شرکت بازآفرینی شهری ایران

وزارت راه و شهرسازی
شرکت بازآفرینی شهری ایران

آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات

شماره مزایده الکترونیکی ۲۰۹۹۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۰۲

شرکت بازآفرینی شهری ایران در نظر دارد ۱۱ واحد تجاری و انباری واقع در شیراز، دروازه کازرون، خیابان قاآنی شمالی(کهنه)، مجتمع زمرد و سه قطعه زمین واقع در تهران، شرق پارک چیتگر، اراضی کوهک، شهرک بهاران، خیابان نسیم، خیابان ارکیده، کوچه شاهد ۳ شرقی، ۱۳ واحد تجاری و انباری واقع در تهران، شهرک غرب، خیابان هرمزان، جنب برج نسترن واحدهای تجاری نسترن و یک قطعه زمین تجاری واقع در اهواز، امانیه، جاده ساحلی جنب گمرک؛ انتهای خیابان دز شرقی متعلق به خود را به‌شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) با شماره مزایده الکترونیکی ۲۰۹۹۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۰۲ به‌صورت الکترونیکی با شرایط پرداخت به‌صورت «نقد» و «نقد و اقساط» به‌فروش برساند.

- **مهلت دریافت اسناد:** از تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۸ ساعت ۱۰:۰۰ تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۴ ساعت ۱۶
- **مهلت ارسال پیشنهاد:** از تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۵ ساعت ۱۰:۰۰ تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۵ ساعت ۱۴:۳۰
- **زمان بازگشایی:** تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۶ ساعت ۱۰:۰۰
- **زمان اعلام برنده:** تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۸ ساعت ۱۰:۰۰

۱ برگزاری مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بخش مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

۲ مزایده‌گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) مراجعه و برای کسب اطلاعات بیشتر به پایگاه اینترنتی به آدرس www.udrc.ir مراجعه و یا به آدرس تهران، میدان ونک، خیابان خدامی، پلاک ۵۱، شرکت بازآفرینی شهری ایران و یا شیراز، بلوار ستارخان، اداره کل راه و شهرسازی استان فارس و با شماره تلفن ۰۲۱۸۷۵۷۲۴۵۱ – ۰۲۱۸۷۵۷۲۲۴۹ – ۰۲۱۸۷۵۷۲۲۶۲ – ۰۶۱۳۳۳۳۴۰۵۱ تماس حاصل نمایند.

۳ برای شرکت در مزایده، ارائه تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی به شماره شبا IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۲۰۴۰۰۰۷۰۰ نزد بانک مرکزی به نام حساب تمرکز وجوه درآمدی شرکت‌های دولتی با اعتبار سه‌ماهه با کدپستی ۱۹۹۴۷۶۳۸۱۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۰۸۱۱۵ یا واریز وجه نقد به شماره شبا IR ۰۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۲۰۶۳۷۳۷۳۳ نزد بانک مرکزی به نام شرکت بازآفرینی شهری ایران ضروری است.

۴ مزایده‌گران می‌بایست اصل مستندات سپرده شرکت در مزایده را به ازای هر شماره مال مرجع به‌صورت مجزا با رعایت شرایط مندرج در اسناد مزایده از ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۵ لغایت ساعت ۱۴:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۵ به دبیرخانه شرکت بازآفرینی شهری ایران به نشانی: تهران، میدان ونک، خیابان خدامی، پلاک ۵۱، شرکت بازآفرینی شهری ایران و یا اداره کل راه و شهرسازی استان فارس به نشانی: شیراز، بلوار ستارخان، اداره کل راه و شهرسازی استان فارس و اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان به نشانی: اهواز، امانیه، خیابان مدرس، اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان، ساختمان شماره یک، طبقه همکف، دبیرخانه تحویل نمایند. تصویر مستندات سپرده شرکت در مزایده بایستی از ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۵ لغایت ساعت ۱۴:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۵ در سامانه تدارک الکترونیک دولت بارگذاری گردد.

۵ پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود و پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶ شرکت بازآفرینی شهری ایران در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.

۷ حداقل قیمت قابل پیشنهاد (قیمت پایه اقساطی) در خصوص شرایط پرداخت اقساطی مطابق با توضیحات مندرج در برگ راهنمای پیشنهاد قیمت در اسناد مزایده تعیین می‌گردد و مزایده‌گرانی که قصد انتخاب شرایط پرداخت اقساطی را دارند ملزم به رعایت حداقل قیمت قابل پیشنهاد (قیمت پایه اقساطی) در تعیین قیمت پیشنهادی می‌باشند.

۸ ملاک انتخاب برنده، بالاترین نسبت ارزش فعلی قیمت و شرایط پیشنهادی مزایده‌گران به قیمت پایه مزایده و بر اساس توضیحات مندرج در برگ راهنمای نحوه تعیین برنده مزایده می‌باشد.

۹ مزایده‌گران درصورت برنده شدن در مزایده واحدهای تجاری و یا ارائه مدارکی در خصوص مالک بودن واحد تجاری در مجتمع مذکور، پیشنهاد آنها در خصوص انباری‌های جداگانه آن پروژه مورد بررسی قرار می‌گیرد.

۱۰ مجتمع تجاری زمرد دارای پارکینگ مکانیزه به تعداد واحدهای تجاری می‌باشد. لیکن قیمت پایه مزایده بدون لحاظ حق استفاده از پارکینگ مکانیزه است.

۱۱ مزایده‌گران محترم می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ۴۱۹۳۴–۰۲۱ تماس حاصل نمایند. اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سایر استان‌ها در سایت سامانه به آدرس www.setadiran.ir بخش «ثبت‌نام/پروفایل مزایده گر» موجود است.

شماره مال مرجع	استان	نشانی	پلاک ثبتی	نوع وکاربری	طبقه	شماره واحد	مساحت (مترمربع) اعیان/عرصه	بالکن	انباری	قیمت پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده(ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	تهران	تهران، شهرک‌غرب، خیابان هرمزان، جنب برج نسترن، واحدهای تجاری نسترن	–	واحد تجاری	اول	۳	۹۴/۵	۰	۰	۳۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	در صورت خرید اقساطی، پس از تکمیل ۵۰ درصد وجه معامله واحد تحویل داده می‌شود	درصدهای نقد قابل انتخاب۴۰%، ۵۰%، ۶۰%، ۷۰% و تعداد اقساط قابل انتخاب ۱۲، ۱۸، ۲۴، ۳۰، ۳۶ ماهه
۲				واحد تجاری	همکف	۵	۲۰	۰	۰	۱۱،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۶۵،۰۰۰،۰۰۰		
۳				واحد تجاری	همکف	۶	۷۰	۰	۰	۴۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰		
۴				واحد تجاری	همکف	۴	۳۲	۰	۰	۱۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۷۵،۰۰۰،۰۰۰		
۵				واحد تجاری	منفی یک	۸	۳۷/۵	۰	۰	۱۳،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۵۵،۰۰۰،۰۰۰		
۶				واحد تجاری	منفی یک	۲	۲۸/۹	۰	۰	۱۰،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰۵،۰۰۰،۰۰۰		
۷				واحد تجاری	منفی یک	۱۰	۴۶/۱	۰	۰	۱۴،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰		
۸				واحد تجاری	منفی یک	۹	۳۷/۵	۰	۰	۱۲،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰		
۹				واحد تجاری	منفی یک	۱	۳۵/۳	۰	۰	۱۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۷۵،۰۰۰،۰۰۰		
۱۰				انباری	منفی دو	۱۲	۰	۰	۲۸/۷	۴،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰۵،۰۰۰،۰۰۰		
۱۱				انباری	منفی دو	۱۳	۰	۰	۲۲/۲	۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰		
۱۲				انباری	منفی دو	۱۰	۰	۰	۲۵/۷۵	۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰		
۱۳				انباری	منفی دو	۱۴	۰	۰	۲۳/۳	۳،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹۰،۰۰۰،۰۰۰		
۱۴	فارس	شیراز، دروازه کازرون، خیابان قاآنی شمالی(کهنه)، مجتمع زمرد	–	واحد تجاری به همراه انباری	همکف	۱۳۸	۱۹	۱۱/۷	۲۳/۶۲	۲۱،۱۴۵،۸۰۰،۰۰۰	۱،۰۵۷،۲۹۰،۰۰۰	در صورت خرید اقساطی، پس از تکمیل ۶۰ درصد وجه معامله واحد تحویل داده می‌شود	درصدهای نقد قابل انتخاب ۵۰%، ۶۰%، ۷۰% و تعداد اقساط قابل انتخاب ۱۲، ۱۸، ۲۴، ۳۰ ماهه
۱۵				واحد تجاری	همکف	۱۵۴	۴۳/۶۸	۰	۰	۱۰،۴۸۳،۲۰۰،۰۰۰	۵۲۴،۱۶۰،۰۰۰		
۱۶				واحد تجاری	همکف	۱۵۵	۲۴/۱۲	۰	۰	۶،۵۱۲،۴۰۰،۰۰۰	۳۲۵،۶۲۰،۰۰۰		
۱۷				واحد تجاری	اول	۲۲۰	۱۶/۵۸	۰	۰	۴،۶۴۲،۴۰۰،۰۰۰	۲۳۲،۱۲۰،۰۰۰		
۱۸				واحد تجاری	اول	۲۲۵	۵۵/۹۶	۰	۰	۱۲،۸۷۰،۸۰۰،۰۰۰	۶۴۳،۵۴۰،۰۰۰		
۱۹				واحد تجاری	اول	۲۳۱	۳۴/۲	۰	۰	۸،۲۰۸،۰۰۰،۰۰۰	۴۱۰،۴۰۰،۰۰۰		
۲۰				واحد تجاری	اول	۲۳۶	۴۰/۳۵	۰	۰	۱۰،۸۹۴،۵۰۰،۰۰۰	۵۴۴،۷۲۵،۰۰۰		
۲۱				انباری		۱۰۳	۰	۰	۲۴/۶۳	۳،۴۴۸،۲۰۰،۰۰۰	۱۷۲،۴۱۰،۰۰۰		
۲۲				انباری		۱۰۴	۰	۰	۲۴/۶۳	۳،۴۴۸،۲۰۰،۰۰۰	۱۷۲،۴۱۰،۰۰۰		
۲۳				انباری		۱۰۵	۰	۰	۲۴/۶۳	۳،۴۴۸،۲۰۰،۰۰۰	۱۷۲،۴۱۰،۰۰۰		
۲۴				انباری		۱۰۶	۰	۰	۲۴/۶۳	۳،۴۴۸،۲۰۰،۰۰۰	۱۷۲،۴۱۰،۰۰۰		
۲۵	خوزستان	اهواز، امانیه، جاده ساحلی جنب گمرک، انتهای خیابان دز شرقی	۱۷۲/۱	زمین تجاری	–	–	۳۹۹/۰۸	۰	۰	۴۳۰،۵۹۸،۸۰۰،۰۰۰	۱۱،۳۱۱،۹۷۶،۰۰۰	«حدود ۹۰۰ مترمربع دارای اعیان می باشد. زمین دارای معارض می‌باشد و با شرایط موجود به فروش می‌رسد (رفع معارض به‌عهده خریدار است)»	درصدهای نقد قابل انتخاب ۴۰% و تعداد اقساط قابل انتخاب ۶ ماهه
۲۶	تهران	تهران، شرق پارک چیتگر، اراضی کوهک، شهرک بهاران، خیابان نسیم، خیابان ارکیده، کوچه شاهد ۳ شرقی	از ۱۹۷۹ اصلی۱	زمین مسکونی	–	–	۳۸۴	۰	۰	۹۷،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۶۴۴،۰۰۰،۰۰۰	مساحت باقیمانده پس از اصلاحی ۳۰۳/۷۵ مترمربع	نقدی
۲۷			از ۲۰۱۷ اصلی۱	زمین مسکونی	–	–	۳۲۰	۰	۰	۹۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰	مساحت باقیمانده پس از اصلاحی ۳۱۰ مترمربع	
۲۸			از ۱۹۷۳ اصلی۱	زمین مسکونی	–	–	۳۲۰	۰	۰	۹۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰	مساحت باقیمانده پس از اصلاحی ۳۱۰ مترمربع	