



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیات وزیران

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت راه و شهرسازی

هیئت وزیران در جلسه های ۱۳۹۶/۱۱/۴ و ۱۳۹۶/۱۲/۱۳ به پیشنهاد شماره ۱۰۰/۰۲ / ۴۵۵۷۶ مورخ ۱۳۹۵/۹/۲۰ وزارت راه و شهرسازی و به استناد ماده واحده قانون استفساریه در خصوص اختیار اصلاح اساسنامه سازمان ها، شرکت ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت - مصوب ۱۳۷۷ - تصویب کرد:

اساسنامه شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران موضوع تصویب نامه شماره ۱۸۹۲۳ / ۳۰ / ۱۳۴ هـ مورخ ۱۳۸۲/۴/۲۷ و اصلاحات بعدی آن با تغییر عنوان به اساسنامه شرکت بازآفرینی شهری ایران به شرح زیر اصلاح می شود:

۱- در تمام مواد اساسنامه، عبارت "مسکن و شهرسازی" به عبارت "راه و شهرسازی" اصلاح می شود.

۲- ماده (۱) به شرح زیر اصلاح می شود:

ماده ۱- نام شرکت، شرکت بازآفرینی شهری ایران است که در این اساسنامه به اختصار "شرکت" نامیده می شود.

۳- ماده (۲) به شرح زیر اصلاح می شود:

ماده ۲- مرکز اصلی شرکت تهران است و شرکت می تواند با رعایت قوانین و مقررات مربوط و تصویب مجمع عمومی برای اجرای عملیات مقرر در این اساسنامه نمایندگی یا واحدهای متناظر در ادارات کل راه و شهرسازی استان ها ایجاد نماید.

۴- ماده (۵) به شرح زیر اصلاح می شود:

ماده ۵- سرمایه شرکت مبلغ ده هزار میلیارد (۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال است که به یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) سهم ده هزار (۱۰۰۰۰۰) ریالی با نام تقسیم شده و صد درصد سهام متعلق به دولت بوده و کلاً توسط دولت به شرح زیر پرداخت شده و تأمین می گردد:

الف - مبلغ یکصد و شصت و هشت میلیارد و ششصد و شصت و سه میلیون و ششصد و هشتاد و پنج هزار و هشتصد و چهل و هشت (۱۶۸۸۶۴۳۶۸۵۸۴۸) ریال سرمایه ثبت شده شرکت تاکنون.

ب- مبلغ شصت و پنج میلیارد و سیصد و سی و چهار میلیون و یکصد و هفتاد و سه هزار و دوست و سی و هفت (۶۵۳۳۴۱۷۳۲۳۷) ریال بابت تجدید ارزیابی.

پ- مبلغ هفتصد و نود و شش میلیارد و پانصد و پنجاه و هشت میلیون و هفتصد و هشتاد و شش هزار و سیصد و هفده (۷۹۶۵۵۸۷۸۶۳۱۷) ریال از محل طرح های تملک دارایی های سرمایه ای.

ت- مبلغ نود و هشت میلیارد (۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال از محل طرح تملک دارایی های سرمایه ای به موجب رأی شماره (۴۷/۲۹) مورخ ۱۳۹۵/۱/۲۵ شعبه سوم مستشاری دیوان محاسبات کشور.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیات وزیران

ث- مبلغ دو هزار و چهارصد میلیارد و چهارصد و نود و یک میلیون و هشتصد و بیست و دو هزار و هفتصد و بیست و پنج (۲۴۰۰۴۹۱۸۲۲۷۲۵) ریال از محل منابع حاصل از اوراق مشارکت سنوات گذشته.

ج- باقیمانده به مبلغ شش هزار و چهارصد و هفتاد میلیارد و نهصد و پنجاه و یک میلیون و پانصد و سی و یک هزار و هشتصد و هفتاد و سه (۶۴۷۰۹۵۱۵۳۱۸۷۳) ریال از محل اراضی واگذاری از سوی سازمان ملی زمین و مسکن به قیمت کارشناسی که به سرمایه شرکت منظور و به قیمت دفتری از حساب اندوخته حاصل از تحصیل اراضی ملی و موات سازمان ملی زمین و مسکن کسر می گردد.

۵- ماده (۶) به شرح زیر اصلاح می شود:

۶- هدف از تشکیل شرکت، راهبری و ساماندهی فعالیتها و اقدامات لازم در زمینه احیا، بهسازی و نوسازی بافت‌های قدیمی، فرسوده و ناکارآمد شهری و سکونتگاه‌های غیررسمی که از این پس در این اساسنامه "محدوده‌های هدف" نامیده می شود در چهارچوب برنامه‌های عملیاتی بازآفرینی شهری به منظور ارتقای کیفیت محیط زندگی شهروندان در چهارچوب سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی و شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و توسعه و ترویج فعالیت‌های فوق‌الذکر از طریق مشارکت شهرداری‌ها، ساکنان و مالکان، اشخاص حقیقی و حقوقی ذی‌نفع و نهادهای محلی می باشد.

۶- ماده (۷) به شرح زیر اصلاح می شود:

۷- موضوع فعالیت شرکت عبارت است از:

مدیریت سرمایه‌های شرکت و فعالیت در زمینه برنامه‌ریزی جامع، کنترل و نظارت بر تهیه و اجرای طرح‌های بهسازی و نوسازی شهری در چهارچوب برنامه‌های عملیاتی بازآفرینی شهری و دیگر اقدامات مرتبط با اهداف و وظایف شرکت اعم از فرهنگ‌سازی، بسترسازی، اطلاع رسانی، طراحی، تجهیز منابع، سرمایه‌گذاری و جلب مشارکت‌های مردمی و بخش خصوصی و سایر مؤسسات و شرکت‌ها و شهرداری‌ها و سایر دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط.

موارد زیر از وظایف شرکت می باشد:

الف- ایجاد هماهنگی و همراستاسازی دستگاه‌ها و نهادهای ذی‌ربط در زمینه احیا، بهسازی و نوسازی محدوده‌های هدف در چهارچوب برنامه‌های عملیاتی بازآفرینی شهری.

ب- شناسایی و گونه‌بندی در زمینه احیا، بهسازی و نوسازی محدوده‌های هدف و تهیه طرح‌ها و برنامه‌های عملیاتی بازآفرینی در زمینه‌های یادشده در چهارچوب سیاست‌ها و مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران.

پ- جلب، هدایت و تجهیز منابع مردمی، خیرین و سازمان‌ها و نهادهای غیردولتی از طریق انواع عقود شرعی و قانونی و با استفاده از ظرفیت‌های بازار پول و سرمایه داخلی و خارجی و بیمه کشور و همچنین دریافت انواع کمک‌های مالی و یارانه‌ای و جلب منابع عمومی با رعایت قوانین و مقررات مربوط.


 جمهوری اسلامی ایران
 رئیس جمهور
 تصویب نامه هیات وزیران

ت- نظارت و ساماندهی برنامه‌های بهسازی و نوسازی محدوده‌های هدف با همکاری دستگاه‌های ذی‌ربط، اعطای انواع بسته‌های حمایتی و مشوق‌ها برای جلب مشارکت‌های مردم، شهرداری‌ها و بخش غیردولتی نظیر تشکّل‌ها و سازمان‌های مردم‌نهاد در چارچوب قوانین و مقررات مربوط.

ث- خرید، فروش، نقل و انتقال، اجاره و استیجاره، اجاره به شرط تملیک، مشارکت، تجمیع و تفکیک، احداث بنا بر روی املاک و مستحقات و واگذاری املاک و اراضی معوض و واگذاری حق بهره‌برداری اراضی و املاک شرکت در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط.

ج- تملک‌های مورد نیاز برای اجرای طرح‌های موضوع شرکت که بر اساس لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت - مصوب ۱۳۵۸ - شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران صورت می‌گیرد.

چ- انجام فعالیت‌های آموزشی، مطالعاتی، فرهنگی و ارتقا و توسعه منابع انسانی مرتبط با اهداف شرکت.

ح- ارائه راهکارهای مناسب جهت جلوگیری از رشد بی‌رویه شهرها از طریق شناسایی معضلات شهری مربوط به بافت‌های حاشیه‌ای و استفاده از ظرفیت‌های توسعه درونی این مناطق به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران جهت تصویب و ابلاغ به دستگاه‌های مرتبط.

خ- مدیریت، توسعه و تجهیز منابع مالی جهت بهسازی و نوسازی محدوده‌های هدف و استفاده بهینه از این منابع.

د- بررسی و مطالعه و مستندسازی در زمینه تجربیات سایر کشورهای جهان و انتخاب روش‌های برتر و بهینه، آموزش و ترویج شیوه‌های برگزیده و اصول مرتبط با اهداف شرکت بین مدیران شهری، شهرداری‌ها و عموم ساکنان بافت‌ها.

ذ- بررسی و ارائه پیشنهادها، سیاست‌ها، برنامه‌های بلندمدت و میان‌مدت، ضوابط، مقررات و دستورالعمل‌های لازم مرتبط با بهسازی و نوسازی بافت‌های قدیمی و فرسوده شهری و توسعه درون‌زا به وزارت راه و شهرسازی به منظور سیر مراحل تصویب در مراجع ذی‌صلاح و همچنین انجام عملیات لازم به منظور نظارت بر اجرای آنها به نمایندگی وزارت راه و شهرسازی در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط.

ر- پیشنهاد و پیگیری درخواست‌های عمومی حوزه مرتبط با موضوع فعالیت شرکت از دولت.

ز- حمایت از توسعه‌گران و سازندگان (اعم از انبوه‌سازان و پیمانکاران)، تشکّل‌های مردم‌نهاد و نهادهای عمومی غیردولتی و حمایت از تأسیس و راه‌اندازی نهاد توسعه محله با تأکید بر تسهیل‌گری و ارائه خدمات فنی، اطلاع‌رسانی، آموزش و جلب سرمایه‌گذاران و سازندگان در محدوده‌های هدف.

ژ- همکاری و حمایت از برنامه‌های حفاظت و مرمت ابنیه تاریخی و ارزشمند از طریق تملک، مرمت و بهره‌برداری مجدد در راستای سیاست‌های باز‌زنده‌سازی محدوده‌های هدف با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

س- اجرای سایر مواردی که براساس قوانین برعهده شرکت قرار می‌گیرد.


جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور
تصویب نامه هیات وزیران

- ۷- در ماده (۱۱)، عبارت "و صورت‌های مالی تلفیقی (برای شرکت‌های تابع)" حذف می‌شود.
- ۸- در بند (۲) ماده (۱۳) عبارت "و صورت‌های مالی تلفیقی (برای شرکت‌های تابع)" حذف و بند (۸) ماده یادشده به شرح زیر اصلاح می‌شود:
- ۸- اتخاذ تصمیم نسبت به هر گونه مشارکت در سایر شرکت‌ها، نهادها و مؤسسات عمومی با رعایت قوانین و مقررات مربوط.
- ۹- متن زیر به انتهای ماده (۱۵) اضافه و در تبصره (۲) آن عبارت "و یا تعدادی از شرکت‌های زیرمجموعه" حذف می‌شود:
- "در صورت بازنشستگی، استعفا، عزل، فوت و یا هر دلیل دیگری که ادامه فعالیت هر یک از اعضای هیئت مدیره غیرممکن گردد، جانشین آنان به ترتیب یادشده تعیین می‌شود. قبول استعفای هر یک از اعضای هیئت مدیره شرکت با رئیس مجمع می‌باشد."
- ۱۰- ماده (۲۰) به شرح زیر اصلاح می‌شود:
- الف- در انتهای بند (۱) عبارت "با رعایت قوانین و مقررات مربوط" اضافه شود.
- ب- در بند (۳) عبارت "و سیاست‌های کلان" بعد از عبارت "خطمشی" اضافه شود.
- پ- بند (۴) حذف می‌شود.
- ت- بند (۵) به شرح زیر اصلاح می‌شود:
- ۵- رسیدگی و تأیید بودجه و گزارش عملکرد سالانه و صورت‌های مالی شرکت و آرایه آن به مجمع عمومی عادی برای تصویب.
- ث- بندهای (۷) و (۸) حذف می‌شود.
- ج- بند (۹) به شرح زیر اصلاح و تبصره آن حذف می‌شود:
- ۹- بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به هر نوع معامله، مشارکت و سرمایه‌گذاری شرکت با رعایت قوانین و مقررات مربوط.
- چ- بند (۱۰) حذف می‌شود.
- ح- بند (۱۱) به شرح زیر اصلاح می‌شود:
- ۱۱- اجرای برنامه‌های آموزشی مربوط برای کارکنان شرکت و کارکنان ذی‌ربط ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها در سقف بودجه مصوب با رعایت قوانین و مقررات مربوط.
- خ- در ابتدای بند (۱۴) عبارت "مدیریت و راهبری و نظارت بر" اضافه و عبارت‌های "و شرکت‌های تابع" حذف می‌شود.
- د- بند (۱۵) حذف می‌شود.
- ذ- بند (۱۸) حذف می‌شود.
- ر- در بند (۲۰) عبارت "شرایط و چگونگی" بعد از عبارت "درخصوص" اضافه می‌شود.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیات وزیران

ز- شماره بندهای ماده (۲۰) اصلاح و متون زیر به عنوان بندهای (۱۷) و (۱۸) الحاق می شود:

۱۷- تصویب شرایط و ضوابط واگذاری امور و اختیارات موضوع ماده (۴) قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری - مصوب ۱۳۸۷ -

۱۸- اتخاذ تصمیم درخصوص امور رفاهی کارکنان در چهارچوب مقررات مربوط.

۱۱- در ماده (۲۲)، عبارت "یا شرکت های زیر مجموعه" به عبارت "یا مدیران کل راه و شهرسازی استان ها" اصلاح می شود.

۱۲- به انتهای بند (۶) ماده (۲۴)، عبارت "ولو کرارا و یا تعیین نماینده حقوقی" اضافه می شود.

۱۳- ماده (۳۰) به شرح زیر اصلاح می شود:

ماده ۳۰- شرکت از نظر سیاست ها و برنامه های بخشی و سایر فعالیت های اجرایی تابع اهداف و سیاست ها و ضوابط و مقررات وزارت راه و شهرسازی می باشد.

۱۴- در ماده (۳۲) عبارت های "عملکرد" حذف می شود.

۱۵- متون زیر به عنوان مواد (۳۳) و (۳۴) الحاق می شود:

ماده ۳۳- در مواردی که اختیارات و وظایف اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل یا بخشی از اعتبارات شرکت به ادارات کل راه و شهرسازی استان ها تفویض می گردد، هیئت مدیره می تواند از محل اعتبارات مصوب مربوط و با رعایت قوانین و مقررات مربوط تا پنج درصد (۵٪) از بودجه سالانه شرکت را برای تجهیز و پشتیبانی واحد ذی ربط ادارات کل راه و شهرسازی استان های ذی ربط اختصاص دهد.

ماده ۳۴- اعتبارات طرح های تملک دارایی های سرمایه ای شرکت از محل وجوه عمومی دولت براساس ماده (۷۵) قانون محاسبات عمومی کشور - مصوب ۱۳۶۶- به ادارات کل راه و شهرسازی استان در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط قابل ابلاغ است.

این متن به موجب نامه شماره ۹۷/۱۰۲/۴۹۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۲/۵ به تأیید شورای نگهبان رسیده است.

اسحاق جهانگیری
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، سازمان اداری و استخدامی کشور، سازمان برنامه و بودجه کشور، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، معاونت اجرایی رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.

روزنامه رسمی کشور - تهران - چاپ و انتشار توسط سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران