزاری و دستور کارهای جلسات ستادهای بازآفرینی استانی و شهرستانی در سال ۱۳۹۹
- ✓ تهیه الگویی مبنی بر استراتژی بندی استانها در خصوص اقدامات آتی در شهرهای استان، دسته بندی شهرها از نظر استراتژی برگزاری ستاد در حوزه ساماندهی و بازآفرینی و پیش نگری و پیش گیری
- ✓ تشکیل جلسه با مدیران کل راه و شهرسازی استانها در خصوص فعال سازی ستادهای استانی و شهرستانی از طریق ویدیو کنفرانس
- ✓ حضور در جلسات ستادهای بازآفرینی شهری استانها به اتفاق عضو محترم هیئت مدیره

جدول شماره ۱۵: اطلاعات برگزاری ستادهای استانی، شهرستانی و کارگروه های ذیل ستاد

ردیف	محدوده زمانی	تعداد جلسات ستاد بازآفرینی استانی	تعداد جلسات ستاد بازآفرینی شهرستانی	تعداد جلسات کارگروه تخصصی ذیل ستادهای استانی و شهرستانی بازآفرینی
۱	شش ماهه اول سال ۱۳۹۹	۳۸	۱۷۳	۱۷۶

- ✓ انجام هم اندیشی در خصوص نحوه برگزاری ستاد بازآفرینی استان و شهرستان ها در شرایط کنونی بحران کرونا
- ✓ تشریح نحوه اخذ و بررسی مستندات شاخص های ارزیابی عملکرد ستادهای بازآفرینی استانی برای استان ها
- ✓ اخذ مستندات شاخص های ارزیابی عملکرد ستادهای بازآفرینی استانی از استان ها
- ✓ اخذ لیست تجهیزات پروژه های تکمیل شده نیازمند تجهیز و بهره برداری و همچنین پروژه های جاری پروژه های نیازمند بهسازی و مرمت از ادارات کل راه و شهرسازی در ۳۱ استان و پیگیری ثبت آنها در سامانه سازمان برنامه و بودجه وزارت کشور
- ✓ تنظیم فرمت و جمع بندی محلات بحرانی در اولویت استانها
- ✓ برگزاری ۲ جلسه ستاد شهرستان چابهار به منظور پیشبرد برنامه اسکان مجدد و ساماندهی محله مراد آباد
- ✓ اخذ اطلاعات برگزاری ستادهای استانی، شهرستانی و کارگروه های ذیل ستاد در سه ماهه اول ۱۳۹۹ به شرح ذیل:
- ۲۱ جلسه ستاد بازآفرینی استانی
- ۹۸ ستاد بازآفرینی شهرستانی
- ۷۸ کارگروه تخصصی ذیل ستادهای استانی و شهرستانی بازآفرینی
- ✓ تشریح نحوه اخذ و بررسی مستندات شاخص های ارزیابی عملکرد ستادهای بازآفرینی استانی برای استان ها

✓ اخذ مستندات شاخص های ارزیابی عملکرد ستادهای بازآفرینی استانی از استان ها

• **تهیه کتابچه اقدامات و عملکرد دفتر ستاد ملی**

✓ تهیه کتابچه اقدامات و عملکرد دفتر ستاد ملی جهت پیگیری و تحقق مصوبات جلسه ۵۱ تا ۵۴ در قطع A4

✓ تهیه کتابچه اقدامات و عملکرد مصوبات ستاد ملی از جلسه ۱ تا جلسه ۵۴

• **طراحی سازوکارهای جلب مشارکت مردم در جهت تحقق اهداف برنامه باز آفرینی محلات**

✓ پیگیری دریافت لیست محلات دارای اولویت از استان ها و دریافت شاخص های اولویت بندی به منظور

ارائه به سازمان بسیج

**ش- ارتقا توانمندی های اجتماعی و اقتصادی شهروندان به ویژه گروه های آسیب پذیر:**

• **برنامه های آموزشی:**

✓ هزینه کرد منابع مالی اعتبارات ردیف ۱۵۰۲۰۱۲۰۲۸ بند (الف) (تبصره ۱۸) با عنوان اجرای پروژه توانمند

سازی و مهارت آموزی ساکنان محلات هدف به ادارات کل آموزش فنی و حرفه ای کشور در راستای

(۱) تربیت تسهیلگر (۲) عاملیت پیگیری و صدور اسناد مالکیت (۳) بوم گردی محلی (گردشگری شهری)

(۴) عوامل شناخت بازار اشتغال نوسازی شهری و مسکن متناسب با نیاز این محلات اختصاص یافته است.

جدول شماره ۱۶: گزارش عملکرد قراردادهای استان ها از محل اعتبارات ۹۸ در ردیف ۰۲۸- تبصره ۱۸

ردیف	نام استان	شماره قرارداد	تاریخ	نام مجری
1	آذربایجان غربی	2072/14	03/31/۱۳۹۹	اداره کل فنی و حرفه ای آذربایجان غربی
2	خراسان جنوبی	600/13678	04/04/۱۳۹۹	اداره کل فنی و حرفه ای خراسان جنوبی
3	خراسان شمالی	32/8697	03/18/۱۳۹۹	اداره کل فنی و حرفه ای خراسان شمالی
4	کرمانشاه	15/1471	۱۳۹۹/۰۳/۲۷	اداره کل فنی و حرفه ای کرمانشاه
5	گیلان	ص/۱۲۶۰۸/۹۹	03/11/۱۳۹۹	اداره کل فنی و حرفه ای گیلان
6	مازندران	11978	03/24/۱۳۹۹	اداره کل فنی و حرفه ای مازندران
7	همدان	9845	04/02/۱۳۹۹	اداره کل فنی و حرفه ای همدان

• **تدوین فرآیند و چارچوب اقدام برنامه های آموزشی شرکت باز آفرینی شهری ایران**

✓ تهیه و ابلاغ دستور العمل اجرایی برنامه های آموزشی و ترویجی شرکت باز آفرینی شهری ایران

✓ تهیه و ابلاغ نظام نامه آموزشی دفتر مطالعات کاربردی و امور ترویجی

✓ تهیه نیازسنجی آموزشی ۶ شهر دارای اولویت طرح مسکن: اهواز - هرمزگان - سمنان - چابهار -

کرج - لرستان

- ✓ تهیه نیازسنجی آموزشی محلات دارای اولویت طرح ملی مسکن از لحاظ اجتماعی و کالبدی بر اساس مطالعه صورت گرفته دفاتر تسهیلگری و دفاتر بازآفرینی شهرداریهای شهرهای دارای اولویت طرح مذکور (با در نظر گرفتن نیاز آموزشی در آن محله)
- ✓ تهیه و تدوین خلاصه محتوا و مطالب آموزشی با اولویت محله منبع آب شهر اهواز (ویژه ساکنین محله و مدیران شهری)

#### • برگزاری کارگاه‌های آموزشی مجازی (ویدئو کنفرانس)

- ✓ برگزاری اولین کارگاه آموزشی مجازی با عنوان "جایگاه بهبود کیفیت قلمروهای عمومی در بازآفرینی شهری" مورخ ۲۴ خرداد ماه به صورت مجازی (ویدئو کنفرانس) با همکاری شرکت بازآفرینی شهری ایران، سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و دبیرخانه انتقال تجربیات برتر بازآفرینی منطقه ۱ کشور (سازمان نوسازی شهر تهران)
- ✓ برگزاری اولین کارگاه آموزشی مجازی با عنوان "نوسازی و تولید مسکن" به صورت مجازی (ویدئو کنفرانس) با همکاری شرکت بازآفرینی شهری ایران و سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و دبیرخانه انتقال تجربیات برتر بازآفرینی منطقه ۵ کشور (شهرداری سبزوار)
- ✓ برگزاری دوره‌های آموزش ستادی:

➤ کارگاه مسکن در بازآفرینی شهری پایدار (ظرفیت‌سازی تولید مسکن در محدوده‌های هدف) /

آبان ۹۹

➤ نشست آموزشی مسکن در بازآفرینی شهری - آذر ۹۹

✓ برگزاری دوره‌های آموزشی استانی

➤ خراسان رضوی:

برگزاری هفتمین همایش علمی پژوهشی توسعه و ترویج علوم معماری و شهرسازی

کارگاه هویت و بازآفرینی شهری

کارگاه شیوه‌های نوین طراحی مبلمان شهری خلاق

کارگاه نگرش نو در مسائل شهری با محوریت شهر هوشمند

کارگاه جایگاه اکولوژی در منظر شهری

➤ خراسان شمالی:

روش‌ها و الگوهای بهسازی فضاهای عمومی در بافت‌های ناکارآمد شهری

بازآفرینی شهری در شهر ایرانی (مطالعات میان‌رشته‌ای در حوزه بازآفرینی شهری)

➤ اردبیل:

روشهای تامین مالی نوسازی و مسکن در بافت های فرسوده شهری

هوشمند سازی در بازآفرینی شهری

### • حمایت از پایان نامه های دانشجویی

✓ بررسی ۵ مورد و تایید یک مورد پروپوزال: بازآفرینی رودکناره های شهری با رویکرد پایداری اجتماعی

✓ حمایت از ۵ عنوان پایان نامه دانشجویی در مقاطع کارشناسی ارشد و دکتری، ذیل موضوعات بازآفرینی شهری

ردیف	عنوان پایان نامه	مقطع	استان	تاریخ پذیرش
۱	بازآفرینی شهری و تغییرات محله های مسکونی همجوار (نمونه: پیاده راه فرهنگی شهر رشت)	کارشناسی ارشد	گیلان	1399/07/01
۲	طراحی مجموعه فرهنگی - هنری محله چرنداب تبریز بار رویکرد مکان سازی فرهنگ مینا	کارشناسی ارشد	آذربایجان شرقی	1399/07/22
۳	بازآفرینی بافت جنوبی ارگ سلطانیه زنجان	کارشناسی ارشد	زنجان	1399/09/01
۴	ارائه الگوی بازآفرینی فرهنگ مینا در راستای توسعه پایدار گردشگری بافت تاریخی شهر اصفهان (محلات تاریخی نقش جهان و درب کوشک)	دکتری	اصفهان	1399/09/01
۵	بازآفرینی فرهنگ مینا با بهره گیری از عوامل هویت بخشی محلی و منطقه ای (حاشیه رودخانه زاینده رود از سی و سه پل تا پل خواجو)	کارشناسی ارشد	اصفهان	1399/09/01

### • مستندسازی تجارب

✓ تهیه شرح خدمات مستندسازی اقدامات اجرایی برنامه تولید ۱۴۵ هزار واحد مسکونی

✓ بررسی فرم پیشنهاد مستندسازی خانه های تاریخی لار به منظور بهره برداری مجدد از آنها

✓ دریافت گزارش مرحله اول پروژه مستندسازی خانه های تاریخی لار به منظور بهره برداری مجدد از آنها و

ارسال اصلاحات لازم به مجری مربوطه

✓ ویرایش نهایی پروژه مستندسازی چگونگی شکل گیری شهر کاشان در بستر تاریخ

✓ پیگیری مستندسازی طرح ها و پروژه های شرکت بازآفرینی شهری ایران در استان های کرمان، آذر شرقی،

ایلام، گلستان و خوزستان



## • برنامه‌ریزی اقدامات و فعالیت‌های فرهنگی، ترویجی و اطلاع‌رسانی

### تهیه محتوا و طراحی اینفوگرافی

- ✓ تولید اسناد برای برگزاری نمایشگاه دستاوردهای ستاد ملی
- ✓ تهیه محتوا و طراحی اینفوگرافی مرتبط با کارگروه پیشگیری، سازمان امور اجتماعی وزارت کشور و اینفوگرافی مرتبط ستاد ملی بازآفرینی شهری
- ✓ تهیه گزارش خبری پنجاه و چهارمین جلسه ستاد ملی بازآفرینی شهری
- ✓ تهیه بسته‌های خبری پروژه‌های بازآفرینی شهری و کمیته تخصصی مشترک برنامه‌ریزی و هماهنگی اقدامات سطح ملی و محلی سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور و شرکت بازآفرینی شهری
- ✓ تهیه خبرهای مربوط به جلسات برگزار شده با سازمان شهرداریها و دهیاریهای جهت درج در سایت شرکت بازآفرینی شهری ایران
- ✓ تهیه خبر در خصوص نشست هماهنگی بهره‌گیری از ظرفیت‌های دفاتر تسهیل‌گری سازمان اجتماعی کشور در سکونتگاه‌های غیررسمی جهت درج در سایت شرکت بازآفرینی شهری ایران
- ✓ تهیه اخبار مربوط با جلسه بررسی برنامه‌های ساماندهی و توانمندسازی محله مراد آباد شهر چابهار
- ✓ پشتیبانی نرم‌افزاری از اقدامات شرکت در خصوص طرح اقدام ملی تولید مسکن
  - تهیه پیش نویس برنامه اقدامات پشتیبان اطلاع رسانی و ترویج در خصوص طرح اقدام ملی مسکن
  - تهیه و تدوین بسته‌های ترویجی پیرامون برنامه اقدام ملی تولید مسکن
- تهیه ۶ مورد اینفوگرافیک در خصوص برنامه تولید مسکن در اراضی شرکت بازآفرینی شهری شامل پروژه‌های سپیدار- منبع آب اهواز و کرگانه- لرستان به منظور اطلاع‌رسانی در سایت شرکت و فضای مجازی
- تهیه ۲ مورد پوستر ۷۰\*۵۰ در خصوص برنامه تولید مسکن در اراضی شرکت بازآفرینی شهری شامل پروژه‌های سپیدار- منبع آب اهواز و کرگانه- لرستان به منظور اطلاع‌رسانی در ستاد فرماندهی مدیریت پروژه واقع در طبقه چهارم شرکت
- تهیه قالب بروشور دولتی در خصوص اطلاعات پایه پروژه‌های برنامه اقدام ملی تولید مسکن به منظور ارائه به بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران
- تهیه ۱ مورد بروشور دولتی در خصوص اطلاعات پایه پروژه سپیدار- منبع آب اهواز
- تهیه و تنظیم کتابچه ترویجی تسهیلات نوسازی مسکن در بافت‌های هدف بازآفرینی شهری
  - طراحی لوگو برای برنامه اقدام ملی مسکن

- ✓ اعلام دو نوبت فراخوان عمومی به منظور جذب ایده های مرتبط با ماموریت های شرکت در حوزه کسب و کارهای نوپا (استارتاپ) و بررسی طرح های دریافتی.
- ✓ تهیه و تدوین بسته های ترویجی پیرامون تفاهم نامه همکاری مشترک چهارجانبه جهت کاهش هزینه های نظام مهندسی و تسریع فرایندهای ارائه خدمات در بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری
- تهیه ۲ مورد اینفوگرافیک به منظور اطلاع رسانی در سایت شرکت و فضای مجازی
- تهیه ۱ مورد پوستر ۷۰\*۵۰ به منظور اطلاع رسانی در ستاد فرماندهی مدیریت پروژه
- تهیه ۱ مورد بروشور سه لتهی به منظور اطلاع رسانی جامعه هدف
- ✓ تهیه و تدوین بروشور سه لتهی با موضوع بسته حمایتی نوسازی در بافت های هدف بازآفرینی شهری (بافت های فرسوده شهری) و ارسال به بانک مسکن
- ✓ تهیه و تدوین بروشور سه لتهی با موضوع تسهیلات نوسازی مردمی (خودمالکی)
- ✓ برنامه ریزی جهت استفاده از ظرفیت های سازمان بسیج سازندگی و شوراهای محلی بسیج برای آگاهی بخشی و اطلاع رسانی شهروندان در خصوص تسهیلات، امتیازات و بخشودگی های قابل دریافت برای نوسازی مسکن از طریق خودمالکی
- ✓ اقدام در خصوص تمدید مجوز نشریه هفت شهر و برونسپاری مدیریت تهیه و تدوین نشریه با مشاور نقش بوستان گستر
- ✓ تهیه محتوا برای برنامه های مستند صدا و سیما با موضوعات بازآفرینی شهری:
- ✓ ارتقاء تاب آوری اجتماعی در استان خوزستان
- ✓ کاهش فقر شهری در استان سیستان و بلوچستان
- ✓ ارتقاء تاب آوری شهری در استان لرستان
- ✓ توانمندسازی اجتماعات محلی در استان کردستان
- ✓ تامین اشتغال پایدار در استان خراسان رضوی
- ✓ کاهش معضلات اجتماعی در استان کرمان
- ✓ راهبری رویداد آموزشی - ترویجی توسعه کسب و کارهای نوپا (استارتاپ) در چارچوب سیاست رویش وزارت راه و شهرسازی
- ✓ کارگاه اول: مدل سازی کسب و کارهای نوپا.
- ✓ کارگاه دوم: اعتبارسنجی ایده های استارتاپی.
- ✓ کارگاه سوم: چارچوب تهیه کمینه محصول قابل قبول (MP) ایده های استارتاپی.
- ✓ کارگاه چهارم: ایده های استارتاپی در ارتباط با بازآفرینی شهری و چالش های آن.

- ✓ کارگاه پنجم: شیوه‌های ارائه طرح‌های استارت‌آپی به سرمایه‌گذاران.
- ✓ ویرایش کتابچه تسهیلات نوسازی مسکن در بافت‌های هدف بازآفرینی شهری
- ✓ ویرایش کتاب چگونگی شکل‌گیری کاشان در بستر تاریخ

## ضمائم و پیوست ها:

پیوست ۱: فهرست برنامه ها و اعتبارات ردیف ۱۰۵۰۳۰ ابلاغی سازمان امور اجتماعی وزارت کشور

شماره برنامه	نام دستگاه	عنوان برنامه / فعالیت	واحد اندازه گیری (سنجه عملکرد )	هدف کمی				اعتبار مورد نیاز به تفکیک فصل			جامعه هدف (سال ۹۹)	
				مقدار فعالیت		هزینه واحد		فصل ۲	فصل ۵	فصل ۶		جمع کل
				سال پایه ۹۸	سال ۹۹	سال پایه ۹۸	سال ۹۹					
۱)	قوه قضاییه	تشکیل گروه های سازش محله			52		۲,۵	*			معتمدین و فعالان محله	
۲)		آموزش های مرتبط با پیشگیری از آسیب اجتماعی و وقوع جرم			۳۰۰۰		۳	*			گروه جوانان و والدین	
۳)		تهیه شیوه نامه صدور اسناد مالکیتی ( با اولویت مناطق حاشیه نشین )	تعداد		۱		۲	*			سکونتگاه های غیررسمی	
۴)		ارایه کارت / کد شناسایی منحصر به فرد برای فاقدین کارت شناسایی	نفر		۵۰۰۰		۲,۵	*			با الویت کودکان ، نوجوانان و جوانان	
۵)		نظارت بر اجرای کل برنامه به عنوان مدعی العموم	کل برنامه ردیف ۱۰۵۰۳۰									
۶)	سازمان بسیج مستضعفان	ارائه خدمات بهداشتی و درمانی در حوزه دندانپزشکی و چشم پزشکی	نفر		۱۰,۰۰۰		۳۰	*			ساکنان سکونتگاه های غیررسمی با اولویت کودکان و زنان بی سرپرست ،افراد محروم و کم درآمد و فاقد درآمد	
۷)		مستندسازی	برنامه		۱۳۹		۱۵	*			مسئولین برای پاسخگویی و جامعه	

هدف برای سنجش رضایت از خدمات										صدا و سیما	
مسئولین برای پاسخگویی و جامعه هدف برای سنجش رضایت از خدمات			*	۲,۳		۳۴۹		برنامه	اطلاع رسانی		(۸)
مسئولین برای پاسخگویی و جامعه هدف برای سنجش رضایت از خدمات			*	۲,۷		۳۸		برنامه	ترکیبی		(۹)
ساکنان محلات هدف			*	۱۰		۲۶		رویداد	برگزاری رویدادهای مسئولیت اجتماعی با حضور نخبگان فرهنگی، هنری و ورزشی		(۱۰)
جوانان و نوجوانان اعم از دختران و پسران			*	10		۱۵۰۰		نفر	آموزش فیلم سازی	حوزه هنری	(۱۱)
جوانان و نوجوانان اعم از دختران و پسران			*			۲۶۰		برنامه	تولید ویدئو مشارکتی از محله	سازمان تبلیغات اسلامی	(۱۲)
ساکنان محلات هدف			*	۳۰		۴۱۰۰		نفر	آموزش مهارت های پایه و تکمیلی	سازمان فنی و حرفه ای	(۱۳)
گروه های آسیب پذیر اجتماعی			*	۱۰		۲۶		تعداد اورژانس اجتماعی	اجرای برنامه های توانمند سازی در محلات	سازمان بهزیستی	(۱۴)
			*	۱۰		۲۶		تعداد پایگاه			(۱۵)
ساکنین محلات هدف		*		39		۲۶		تعداد محله	تأسیس و استقرار مدیر پایگاه فرهنگی و اجتماعی	سازمان تبلیغات اسلامی	(۱۶)
		*		۱6		۳۱۶ محله هدف سال ۱۳۹۸		تعداد محله	تداوم استقرار مدیر پایگاه فرهنگی و اجتماعی		(۱۷)

فعالان اقتصادی، گروه های تحت آموزش فنی — حرفه ای			*		۴۰	۱۲۴		تعداد محله	شناسایی، هدایت و حمایت کسب و کارهای محلی و ایجاد هسته های اشتغال	قرارگاه خاتم الاولیاء	(۱۸)
ساکنین محلات هدف			*		۴,۶	۱۲		گروه	برگزاری رویدادهای فرهنگی و هنری رسانه ای با ظرفیت اجتماعی محله	فرهنگ و ارشاد اسلامی	(۱۹)
			*		۱	۶		گروه	توسعه انجمن های فرهنگی، هنری و ادبی		(۲۰)
			*		۸	۸		گروه	توسعه آموزش های کاربردی و استعدادیابی هنری		(۲۱)
			*		۶,۴	۵۰۰۰ نفر یا ۲۰ گروه		فرد/گروه	ترویج کتاب و کتابخوانی		(۲۲)
جوانان و میانسالان			*		۴	۲۰۰۰		نفر	آموزش و فعالیت انگیزشی	وزارت ورزش و جوانان	(۲۳)
			*		۱۰	۵۲		تعداد مسابقه	برگزاری مسابقات		(۲۴)
کودکان و نوجوانان			*			۵۰۰۰۰		نفر	برگزاری ورزش همگانی (ویژه کودکان و نوجوانان)		(۲۵)
دختران جوان و زنان سالمند			*		۶	۲۰۰۰۰		نفر	کمک به فعالیت گروه های ورزش زنان		(۲۶)
3700			*		۳	۳۷۰۰		نفر	شناسایی و جذب کودکان بازمانده از تحصیل	وزارت آموزش و پرورش	(۲۷)
			*		۷	۳۷۰۰		نفر	تأمین هزینه های آموزشی و کمک آموزشی		(۲۸)
			*		۱۵	۳۷۰۰		نفر	ارائه خدمات پایه مددکاری اجتماعی برای کودکان بازمانده از تحصیل		(۲۹)
			*		۱۵	۳۷۰۰		نفر	تأمین نیروی انسانی مورد نیاز آموزش الصلی یا تکمیلی / جبرانی میدانی		(۳۰)
			*		۱				مستندسازی و تدوین گزارش عملکرد		(۳۱)
					۳۰۶				جمع		

پیوست ۲: عملکرد اخذ شده برنامه اقدام مشترک درمهرماه ۱۳۹۹

ردیف	نام استان	تعداد شهر دارای عملکرد اجرایی در برنامه اقدام مشترک	تعداد محله دارای عملکرد اجرایی در برنامه اقدام مشترک	بروزه های پسازی و آسفالت معابر، جوی و جدول گذاری	بروزه های خدمات روستایی	بروزه های زیربنایی	فعالیت های فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی	نیمه طرح	تهیه	نظک و تسهیل زمین	پسازی، مقاوم سازی و نوسازی مسکن	کل پروژه/ برنامه ها
		تعداد	تعداد	تعداد	تعداد	تعداد	تعداد	تعداد	تعداد	تعداد	تعداد	تعداد
۱	آذربایجان شرقی	۸	۱۸	۳۵	۵۰۳۲۴۹	۱۲	۱۴۵۹۰۵	۱۸	۱۷۷۳۹۹	۷۲	۵۳۶۲۱	۱۷۲۲۵
۲	آذربایجان غربی	۴	۸	۷	۴۹۴۴۸	۷	۵۷۵۶۵	۹	۸۸۸۵۱	۲۸	۱۲۵۴۰	۱۹
۳	اردبیل	۳	۵	۳۵	۱۷۷۰۶۶	۳	۶۲۰۰۰	۱۵	۱۱۵۶۰	۸۰	۴۸۳۲۰	۱
۴	اصفهان	۸	۱۰	۱۸	۲۲۹۴۳۷	۷	۵۴۷۵۷۷	۱	۴۰۰۰	۰	۰	۰
۵	البرز	۵	۱۱	۳۵	۶۹۳۶۹۱	۴	۱۳۷۷۱۹	۴	۱۱۳۶۷۶	۰	۰	۰
۶	ایلام	۷	۸	۲۵	۲۰۹۸۵۷	۷	۳۵۶۰	۵	۱۸۰۴	۰	۰	۰
۷	بوشهر	۲	۱۱	۲۴	۸۴۷۵۰	۵	۱۰۸۶۶	۷	۱۷۴۵۸۹	۰	۰	۰
۸	تهران	۱	۱۰	۲	۲۷۳۹۸	۵	۸۵۴۵۶	۰	۰	۱۴	۱۴۰۴۷	۱۴
۹	چهارمحال و بختیاری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۰	خراسان جنوبی	۶	۱۷	۲۱	۴۲۱۶۴	۶	۴۵۶۰	۵۵	۷۱۲۷۷	۳	۰	۰
۱۱	خراسان رضوی	۶	۳۰	۱۷	۴۴۰۰۳۲	۳۸	۱۰۱۰۵۲۹	۲۸	۱۸۶۳۰۸۸	۱۰	۲۵۰۰	۱۰
۱۲	خراسان شمالی	۲	۷	۲۰	۱۸۱۴۳۲	۱۰	۸۰۰۰	۱۷	۱۶۱۸۲۲	۳۱	۷۵۵۴	۱۹
۱۳	خوزستان	۷	۱۴	۳۱	۹۵۰۶۲	۲۲	۱۷۵۴۸۵	۳۵	۲۰۵۱۳۰	۳۸	۹۰۰۵	۱۱
۱۴	زنجان	۲	۸	۱۶	۲۲۲۸۸	۶	۳۸۹۵۴	۸	۶۲۷۱۲	۰	۰	۰
۱۵	سمنان	۶	۱۳	۲۱	۱۳۳۵۷۰	۲	۱۱۵۰۰	۱۲	۲۵۱۶۸	۰	۰	۰
۱۶	سیستان و بلوچستان	۵	۲۲	۴۸	۹۲۸۳۹۴	۳۰	۷۲۲۷۳۱	۱۰	۵۷۷۰۸	۶	۵۵۷۷۱	۲
۱۷	فارس	۱	۱	۱	۲۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۸	قزوین	۱	۱	۰	۰	۱	۱۴۲۹۴	۰	۰	۰	۰	۰
۱۹	قم	۱	۱۲	۹	۶۶۸۹۷	۲۵	۶۳۸۹۳	۹	۴۲۵۱	۰	۰	۰
۲۰	کردستان	۶	۱۴	۴۲	۲۹۲۳۶۴	۷	۲۴۹۴۸	۴	۴۹۰۱	۰	۰	۰
۲۱	کرمان	۲	۶	۱۵	۶۴۴۵۷۶	۱۴	۸۰۳۱۶	۵	۵۴۳۰	۱۶	۲۶۴۹	۱۶
۲۲	کرمانشاه	۵	۱۱	۳۱	۲۲۱۸۲۶	۱۲	۹۷۰۵۰	۱۱	۴۵۶۱۸۰	۹	۹۷۹۱۹	۹
۲۳	کهکویه و بویر احمد	۳	۱۳	۲۵	۳۰۵۵۸۵	۲	۳۶۵۷۰	۵۳	۸۴۸۹۸۰	۰	۰	۰
۲۴	گلستان	۲	۸	۱۰	۱۵۹۳۹۹	۱۰	۲۴۵۸۱۷	۲۳	۴۶۴۸۹۸	۰	۰	۰
۲۵	گیلان	۳	۳	۲	۸۵۰۰	۱	۱۷۶	۱	۵۰۰	۱	۵۰۰	۱
۲۶	لرستان	۴	۱۰	۱۳	۵۳۴۰۰	۰	۰	۴	۱۹۷۵۰	۰	۰	۰
۲۷	مازندران	۱۵	۱۵	۶۷	۳۴۴۴۶۸	۱۱	۷۰۵۱۵	۳۶	۲۰۶۰۳۰	۲۴	۶۱۶۰	۱۱
۲۸	مرکزی	۲	۴	۵	۲۱۰۶۳	۳	۵۶۰۰	۳	۹۷۱۲	۰	۰	۰
۲۹	هرمزگان	۸	۱۶	۲۷	۱۹۴۵۵۸	۸	۳۴۴۴۴	۱۷	۱۸۶۵۴۵	۰	۰	۰
۳۰	همدان	۹	۱۳	۲۳	۱۶۷۷۰۶	۵	۲۱۰۰۰	۴۱	۲۴۹۶۱	۰	۰	۰
۳۱	یزد	۴	۷	۶	۱۴۳۷۷۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	جمع کل	۱۳۸	۳۲۶	۶۳۱	۶۴۴۴۴۵۴	۲۶۳	۳۷۱۶۸۳۰	۴۳۱	۵۲۴۸۹۷۲	۳۲۰	۳۱۰۰۸۶	۱۸۴۶

