



شرکت باز آفرینی شهری ایران
آگهی مزایده عمومی
فروش املاک

شماره های مزایده الکترونیکی

۲۰۰۰۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۰۳

۲۰۰۰۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۰۰۴

۲۰۰۰۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۰۰۵

شرکت باز آفرینی شهری ایران در نظر دارد املاک متعلق به خود را در استان های خراسان رضوی، خراسان جنوبی و مازندران به شرح جداول ذیل از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) با شماره های مزایده الکترونیکی ۲۰۰۰۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۰۰۳ - ۲۰۰۰۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۰۰۴ - ۲۰۰۰۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۰۰۵ به صورت الکترونیکی با شرایط پرداخت به صورت " نقد " و " نقد و اقساط " به فروش برساند.

- مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۶ ساعت ۱۰:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۰ ساعت ۱۴:۳۰
- مهلت ارسال پیشنهاد: از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ ساعت ۱۰:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ ساعت ۱۴:۳۰
- زمان بازگشایی پاکات مزایده شماره ۲۰۰۰۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۰۰۳- استان خراسان رضوی: تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ ساعت ۰۹:۰۰
- زمان بازگشایی پاکات مزایده های شماره ۲۰۰۰۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۰۰۴- استان خراسان جنوبی و شماره ۲۰۰۰۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۰۰۵- استان مازندران: تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ ساعت ۰۹:۰۰

(۱) برگزاری مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد. کلیه اطلاعات املاک یاد شده شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بخش مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

(۲) مزایده گران می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و برای کسب اطلاعات بیشتر به نشانی های ذیل مراجعه نمایند:

- ستاد مرکزی: تهران، میدان ونک، خیابان خدای، پلاک ۵۱، شرکت باز آفرینی شهری ایران با شماره های تماس ۸۷۵۷۲۲۶۲ و ۸۷۵۷۲۲۳۱
- اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی به نشانی: مشهد، تقاطع بلوار خیام و دستغیب، نبش چهارراه خیام با شماره های تماس ۰۵۱-۳۷۶۲۸۴۱۴/۱۷
- (تحویل اصل مستندات سپرده مربوط به مزایده واحدهای مجتمع تجاری مجد مشهد)
- شرکت پویا اتحاد شرق (کارگزار تخصصی فروش) به نشانی: مشهد، بلوار شهید قرنی، نبش چهار راه مجد، ساختمان ساین، طبقه همکف، دفتر فروش مجد و شماره تماس ۰۵۱-۳۷۲۳۷۶۰۰ (مربوط به مزایده واحدهای مجتمع تجاری مجد مشهد)
- اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی به نشانی: بیرجند، خیابان آوینی روبروی صدا و سیما و شماره تماس ۰۵۶-۳۲۲۳۸۰۰۰ (تحویل اصل مستندات سپرده مربوط به مزایده واحدهای مجتمع مسکونی یاس بیرجند)
- اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران به نشانی: ساری، میدان امام، بلوار جام جم، خیابان طالقانی و شماره تماس ۰۱۱-۳۳۳۲۲۳۲۰ (تحویل اصل مستندات سپرده مربوط به مزایده زمین آرش ساری)

(۳) برای شرکت در مزایده، ارائه تضمین شرکت در فرایند مزایده به شرح مندرج در جداول ذیل بصورت ضمانت نامه بانکی به شماره شبای IR۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۲۰۴۰۰۰۷۰۰ نزد بانک مرکزی به نام حساب تمرکز وجوه درآمدی شرکت های دولتی با اعتبار سه ماهه یا واریز وجه نقد به شماره شبای IR۰۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۲۰۶۳۷۳۷۳۳ نزد بانک مرکزی به نام شرکت باز آفرینی شهری ایران ضروری است.

(۴) مزایده گران می بایست اصل مستندات سپرده شرکت در مزایده را به ازای هر شماره مال مرجع به صورت مجزا با رعایت شرایط مندرج در اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ ساعت ۱۰:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ ساعت ۱۴:۳۰ به نشانی های فوق تحویل نمایند. تصویر مستندات سپرده شرکت در مزایده بایست از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ ساعت ۱۰:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ ساعت ۱۴:۳۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری گردد.

(۵) پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود و پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

(۶) شرکت باز آفرینی شهری ایران در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

(۷) حداقل قیمت قابل پیشنهاد (قیمت پایه اقساطی) در خصوص شرایط پرداخت اقساطی مطابق با توضیحات مندرج در برگ راهنمای پیشنهاد قیمت در اسناد مزایده تعیین میگردد و مزایده گرانی که قصد انتخاب شرایط پرداخت اقساطی را دارند ملزم به رعایت حداقل قیمت قابل پیشنهاد (قیمت پایه اقساطی) در تعیین قیمت پیشنهادی می باشند.

(۸) ملاک انتخاب برنده، بالاترین نسبت ارزش فعلی قیمت و شرایط پیشنهادی مزایده گران به قیمت پایه مزایده و براساس توضیحات مندرج در برگ راهنمای نحوه تعیین برنده مزایده می باشد.

(۹) مزایده گران محترم می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ۰۲۱۴۱۵۶ تماس حاصل نمایند. اطلاعات تماس دفتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه به آدرس www.setadiran.ir بخش "ثبت نام/پروفاایل مزایده گر" موجود است.

(۱۰) سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده مندرج است.

شماره مزایده الکترونیکی ۲۰۰۰۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۰۳						
شماره مال مرجع	استان	نشانی	کاربری	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	خراسان رضوی	مشهد، بلوار شهید قرنی، تقاطع مجد و قرنی، مجتمع تجاری و اداری فروردین طبقه ۳ واحد ۳۰۲	تجاری	۳۷/۲۴	۵/۷۳۴/۹۶۰/۰۰۰	۲۸۶/۷۴۸/۰۰۰
۲		مشهد، بلوار شهید قرنی، تقاطع مجد و قرنی، مجتمع تجاری و اداری فروردین طبقه ۳ واحد ۳۰۴	تجاری	۲۴/۲۷	۳/۸۸۳/۲۰۰/۰۰۰	۱۹۴/۱۶۰/۰۰۰
۳		مشهد، بلوار شهید قرنی، تقاطع مجد و قرنی، مجتمع تجاری و اداری فروردین طبقه ۳ واحد ۳۰۹	تجاری	۵۹/۱۶	۸/۸۷۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۴۳/۷۰۰/۰۰۰
۴		مشهد، بلوار شهید قرنی، تقاطع مجد و قرنی، مجتمع تجاری و اداری فروردین طبقه ۳ واحد ۳۱۰	تجاری	۴۵/۶۵	۶/۹۳۸/۸۰۰/۰۰۰	۳۴۶/۹۴۰/۰۰۰
۵		مشهد، بلوار شهید قرنی، تقاطع مجد و قرنی، مجتمع تجاری و اداری فروردین طبقه ۳ واحد ۳۱۲	تجاری	۴۶/۱۶	۷/۱۰۸/۶۴۰/۰۰۰	۳۵۵/۴۳۲/۰۰۰
۶		مشهد، بلوار شهید قرنی، تقاطع مجد و قرنی، مجتمع تجاری و اداری فروردین طبقه ۲- واحد ۲۳	انباری	۹/۷۱	۶۳۱/۱۵۰/۰۰۰	۳۱/۵۵۷/۵۰۰
۷		مشهد، بلوار شهید قرنی، تقاطع مجد و قرنی، مجتمع تجاری و اداری فروردین طبقه ۲- واحد ۲۴	انباری	۱۳/۶۳	۸۵۸/۶۹۰/۰۰۰	۴۲/۹۳۴/۵۰۰
۸		مشهد، بلوار شهید قرنی، تقاطع مجد و قرنی، مجتمع تجاری و اداری فروردین طبقه ۲- واحد ۲۵	انباری	۱۷/۸۳	۱/۱۲۳/۲۹۰/۰۰۰	۵۶/۱۶۴/۵۰۰
۹		مشهد، بلوار شهید قرنی، تقاطع مجد و قرنی، مجتمع تجاری و اداری فروردین طبقه ۲- واحد ۲۶	انباری	۱۴	۸۸۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۴/۱۰۰/۰۰۰
۱۰		مشهد، بلوار شهید قرنی، تقاطع مجد و قرنی، مجتمع تجاری و اداری فروردین طبقه ۲- واحد ۲۷	انباری	۱۷/۶۳	۱/۱۱۰/۶۹۰/۰۰۰	۵۵/۵۳۴/۵۰۰
۱۱		مشهد، بلوار شهید قرنی، تقاطع مجد و قرنی، مجتمع تجاری و اداری فروردین طبقه ۳- واحد ۸	انباری	۱۲/۳۱	۶۷۷/۰۵۰/۰۰۰	۳۳/۸۵۲/۵۰۰
شماره مزایده الکترونیکی ۲۰۰۰۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۰۴						
شماره مال مرجع	استان	نشانی	کاربری	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	خراسان جنوبی	بیرجند، خیابان جمهوری، کوچه کوزه گران، ساختمان یاس، طبقه ۱ واحد شرقی	مسکونی	۹۰/۰۱	۴/۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۳۶/۵۰۰/۰۰۰
۲		بیرجند، خیابان جمهوری، کوچه کوزه گران، ساختمان یاس، طبقه ۲ واحد شرقی		۹۰/۰۱	۴/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴۲/۵۰۰/۰۰۰
۳		بیرجند، خیابان جمهوری، کوچه کوزه گران، ساختمان یاس، طبقه ۳ واحد شرقی		۹۰/۰۱	۴/۹۷۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۴۸/۸۰۰/۰۰۰
۴		بیرجند، خیابان جمهوری، کوچه کوزه گران، ساختمان یاس، طبقه ۴ واحد شرقی		۹۰/۰۱	۵/۱۰۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۵/۲۰۰/۰۰۰
۵		بیرجند، خیابان جمهوری، کوچه کوزه گران، ساختمان یاس، طبقه ۵ واحد شرقی		۹۰/۰۱	۵/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۲/۰۰۰/۰۰۰
۶		بیرجند، خیابان جمهوری، کوچه کوزه گران، ساختمان یاس، طبقه ۱ واحد مرکزی		۶۴/۳۶	۳/۱۵۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۷/۷۰۰/۰۰۰
۷		بیرجند، خیابان جمهوری، کوچه کوزه گران، ساختمان یاس، طبقه ۲ واحد مرکزی		۶۴/۳۶	۳/۲۳۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۶۱/۶۵۰/۰۰۰
۸		بیرجند، خیابان جمهوری، کوچه کوزه گران، ساختمان یاس، طبقه ۳ واحد مرکزی		۶۴/۳۶	۳/۳۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۶۵/۷۰۰/۰۰۰
۹		بیرجند، خیابان جمهوری، کوچه کوزه گران، ساختمان یاس، طبقه ۴ واحد مرکزی		۶۴/۳۶	۳/۳۹۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۶۹/۸۰۰/۰۰۰
۱۰		بیرجند، خیابان جمهوری، کوچه کوزه گران، ساختمان یاس، طبقه ۵ واحد مرکزی		۶۴/۳۶	۳/۳۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۶۷/۷۵۰/۰۰۰
۱۱		بیرجند، خیابان جمهوری، کوچه کوزه گران، ساختمان یاس، طبقه ۱ واحد غربی		۹۰/۶۹	۴/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۳۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۲		بیرجند، خیابان جمهوری، کوچه کوزه گران، ساختمان یاس، طبقه ۲ واحد غرب		۹۰/۶۹	۴/۸۳۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۴۱/۶۵۰/۰۰۰
۱۳		بیرجند، خیابان جمهوری، کوچه کوزه گران، ساختمان یاس، طبقه ۳ واحد غربی		۹۰/۶۹	۴/۹۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۴۸/۲۵۰/۰۰۰
۱۴		بیرجند، خیابان جمهوری، کوچه کوزه گران، ساختمان یاس، طبقه ۴ واحد غربی		۹۰/۶۹	۵/۰۷۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۳/۹۰۰/۰۰۰
۱۵		بیرجند، خیابان جمهوری، کوچه کوزه گران، ساختمان یاس، طبقه ۵ واحد غربی		۹۰/۶۹	۵/۰۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۱/۵۰۰/۰۰۰
شماره مزایده الکترونیکی ۲۰۰۰۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۰۵						
شماره مال مرجع	استان	نشانی	کاربری	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	مازندران	ساری، خیابان خیام، خیابان آرش، زمین به پلاک ثبتی ۶۸ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی	تجاری-اداری	۷۶۵	۲۷۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۴۰۸/۰۰۰/۰۰۰

شرایط پرداخت

درصد نقد پیشنهادی به ازای هر شماره مال مرجع: ۳۰٪، ۴۰٪، ۵۰٪، ۶۰٪، ۷۰٪ و تعداد اقساط پیشنهادی: ۱۲، ۱۸، ۲۴، ۳۰ و ۳۶ ماهه می باشد