

بیانیه هیأت داوران مسابقه طراحی شهری و معماری مجموعه زندیه شیراز

هیأت داوران پس از بررسی تفصیلی آثار ارسالی از تاریخ ۹۵/۲/۱۸ تا ۹۵/۲/۲۰ در محل خانه گفتمان شهر و معماری، و طی چهار نشست در تاریخ های ۹۵/۲/۲۱ و ۹۵/۳/۹ و ۹۵/۳/۲۲ و ۹۵/۴/۵ تصمیماتی به شرح زیر را اتخاذ کرد:

- ۱- در دور اول بررسی، هفت اثر از دوازده اثر دریافتی علیرغم برخورداری از نقاط قوت خاص هریک، به دلایل زیر از ارزیابی های بعدی و صعود به مرحله نیمه نهایی باز ماندند:
 - عدم کفایت در احترام به زمینه تاریخی و الزامات قانونی آن در ثبت مجموعه زندیه در فهرست آثار جهانی از سوی یونسکو.
 - ضعف در انعطاف پذیری طرح متناسب با امکان تغییر برنامه پروژه حین اجرا به دلیل کشف محوطه های کاوش تاریخی.
 - کاستی در پرداختن به فرآیند تحقق پذیری و جریان تحریک توسعه حین اجرا به لحاظ اقتصادی- اجتماعی و توسعه توأم با حفاظت.
- ۲- مقرر شد پنج اثر باقی مانده با کدهای ۰۴۱، ۰۳۱، ۰۲۳، ۰۱۸ و ۰۴۷، با دعوت از مشاوران تهیه کننده طرح، برای ارائه توضیحات حضوری تکمیلی به دور بعدی ارزیابی راه یابند.
- ۳- پس از برگزاری جلسات توضیح طرح ها هیأت داوران ضمن سپاس از تهیه کنندگان طرح کد ۰۲۳ برای تلاش در راستای تدوین چارچوب طراحی شهری، این طرح را به دلیل اتکا به روایت فردی از زمینه به جای مستندات تاریخی، برداشت شهودی نسبت به مفاهیم پایه مطروحه در معیارهای داوری و عملیاتی نبودن فازبندی و توجیه هزینه - فایده طرح، حائز شرایط برای ادامه مسابقه تشخیص نداده و از دور ارزیابی حذف کرد.
- ۴- هیأت داوران امکانات و محدودیت های هریک از چهار طرح حاضر در مرحله نیمه نهایی را به ترتیب ارائه توضیحات به شرح زیر بر شمرد:

مهندس بهشتی دکتر حبیبی دکتر بنیادی مهندس صفامنش مهندس قاسمی

- کد ۰۴۱ (مهندسين مشاور رهپو)
امكانات: مطالعات فراگیر و بلافصل قابل قبول، حل هوشمندانه زیرساختها و در رأس آنها پارکینگ، روند منطقی امکان سنجی مقدماتی طرح، توجه به سناریوهای مرمت شهری، همکاری تنگاتنگ با مشاور خارجی.
محدودیت ها: بلا تکلیفی عرصه های خصوصی و عمومی نسبت به یکدیگر، تقدم توده بر فضا، ابنیه بر عرصه باز همگانی، جرم گذاری زیاد، تمرکز محافظه کارانه بر بازسازی ریخت شناسانه در غیاب توجه به شیوه زندگی انواع کاربران.
- کد ۰۳۱ (مهندسين مشاور پیرراز)
امكانات: تمرکز بر ارزش تصویر ذهنی شهروندان، تحقق پذیری راهبردهای مرتبط با بازار به عنوان ستون فقرات کالبدی-کارکردی موجود، توجه به مفهوم تحریک توسعه.
محدودیت ها: حرکت به سمت بازسازی عین به عین بافت، عدم امتزاج پخته طرح و برنامه، عملیاتی نبودن سناریوی توسعه به ویژه از منظر اقتصادی، ضعف در نگاه معاصر سازی، انفعال مشاور خارجی.
- کد ۰۴۷ (مهندسين مشاور پردازاز)
امكانات: رعایت اصول مرمت شهری، شناخت دقیق از حوزه نفوذ طرح، رعایت الزامات قانونی طرح های فرداست و ضوابط ثبت اثر در فهرست جهانی، تعادل میان توده و فضا در جرم گذاری پروژه، همکاری متوازن با همکار خارجی.
محدودیت ها: ارائه طرح در حد طرح راهنما و ضعف در پرداختن به مقیاس انسانی، تمرکز بر مباحث گونه شناسانه، فقدان مدیریت فعالیتی-رویدادی مطابق با سبک زندگی کاربران، فاقد سناریوی توسعه و تحقق پذیری و فازبندی اجرایی.
- کد ۰۱۸ (مهندسين مشاور ساباط)
امكانات: همکاری مستقیم و تنگاتنگ با مشاور خارجی، نگاه آمیشی به موضوع، برخورداری از سناریوی فعالیتی، رویکرد ماهوی و رویه ای منحصر به فرد نسبت به مسأله.
محدودیت ها: ضعف تشخیص و هویت مکانی نسبت به دستاوردهای آمیشی، هندسه نامتجانس با زمینه، کثرت فضاهای باز رها شده، ضعف در پرداختن به مقیاس انسانی، رابطه توده و فضا نامتجانس با سابقه تاریخی بافت.

مهندس بهشتی دکتر حبیبی دکتر بنیادی مهندس صفامتش مهندس قاسمی

آدرس: میدان ونک، خیابان شهید خدای، شماره ۵۱، صندوق پستی ۴۳۳۹-۱۹۳۹۵، تلفن: ۰۱-۸۸۷۸۸۸۶۰، فاکس: ۸۸۷۷۹۸۹۲

۵- با بررسی مجموع امکانات و محدودیت های پیش گفته در چهار طرح منتخب شامل طرح های ۰۴۱ (مهندسین مشاور رهپو) و ۰۳۱ (مهندسین مشاور پیرراز) و ۰۱۸ (مهندسین مشاور ساباط) و ۰۴۷ (مهندسین مشاور پردازاز)، هیأت داوران هیچ یک از این آثار را به تنهایی واجد شرایط احراز رتبه ندانست و مطابق بند ۳-۱۹ بخش پنجم (ارکان مسابقه) آیین نامه جامع برگزاری مسابقات طراحی معماری و شهرسازی، مصوب جلسه ۵۱۳ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۲۰ شورای عالی انقلاب فرهنگی که ملاک عمل دبیرخانه دائمی مسابقات معماری و شهرسازی است، مسابقه را دو مرحله ای اعلام نمود.

۶- بر اساس تصمیم متخذه از چهار طرح مذکور دعوت به عمل می آید که در مرحله بعدی مسابقه به کمک اسناد راهبردی و تکمیلی که از سوی هیأت داوران در اختیار آنها قرار می گیرد، طرح های تفصیلی و اصلاحی خود را ارائه نمایند. نماینده کارفرما موافقت نمود که برای انجام مرحله دوم به هریک از چهار طرح مورد اشاره در بند ۵ مبلغ دو بیست و پنجاه میلیون ریال مازاد بر کمک هزینه مرحله اول به عنوان حق الزحمه تکمیل طرح تعلق گیرد. (در مجموع معادل مبلغ جایزه مرحله اول مسابقه)

۷- کم و کیف ادامه مسابقه شامل اسناد تکمیلی، جدول زمانبندی، مبالغ جایزه مرحله نهایی و خروجی های مورد انتظار هیأت داوران متعاقباً از سوی برگزارکننده به طرح های منتخب ابلاغ می گردد.

مهندس بهشتی دکتر حبیبی دکتر بنیادی مهندس صفامنش مهندس قاسمی