



تاریخ:

شماره:

پوست:

## بسمه تعالی

مصوبات جلسه شماره ۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار

- اولین جلسه ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار در دولت سیزدهم به ریاست وزیر راه و شهرسازی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ با دستور کار بررسی عملکرد ستادهای بازآفرینی شهری پایدار در محدوده بافت های ناکارآمد شهری (بافتهای فرسوده، سکونتگاههای غیررسمی و بافت تاریخی) و آخرین اقدامات انجام شده برگزار شد. مصوبات پیشنهادی توسط وزیر راه و شهرسازی و نایب رئیس ستاد مطرح و پس از تبادل نظر به شرح ذیل تصویب گردید.
- (۱) استانداران ضمن تشکیل ماهیانه ستادهای بازآفرینی شهری استانها، به استناد ماده ۸ آیین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری پایدار حداکثر تا پایان مهرماه نسبت به تدوین، تصویب و اجرای برنامه ها و پروژه های اقدام مشترک بازآفرینی محلات هدف با اولویت نوسازی مسکن و لحاظ پیوست فرهنگی و اجتماعی اقدام نمایند. برای تحقق این موضوع اختیارات ستاد ملی در این خصوص به استانداران تحت نظارت دبیرخانه ستاد ملی تفویض می گردد.
- (۲) به استناد مفاد مواد ۱۳ و ۱۴ قانون حمایت از احياء، بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری، ماده ۱۶ آیین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری پایدار و مفاد بند الف ماده ۵۹ قانون برنامه ششم توسعه کشور، سازمان برنامه و بودجه کشور مکلف است بر اساس ابلاغ دبیرخانه ستاد ملی (شرکت بازآفرینی شهری ایران) اعتبارات برنامه مصوب را ضمن پیش بینی در بودجه سال آتی کشور به تفکیک دستگاههای ذیربط اختصاص دهد. دستگاههای اجرایی ملی نیز مکلفند سهم خود در برنامه مصوب را جهت اجرای برنامه اختصاص و هزینه نمایند. شورای برنامه ریزی و توسعه استان مکلف است اعتبارات مورد نیاز را از محل اعتبارات دستگاههای ذیربط تأمین نماید.
- (۳) با استناد به بند الف ماده ۵۹ قانون برنامه ششم توسعه کشور سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور در بخشنامه سالیانه بودجه شهرداری های کشور، ضوابط اختصاص بودجه شهرداریها به بافتهای ناکارآمد شهری را ابلاغ و شوراها را اسلامی شهرها نسبت به تصویب اعتبار لازم در بودجه سنواتی شهرداریها اقدام و شهرداریها گزارش فصلی عملکرد هزینه کرد را به دبیرخانه ستاد استان (اداره کل راه و شهرسازی) ارسال نمایند.
- (۴) کلیات برنامه سه ساله نهضت بهسازی و آسفالت معابر خاکی محلات و بافتهای ناکارآمد شهری با بهره گیری از دستاوردهای شرکت های دانش بنیان در چارچوب طرحهای توسعه شهری مصوب و مقرر شد در قالب برنامه اقدام مشترک شرکت بازآفرینی شهری ایران و سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور قیر رایگان با رعایت قوانین و مقررات تأمین گردد.





تاریخ:

شماره:

پوست:

- (۵) کارگروه تدوین برنامه هفتم توسعه ذیل ستاد ملی با محوریت دبیرخانه ستاد (شرکت بازآفرینی شهری ایران) برای پیشنهاد برنامه های بهسازی، نوسازی، توانمندسازی و بازآفرینی شهری بافتهای ناکارآمد شهری با رویکرد مردمی سازی و توسعه بهره گیری از ظرفیت های خیرین، واقفین و تأمین مالی جمعی تشکیل گردد.
- (۶) به منظور شتاب بخشی به مرمت، بهسازی و مقاوم سازی واحدهای مسکونی واقع در بافت های تاریخی، وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری با همکاری استانداریها با رعایت قوانین و مقررات ضمن بازنگری ضوابط تعیین حرایم و تسهیل شرایط کاهش حرایم غیرضروری، ظرف سه ماه پیشنهادات اصلاحی را به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران جهت بررسی، تصویب و ابلاغ ارسال نماید.
- (۷) بانک مرکزی با همکاری دستگاههای ذیربط از جمله دبیرخانه ستاد ملی (شرکت بازآفرینی شهری ایران)، سازمان برنامه و بودجه کشور، وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری ظرف مدت دو ماه مکلف است نسبت به تعریف و تخصیص تسهیلات مرمت، بهسازی و مقاوم سازی واحدهای مسکونی و ابنیه واقع در بافت های تاریخی اقدام و برای تصویب به شورای پول و اعتبار ارسال نماید.
- (۸) وزارت راه و شهرسازی با همکاری وزارت کشور، وزارت دادگستری و معاونت حقوقی ریاست جمهوری و قوه قضائیه (سازمان ثبت اسناد و املاک) ظرف سه ماه نسبت به تهیه لایحه پیشنهادی تعیین تکلیف اراضی قولنامه ای یا سند عادی دارای مستحقات اعیانی در بافتهای ناکارآمد شهری (بافت های فرسوده، سکونتگاههای غیررسمی و بافتهای تاریخی) اقدام نماید.





تاریخ:

شماره:

پوست:

### صور تجلسه شماره ۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار

آقای رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی و نایب رئیس ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار با اشاره به اینکه یکی از معضلات اصلی کشور مساحت بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی است توضیح داد: بیش از ۱۶۰ هزار هکتار سکونتگاه‌های غیررسمی، بافت‌های فرسوده و بافت‌های تاریخی در سراسر کشور وجود دارد که موضوع بازآفرینی شهری است.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: ستاد ملی بازآفرینی شهری از شوراهای عالی کشور است که ریاست آن با رئیس جمهور محترم می باشد و رئیس جمهور مسئولیت برگزاری این جلسه را به وزیر راه و شهرسازی محول کرده اند. در این ستاد موضوع‌های مختلف بازآفرینی شهری کشور مورد بحث و تبادل نظر قرار می گیرد و مصوبات ستاد جهت اجرا به دستگاه‌های عضو و استانداران ابلاغ می گردد. ایشان بر ضرورت تسریع و تصویب لایحه سندار کردن سکونتگاه‌های غیررسمی و بازنگری محدوده بافت‌های تاریخی جهت کاهش حرايم غير ضروري اشاره نمودند.

پس از ارائه گزارش دبیرخانه، آقای احمد وحیدی وزیر کشور و عضو ستاد ملی بازآفرینی شهری ضمن تاکید بر لزوم شناخت و توجه ویژه به مشکلات واقعی مردم ساکن در محلات هدف به حل مسئله زمین‌های تصرفی قولنامه ای متعلق به دستگاهها از جمله وزارت راه و شهرسازی، توجه به آبادانی و عمران روستاها در کنار توجه به توسعه شهرها، توجه به مسئله اجاره نشینی و... مطالبی را بیان نمودند. ایشان واگذاری بخشی از اختیارات ستاد ملی به استانداران جهت برنامه ریزی و اجرا را پیشنهاد نمودند. همچنین بر مشارکت مردمی در امر بهسازی و نوسازی بافت‌های ناکارآمد شهری از طریق سپردن بخش عمده کارها به مردم و ارائه مشوق‌های لازم تأکید و تهیه بسته‌های تشویقی توسط دولت و هدایت منابع به سمت این بافت‌ها را مطرح نمودند.

آقای محمدمهدی اسماعیلی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی ضرورت تهیه پیوست فرهنگی برای ساخت و سازهای جدید مطابق با هویت ایرانی اسلامی را مطرح نمودند. وی ادامه داد: در اصل ساخت و سازهای جدید باید ملاحظات معماری ایرانی اسلامی مورد توجه قرار گیرد زیرا تجربیات قبلی نشان‌دهنده این مساله است که برخی از ساخت و سازها آسیب زا بوده است و باید در طرح ملی بازآفرینی شهری پایدار به این موضوع توجه شود.

آقای یوسف نوری وزیر آموزش و پرورش آمادگی این دستگاه برای هر گونه همکاری در محلات هدف، به اقدامات و برنامه‌های در دست اقدام وزارت آموزش و پرورش از جمله ساخت ۴۰۰ مدرسه پرداختند و لزوم توجه به معماری ایرانی - اسلامی و منطبق با فرهنگ بومی و محلی در تعریف پروژه‌های ساخت مدرسه تاکید نمودند.

آقای آقا محمدی ضمن تشریح ساختار عملیاتی طرح توسعه و تحول اجتماع محور محلات کم برخوردار، ضرورت توانمندسازی ساکنین و محرومیت زدایی از محلات کم برخوردار را در حوزه‌های معیشتی، بهداشتی و اشتغال زایی مطرح نمودند. ایشان بر تأکید و توجه مقام معظم رهبری (مدظله العالی)، بر طرح توسعه و تحول اجتماع محور و در اولویت قرار دادن ساخت مسکن، مدرسه و درمانگاه در محلات هدف اشاره نمودند در ادامه نیز ضمن ارائه گزارشی از اقدامات صورت گرفته به تفاهم نامه همکاری امضا شده بین دستگاهها اشاره نمودند.

آقای محمد آئینی معاون وزیر راه و شهرسازی و دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار ضمن ارائه گزارشی از اقدامات ستادهای بازآفرینی شهری در بافت‌های ناکارآمد شهری، اعلام کرد معادل ۲۵ درصد از سطح شهرها را بافت‌های هدف بازآفرینی شهری اعم از سکونتگاه‌های



تاریخ:

شماره:

پوست:

غیررسمی و حاشیه‌ای، بافت فرسوده میانی و بافت فرسوده تاریخی تشکیل می‌دهند که بیش از یک سوم جمعیت شهری در این مناطق سکونت دارند.

معاون وزیر راه و شهرسازی بیان نمودند که ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار یکی از ستادهای عالی کشور است که ریاست آن را رئیس‌جمهور برعهده دارد.

ایشان فعالیت ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار را کاری بزرگ عنوان کرد و افزود: بیش از ۵ میلیون و ۷۰۰ واحد مسکونی در محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری قرار دارند که نزدیک به ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد از بناهای مسکونی واقع در این محدوده‌ها ناپایدار هستند. صرفاً با تلاش‌هایی که تاکنون در تمامی دولت‌های پیشین انجام شده است تقریباً ۲۱۰ هزار واحد بنای ناپایدار، تخریب و نوسازی شده و به جای آن ۶۷۰ هزار واحد احداث شده است. ایشان با بیان ضرورت آسفالت معابر خاکی محدوده‌های ناکارآمد شهری در ۳ سال باقی‌مانده دولت سیزدهم بر تکلیف مصوبه هیات وزیران جهت ساماندهی و توانمندسازی محلات دارای شرایط سکونت نسبت به متوسط شهر مربوطه اشاره نمودند و بیان داشتند با برآورد انجام شده با تأمین قریب به ده هزار میلیارد تومان قیر رایگان طی سه سال می‌توان به این مهم دست یافت. ایشان ادامه دادند تاکنون بیش از ۳۷۰۰ پروژه/فعالیت در قالب برنامه اقدام مشترک برای تأمین خدمات روبنایی، زیربنایی و توانمندسازی توسط شرکت بازآفرینی شهری ایران، شهرداریها و سایر دستگاهها برای محرومیت زدایی از این محلات به اجرا رسیده و برای تکمیل نیازمند اجرای ۵۵۰۰ پروژه / فعالیت دیگر است.