

**شرح خدمت:** راهبری، مرمت و بهره‌برداری مجدد از ساختمان‌ها و مجموعه‌های ارزشمند شهری در محدوده‌های

هدف بازآفرینی

**ماهیت خدمت:** تصدی‌گری

**سطح خدمت:** کشوری

**رویداد مرتبط:** بازآفرینی ضمن سیانت از بافت‌های ارزشمند و واجد ارزش

هدف از این توافقنامه سطح خدمت این است که شرکت بازآفرینی شهری به منظور حفظ و سیانت از ارزشهای تاریخی - فرهنگی و همچنین فضای کالبدی ساختمان و نیز استفاده مجدد از این میراث ارزشمند بعنوان ظرفیت و فرصتی برای تامین برخی از کاربری‌ها و عملکرد مورد نیاز بافت برنامه‌ریزی لازم برای تملک مرمت و احیاء عملکرد مجموعه‌های تاریخی همجوار یا واقع در محدوده‌های هدف انجام میگیرد تا بدین وسیله الگویی قابل تعمیم توسط بخش خصوصی به دستگاهها و متقاضیان بهره‌برداری از این آثار ارائه گردد.

این بیانیه سطح توافق چند جانبه در خصوص این خدمت و روشهای نظارت و مسئولیت‌های سازمانی را در صورت لزوم مشخص میکند

بافت‌های تاریخی شهرها، ارائه‌کننده هویت، تاریخ و فرهنگ هر منطقه هستند و گاه اهمیت برخی از این بافت‌ها در سطح هویت ملی مطرح می‌شود. اما در سال‌های اخیر و با پیشرفت روزافزون علوم و فنون و توسعه صنعتی، شهرهای تاریخی بیش از سایر شهرها تحت تاثیر نتایج منفی متاثر از این پدیده بوده‌اند، چنانکه این تحولات سریع و ناگهانی توسعه شهر سبب شده است که نوعی عدم تعادل و تناسب میان بافت جدید و تاریخی شهر به وجود آید و ارتباط بین این دو بافت، به تدریج در حال از هم گسیختگی شود. از طرفی واقعیت‌های زندگی مدرن امروزی و تاثیر آن بر علایق و نیازهای انسانی و متعاقباً بالارفتن سطح مطلوب زندگی باعث شده است که بافت‌های تاریخی شهرها، رفته رفته رونق گذشته خود را از دست بدهند و به مکان‌هایی ناامن و نامطلوب و عاری از کیفیت‌های مناسب برای زندگی شهری امروزی تبدیل گردند.

**متوسط زمان خدمت:** این خدمت به لحاظ ماهیت خود از زمان شناسایی و تملک تا واگذاری به بهره‌بردار به صورت مستمر جاری است

**نحوه دسترسی به خدمت:** شرکت بازآفرینی شهری با همکاری سازمان میراث فرهنگی و ادارات کل راه و شهرسازی استانها و همچنین معاونت‌های بازآفرینی شهری اقدام به شناسایی بناهای ارزشمند البته در محدوده‌های هدف شرکت می‌نماید