



وزارت مسکن و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی
شهری ایران

مفهوم بازآفرینی شهری

بازآفرینی شهری به چه معنا است؟ بازآفرینی شهری سیاستی جامع و یکپارچه برای حل مشکلات شهرهاست، به نحوی که منجر به ارتقای قابلیت زیست پذیری شهرها و کیفیت زندگی شهروندان شود. بازآفرینی شهری در برگیرنده شبکه‌ای از اقدامات و برنامه‌های منعطف در مقیاس‌های فضایی مختلف و در مسیر اهداف توسعه پایدار است و در تمامی سطوح، مشارکت حداکثری تمامی کنشگران و ذینفعان، بویژه مردم را به همراه دارد.

اصول حاکم بر تمامی برنامه‌های بازآفرینی شهری:

- نقش حمایتگر و تسهیل‌گر دولت
- نقش محوری مدیریت شهری
- رویکرد شهرنگر (حل چالش‌های شهری، نه در یک محدوده منفک و جدا از شهر، بلکه همپیوند با ساختارهای کلان‌تر شهر و به صورت چندوجهی)
- رویکرد محله‌محوری و پرهیز از مداخلاتی که منجر به از هم گسیختگی بافت اجتماعی، اقتصادی و کالبدی محدوده‌های هدف شود.
- تقاضا محور
- توجه به زمینه
- مشارکت مردمی (پرهیز از رویکردهای یکسویه و از بالا به پایین)
- تاکید ویژه بر توسعه درونی و پایدار اجتماعات محلی
- تعریف برنامه‌ها بر اساس رعایت اولویت‌بندی محله‌ها و محدوده‌های هدف
- توجه توأمان به پیشگیری و حل مشکلات شهری در تمامی ابعاد اقتصادی، اجتماعی، زیست محیطی و کالبدی