

the 1990s, the number of people in the UK who are aged 65 and over has increased from 10.5 million to 13.5 million, and the number of people aged 75 and over has increased from 4.5 million to 6.5 million (Office for National Statistics 2000).

There is a growing awareness of the need to address the needs of older people, and the need to ensure that the health care system is able to meet the needs of older people. The Department of Health (2000) has identified the need to address the needs of older people as one of the key priorities for the health care system in the UK. The Department of Health (2000) has also identified the need to address the needs of older people as one of the key priorities for the health care system in the UK.

The Department of Health (2000) has identified the need to address the needs of older people as one of the key priorities for the health care system in the UK. The Department of Health (2000) has also identified the need to address the needs of older people as one of the key priorities for the health care system in the UK. The Department of Health (2000) has identified the need to address the needs of older people as one of the key priorities for the health care system in the UK.

The Department of Health (2000) has identified the need to address the needs of older people as one of the key priorities for the health care system in the UK. The Department of Health (2000) has also identified the need to address the needs of older people as one of the key priorities for the health care system in the UK. The Department of Health (2000) has identified the need to address the needs of older people as one of the key priorities for the health care system in the UK.

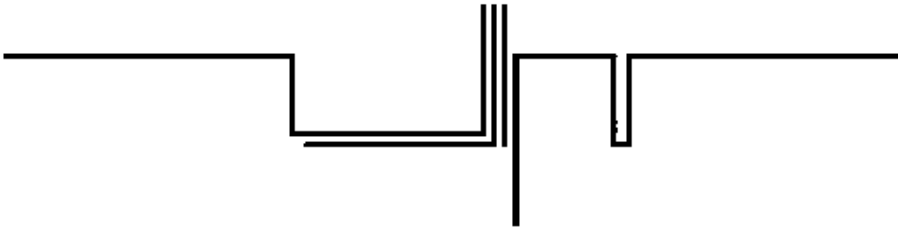
The Department of Health (2000) has identified the need to address the needs of older people as one of the key priorities for the health care system in the UK. The Department of Health (2000) has also identified the need to address the needs of older people as one of the key priorities for the health care system in the UK. The Department of Health (2000) has identified the need to address the needs of older people as one of the key priorities for the health care system in the UK.

The Department of Health (2000) has identified the need to address the needs of older people as one of the key priorities for the health care system in the UK. The Department of Health (2000) has also identified the need to address the needs of older people as one of the key priorities for the health care system in the UK. The Department of Health (2000) has identified the need to address the needs of older people as one of the key priorities for the health care system in the UK.

The Department of Health (2000) has identified the need to address the needs of older people as one of the key priorities for the health care system in the UK. The Department of Health (2000) has also identified the need to address the needs of older people as one of the key priorities for the health care system in the UK. The Department of Health (2000) has identified the need to address the needs of older people as one of the key priorities for the health care system in the UK.

The Department of Health (2000) has identified the need to address the needs of older people as one of the key priorities for the health care system in the UK. The Department of Health (2000) has also identified the need to address the needs of older people as one of the key priorities for the health care system in the UK. The Department of Health (2000) has identified the need to address the needs of older people as one of the key priorities for the health care system in the UK.





the 1990s, the number of people in the UK who are aged 65 and over has increased from 10.5 million to 13.5 million, and the number of people aged 75 and over has increased from 4.5 million to 6.5 million (Office for National Statistics 2000).

There is a growing awareness of the need to address the needs of older people, and the need to ensure that the health care system is able to meet the needs of this population. The Department of Health (2000) has identified the need to ensure that the health care system is able to meet the needs of older people, and has set out a number of key objectives for the health care system to meet the needs of older people.

The Department of Health (2000) has identified the need to ensure that the health care system is able to meet the needs of older people, and has set out a number of key objectives for the health care system to meet the needs of older people. The Department of Health (2000) has identified the need to ensure that the health care system is able to meet the needs of older people, and has set out a number of key objectives for the health care system to meet the needs of older people.

The Department of Health (2000) has identified the need to ensure that the health care system is able to meet the needs of older people, and has set out a number of key objectives for the health care system to meet the needs of older people. The Department of Health (2000) has identified the need to ensure that the health care system is able to meet the needs of older people, and has set out a number of key objectives for the health care system to meet the needs of older people.

The Department of Health (2000) has identified the need to ensure that the health care system is able to meet the needs of older people, and has set out a number of key objectives for the health care system to meet the needs of older people. The Department of Health (2000) has identified the need to ensure that the health care system is able to meet the needs of older people, and has set out a number of key objectives for the health care system to meet the needs of older people.

The Department of Health (2000) has identified the need to ensure that the health care system is able to meet the needs of older people, and has set out a number of key objectives for the health care system to meet the needs of older people. The Department of Health (2000) has identified the need to ensure that the health care system is able to meet the needs of older people, and has set out a number of key objectives for the health care system to meet the needs of older people.

The Department of Health (2000) has identified the need to ensure that the health care system is able to meet the needs of older people, and has set out a number of key objectives for the health care system to meet the needs of older people. The Department of Health (2000) has identified the need to ensure that the health care system is able to meet the needs of older people, and has set out a number of key objectives for the health care system to meet the needs of older people.

The Department of Health (2000) has identified the need to ensure that the health care system is able to meet the needs of older people, and has set out a number of key objectives for the health care system to meet the needs of older people. The Department of Health (2000) has identified the need to ensure that the health care system is able to meet the needs of older people, and has set out a number of key objectives for the health care system to meet the needs of older people.

# سیروس

بازآفرینی محله تاریخی سیروس تهران





جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی  
اداره کل راه و شهرسازی استان تهران



وزارت راه و شهرسازی  
تحرکت تهران و مسازی شهری ایران  
(دانشی)



شهرداری تهران  
شهرداری منطقه ۱۲ تهران



سازمان نوسازی شهر تهران



سازمان نوسازی شهر تهران

## سیروس و مشکلات آن

در تهران قدیم، سیروس که در آن روزگار چال میدان خوانده می‌شد، یکی از پنج محله اصلی تشکیل دهنده شهر بود و در مقایسه با چهار محله دیگر یعنی ارگ، عودلجان، سنگلج و بازار، سکونت بیش‌تری را در خود جای داده بود و محل سکونت اقشار متوسط جامعه محسوب می‌شد. محله سیروس در همجواری بازار، عناصر و محورهای مشترکی با آن داشته، از جمله بازار نایب‌السلطنه، میدان امین‌السلطان، تیمچه‌ها و راسته‌هایی که با مداخله‌های بعدی و به‌ویژه احداث خیابان‌های اصلی در مرکز شهر، این پیوندها دچار اختلال شده‌است.

سیروس امروز مانند دوزنقه‌ای نامنظم با حدود ۴۴ هکتار مساحت در منطقه دوازده شهرداری تهران واقع شده‌است. سیروس از شمال به خیابان "پانزده خرداد"، از جنوب به خیابان "مولوی"، از شرق به خیابان "ری" و از غرب به خیابان "مصطفی خمینی" محدود شده‌است و جمعیتی بالغ بر شش هزار نفر را میزبانی می‌کند.

سه تقاطع مهم مرکزی شهر تهران در نزدیکی بازار در سه گوشه این محله واقع شده‌اند، میدان قیام، چهارراه مولوی و چهارراه سیروس هستند.

از مجموع مساحت ۴۴ هکتاری سیروس حدود ۲۸ هکتار (یعنی بیش از ۶۰ درصد) دچار ریزدانگی، نفوذناپذیری و ناپایداری توأمان است (سه شاخص فرسودگی شهری).

با توجه به این مهم در پروژه باززنده سازی سیروس، موضوع اول الگو سازی فضاهای مسکونی نوساز و ارائه روش سکونت



با توجه به شرایط اجتماعی منطقه‌ی مورد مطالعه در بافت فرسوده بود. بافت موجود محله سیروس مشکلات زیادی دارد؛ از کم ارزش شدن یا فرسوده شدن بناها و امکان اشغال آنها به عنوان خدمات پستوانه‌ای بازار تهران تا افت منزلت اجتماعی محله که آن را محلی برای تجمع گروه‌های بزهکار و معتادان کرده است. در سیروس با نوعی از بافت تاریخی مواجه‌ایم که از لحاظ کیفی شبیه بسیاری از بافت‌های تاریخی مشابه در دنیا است. در حالی که در تمام آنها بیشترین تلاش در جهت احیاء بافت به لحاظ اجتماعی و کمترین تلاش در جهت دخل و تصرف در شکل بدنه بافت و عرض معابر صورت می‌گیرد و آن مناطق را مورد توجه گردشگران قرار می‌دهند، راه حل معمول در ایران نوسازی کامل بافت و رسیدن اتومبیل به درب منزل تشریح شده است. حلقه گمشده سیاست‌های برخورد با سایت‌های اینچینی، نبود روشی به عنوان الگو است. در این طرح، توجه به الگوی زندگی اجتماعی در محله‌های سنتی، دستمایه اصلی برای ایده-پردازی پروژه قرار گرفته و سلسله مراتب گذار از فضای شهری به واحد همسایگی و سپس فضای خصوصی، ساختار فضایی مجموعه را تشکیل می‌دهد. سازماندهی کالبدی مجموعه نیز با محوریت احیاء روحیه تاریخی بافت سیروس، به عنوان بخشی از هسته اولیه سکونتگاهی تهران، شکل گرفته است. کوی‌ها و گذرها، حیاط‌های مرکزی و مرکز محله عناصر ویژه در نظام فضایی این مجموعه هستند.



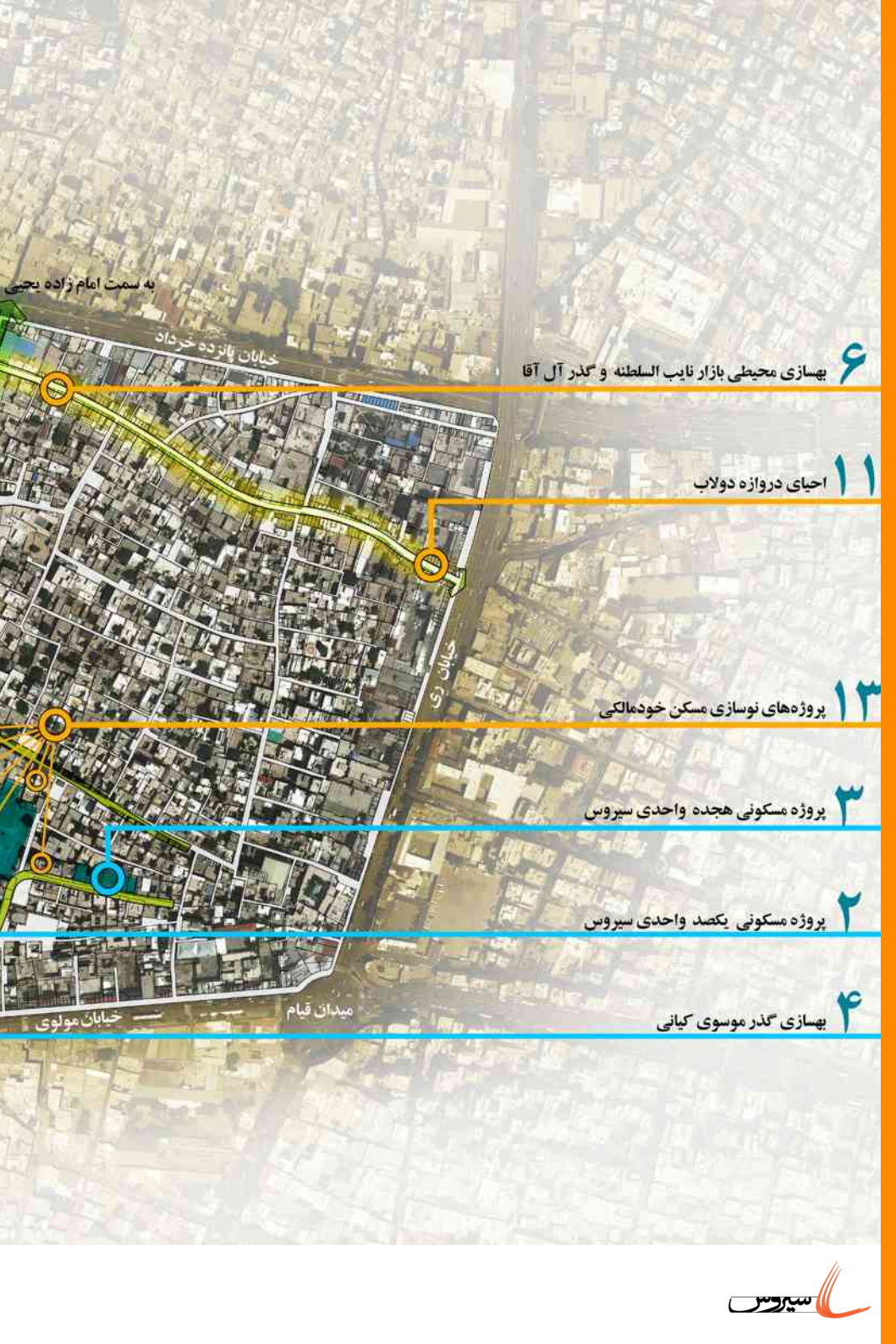


## بازآفرینی محله سیروس

تهران قدیم کمابیش کالبد خود را حفظ کرده و جمعیت در آن رشد بالایی داشته است اما متأسفانه متناسب با آن زیرساخت‌ها و تجهیزات شهری رشد چشمگیری نیافته است، تا یک تعادل نسبی میان کالبد-جمعیت و فعالیت بوجود آورد. از این رو منطقه ۱۲ با مشکلات عدیده محیطی دست به گریبان است که هریک دیگری را تشدید می‌کند. محله سیروس نه بافت فرسوده، بلکه بافت تاریخی قلمداد می‌شود که به دلیل وجود دانه‌های ارزشمند شناسایی شده، ساباط‌ها و عناصر شهری واجد ارزش و هویت بخش به جا مانده از کالبد و خاطرات جمعی، مردم به عنوان هسته تاریخی شهر باید تداوم یابد تا به مکانی مناسب برای زندگی و همزمان به یک قلب فرهنگی برای شهر تهران بدل شود. از طرفی از آنجا که کیفیت محیط مسکونی به کیفیت مسکن، کوچه‌ها و خیابان‌ها، فضاهای عمومی باز و سبز، دسترسی به خدمات و زیرساخت‌ها بستگی دارد، در محله سیروس، محورهای فعالیت با مقیاس عملکردی متفاوت از محلی تا فرامحلی دیده شده است و با توجه به همجواری با بازار تهران دو عملکرد مسکونی و تجاری در جداره شریان‌های اصلی در نظر گرفته شده است.

برای به حداقل رساندن آسیب‌های ناشی از مداخلات بازآفرینی و ارتقای کیفیت زندگی در مرکز تاریخی شهر، این مجموعه اقدام به تامین زیرساخت‌ها و نیازهای ساکنان محله از جمله مراکز خدماتی، پارک، مرکز محله، درمانگاه، زمین بازی، خانه سلامت، بهسازی‌های محیطی و سایر خدمات مورد نیاز کرده است تا این اقدامات ضمن تامین فضاهای مورد نیاز ساکنان، به عنوان محرکی در فرآیند باز آفرینی محلات نقش ایفا کنند.





۶ بهسازی محیطی بازار نایب السلطنه و گذر آل آقا

۱۱ احیای دروازه دولاب

۱۲ پروژه‌های نوسازی مسکن خودمالکی

۳ پروژه مسکونی هجده واحدی سیروس

۲ پروژه مسکونی یکصد واحدی سیروس

۴ بهسازی گذر موسوی کیانی

۹ بهسازی محیطی مسجد امام حسن (ع)

۸ توسعه و تجهیز بوستان ابو حسین

۵ پروژه مجتمع خدمات درمانی سیروس

۱۰ بهسازی محیطی محور بالاگر

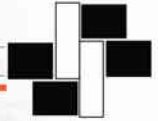
۷ ایجاد مرکز محله و پارک سیروس

۱ مجموعه مسکونی دوپست و چهارده واحدی سیروس

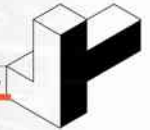
۱۲ ساماندهی جداره محور مصطفی خمینی (چهارراه سیروس تا چهارراه مولوی)

به سمت کاروانسرای خانان

مجموعه مسکونی ۱۸ واحدی سیروس



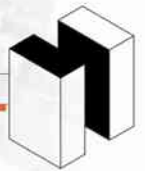
مجموعه مسکونی ۱۰۰ واحدی سیروس



بهسازی محور کیانی



مجموعه مسکونی ۲۱۴ واحدی سیروس



وزارت راه‌وسه‌سازی  
شکست عمران و سبانی ایران  
(په‌تس)



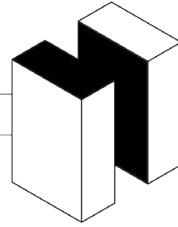
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه‌وسه‌سازی  
راه‌وگ راه‌وسه‌سازی استان تهران



An aerial photograph of a densely packed urban area, likely a city in Iran, showing a mix of multi-story apartment buildings and smaller structures. The buildings are mostly light-colored with flat roofs. A large, stylized orange graphic element, resembling a flame or a stylized letter 'س', is overlaid on the right side of the image. The word 'سیروس' (Seyrus) is written in black Persian calligraphy across the middle of the image, partially overlapping the orange graphic.

# سیروس

## مجموعه مسکونی ۲۱۴ واحدی سیروس

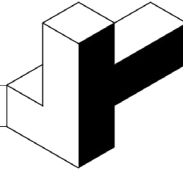


مجموعه مسکونی ۲۱۴ واحدی محله سیروس شهر تهران از مداخلات محله محور در یکی از چهار پایلوت بازآفرینی پایدار (در کنار عودلاجان، فرحزاد، و باغ آذری) در شهر تهران است.

عرصه تجمیعی این پروژه شامل ۳۸ پلاک به مساحت بیش از ۱۰ هزار متر مربع بوده و بیش از ۲۰۰۰ مترمربع دسترسی و معبر در محله آزادسازی نموده است. این پروژه شامل ۶ بلوک مجموعاً به مساحت ۳۷۶۷۳ مترمربع شامل ۲۱۴ واحد مسکونی به مساحت ۱۸۷۹۱ مترمربع، ۵۰۳۸ متر مربع مشاعات مسکونی، ۱۵۹۸ مترمربع فضای انبار، ۲۱۵ پارکینگ به مساحت ۷۹۵۹ مترمربع، ۱۴۷۶ مترمربع مشاعات پارکینگ، ۵۷ واحد تجاری به مساحت ۱۲۸۸ مترمربع، ۸۸۱ مترمربع مشاعات فضای تجاری و ۶۴۲ مترمربع فضاهای تأسیساتی است.

این مجموعه با استفاده از الگوی مشارکت بخش دولتی و بخش خصوصی به کمک تسهیلات ارزان قیمت بانکی ساخته شده است و به منظور ادامه فرایند نوسازی محله سیروس (طرح کلید به کلید) ذخیره مسکن مناسبی تولید نموده است.

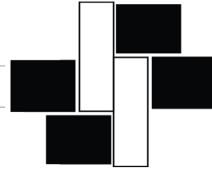




پروژه ۱۰۰ واحدی مسکونی سیروس در زمینی به مساحت ۹۵۰۰ مترمربع بین کوچه درویش‌ها و کوچه ظروفچیان واقع شده است. استراتژی در نظر گرفته شده برای پیشنهاد کاربری مجموعه، ایجاد فضایی تلفیقی از واحدهای مسکونی و فضاهای باز جمعی در سطوح مختلف و با رعایت اصول حریمیت و شفافیت (بنیان‌های مهم معماری ایرانی-اسلامی) است.

دسترسی عمومی و خصوصی به واحدها و اختصاص متراژ حدود ۸۰ مترمربع برای هر واحد از جمله راهکارهای اصلی برای تدوین برنامه فیزیکی محسوب می‌شود. مساحت هر واحد تجاری کمتر از ۵۰ مترمربع پیشنهاد شده است. تعداد واحدهای پارکینگ به ازای هر واحد مسکونی تعیین شده که در طرح پیشنهادی ۱۳۲ واحد پارکینگ برای مجموعه در نظر گرفته شده است.



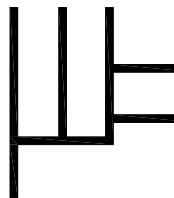


بافت کالبدی محله سیروس، جز معدود بافت‌هایی است که طی دوپست سال گذشته تغییر اساسی نکرده است، علی‌رغم آنکه جمعیت ساکن در آن دائماً در حال تغییر بوده است. بنابر این ما در طراحی پروژه ۱۸ واحدی سیروس در نظر داشتیم که توده‌های ساختمانی همراستا با دانه بندی‌های بافت بوده و به زمینه احترام گذارد و واحدهای مسکونی؛ با توجه به الگوی شیوه زندگی ساکنان فعلی بافت، معیشت و زندگی در فضای باز خصوصی با تأمین حیاط‌های اختصاصی در طبقات شکل گیرد.

پروژه در زمینی به مساحت ۷۵۰ متر مربع بوده و مساحت خالص آن ۱۴۸۰ متر مربع و مساحت ناخالص آن با احتساب حیاط‌ها و دسترسی‌های مستقل طبقه اول ۲۸۷۵ متر مربع است.



## بهسازی پیاده راه موسوی کیانی



محور موسوی کیانی دسترسی اصلی سواره به سیروس از خیابان مولوی به حساب می‌آید. همچنین استقرار مجموعه ۲۱۴ واحدی در ضلع غربی این مسیر و تقاطع با کوچه نبوی که ضلع جنوبی مجموعه مسکونی ۱۰۰ واحدی محسوب می‌شود بر اهمیت این مسیر می‌افزاید. قرار گرفتن در بطن بافت قدیمی سیروس و تعدد خانه‌های با ارزش از لحاظ معماری و کالبدی، پتانسیل تبدیل این مسیر به پیاده‌راهی فعال در سطح شهر و محله را فراهم آورده است. پیوستگی جداره‌های مسکونی، تجاری و تاریخی به مثابه نمادهایی مختلف از الگوی مسکن و پایداری اجتماعی می‌تواند نقش پررنگی در افزایش امنیت و حریم خصوصی ساکنان و مخاطبان پروژه ایفا کند و مداخلات بازآفرینی محله سیروس را در کلیتی واحد گردهم آورد.







## مجتمع درمانی سیروس

این پروژه می‌تواند به عنوان الگوی کارآمد جهت تکامل بافت‌های مسکونی در بافت قدیمی سیروس و حتی سایر محله‌های شهر تهران مورد استفاده قرار گیرد. الگوی مشارکت خیرین در باز آفرینی محله استراتژی پایه برای ایجاد مرکزی درمانی در بطن محله سیروس قلمداد می‌شود. پیوند این عرصه با مجموعه‌های مسکونی ۲۱۴ واحدی و ۱۰۰ واحدی و بافت قدیمی سیروس به کارایی مجتمع درمانی کمک شایانی خواهد کرد.

استفاده از مشارکت‌های مردمی و توان‌مندی خیرین در امر بازآفرینی شهری پایدار می‌تواند سرعت، مردمی‌بودن، اشاعه‌پذیری و مقبولیت اقدامات دولت و بخش عمومی را دوچندان نموده و سطوح و سرانه‌های موردنیاز محلات را ارتقا بخشد.





## بهسازی محیطی بازارچه نایب السلطنه و گذر آل آقا

فضاهای عمومی و محورهای محله‌ای به عنوان بخش مهمی از سازمان فضایی محلات نقش عمده‌ای در سرزندگی این بخش از قلمروی شهر ایفا کرده و ضمن تأمین نیازهای ارتباطی داخل محلات، بستری جهت تعاملات اجتماعی و حضور و مشارکت مردم در محله فراهم می‌کنند. لذا نابسامانی فضایی-کالبدی این محورها و افت منزلت مکانی آنها موجب افت کیفیت زندگی در محلات گشته و ارتقا کارکردی آنها موجب سرزندگی و احیای بافت می‌شود. در محله سیروس، محورهای نایب السلطنه و موسوی کیانی، در نقش رگ حیاتی محله هستند و کار و فعالیت اصلی محله‌ای در راستای این دو محور شکل گرفته است. از طرفی بازارچه نایب السلطنه به نحوی معبر اتصال دهنده دو طول دوزنقه سیروس یعنی میان مصطفی خمینی و خیابان ری است. از سوی دیگر، این محور به لحاظ تاریخی واجد ارزش است و وجود بناهای ارزشمندی مثل درشکه خانه و حمام نایب و نیز ورودی آن در محل تلاقی با خیابان ری که در قدیم جایگاه دروازه دولاب بوده است، ظرفیت تبدیل به محور پیاده گردشگری در این راسته را تقویت نموده است. لذا به نظر می‌رسد که با توجه به کاربری های تجاری حاشیه این معبر که جاذب جمعیت محلی و حتی فرامحلی است، نیاز به در نظر گرفتن تمهیداتی در ارتباط با حرکت عابران پیاده و نیز بهسازی محیطی در خصوص بازارچه نایب السلطنه و گذر تاریخی آل آقا می‌باشد.





## ایجاد مرکز خدماتی محله سیروس ( موسوی کیانی )

محور موسوی کیانی به عنوان استخوان بندی اصلی بافت محله و شعاع مناسب دسترسی به تمام محله شناخته شده است. با توجه به وجود راسته های خدمات محلی در این محور خصوصا از تقاطع محور "کاهوند" تا "بالاگر" (گذر تکیه پهلوان شریف) و نیز امتداد طولانی این محور و حجم بالای تردد عابر پیاده در محور درونی بافت، لزوم ایجاد کانون های فعالیتی مناسب و مرکز خدمات محله ای دیده می شود. این عرصه می تواند جهت ارائه خدمات بهتر و سودمندتر به ساکنان محله سیروس مورد استفاده قرار گیرد که البته پاسخی به مسئله مدیریت بحران در محله نیز خواهد بود.





## توسعه و تجهیز بوستان ابوحسین

در بسیاری از محله های تهران از جمله محله سیروس ، بافت مسکونی عمدتاً بصورت فشرده و فاقد فضاهای باز عمومی و امکانات گذران اوقات فراغت برای ساکنان خود است. از طرفی به دلیل متمرکز شدن فضاهای تجاری و کارگاهی و در نتیجه احداث انواع پایانه ها و انبارها و ... و تردد بیش از حد اتومبیل ها در بافت، آلودگی هوا و آلودگی صوتی تشدید می شود. این آلودگی ها سبب کاهش ارزش کیفی زندگی و آسایش ساکنان شده و روند رشد و توسعه محله سیروس را متوقف ساخته، که در نتیجه درصد مهاجرت از این محله را افزایش داده و در نهایت، توقف نوسازی و فرسودگی بافت را به همراه می آورد. از طرفی با توجه به کمبود فضاهای باز در محله، در صورت بروز حوادثی چون زمین لرزه، پیامدهای فاجعه باری پیش خواهد آمد. لذا با توجه به اهمیت موضوع مدیریت بحران شهری خصوصاً در محله سیروس که دارای بافت ارگانیک با کوچه های پر پیچ و خم و باریک است، ایجاد فضاهای باز که بتواند در چنین مواقعی پناه مناسبی برای اهالی محله باشد نیز در اولویت است.





## بهسازی جلو خان مسجد امام حسن(ع)

مساجد در فرهنگ ما از دیرباز اهمیت ویژه ای داشته اند تا حدی که در دوره اسلامی به مکانی شهر اطلاق می شد که دارای مسجد می بود. هر مسجد به عنوان عنصری مذهبی و هویتی حریمی دارد که می بایست به منظور ارتقای تشخص و ارزش آن، حریم مربوط به آن را حفظ نمود. مسجد امام حسن(ع) علاوه بر شاخص بودن به لحاظ عنصری مذهبی به دلیل قدمت بنا نیز واجد ارزش محسوب می شود و بدین ترتیب حفظ حریم آن ضروری است. با توجه به اینکه در قسمت روبروی مسجد امام حسن فضای سبز و پوشش گیاهی مطلوبی وجود دارد و با عنایت به اینکه از پتانسیل های موجود استفاده حداکثری نشده است، ضرورت این طرح بر آن است که با طراحی جلوخان این مسجد و نور پردازی مناسب در برخی قسمت ها علاوه بر حفظ حرمت این مکان مذهبی، فضایی مناسب به منظور گردهمایی و تعاملات اجتماعی ایجاد شود و مکانی گردد مابین دنیای مادی بیرون و دنیای معنوی درون تا آدمی در این مکان خود را برای ورود به تقدس مسجد آماده سازد و همچنین افراد بتوانند به گپ و گفت در آن بپردازند.



سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران  
سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران  
سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران  
سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

## بهسازی کوچه بالاگر



کوچه بالاگر به عنوان رابط ۲ محور مهم شریانی مصطفی خمینی و محور اصلی محله (موسوی کیانی) به لحاظ ارتباطی واجد اهمیت است و حجم تردد در آن بالاست به گونه ای که مانع از تردد ایمن پیاده می شود. قرار گیری عناصر با ارزش و تاریخی همچون حمام گلشن، مسجد لواسانی و حسینیه رامشه ایها بر اهمیت آن افزوده است. از طرفی درمانگاه و مسجد گلشن در محور موسوی کیانی در محل تقاطع با محور بالاگر قرار گرفته اند که می توان با طراحی ویژه برای آنها بر چشم نوازی این محور افزود. با توجه به آنچه گفته شد ضرورت این پروژه در آن است که با بهسازی محیطی آن از ظرفیت های موجود نهایت استفاده را برده و به محوری گردشگر پذیر دست یافت.



## احیای دروازه دولاب



دولاب، نام یکی از روستاهای بسیار قدیمی منطقه ری واقع در جنوب شرقی تهران بوده است. ده دولاب، بعد از به قدرت رسیدن آغامحمدخان قاجار و انتخاب تهران به عنوان پایتخت ایران، به یکی از روستاهای بااهمیت اطراف تهران تبدیل شد. در اوایل عهد قاجاریه، محل این ده، خارج از برج و باروی که در عهد شاه طهماسب صفوی برای تهران بنا شده بود، قرار داشت. بر اساس نوشته مجدالدین در کتاب زینت المجالس، یکی از چهار دروازه موجود در حصار طهماسبی، دروازه دولاب بوده و بواسطه مجاورت با ده دولاب بدین نام خوانده می شده است. وجود این دروازه در حصار صفوی همچنین بر قدمت این دروازه دلالت دارد.

احیای این دروازه در جداره شرقی محله سیروس، نقش پررنگی در بازآفرینی هویت دروازه های شهری تهران در عصر صفویه بر عهده خواهد داشت و محلی برای شناسایی بافت قدیمی سیروس و روزنه ای فعال به بازار نایب السلطنه می شود.



## ساماندهی جداره محور مصطفی خمینی

در ساماندهی جداره‌های دو طرف محور مصطفی خمینی توجه به بافت قدیمی محله در شکل‌گیری هندسه نمای واحدهای تجاری و همچنین ایجاد بافت همگن در سرتاسر پیاده راه و نماها در باززنده‌سازی سیمای محلی این خیابان بسیار تأثیرگذار بوده و پویایی این مسیر می‌تواند در یکپارچگی بافت محله سیروس و بازار و ایجاد انسجام بصری بین آنها نقش اساسی ایفا کند.

استفاده از عناصر برگرفته از تزئینات در دوره قاجار و پهلوی اول برای الگوسازی نما از فعالیت‌هایی است که در گذر زمان باعث یکپارچگی بافت و سیمای شهری منطقه می‌شود.





تپچه نادری

## پروژه نوسازی مسکن خودمالکی

نهایتاً در نوسازی محلی، دولت و بخش عمومی می‌توانند به‌عنوان حمایت‌کننده و الگوساز (با اجرای پروژه‌های محرک توسعه) ایفای نقش کنند و بازیگران اصلی بازآفرینی شهری پایدار، مردم و ساکنان محلات هدف هستند.

دولت کوشش نموده‌است با فراهم آوردن امکان استفاده ساکنان از تسهیلات ارزان قیمت بانکی و همچنین پشتیبانی شهرداری‌ها (با فراهم آوردن بسته‌های تشویقی و صدور پروانه‌های نوسازی رایگان در شهر تهران) نوسازی مسکن در قالب پروژه‌های خودمالکی را حمایت نماید. در محله سیروس این الگو نسبت به سایر محلات شهر تهران (حتی کشور) نمونه‌ای پیشگام است و نوسازی مسکن توسط ساکنان به‌ویژه در اطراف پروژه‌های پایلوت اجرا شده در سال‌های اخیر چشم‌گیر بوده است.



معمار

## پروژه‌های حمایتی از سازمان‌های مردم‌نهاد

سازمان‌های مردم‌نهاد یکی از شرکای قدرتمند و کارآمد بازآفرینی شهری پایدار محسوب می‌شوند. این سازمان‌ها ضمن حفظ چالاکی و برقراری ارتباطات چهره به چهره با ساکنان محلات هدف، بسیار به‌هنگام‌تر و در برخی زمینه‌ها کارآمدتر از دولت و بخش عمومی هستند. این سازمان‌ها می‌توانند با اعتماد سازی و جلب حمایت‌های بخش‌های مختلف جامعه، حلقه واسطی میان دولت، شهرداری‌ها و مردم باشند. با توجه به انباشت آسیب‌های اجتماعی در محله سیروس، دولت کوشش نموده است بسترهای لازم برای ورود و فعالیت برخی سازمان‌های مردم‌نهاد را فراهم نماید (چون فعالیت مؤسسه "تولد دوباره" برای آموزش و مقابله با آسیب‌های ناشی از اعتیاد و جمعیت دانشجویی "امام(ع)" برای آموزش مهارت‌های شغلی و حرفه‌ای) و از تمام این سازمان‌ها برای ورود و یاری به جریان بازآفرینی شهری پایدار دعوت به عمل می‌آورد.





The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be recorded to ensure the integrity of the financial data. This includes not only sales and purchases but also expenses and income. The text suggests that a consistent and thorough record-keeping system is essential for identifying trends and making informed decisions.

In the second section, the author addresses the challenges of budgeting and financial planning. It notes that many businesses struggle to stay within their budgets due to unforeseen expenses or changes in market conditions. The advice given is to create a flexible budget that can be adjusted as needed, and to regularly review financial performance against the budget to identify areas for improvement.

The third part of the document focuses on the role of technology in modern accounting. It highlights how software solutions can streamline processes, reduce errors, and provide real-time insights into financial health. The text encourages businesses to invest in reliable accounting software and to ensure that their staff is properly trained to use these tools effectively.

Finally, the document concludes with a section on the importance of seeking professional advice. It states that while many business owners can handle basic accounting tasks, complex situations often require the expertise of a professional accountant or tax advisor. Consulting with these experts can help businesses optimize their financial strategies and ensure compliance with all relevant regulations.