



بسم تعالی

«تفاهم نامه همکاری میان سازمان مدیریت بحران، شرکت بازآفرینی شهری و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی»

با استعانت از درگاه خداوند متعال به منظور تحقق مفاد سیاست‌های کلی «پیشگیری و کاهش خطرات ناشی از سوانح طبیعی و حوادث غیرمترقبه» و «حوزه مسکن و شهرسازی» ابلاغی مقام معظم رهبری (مدظله العالی)، برنامه هفتم پیشرفت کشور، قانون مدیریت بحران (مصوب سال ۱۳۹۸)، قانون اساسنامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی (مصوب سال ۱۳۶۶)، قانون حمایت از احیاء نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده شهری و ناکارآمد شهری (مصوب سال ۱۳۸۹)، سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری مصوبه شماره ۷۴۹۰۰/۴۸۶۰۱ مورخ ۱۳۹۳/۷/۲ هیأت وزیران، سند ملی توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاههای غیررسمی مصوبه شماره ۱۹۳۴۰۰/ت/۵۶۸۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ هیأت وزیران و برنامه ملی کاهش خطر حوادث و سوانح، تفاهم نامه همکاری مشترک فی مابین سازمان مدیریت بحران کشور (که از این پس سازمان نامیده می‌شود) به نمایندگی آقای حسین ساجدی‌نیا، شرکت بازآفرینی شهری ایران (که از این پس شرکت نامیده می‌شود) به نمایندگی آقای عبدالرضا گلپایگانی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی (که از این پس بنیاد نامیده می‌شود) به نمایندگی آقای منوچهر خواجه‌دلویی منعقد می‌گردد.

ماده ۱- موضوع تفاهم‌نامه:

همکاری و هم‌افزایی ظرفیت‌های طرفین تفاهم‌نامه در راستای ساماندهی کالبدی و توانمندسازی ساکنین محله‌های هدف بافت‌های ناکارآمد شهری (بافت فرسوده و سکونتگاههای غیررسمی واقع در پهنه‌های در معرض مخاطرات طبیعی و آسان ساخت) دارای محدوده مصوب، به منظور افزایش تاب‌آوری و کاهش آسیب‌پذیری مناطق هدف و تأمین مسکن ایمن و مناسب به همراه اجرای خدمات پشتیبان سکونت و ارتقاء کیفیت زندگی.

تبصره یک: محدوده‌ها و محله‌های هدف تفاهم‌نامه بر اساس داده‌های پایگاه اطلاعات مکانی و شاخص‌های طرفین توسط بنیاد اولویت‌بندی و در شورای راهبردی موضوع ماده چهار طرح و تصویب خواهد شد. بانک اطلاعات یکپارچه مکان محور ایجاد شده در اختیار طرفین تفاهم‌نامه قرار خواهد گرفت.



ماده ۲- مدت تفاهم‌نامه:

مدت این تفاهم‌نامه از تاریخ امضای آن تا پایان برنامه هفتم پیشرفت می‌باشد و با توافق طرفین، مدت تفاهم‌نامه قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۳- محورهای همکاری:

- ۱-۳- همکاری در زمینه تهیه و تصویب طرح‌های مطالعاتی و اجرایی محدوده‌ها و محله‌های هدف.
- ۱-۱-۳- بنیاد و شرکت به ترتیب در روستاها و شهرها نسبت به تهیه طرح مطالعاتی و اجرایی در مناطق هدف فاقد طرح مصوب (با اولویت مناطق در معرض خطر) اقدام می‌نمایند.
- ۲-۱-۳- طرفین تفاهم‌نامه در قالب اقدامات مشترک در زمینه آگاه‌سازی ساکنین مناطق هدف طرح‌های ساماندهی، از ظرفیت‌های خود برای آموزش، ترویج و توانمندسازی در حوزه‌های مدیریت بحران، اجتماعی و اقتصادی استفاده می‌نمایند.
- ۲-۳- استفاده از تسهیلات و اعتبارات و طرح‌های حمایتی مسکن در اختیار طرفین و ایجاد ساز و کار مناسب جهت اخذ مصوبات لازم برای جلب حمایت‌های قانونی، اعتبارات عمرانی، تسهیلات و کمک‌های بلاعوض.
- ۱-۲-۳- بنیاد در راستای ساماندهی محلات هدف شهرهای با جمعیت زیر ۲۵۰۰۰ نفر و روستاهای واقع در حریم شهرها با رویکرد ساخت مسکن ایمن، نسبت به تخصیص سهمیه ویژه تسهیلات بهسازی و نوسازی مسکن روستایی با اولویت بافت ناکارآمد و در معرض خطر اقدام می‌نماید.
- ۲-۲-۳- شرکت در راستای نوسازی و تولید مسکن حمایتی، براساس طرح اجرایی ملاک عمل یا درخواست بنیاد نسبت به تامین تسهیلات بانکی و معرفی به بانک‌های عامل در مناطق هدف اجرای طرح بازآفرینی شهری با اولویت بافت‌های فرسوده و در معرض خطر اقدام می‌نماید.
- ۳-۲-۳- سازمان به منظور تشویق مالکان واحدهای مسکونی شهری و روستایی ناپایدار واقع در بافت ناکارآمد و در معرض خطر، به نوسازی واحدهای مسکونی و همچنین کمک به اجرای خدمات زیربنایی مورد نیاز، بخشی از اعتبارات مورد نیاز را (براساس پیشنهاد مشترک شرکت و بنیاد) در قالب کمک‌های بلاعوض و مابه‌التفاوت



سود و کارمزد تسهیلات بانکی از محل منابع موضوع بند (م) ماده (۲۸) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)، بررسی و براساس اولویت خطرپذیری مناطق هدف از طریق سازمان برنامه و بودجه کشور پیگیری می‌نماید.

۳-۳- پیگیری مشترک برای فراهم‌سازی امکان استفاده از اراضی در اختیار شرکت، بنیاد و اراضی دولتی در محل‌های مورد توافق در شورای راهبری، و همچنین اراضی وقفی برای تولید مسکن ارزان قیمت در مناطق هدف طرح ساماندهی.

۴-۳- بنیاد به عنوان مجری با همکاری طرفین تفاهم‌نامه، در زمینه طراحی و اجرای پروژه‌های عمرانی محرک و پیشران توسعه از قبیل آماده‌سازی زمین، اجرای زیرساخت‌های شهری و خدمات روبنایی (مذهبی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، فضای سبز و غیره) در چارچوب قوانین و مقررات اقدام می‌نماید.

۵-۳- شرکت از طریق وزارت راه و شهرسازی، اصلاح بند (۲) تصویب‌نامه «سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری» به شماره ۴۸۶۰۱/۷۴۹۰۰ هـ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۰۲ و عضویت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و سازمان مدیریت بحران کشور در ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار را پیگیری می‌نماید.

ماده ۴- شورای راهبری و کمیته‌های فنی مشترک:

۱-۴- شورای راهبری متشکل از رئیس سازمان، معاون هماهنگی پیگیری و کاهش خطرپذیری سازمان، مدیرعامل شرکت، معاون ساماندهی و بازآفرینی شهری شرکت، رئیس بنیاد، معاون امور بازسازی و مسکن روستایی بنیاد می‌باشد. دبیرخانه شورا در بنیاد مستقر خواهد شد.

۲-۴- کمیته‌های فنی مشترک به منظور پیگیری موضوعات مرتبط و اجرای طرح‌های ساماندهی مناطق هدف مورد توافق، با تصویب شورای راهبری تشکیل می‌گردد. این کارگروه‌ها نسبت به پیگیری مستمر اجرای تفاهم‌نامه، رفع موانع موجود در اجرای آن و احصاء موارد پیش‌بینی نشده جهت تصمیم‌گیری در کمیته راهبری اقدام می‌نمایند.

۳-۴- اعضای کمیته‌های فنی مشترک با انتخاب اعضای شورای راهبری تعیین و به دبیرخانه شورا معرفی می‌شوند تا نسبت به تشکیل جلسات مرتبط با اقدام و پیشنهادات را به شورای راهبری ارائه نمایند.



ماده ۵ نشانی طرفین:

سازمان مدیریت بحران کشور: خیابان فاطمی، خیابان کاج جنوبی، کوچه اول، پلاک ۲۲ کد پستی (۱۴۱۴۷۷۳۷۱) تلفن

۵۸۹۷۵۶۱۷

شرکت بازآفرینی شهری ایران: میدان ونک، خیابان شهید خدایی، بالاتر از هتل هما، پلاک ۵۱ کد پستی (۱۹۹۳۷۶۳۸۱۲) تلفن

۸۷۵۷۱

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی: خیابان فاطمی، روی وی هتل لاله، پلاک ۲۷۱، کد پستی (۱۴۱۴۶۱۸۵۴۵) تلفن، ۸۸۹۵۵۹۰۱

این تفاهم‌نامه در پنج ماده و یک تبصره در سه نسخه تنظیم و به امضای طرفین رسیده که هر نسخه حکم واحد را داشته و از تاریخ امضاء معتبر و از هر جهت تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می باشد.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب
اسلامی
منوچهر خواجه‌دلویی

مدیرعامل شرکت بازآفرینی
شهری ایران
عبدالرضا گلپایگانی

رئیس سازمان مدیریت
بحران کشور
حسین ساجدی‌نیا