



شرکت باز آفرینی شهری ایران
آگهی مزایده عمومی
فروش املاک و مستغلات

شماره های مزایده الکترونیکی
۲۰۰۱۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۱۴ - ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۱۳
۲۰۰۱۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۱۵

شرکت باز آفرینی شهری ایران در نظر دارد املاک متعلق به خود را در استان های تهران و کردستان به شرح جداول ذیل از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) با شماره های مزایده الکترونیکی ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۱۳ - ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۱۴ - ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۱۵ به صورت الکترونیکی با شرایط پرداخت به صورت "نقد" و "نقد و اقساط" به فروش برساند.

- مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ ساعت ۰۸:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ ساعت ۱۹:۰۰
- مهلت ارسال پیشنهاد: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ ساعت ۰۸:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ ساعت ۱۴:۳۰
- زمان بازگشایی پاکات مزایده شماره ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۱۳ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ ساعت ۰۹:۰۰
- زمان بازگشایی پاکات مزایده شماره ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۱۴ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ ساعت ۱۰:۰۰
- زمان بازگشایی پاکات مزایده شماره ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۱۵ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ ساعت ۱۰:۳۰
- زمان اعلام برنده: تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ ساعت ۱۱:۰۰

۱) برگزاری مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد. کلیه اطلاعات املاک یاد شده شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بخش مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
۲) مزایده گران می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و برای کسب اطلاعات بیشتر به نشانی های ذیل مراجعه نمایند:

- **ستاد مرکزی:** تهران، میدان ونک، خیابان خدای، پلاک ۵۱، شرکت باز آفرینی شهری ایران با شماره تماس ۰۲۱-۸۷۵۷۲۴۵۱

- **اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان:** سنندج، بلوار آزادگان، اداره راه و شهرسازی استان کردستان شماره تماس ۰۸۷-۳۳۱۸۷۲۰۱/۶

۳) برای شرکت در مزایده، ارائه تضمین شرکت در فرایند مزایده به شرح مندرج در جداول ذیل بصورت ضمانت نامه بانکی به شماره شبا **IR۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۲۰۴۰۰۰۷۰۰** نزد بانک مرکزی به نام حساب تمرکز وجوه درآمدی شرکت های دولتی با اعتبار سه ماهه یا واریز وجه نقد به شماره شبا **IR۰۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۲۰۶۳۷۳۷۳۳** نزد بانک مرکزی به نام شرکت باز آفرینی شهری ایران ضروری است.

۴) مزایده گران می بایست اصل مستندات سپرده شرکت در مزایده را به ازای هر شماره مال مرجع به صورت مجزا با رعایت شرایط مندرج در اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۷/۲۵ ساعت ۰۸:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۱/۸/۴ ساعت ۱۴:۳۰ به نشانی های فوق تحویل نمایند. تصویر مستندات سپرده شرکت در مزایده می بایست از تاریخ ۱۴۰۱/۷/۲۴ ساعت ۰۸:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۱/۸/۴ ساعت ۱۴:۳۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری گردد.

۵) پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود و پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر نخواهد شد.

۶) شرکت باز آفرینی شهری ایران در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۷) حداقل قیمت قابل پیشنهاد (قیمت پایه اقساطی) در خصوص شرایط پرداخت اقساطی مطابق با توضیحات مندرج در برگ راهنمای پیشنهاد قیمت در اسناد مزایده تعیین می گردد و مزایده گرانی که قصد انتخاب شرایط پرداخت اقساطی را دارند ملزم به رعایت حداقل قیمت قابل پیشنهاد (قیمت پایه اقساطی) در تعیین قیمت پیشنهادی می باشند.

۸) ملاک انتخاب برنده، بالاترین نسبت ارزش فعلی قیمت و شرایط پیشنهادی مزایده گران به قیمت پایه مزایده و براساس توضیحات مندرج در برگ راهنمای نحوه تعیین برنده مزایده می باشد.

۹) واحدهای مسکونی واقع در استان تهران طی شش ماه آینده تحویل می گردد و واحدها فاقد نقاشی و کابینت آشپزخانه می باشد.

۱۰) **حسب اعلام سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، متقاضیان شرکت در مزایده می بایست در بازه زمانی دریافت اسناد، از طریق کارتابل و توکن خود اقدام به دریافت اسناد مزایده نمایند. در غیر اینصورت امکان شرکت در مزایده فراهم نخواهد گردید.**

۱۱) مزایده گران محترم می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ۰۲۱۴۱۵۶ تماس حاصل نمایند. اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه به آدرس www.setadiran.ir بخش "ثبت نام/پروفایل مزایده گر" موجود است.

۱۲) سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده مندرج است.

استان تهران - شماره مزایده الکترونیکی ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۱۳

شماره مال مرجع	نشانی	کاربری	شماره واحد	طبقه	حدود مساحت (مترمربع)		تعداد پارکینگ	قیمت پایه نقدی (مزایده ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
					مفید	انباری				
۱	تهران، شهرک غرب، خیابان هرمزان، برج زدین	مسکونی	۱۲	اول شرقی	۷.۳	۱۳۹	۱	۱۴۴,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰	درصد نقد پیشنهادی ۶۰٪، ۷۰٪ و تعداد اقساط پیشنهادی: ۱۲، ۱۸ و ۲۴ ماهه
۲			۱۵	اول غربی	۷.۳	۱۳۹	۱	۱۴۴,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰	
۳			۲۲	دوم شرقی	۷.۳	۱۳۹	۱	۱۴۵,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۹۷,۵۰۰,۰۰۰	
۴			۴۵	چهارم غربی	۷.۱	۱۳۹	۱	۱۴۸,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۳۶,۵۰۰,۰۰۰	
۵			۲۷۲	۲۷ غربی	۷.۵	۵۱۵	۴	۸۲۹,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۸۳,۰۰۰,۰۰۰	

استان تهران - شماره مزایده الکترونیکی ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۱۴

شماره مال مرجع	نشانی	کاربری	شماره واحد	طبقه	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه نقدی (مزایده ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۱	تهران، شهرک غرب، خیابان هرمزان، جنب برج نسترن واحدهای تجاری نسترن	تجاری	۳	اول	۹۴.۵	۱۱۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۰۶,۲۵۰,۰۰۰	درصد نقد پیشنهادی ۴۰٪، ۵۰٪، ۶۰٪، ۷۰٪ و تعداد اقساط پیشنهادی: ۱۲، ۱۸، ۲۴ و ۳۶ ماهه
۲		تجاری	۵	همکف	۲۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳		تجاری	۶	همکف	۷۰	۱۷۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
۴		تجاری	۴	همکف	۳۲	۷۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵		تجاری	۸	منفی یک	۳۷.۵	۵۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	
۶		تجاری	۲	منفی یک	۲۸.۹	۴۱,۹۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۹۵,۲۵۰,۰۰۰	
۷		تجاری	۱۰	منفی یک	۴۶.۱	۵۹,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۹۶,۵۰۰,۰۰۰	
۸		تجاری	۹	منفی یک	۳۷.۵	۵۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	
۹		تجاری	۱	منفی یک	۳۵.۳	۵۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۴۷,۵۰۰,۰۰۰	
۱۰		انباری	۱۲	منفی دو	۲۸.۷	۱۴,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱۷,۵۰۰,۰۰۰	
۱۱		انباری	۱۳	منفی دو	۲۲.۲	۱۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲		انباری	۱۰	منفی دو	۲۵.۷۵	۱۵,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷۲,۵۰۰,۰۰۰	
۱۳		انباری	۱۴	منفی دو	۲۳.۳	۱۳,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۹,۰۰۰,۰۰۰	

استان کردستان - شماره مزایده الکترونیکی ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۱۵

شماره مال مرجع	نشانی	کاربری	پلاک اصلی	پلاک فرعی	مساحت عرصه (مترمربع)	قیمت پایه نقدی (مزایده ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۱	سندج - خیابان امام خمینی پشت مسجد جامع - کد پستی ۶۶۱۴۷۱۶۶۶۱	زمین مسکونی	۱۲۸	۱	۲۷۷	۱۹,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۹,۵۰۰,۰۰۰	درصد نقد پیشنهادی ۴۰٪، ۵۰٪، ۶۰٪، ۷۰٪ و تعداد اقساط پیشنهادی: ۱۲، ۱۸ و ۲۴ ماهه
۲	سندج، خیابان ۱۷ شهریور، سه راه شیخان (معبرشخان) نیش کوچه زهره، کوچه خانقاه کد پستی ۶۶۱۴۸۱۶۶۸۸۳	زمین مسکونی	۲۸۴۸	۱۵	۷۷.۸	۵,۰۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۲,۸۰۰,۰۰۰	
۳	سندج، خیابان ۱۷ شهریور، سه راه شیخان (معبرشخان) کد پستی ۶۶۱۴۸۵۵۱۶۱	زمین مسکونی	۸۱۷	-	۳۳۷.۱۴	۲۱,۹۱۴,۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۵,۷۰۵,۰۰۰	