



۴ صفحه
چهارشنبه
۱۱ شهریور ۱۳۹۴
۱۸ ذی القعدة ۱۴۳۶
۲ سپتامبر ۲۰۱۵
شماره ۳۵۶۹
ضمیمه رایگان

محله محوری
راهی به سوی
حکمروایی محلی

دیدگاه

راه اندازی خانه گفتمان شهر و معماری

تقویت حرفه گرایی و اخلاق عمومی

دکتر عباس آخوندی



دکتر آخوندی وزیر راه و شهرسازی در گردهایی ۱۲تک شکل حرفه ای برای راه اندازی خانه گفتمان شهر و معماری در ۲۱مردادماه ۹۴ بر نکات ارزشمندی در باب حرفه گرایی و اخلاق عمومی تاکید کرد.

وی معماری را بزرگترین نشان میراث معنوی ملت‌ها دانست که یک جنبه واقعی از سبک زندگی هر دوره را نشان می‌دهد و گفت: برای آنکه بتوان بر آشنفتگی هویتی موجود در شهرها غلبه یافت، بزرگترین و محکمترین تکیه گاه می‌تواند باشد. جلدی هویت به عنوان محصول مجموعه دانش، علم و فرهنگ و حل مشکلات آن در حوزه‌های مختلف توسط حرفه‌وران امکانپذیر است. دکتر آخوندی تاکید کرد: باید توجه شود اخلاق عمومی بُعد مهمی از حرفه گرایی است. یک طرف حرفه گرایی تخصص، فن، دانش و مسائل تکنیکی است و یک طرف دیگر آن بسر می‌گردد به اخلاق عمومی و تعهدی که آن حرفه در توسعه جامعه می‌پذیرد. همچنین یکی از مشکلات اساسی در حرفه، نمایندگی کردن منافع متعارض است. در اخلاق حرفه‌ای باید بحث پذیرفتن یا سرباز زدن از نمایندگی منافع متعارض مطرح باشد، نه نصیحت‌نامه‌هایی علم.

وزیر راه و شهرسازی خانه گفتمان شهر و معماری را راهی به سوی تقویت حرفه گرایی خواند و افزود: خانه‌های حرفه‌ای می‌توانند گفت و گوی بین حرفه‌ای را ایجاد کنند. گردهم آمدن تشکلهای حرفه‌ای در زمینه معماری و شهرسازی می‌تواند عامل باز شنود گره‌های زیستی در بحث اخلاق عمومی و تعارض منافع و در نتیجه تقویت حرفه گرایی باشد.

تشکیل ستاد ملی باز آفرینی شهری گامی بنیادین در ایجاد و تقویت شبکه‌های همکاری کنشگران

دکتر عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی، با بیان اینکه باید در نحوه مدیریت شهری بازنگری کلی صورت گیرد اظهار کرد: در حال حاضر در شهرها چند موضوع به عنوان مهم‌ترین مسائل قابل توجه اند، که از آن جمله می‌توان به بازنگری کلی در نحوه مدیریت شهری اشاره کرد.

ادامه در همین صفحه

تهران، پیروز حناچی معاون وزیر راه و شهرسازی، محمد سعید ایزدی مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهرهای ایران، اصغر میرمحمد صادقی معاون رئیس کل بانک مرکزی، علیرضا دالمی معاون وزیر نیرو در امور برنامه‌ریزی و امور اقتصادی و نمایندگان ۱۶ وزارتخانه، در وزارت راه و شهر سازی برگزار شد. در این نشست

دنیای اقتصاد، نخستین نشست ستاد ملی بازآفرینی شهری به منظور تحقق اهداف «سد ملی راهبری احیاء، بهسازی و نوسازی و توانمند سازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری» با حضور دکتر عباس آخوندی وزیر راه و شهر سازی، شیندخت مولاردی معاون امور زنان رئیس جمهوری، محمداقربالیاب شهردار



سر مقاله

به سوی دستور کار شهری جدید

دکتر محمدسعید ایزدی



نیاسامانی شهرها زندگی شهروندان را دچار مخاطرات و اختلالات فراوان و کیفیت سکونت را به نازل ترین سطح خود رسانده است. نمودهای این نباسامانی در پهنه‌های مختلف شهری به شکل عرصه‌های ناکارآمد، بخش‌های وسیعی از شهرها را در بر گرفته و جمعیت قابل توجهی از ساکنان شهر مستقیم و یا غیرمستقیم از مسائلی و مشکلات آن رنج می‌برند. مهمترین مسائل مبتلا به شهرها به ویژه کلان شهرهای کشور عبارتند از: - فقر شهری، مشتمل بر فقر درآمدی، فقر بهداشتی - آموزشی و خدمات اجتماعی، فقر خدمات پایه (زیربنایی و رونمایی) از قبیل شبکه آب سالم، توزیع برق و سایر خدمات زیربنایی و خدمات درمانی، فقر امنیت و بسیاری محرومیت‌های دیگر - ناکارآمدی نظام جابه‌جایی، تحرک، جنبش و پویایی شهری در یک نظام ساختاری و یکپارچه شهری - نابرابری‌های فضایی - کارکردی، توسعه نامتعادل و ناهماهنگ و توزیع نابرابر خدمات - بحران هویت، تنزل ارزش‌ها، افت منزلت اجتماعی - مکانی و بی‌توجهی به حفاظت و حراست از میراث معنوی - طبیعی و ملموس - تاب آوری پایین شهرها در مواجهه با بلایا و مخاطرات، کاهش ایمنی، خطر پذیری و ریسک - تنزل کیفی محیط‌زیست، آلودگی‌ها، بحران آب، تخریب زیست‌بوم‌ها، کمبودها و توزیع نامناسب فضای سبز - ناکارآمدی نظام طرح‌ریزی و برنامه‌های توسعه شهری در مواجهه با مسائل فوق، بر ضرورت توجه و تدوین یک دستور کار شهری جدید می‌افزاید. بیش از چهار دهه از برنامه‌ریزی و تهیه طرح‌های توسعه شهری می‌گذرد.

ادامه در همین صفحه

ادامه از همین صفحه

دکتر آخوندی افزود: وقتی اعلام می‌شود ۳۰درصد جمعیت شهری کشور در بافت‌های ناکارآمد سکونت دارند، به این معنی است که «کیفیت نازل زندگی در شهرها» مسئله ای است که نمی‌توان با روش‌های جاری و به شکلی اداری با آن مواجه شد. مساله دیگر «فقر شهری» است که بسیار دردناک است. وی ادامه داد: افراد فعال در حوزه مفاهیم حکمروایی محلی و به غالباً فقر شهری از فقر روستایی دردناک‌تر است؛ زیرا در روستاها، شبکه‌های اجتماعی و همکاری اجتماعی به صورت گسترده تری وجود دارد و روابط چهره به چهره است، ولی در بافت‌های ناکارآمد شهرها به دلیل گستردگی اجتماعی موجود در آنها جلوه فقر شهری سخت تر است. وزیر راه و شهر سازی با اشاره به اینکه موضوع «بحران هویت» به عنوان یک مساله شهری، تنها یک پرحان است، اظهار نظر و گفت: بحران هویت ریشه در ناکارآمدی روابط اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی و انواع ناهنجاری‌ها دارد. بنابراین وقتی از بحران هویت و کاهش منزلت مکانی نام برده می‌شود، دنبال این نیستیم که در مجلات علاقمندان به معماری خوب داشته باشیم، بلکه منظور اختلال بر مجموعه روابط اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و مدیریت محلی است که سبب فراهم آمدن این مشکلات می‌شود.

دکتر آخوندی «تاب آوری شهری» را به عنوان مسئله ای مهم در شهرها دانست و در ادامه گفت: از آنجا که ایران به عنوان منطقه زلزله خیز در جهان شناخته می‌شود، در خصوص کیفیت نازل سکونت نمی‌توان بحث زلزله را به یک بناها تنزل داد. در زمان وقوع زلزله شهرهای رودبار، فرماندار و برخی مسئولان شهرهای رودبار و خسارت‌هایی شده بودند. نکته مهم این بود که در موقع زلزله شهرها کارکرد خود را از دست داده و به دنبال آن روستاها نیز کارکرد خود را از دست داده بودند. در این شرایط، فرماندار و برخی مسئولان شهرهای رودبار، منجیل که می‌بایست به زلزله وضعیت شهر را سامان دهند، زیر بار آوار زلزله از دنیا رفته بودند. بنابراین تاب آوری شهری به معنی میزان قدرت تاب آوری شهر در برابر حوادث طبیعی (زلزله، سیل و غیره) و بحث مهمی است. وزیر راه و شهرسازی درباره حکمروایی محلی و شهری اظهار کرد: در برخورد با مسایلی حکمروایی محلی در کنار حکمروایی شهری، آنچه قابل بیان است موضوع محله محوری و مدیریت شهری است که در سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری، مصوب هیات محترم وزیران آمده است، در این سند کوچکترین واحد محله در نظر گرفته شده و همه چیز بر مبنای محله استوار است. این محله می‌تواند به یکی از این اشکال باشد: محله تاریخی، محله

شهردار تهران: اساس کار در بافت‌های ناکارآمد انضباط اجتماعی باشد



دکتر محمدباقر قالیباف شهردار تهران در نخستین نشست ستاد ملی بازآفرینی شهری با اشاره به اینکه رویکرد هایمان و جنس کار در موضوع بازآفرینی شهری باید نرم‌تر باشد گفت: در واقع برای این‌که وارد محیط‌های آسیب پذیر شویم و از منظر اقتصادی، فنی، حقوقی و غیره مبحث بازآفرینی شهری مورد بررسی قرار دهیم، باید به این آسیب‌ها به عنوان یک پدیده‌ای اجتماعی بنگریم. زمانی که موضوع را از منظر اجتماعی بررسی می‌نماییم باید با بستر اقتصادی این پدیده اجتماعی را مهار کنیم و این روند باید روح حاکم بسر آئین نامه ای باشد که در حال نگارش آن هستیم و هر جا بندی است که با آن مغایرت دارد باید اصلاح شود.

شهردار تهران افزود: باید این پدیده اجتماعی را در مقیاس یک یکم، به معنای بررسی خانه به خانه تعریف کرد. پیشنهاد می‌کنم این موضوع را در آیین نامه حاکم کنیم، محله محوری اساس فعالیت‌ها باشد و تمام سازمان‌ها نیز باید در خدمت محله باشند. وی در خصوص ایجاد دفاتر تسهیل گری در محدوده‌های بازآفرینی شهری گفت: باید در بخش‌های حقوقی، فنی، آموزشی و

رئیس کمیسیون عمران مجلس:

تقویت نهادهای توسعه محلی از طریق خانه محلات و دفاتر تسهیلگری

مهندس مهدی هاشمی نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی، در نشست ستاد ملی بازآفرینی گفت: در حال حاضر اتفاقات خوبی در مناطق حاشیه‌ای رخ داده است؛ همچنین تلاش‌هایی که برای ساماندهی محله‌های هدف بازآفرینی صورت گرفته، جالب توجه است. نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه باید برنامه‌های ساماندهی سکونتگاه‌های غیر رسمی به



موجودند که کاملاً در فقر شهری غوطه ورنند. عدالت مسئله ای نیست که به راحتی بتوان از آن عبور کرد. به گفته وی، عدالت شهری بحثی است که در آن با مفهوم کارآمدسازی و توانمندسازی سروکار داریم، در این جهت که حق هر دری حقی به وی داده شده؛ تعریفی که حضرت امیر (ع) مطرح می‌فرماید. در اینجا نیز باید با مفهوم توانمند سازی، امکان رشد، ارتقا و توانمند شدن بافت‌های مشحون از فقر شهری را فراهم نماییم. به همین خاطر نهادهای محلی برای ام نقش محوری دارند. از این رو شهرداری ها، نهادهای محلی، دفاتر تسهیل گری و ساکنین محدوده‌های بازآفرینی شهری به عنوان محور به شماری آیند. در این بحث ساکنان بافت‌های اجتماعی به عنوان نقطه هدف محسوب می‌شوند.

وزیر راه و شهر سازی بافت‌های محدوده‌های هدف شهری در راه چهار بخش تقسیم بندی و تصریح کرد: ما بافت‌ها را به چهارگونه طبقه بندی کرده ایم (بافت تاریخی، بافت میانی، بافت با سابقه روستایی، بافت غیر رسمی) و با یک روش و راه حل با آنها برخورد نمی‌کنیم بلکه برای هر طبقه چهار راه حل جداگانه تعریف کرده ایم.

دکتر آخوندی در پایان سخنانش با اشاره به اینکه در دسترس مسکن برای جامعه باید به محدوده‌های بازآفرینی شهری توجه ویژه داشت، گفت: در خصوص طرح مسکن غالباً تصور می‌شد که همه شهر را راه کرده و در بیابان یکسری واحد مسکونی ساخته شود. بنده معتقدم مسکن برای جامعه باید متنوع باشد. همین بافت‌های هدف پاسخ داده شود. مناطق درونی شهر و واجد بافت‌هایی است که در آن روابط اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و تاریخی معنا می‌یابند. اگر این بافت‌ها به دللی دچار ضعف و فتور شده اند، اما به بافت‌ها را باید رفع ضعف و فتور شده اند، اما به بافت‌ها را باید رفع ضعف و فتور شده اند، اما به بافت‌ها را باید رفع ضعف و فتور شده اند، اما به بافت‌ها را باید رفع ضعف و فتور شده اند.

دکتر آخوندی: تشکیل ستاد ملی باز آفرینی شهری، گامی بنیادین در ایجاد و تقویت شبکه‌های همکاری کنشگران

این مقام مسئول اضافه کرد: در این رویکرد اقدامات سخت افزاریه کفایت نمی‌کنند. این به آن معنی نیست که پروژه ای نباید اجرا شود، ولی افزون بر اجرای پروژه باید هماهنگی‌های اجتماعی و هم افزایی‌های مدیریتی نیز مورد توجه قرار گیرند. از این روست که بر تحقق حکمروایی محلی و حکمروایی شهری به صورت توامان تاکید داریم. به همین جهت، نمی‌توان صرفاً بر خورد سخت افزاری کرد با این تصور که با اجرای چند پروژه ماندنیماستان، درمانگاه، ورزشگاه و یا سیستم آب و فاضلاب، محلات سامان یافته‌اند. اقدامات فیزیکی نشان داده است هنرنگی که اقدامات پروژه ای در حال انجامند، هم زمان عرصه‌هایی از بافت‌های ناکارآمد در حال شکل گیری اند.

وی افزود: بنابراین نیاز به نوعی نظام حکمروایی جدید مطرح می‌شود که از طریق آن نظام کنونی به صورت افقی مورد بازنگری قرار گیرد و در کنار آن بتوان اقدامات پیشگیرانه و هم افزایی در سطح دستگاهها را موجب شد و نیز شوراهای محلی در سطح کشور را بیش‌ازپیش هماهنگ و نقش اعضای این شوراهای را پررنگ تر نمود.

آخوندی گفت: همچنین در این رویکرد تاکید بر این است که بحث فرسودگی می‌بایست کنار گذاشته شود. به این دلیل که بنا و ساختار فرسوده محکوم به تخریب است؛ حال آنکه در این محدوده‌ها و محلات هدف بازآفرینی شهری با جوامع انسانی و در بخش کالبد این بافت‌ها با میراث‌های گوناگون فرهنگی، اجتماعی، انسانی، تاریخی، و معنوی روبرو هستیم.

به اعتقاد وی، این تصور اشتباه است که یک محرورا کما‌لا نا بود کرده و بافت جدیدی را بنا کنیم؛ گویی انسان‌های در این کالبد وجود ندارند و تنها با خاک و گل روبرو هستیم. به همین خاطر باید از واژه ناکارآمد استفاده شود. زیرا ناکارآمد را می‌توان به کارآمد تبدیل کرد، اما واژه فرسودگی، نابودی و تخریب را به دنبال دارد.

دکتر آخوندی، در ادامه اظهار کرد: من از همان ابتدای پذیرش مسئولیت وزارت، در خصوص مقوله عدالت شهری بحث‌های جدی داشته ام. واقعیت این است که شهرهای ما یکی از مظاهر بی عدالتی‌اند. در عین حال که در شهرها بخشی از بافت‌ها وضعیت مجلی دارند، بافت‌هایی

میانی، محله در بافت غیر رسمی و محله با سابقه سکونت روستایی که با گذشت زمان به شهرها ملحق شده است بنابراین مبنای عمل، محله است. به گفته وی، با استفاده از مفاهیم حکمروایی محلی و حکمروایی شهری می‌توان راهبرد گرایش به محله را نشان داد و مفهوم مشارکت اجتماعی در بازآفرینی بافت‌ها و همچنین مفهوم مشارکت شهری در میان ساکنان، بخش خصوصی و خیرین هدف را تصویب ساخت. به همین جهت از عنوانی استفاده می‌کنیم که مفاهیمی نظیر امنیت اجتماعی، انسجام اجتماعی، همکاری اجتماعی، مشارکت اجتماعی... را مورد توجه قرار داده و بر آنها تاکید داشته باشیم.

دکتر آخوندی در خصوص نحوه برخورد با مسایلی شهری اظهار کرد: در حال حاضر شهرهای ما خیلی اداری، اداره می‌شوند. شورای عالی معماری و شهر سازی یک سری اسناد را تصویب می‌کند و شهرداری‌ها هم مجری طرح‌های مصوب این شورا هستند. سازمانهایی نظیر آب، برق، گاز، بهداشت و بقیه دستگاه‌های خدمات رسان در سطح ملی و محلی در سطح شهرهای کشور فعالیت می‌کنند. وضعیت موجود نشان می‌دهد که این نوع رویکرد بالا به پایین کارآمد نبوده است. اگر کارآمد بود ما نباید امروز شاهد این حجم از مشکلات در ۳۰ درصد از سکونتگاههای غیررسمی در شهرها می‌بودیم. بر این اساس، در بحث بازآفرینی شهری رویکرد جدیدی را دنبال می‌کنیم که دو مولفه بسیار مهم را دربر می‌گیرد: (۱) رویکرد مبتنی بر هماهنگی‌های افقی؛ در این رویکرد به دنبال آن هستیم که در سطح ستاد ملی، ستادهای استان و شهرستان به کوچکترین بخش که همانا محله است توجه نماییم. به این معنی که در پایین ترین سطوح (سطح محله ای)، در خصوص اقدامات پیشگیرانه هماهنگی و در جهت افزایش کیفیت زندگی هم افزایی وجود داشته باشد.

(۲) رویکرد مبتنی بر محله محوری؛ در این رویکرد یکپار دیگر می‌خواهیم نظام مدیریت محله ای در ایران را با رویکرد محله محوری و از پایین به بالا مورد بازنگری قرار دهیم. در این رویکرد دولت نقش سیاستگذار و هماهنگ کننده عمومی را خواهد داشت و گروه‌ها به سمت پذیرش نهادهایی است که بتوانند این نوع خدمات را در پایین ترین سطوح اجتماعی کشور ارایه نمایند.

بنابراین محور این بازآفرینی روابط اجتماعی، محله ای است. این اصلی ترین مولفه ای است که در رویکرد بازآفرینی بافت‌های هدف شهری به آن توجه داریم.

به سوی دستور کار شهری جدید

می‌تواند برنامه مناسبی برای پاسخگویی به نیازهای کنونی شهر و شهروندان شد. امروزه این سیاست در قالب برنامه‌های موضوعی متنوع و گسترده از قبیل برنامه کاهش فقر شهری، تاب آوری شهری، همه شمولی و مقابله با جریان طرد اجتماعی، رنسانس شهری، شهر پایدار، عدالت فضایی - اجتماعی، توانمندسازی، حکمروایی خوب، حفاظت و باززنده‌سازی مطرح و به مورد اجرا گذاشته می‌شود. عرصه‌های متنوعی از شهر نیز که دچار تابسانانی و مسائلی و مشکلات فضایی - کارکردی

این طرح‌ها با رویکردی اقتدارگرا، از بالا به پایین، کمی و کالبدی نتوانسته‌اند راه‌حل‌های کارآمدی را در مواجهه با مسائل و مشکلات شهر و شهروندان ارائه نمایند. به استناد تجارب جهانی و بررسی سیاست‌ها و برنامه‌های توسعه شهری در کشورهای توسعه یافته، سیاست بازآفرینی شهری با رویکردی شهرنگر، جامع و یکپارچه با تاکید بر مقوله کیفیت زندگی به عنوان یک دستور کار شهری جدید

مدیریت برنامه‌ها و اقدامات سخت افزاری با رویکرد محرک برنامه‌های باز آفرینی شهری

اقدامات شرکت عمران و بهسازی شهری ایران در حوزه مدیریت برنامه‌های اجرایی سخت افزاری و موضعی که با هدف محرک باز آفرینی شهری تعریف و به اجرا می‌رسند، عبارتند از:



خانه مدرسه هدایت ارومیه



خانه فاضلی ساری



خانه وارطان



خانه امیری اصفهان

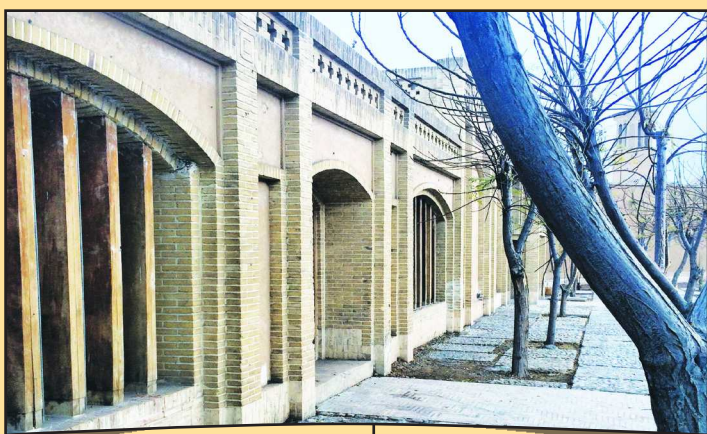


خانه موید علایی - یزد

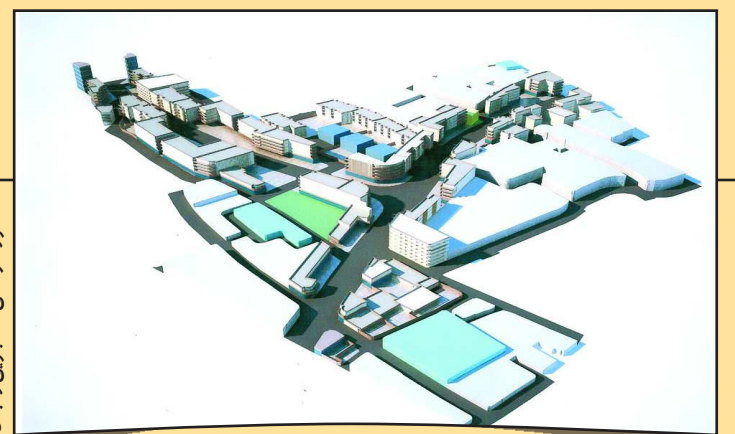
پروژه‌های بهره‌برداری مجدد

به منظور حفظ و صیانت از ارزش‌های تاریخی-فرهنگی و همچنین فضای کالبدی ساختمان‌ها و نیز استفاده مجدد از این میراث ارزشمند به عنوان ظرفیت و فرصتی برای تامین برخی از کاربری‌ها و عملکردهای مورد نیاز بافت، برنامه ریزی لازم برای تملک، مرمت و احیای عملکردی مجموعه‌های تاریخی همجوار یا واقع در محدوده‌های هدف، انجام می‌گیرد تا به این وسیله الگویی قابل تعمیم توسط بخش خصوصی به دستگاه‌ها و متقاضیان بهره‌برداری از این آثار ارائه شود. نمونه‌هایی از این اماکن به شرح زیر عبارتند از:

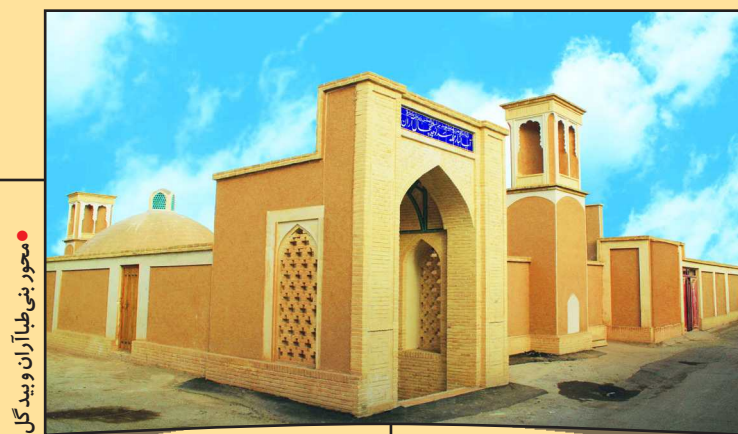
طرح مرمت خانه‌های وکیل الدوله، سادات، بدیع الصنایع، حبیب آبادی و همچنین طرح مرمت حمام قاضی در اصفهان، طرح مرمت منزل مرحوم توفیقی زنجان، خانه جلیلیان کرمانشاه، خانه فاضلی ساری، خانه‌های موید علایی، اقبال، هوشمند، اولیاء، علومی و رشتیان در یزد و مرمت عمارت باغ مرشد و نیز خانه‌های شکوهی، فرجامی، دهستانی و ملک ثابت در شهر یزد.



محور علوی کاشان



محور داروقلی - داجویی زنگان



محور بنی امیران و بیدگل

محورهای شهری

محورهای شهری بخشی از شبکه شهری را شامل می‌شوند که جزو ساختار اصلی شهر محسوب شده، نقش پیوند دهنده عناصر شهری را به عهده دارند. این محورها در ساختار فضایی شهر شاخص بوده و اغلب نقش ترافیکی-تجاری-خدماتی را در سطح شهر ایفا می‌کنند. بازگشایی محورهای اصلی شهری و تجهیز قلمرو عمومی، توسعه و ارتقای زیرساخت‌های شهری و بهبود شرایط شبکه معابر شهری به عنوان یکی از مهمترین اقدامات باز آفرینی شهری و محرک توسعه به شمار می‌رود. پروژه‌های فوق با هدف تحکیم ساختار استخوان بندی بافت، تحریک و هدایت جریان بهسازی و نوسازی و وحدت و انسجام بخشی در محدوده‌های هدف، برنامه ریزی و عملیاتی می‌شوند.

از این گروه می‌توان ساماندهی و ارتقای محورهای علوی کاشان، داوودقلی زنگان، صیقلان-تختی رشت، محور خیام در ارومیه، خیابان فتحعلیشاهی کرمان و خیابان سعدی نهبوند را نام برد.

توسعه به شمار می‌رود. پروژه‌های فوق با هدف تحکیم ساختار استخوان بندی بافت، تحریک و هدایت جریان بهسازی و نوسازی و وحدت و انسجام بخشی در محدوده‌های هدف، برنامه ریزی و عملیاتی می‌شوند. از این گروه می‌توان ساماندهی و ارتقای محورهای علوی کاشان، داوودقلی زنگان، صیقلان-تختی رشت، محور خیام در ارومیه، خیابان فتحعلیشاهی کرمان و خیابان سعدی نهبوند را نام برد.



مرکز بهداشتی درمانی جعفرآباد - کرمانشاه



بوستان فهادان - یزد



کتابخانه سهل - شیراز



پارک شهیدای دوراهی ایستنی - بندرعباس

بهسازی و نوسازی مراکز خدمات محله‌ای

پرورش فکری ملازینال و احداث شبکه فاضلاب سیلاب قوشخانه در استان آذربایجان شرقی، مدرسه ۱۰ کلاسه طرزیلو در استان آذربایجان غربی، احداث درمانگاه دارک، مجموعه ورزشی امام خمینی زینبیه در اصفهان، احداث مرکز بهداشتی درمانی بانپور، مرکز بهداشتی درمانی سبزی آباد، احداث پارک هفت تیر بانپور، آسفالت معابر بانپور در استان ایلام و همچنین مدرسه ۹ کلاسه سهل آباد، احداث خانه محله کتس بس، احداث کتابخانه سعدی، روکش آسفالت معابر دهپایله

تأمین مراکز خدماتی و کارکردهای مورد نیاز شهروندان در محله‌ها از قبیل خانه، پارک، محله، درمانگاه، زمین بازی، خانه سلامت و سایر خدمات مورد نیاز ساکنان، بخش قابل توجهی از برنامه‌های بهسازی و نوسازی محله‌ها را شامل می‌شود. این پروژه‌ها ضمن تامین فضاهای مورد نیاز ساکنان به عنوان محرک در فرآیند باز آفرینی محلات نقش ایفا می‌کنند. از این نمونه می‌توان سالن ورزشی استاد شهریار، احداث کتابخانه احمد آباد، احداث کانون

تأمین مراکز خدماتی و کارکردهای مورد نیاز شهروندان در محله‌ها از قبیل خانه، پارک، محله، درمانگاه، زمین بازی، خانه سلامت و سایر خدمات مورد نیاز ساکنان، بخش قابل توجهی از برنامه‌های بهسازی و نوسازی محله‌ها را شامل می‌شود. این پروژه‌ها ضمن تامین فضاهای مورد نیاز ساکنان به عنوان محرک در فرآیند باز آفرینی محلات نقش ایفا می‌کنند. از این نمونه می‌توان سالن ورزشی استاد شهریار، احداث کتابخانه احمد آباد، احداث کانون

بهبودی و ساماندهی مراکز و محورهای محله‌ای

شده و ارتقای کارکردی آنها موجب سرزندگی و احیای بافت می‌شود. نمونه‌هایی از این مراکز محله و محورها شامل مرکز محله آخوند قزوین، مراکز محلات سبزه مشهد و درب نو در گرگان، مراکز محله‌های کبابیان، کلیا و حاجی در همدان، محور آب انبارنوشهر ساری، محور صبوران سمنان، محور سنگ سیاه شیراز، گذر لب خندق یزد، محور کوئی بوشهر، محور محتشم کاشان و... است.

فضاهای عمومی و محورهای محله‌ای به عنوان بخش مهمی از سازمان فضایی محله‌ای، نقش عمده‌ای در سرزندگی این بخش از قلمرو شهر ایفا کرده و ضمن تامین نیازهای ارتباطی داخل محلات، بستری جهت تعاملات اجتماعی و حضور و مشارکت مردم در محله فراهم می‌کنند. نابسامانی فضایی کالبدی این محورها و افت منزلت مکانی آنها موجب افت کیفیت زندگی در محله‌ها

مجموعه‌های مسکونی

بخش قابل توجهی از عرصه‌های شهری را پهنه‌های محلات و واحدهای همسایگی تشکیل می‌دهد. به این لحاظ نوسازی مسکن سهم قابل توجهی در برنامه‌های بهسازی و نوسازی شهری دارد. طراحی و اجرای مجموعه‌های مسکونی حاصل از تجمیع پلاکهای ریزدانه و فرسوده درون بافت‌های شهری، فرصت مناسبی جهت ارتقای کیفیت سکونت و ارائه نمونه‌های الگوی مناسب معماری در بافت‌های شهری است.

پروژه‌های نوسازی مسکن در سه گروه تعریف و اجرا می‌شوند:

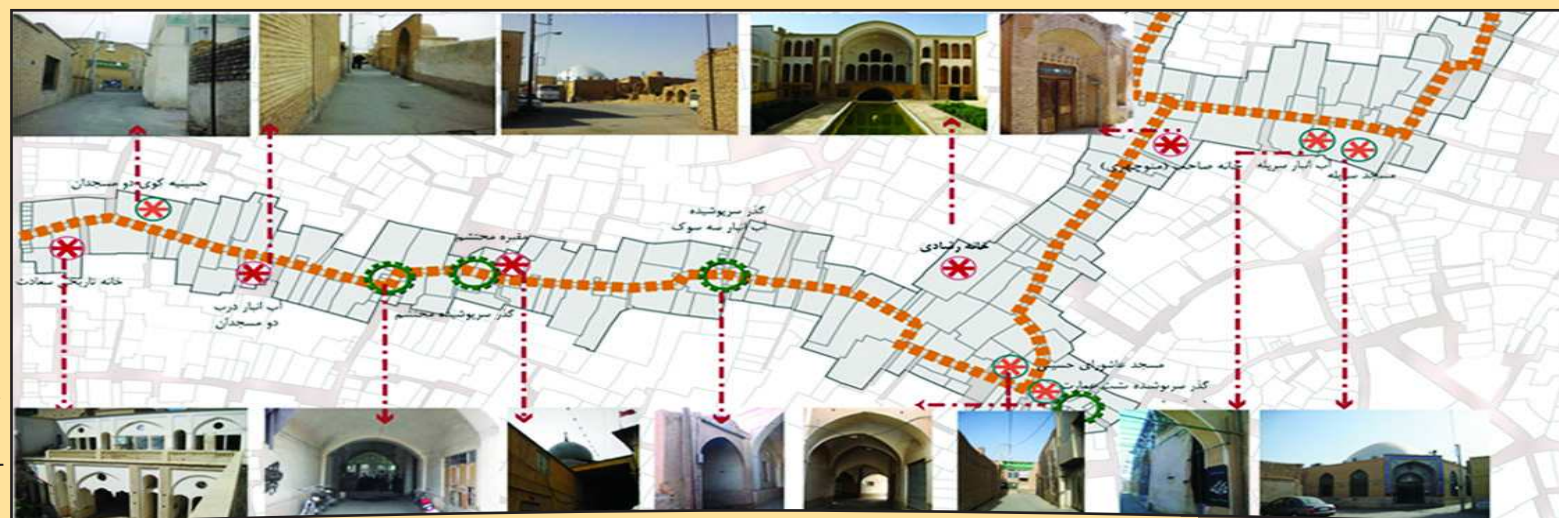
الف- نوسازی مسکن توسط مالکان (خود مالکی)

ب- نوسازی مسکن توسط مالکان (خود مالکی)

ج- نوسازی مسکن توسط دولت و شهرداری‌ها (الکوسازی، حمایتی و مشارکتی)

تجارب زیر نمونه‌هایی از اقدامات اخیر وزارت راه و شهرسازی در گروه ج می‌باشند:

مجموعه‌های مسکونی آفتاب گرگان، پرچمدار همدان، ایلچی خانی یزد، آستانه شیراز، قائم و خیام ساری و تعداد بیشمار دیگری اشاره کرد که به منظور الگوسازی در بافت‌های شهری انجام شده و تصاویر تعدادی از آنها در زیر قابل ملاحظه است:



محور محتشم کاشان



مجموعه مسکونی ۲۴ واحدی سپهرس تهران



محور کلان ناین



آب انبار ساری



مجموعه مسکونی فاضلی ساری



مجموعه مسکونی همسایگی کوبار یزد



مجموعه مسکونی ۳۰۴ واحدی ولایت سمنان

پروژه‌های چند عملکردی

اند. از این نمونه می‌توان مجموعه میدان عتیق، کریمخانی شیراز، مسجد کبود تبریز، شهید بهشتی - میدان فرش تبریز، جای کنار تبریز، میدان امام خمینی ارومیه، صاحب الامر تبریز، شیخ صفی اردبیل، مدرسه خان شیراز، مجموعه سردار قزوین، چهل اختران قم، میدان امیر چخماق یزد، مجموعه امامزاده بی بی دختران، سبزه میدان زنجان، مجموعه میدان فلسطین زاهدان و... را نام برد که تعدادی از آنها در زیر قابل مشاهده است:

مجموعه‌های چند عملکردی، بخش‌هایی از استخوان بندی شهر کهن هستند که نقش کلیدی در سرزندگی مراکز شهری ایفا می‌کنند و مشتمل بر عناصر شاخص فرهنگی و اقتصادی شهراند.

این مجموعه‌ها در مقیاس شهر به عنوان محرک برنامه‌های بازآفرینی شهری مورد برنامه ریزی، طراحی و اجرا قرار می‌گیرند. بازخوانی فضاهای شهری کهن - بازپیرایی مجموعه‌های فرهنگی، تاریخی و بازسازی میداين و مجموعه‌های فرهنگی، تجاری، خدماتی و فضاهای شهری سه گونه عمده تجارب صورت پذیرفته



جای گلبرگ تبریز



نیکان شیراز



میدان فرش تبریز



مدرسه خان شیراز

نشانی: خیابان مطهری، حدفاصل خیابان‌های سنایی و میرزای شیرازی، پلاک ۳۷۰ کد پستی: ۹۷۵۱۱ - ۱۵۸۶۶ تلفن ویژه نامه‌ها: ۸۷۷۶۲۳۲۰ - ۱ تلفن ویژه نامه‌ها: ۸۷۷۶۲۳۲۲	مدیر مسئول: علیرضا بختیاری مدیر ویژه نامه‌ها: داریوش عباسی مدیر ویژه ویرانه‌ها: سیما صراف مدیر ویژه نامه: زینب طاری مدیر هنری: محسن اسدی مسئول هماهنگی و ارتباطات: باهره دامغانی
--	---

www.DONYA-E-EQTESAD.com info@ donya-e-eqtasad.com

مدیریت برنامه‌ها و اقدامات نرم افزاری با رویکرد ظرفیت سازی و توانمندسازی

اقدامات شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران در حوزه مدیریت برنامه‌ها و اقدامات نرم افزاری که با هدف ظرفیت سازی و توانمندسازی تمامی کنشگران فرایند باز آفرینی شهری، بسترهای لازم برای تحقق سیاست‌ها و برنامه‌های بهسازی و نوسازی شهری را با حضور حداکثری مردم فراهم می‌نماید، عبارتند از: تهیه طرح‌ها و برنامه‌های عملیاتی باز آفرینی شهری، آموزش کنشگران و دخیلان باز آفرینی شهری، نهاد سازی، مدیریت شبکه‌های همکاری و همیاری باز آفرینی شهری، ترویج و اطلاع رسانی، مدیریت برنامه‌های فرهنگی مرتبط، مطالعات کاربردی و ابزارسازی (مالی-حقوقی) با هدف هدایت کنترل و تسهیل باز آفرینی شهری.



فعالیت گروهی در کارگاه یادگیری تعاملی باز آفرینی شهری



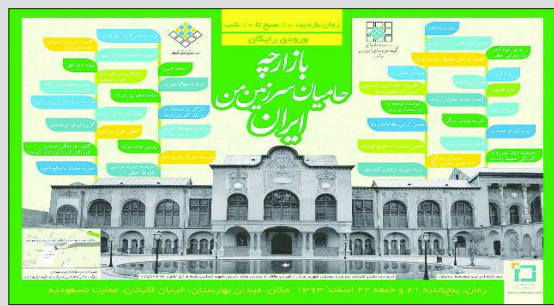
آموزش کنشگران محلی برای راه اندازی دفاتر خدمات نوسازی



آموزش باز آفرینی شهری با تمرکز بر مستندسازی توسط اساتید بین المللی

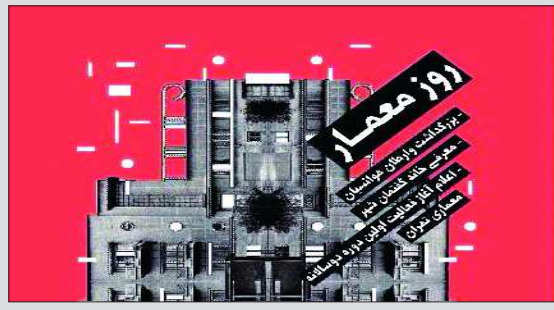
آموزش کنشگران و دخیلان باز آفرینی شهری

آموزش، به عنوان گامی مهم برای افزایش آگاهی و مهارت حرفه مندان، نهادهای مدیریت شهری و مردم و برای آشنایی آنان با اهداف و فعالیت‌های شرکت و مفاهیم پایه‌ای و بنیادی در بافت‌های ناکارآمد به شمار می‌رود. برخی از اقدامات آموزشی شرکت مادر به صورت تصویری معرفی شده است:



مدیریت شبکه‌های همکاری و همیاری باز آفرینی شهری

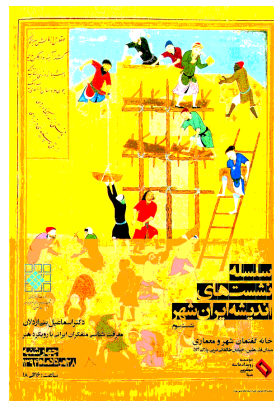
یکی از اقدامات، راه اندازی بازارچه حامیان سرزمین من، ایران در اواخر اسفندماه ۹۳ با حضور حدود ۴۵ سازمان مردم نهاد، در ساختمان مسعودیه در میدان بهارستان تهران از طریق شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران و حمایت شرکت سرمایه گذاری عظام بوده‌است. شرکت مادر، پیرو مطرح شدن بحث مسئولیت اجتماعی شرکت‌ها در وزارت راه و شهرسازی و تدوین نظام نامه آن، پیشنهاد برگزاری بازارچه را برای کارآفرینان ساکن در محلات هدف باز آفرینی شهری و سازمان‌های مردم نهاد مرتبط با اهداف و مأموریت‌های خود مطرح و پیگیری نمود. برگزاری بازارچه‌ای در راستای حمایت این گروه‌ها و در محدوده‌های هدف باز آفرینی شهری، توانمندسازی و در هدف کلان باز آفرینی را دنبال می‌کند. کاهش فقر شهری با رویکرد توانمندسازی ساکنان محدوده‌های هدف، پیشگیری از بازتولید فقر در این محدوده‌ها، ارتقای هویت و منزلت مکانی و حفاظت از ارزش‌ها در محدوده‌ها و محله‌های هدف.



ترویج و اطلاع رسانی کنشگران باز آفرینی شهری و مدیریت برنامه‌های فرهنگی مرتبط

حمایت از پایان نامه‌های دانشجویی

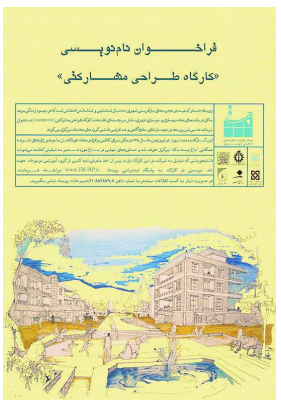
شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران با هدف تشویق و ایجاد انگیزه در دانشجویان برای پژوهش در بافت‌های هدف بهسازی و نوسازی شهری به منظور استفاده از توانمندی‌های علمی دانشگاه‌ها از ایده‌های نو و خلاقانه پایان نامه‌های دانشجویی حمایت می‌نماید.



برگزاری نشست‌های اندیشه
ایران شهر در خانه گفت‌وگو
شهر و معماری (خانه وارطان)
سلسله نشست‌های اندیشه ایران شهر
در خانه گفت‌وگو شهر و معماری واقع
در خانه ارزشمند معمار فقید وارطان
هوانسیان، به منظور بسط اندیشه
ایران شهر برگزار می‌شود.

برگزاری نشست‌های مشترک با دانشگاه‌ها و مؤسسات

بهره‌گیری از عقل جمعی و کاربست تجربیات و نظرات متخصصین، از الزاماتی است که همواره می‌تواند حرکتی رو به پیشرفت را رقم بزند. برگزاری جلسات هم‌اندیشی با دانشگاهیان و جامعه علمی-تخصصی کشور، نقش بسزایی در بسترسازی جهت تحقق رویکردهای مورد نظر و ارتقای آگاهی جامعه خواهد داشت. نشست‌های سه‌گانه جستار کیفیت در تجربه‌های باز آفرینی شهری، نمونه‌ای بدیع و روشن از این نوع گردهمایی‌هاست.



برگزاری همایش‌های علمی - تخصصی با مشارکت دانشگاه‌ها و مؤسسات

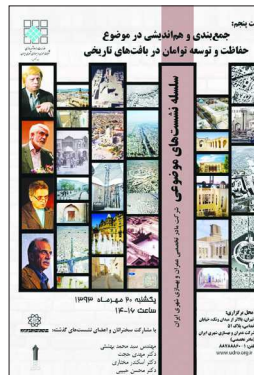
اولین کنفرانس بلندمرتبه‌سازی در ایران و خاورمیانه

این همایش به منظور هم‌اندیشی تمامی نهادهای ذی ربط در بحث بلندمرتبه‌سازی و با همکاری موسسه رسایش در مرکز همایش‌های بین‌المللی برج میلاد، ۲۱-۱۹ دی‌ماه ۹۳ برگزار شد.

همایش بین‌المللی سکونتگاه‌های فقیرنشین شهری

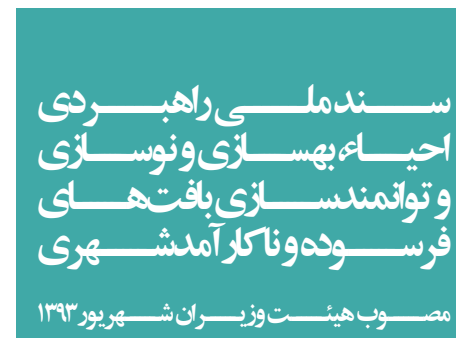
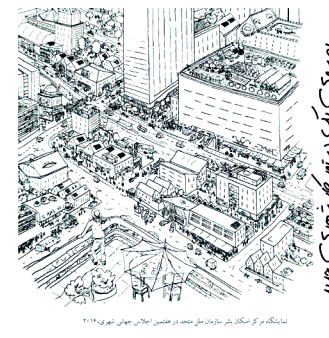
یکی دیگر از همایش‌هایی است که در همکاری مشترک با دانشگاه‌ها برنامه‌ریزی شده‌است. این همایش که هم‌اکنون در مرحله پذیرش چکیده مقالات است، اردیبهشت‌ماه ۹۵ در دانشگاه کردستان، شهر سنندج، برگزار خواهد شد. در نظر است در این همایش با شناسایی نگرش‌ها، تجربه‌های نوین و کاوش ابعاد نظری، کاربردی و آموزشی، چارچوبی بایسته برای بهسازی و باز آفرینی پایدار سکونتگاه‌های فقیرنشین شهری نگاشته شود به گونه‌ای که بتوان یافته‌های حاصل را با گروه‌های ذینفع به اشتراک گذاشت.

در یک سال گذشته سلسله نشست‌هایی به صورت موضوعی و مستمر با محورهای حفاظت و توسعه توانان در بافت‌های تاریخی، بررسی رویکردها و الگوهای نوسازی مشارکتی محله در بافت‌های فرسوده شهری، تجمع و پیامدهای آن، بهره‌برداري مجدد از ساختمانهای ارزشمند و بررسی ساختار نهاد توسعه محله در راستای باز آفرینی شهری برگزار شد. به منظور عمومی سازی و امکان بهره‌برداري ماندگارتر از مباحث مطرح شده در این نشست‌ها، کلیه جلسات مستندسازی و به صورت کتابچه در اختیار عموم قرار می‌گیرد.



انتشارات

به منظور اطلاع رسانی و ترویج رویکردهای نوین، مفاهیم پایه، الزامات قانونی و ... برای مخاطبان مختلف مدیران، حرفه‌مندان، عموم مردم، کودکان و ... کتبی در قالب ترجمه و تالیف و نشریه هفت شهر در قالب فصلنامه ارائه می‌شود.



جستجوی کیفیت در شهرها

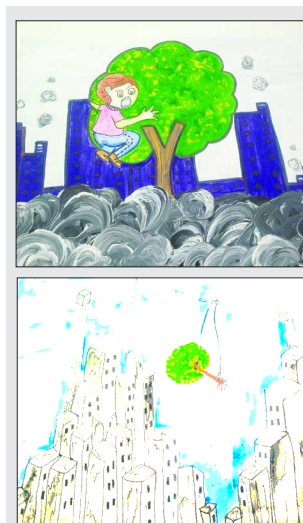
اولین جامعه علمی بهترین تجربه‌های بهسازی و نوسازی شهری (مسابقه نقاشی)

بخش‌های مسابقه:
بخش تخصصی: کیفیت بافت‌های شهری و نوسازی شهری
بخش عمومی: کیفیت بافت‌های شهری و نوسازی شهری

بخش‌های مسابقه:
بخش تخصصی: کیفیت بافت‌های شهری و نوسازی شهری
بخش عمومی: کیفیت بافت‌های شهری و نوسازی شهری

مسابقه نقاشی: کیفیت بافت‌های شهری و نوسازی شهری

مسابقه نقاشی: کیفیت بافت‌های شهری و نوسازی شهری



برگزاری مسابقه نقاشی

با در نظر گیری دو هدف (الف) درگیر کردن افکار خانواده‌ها با مباحث شهری و تبدیل آن به دغدغه‌ای برای کودکان و (ب) بهره‌مندی از ایده‌های ناب کودکان برای بهسازی فضاهای شهری و شناخت مشکلات شهری با نگاه عمیق، تیزبینانه و بدون سانسور کودکان، مسابقه نقاشی برگزار گردید.



نوسازی محلات و بازار مسکن

مشارکت اجتماع در انگلستان و آمریکا

مؤلفه: هریس بیدر
مترجمان: گیائوش ذاکر حقیقی
مینا فلاح زادگان

شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران
شرکت عمران و مسکن سازمان استان هرمزگان