

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران و بهسازی شهری ایران
(ماده تخصصی)

گزارش کارگاه آموزشی مفاهیم پایه بازار آفرینی شهری

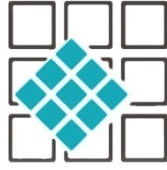
و تجارب موفق در خراسان جنوبی



شرکت عمران و مسکن سازان خراسان جنوبی

تابستان ۹۶

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران و بهسازی شهری ایران
(ماده تخصصی)

گزارش کارگاه آموزشی مفاهیم پایه بازار آفرینی شهری

و تجارب موفق در خراسان جنوبی



شرکت عمران و مسکن سازان خراسان جنوبی

تابستان ۹۶

فهرست مطالب

- ۱- معرفی کارگاه آموزشی ۱
- ۱-۱- شناسنامه و برنامه زمان بندی کارگاه آموزشی ۱
- ۲- جدول زمان بندی کارگاه آموزشی ۱
- ۳- محورهای کارگاه آموزشی ۲
- ۴- سخنرانان جلسه ۲
- ۵- انتخاب استاد ۴
- ۶- مخاطبین دوره ۴
- ۷- لیست مخاطبین شرکت کننده در کارگاه آموزشی ۵
- ۸- گزارشی از روند برگزاری کارگاه آموزشی ۸
- ۹- نمایی از کارگاه آموزشی ۱۲
- ۱۰- ارائه پاور پوینت و تشریح مفاهیم پایه بازآفرینی شهری و تجارب موفق ۱۳
- ۱۱- منابع آموزش ۱۴
- ۱۲- نمونه ای از پاورپوینت ارائه شده در کارگاه آموزشی ۱۴
- ۱۳- فراخوان شرکت در دوره ۱۵
- ۱۴- بازتاب های رسانه ای ۱۶

تشکر و قدردانی

در برگزاری این کارگاه کارشناسان نهادها و ارگانها زیر بصورت های گوناگون مشارکت و همکاری داشته اند که بدین وسیله از یکایک آنها تشکر و قدردانی می شود.

شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران - دفتر مطالعات کاربردی و امور ترویجی



اداره عمران بهسازی شهری اداره کل راه و شهرسازی



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی

سازمان بهسازی و نوسازی شهر سبزوار



شرکت عمران و مسکن سازان خراسان جنوبی



سازمان میراث فرهنگی و گردشگری خراسان جنوبی



۱- معرفی کارگاه آموزشی

۱-۱- شناسنامه و برنامه زمان بندی کارگاه آموزشی

کارگاه آموزش و تشریح مفاهیم پایه بازآفرینی شهری و ارائه تجارب شهرهای موفق (سبزوار با هدف انتقال تجارب و ظرفیت سازی در جامعه ی محلی و نهادهای مدیریتی در راستای بازآفرینی پایدار بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری؛ در شهر بیرجند و در محل سالن اجتماعات اداره کل راه و شهرسازی خراسان جنوبی ، با حضور جمعی از مدیران و کار شناسان ارگانههای اجرایی، دانشجویان و اعضای سازمان نظام مهندسی برگزار گردید.

۲- جدول زمان بندی کارگاه آموزشی

ردیف	عنوان برنامه	زمان
۱	تلاوت قران و سرود ملی	۹:۳۵-۹:۴۵
۲	سخنرانی خیرمقدم	۹:۴۵-۱۰
۳	سخنرانی (مفاهیم پایه بازآفرینی)	۱۱-۱۰
	سخنرانی	۱۱:۲۰-۱۱
۵	سخنرانی (تجارب موفق سبزوار) (اعضای پنل)	۱۲:۴۵-۱۱:۲۵
۶	سخنرانی پایانی	۱۳-۱۲:۴۵



۳- محورهای کارگاه آموزشی

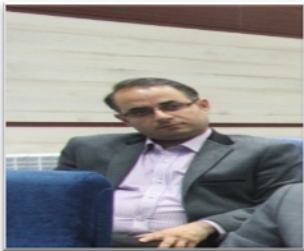
محورهای مطروحه در کارگاه آموزش و تشریح مفاهیم پایه بازآفرینی شهری، تجارب و نمونه های انجام شده موفق شهر سبزوار برای اعضای کمیته های ستاد بازآفرینی - معرفی سند ملی می باشد .

۴- سخنرانان جلسه



نام و نام خانوادگی: امیر محمد معززی

سمت: مدیر اجرائی دبیرخانه طرح توسعه اندیشه ایران شهر



نام و نام خانوادگی: مهدی رضائی انزهائی

سمت: کارشناس شرکت عمران بهسازی شهری ایران



نام و نام خانوادگی: مهدی جعفری

سمت: مدیر کل اداره راه و شهرسازی خراسان جنوبی



نام و نام خانوادگی: مهدی برزویی

سمت: مدیر عامل سازمان بهسازی و نوسازی سبزوار



نام و نام خانوادگی: حسن پارسی پور

سمت: معاونت فرمانداری سبزوار



نام و نام خانوادگی: ابوالقاسم سنایی فرد

سمت: مسئول دبیرخانه ستاد بازاریابی سبزوار



نام و نام خانوادگی: اسدا.. جلال زاده

سمت: ریاست عمران بهسازی شهری اداره کل راه و شهرسازی



نام و نام خانوادگی: محمود رضا کمیلی دوست

سمت: میر عامل شرکت عمران ومسکن سازان خراسان جنوبی

۵- انتخاب استاد :

جهت برگزاری کارگاه آموزشی از آقای معززی به دلیل تجربه های متعدد و اشراف کامل ایشان با موضوع آموزش ، با همکاری دفتر محترم مطالعات کاربردی و علوم ترویجی دعوت بعمل آمد لازم به ذکر است ایشان مدیر اجرایی دبیرخانه طرح توسعه اندیشه ایران و مدرس و عضو هیئت علمی دانشگاه می باشند.

انتخاب اساتید بخش بیان و انتقال تجارب موفق نیز از میان مسئولین شهر سبزوار صورت پذیرفت چراکه این شهر در سنوات گذشته دبیرخانه دو سالانه توانمند سازی سکونتگاههای غیر رسمی کشور بوده واز پروژه ها و تجربیات ارزنده ای در زمینه بازآفرینی برخوردار می باشد ، بدین منظور از فرمانداری- شهرداری و سازمان نوسازی و بهسازی شهر سبزوار و به طور کلی برخی از اعضای ستاد شهرستانی بازآفرینی این شهر دعوت گردید تا به بیان تجارب و برنامه های موفق خود بپردازند.

۶- مخاطبین دوره :

این دوره آموزشی متناسب با مخاطبین دوره یعنی مدیران ارشد و کارشناسان نهادها و دست اندرکار مدیریت شهری و اداره راه و شهرسازی ، اعضای سازمان نظام مهندسی و دانشگاهیان و تمامی اعضای ستاد بازآفرینی خراسان جنوبی برنامه ریزی شد.

۷- لیست مخاطبین شرکت کننده در کارگاه آموزشی:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	شهر
۱	قاسم توکلی	شهردار	سرایان
۲	محمد علی اصغری	عضو شورا	سرایان
۳	محمد کسایی	مدیر آموزش و پرورش	سرایان
۴	سید محمد فرخی	رئیس راه و شهرسازی	سرایان
۵	مهران طاهر پور	مسئول نظام مهندسی	سرایان
۶	محمد رضا حاجتی	رئیس اداره اوقاف	سرایان
۷	محمد رضا رجبی	اداره گاز	سرایان
۸	محسن واله	شهرداری	سرایان
۹	حسین بلالی	شهردار	بشرویه
۱۰	سید ضیاء حسن زاده میدانی	مسئول تعاون کار رفاه اجتماعی	بشرویه
۱۱	قائم عبداللهی	معاون کمیته امداد	بشرویه
۱۲	حسن قلی پور	مسئول بهزیستی	بشرویه
۱۳	حسین جهانیان	امور اداری و تاسیسات	بشرویه
۱۴	محسن زیباییان	رئیس اداره راه و شهرسازی	بشرویه
۱۵	محمد درانی	جهاد کشاورزی	بشرویه
۱۶	سید هادی اسعدی	فرمانداری	بشرویه
۱۷	حسین سلیمی	معاون توسعه آموزش و پرورش	بشرویه
۱۸	محمد حسن زاده	مدیر امور ابقای	بشرویه
۱۹	علی	شواری اسلامی	بشرویه
۲۰	محسن نیازمند	مدیریت توزیع برق	بشرویه
۲۱	حسینیه پورغزنین	صدا و سیما	بشرویه
۲۲	علی زیباییان	اداره راه و شهرسازی	بشرویه
۲۳	سید امیر سلیمانی	میراث فرهنگی	بشرویه
۲۴	علی کاظمی	رئیس شورا	قاین
۲۵	علیرضا مجیدی	معاونت اداره بهزیستی	قاین
۲۶	محمد زنگنه	مسئول اداره کار	قاین
۲۷	محمد رضا صادقی	مسول بافت فرسوده	قاین
۲۸	مهدی اتشکار	مدیر امور آب و فاضلاب	قاین

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	شهر
۲۹	مهدی ایوبی	مسئول شهرسازی شهرداری	قاین
۳۰	سید علی اکبر قریشی	راه و شهرسازی	قاین
۳۱	رامین رقابتی	فنی اجرایی راه شهرسازی	قاین
۳۲	سعید شوکتی فر	سرپرست	قاین
۳۳	شاهرخ عباسی	رئیس میراث فرهنگی	قاین
۳۴	احمد صامی	صنعت معدن	قاین
۳۵	اقدس کرم پور	مدیر پایگاه شهر تاریخی تون	فردوس
۳۶	محمد حسین میثمی	رئیس شورا	فردوس
۳۷	علی سروری	رئیس نمایندگی نظام مهندسی	فردوس
۳۸	مهدی عربی	معاون اداره راه و شهرسازی فردوس	فردوس
۳۹	محمد عابدینی	مدیریت توزیع برق	فردوس
۴۰	جواد طلایی	رئیس اوقاف	فردوس
۴۱	حسن غفوری فرد	راه و شهرسازی	نهبندان
۴۲	حسین شبانی	مسئول میراث فرهنگی	نهبندان
۴۳	محمد محمودی	معاون هلال احمر	نهبندان
۴۴	مجتبی رئیسون	معاونت شهرداری	نهبندان
۴۵	رضا یصرانی مقدم	کارشناس فنی	نهبندان
۴۶	اسماعیل مختاری	اداره اوقاف	نهبندان
۴۷	محمد بهروزی	معاون اقتصادی امور اقتصادی	بیرجند
۴۸	اسیه بهروان	راه و شهرسازی	بیرجند
۴۹	محمد محسن فروزان	راه و شهرسازی	بیرجند
۵۰	حجت رحمتی پور	ذیحساب شرکت عمران و بهسازی شهری ایران	بیرجند
۵۱	محمد تبریزی	مدیریت دفتر بافت شهرداری	بیرجند
۵۲	کامبیز وداد	دفتر بافت شهرداری	بیرجند
۵۳	بشیر خندان	مسئول دفتر فنی اداره کل آموزش فنی	بیرجند
۵۴	محمد حسین یکه خانی	معاون توسعه پژوهش آموزش	بیرجند
۵۵	سمانه نظامدوست	دفتر بافت شهرداری	بیرجند



شهر	سمت	نام و نام خانوادگی	ردیف
بیرجند	خبیرنگار	رقیه محمدی	۵۶
بیرجند	رئیس گروه عمران و فرمانداری	عبدالصمد سعیدی خواه	۵۷
بیرجند	کارشناس امور عمرانی فرمانداری	مهدی بهزادنیا	۵۸
بیرجند	نظام مهندسی ساختمان	فرید فروزافر	۵۹
بیرجند	معاون اداره کل ثبت اسناد	محمد ناصر مخبلاف	۶۰
بیرجند	معاون فنی	مهدی اله پور	۶۱
بیرجند	معاونت میراث فرهنگی	علی شریعتی	۶۲
بیرجند	سازمان مدیریت و برنامه ریزی	محمد امیدیان	۶۳
بیرجند	اداره راه و شهرسازی	وحید داعی	۶۴
بیرجند	میراث فرهنگی	علیرضا نصرآبادی	۶۵
بیرجند	مدیر امور فرهنگی	محمد عرب	۶۶
بیرجند	معاون عمران روستایی	قاسم تنها	۶۷
بیرجند	کارشناس	سمیه رضایی	۶۸
بیرجند	کارشناس پیمان و رسیدگی	ثریا مراد قلی	۶۹
بیرجند	معاون فنی و امور عمرانی فرمانداری	سید مهدی رونقی	۷۰
بیرجند	کارشناس میراث فرهنگی	پریسا جمشیدی	۷۱
بیرجند	اداره کل تعاون کار	غلام احمد گوهر شاهی	۷۲
بیرجند	معاون بهره وری اوقاف	پرویز بخشی پور	۷۳
بیرجند	کارشناس توسعه و عمران اداره کل اوقاف	حمید بهدانی	۷۴
بیرجند	دبیر مرکز آموزش فنی و حرفه ای	حسین دانشی	۷۵
بیرجند	معاون مهندسی و توسعه	سید ناصر ناصری	۷۶
بیرجند	دفتر نوسازی بافت فرسوده	رضا رضایی	۷۷
بیرجند	نایب رئیس دوم نظام مهندسی	عباس عامری	۷۸
بیرجند	کارشناس عمران کمیته امداد	سید محمد رضا رضوی	۷۹
بیرجند	کارشناس عمران کتابخانه های عمومی	ابوالفضل دادرسی مقدم	۸۰
بیرجند	معاون بهزیستی	علیرضا رضایی	۸۱
بیرجند	نماینده انتظامی	محمد حسینی	۸۲
بیرجند	مسئول گسترش مرکز بهداشت	محمد علی زنگویی	۸۳
بیرجند	مدیر کل میراث فرهنگی	حسن رضائی	۸۴

۸- گزارشی از روند برگزاری کارگاه آموزشی

این کارگاه با همکاری شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران، اداره عمران و بهسازی شهری اداره کل راه و شهرسازی استان و شرکت عمران و مسکن سازان خراسان جنوبی و با حضور مدیران و کارشناسان امور شهری استان و کلیه اعضا ستاد ۶ شهر استان روز یکشنبه ساعت ۹:۳۰ صبح در سالن الغدیر اداره راه و شهرسازی بیرجند برگزار گردید. این همایش با تلاوت آیاتی از قرآن کریم آغاز شد در ابتدا آقای مهندس جعفری مدیر کل اداره راه و شهرسازی ضمن خوش آمد گویی به مدعوین، گزارشی از وضعیت بافت فرسوده استان و عملکرد ستاد بازآفرینی ارائه نمودند.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان جنوبی با بیان اینکه ۲۵ تا ۳۰ درصد جمعیت شهرها در بافت‌ها فرسوده مستقر هستند، گفت: تنها راهکار ساماندهی وضعیت مسکن شهرها بدون اینکه نیاز به احداث زیرساخت باشد استفاده از بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهرهاست.

مهدی جعفری در کارگاه آموزشی و تشریحی مفاهیم پایه باز آفرینی شهری خراسان جنوبی افزود: سیاست وزارت راه و شهرسازی با توجه به امکاناتی که در بافت‌های فرسوده شهرها وجود دارد در اولویت نخست بازآفرینی شهرهاست.



سخنرانی آقای مهندس جعفری مدیر کل اداره راه و شهرسازی



در ادامه جناب آقای دکتر معززی مدیر اجرایی دبیرخانه طرح توسعه اندیشه ایران شهر مباحثی پیرامون مفاهیم بازآفرینی شهری ارائه دادند و همچنین به تشریح جایگاه سند ملی بازآفرینی شهری پایدار، زمینه‌های شکل‌گیری سند ملی و بررسی رویکردها و اقدامات بهسازی و نوسازی در بافت‌های هدف پرداختند .



همچنین با ارائه پاورپوینت به بیان مختصری از تاب‌آوری شهری و اجزای اصلی تاب‌آوری شهری به شرح ذیل پرداختند .

تاب‌آوری اجتماعی به وضع دموگرافیکی یک اجتماع مبتنی بر سن ، جنس ، قومیت ، نژاد ،وضع اجتماعی-اقتصادی و سرمایه اجتماعی دلالت دارد . اگر چه سنجش سرمایه اجتماعی و برنامه ریزی برای تحقق آن در حوزه تاب‌آوری سخت و پیچیده به نظر می‌رسد اما مشارکت و تعلق اجتماعی ، توانایی گروه‌ها و شهروندان برای سازگاری و حس تعلق مکانی را میتوان از مولفه‌های کلیدی آن حوزه تاب‌آور برشمرد .

حوزه شمول این‌گونه تاب‌آوری، ظرفیت اجتماعی برای مقابله و ترمیم‌پذیری را دربرمی‌گیرد و تحقق بخش مفهوم کلیدی مدیریت بحران اجتماع محور است.

تاب‌آوری زیرساختی- کالبدی به آسیب‌پذیری ساختمان‌ها و بناها، دارایی و اموال شهروندان، سیستم‌های حمل و نقل شبکه‌های ارتباطی دلالت میکند ،همچنین ظرفیت پناهگاهی، تسهیلات و زیر ساخت‌های بهداشتی- درمانی ، درجه آسیب احتمالی بناها از خطرات، زیر ساخت بهداشتی- درمانی، درجه آسیب احتمالی باها از خطرات ، زیر ساخت‌ها و تاسیسات

حیاتی، حساس و مهم، آسیب پذیری جاده ها و خیابان ها برای تخلیه اضطراری و شریان های حیاتی پس از بحران را شامل می شود.

تابآوری اقتصادی: حوزه شمول تابآوری اقتصادی شاخص های متنوع اقتصادی مانند اشتغال، تجارت، توانایی کارکردی بخش های مختلف اقتصادی در حین و پس از بروز بحران و تداوم عملکردی فعالیت های مرتبط با کسب و کار، درآمد و تأمین نیازمندی های جامعه آسیب دیده را دربرمی گیرد.

سپس جناب آقای مهندس پارسی پور (معاون مالی و فرماندار و قائم مقام ستاد سبزوار) جناب آقای مهندس برزوی (مدیر عامل سازمان بهسازی و نوسازی سبزوار) و جناب آقای مهندس تنایی فرد (مسئول دبیر خانه ستاد سبزوار) به بررسی تجارب بهسازی، نوسازی، بازسازی، توانمندسازی و بازاریابی شهری و عملکرد دبیرخانه ستاد بازاریابی پایدار محدوده ها و محله های هدف شهر سبزوار پرداختند و خاطر نشان کردند، آنچه در برنامه های بازاریابی بسیار مورد تأکید قرار گرفته، استفاده از ظرفیت های مشارکتی مردمی است.

در ادامه نمونه ای از برنامه های انجام شده در محلات هدف بازاریابی - وضعیت پروژه های در حال اجرا و همچنین برنامه اقدام محلات جدید بازاریابی و نتایج حاصل از اجرای آن مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفت.

۹- نمایی از کارگاه آموزشی

اعضای پنل (از راست به چپ) جناب آقای مهندس پارسی پور- جناب آقای مهندس برزویی- جناب آقای مهندس سنایی فرد



کارگاه مفاهیم پایه بازآفرینی

۱۰ - ارائه پاور پوینت و تشریح مفاهیم پایه باز آفرینی شهری و تجارب موفق



کارگاه آموزشی مفاهیم پایه بازآفرینی در محل سالن اجتماعات اداره راه و شهرسازی

۱۱- منابع آموزش :

پاور پوینتها و کلیپهای گردآوری شده از مفاهیم پایه بازآفرینی شهری و تجارب موفق شهر سبزوار توسط اساتید

۱۲- نمونه ای از پاورپوینت ارائه شده در کارگاه آموزشی

انقلابات سطح استانی و ملی

۱. تعریف آیین نامه غیر متعلقه ملی، توسعه در سطح ملی و شروع به کار در سطح در سبزوار.
۲. شروع پروژه های احداث برای منطقه و تکمیل آن.
۳. رسیدن به دستورالعمل نظام ملی وزارت راه و ترابری در خصوص باز آفرینی محلات سبزوار.
۴. برگزاری نمایشگاه باز آفرینی در سبزوار.

انقلابات سطح استانی و ملی

۵. هدف قرارداد با مشاور جهت تسهیل گری در محلات هدف.
۶. شروع پروژه های احداث برای منطقه و تکمیل آن.
۷. شروع مطالعات باز آفرینی شهر سبزوار.
۸. افتتاح نو باب دفتر تسهیل گری در محلات هدف.

انقلابات سطح استانی و ملی

۹. بررسی نحوه نگاه دولتی به نگاه نگاه ملی مشاور طی جلسه آموزشی ویژه برای باغبان.
۱۰. تعیین اعتبارات پایه برای.
۱۱. شروع در روند ساختار نوین احداث ملی که به اجزای مختلف ریل واکار گردیده است.

گزارش نتایج دستورالعمل صادره مقام محترم وزارت راه و ترابری در خصوص باز آفرینی محلات هدف

ردیف	موضوع	تاریخ	محل	شرح
۱	تعمیرات اساسی	۱۳۸۷	سبزوار	تعمیرات اساسی در محلات هدف
۲	تعمیرات اساسی	۱۳۸۷	سبزوار	تعمیرات اساسی در محلات هدف
۳	تعمیرات اساسی	۱۳۸۷	سبزوار	تعمیرات اساسی در محلات هدف
۴	تعمیرات اساسی	۱۳۸۷	سبزوار	تعمیرات اساسی در محلات هدف
۵	تعمیرات اساسی	۱۳۸۷	سبزوار	تعمیرات اساسی در محلات هدف
۶	تعمیرات اساسی	۱۳۸۷	سبزوار	تعمیرات اساسی در محلات هدف
۷	تعمیرات اساسی	۱۳۸۷	سبزوار	تعمیرات اساسی در محلات هدف
۸	تعمیرات اساسی	۱۳۸۷	سبزوار	تعمیرات اساسی در محلات هدف
۹	تعمیرات اساسی	۱۳۸۷	سبزوار	تعمیرات اساسی در محلات هدف
۱۰	تعمیرات اساسی	۱۳۸۷	سبزوار	تعمیرات اساسی در محلات هدف

پایگاه بهداشتی

محل اجرا: سلامت زمین، ۱۴۰ متر مربع
زیوتانی کل، ۱۰۰ متر مربع
کاروی بهداشتی
حالت بهداشتی
مدرسه دولتی
آرام برود، ترمز، پورنگی - مرکز بهداشت
افراد نامت پوشش، ۲۵۰ متر مربع
خدمات ارائه خدمات بهداشتی
شرح وضعیت در حال بروداری

پایگاه سلامت مرکز بهداشت

محل اجرا: سلامت زمین، ۱۶۰ متر مربع
زیوتانی کل، ۱۰۰ متر مربع
کاروی بهداشتی
حالت بهداشتی
مدرسه دولتی
آرام برود، ترمز، پورنگی - مرکز بهداشت
افراد نامت پوشش، ۲۵۰ متر مربع
خدمات ارائه خدمات بهداشتی
شرح وضعیت در حال بروداری

احداث زمین ورزشی

محل اجرا: سلامت زمین، ۲۰۰ متر مربع
کاروی ورزشی
خانه ورزشی
محل، ترمز، پورنگی - مرکز بهداشت
شرح وضعیت در حال بروداری

احداث زمین ورزشی

محل اجرا: سلامت زمین، ۲۰۰ متر مربع
کاروی ورزشی
خانه ورزشی
محل، ترمز، پورنگی - مرکز بهداشت
شرح وضعیت در حال بروداری

محلگاه سازهایی و حرفه ای

محلگاه آموزشی و حرفه ای
از سال ۱۳۸۵ تا ۱۳۸۷
مکانی ۱۲ نفره
در سال ۱۳۸۵ تا ۱۳۸۷
تعداد افراد حرفه ای در این



Cd پاورپوینت تجارب موفق شهر سبزوار

۱۴- بازتاب های رسانه ای

The screenshot shows the homepage of the website **vazeh.com** (Arshivoobayeh.com). The header includes the date "امروز: شنبه، ۸ آبان ۱۳۹۵" and a search bar. The main content area features a news article titled "کارگاه آموزشی و تشریحی مفاهیم پایه باز آفرینی شهری خراسان جنوبی در بیرجند برگزار شد" (Educational and explanatory workshop on basic concepts of urban regeneration in Khuzestan Province held in Birjand). The article text reads: "واسج آرشيو وب، فارس، بیرجند". Below the text is a photograph of a workshop session with a speaker at a podium and an audience. The right sidebar contains a navigation menu with items like "صفحه اول", "آرشيو مطالب", "ورود/عضويت", "هواشناسی", "قيمت طلا سکه و ارز", "قيمت خودرو", "مطالب در سايت شما", "تبادل لينک", "ارتباط با ما", "مطالب سايت", "سرگرمی", "سبک زندگی", "سينما و تلویزيون", "فرهنگ و هنر", "پزشکی و سلامت", and "اجتماع و خانواده".

The screenshot shows the homepage of the website **www.maskansazan-khj.com**. The header features the logo of "شرکت عمران و معماری مسکن خراسان جنوبی" and a navigation menu with items like "مقدمه اول", "معرفی شرکت", "پروژه ها", "گالری عکس", and "تماس با ما". The main content area displays a news article titled "کارگاه آموزش و تشریح مفاهیم پایه بازآفرینی شهری و تجارب موفق در بیرجند" (Workshop on education and explanation of basic concepts of urban regeneration and successful experiences in Birjand). The article text reads: "با حضور کلیه اعضای ستاد با آفرینی ۶ شهر استان در محل سالن مدیریت اداره راه و شهرسازی برگزار گردید." Below the text is a photograph of a large conference room with many people seated at tables. The right sidebar contains a navigation menu with items like "صفحه اول", "اقدامات فرهنگی و ترویجی", "تسهيلات بافت فرسوده", "اطلاعات دفتر فنی", "سایت های مرتبط", "مناقضه ها و مرایده ها", "ساخت و سازهای مردمی", "معرفی شرکت", "درباره ما", "تاریخ و سوابق", "شنبه", "8 آبان 1395", and "26 محرم 1438".

Report workshop recreating the basic concepts of the successful experiences in South Khorasan