

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



وزارت راه و شهرسازی
شرکت بازآفرینی شهری ایران



وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

جلسه ستاد ملی بازآفرینی شهری کردستان
به ریاست جناب آقای مهندس اسلامی وزیر محترم راه و شهرسازی
و نایب رئیس ستاد ملی
«با موضوع ارائه گزارش ستاد استان کردستان»
مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۵

تهیه شده توسط دبیرخانه ستاد استانی بازآفرینی شهری کردستان



- ۱ معرفی استان کردستان و وضعیت بافت های ناکارآمد شهری
- ۲ برنامه ابلاغی مطابق برنامه ششم توسعه کشور
- ۳ اهداف و چشم اندازهای تدوین شده برنامه بازآفرینی شهری در استان
- ۴ اقدامات اجرایی ستاد استانی بازآفرینی شهری
- ۵ گزارش تولید مسکن و برنامه تدوین شده استان
- ۶ پیشنهادات و راهکارها





۱. معرفی استان کردستان و وضعیت بافت های ناکارآمد





۱-۱ معرفی استان کردستان



نسبت	کشور	استان	شاخص
مساحت (کیلومتر مربع)	۲۹۱۳۷	۱۶۲۸۷۷۰	۱,۷
تعداد شهرستان	۱۰	۴۲۹	۲,۳
تعداد بخش	۳۱	۱۰۳۴	۲,۸
تعداد دهستان	۸۶	۲۵۴۸	۱,۲
تعداد شهر	۲۹	۱۳۳۱	۶,۴
تعداد آبادی دارای سکنه	۱۶۹۷	۶۱۷۴۸	۲,۷۵

نکات کلیدی:

۱) رشد سریع نرخ شهرنشینی در کنار مهاجرفرستی بسیار بالای روستاها خطر ایجاد موج جدیدی از حاشیه نشینی و بازتولید فقر شهری را گوشزد می کند.

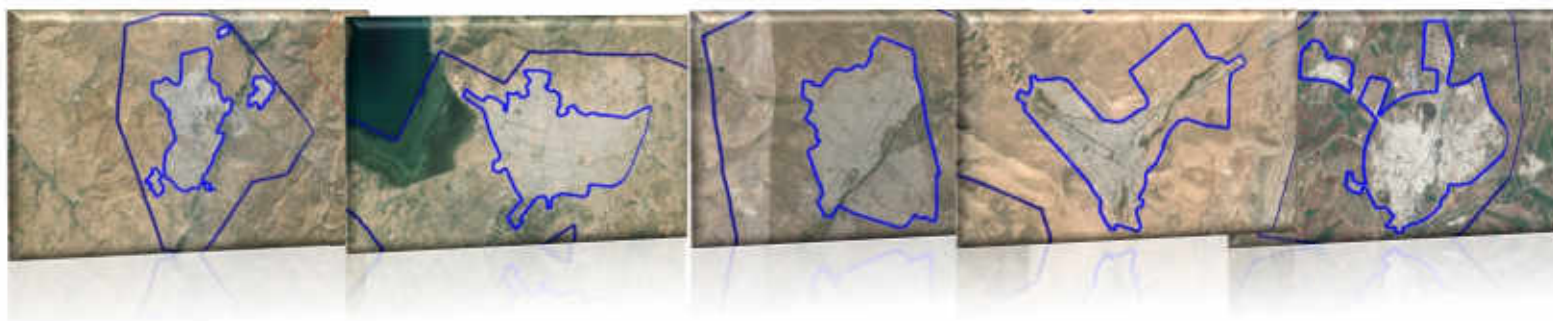
۲) اقدامات دستگاه های اجرایی در انسداد مبادی بی سوادی در استان خصوصا در نقاط کم برخوردار شهری و روستایی کارآمدی لازم را نداشته است.



شاخص	استان	کشور	رتبه در کشور
جمعیت	۱,۶۰۳,۰۱۱	۷۹,۹۲۶,۲۷۰	۱۸
بعد خانوار	۳,۴	۳,۳	۱۱
نرخ رشد جمعیت (۸۵-۹۰)	کل	۱,۴۲	۱۲
	شهری	۲,۸۴	۵
	روستایی	-۱,۵۹	۱۹
میزان شهرنشینی	۷۰,۸	۷۴	۱۳
بیکاری (درصد)	۱۵,۲	۱۲,۴	۴
بار تکفل (نفر)	۳,۳۸	۳,۵۳	-
نسبت جنسی	۱۰۲,۹	۱۰۲,۷	-
تراکم نسبی (نفر در کیلومتر مربع)	۵۵	۴۹,۱	۱۶
نرخ باسوادی (درصد)	۸۱,۵	۸۷,۷	۳۰
نرخ مشارکت اقتصادی (درصد)	۴۱,۹	۳۹,۴	۴
متوسط درآمد خانوار شهری در سال ۱۳۹۲ (میلیون ریال)	۲۲۱,۸	۳۱۷,۲	-
متوسط هزینه خانوار شهری در سال ۱۳۹۲ (میلیون ریال)	۲۱۰,۵	۲۸۴,۸	-
ضریب نفوذ اینترنت (درصد)	۴۸,۸	۵۵,۵	-



۱-۲ وضعیت بافت های ناکارآمد شهری استان کردستان





۱-۲ وضعیت بافت های ناکارآمد شهری استان کردستان

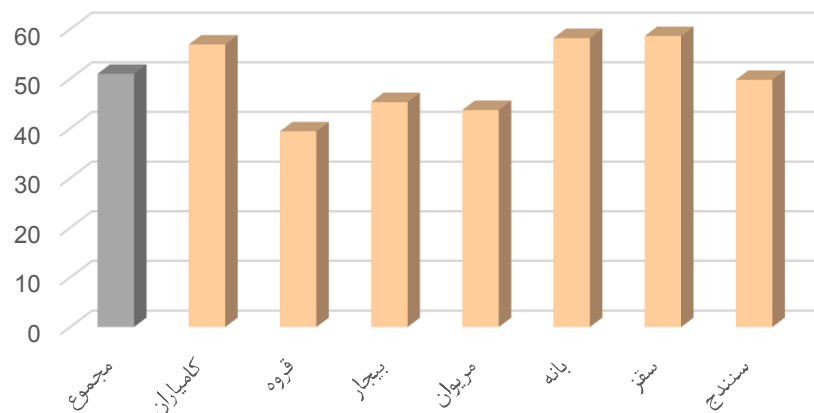
مساحت بافت های ناکارآمد (هکتار)								نوع بافت
سنندج	سقز	بانه	مریوان	بیجار	قروه	کامیاران	جمع	
۴۸۳۰	۱۶۶۱	۱۳۱۱	۱۳۸۸	۱۳۸۰	۱۳۳۵	۷۶۶	۱۲۶۷۱	مساحت شهر (هکتار)
۱۶۱	۴۶	۷۹	۸	۱۷	۳۱	۱۰	۳۵۲	بافت تاریخی
۱۴۷	۴۱۱	۲۵	۷۲	۹۴	۱۰۹	۱۰۸	۹۶۶	بافت های ناکارآمد میانی
۱۱۵	۴۲	۷۷	۴۵	۳۴	۱۹	۵	۳۳۷	پهنه های با پیشینه روستایی
۴۸۷	۳۶	۲۴۰	۱۲۷	۰	۰	۰	۸۹۰	پهنه های ناسازگار شهری
۴۵۴	۲۳۰	۴۲۶	۱۹۹	۳۷	۶۶	۲۷	۱۴۳۹	سکونتگاه های غیررسمی
۸۷۹	۷۶۶	۶۰۹	۴۵۲	۱۸۲	۲۲۴	۱۵۰	۳۲۶۲	مجموع مساحت بافت های ناکارآمد درون شهری
۱۸,۲	۴۶,۱	۴۶,۴	۳۲,۶	۱۳,۲	۱۶,۸	۱۹,۶	۲۵,۷۴	درصد مساحت بافت های ناکارآمد از مساحت شهر
۳۷۳۹۸۷	۱۳۹۷۳۸	۱۳۰۱۹۰	۱۱۰۴۶۴	۴۷۹۲۶	۷۱۲۳۲	۵۲۹۰۷	۹۲۶۴۴۴	جمعیت کل شهر
۱۸۶۲۸۶	۸۱۹۳۸	۷۵۷۳۱	۴۸۳۲۶	۲۱۷۱۵	۲۸۰۴۶	۳۰۱۲۱	۴۷۲۱۶۳	جمعیت بافت های ناکارآمد
۴۹,۸	۵۸,۶	۵۸,۲	۴۳,۷	۴۵,۳	۳۹,۴	۵۶,۹	۵۰,۹۶	درصد جمعیت بافت های ناکارآمد از جمعیت شهر



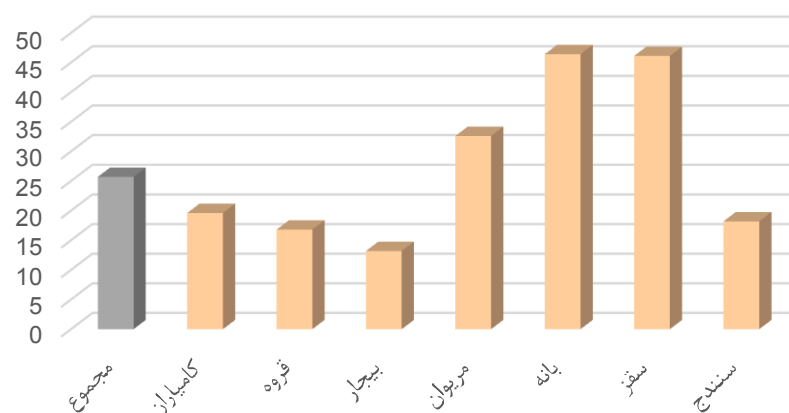


۱-۲ وضعیت بافت های ناکارآمد شهری استان کردستان

درصد جمعیت بافت ناکارآمد از کل جمعیت شهرهای استان



درصد مساحت بافت ناکارآمد از کل مساحت شهرهای استان



* ۵۱ درصد از جمعیت استان صرفاً در ۲۵.۷ درصد سطح شهرها زندگی می کنند که بسیار قابل تامل است.

* این وضعیت در برخی از شهرهای استان منجمله سنندج و کامیاران بسیار حادتر است. در سنندج که مرکز استان کردستان است ۴۹.۸ درصد جمعیت شهر

سنندج صرفاً در ۱۸.۲ درصد سطح شهر سنندج زندگی می کنند.

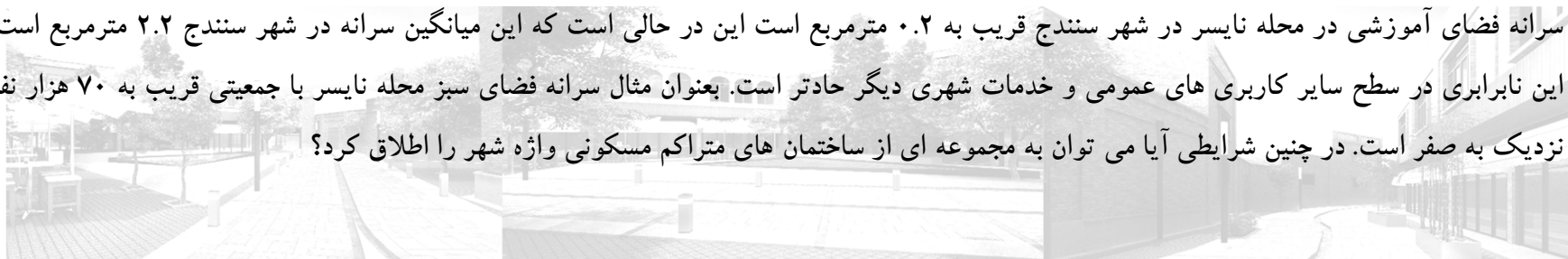
* فقر شدید خدمات زیربنایی و روبنایی به دلیل تراکم بالای جمعیت در محلات هدف استان وجود دارد که خود فرآینده فقر شهری و تشدید کننده مشکلات

اقتصادی و اجتماعی ساکنین خواهد شد. به عنوان مثال:

سرانه فضای آموزشی در محله نایسر در شهر سنندج قریب به ۰.۲ مترمربع است این در حالی است که این میانگین سرانه در شهر سنندج ۲.۲ مترمربع است.

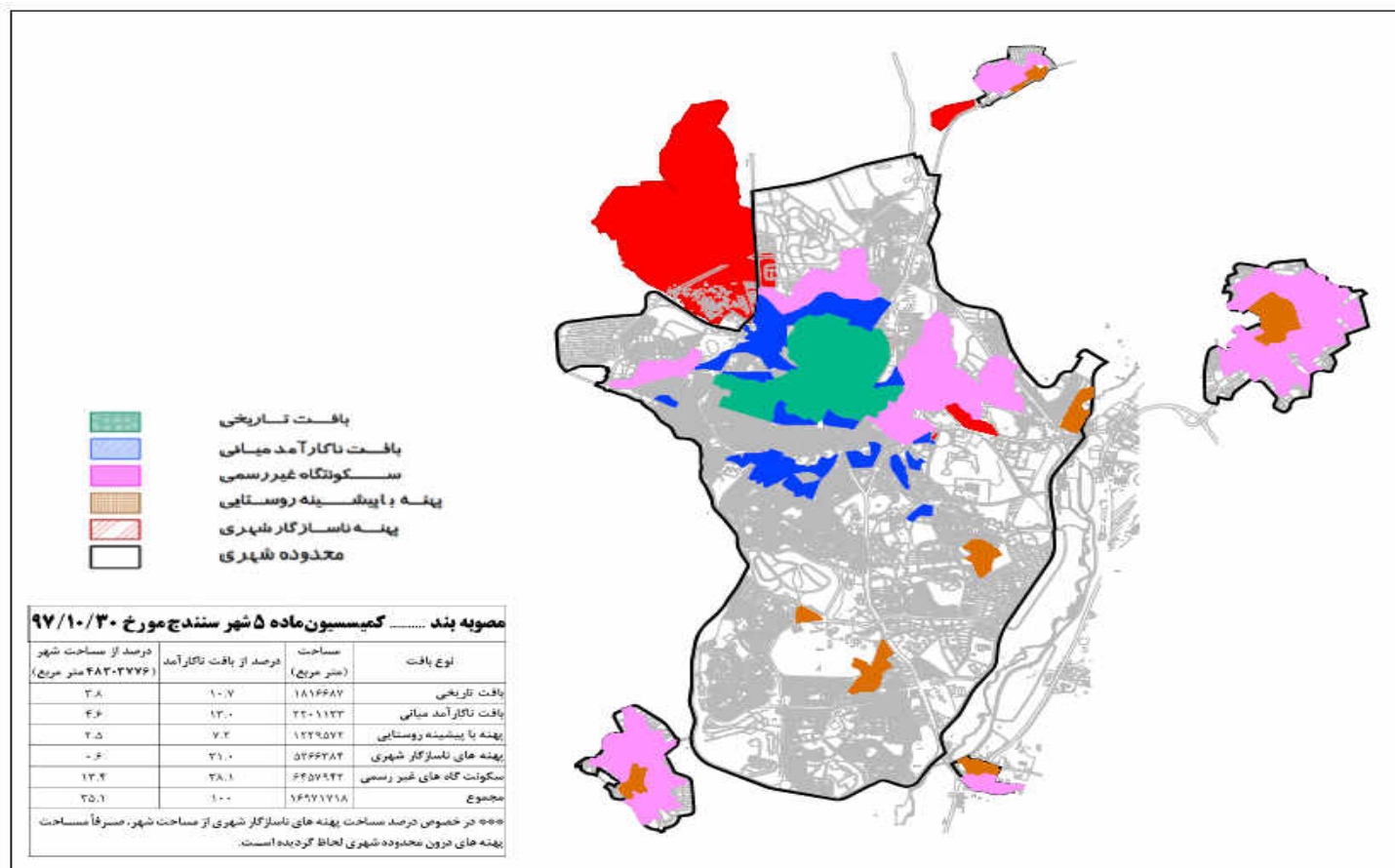
این نابرابری در سطح سایر کاربری های عمومی و خدمات شهری دیگر حادتر است. بعنوان مثال سرانه فضای سبز محله نایسر با جمعیتی قریب به ۷۰ هزار نفر

نزدیک به صفر است. در چنین شرایطی آیا می توان به مجموعه ای از ساختمان های متراکم مسکونی واژه شهر را اطلاق کرد؟



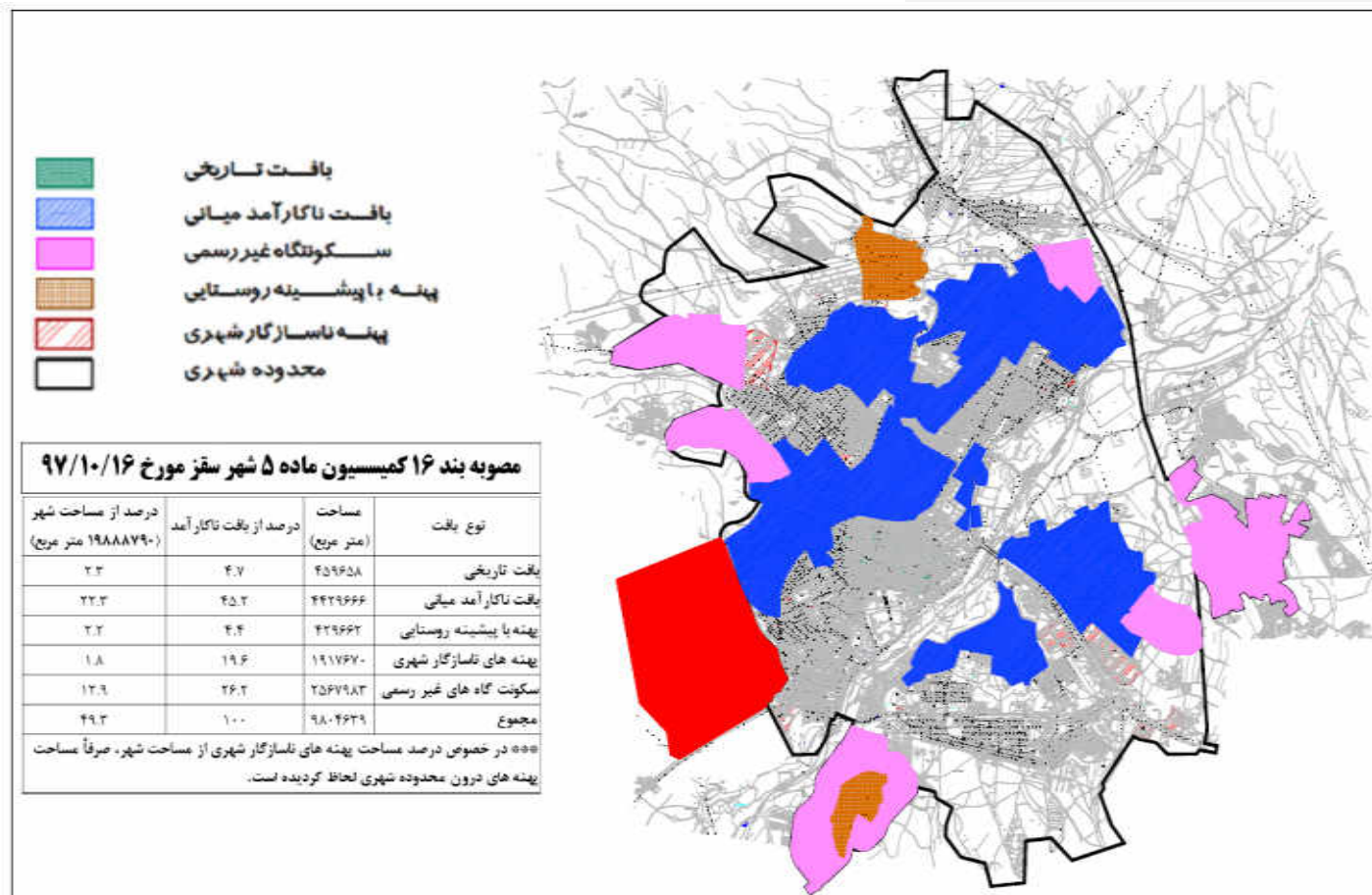


۱-۲-۱ وضعیت پهنه های پنج گانه در شهر سندج



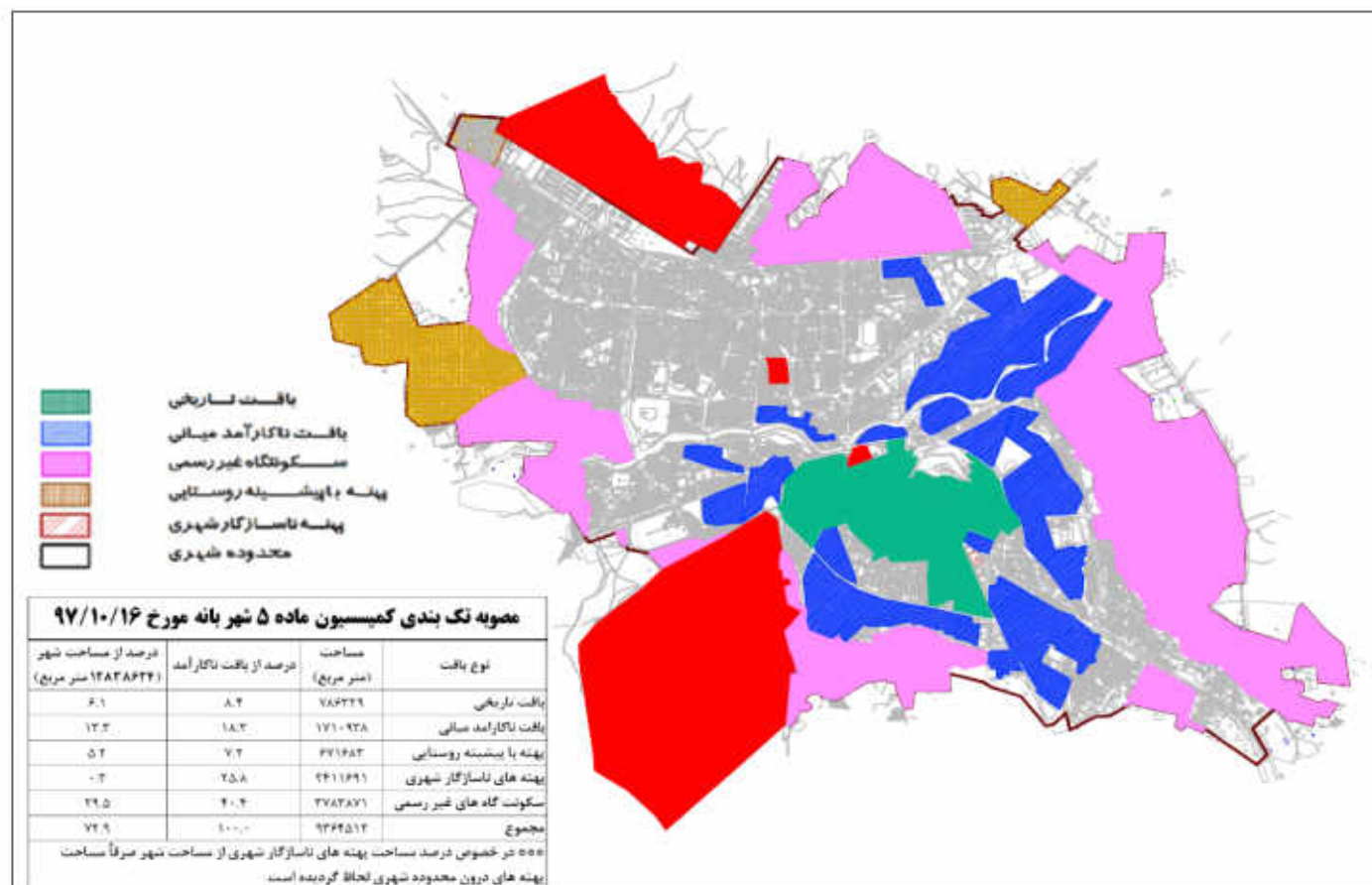


۱-۲-۲ وضعیت پهنه های پنج گانه در شهر سقز



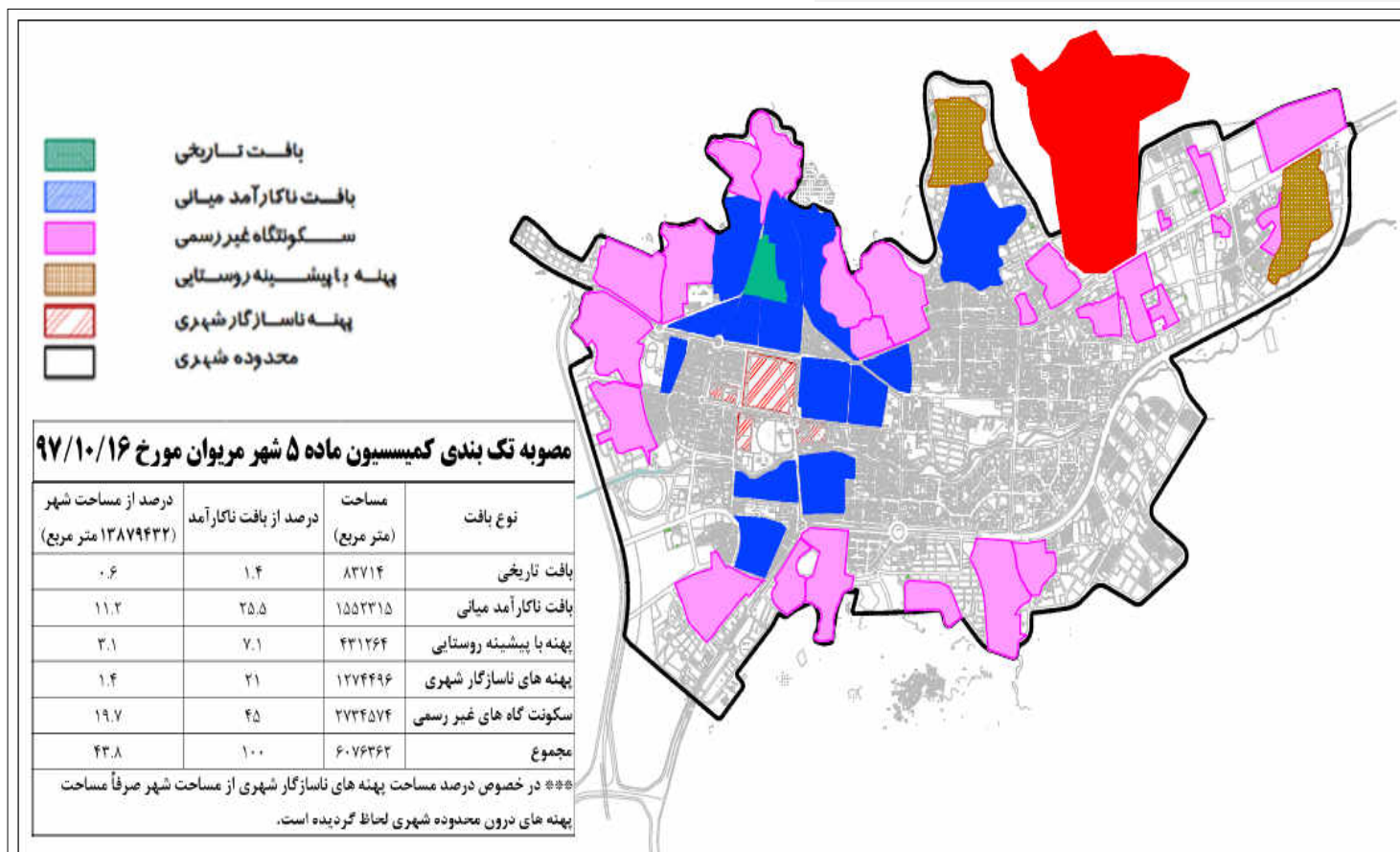


۱-۲-۳ وضعیت پهنه های پنج گانه در شهر بانه



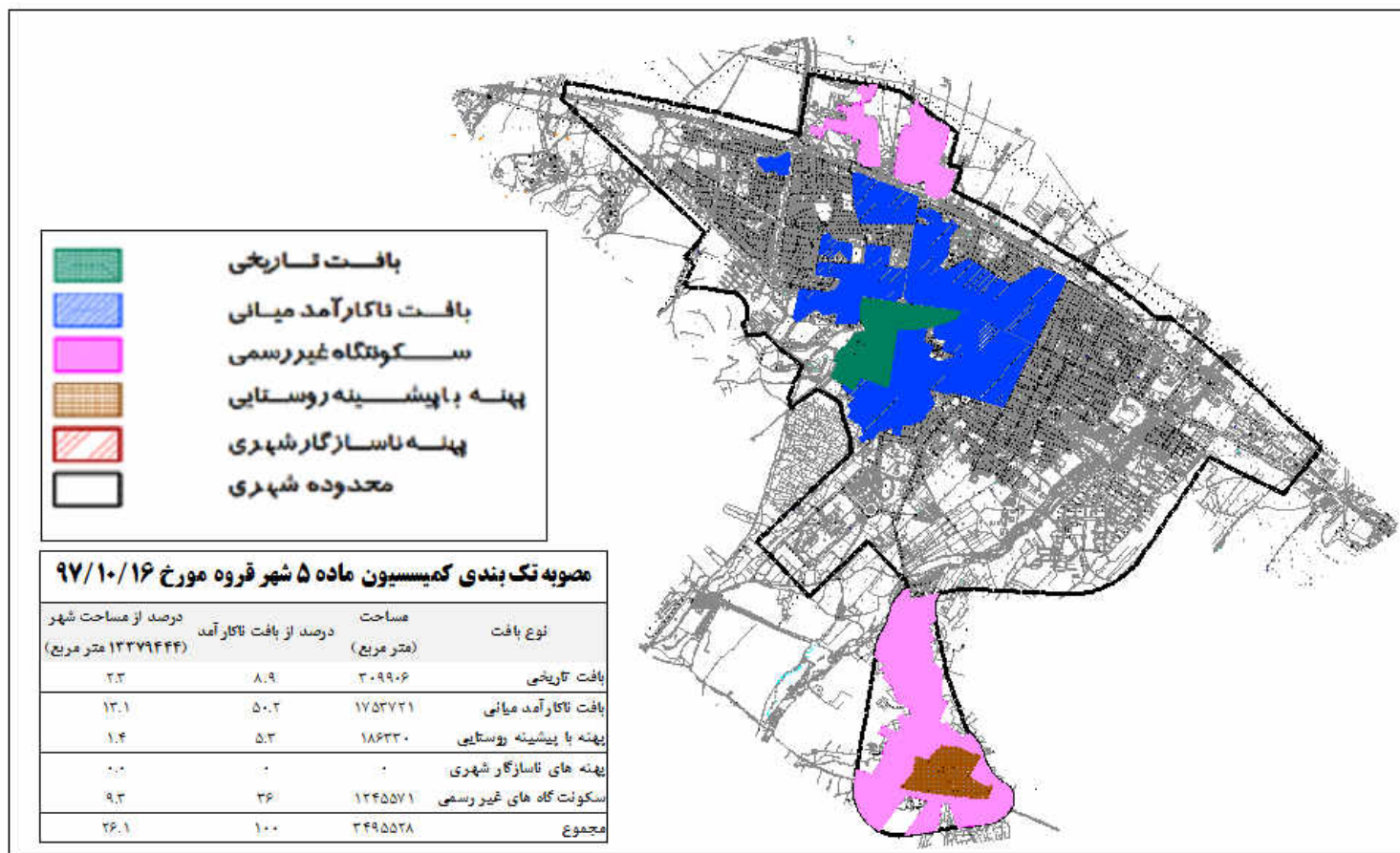


۱-۲-۴ وضعیت پهنه های پنج گانه در شهر مریوان



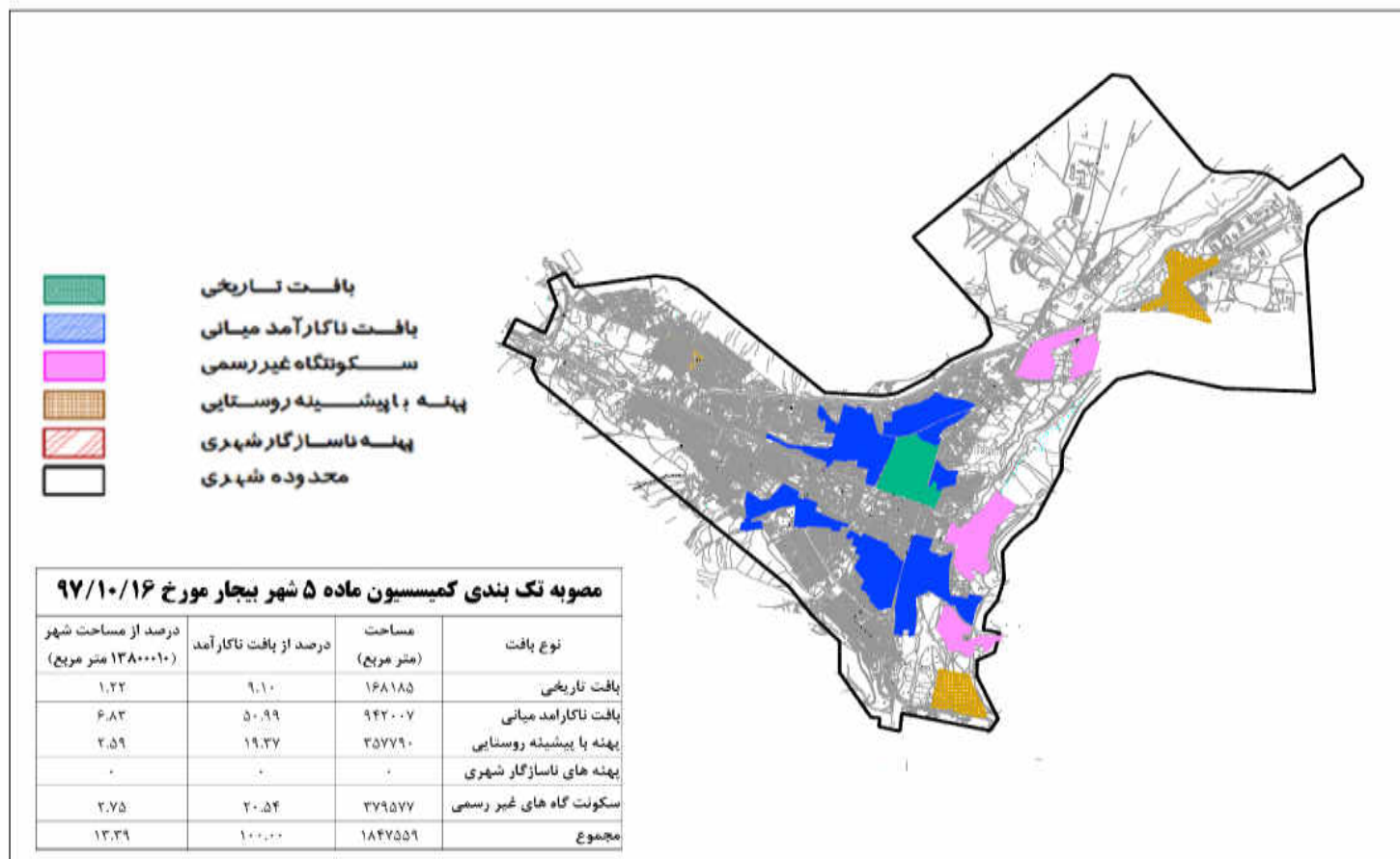


۱-۲-۵ وضعیت پهنه های پنج گانه در شهر قروه



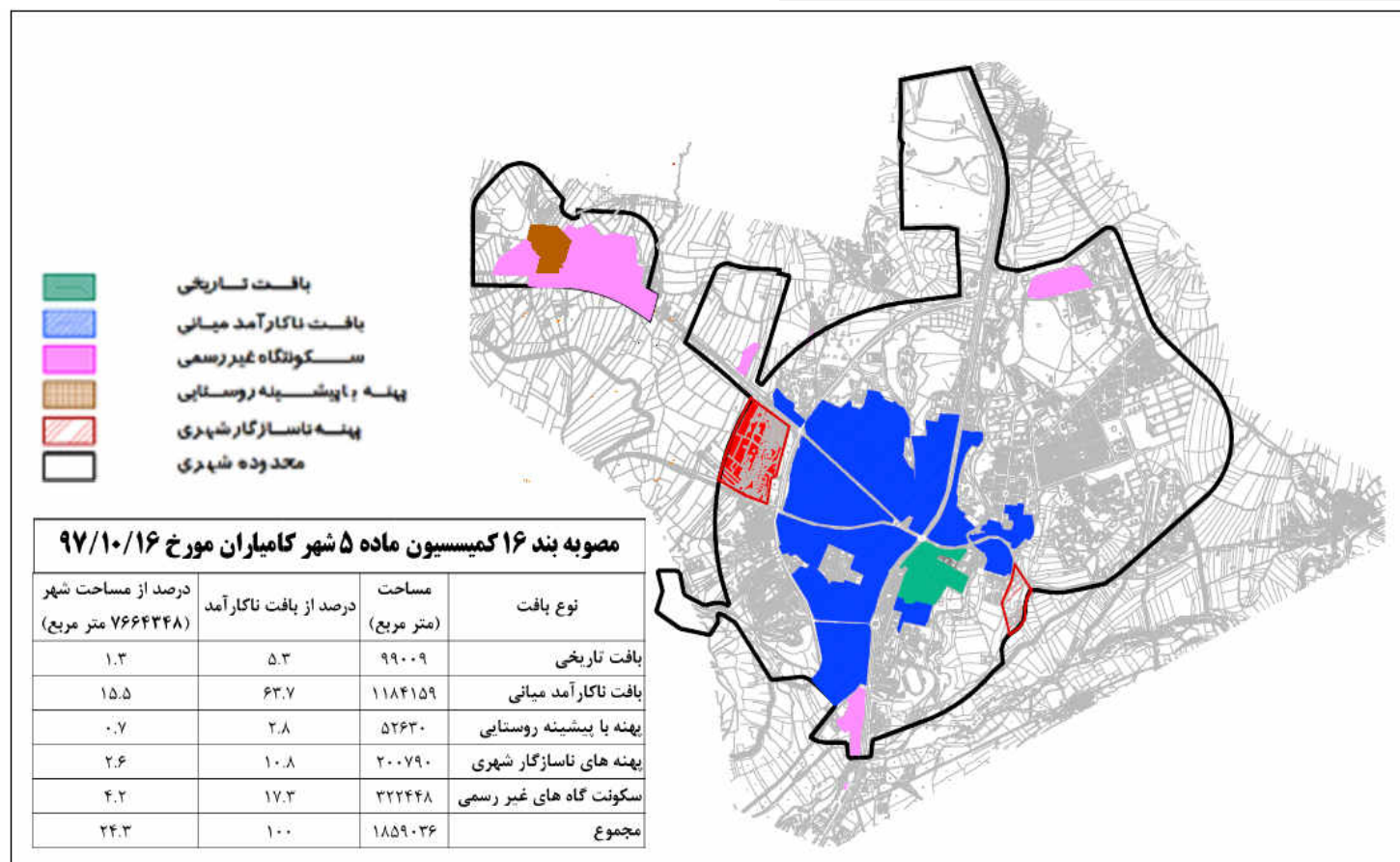


۱-۲-۶ وضعیت پهنه های پنج گانه در شهر بیجار





۷-۲-۱ وضعیت پهنه های پنج گانه در شهر کامیاران



۲. برنامه ابلاغی مطابق برنامه ششم توسعه کشور





۲- برنامه ابلاغی بازآفرینی شهری کردستان مطابق برنامه ششم توسعه

اهداف کمی برنامه بازآفرینی شهری در استان کردستان

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	کل
هکتار	۳۵۸	۴۰۷	۴۴۰	۴۵۶	۴۸۸	۲۱۴۹
محل	۸	۸	۹	۹	۱۰	۴۴

برآورد منابع مورد نیاز بازآفرینی شهری استان در طول برنامه ششم توسعه کشور (میلیارد ریال)

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	کل منابع
	۶۶۷۶	۷۵۸۶	۸۱۹۳	۸۴۹۶	۹۱۰۳	

منابع پیش بینی شده در سند تفصیلی برنامه ششم توسعه کشور به منظور تحقق برنامه بازآفرینی کشور

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	
منابع عمومی	۳۵۸	۴۰۷	۴۴۰	۴۵۶	۴۸۸	
سرمایه گذاری بخش قیر دولتی (داخلی و خارجی)	۲۶۰۵	۲۹۶۰	۳۱۹۷	۳۳۱۵	۳۵۵۲	



۳. اهداف و چشم اندازهای تدوین شده برنامه بازآفرینی شهری در استان





۳- اهداف و چشم انداز تدوین شده در استان





۳- اهداف و چشم انداز تدوین شده در استان

در برخورد اول با موضوع بازآفرینی شهری به خصوص پس از تصویب و ابلاغ سند ملی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری در سال ۹۳ و همچنین ابلاغ آئین نامه های اجرایی آن استان با همراهی اساتید دانشگاهی، نخبگان و کارشناسان به تعریف یک رابطه صحیح در نحوه مداخله در محدوده بافت های ناکارآمد رسید. خلاصه این نحوه مداخله به شرح ذیل است:





۳-۱- اهداف و چشم انداز تدوین شده در استان (بافت تاریخی)

در بافت های تاریخی صرفاً از طریق طرح های خلاقه شهرسازی و همراه سازی مردم و به خصوص توسعه گران و سرمایه گذاران با این دست از طرح ها می توان علاوه بر مرمت ابنیه تاریخ نسبت به حفظ هویت شهری و تولید ثروت و ارزش افزوده در بافت دست یافت در این راستا نگاه کالبدی طرح تفصیلی کنار گذاشته شده و با تدوین برنامه جامع به نوسازی ابنیه فاقد ارزش تاریخی نیز رسید. ویژگی منحصر به فرد این دست از طرح ها تهیه بسته کامل نوسازی از طرف مشاور و ارائه به کلیه دستگاه های عضو ستاد در راستای همگامی با آن است. در این نوع از بافت ها چنانچه دستگاه های عضو ستاد متعهد به اجرای برنامه ابلاغی از طرف مشاور باشند می توان در کمتر از ۵ سال (افق برنامه ششم) یک محله را به صورت کامل نوسازی کرد از نمونه های اجرایی این پروژه در سطح استان می توان به پروژه پیاده راه تاریخی فرهنگی آغه زمان اشاره کرد.





۳-۲- اهداف و چشم انداز تدوین شده در استان (بافت ناکارآمد میانی)

بافت های ناکارآمد میانی رویکرد می تواند مهمترین بستر برای سرمایه گذاری و تولید و عرضه مسکن باشد در این بخش به دلیل نبود ضوابط خاص میراث فرهنگی، دسترسی مناسب، وجود خدمات امکان سرمایه گذاری در حوزه مسکن فراهم است. علیهذا نیاز شناسایی شده در بخش تهیه طرح واحد و تملک بخشی از املاک به صورت نمونه است که با لحاظ شرایط فوق علاوه بر اینکه فرآیند نوسازی به صورت هدایت شده انجام پذیرد بستر لازم جهت هدایت سرمایه گذاران نیز هدایت کرد. پروژه ۲۵ واحدی غفور سنندج از این دست از پروژه هاست.





۳-۳- اهداف و چشم انداز تدوین شده در استان (سکونتگاه غیر رسمی)

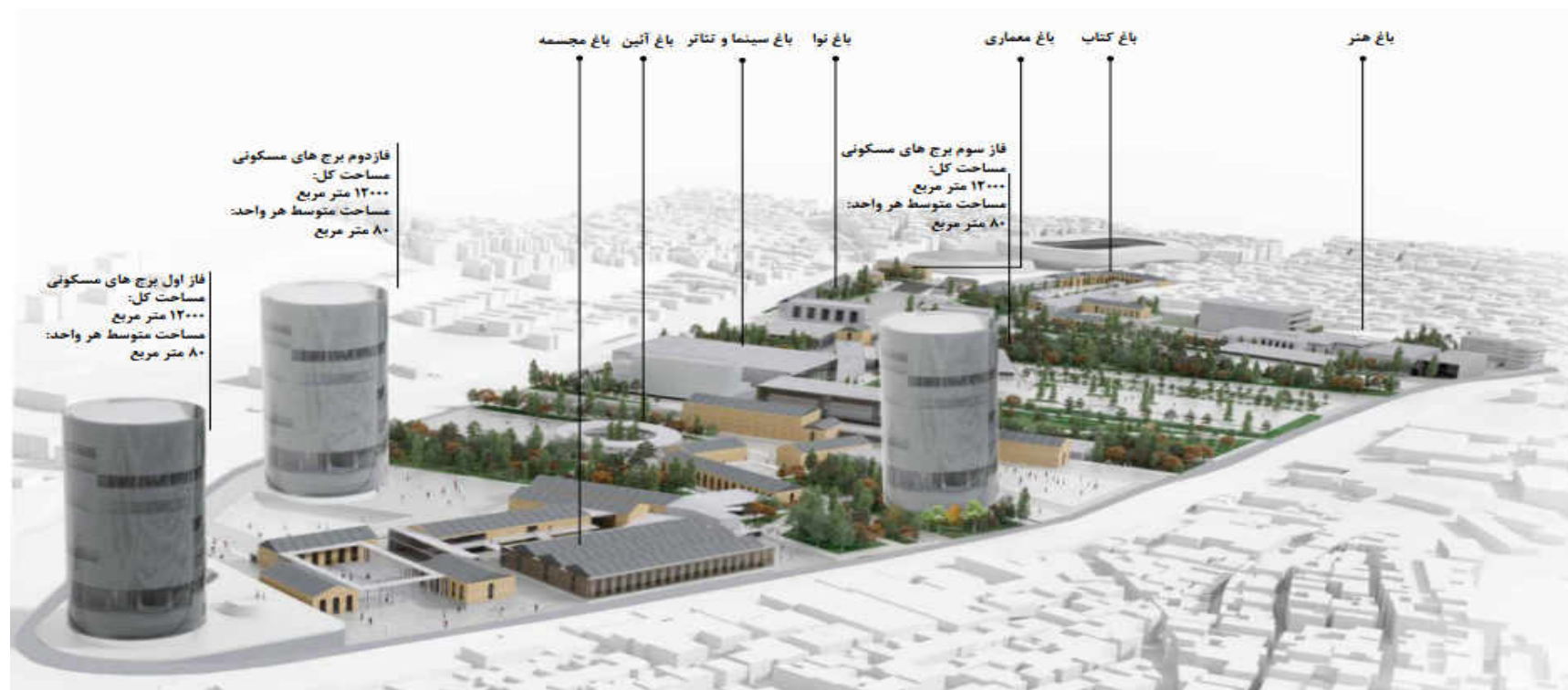
در سکونت گاه های غیر رسمی و بافت هائی با پیشینه روستائی مهمترین نقش دستگاه های عضو ستاد بازآفرینی شهری ارتقاء سرانه فضاهای عمومی و ارتقاء اقتصادی اجتماعی ساکنین است در این بخش به دلیل فقر ششهری در ابتدا لازم است سیاست های نوسازی به سوی توسعه فضاهای عمومی و ارتقاء نهادهای توسعه اجتماعی بوده و در گام بعدی پس از کسب اعتماد عمومی می توان به نوسازی مسکن امیدوار بود. در کنار ترزیک این خدمات نقش اجرای کمربندی فضای سبز نیز را نمی توان نادیده گرفت. پروژه های متعددی از این دست در استان به اجرا رسیده که بخش هائی از آن در حال بهره برداری است.





۳-۴- اهداف و چشم انداز تدوین شده در استان (بافت ناسازگار شهری)

بافت های ناسازگار شهری مهمترین ظرفیت در نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری است. این پهنه ها بسته به محل قرارگیری در کنار هر یک از پهنه های فوق الذکر می تواند مهمترین نقش را در تولید مسکن، توسعه فضای عمومی و ارتقاء کیفیت زندگی ساکنین داشته باشد وسعت، محل قرارگیری، قدمت و ... این بافت ها فرصتی کم نظیر در راستای اهداف بازآفرینی شهری است که با مدیریت آن بخش زیادی از نیازها را می توان مرتفع کرد. از نمونه این ساماندهی بازآفرینی این پهنه ها می توان به بازطراحی مجموعه ۲۸ هکتاری انبار غله، زندان مرکزی، قبرستان تایله و ساختمان راهداری اشاره کرد.



۴. اقدامات
اجرایی ستاد
استانی
بازآفرینی
شهری





۴-۱- تشکیل ستاد استانی

پس از ابلاغ برنامه اجرایی و تدوین نقشه راه بازآفرینی شهری در استان که در فوق ارائه گردید ستادهای شهرستانی و استانی و کارگروه های ذیل آن تشکیل و نسبت به پیشبرد اهداف برنامه تدوینی اقدام گردید.

تشکیل ۱۴ جلسه ستاد استانی با ۸۰ مصوبه

تشکیل ۸۰ جلسه ستاد شهرستانی با بیش از ۴۵۰ مصوبه

تنظیم ۲۰ موافقنامه همکاری مشترک با دستگاه های اجرایی

- * ماحصل تشکیل این جلسات تدقیق محلات هدف بازآفرینی شهری در ۸ شهر استان و ۲۳ محله می باشد.
- * مجموع اعتبار هزینه شده در محلات از سوی دستگاه های اجرایی تعریف بیش از ۱۵۰ پروژه اجرایی با اعتباری بالغ بر ۱۰۰۰ میلیارد ریال است.





۴-۲- جدول محلات برنامه استان در سال ۹۸

نام شهرستان	نام شهر	نام محله	گونه محله	سال شروع کار
سنندج	سنندج	فرجه	اسکان غیررسمی	۹۵
	سنندج	آقازمان	تاریخی	۹۶
	سنندج	فردوسی	تاریخی	۹۶
	سنندج	سرتپوله	تاریخی	۹۶
	سنندج	قلعه چهارلان	تاریخی	۹۶
	سنندج	نایسر	اسکان غیررسمی	۹۵
	سنندج	تقتقان	اسکان غیررسمی	۹۵
	سنندج	حسن آباد	اسکان غیررسمی	۹۷
	سنندج	چهارباغ	تاریخی	۹۶
	سنندج	ننله	اسکان غیر رسمی	۹۷
جمع شهرستان	۹ محله			
سقز	سقز	تازه آباد	اسکان غیررسمی	۹۶
	سقز	بازار	تاریخی	۹۶
جمع شهرستان	۲ محله			
قروه	قروه	قلعه	اسکان غیررسمی	۹۷
	قروه	شهرک امام خمینی	اسکان غیررسمی	۹۶
	قروه	قیلر	تاریخی	۹۶
جمع شهرستان	۳ محله			



۴-۲- جدول محلات برنامه استان در سال ۹۸

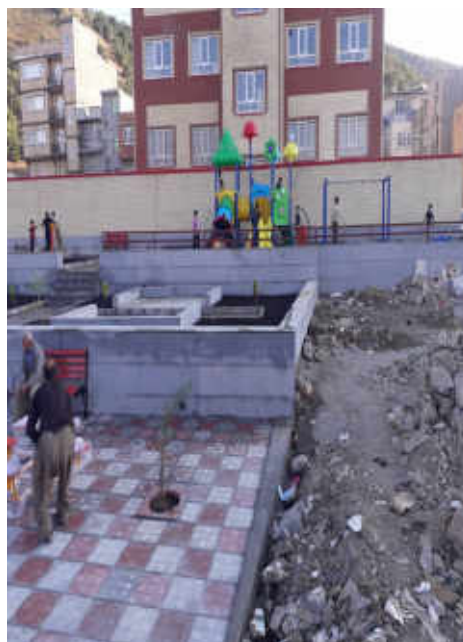
نام شهرستان	نام شهر	نام محله	گونه محله	سال شروع کار
بانه	بانه	احمد آباد	اسکان غیررسمی	۹۷
	بانه	بازار	تاریخی	۹۷
جمع شهرستان	۲ محله			
مریوان	مریوان	کمربندی	اسکان غیررسمی	۹۶
	مریوان	موسک	اسکان غیررسمی	۹۶
جمع شهرستان	۲ محله			
بیجار	بیجار	تخت	اسکان غیررسمی	۹۷
	بیجار	بازار	تاریخی	۹۶
جمع شهرستان	۲ محله			
کامیاران	کامیاران	مرکزی	بافت ناکارآمد میانی	۹۶
جمع شهرستان	۱ محله			
دیواندره	دیواندره	مرکزی	بافت ناکارآمد میانی	۹۵
جمع شهرستان	۱ محله			
جمع کل استان	۲۳ محله			

تعداد شهرستان	تعداد شهر	تعداد محله
۸	۸	۲۳



۴-۳- اقدامات دستگاه های عضو ستاد استانی

- * ماحصل تشکیل این جلسات تدقیق محلات هدف بازآفرینی شهری در ۸ شهر استان و ۲۳ محله می باشد.
- * مجموع اعتبار هزینه شده در محلات از سوی دستگاه های اجرایی تعریف بیش از ۱۵۰ پروژه اجرایی با اعتباری بالغ بر ۱۰۰۰ میلیارد ریال است.



بهسازی معابر سنندج



احداث مدرسه مریوان



بهسازی معابر سقز



۴-۴ - اقدامات دبیرخانه ستاد ملی و استانی

دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری (شرکت بازآفرینی شهری ایران) و ستاد استانی بازآفرینی شهری استان (اداره کل راه و شهرسازی استان) نیز به موازات سایر دستگاههای استانی اقدام به تهیه برنامه ها، طرح ها و پروژه های اجرایی در سطح استان نمود روند جذب اعتبارات از شرکت بازآفرینی شهری از سال ۹۴ تاکنون به شرح ذیل است.

ردیف	سال ابلاغ	اعتبار طرح ۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	اعتبار طرح (م.ر.) ۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	اعتبار طرح (م.ر.) ۱۵۰۲۰۱۲۰۲۲	اعتبار طرح (م.ر.) ۱۵۰۲۰۱۲۰۲۸	جمع اعتبار سال (م.ر.)	میزان جذب (م.ر.)
۱	۹۴	۲۸,۴۳۰	۳۳,۳۶۸	۰	۰	۶۱,۷۹۸	۳,۹۶۲
۲	۹۵	۱۹,۴۶۰	۸,۵۰۳	۰	۰	۲۷,۹۶۳	۱۶,۴۳۸
۳	۹۶	۲۱,۲۰۰	۴۵,۵۳۳	۳۳۳/۷۴	۰	۱۴۱,۰۶۶	۲۱۸,۴۴۱
۴	۹۷	۵۱,۵۰۰	۱۲,۶۰۵	۰	۴۳۸,۶۱۴	۵۰۲,۷۱۹	۵۳۸,۵۴۴

در این بخش لازم است از حمایت های مقام عالی وزارت راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران تقدیر نمود





۴-۴-۱ پروژه های اجرایی دبیرخانه

ردیف	پروژه	پیمانکار	مبلغ پیمان (م. ر.)	پیشرفت فیزیکی
۱	احداث منبع ۲۰۰۰ مترمکعبی برازان ۳ سنندج	شرکت کیمیای سبز سراب	۱۳,۸۳۲	(تحويل به بهره بردار)
۲	تکمیل مدرسه ۶ کلاسه نایسر	شرکت آروین آب توچال	۹,۵۳۲	(تحويل به بهره بردار)
۳	تکمیل مدرسه ۹ کلاسه تفتقان و کانون فرهنگی فرجه	شرکت سامان راه توانا	۹,۳۲۳	(تحويل به بهره بردار)
۴	پله گذاری کمربندی ۱ و ۲ مریوان	شرکت راس کارا گستر	۳,۹۷۰	(تحويل به بهره بردار)
۵	تقویت پل های آبرو ۲ و ۴ متری اسلام آباد سنندج	شرکت والاگستر آبیدر	۲,۰۵۰	(تحويل به بهره بردار)
۶	احداث شبکه فاضلاب محله تازه آباد سقز	شرکت راس کارا گستر	۶,۷۰۰	(تحويل به بهره بردار)
۷	بهسازی معابر محله تازه آباد سقز	آب راه سازه فربد	۱۳,۴۲۸	۱۰۰
۸	بهسازی معابر نایسر	شرکت آبیدر کردستان	۳۰,۲۰۰	۸۰
۹	بهسازی معابر شهرک امام خمینی قروه	آراد سازه آبیدر	۴,۷۰۰	۸۰
۱۰	اجرای شبکه فاضلاب محله قلعه قروه	علی میهمی	۳,۱۸۵	(تحويل به بهره بردار)





۴-۴-۱ پروژه های اجرایی دبیرخانه

ردیف	پروژه	پیمانکار	مبلغ پیمان (م.ر.)	پیشرفت فیزیکی
۱۱	احداث مرکز فرهنگی ورزشی خدماتی نایسر	کار آفرینان ساباط	۲۳,۷۰۰	۶۵
۱۲	احداث بلوار ۲۲ متری ماموستا هیمن حسن آباد	عرش گستران کامیاب	۱۲,۰۵۰	۹۰
۱۳	احداث مدرسه ۹ کلاسه مریوان محله تفرینی	آذین بنا	۲۲,۳۰۰	۱۰۰
۱۴	احداث مدرسه ۹ کلاسه نایسر	پیروسیانی	۲۱,۹۵۵	۳۰
۱۵	پله گذاری معابر شیب دار محله تفتقان	مراد ویسی	۱۲,۹۹۱	۱۰۰
۱۶	بهسازی معابر خیابان های فرجه سنندج	خانه سازان آبتین کردستان	۱۷,۵۵۳	۱۰۰
۱۷	مرمت استحفاظی منزل رشیدی	شرکت راس کارا گستر	۲,۱۸۲	۹۰
۱۸	بهسازی حوزه پیرامونی میدان امام شهر دیواندره	رهامود	۹,۴۷۵	۱۰۰
۱۹	بازسازی سرای رشیدی ، میدان و بقعه	آراد سازه آبدیر	۱۴,۰۰۰	۶۰
جمع کل			۲۳۳,۱۲۶	

✓ ۸ پروژه به بهره برداران تحویل شده است.

✓ ۵ پروژه با پیشرفت فیزیکی ۱۰۰ در آستانه تحویل به بهره برداران است.

✓ ۴ پروژه با پیشرفت فیزیکی ۸۰-۱۰۰ در حال اتمام عملیات اجرایی هستند.

✓ ۳ پروژه با پیشرفت فیزیکی کمتر از ۸۰ درصد فعال و در حال اجرا هستند.





۴-۴-۱ پروژه های اجرایی دبیرخانه (از محل تبصره ۱۸)

ردیف	شهر	محل	عنوان پروژه	مشخصات قرارداد	
				نام شرکت / پیمانکار	مبلغ (م.ر.)
۱	قروه	قلعه	احداث مدرسه ۹ کلاسه	آروین آب توچال	۴۳,۹۹۷
۲	بیجار	تخت	احداث مدرسه ۶ کلاسه	راهسازان پارس تدبیر	۴۴,۱۶۰
۳	سنندج	تقشقان	پله گذاری معابر شیب دار ۲	راس کارا گستر	۲۰,۹۶۳
۴	قروه	قلعه	بهسازی معابر	فراز بنای معروف ناودیس	۱۱,۲۵۳
۵	مریوان	موسک	پله گذاری معابر شیب دار	طراح معروف ارگ برلیان	۱۰,۵۳۷
۶	مریوان	کمربندی	احداث پارک شنه	فراز بنای معروف ناودیس	۱۶,۷۵۶
۷	سنندج	آغه زمان	احداث پیاده راه تاریخی	رهامود	۴۰,۷۰۴
۸	کامیاران	مرکزی	سنگ فرش معابر شیب دار	راشین سازه ماد کردستان	۱۳,۵۵۵
۹	قروه	قلعه	احداث پارک	پیشگامان آبادانی کردستان	۱۵,۶۸۶
۱۰	قروه	امام	سالن ورزشی	رهامود	۳۰,۷۲۸
۱۱	سنندج	ننله	بهسازی معابر	سامان راه توانا	۱۴,۰۲۳
۱۲	بانه	احمدآباد	بهسازی معابر	بنیان پی سنه	۱۷,۰۳۳
۱۳	بیجار	تخت	اجرای شبکه فاضلاب	پی گستران مهر ساروج	۹,۰۳۵
۱۴	سقز	تازآباد	اجرای شبکه فاضلاب	راس کارا گستر	۱۸,۳۳۰
۱۵	قروه	قلعه	اجرای شبکه فاضلاب	راشین سازه ماد	۷,۹۵۹
۱۶	مریوان	کمربندی	احداث دیوار حایل	آذین بنای کردستان	۱۳,۲۱۰
۱۷	بیجار	بازار	احداث پیاده راه	راهسازان پارس تدبیر	۴۵,۹۸۳



۴-۴-۱ پروژه های اجرایی دبیرخانه (از محل تبصره ۱۸)

ردیف	شهر	محل	عنوان پروژه	مشخصات قرارداد	
				نام شرکت / پیمانکار	مبلغ (م.ر.)
۱۸	سنندج	تقشقان	اصلاح شبکه فاضلاب	ایستادژ ماد	۸,۱۶۹
۱۹	سنندج	فرجه	اصلاح شبکه فاضلاب	پویا ساز ماد	۹,۹۲۲
۲۰	سنندج	حسن آباد	اصلاح شبکه فاضلاب	پویا ساز ماد	۹,۴۰۷
۲۱	سنندج	نایسر	اصلاح شبکه فاضلاب	ایستا دژ ماد	۱۳,۵۰۰
۲۲	سنندج	تقشقان	احداث پارک کودک	پی گستران مهر ساروج	۳۵,۳۱۶
۲۳	سنندج	فرجه	پله گذاری معابر شیب دار	پولاد پی کردستان	۲۴,۹۵۷
۲۴	بانه	احمدآباد	احداث پارک بابوس	ریبوار راه کردستان	۲۲,۵۰۰
۲۵	سنندج	حسن آباد	اجرای خیابان ۱۴ متری	آبراه سازه فرید	۲۴,۵۰۲
۲۶	مریوان	موسک	مدرسه ۹ کلاسه	سیویل صدرا سازه	۳۶,۴۱۸
۲۷	سقز	تازآباد	احداث مدرسه ۹ کلاسه	آبراه سازه فرید	۶۴,۴۱۰
۲۸	سنندج	ننله	مدرسه ۹ کلاسه	رهامود	۳۴,۰۲۱
۲۹	کامیاران	مرکزی	احداث مدرسه ۱۲ کلاسه	آبادگر هدف کردستان	۶۵,۴۶۴
۳۰	بانه	احمدآباد	احداث مدرسه ۹ کلاسه	تک سازه غرب آبیدر	۳۶,۱۵۴
۳۱	کامیاران	مرکزی	احداث دیوار حائل بتنی	هیراد ره سازه قندیل	۱۲,۴۵۱
۳۲	سنندج	تقشقان	اچرای شبکه فاضلاب	ایستا دژ ماد	۸,۵۶۵
۳۳	بانه	مرکزی	ساماندهی رودخانه مرکزی	آسمان سازه پیشوا	۴۴,۸۵۲
۳۴	بانه	مرکزی	ساماندهی میدان مرکزی	آذین بنای کردستان	۵۱,۴۷۸



۴-۴-۱ پروژه های اجرایی دبیرخانه (پیشنهادی سال ۹۸ از محل تبصره ۱۸)

شهر	محله	عنوان پروژه	مشخصات پروژه
سنندج	فرجه	احداث پارک	پروژه با برآورد ۲۳,۴۵۰ میلیون ریال آماده برگزاری مناقصه است.
سنندج	حسن آباد	احداث پارک	پروژه با برآورد ۱۸,۲۵۱ میلیون ریال آماده برگزاری مناقصه است.
قروه	قیلر	ساماندهی میدان مرکزی	پروژه با برآورد ۶۳,۹۰۱ میلیون ریال آماده برگزاری مناقصه است.
قروه	قیلر	احداث پیاده راه خیابان مدرس	پروژه با برآورد ۲۸,۱۴۱ میلیون ریال آماده برگزاری مناقصه است.
کامیاران	بازار	ساماندهی رودخانه مرکزی شهر	پروژه با برآورد ۴۳,۶۵۴ میلیون ریال آماده برگزاری مناقصه است.
کامیاران	بازار	احداث پارک کودک	پروژه با برآورد ۲۴,۰۰۰ میلیون ریال آماده برگزاری مناقصه است.
سقز	تازآباد	احداث مرکز محله	پروژه با برآورد ۲۶,۸۷۸ میلیون ریال آماده برگزاری مناقصه است.
سنندج	نایسر	احداث پارک کودک	پروژه با برآورد ۱۹,۴۵۳ میلیون ریال آماده برگزاری مناقصه است.
قروه	قیلر	احداث مدرسه ۱۲ کلاسه	پروژه با برآورد ۶۳,۹۲۷ میلیون ریال آماده برگزاری مناقصه است.
سنندج	نایسر	بهسازی معابر	پروژه با برآورد ۴۴,۲۵۶ میلیون ریال آماده برگزاری مناقصه است.
مریوان	موسک	ساماندهی شبکه فاضلاب	پروژه با برآورد ۸,۹۳۲ میلیون ریال آماده برگزاری مناقصه است.





۴-۴-۱ پروژه های اجرایی دیرخانه (تصاویر)



اجرای شبکه فاضلاب محله تقشقان



بهسازی معابر فرجه



بهسازی معابر مریوان



۴-۴-۱ پروژه های اجرایی دبیرخانه (تصاویر)



بهسازی معابر محله نایسر سنندج



احداث پارک مریوان



احداث مدرسه قروه



۴-۴-۲ واگذاری قیر رایگان به شهرداری ها

عملکرد جذب قیر و توزیع آن نیز نشان دهنده آن است که استان کردستان با برنامه ریزی مناسب و همراهی با دستگاه های خدمات رسان و شهرداری تابعه توانسته با مساعدت وزارت راه و شهرسازی بخش قابل توجهی از قیر توزیع شده در کشور را جذب و مصرف نماید. توزیع و مصرف این قیر در محلات هدف بازآفرینی شهری استان توانسته نقش بسزایی در ارتقاء کیفیت زندگی ساکنین در این محلات داشته باشد.

ردیف	سال	میزان قیر تخصیصی
۱	سال ۹۶	۲۸۶۲
۲	سال ۹۷	۳۵۰۲
جمع کل		۶۳۶۴





۴-۴-۳ واگذاری اراضی سازمان ملی زمین و مسکن

علاوه بر اعتبارات نقدی و غیرنقدی در حوزه شرکت بازآفرینی شهری با پیگیری انجام شده و مساعدت مقام عالی وزارت راه و شهرسازی اعتبارات دیگری نیز به شرح ذیل از محل سازمان ملی زمین و مسکن نیز جذب شده که به شرح ذیل می باشد.

ردیف	محل مصرف	میزان املاک تخصیصی (میلیارد ریال)
۱	کمک به بهسازی معابر نواحی منفصل شهر سنندج	۱۳۰
۲	کمک به اجرای پیاده راه خیابان فردوسی	۶۰
۳	کمک به تملک املاک تاریخی در شهرهای استان	۶۰
جمع کل		۲۵۰





۴-۴-۴ پروژه های ارتقاء کیفیت

دبیرخانه ستاد استانی بازآفرینی شهری استان در کنار توجه به اجرای پروژه های مصوب با پیشبرد اهداف خود در هسته مرکزی با دعوت از مشاورین برتر ایران اقدام به تهیه طرح های بازآفرینی موضعی نموده که مجموع اقدامات در این حوزه به شرح ذیل است:

ردیف	پروژه	مشاور	مبلغ پیمان (م.ر.)	وضعیت
۱	طراحی محور تاریخی- فرهنگی آقازمان	شاخه تجربی معماری کلانشهر	۱,۱۷۰	در حال اجرا
۲	طراحی پیاده راه خیابان فردوسی سنندج	حرکت سیال	۲,۱۵۰	۸۵
۳	طراحی شهری محور تاریخی سرتپوله سنندج	دانشگاه کردستان	۲,۰۰۰	آماده اجرا در سال مالی ۹۸
۴	طراحی چهارراه مرکزی شهر کامیاران	مهدی کامپوزیا	۲,۱۰۰	آماده اجرا در سال مالی ۹۸
۵	طراحی محور چم ولی خان سقز	بهزاد اتابکی	۲,۱۶۰	۶۰
۶	طراحی بافت تاریخی بیجار	نگین شهر آینده	۴,۳۱۰	در حال اجرا
۷	طراحی میدان مرکزی قروه	پارس مهرآز نیارش	۱,۵۰۰	آماده اجرا در سال مالی ۹۸
۸	طراحی چهارراه مرکزی دیواندره	بوم نگار پارس	۱,۲۰۰	در حال اجرا
۹	طراحی شهری انبار غله و قبرستان تایله سنندج	شاخه تجربی معماری کلانشهر	۲,۰۰۰	آماده اجرا در سال مالی ۹۸
جمع کل			۱۸,۵۹۰	





۴-۴-۴ پروژه های ارتقاء کیفیت (تصاویر)



طرح بازسازی انبار غله



طرح پیاده راه آغه زمان



طرح پیاده راه بیجار



۴-۴-۴ پروژه های ارتقاء اقتصادی-اجتماعی

با عنایت به اینکه ارتقاء اقتصادی اجتماعی از رویکردهای اصلی در برنامه ملی بازآفرینی شهری است استان کردستان در این زمینه یکی از استان های پیشتاز بوده و سوابق اجرایی متعددی در این زمینه دارد. در این راستا در سال ۱۳۹۶ اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان جایزه ملی جستار کیفیت را دریافت نمود.

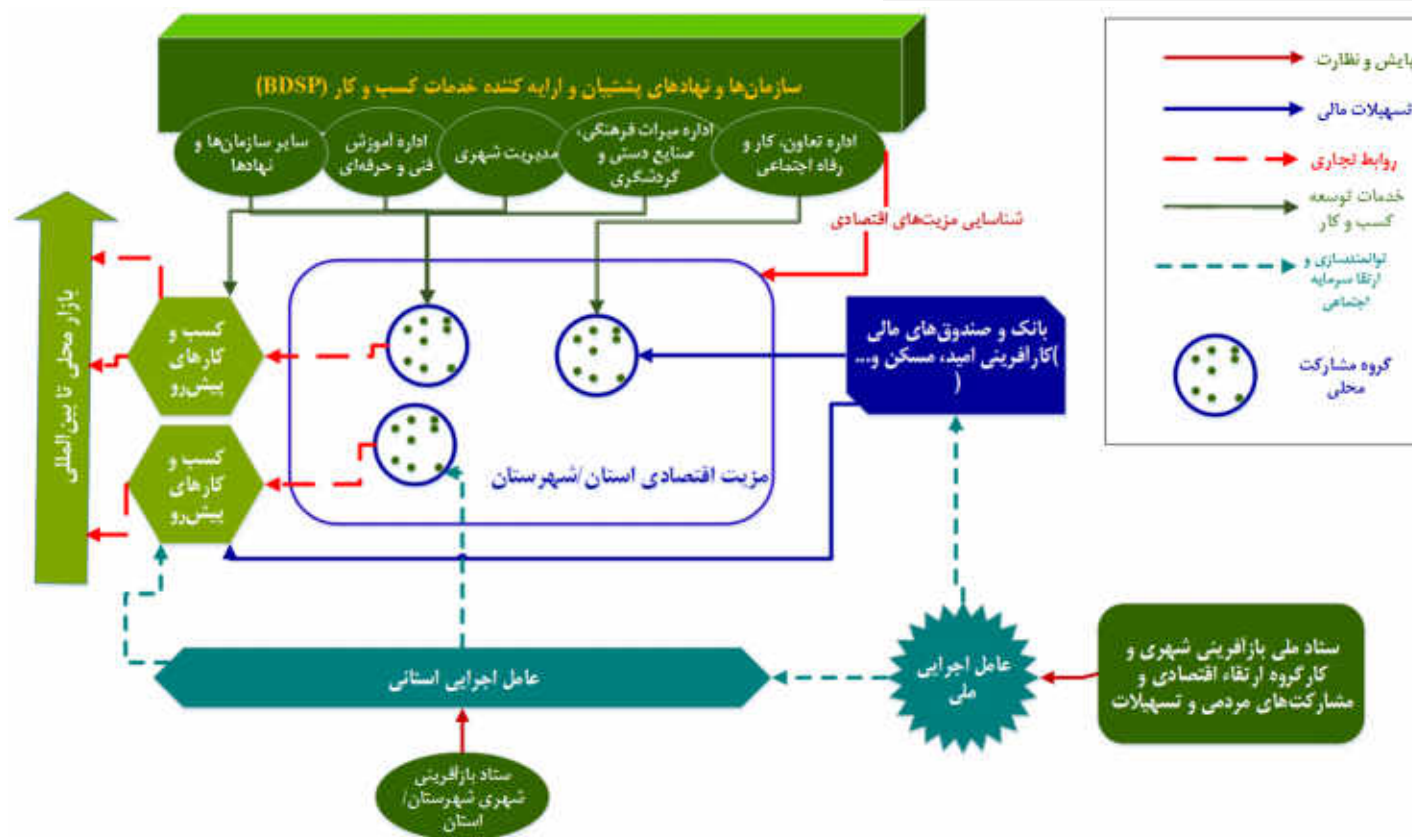
در حال حاضر نیز موسسات توانمند سازی کاردوک و ژیار که در سطح شهرهای استان (سنندج، مریوان، بانه و سقز) فعالیت های متعدد ارتقاء اقتصادی و اجتماعی در قالب نمونه های خرد ارائه نمودند اکنون در سطح محله موسک شهر مریوان و شهرک امام خمینی(ره) قروه در حال تعمیم نمونه بوده و مطابق هدف گذاری انجام شده برنامه آنان ایجاد اشتغال خرد و خانگی برای ۱۰۰ نفر از ساکنین در هر یک از این پروژه هاست.

عمده ترین ویژگی های این پروژه ها به شرح ذیل است:

- ✓ تداوم و پایدارسازی گروههای شغلی از طریق نهاد اجتماعی-اقتصادی
- ✓ شناسایی نیازها و اولویتهای بازار و تطبیق آن با ظرفیتها و پتانسیل های محلی
- ✓ استفاده از توان و ظرفیت محلی (تسهیلگر ، مربی، مکان برگزاری و ...)
- ✓ جلب مشارکت دستگاه های اجرایی مرتبط به ویژه شهرداری
- ✓ مشارکت و حضور جوانان تحصیل کرده در جریان پروژه
- ✓ مشارکت و حضور مردان (همسران- فرزندان پسر- برادران مخاطبین پروژه)



۴-۴-۴ پروژه های ارتقاء اقتصادی-اجتماعی





ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۵

۴-۴-۴ پروژه های ارتقاء اقتصادی-اجتماعی

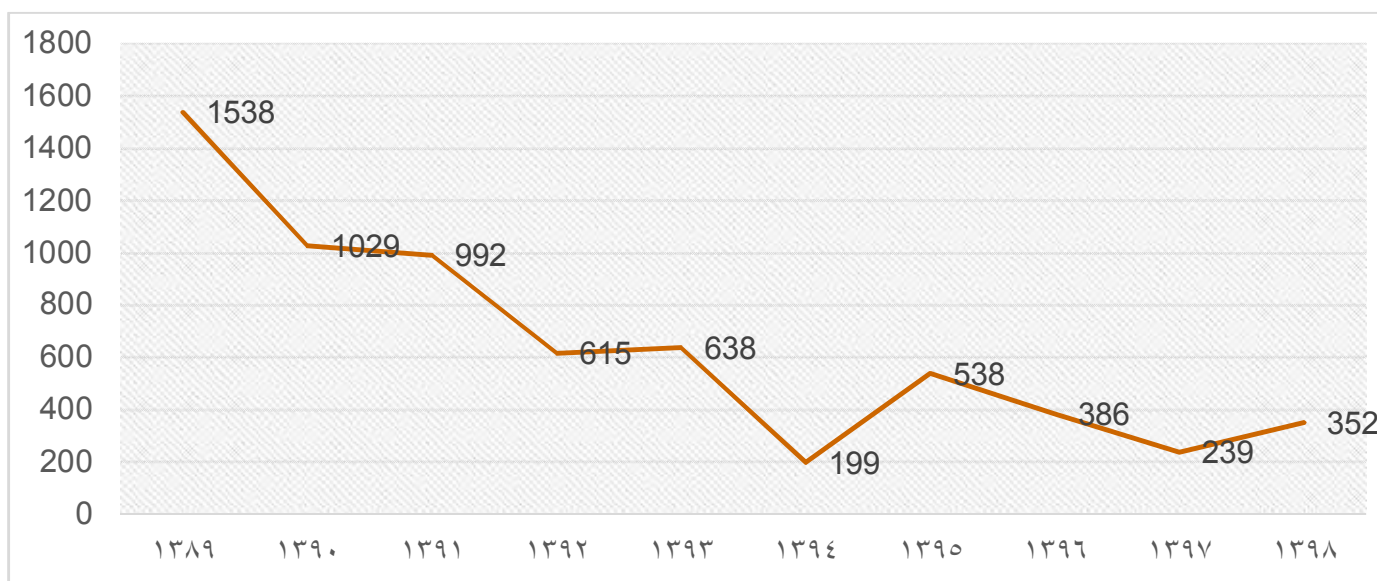


۵- گزارش
تولید مسکن و
برنامه تدوین
شده استان





۱-۵- روند پرداخت تسهیلات



علیرغم تلاش‌های انجام شده در سال‌های ۹۵ و ۹۶، روند پرداخت تسهیلات در بافت‌های فرسوده نزولی است ادامه این روند نگران‌کننده بوده و با میزان پیش‌بینی شده در برنامه ملی بازآفرینی شهری فاصله فراوان دارد. به عنوان مثال در شهر سنندج علیرغم وجود قریب به ۱۴۵۰۰ پلاک در بافت فرسوده، در سال ۹۶ صرفاً ۷۰ پلاک درخواست نوسازی املاک خود را داشته و از تسهیلات استفاده نموده‌اند. از مهمترین دلایل موضوع می‌توان به موارد ذیل اشاره کرد:

- ۱- با توجه به بافت استان که عموماً از برادران اهل تسنن هستند استقبال از پرداخت تسهیلات در سطح استان به شدت پایین است.
- ۲- نبود تسهیلات یارانه‌ای با مدت بازپرداخت طولانی، عدم اعمال یارانه مصوب تسهیلات از سوی دولت و ضعف شدید اقتصادی ساکنین بافت‌های ناکارآمد در استان کردستان در بازپرداخت تسهیلات اعطائی.
- ۳- عدم پرداخت تخفیف عوارض ساختمانی ناشی از ماده ۱۶ قانون حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷ و ماده ۴۶ آئین‌نامه اجرائی آن، موجب عدم اعمال تخفیف توسط شهرداری‌های استان شده که این موضوع نیز روند پرداخت تسهیلات را دچار اختلال نموده است.



۵-۲- اراضی شناسایی شده جهت تولید مسکن

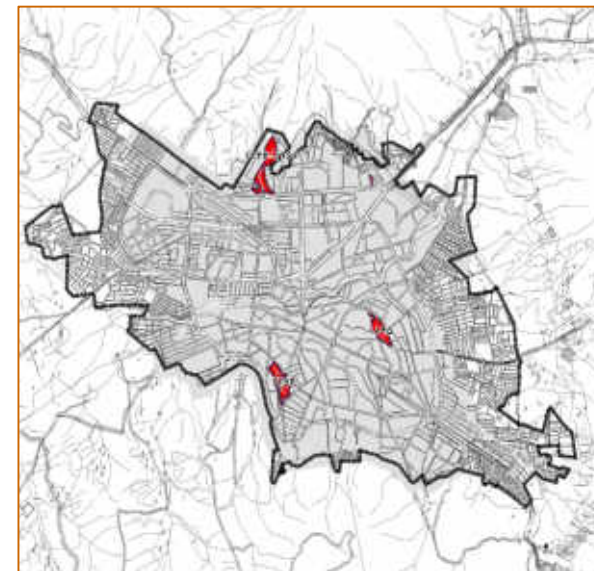
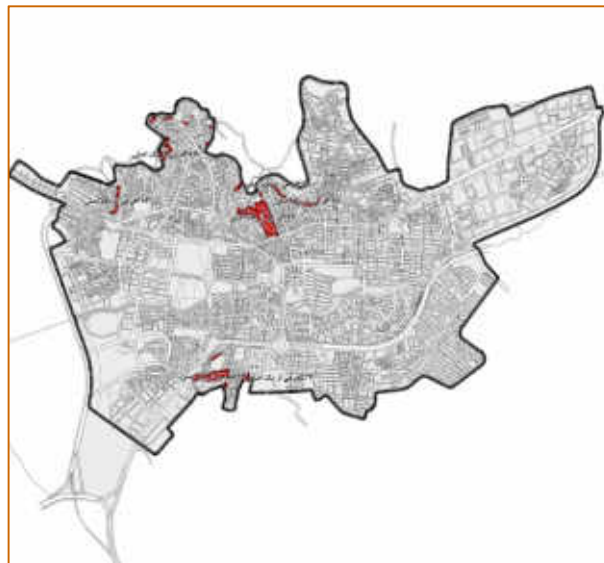
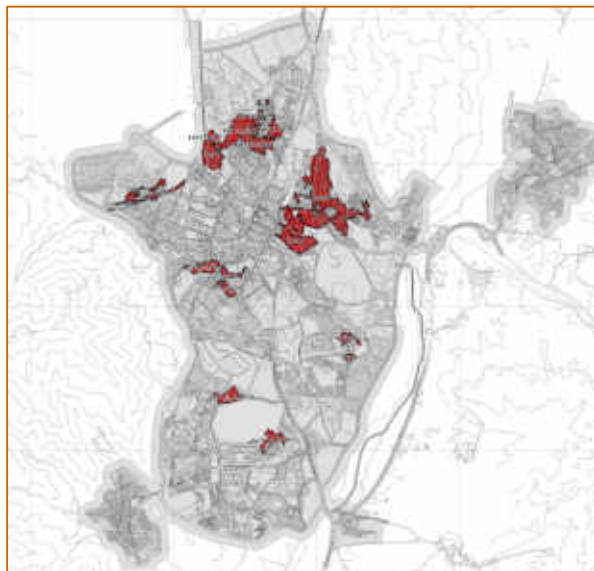
با همکاری مشترک معاونت های اداره کل کلیه اراضی دولتی تحت اختیار وزارت راه و شهرسازی با کاربری مسکونی واقع در محدوده های مصوب مطابق با آخرین مصوبه کمیسیون ماده ۵ شناسایی گردید.

- مطابق این اقدام مجموعاً ۱۹۷۴۸۳۱ مترمربع زمین با کاربری مسکونی و تجاری واقع در محدوده و محلات هدف وجود دارد.
- بخشی از این اراضی در حال حاضر تحت تصرف اشخاص حقیقی و حقوقی هستند که اقدام لازم جهت شناسایی آن ها توسط معاونت املاک و حقوقی در حال انجام است.
- مطابق با این اطلاعات و در صورت حمایت و همراهی سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت بازآفرینی ایران امکان تولید حداقل ۱۵۰۰ واحد مسکونی در اراضی فاقد متصرف و به صورت تسهیلات خود مالکین در سطح استان طی ۲ سال آتی وجود دارد.
- نقشه و مشخصات دو پروژه ۲۱ واحدی در محله غفور و ۷۰ واحدی در محله تقشقان در حال تهیه است.

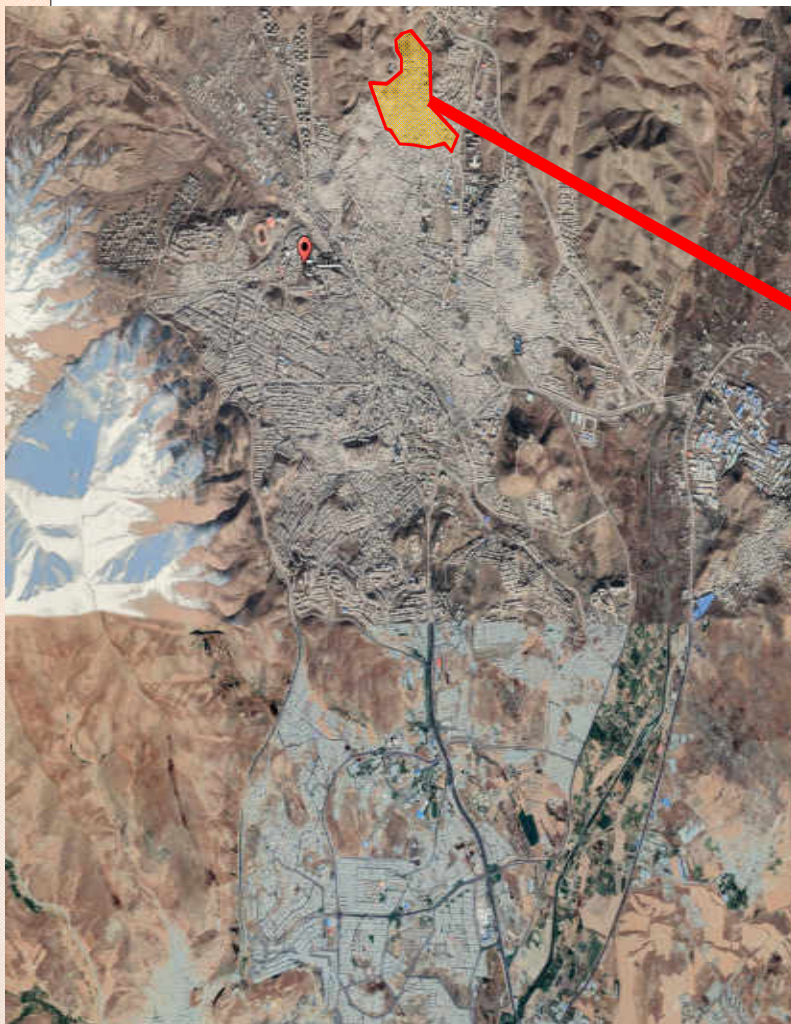
جدول کلی مساحت کاربری های تجاری و مسکونی واقع در اراضی ملی بافت های فرسوده شهرهای استان			
ردیف	شهر	مساحت بافت فرسوده واقع در اراضی ملی (مترمربع)	مساحت کاربری های تجاری و مسکونی در اراضی ملی بافت فرسوده (مترمربع)
۱	سندج	۲۶۸۷۹۴۱	۱۵۴۹۲۸۱
۲	سقز	۳۸۱۷۲۲	۷۲۹۲۱
۳	مریوان	۱۱۵۳۲۱	۷۲۹۲۱
۴	پانه	۱۳۴۴۸۱	۸۷۵۳۱
۵	قروه	۷۳۷۸	۵۰۶۷
۶	کامیاران	۷۱۸۸۰	۶۶۶۱۴
۷	بیجار	۲۰۳۷۳۹	۱۱۰۰۴۶
۸	دیواندره	۲۴۶۶۵	۱۰۴۵۰
مجموع		۳۶۲۷۱۲۷	۱۹۷۴۸۳۱



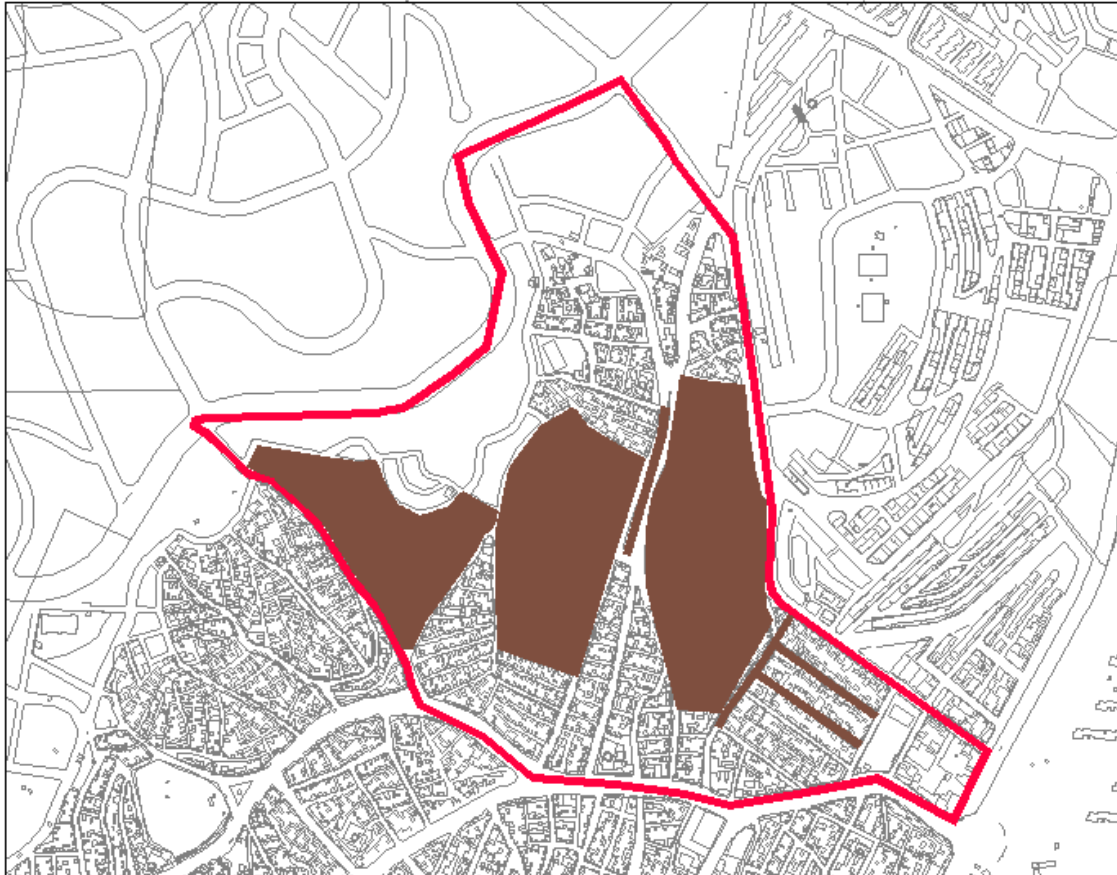
۵-۲- اراضی شناسایی شده جهت تولید مسکن



موقعیت محله اسلام آباد تفتقان. در شهر
سنندج
مساحت محله ۵۰ هکتار



کاربری شبکه معابر



سنگفرش معابر آریز و
شاهو ۱۷۳۸۰
مترمربع اداره کل راه
وشهرسازی.

آسفالت کوچه زیویه
۱۱۰۰۰ مترمربع شهرداری.

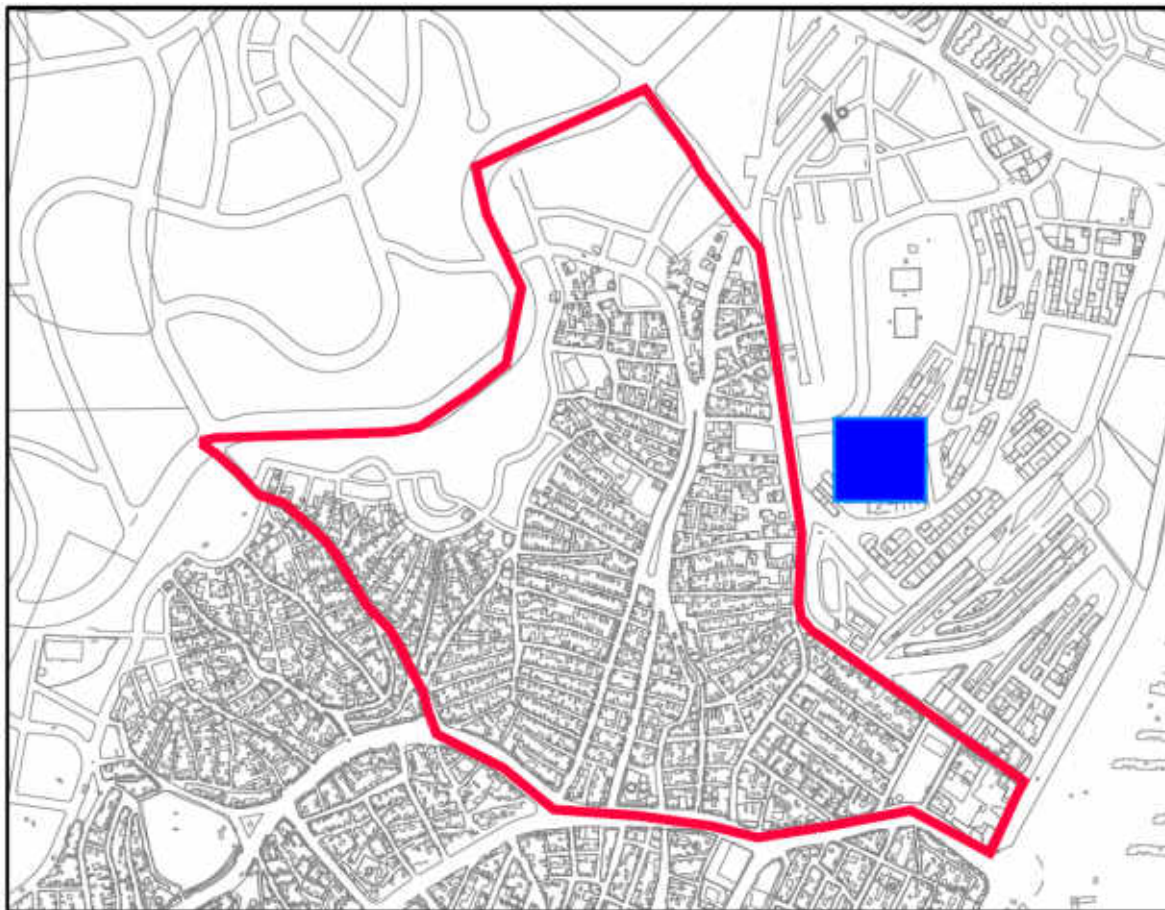
آسفالت خیابان اسلام
آباد ۳۵۰ متر
مربع شهرداری.

سنگفرش معابر نكروزه
الی ۱۸۰۰۰ متر
مربع اداره کل راه
وشهرسازی.

آسفالت کوچه زیویه ۱۱
و ۹۰۰۰ ۱۶۰۰

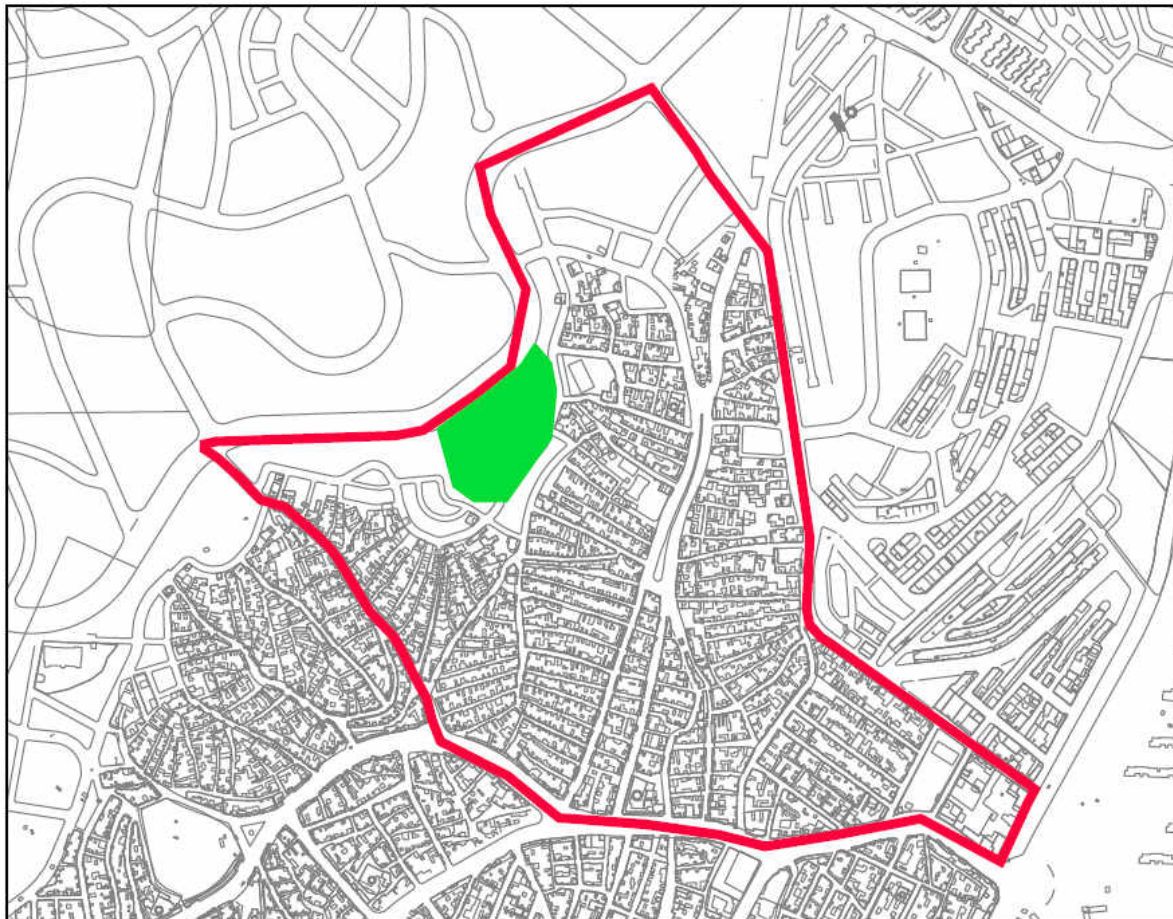
اجرائی سنگفرش معابر
آشنا ۱ الی ۱۵ به
طول ۲۰۰۰ متر و مساحت
۱۰۱۱۵ متر مربع اداره
کل راه و شهرسازی.

کاربری آموزشی



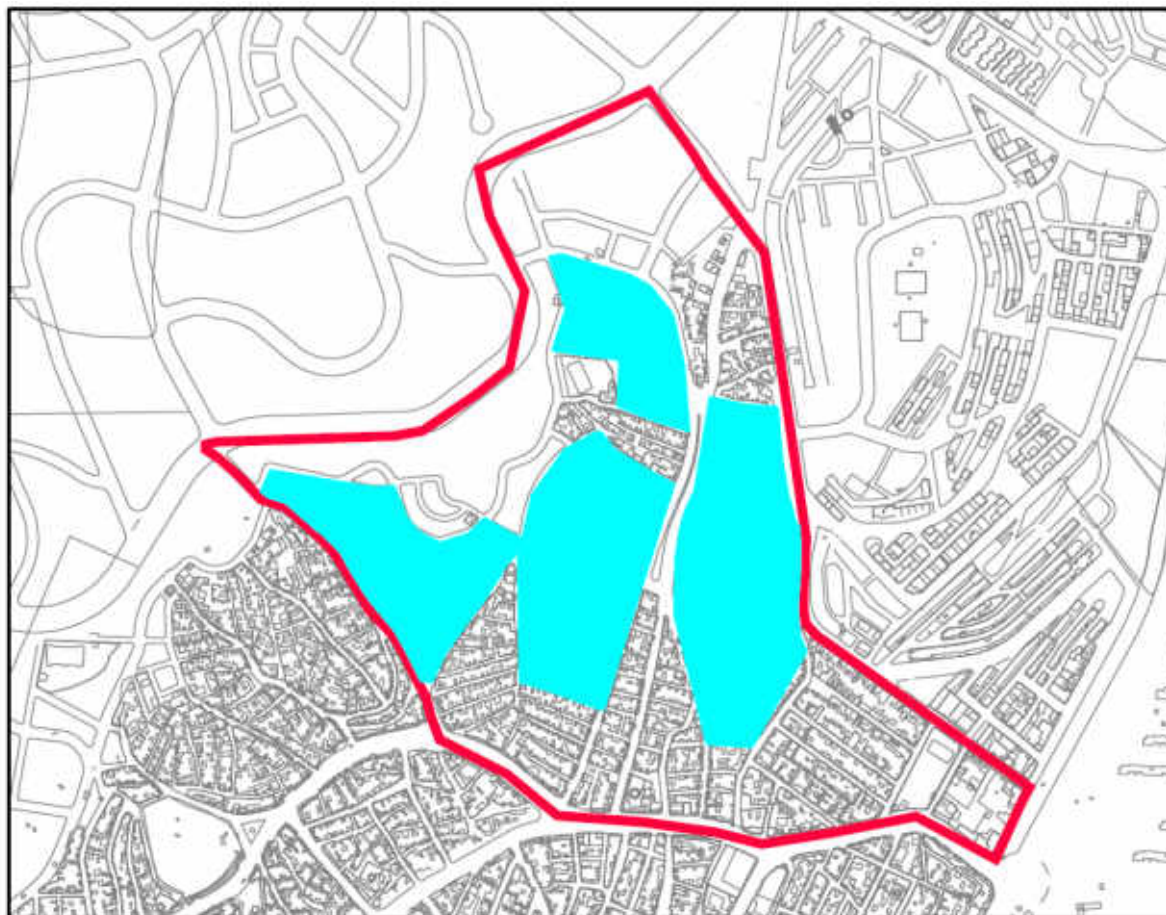
احداث مدرسه به مساحت
۳۰۰۰ متر مربع اداره کل
راه و شهرسازی.

کاربری فضای سبز



احداث پارک کودک به
مساحت ۱۵۰۰۰
مترمربع اداره کل راه
وشهرسازی

کاربری شبکه فاضلاب



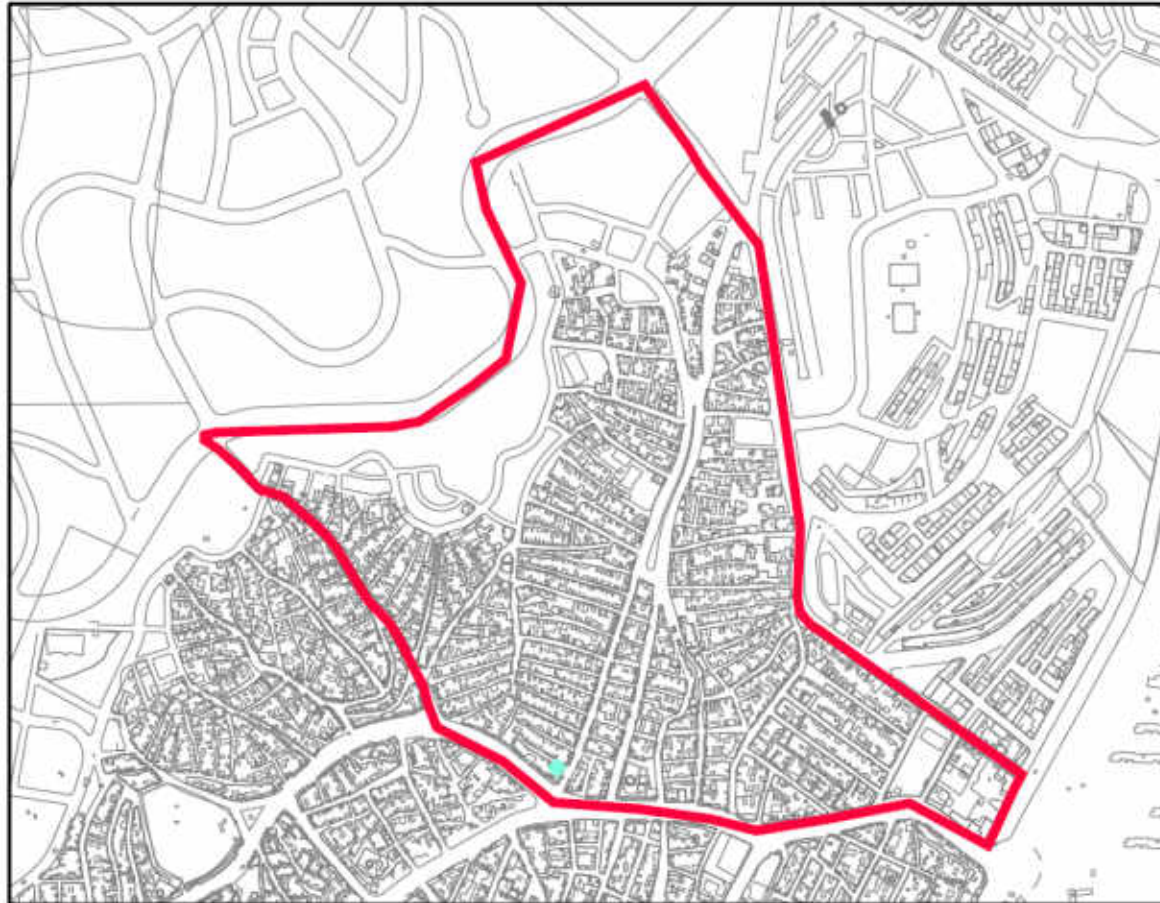
اجرای شبکه فاضلاب
معابر آریز و شاهو
۲۸۰۰ متره شرکت آبفا.

اجرای شبکه آب و فاضلاب
نکروزه ۱ الی ۱۸. به طول
۲۰۰۰ متره شرکت آبفا.

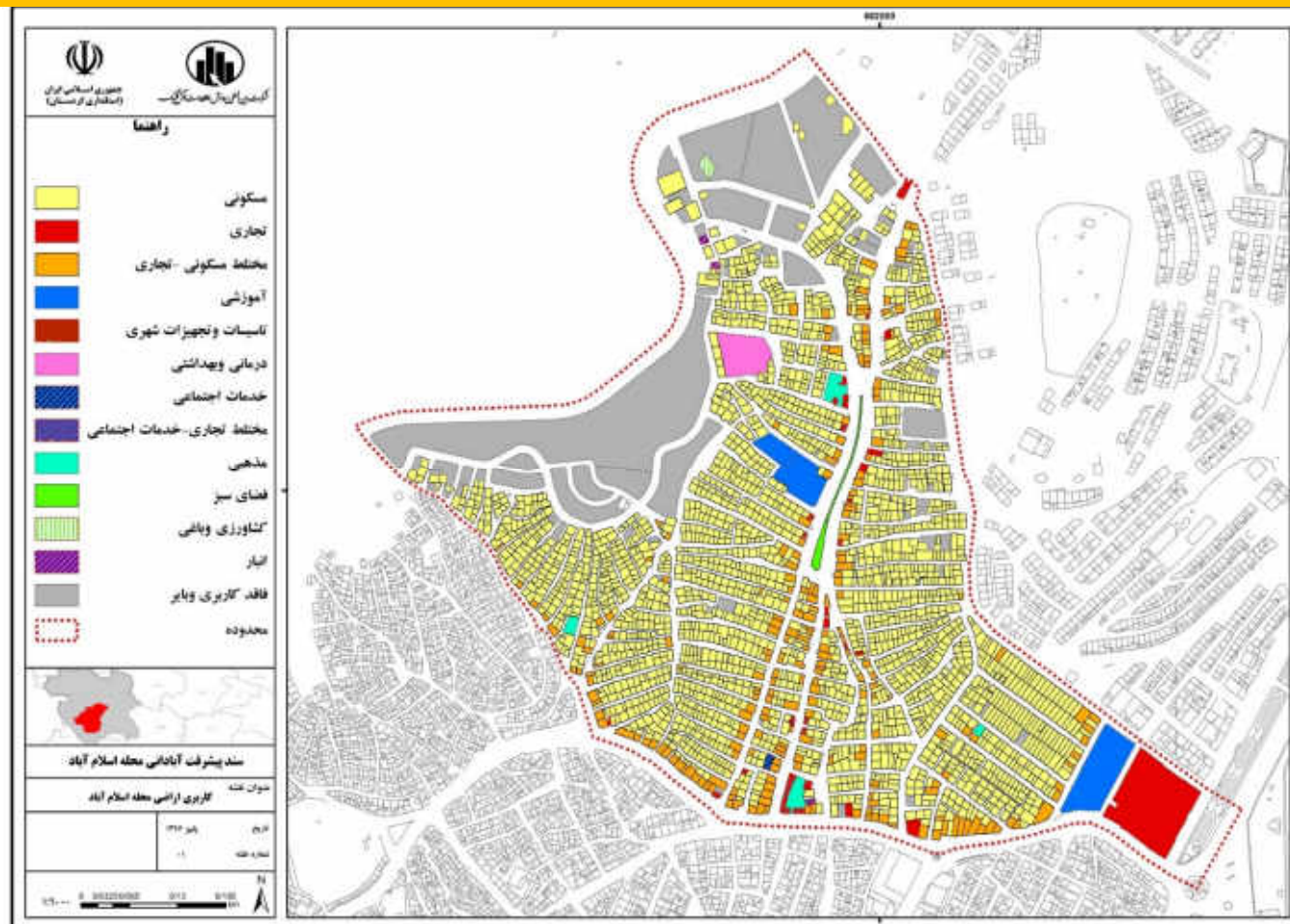
اجرای شبکه آب و
فاضلاب معابر اوالان
۸ تا ۱۶ به طول ۱۱۰۰
متره شرکت آبفا.

اجرای شبکه آب و
فاضلاب و آشنا ۱ الی ۱۵
به طول ۲۰۰۰ متر و
مساحت ۱۰۱۱۵ متر
مربعه شرکت آبفا.

کاربری فرهنگی



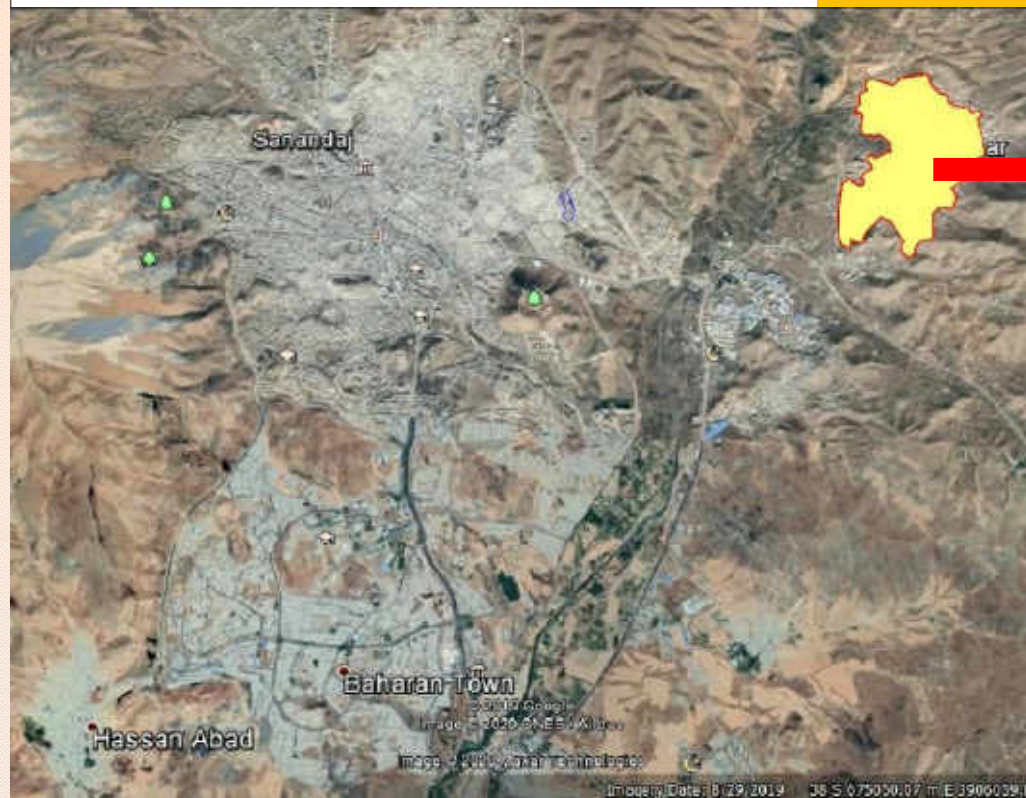
کاربری اراضی محله اسلام آباد تفتقان ۱۳۹۷



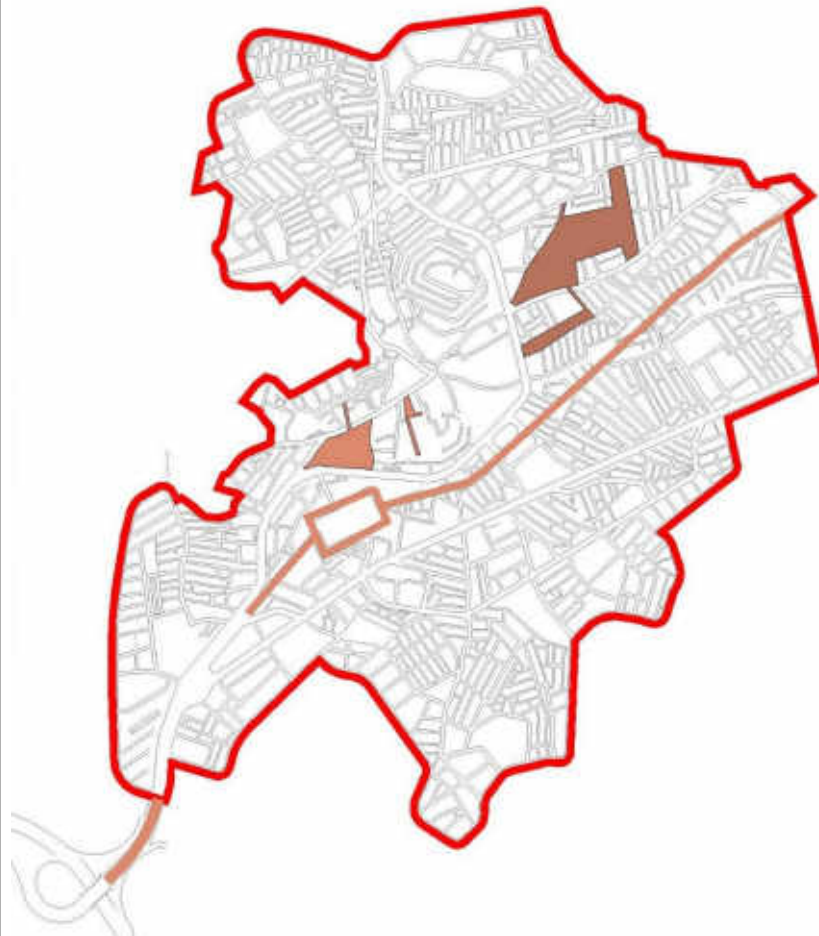
کاربری اراضی محله اسلام آباد تفتقان.

کاربری اراضی وضع موجود	مساحت موجود مترمربع.	درصد مساحت.	سرانه قبل از سال ۱۳۹۶ مترمربع.	مقدار سطح ایجاد شده متر مربع.	سرانه وضعیت فعلی محله متر مربع.	پیشنهادی طرح تفصیلی متر مربع.
مسکونی	۲۳۳۶۹۲/۱۶	۷۳/۲۴	۲۱/۳۸	۰	۲۱/۳۸	۳۰
تجاری	۱۳۵۰۷/۲۹	۴/۲۳	۱/۲۲	۰	۱/۲۲	۱/۸۷
آموزش عمومی	۹۹۰۰/۷۶	۳/۱۰	۰/۹	۳۰۰۰	۱/۱۷	۳,۵۲
تاسیسات و تجهیزات شهری	۳۲/۳۵	۰,۰۱	۰/۰۰۱	۰	۰/۰۰۱	۲/۹
فضای سبز	۹۸۱/۹	۰/۳۰	۰/۰۹	۱۵۰۰۰	۱/۴۵	۱۳
مذهبی	۲۲۴۱/۳۴	۰/۷۰	۰,۲	۰	۰/۲	۰/۵
فرهنگی	۰	۰	۰	۰	1	۱
درمانی	۳۳۶۶/۴۴	۱/۰۵	۰/۳۱	۰	۰/۳۱	۱/۵
ورزشی	۰	۰	۰	۰	۰	۳/۲
اداری	۰	۰	۰	۰	۰	۳/۶۵
زمین بایر	۷۸۵۹۰	۱۷/۰۸	۷/۱۷	۰	۷/۱۷	۰
شبکه معابر	۲۳۶۱۲۱,۴۱	۰/۷۴	۲۱/۵۶	۰	۲۱/۵۶	۲۸/۵۶

موقعیت محله نایسردر شهر سنندج
مساحت محله ۵۵۰۰۰ نفر
جمعیت محله: ۳۴۲ هکتار



کاربری شبکه معابر

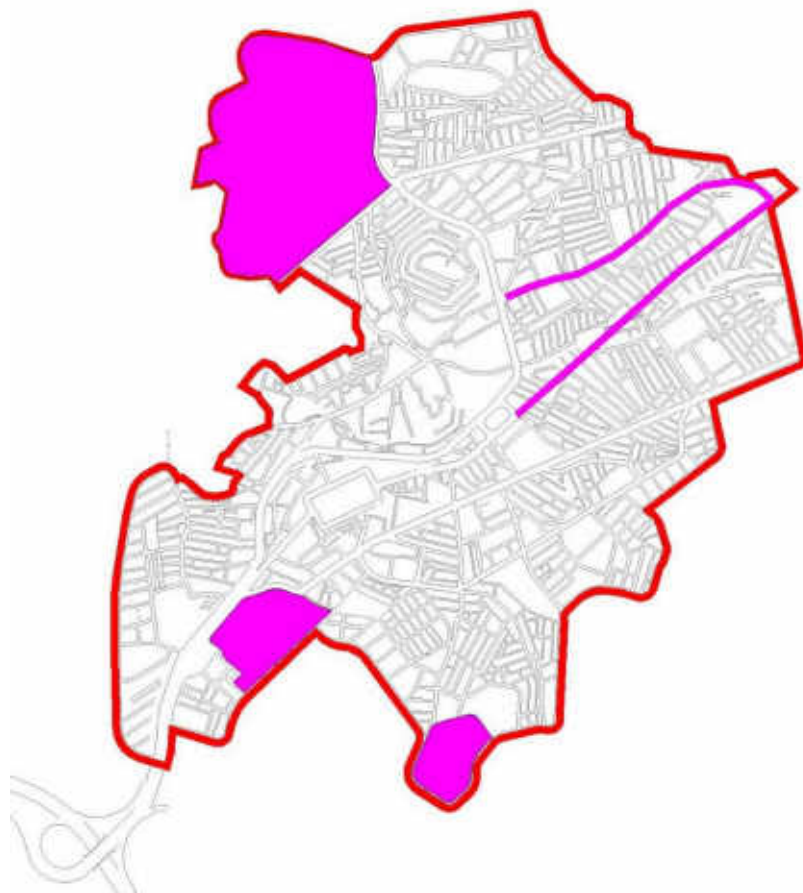


بهسازی و آسفالت
خیابان گاز با مبلغ
۳۰۲۰۰ میلیون ریال اداره
کل راه و شهرسازی.

آسفالت ۲۶۴۷۶ مترمربع
با مبلغ ۲۱۸۲۹۴۶
میلیون ریال شهرداری.

زیرسازی بدون آسفالت
۱۰۷۶۴ متر مربع با
مبلغ ۱۱۸ میلیون
ریال شهرداری.

شبکه های برق



خیابان گاز :

احداث ۴۷۲ متر شبکه فشار ضعیف هوایی
جابجایی ۳۵۵ متر شبکه فشار متوسط هوایی

خیابان حاجی فیضه :

۷۰۰ متر اصلاح و جابجایی تأسیسات برق

شهرک آوان :

۱۲۵ متر شبکه کابل کشی زمینی فیدرگیری
پست

احداث ۳۴۰ متر شبکه فشار ضعیف هوایی
احداث یک دستگاه پست هوایی ۱۰۰ kva
احداث ۲۱۰ متر شبکه فشار متوسط هوایی با
کابل خود نگهدار تأمین برق

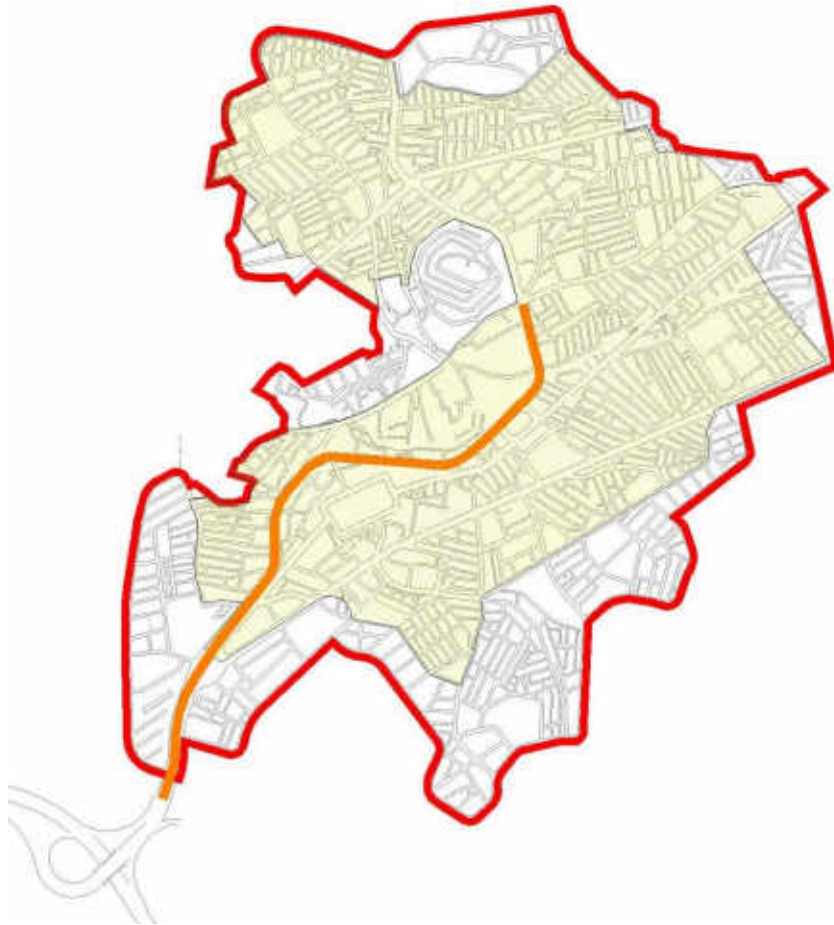
شهرک بهارستان

احداث ۲ کیلومتر شبکه فشار ضعیف هوایی
احداث ۳۸۰ متر شبکه فشار متوسط هوایی

مسیر منبع آب :

احداث ۹۰۳ متر مربع شبکه هوایی
احداث ۸۰ متر شبکه فشار ضعیف زمینی

شبکه های مخابراتی



کانال کشی معبر اصلی نایسر با
قرارگیری هر ۲۵۰ متر یک حوضچه

کابل کشی آبونه در ۸۰ درصد سطح نایسر

حفاری با تهیه ملزومات آن، کابل کشی،
حفاری، مفصل بندی و آزمایش تحویل. به
متراژ ۱۲۰۰۰ متر و با اعتبار ۱۶۰
میلیارد ریال

تعداد ۷ عدد کافوهای نوری ۵۱۲. هر عدد
۲۵۰۰ میلیون ریال.

تهیه برق جهت کافوهای نوری

توسعه کافوهای مسی به همراه به مترآژ
ملزومات آن، کابل کشی، حفاری، مفصل
بندی و آزمایش تحویل. ۴۰۰۰ متر با
اعتبار ۵۵ میلیارد ریال

کاربری شبکه فاضلاب



احداث منبع ۲۰۰۰ مترمکعبی برازان ۳
سنندج با اعتبار ۱۳۸۳۲ میلیون ریال راه و
شهرداری.

اصلاح و توسعه شبکه فاضلاب نایسر به
متراژ ۱۴۵۱ متر و با اعتبار ۳/۲۰۰
میلیون ریال آب و فاضلاب.

اصلاح و توسعه شبکه آب نایسر به مترآژ
۱۷۳۰ متر و با اعتبار ۳/۷۰۰ میلیون ریال
آب و فاضلاب.

تکمیل خط انتقال آب نایسر به مترآژ
۲/۵ کیلومتر و با اعتبار ۵/۱۵۰ میلیون
ریال آب و فاضلاب.

هدایت آبهای سطحی با احداث ۵۵۰ متر
نهر و ۴۰۰ متر کانال با اعتبار ۱۴۲۵
میلیون ریال شهرداری.

شبکه گاز



اجرای شبکه و انشعابات گاز در شهرک بهارستان نایسر به مترآژ ۸۳۳ متر و با اعتبار ۱۸۰۰۰ میلیون ریال شرکت گاز.

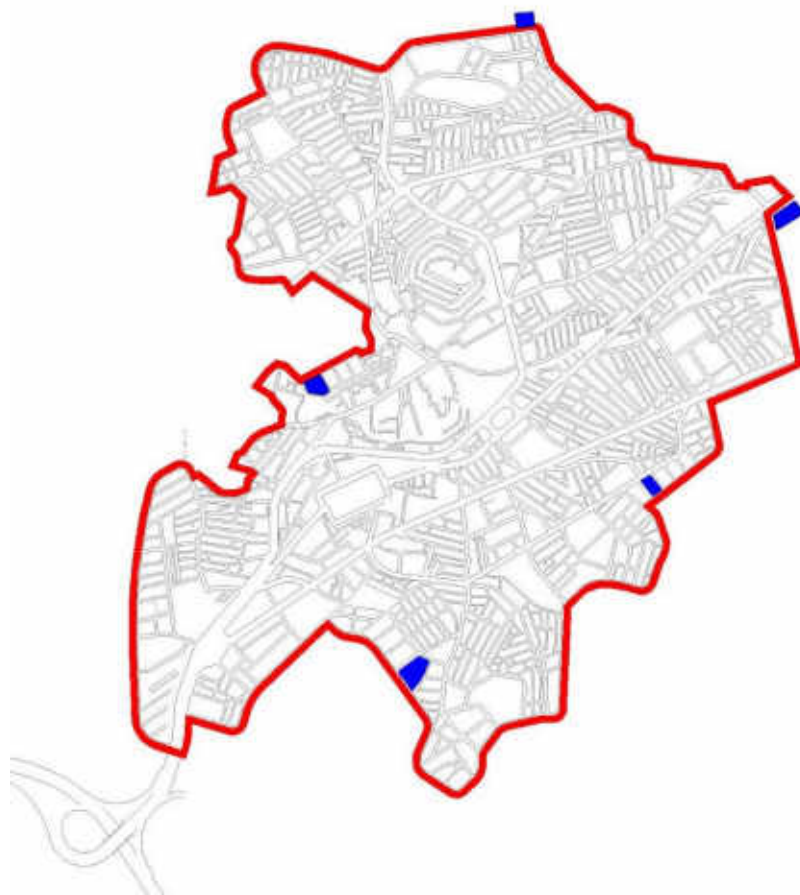
اجرای شبکه و انشعابات گاز در شهرک حافظ نایسر به مترآژ ۱۱۱۲ متر و با اعتبار ۱۸۰۰۰ میلیون ریال شرکت گاز.

اجرای شبکه و انشعابات گاز در شهرک باهنر نایسر به مترآژ ۴۳۰ متر و با اعتبار ۱۸۰۰۰ میلیون ریال شرکت گاز.

اجرای شبکه و انشعابات گاز در شهرک کانی په پوله به مترآژ ۶۸۲ متر و با اعتبار ۱۸۰۰۰ میلیون ریال شرکت گاز.

نصب ۱۰۳۰ علمک در کل سطح محله نایسر شرکت گاز.

کاربری آموزشی



تکمیل مدرسه ۶ کلاسه نایسر با اعتبار
۹۵۳۲ میلیون ریال
اداره کل راه و شهرسازی.

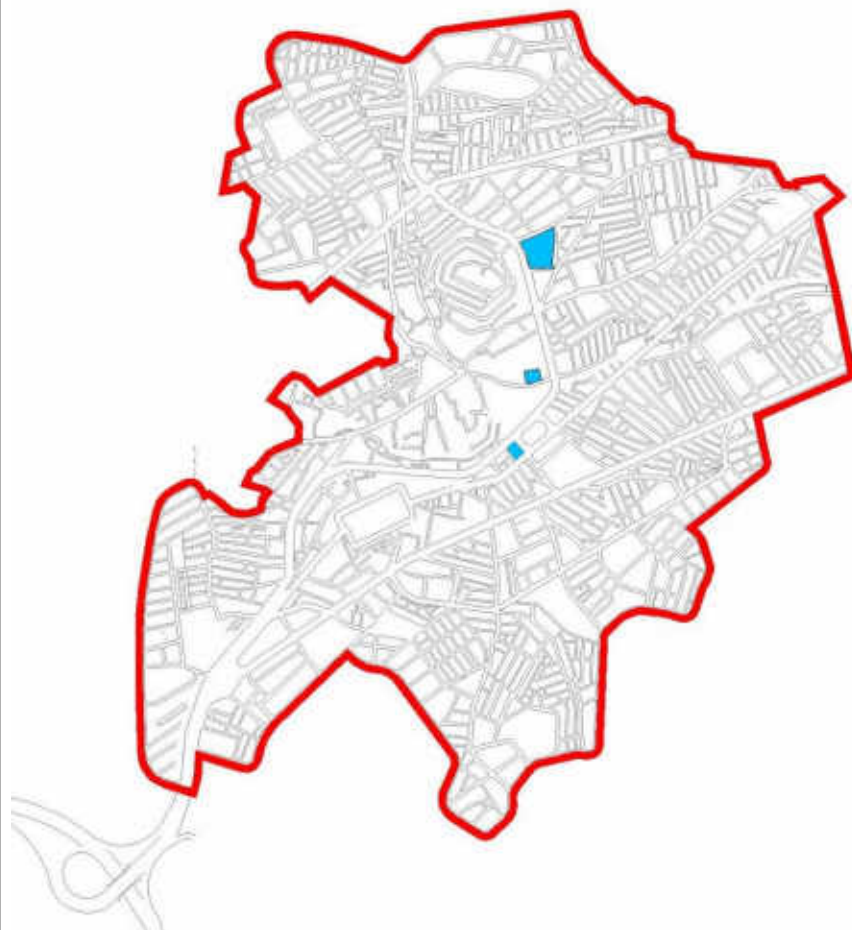
احداث مدرسه ۹ کلاسه نایسر با اعتبار
۳۹۹۴۵ میلیون ریال
اداره کل راه و شهرسازی.

احداث مدرسه ۱۰ کلاسه نایسر با اعتبار
۷۰۰۰ میلیون ریال
اداره نوسازی و تجهیز مدارس.

احداث مدرسه ۱۸ کلاسه نایسر با اعتبار
۲۱۰۰۰ میلیون ریال
اداره نوسازی و تجهیز مدارس در مرحله

احداث هنرستان صنعتگران نایسر ، بهره
برداری در سال ۹۷
اداره آموزش و پرورش.

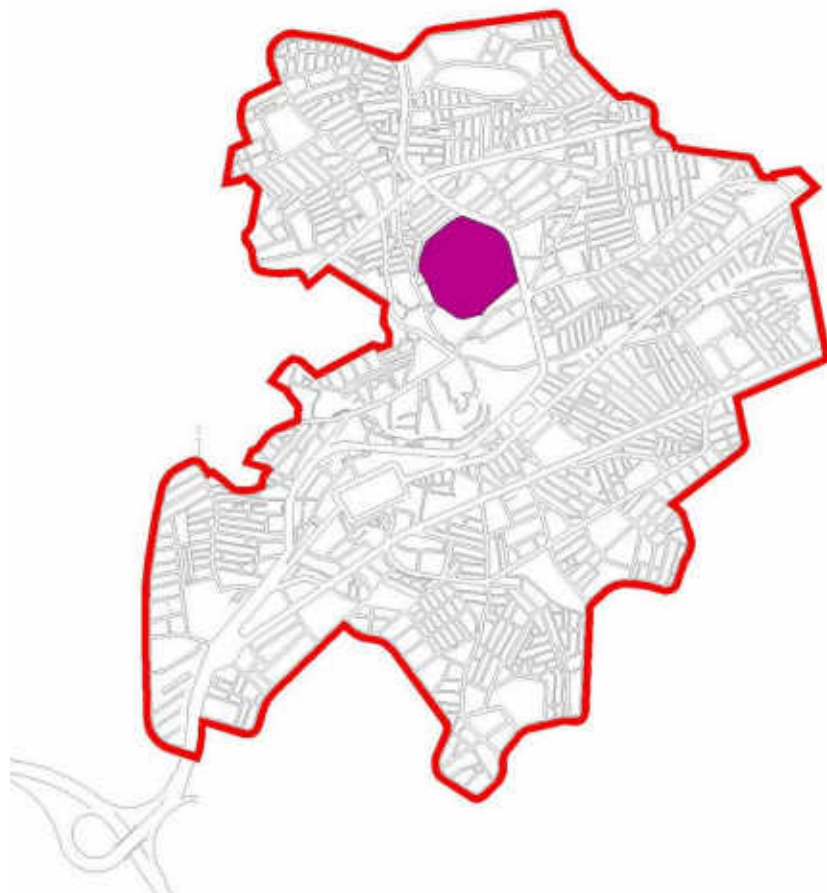
کاربری فرهنگی



احداث مرکز فرهنگی ورزشی خدماتی نایسر
با اعتبار ۲۳۷۱۲ میلیون ریال اداره راه و
شهرداری.

برقراری دو پایگاه خدمات اجتماعی،
هزینه هر پایگاه ۲۰۰۰ میلیون ریال در سال
اداره بهزیستی.

کاربری فرهنگی



آزاد سازی تپه تاریخی نایسر با توجه
به مطالعات انجام یافته توسط سازمان
میراث فرهنگی

اقدامات اجتماعی

برگزاری کارگاه طراحی و دوخت لباس محلی کردی زنانه با تعداد ۴۴ کارآموز و کارگاه طراحی و دوخت گیوه دوزی با تعداد ۱۵ کارآموز
• اداره آموزش فنی و حرفه ای.

واگذاری تسهیلات به مبلغ ۲۵۰۰ میلیون ریال به تولیدکنندگان ساکن در نایسر
آموزش مقدماتی ۳۸۰ نفر
آموزش شاغلین ۲۰۰ نفر
صدور و تمدید پروانه «انفرادی و کارگاهی». ۶۵۰ مورد
• معاونت صنایع دستی اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری.

کمک به مساجد به مبلغ ۴۰۰ میلیون ریال
کمک های درمانی به مبلغ ۵۰ میلیون ریال
مساعدت و تهیه اقلام خوراکی برای خانواده های نیازمند ۶۵۰ میلیون ریال
ارائه ۲۸۰ کیچ تحمیلی به محصلین نیازمند با اعتبار ۴۲۰ میلیون ریال
• اداره اوقاف و امور خیریه.

برقراری سالانه حدود ۴۰۰ الی ۶۰۰ مورد بیمه بیکاری
اشتغال ۲۰ نفر در کارگاه تعاونی تولید کلاش و ۶ نفر در تعاونی کارگاه فرش و صنایع دستی
۱۹ مورد بازرسی از کارگاه های ساخت و ساز جهت بررسی ایمنی کار
• اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی.

اقدامات نوسازی

صدور پروانه ساختمانی: ۱ مورد
صدور پروانه تخریب و نوسازی: ۱ مورد
صدور پروانه تغییرات: ۱ مورد
تمدید پروانه ساختمانی: ۱ مورد
صدور پروانه عدم خلاف با اعتبار یک ماهه: ۲۷۵ مورد
صدور گواهی پایان عملیات ساختمانی: ۲ مورد
پاسخ به استعلامات: ۲۸۹ مورد
شهرداری ناحیه منفصل نایسر.

۵- پیشنهادات





استفاده از ظرفیت اراضی سازمان ملی در راستای اهداف بازآفرینی شهری

اصلاح شیوه اجرایی ماده ۹ آئین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری

تامین منابع مالی در راستای اجرای پروژه های مصوب حداقل ۳۰ درصد از جانب شرکت

اصلاح دستور العمل پرداخت تسهیلات در استان هایی بافت آن عموماً از برادران اهل سنت است

کمک مالی به شهرداری های استان

کمک به تملک و اجرای پروژه ۷ باغ شهر سنج با استفاده از ظرفیت اراضی سازمان ملی زمین و مسکن





با تشکر از همراهی و توجه شما

