



سازمان نوسازی شهر تهران

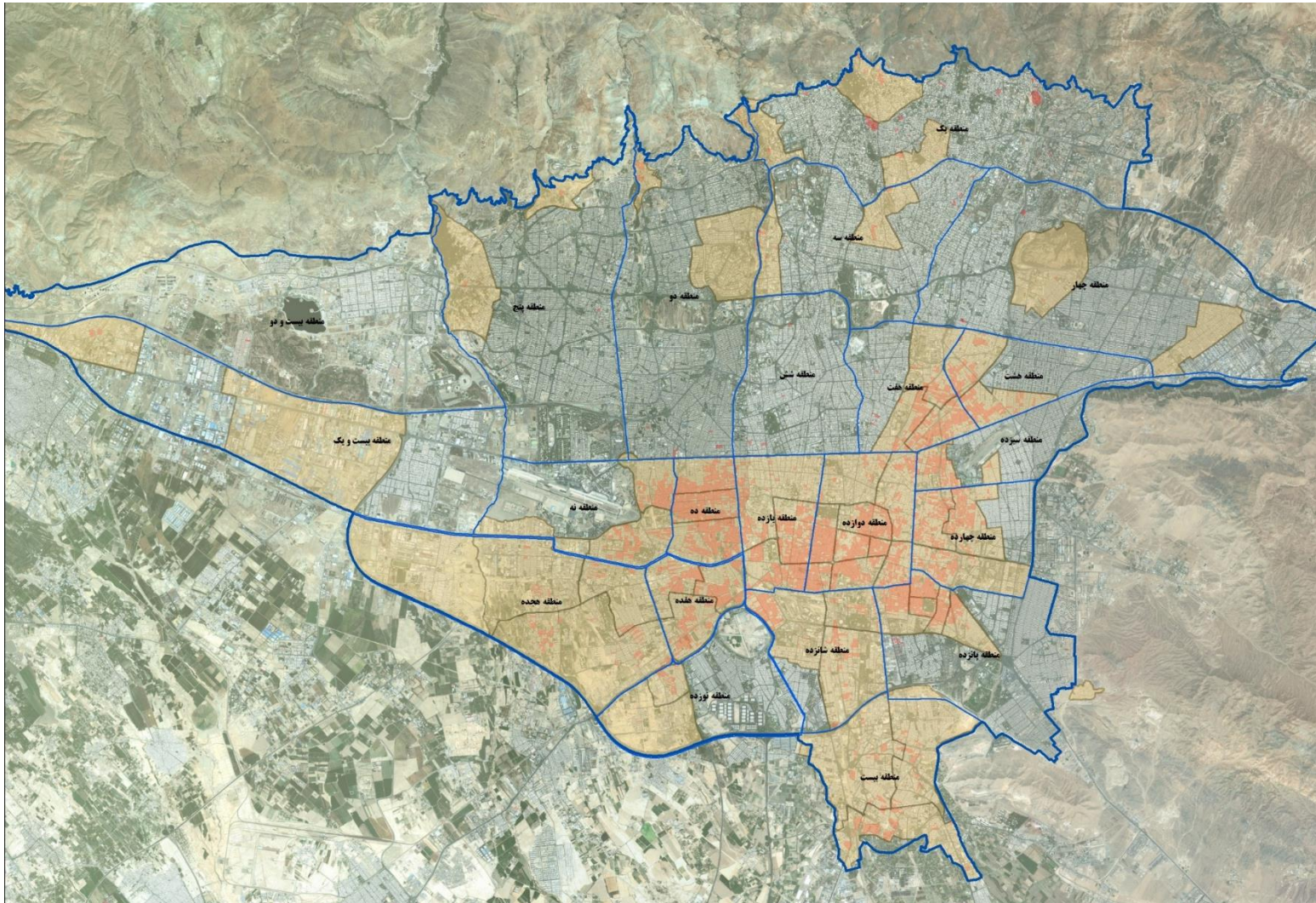
# جایگاه بهبود کیفیت قلمروهای عمومی

## در باز آفرینی شهری

خرداد ۱۳۹۹

مساحت شهر تهران : ۶۳۰۰۰ هکتار  
 جمعیت شهر تهران : حدود ۸ میلیون نفر

مساحت بافت فرسوده مصوب شورای عالی شهر سازی و معماری : ۳۲۶۸ هکتار



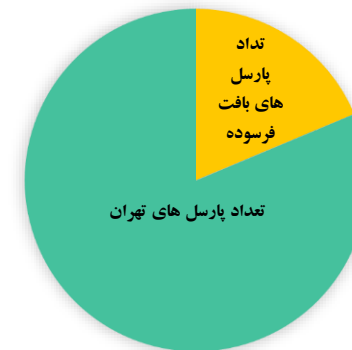
مساحت پارسل های بافت فرسوده



جمعیت بافت ۱۵ درصد



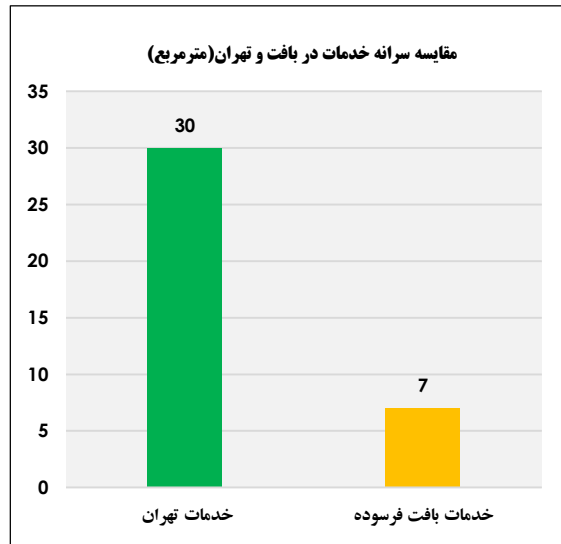
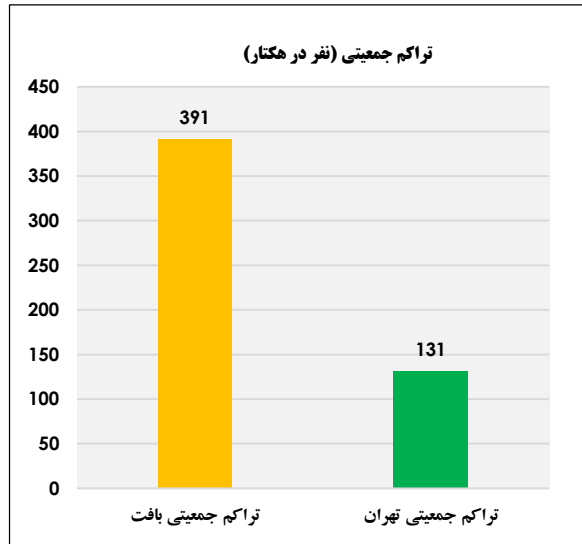
فروودگی ۲۳ درصد پلاک ها



سطح مسکونی بافت ۱۱ درصد



# ویژگی های محدوده های فرسوده و ناکارآمد شهری



- بیش از ۴۳ درصد نوسازی عرصه های مسکونی
- تراکم بالای جمعیت (سه برابر میانگین شهر)
- کمبود خدمات عمومی (یک چهارم میانگین شهر)
- جذابیت های پایین سرمایه گذاری
- سکونت گروه های کم درآمد
- کیفیت پایین محیط شهری
- وجود آسیب های اجتماعی
- فقدان عرصه عمومی قابل بهره برداری با کیفیت مناسب
- وجود فضاهای رها شده و ناامن
- پایین بودن حس تعلق به محلات

بخشی از این مسایل با ارتقای کیفیت فضاهای شهری، ایجاد فضای جمعی و ساماندهی عرصه های رها شده و فاقد کیفیت لازم قابل بهبود است.



- وجود عرصه های رها شده
- فضاهای دارای ظرفیت بهبود کیفیت



# بهبود کیفیت قلمرو عمومی در شهر

□ ارتقای سطح **خدمات** قابل ارائه به ساکنان

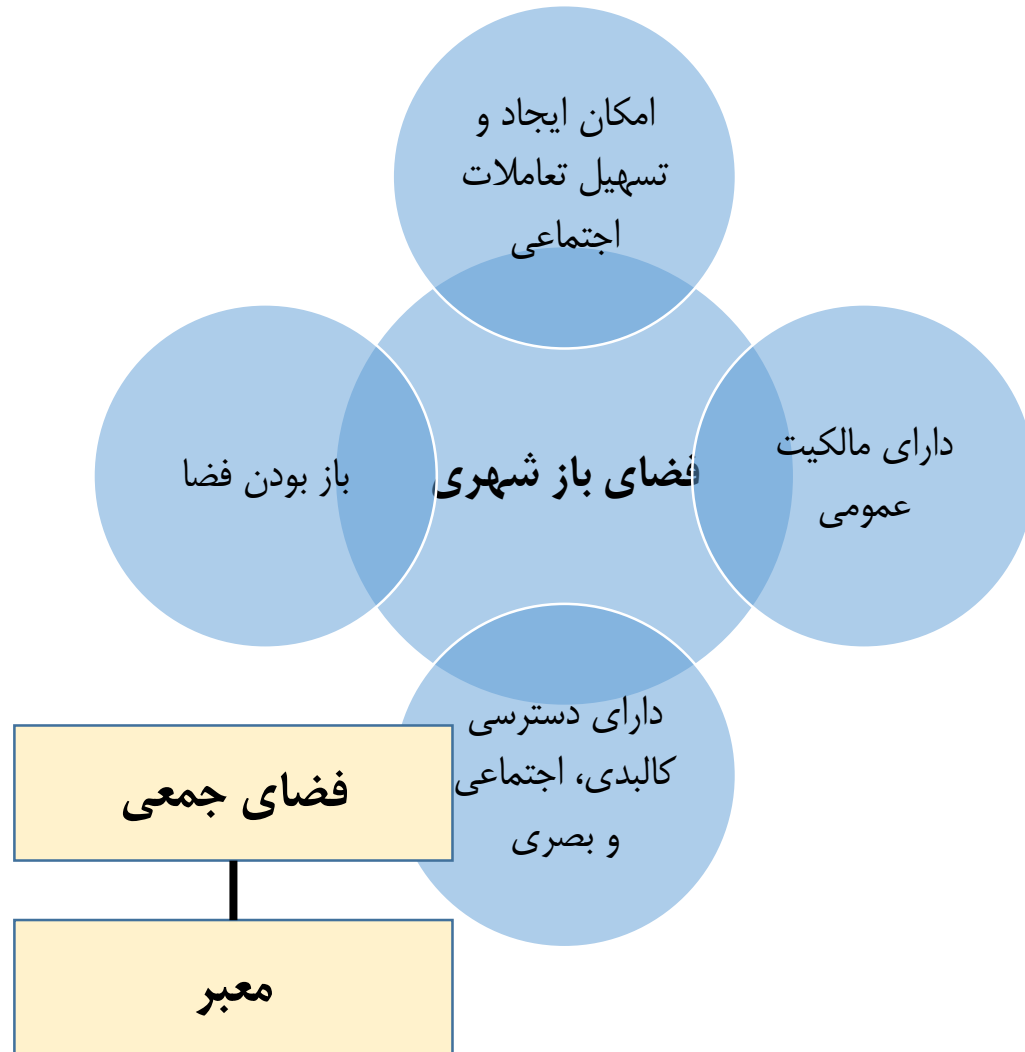
□ ایجاد **ارزش افزوده** در بافت

□ ایجاد فضای جمعی برای برقراری **تعاملات اجتماعی**

□ ارتقای **حس تعلق** به محله برای ساکنان

□ **حضور پذیری** فضای شهری و ایجاد امنیت فضایی و اجتماعی

□ بهبود وضعیت **بصری** محله



# اسناد فرادست

## برنامه ملی بازآفرینی

ارکان اصلی برنامه بازآفرینی شهری

بهسازی، نوسازی و مقاوم سازی مسکن



## برنامه توسعه پنج ساله سوم

ماده چهل و یکم (۴۱):

شهرداری موظف است به منظور تسهیل در نوسازی، بهسازی و مقاوم سازی و بازآفرینی محلات هدف در چارچوب اسناد فرادست، اقدامات زیر را در طول اجرای برنامه در بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهر انجام دهد:

۱- تدقیق محدوده های بافت فرسوده و تصویب آن در مراجع ذیصلاح تا پایان سال دوم برنامه.

۲- تهیه برنامه اقدام و الگوی مداخله در محلات بافت فرسوده و ارائه آن به شورا تا پایان سال اول برنامه.

۳- اجرای برنامه های بهسازی محیطی با رویکرد ارتقاء کیفیت عرصه های عمومی در محلات بافت فرسوده.

ماده چهل و سوم (۴۳):

شهرداری موظف است به منظور استقرار مدیریت هماهنگ بصری و ارتقاء کیفی سیما و منظر شهر با رویکرد حفظ و احیاء هویت اسلامی- ایرانی اقدامات زیر را در طول برنامه به انجام رساند:

۷- ساماندهی و بهسازی فضاهای شهری، پیاده راه ها، بناها و محوطه های با ارزش تاریخی و نقاط عطف محلات.

# بهسازی محیطی در اسناد فرادست

در راستای اجرای مصوبه «برنامه پنجساله سوم توسعه شهر تهران»، (شناسه مصوبه ۲۵۲۰) و تحقق اهداف برنامه مذکور در زمینه توسعه محلات شهر تهران و با استناد به ماده قانونی ذیل، دستورالعمل اجرای پروژه های بهسازی محیطی تدوین شد.

ذیل ماده چهل و یکم برنامه پنجساله سوم توسعه شهر تهران، شهرداری موظف است به منظور تسهیل در نوسازی، بهسازی و مقاوم سازی و بازآفرینی محلات هدف در چارچوب اسناد فرادست، یک سری اقدامات را در طول اجرای برنامه در بافت های فرسوده و ناکارآمد شهر انجام دهد که مفاد تبصره یکم ماده چهل و

یکم با مضمون زیر، مشمول این دستورالعمل می شود:

تبصره یکم (۱):

"شهرداری موظف است ظرف مدت شش ماه، برنامه دستورالعمل های اجرای پروژه های بهسازی محیطی و

نیز مقاوم سازی ابنیه در محدوده بافت های فرسوده و ناکارآمد را تهیه و به شورا ارائه نماید."

شماره:  
تاریخ:  
پلاست:



جمهوری اسلامی ایران

رده بندی مصوبه: ۵/۹۷/۱۱۸/۲

شناسه مصوبه: ۲۵۲۰

۴- توسعه فعالیت های ستاد بازآفرینی شهر، ستادهای بازآفرینی مناطق و ارتقاء ظرفیت های دفاتر توسعه محلهای در کلیه محلات هدف.

۵- تسهیل گری و تشویق در بکارگیری تکنولوژی های نوین در نوسازی، بهسازی و مقاوم سازی ابنیه.

۶- تهیه و بروزآوری بسته های تشویقی برای جلب مشارکت بخش خصوصی و رونق اقتصادی و ایجاد ارزش افزوده در حوزه نوسازی و بازآفرینی شهری.

۷- تهیه و اجرای طرح ها و برنامه های بازآفرینی شهری در عرصه های ناکارآمد شهر.

۸- مشارکت در تامین مسکن جایگزین برای پشتیبانی از برنامه ها و اقدامات نوسازی محلات بافت فرسوده.

۹- تامین خدمات مورد نیاز، بهبود زیرساخت ها و بازگشایی معابر در محدوده بافت فرسوده.

تبصره یکم (۱):

شهرداری موظف است ظرف مدت شش ماه اول برنامه دستورالعمل های اجرای پروژه های بهسازی محیطی و نیز مقاوم سازی ابنیه در محدوده بافت های فرسوده و ناکارآمد را تهیه و به شورا ارائه نماید.

تبصره دوم (۲):

شهرداری موظف است تا پایان سال اول برنامه به منظور تسهیل و رفع موانع ثبتی در نوسازی املاک واقع در محدوده بافت فرسوده، دستورالعمل های لازم را با هماهنگی سایر دستگاه های ذیربط تهیه و ارائه نماید.

ماده چهل و دوم (۴۲):

شهرداری موظف است در راستای شفافیت، هوشمندسازی و پایش مستمر فرایند کنترل و نظارت بر تحولات کالبدی و ساخت و ساز در شهر و ارائه خدمات غیرحضورى به شهروندان اقدامات زیر را به انجام رساند:

۱- پایش مستمر و ارزیابی کمی و کیفی روند تحولات کالبدی شهر و بازتاب آن در روزآمدی طرح های توسعه شهر و ارائه گزارش های تحلیلی سالانه با تاکید بر تغییرات کمی و کیفی باغ ها و فضای سبز، میزان تحقق سرانه های خدماتی، ظرفیت جمعیت پذیری شهر، اراضی ذخیره

## تعریف پروژه های بهسازی محیطی

به آن دسته از اقدامات که موجب ارتقای کیفی قلمرو عمومی در محدوده بافت های فرسوده و ناکارآمد، به ویژه محلات هدف بازآفرینی اطلاق می شود. این پروژه ها، از طریق تجهیز و توسعه فضاهای شهری، ارتقای زیرساخت ها (شبکه تأسیسات و عبور و مرور) و توسعه و بهبود خدمات روبنایی با حداقل مداخله و حداکثر تاثیر گذاری می شوند.

پروژه های بهسازی محیطی در مقیاس های مختلف در دو گونه خطی (بهسازی محیطی معابر) و نقطه ای (فضاهای باز شهری و پاتوق های محله ای) از مقیاس واحد همسایگی تا شهر، بر اساس خواست و نیاز ساکنان و همچنین اسناد مطالعاتی، تعریف و اجرایی می شوند.



پروژه بهسازی خیابان دعوتی

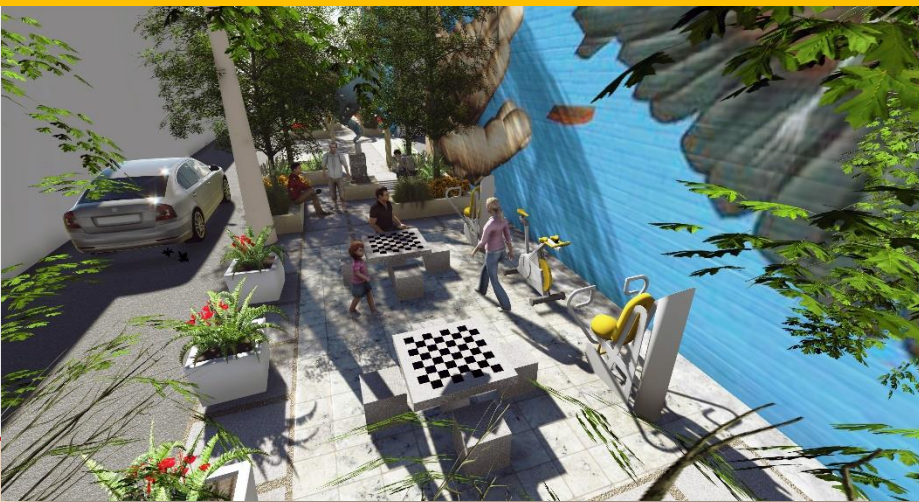




# هدف از تدوین دستورالعمل بهسازی محیطی



پروژه پاتوق محلی جوادیه



- یکپارچه سازی اقدامات،
- ایجاد هماهنگی و وحدت رویه برای انجام امور مربوط به تعریف پروژه‌های بهسازی،
- تعیین نقش نهادهای متولی و دستگاه های همکار و ایجاد هماهنگی بین بخش‌های مختلف شهرداری در زمان اجرای پروژه،
- رفع موانع اجرایی و تسریع در هماهنگی‌های بین بخشی،
- تعریف ساختار و نظام تصویب طرح‌های بهسازی،
- تعیین شیوه بهره‌برداری و متولی آن،
- تعیین نظام و ساختار نظارتی پروژه‌ها در حین اجرا،
- دست یابی به الگویی مناسب به منظور هدف‌مندی تأمین منابع مالی اجرای پروژه،
- تعیین نحوه مشارکت و ایجاد زمینه لازم برای به حداکثر رساندن مشارکت شهروندان در کلیه فرآیندهای پروژه.



## مقیاس عملکردی پروژه‌های بهسازی محیطی

**کوچک مقیاس:** عملکرد اصلی پروژه در محدوده محله، در جهت ارتقای کیفیت زندگی و رضایت ساکنان آن می‌باشد و ساکنان واحد همسایگی پروژه، ذی نفعان اصلی هستند.

**متوسط مقیاس:** عملکرد و تأثیر پروژه فرامحله‌ای بوده و گستره استفاده‌کنندگان از طرح، عمومیت بیشتری نسبت به پروژه‌های کوچک مقیاس دارد.

**بزرگ مقیاس:** عملکرد پروژه فرا ناحیه‌ای بوده و گستره عملکرد آن منطقه‌ای و در برخی از موارد فرا منطقه‌ای می‌باشد و جمعیت استفاده‌کنندگان از پروژه، از گستره بیشتری نسبت به پروژه‌های متوسط مقیاس برخوردار است.



پروژه بهسازی خیابان ایرانیت



# اهداف اجرای پروژه‌های بهسازی محیطی

- تقویت زمینه‌های رابطه انسان با کیفیات محیطی (اعم از مصنوع و طبیعی)
- جلب مشارکت مردمی در نگهداری و نظارت بر فضا
- بهبود امنیت در حوزه بلافصل سایت
- احیاء و تقویت هویت فرهنگی-مذهبی محله
- حفظ سرمایه‌های اجتماعی محلات
- ایجاد زمینه آشنایی و ارتباط افراد با معماری بومی
- جذب گردشگر محله‌ای و فرامحله‌ای
- توسعه حیات مدنی
- توسعه عدالت اجتماعی

## • اهداف اجتماعی

## • اهداف کالبدی

## • اهداف محیط زیستی

## • اهداف اقتصادی



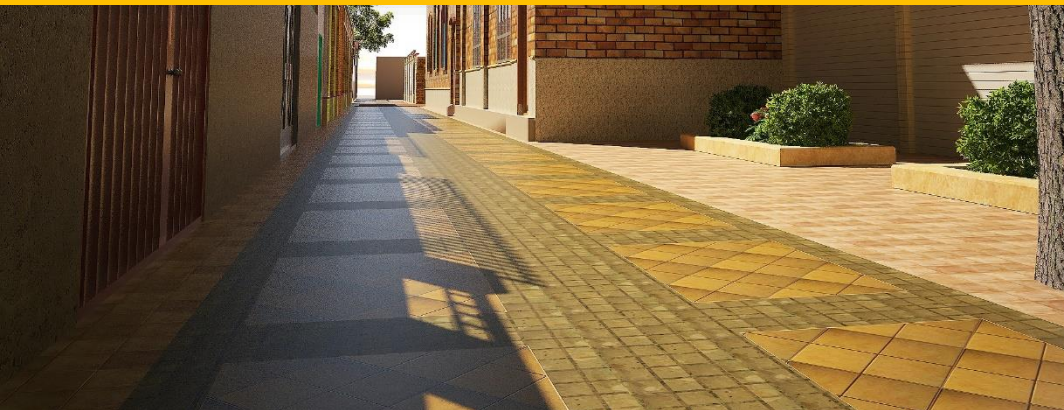
پروژه بهسازی کنارگذر امام علی (ع)



# اهداف اجرای پروژه‌های بهسازی محیطی



پروژه بهسازی کوچه هداوند



- توازن بخشی نسبی به اقدامات نوسازی
- ایجاد فضاهای امن و دارای فعالیت تعریف شده (در ساعات روز و شب)
- پایدارسازی شرایط فیزیکی و کالبدی محدوده مداخله
- تقویت فضاهای جمعی روزانه و یا دوره‌ای برای مراسم، جشنها و ...
- حفظ و تقویت الگوهای فرهنگی و فیزیکی واجد ارزش محلی
- تقویت کیفیت جلوه‌های بصری سایت
- تسهیل در افزایش سطح خدمات در بافت
- تسهیل دسترسی و روان‌سازی جریان ترافیک

• اهداف اجتماعی

• **اهداف کالبدی**

• اهداف محیط زیستی

• اهداف اقتصادی



# اهداف اجرای پروژه‌های بهسازی محیطی



پروژه بهسازی کوچه هداوند



- توجه به عوامل مؤثر در حفظ سلامت ساکنان
- بهبود کیفیت محیطی معابر و فضاهای جمعی محلات
- کاهش آلودگی‌های محیطی ناشی از فعالیت‌های صنعتی

- اهداف اجتماعی
- اهداف کالبدی
- **اهداف محیط زیستی**
- اهداف اقتصادی



# اهداف اجرای پروژه‌های بهسازی محیطی



پروژه میدانگاه امیرکبیر



- افزایش کیفیت محیطی در نتیجه بهبود شاخص ارزش املاک در حوزه بلافصل پروژه‌ها
- بهره‌برداری از پروژه‌های ارزش‌افزا و محرک توسعه زمینه‌سازی برای حضور سرمایه‌گذاران جهت نوسازی
- حمایت از حرفه‌ها و مشاغل محلی یا غیر رسمی متناسب با ساختار کالبدی و اجتماعی محلات

- اهداف اجتماعی
- اهداف کالبدی
- اهداف محیط زیستی
- **اهداف اقتصادی**



## ویژگی‌های پروژه‌های بهسازی محیطی

پروژه‌های بهسازی محیطی نیز از بدو تعریف تا بهره برداری، شهروندان نقش فعالانه را ایفا می‌کنند و در تمامی مراحل انجام طرح، مشارکت ایشان به طرق مختلف جلب و اعمال می‌شود. حتی در زمان اجرای پروژه سعی بر استفاده از نیروهای بومی می‌باشد. سایر ویژگی‌های اصلی پروژه‌های بهسازی محیطی عبارتند از:

- تعریف پروژه بر اساس **حداکثر میزان اثرگذاری با حداقل مداخله** مبتنی بر **نیاز اجتماع محلی** (ذیل برنامه توسعه محله)
- تأکید بر **شاخص‌های کیفی (هویت، تعلق، آسایش، امنیت و ایمنی)** ضمن توجه به ابعاد کمی پروژه،
- ایجاد یک نظام مدیریتی در تعریف، بررسی، ارزیابی و هدایت پروژه با حضور **نمایندگان گروه‌ها و سازمان‌های دخیل** در هر یک از مراحل **برنامه‌ریزی، طراحی، اجرا و بهره‌برداری**
- توجه به ابعاد **مشارکت نهادی و عمومی** در کل فرآیند برنامه‌ریزی و تعریف، تهیه طرح، اجرا و بهره‌برداری
- توجه به **زمینه‌های فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و کالبدی** پروژه
- تأکید بر **فعالیت‌های مورد درخواست اجتماع و نهادهای محلی**
- رعایت الزامات و استانداردهای **مناسب سازی فضاها** (برای افراد ناتوان و کم توان)

## نهادهای همکار و ذی‌مدخل در پروژه‌های بهسازی محیطی

- شرکت آب و فاضلاب
- شرکت توزیع برق
- شرکت مخابرات
- شرکت گاز استان تهران
- اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
- مرکز مطالعات ژئوتکنیک و مقاومت مصالح شهرداری تهران
- دفاتر توسعه محله
- شورایی‌های محله
- سازمان‌های مردم نهاد

- سازمان نوسازی شهر تهران
- شهرداری مناطق ۲۲ گانه
- سازمان زیباسازی شهر تهران
- سازمان عمرانی مناطق شهر تهران
- سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران
- سازمان بوستان‌ها و فضای سبز تهران
- سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران
- سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی
- شرکت مترو
- شرکت کنترل ترافیک





## معیارهای انتخاب پروژه های بهسازی محیطی

نیازسنجی دفاتر

استناد به برنامه توسعه محلات

بررسی سرانه های خدماتی محلات

نظرات و درخواست های شهرداری مناطق

میزان تحقق پذیری پروژه

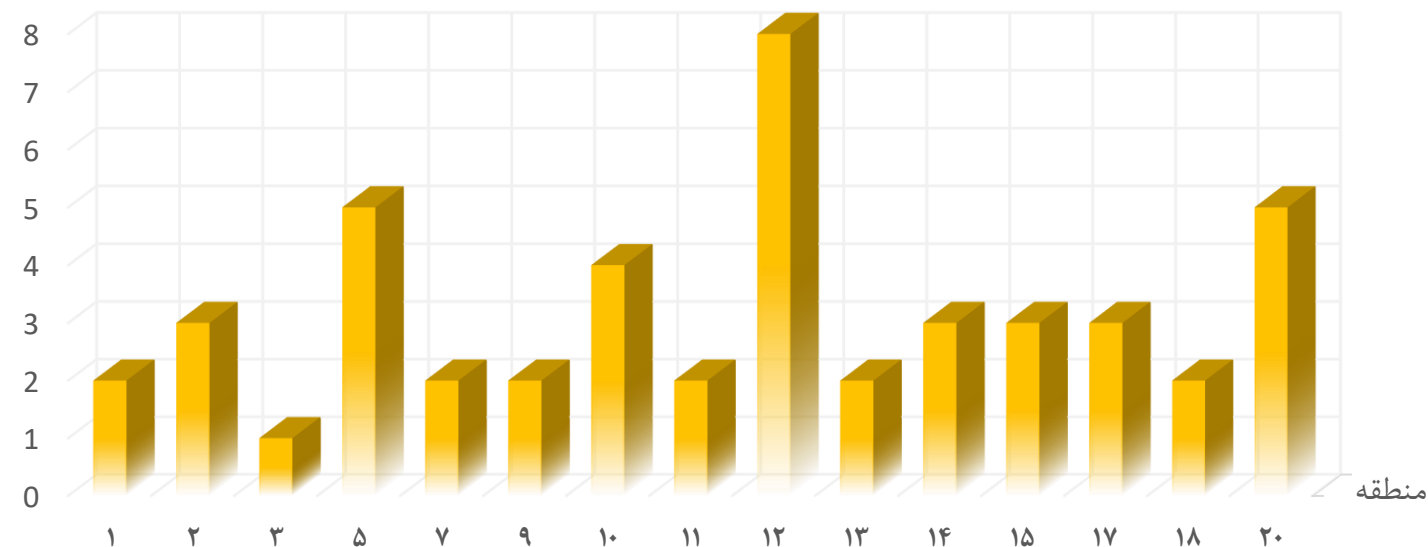
کاهش و رفع مشکلات ناشی از مداخلات پیشین سازمان نوسازی

وضعیت مالکیت پروژه ها

اولویت بخشی به محلات کمبرخوردار در تعریف پروژه های بهسازی



## وضعیت جاری پروژه‌های بهسازی محیطی در سال ۱۳۹۹



توزیع پروژه‌های بهسازی محیطی به تفکیک مناطق

تعداد کل پروژه‌های بهسازی محیطی: ۴۷ مورد

فاز ۲ تأیید شده: ۲۷

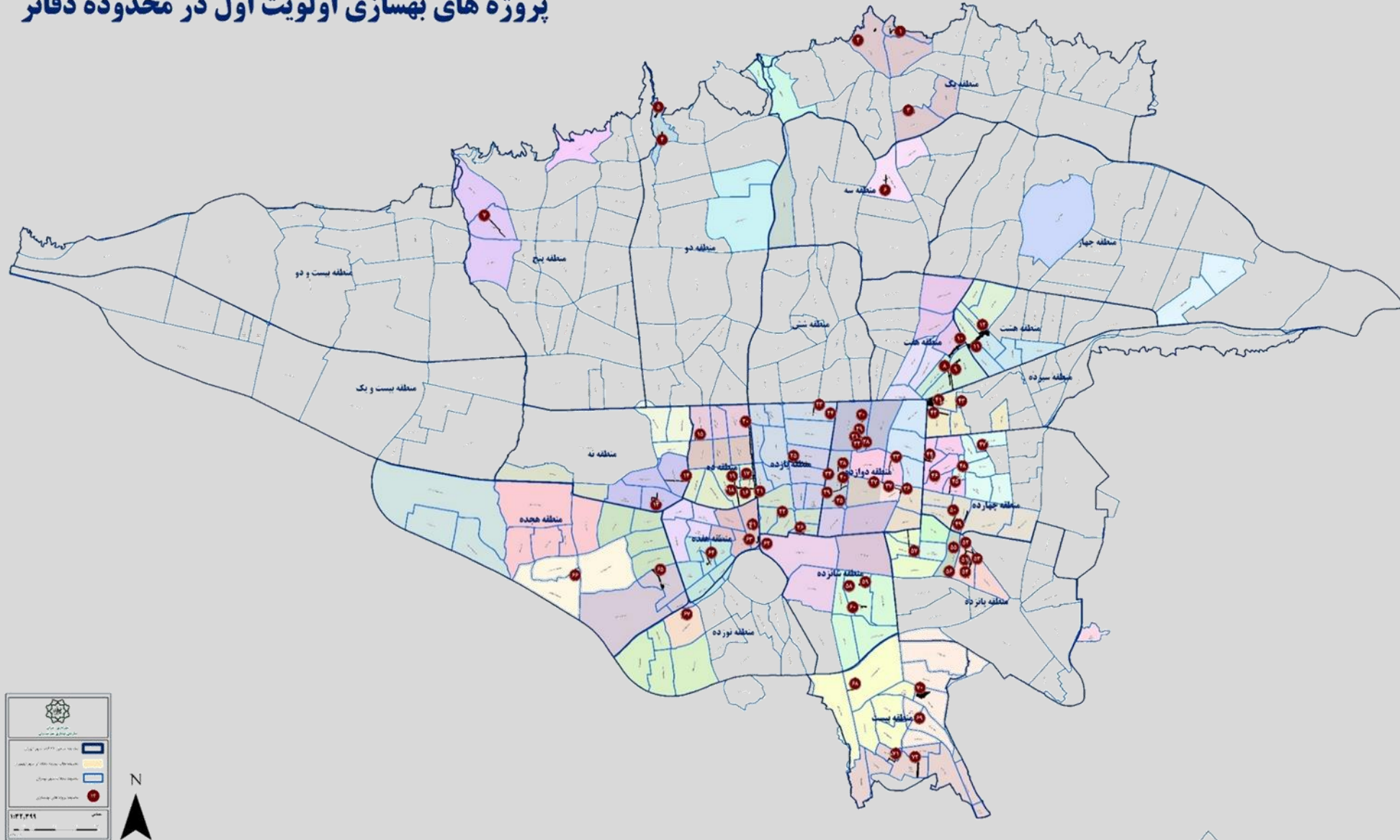
آماده سازی فاز ۲: ۵

طراحی و آماده سازی فاز یک: ۶

انتخاب طراح: ۹

# نقشه موقعیت پروژه‌های بهسازی محیطی در شهر تهران

پروژه‌های بهسازی اولویت اول در محدوده دفاتر



# لیست پروژه های تعریف شده بهسازی محیطی در بافت های فرسوده شهر تهران - ۱۳۹۹

ردیف	منطقه	محل	پروژه	مساحت عرصه	ردیف	منطقه	محل	پروژه	مساحت عرصه
۱	۱۴	شکوفه	میدانگاه امیر کبیر	۸۴۰۰	۱۶	۲	فرحزاد	ساماندهی شبکه جمع آوری آب های سطحی و جداول پیاده رو سازی	
۲	۱۰	بریانک	میدانگاه بریانک	۱۲۰۰۰	۱۷	۵	کن	طراحی میدانچه های سرآسیاب (و معبر ارتباطی) ۲۹۲۰ مترمربع میدانچه ها	۱۴۰۰۰
۳	۲۰	شیخ صدوق	میدانگاه خورشید راگا	۵۹۸۴	۱۸	۲	فرحزاد	تهیه طرح هدایت آب های سطحی محله فرحزاد	
۴	۱۸	یافت آباد جنوبی	پلازای دریافت	۱۰۲۸۱	۱۹	۵	بهاران، اندیشه و کن	تهیه طرح هدایت آب های سطحی و آبرسانی باغات	۵۰۰۰
۵	۱۴	صاحب الزمان	میدانگاه دولاب	۳۹۵۰	۲۰	۵	کن	بهسازی شبکه جمع آوری آب های سطحی و جداول پیاده رو سازی	۲۰۰۰
۶	۱۵	اتابک	بهسازی خیابان خوب بخت (۹۰۰ طول)	۷۲۰۰	۲۱	۵	کن	بهسازی فضای ورودی تکیه حضرت ابوالفضل	۳۰۰
۷	۱۵	مینایی - اتابک	بهسازی راسته لوستر فروشان - خیابان اتابک (ذوالفقاری)	۳۲۰۰	۲۲	۲	فرحزاد	بهسازی معابر پلکانی محله فرحزاد	۶۶۰۰
۸	۲۰	نفرآباد	بهسازی سرای عمو عباس (مرکز محله نفرآباد)	۶۸۰	۲۳	۲۰	سرتخت	خیابان ادیب کاشانی	۵۱۴۶
۹	۱۷	بلورسازی	مرکز خدمات محله (مجموعه فرهنگی)	۹۰۰	۲۴	۱۰	بریانک	بهسازی خیابان صفدری	۳۵۲۰
۱۰	۱۷	بلورسازی	مرکز خدمات محله (مجموعه درمانی) ۲۸۵ متر	۱۰۰۰	۲۵	۱۰	زنجان	بهسازی عزآبادی	۱۵۰۰
۱۱	۱۲	عودلاجان	پروژه های بهسازی محیطی برازجان (۷۰۰۰ کف سازی + ۱۳۹۶ جداره)	۷۰۰۰	۲۶	۱۸	یافت جنوبی	فضای سبز و ورزشی نارون (۲۰۸۸)	۲۰۸۸
۱۲	۲۰	نفرآباد	ساماندهی گذرهای اصلی نفرآباد	۹۳۰	۲۷	۱۴	گذر پایین دولاب	بهسازی خ. امیر سلیمانی	۷۵۰
۱۳	۱۷	بلور سازی	تملک و اجرای کریدور سبز بلور سازی	۴۰۰۰	۲۸	۱۱	منیریه	بهسازی خیابان معیری	۵۰۰۰
۱۴	۲۰	نفرآباد	طرح بهسازی بوستان ستاره	۹۰۰	۲۹	۷	نظام آباد	تکمیل پروژه ورزشی شهید توکلی	۷۳۶
۱۵	۵	کن	مجموعه تفریحی ورزشی غرب کن	۵۴۲۰	۳۰	۱۵	شوش	بهسازی خیابان ابراهیمی (ارج)	۱۱۸۷

# لیست پروژه های تعریف شده بهسازی محیطی در بافت های فرسوده شهر تهران - ۱۳۹۹



ردیف	منطقه	محله	پروژه	مساحت عرصه
۳۱	۹	امامزاده عبدالله	بهسازی خیابان فلاح (طول ۹۰۰)	۷۲۰۰
۳۲	۳	زرگنده - حسن آباد	بهسازی خیابان عمرانی و خیابانهای منشعب از آن (حیدری، آزاد منجیری، آسمان، شریفی، قربانی و نوروزی)	۳۹۰۰
۳۳	۱	گلابدره	بهسازی مرکز محله گلابدره (میدان شناسا تا آبک)	۹۱۳۰
۳۴	۷	نظام آباد	بهسازی خیابان مدنی حدفاصل خ. محمودی تا بخشی فرد	۹۲۰۰
۳۵	۱۰	هفت چنار	بهسازی دعوتی	۵۰۰۰
۳۶	۱۱	انقلاب - فلسطین	بهسازی خیابان برادران مظفر	۴۵۰۰
۳۷	۱۲	سنگلیج	بهسازی گذر فصیح	۱۲۰۰
۳۸	۱۳	اسدی	پاتوق منصوری	۴۱۶
۳۹	۱۲	فردوسی	گذر اتحادیه در خیابان لاله زار (۷۰ متر طول)	۲۸۰
۴۰	۱۲	فردوسی	بهسازی کوچه پیرنیا در خیابان لاله زار	۱۵۰۰
۴۱	۱۲	فردوسی	بهسازی کوچه باربد در خیابان لاله زار (۲۱۰ طول)	۱۲۶۰
۴۲	۱۲	فردوسی	بهسازی کوچه گودرزی در خیابان لاله زار (۱۲۵ طول)	۱۲۵۰
۴۳	۱۲	فردوسی	بهسازی کوچه دهقان در خیابان لاله زار (۷۰ طول)	۴۲۰
۴۴	۹	شمشیری	بهسازی خیابان طحانی	۴۷۰۰
۴۵	۱	قیطریه	بهسازی خیابان گودرزی و حاشیه میدان بنفشه	۹۳۰۰
۴۶	۱۲	تختی	بهسازی خیابان تختی	۷۳۰۰
۴۷	۱۳	صفا اسدی	ساماندهی خیابان اقبال و بازار شهرستانی	۷۰۰۰

## مشخصات میدانگاه‌های تعریف شده در بافت‌های فرسوده شهر تهران

منطقه	محله	عنوان پروژه	مساحت محدودهٔ مداخله (مترمربع)	آدرس	وضعیت فعلی
۱۰	بریانک	میدانگاه بریانک	۱۲۰۰۰	حدفاصل خیابان قزوین و بریانک	انتخاب پیمانکار
۱۴	شکوفه	میدانگاه امیرکبیر	۸۴۰۰	عرشهٔ فوقانی تونل امیرکبیر، حدفاصل خیابان شکوفه و ۱۷ شهریور	عملیات اجرایی
۱۴	صاحب الزمان (عج)	میدانگاه دولاب	۳۹۵۰	خیابان تاجری آرامستان آرامنه گریگور	طراحی فاز ۲
۱۸	یافت آباد جنوبی	میدانگاه در-یافت	۱۰۲۸۱	خیابان زندیه	طراحی فاز ۲
۲۰	شیخ صدوق	میدانگاه خورشید راگا	۵۹۸۴	حد فاصل خیابان شهید میرعابدینی و شهید نبی پور	انتخاب پیمانکار



# میدانگاه بریانک



منطقه ۱۰ – محله بریانک



# میدانگاه بریانک - موقعیت پروژه

منطقه	محله	عنوان پروژه	مساحت محدوده مداخله (مترمربع)	آدرس	وضعیت فعلی	برآورد اولیه (میلیاردریال)
۱۰	بریانک	میدانگاه بریانک	۱۲۰۰۰	حداصل خیابان قزوین و بریانک	انتخاب پیمانکار	۱۴۴





# میدانگاه بریانک - نماهایی سه بعدی از طرح پروژه



## میدانگاه بریانک - نماهایی سه بعدی از طرح پروژه



# میدانگاہ امیر کبیر



منطقه ۱۴ – محلہ شکوفہ



## میدانگاه امیر کبیر - موقعیت پروژه

منطقه	محله	عنوان پروژه	مساحت محدوده مداخله (مترمربع)	آدرس	وضعیت فعلی	برآورد اولیه (میلیاردریال)
۱۴	شکوفه	میدانگاه امیر کبیر	۸۴۰۰	عرشه فوقانی تونل امیر کبیر، حدفاصل خیابان شکوفه و ۱۷ شهرپور	عملیات اجرایی	۱۲۷



# میدانگاه امیر کبیر - نماهایی سه بعدی از طرح پروژه



# میدانگاه امیر کبیر - نماهایی سه بعدی از طرح پروژه



## میدانگاه امیر کبیر - نماهایی سه بعدی از طرح پروژه



# میدانگاه در- یافت



منطقه ۱۸ – محله صاحب الزمان (عج)



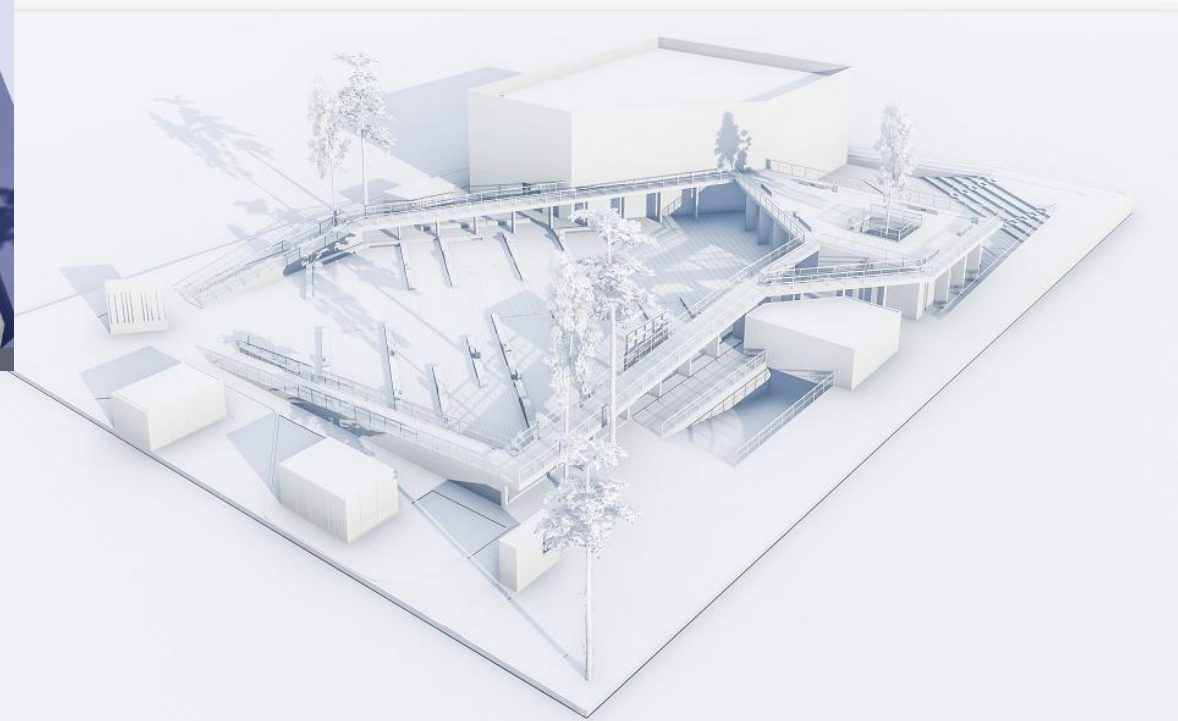


## میدانگاه در- یافت- موقعیت پروژه

منطقه	محله	عنوان پروژه	مساحت محدودهٔ مداخله (مترمربع)	آدرس	وضعیت فعلی	برآورد اولیه (میلیاردریال)
۱۸	یافت آباد جنوبی	میدانگاه در- یافت	۱۰۲۸۱	خیابان زندیه	طراحی فاز ۲	۴۹۲



# میدانگاه در - یافت - نماهایی سه بعدی از طرح پروژه



# میدانگاه خورشید راگا

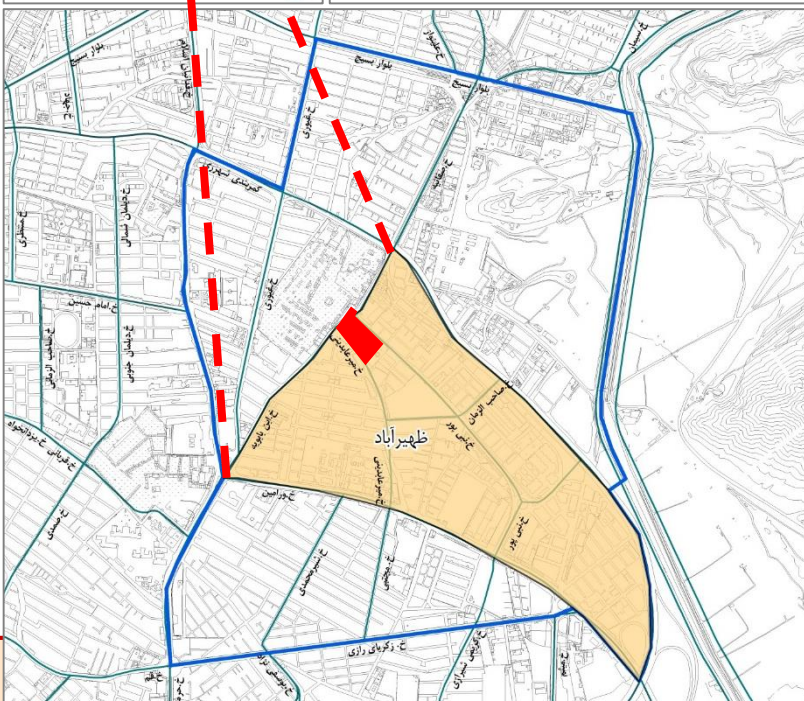
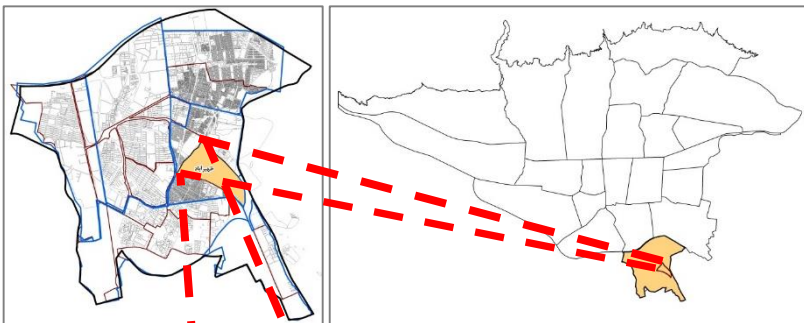


منطقه ۲۰ – محله شیخ صدوق

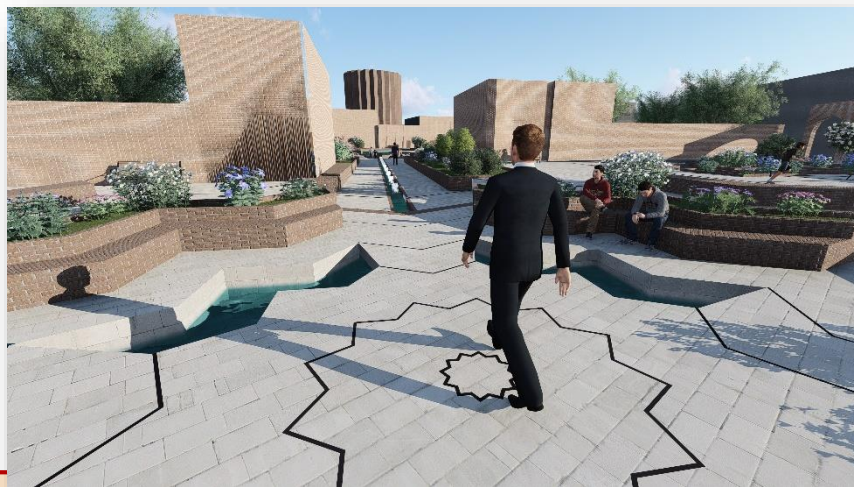


# میدانگاه خورشید راگا - موقعیت پروژه

منطقه	محله	عنوان پروژه	مساحت محدوده مداخله (متر مربع)	آدرس	وضعیت فعلی	برآورد اولیه (میلیارد ریال)
۲۰	شیخ صدوق	میدانگاه خورشید راگا	۵۹۸۴	حد فاصل خیابان شهید میرعابدینی و شهید نبی پور	انتخاب پیمانکار	۷۲

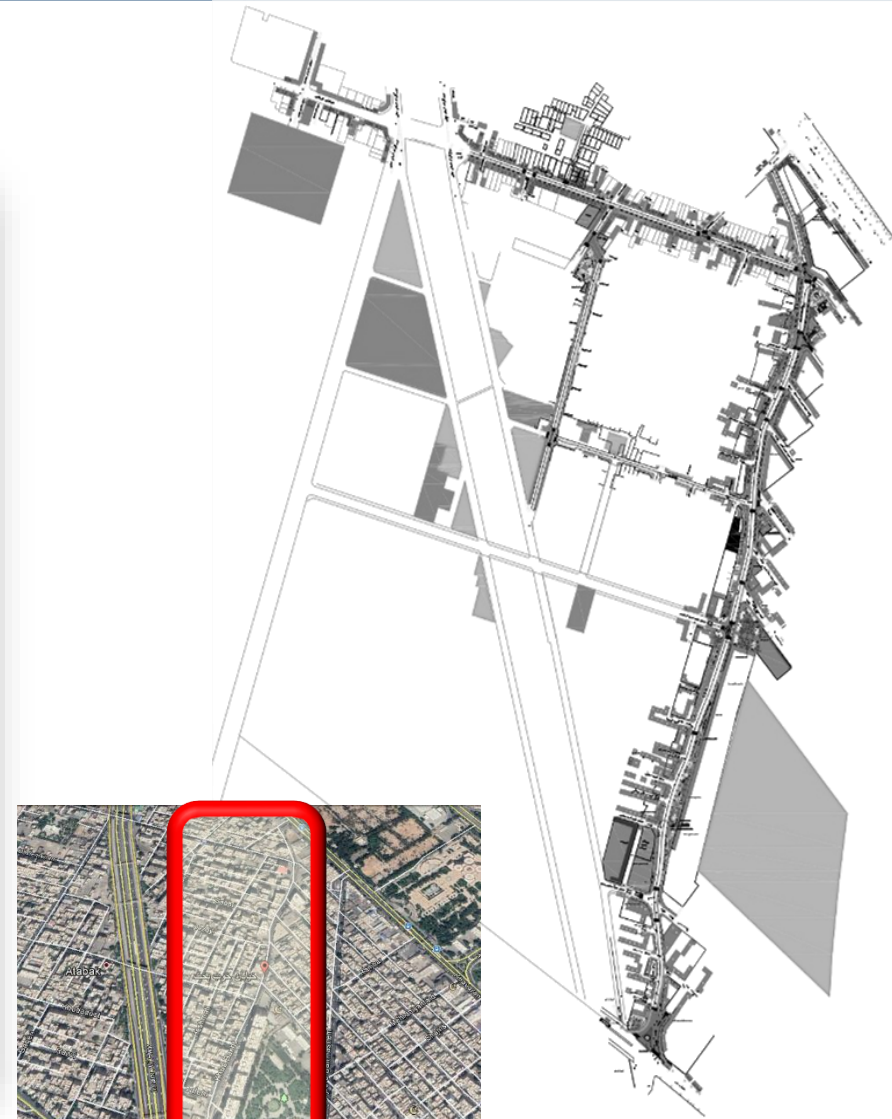


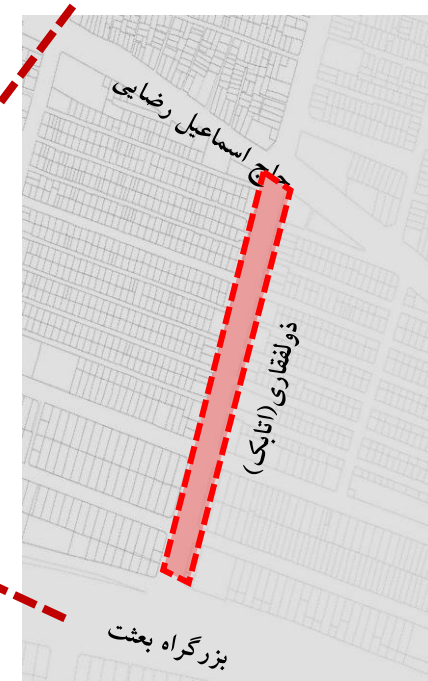
# میدانگاه خورشید راگا - نماهایی سه بعدی از طرح پروژه



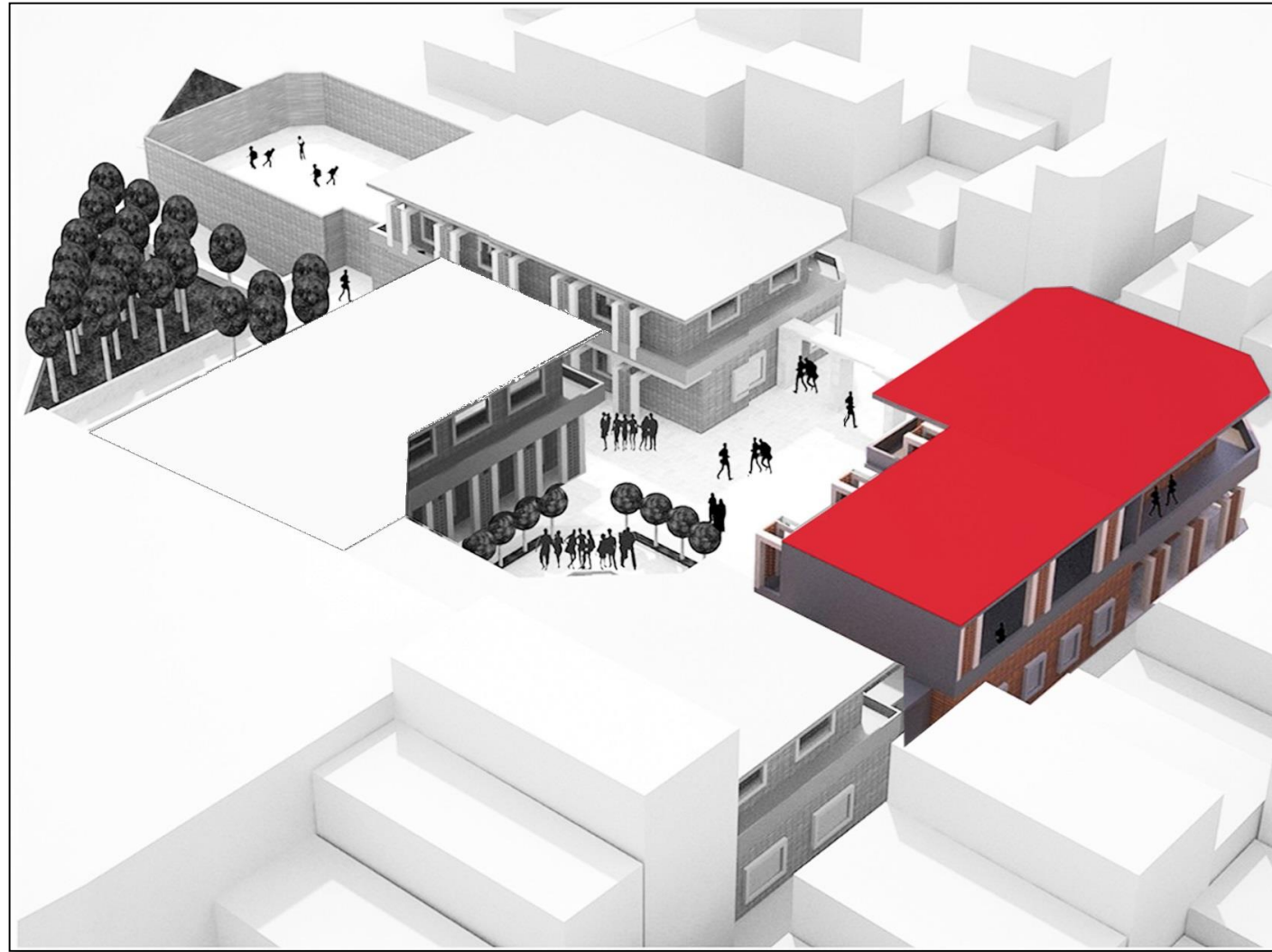
# میدانگاه خورشید راگا- نماهایی سه بعدی از طرح پروژه



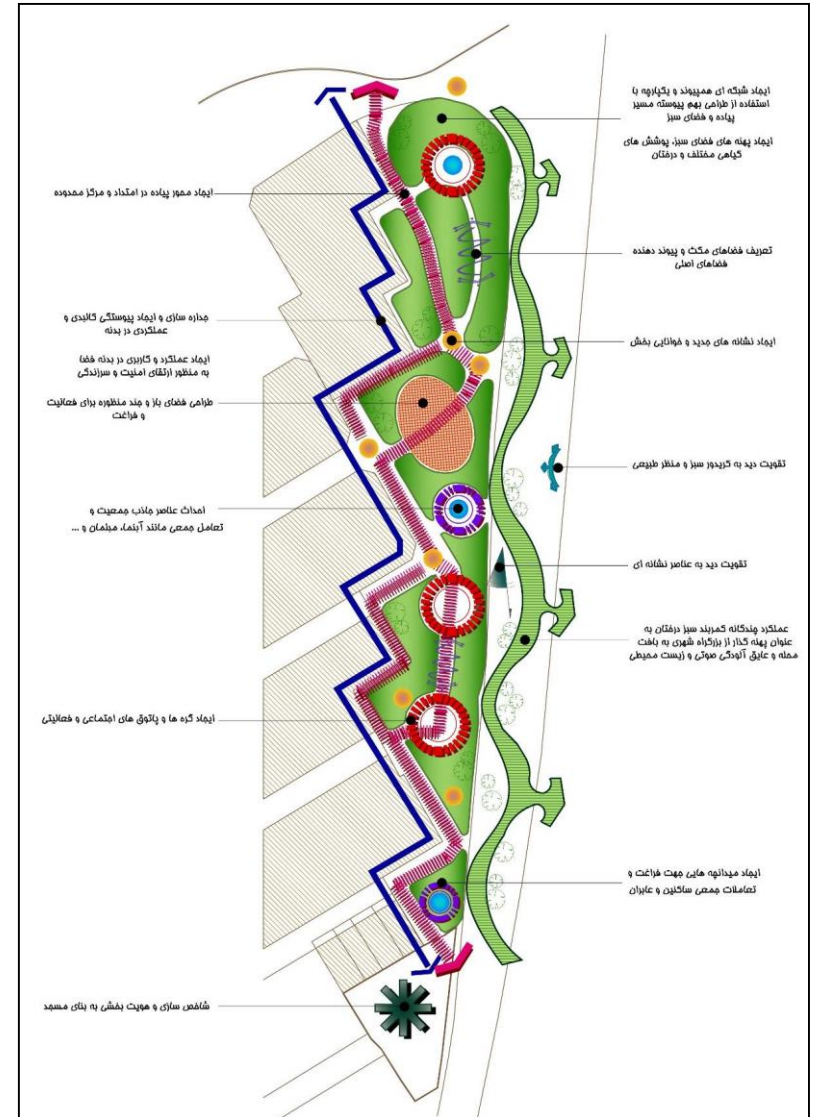










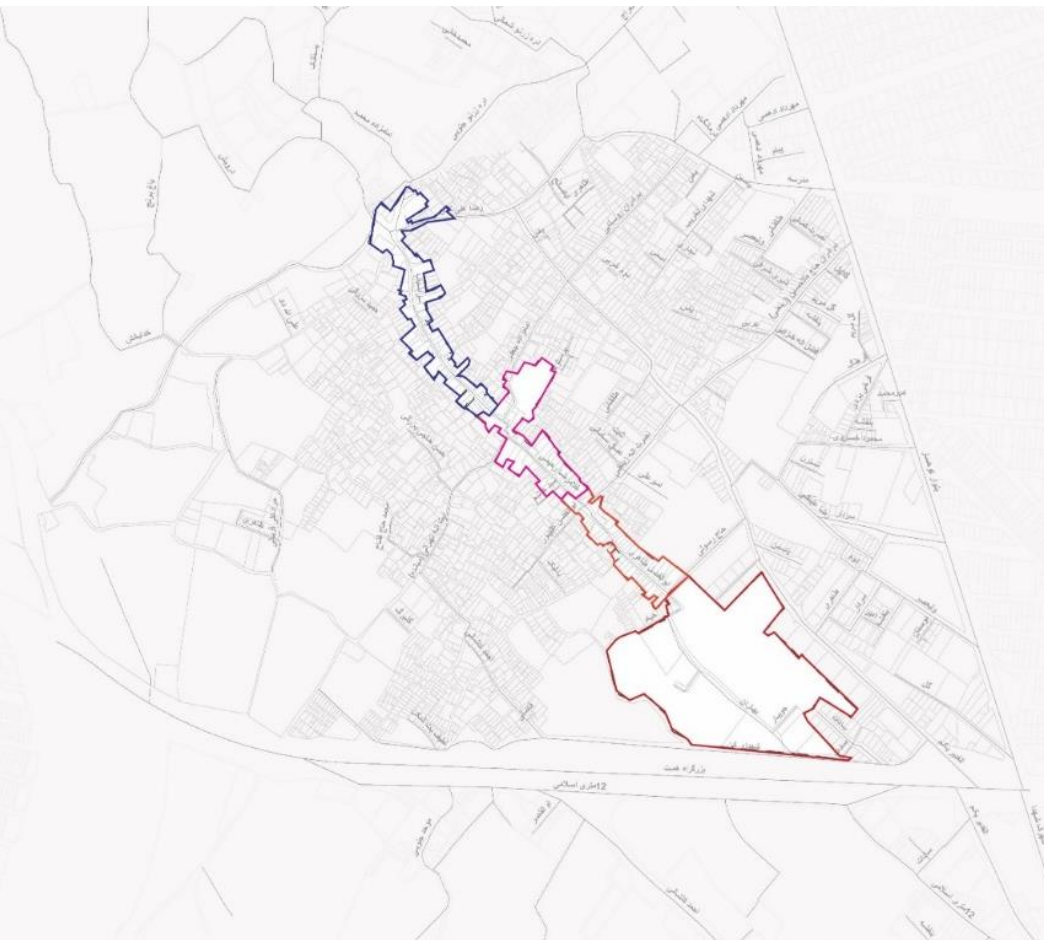


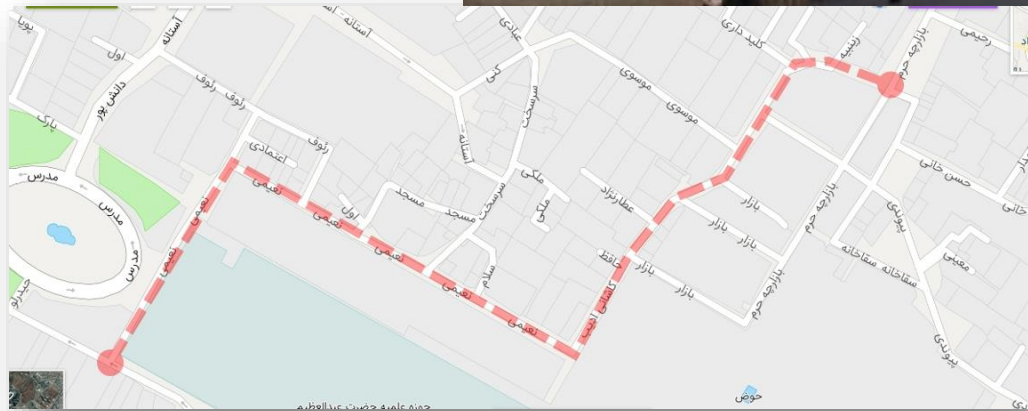
بهسازی محیطی محور سر آسیاب و فضای باز محله

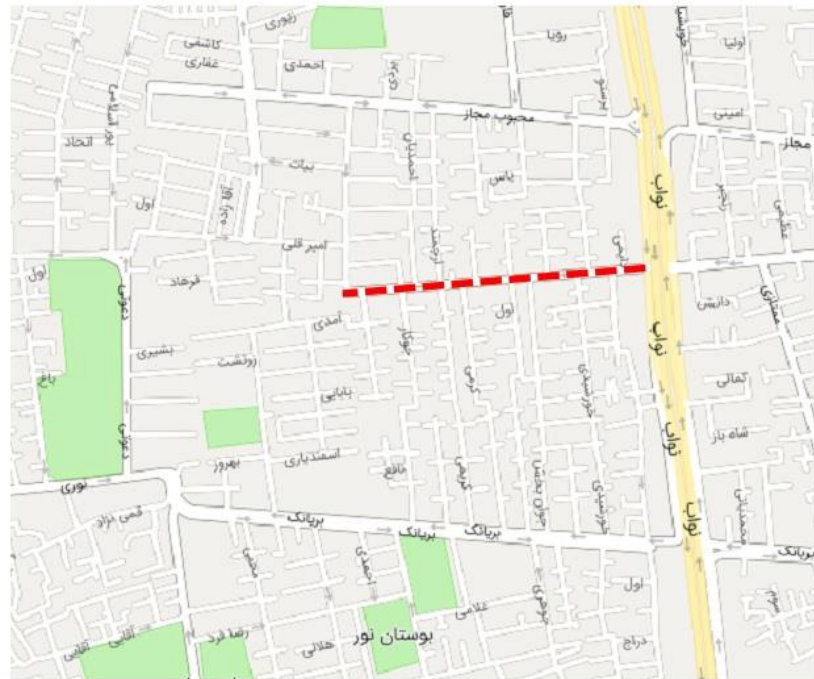
منطقه ۵

محله کن

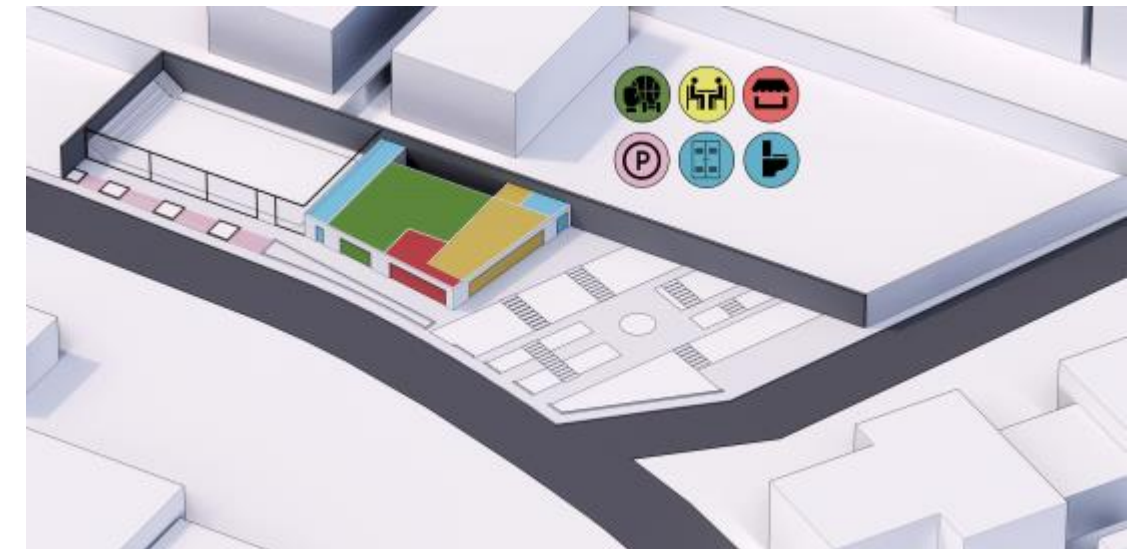
۱۴۰۰۰ مترمربع



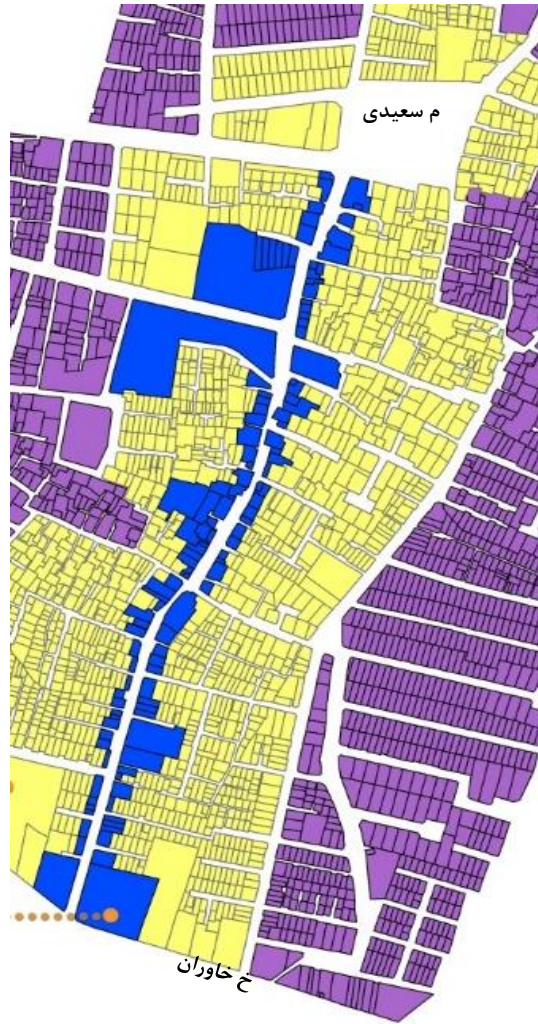


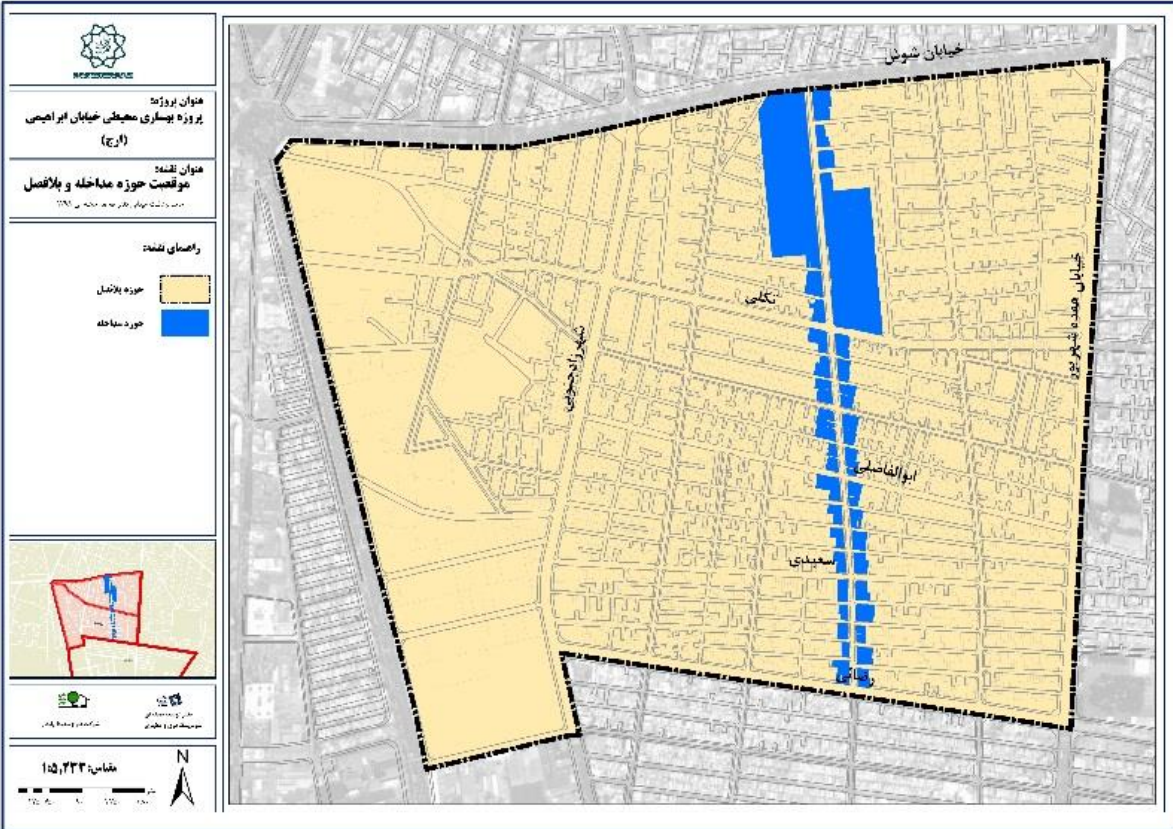










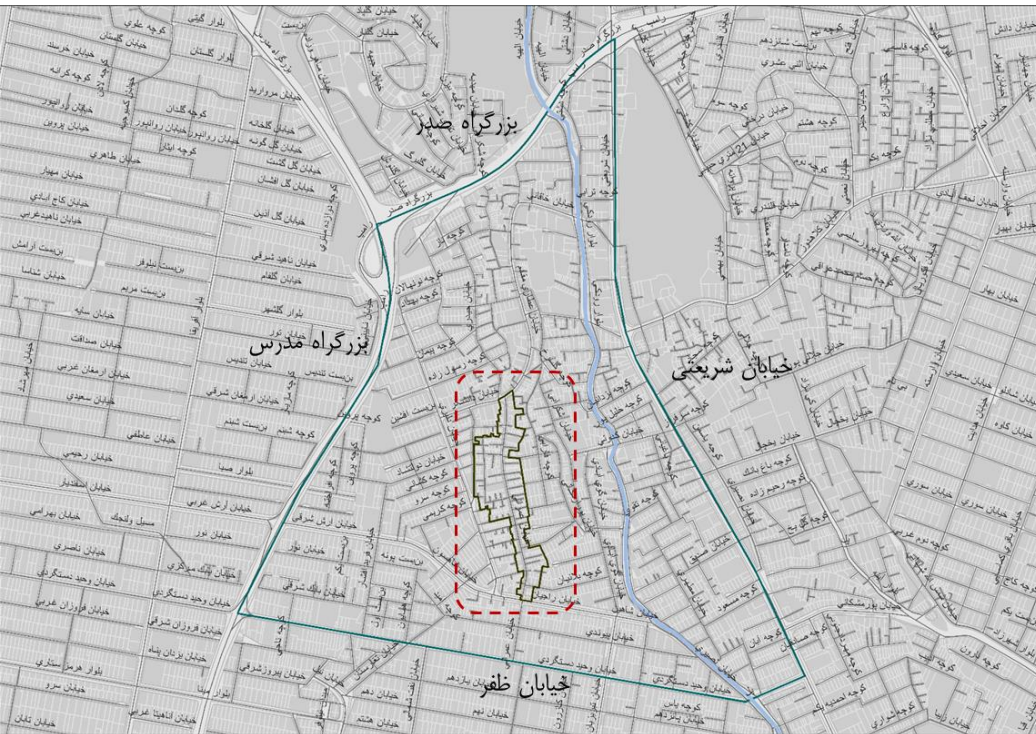




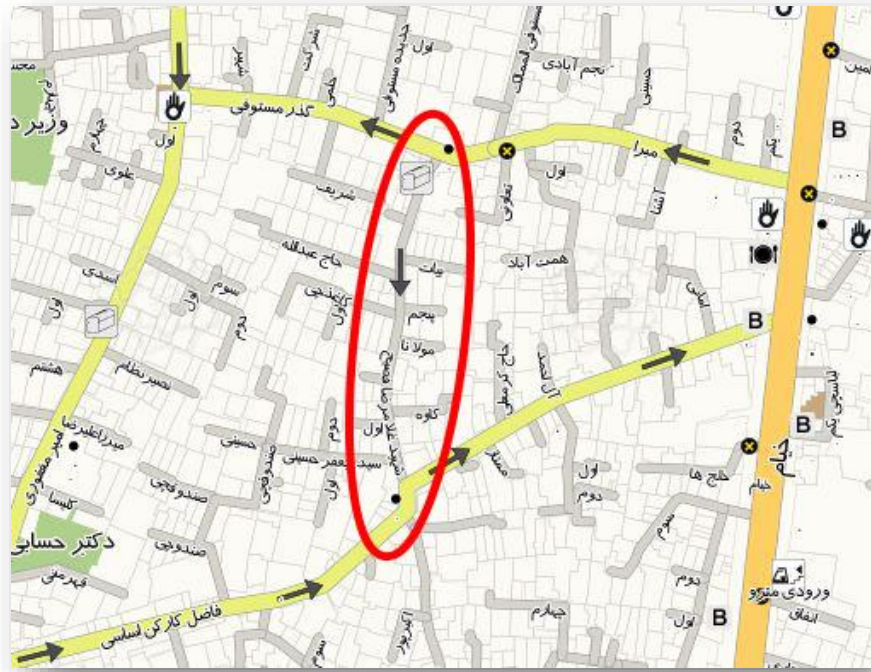
# بهسازی محیطی بهسازی خیابان عمرانی و خیابانهای منشعب از آن

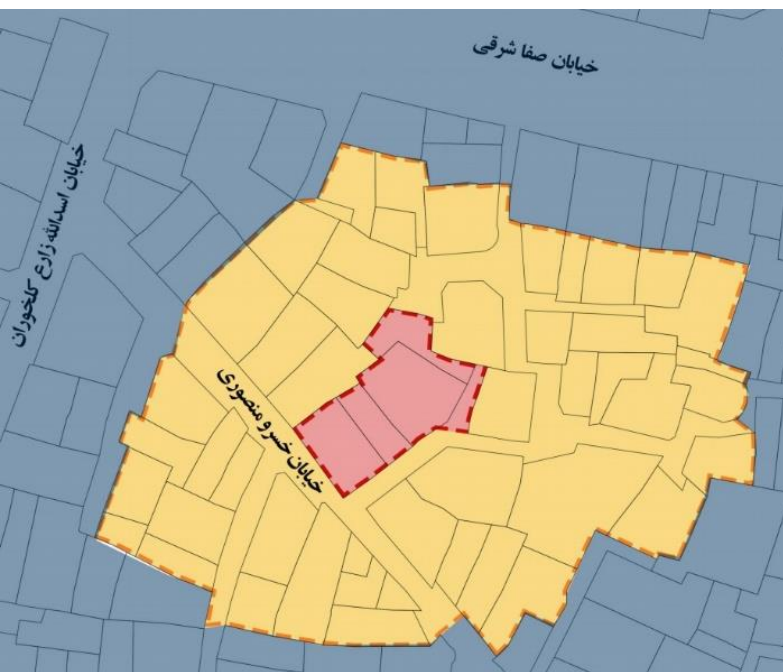
منطقه ۳ محله زرگنده - حسن آباد

۳۹۰۰ مترمربع

















۴۷۰۰ مترمربع

محله شمشیری

منطقه ۹

بهسازی محیطی محور طحانی



۹۳۰۰ متر مربع

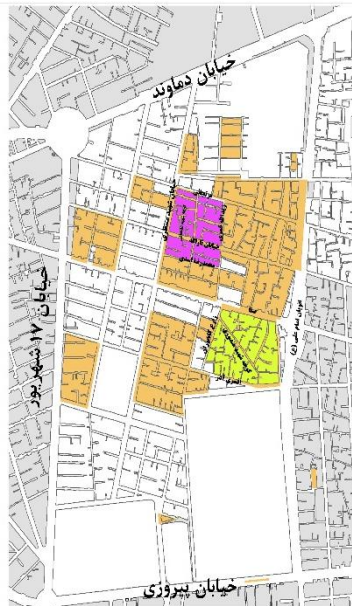
محلہ قیطریہ

منطقہ ۱

بہسازی محیطی محور گودرزی و حاشیہ میدان بنفشہ







• تصمیم به اجرای کارگاه هایی با مشارکت واقعی خود اهالی از مرحله تصمیم گیری تا اجرا  
• پایش محله و انتخاب کوچه ی شهید غیائی برای تشکیل این کارگاه ها

ایده پردازی

• اطلاع رسانی و برقراری ارتباط چهره به چهره با ساکنین  
• تشکیل کارگاه داخل کوچه در جوی صمیمی و اعتماد سازی نسبت به نیت و عملکرد دفتر

برگزاری کارگاه اول

• به دنبال شناخت مشکلات مردم، رایزنی با شهرداری به منظور اقدامات و حمایت هایی که میتوانند از برنامه ها انجام دهند، صورت گرفت

رایزنی با شهرداری ناحیه

• تحلیل مشکلات مطرح شده در جلسه اول با حضور خود مردم  
• استخراج اقدامات خرد و قابل انجام با مشارکت مالی و اجرایی خود اهالی  
• جمع آوری مبلتی از هر خانواده به منظور خرید گلدان (یکی از برنامه های پیشنهادی مردم)

برگزاری کارگاه دوم



قبل از اجرا



بعد از اجرا



- اولویت بندی اجرای پروژه ها براساس شاخص های منتج از شیوه نامه بهسازی محیطی
- جلب مشارکت ساکنان و ذی نفعان در کلیه مراحل از تعریف و برنامه ریزی تا بهره برداری
- تأکید بر همکاری مداوم شهرداری منطقه و ناحیه در کلیه مراحل اجرای پروژه
- ارزیابی پس از اجرای پروژه های اجرا شده

