

گزارش عملکرد

ستاد باز آفرینی شهری پایدار استان همدان

آذر ماه ۹۴



سورة البراءة من البراءة
الحكمة

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله الذي هدانا لهذا
ما كنا لنهتدي لولا أن هدانا الله

فهرست مطالب

فرامین مقامات عالی کشور و سیاستهای کلان اعلام شده

خلاصه آمار و اطلاعات استان

اقدامات صورت گرفته در محدوده های نابسامان میانی (بافتهای فرسوده)

اقدامات صورت گرفته در محدوده ها و محله های تاریخی (مراکز شهر)

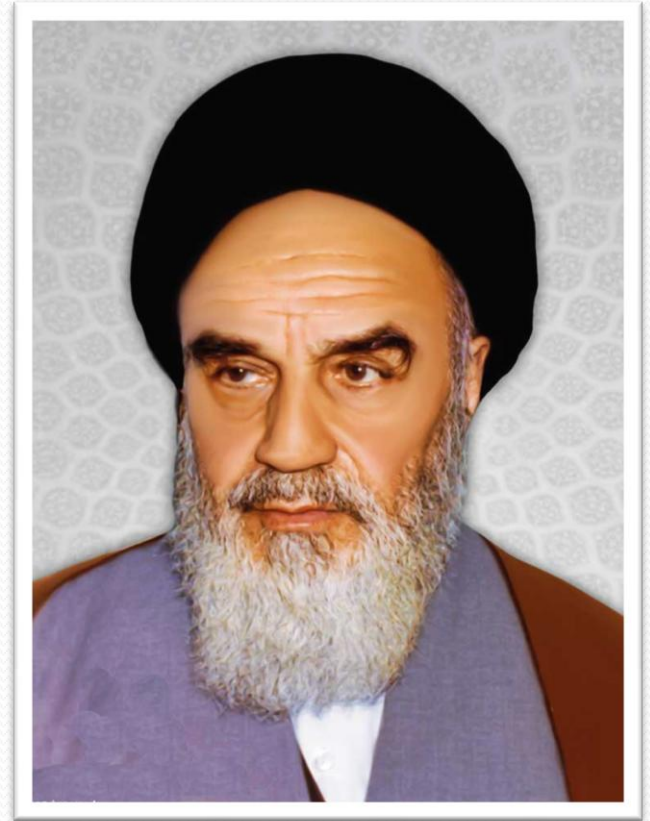
اقدامات صورت گرفته در محدوده سکونتگاه های غیررسمی استان

سند باز آفرینی استان همدان، مسائل، مشکلات، درخواستها و پیشنهادات

حضرت امام خمینی (ره)

خط اصولی جمهوری اسلامی و انقلاب
اسلامی، خط دفاع از مستضعفین و احقاق
حقوق فقرا در جوامع بشری است.

– محرومیت زدایی عقیده و راه و رسم زندگی
ماست



مقام معظم رهبری (مدظله العالی)

سیاست‌های کلی ابلاغی مقام معظم رهبری

در خصوص برنامه ششم توسعه:

– سامان بخشی به مناطق حاشیه‌نشین و پیشگیری و کنترل ناهنجاری‌های عمومی ناشی از آن

– توانمندسازی و خوداتکائی اقشار و گروه‌های محروم در برنامه‌های مربوط به رفاه و تأمین اجتماعی

– هویت‌بخشی به سیمای شهر و روستا و بازآفرینی و روزآمدسازی معماری اسلامی - ایرانی.



آقای دکتر روحانی رئیس جمهور

– دولت باید بسترهای زیربنایی را فراهم کند تا این دو برنامه (بافت فرسوده و حاشیه نشینی) توسط بخش خصوصی و غیردولتی به سرانجام برسد.

– مسئولین باید برای توسعه شهرهای موجود برنامه ریزی نموده تا با اعمال نظارت دقیق، حاشیه نشینی و ایجاد بافت های فرسوده در شهرها کاهش یابد.



الزامات و تعاریف قانونی باز آفرینی

الزامات قانونی:

در این سند از قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری (مصوب ۱۳۸۹ مجلس شورای اسلامی) با عنوان «**قانون حمایت**»

و از سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری (مصوب ۱۳۹۳ هیات وزیران) با عنوان «**سند ملی**» نام برده شده است.

تعریف باز آفرینی شهری پایدار:

فرایند توسعه همه‌جانبه در عرصه‌های اقتصادی، اجتماعی، محیطی و کالبدی به منظور ارتقای کیفیت زندگی در محدوده‌ها و محله‌های هدف در پیوند با باقی شهر.

بست اختصار تمام عالی وزارت



جمهوری اسلامی ایران

رئیس‌جمهور

توسعه و عمران

سهمه تمامی

تاسیسات و آل محمد

وزارت راه و شهرسازی - وزارت کشور

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۳/۰۶/۱۶ به پیشنهاد مشترک وزارتخانه های راه و شهرسازی و کشور، سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و شورای عالی استانها و به استناد ماده (۱۶) قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری - مصوب ۱۳۸۹ تصویب کرد.

۱- سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری در جهت راهبردی و مدیریت یکپارچه، ایجاد وحدت رویه و مشارکت عوامل مرتبط در سطح ملی و محلی به شرح پیوست که تأیید شده به مهر دفتر هیئت دولت است، تعیین می‌شود.

۲- به منظور تحقق تعهدات لازم برای تحقق مفاد سند مذکور از طریق هماهنگی بین بخشی در رعایت قوانین و مقررات مربوط، سند ملی باز آفرینی پایدار محدوده ها و محله های هدف برنامه های احیاء، بهسازی و نوسازی که در این تصویب نامه به اختصار "سند ملی" نامیده می‌شود، به ریاست رئیس جمهور و در عیاب وی وزیر راه و شهرسازی و با عضویت وزیر راه و شهرسازی، کشور، نیرو، صنعت، معدن و تجارت، نفت، اطلاعات، دادگستری، تصویب، کار و راه اندازی، امور اقتصادی و دارایی، بهداشت درمان و آموزش پزشکی، معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و رؤسای سازمان‌های حفاظت محیط زیست، میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران و ثبت اسناد و املاک کشور، رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، رئیس شورای عالی استانها، فرمانده نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران و شهردار تهران به نمایندگی از شهرداری‌های کلان شهرها تشکیل می‌شود که دبیرخانه آن در وزارت راه و شهرسازی (شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران) مستقر خواهد بود.

توضیح - ستاد‌های متناظر ستاد ملی در استان های کشور که در این تصویب نامه ستاد استانی نامیده می‌شود جهت تدوین، اولویت بندی و تأیید طرح و برنامه های احیاء، بهسازی، نوسازی، ایجاد هماهنگی های بین بخشی، نظارت بر اجرای مصوبات و وظایف بخش های مرتبط، به ریاست استاندار و با عضویت شهردار شهر مرکز استان به نمایندگی از شهرداری های شهرستان و به دبیری مدیرکل راه و شهرسازی استان تشکیل می‌شود.

۳- دستگاه‌های اجرایی موظفند پس از ابلاغ شرح های مصوب موضوع بند (ج) ماده (۳) قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری - مصوب ۱۳۸۹، برنامه ها و اقدامات اجرایی خود را در مناطق و بافت‌های اعلام شده در گامه ای سازماندهی نمایند تا سطح متوسط خدمت در آن مناطق با متوسط سطح خدمات شهر تا پایان سال ۱۴۰۴ برابری نماید.

شماره: ۴۸۶۰۱۷۴۹۰۰

تاریخ: ۱۳۹۳/۰۶/۱۶

شماره: ۹۸۴۱۰۱۳۹۴۴

تاریخ: ۱۳۹۳/۰۶/۱۶

وزارت راه و شهرسازی

شماره: ۹۸۴۱۰۱۳۹۴۴

تاریخ: ۱۳۹۳/۰۶/۱۶

رویه به حوزه: ۱۰۰

محدوده های هدف باز آفرینی و ویژگیهای آنها

محدوده های هدف باز آفرینی :

- ۱) محدوده ها و محله های تاریخی "Historic Urban Areas"
- ۲) محدوده های نابسامان میانی (بافت فرسوده) "Inner Cities Areas"
- ۳) سکونتگاه های غیر رسمی (حاشیه نشینی) "Informal Settlements"
- ۴) محدوده بافت های روستایی "Rural Settlements Merged into Urban Areas"
- ۵) محدوده ها و نواحی با کاربری های ناهمگون شهری "Brownfields"

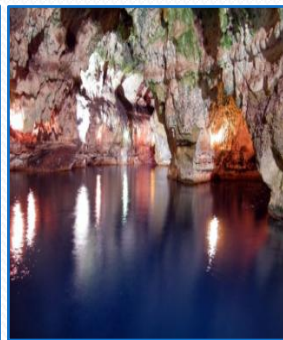
ویژگیهای کلی محدوده ها

- ۱) درآمد سرانه ساکنان کمتر از میانگین شهر و نرخ بیکاری بالاتر از آن است.
- ۲) واحدهای مسکونی کم دوام و تراکم نفر در واحد مسکونی بالاتر از میانگین شهری است و دچار مشکلات محیط زیستی بسیاری میباشند.
- ۳) میزان برخورداری و دسترسی ساکنان به خدمات شهری و وضعیت زیرساختهای شهری نامناسب است.
- ۴) بالابودن ناهنجاریهای اجتماعی و زمینه بروز آن نسبت به میانگین شهری مشهود است.
- ۵) هویت تاریخی و فرهنگی مورد بی توجهی قرار گرفته، شأن و منزلت اجتماعی در این نواحی کاهش یافته و این مسأله منجر به جایگزینی اقشار فرودست گردیده است.

خلاصه آمار و اطلاعات استان همدان



تپه تاریخی هگمتانه



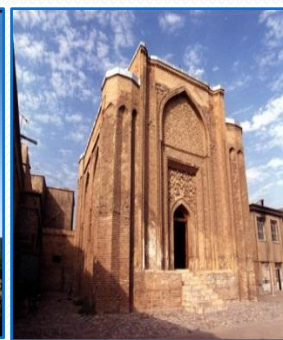
غار علیصدر کبودر آهنگ



نقشه همدان قدیم



آرمگاه بوعلی سینا



گنبد علویان

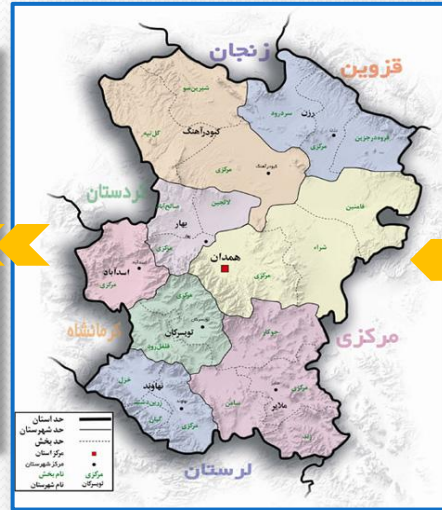


دروازه شیرسنگی

اطلاعات جمعیتی و جغرافیایی استان همدان

تقسیمات کشوری سال ۱۳۹۳				سرشماری عمومی سال ۱۳۹۰		
نسبت	کشور	استان	شاخص	کشور	استان	شاخص
۱/۱۸۹ درصد	۱۶۲۸۷۷۰/۸	۱۹۳۶۷/۸۹۸	مساحت (کیلومتر مربع)	۷۵/۱۴۹/۶۶۹	۱/۷۵۸/۲۶۸	تعداد کل جمعیت
۲/۰۹۷ درصد	۴۲۹	۹	تعداد شهرستان	۱/۲۹ درصد	۰/۶۴ درصد	نرخ رشد جمعیت (درصد)
۲/۳۶ درصد	۱۰۵۷	۲۵	تعداد بخش	۱۰۰ درصد	۲/۳۴ درصد	سهم از جمعیت کشور (درصد)
۲/۸۱۹ درصد	۲۵۸۹	۷۳	تعداد دهستان	۷۱/۴ درصد	۵۹/۲ درصد	میزان شهرنشینی (درصد)
۲/۳۳۳ درصد	۱۲۴۳	۲۹	تعداد شهر	۹۸/۹ متر مربع	۹۸ متر مربع	متوسط زیر بنای واحد های مسکونی
۰	۰	۱۰۷۵	تعداد آبادی دارای سکنه	۸۴/۷۵	۸۲/۵۷ درصد	میزان باسوادی (درصد)
۰	۵۴/۱۸	۴۶/۹۶	ضریب نفوذ اینترنت سال ۹۲ (درصد)	۳/۵ نفر	۳/۵ نفر	بعد خانوار (نفر)
پهنه باخطر نسبی زیاد			پهنه بندی زلزله	۴۶	۹۱	تراکم نسبی (نفر در هکتار)
رشته کوه الوند ارتفاع ۳۵۸۴ متر			مهمترین ارتفاعات	۱۰۲	۱۰۱	نسبت جنسی
ارتفاع ۱۸۱۳ متر		ارتفاع مرکز استان از سطح دریا				

موقعیت سیاسی و تقسیمات کشوری استان همدان



الوند ارتفاع ۳۵۸۴ متر

تقسیمات سیاسی استان همدان (۹ شهرستان)

موقعیت استان همدان در کشور



حقیوق نبی نویسرکان



حمام حاج آقا تراب نهاوند



کارونسرای تاج آباد بهار



بخچال میر فتح ملایر



امام زاده اظهر رزن



کتیبه آقا جان بلاغی اسد آباد

مشخصات کلی محدوده های هدف استان همدان (بهسازی و نوسازی و سکونتگاه های غیر رسمی)

ردیف	نام شهرستان	جمعیت (۹۰)	شهر	مساحت		طرح های مصوب بهسازی و نوسازی و سکونتگاه های غیر رسمی			
				مساحت محدوده (هکتار)	مساحت حریم (هکتار)	بهسازی و نوسازی			
						درصد نسبت به کل شهر	مساحت (هکتار)	درصد نسبت به کل شهر	مساحت (هکتار)
۱	همدان	۶۵۱۸۲۱	همدان	۵۶۰۰	۳۷۴۰۰	۱۲/۵	۵۹۵	۱۰/۶	
۲			مریانج	۲۴۵	۱۵۰۸	-	-	-	
۳			جورقان	۲۷۳	۱۶۰۵	۱۶/۱	۴۴	-	
۴			قهاوند	۱۸۷	۹۰۰	-	-	-	
۵	ملایر	۲۸۷۹۸۲	ملایر	۲۲۲۱	۸۳۲۰	۵/۴	۶۵	۲/۹	
۶			ازندریان	۲۱۱	۹۹۸	-	-	-	
۷			سامن	۲۵۱	۱۸۰۰	-	-	-	
۸			جوکار	۱۲۵	۶۶۴	-	-	-	
۹			زنگنه	۸۳	۷۲۳	-	-	-	
۱۰			نھاوند	۱۳۶۶	۷۹۶۴	۱۲/۶	۱۷۱.۸	-	
۱۱			گیان	۱۹۵	۷۴۰	-	-	-	
۱۲	فیروزان	۱۴۶	۶۶۳	-	-	-			
۱۳	برزول	۷۷	۲۹۵	-	-	-			
۱۴	اسدآباد	۱۰۶۵۲۸	اسدآباد	۹۱۸	۲۶۰۰	۱۲/۱	۱۱۱	-	
۱۵			آجین	-	-	-	-	-	
۱۶	تویسرکان	۱۰۳۷۸۶	تویسرکان	۱۰۰۸	۵۳۴۴	۱۸/۷	۱۸۸	-	
۱۷			سرکان	۳۱۵	۲۴۶۱	-	-	-	
۱۸			فرسفج	۹۳	۴۵۴	-	-	-	
۱۹	بهار	۱۲۳۸۶۹	بهار	۶۵۶	۲۸۴۱	۱۵/۹	۱۰۴	-	
۲۰			لالجین	۳۵۳	۱۷۸۷	۲۰/۴	۷۲	-	
۲۱			صالح آباد	۲۲۳	۱۲۸۰	-	-	-	
۲۲			مهاجران	-	-	-	-	-	
۲۳			کبودرآهنگ	۵۲۰/۵	۲۳۵۱	۱۸/۱	۹۴	-	
۲۴	کبودرآهنگ	۱۴۳۱۷۱	شیرین سو	۱۰۱	۴۶۷	-	-	-	
۲۵			گل تپه	۹۵	۴۶۰	-	-	-	
۲۶			رزن	۳۶۵	۱۶۱۰	۲۶/۳	۹۶	-	
۲۷	رزن	۱۱۶۴۳۷	قروه	۲۷۶	۱۱۷۰	-	-	-	
۲۸			دمق	۱۴۷	۷۰۰	-	-	-	
۲۹			فامنین	۵۳۲	۲۵۱۶	۱۳.۶	۷۲.۲	-	
جمع کل		۱۷۵۸۲۶۸	۲۹	۱۶۵۷۶۶	۸۹۶۲۱	۱۳/۸۲	۱۷۷۱	۶۶۰	۸/۵

آخرین وضعیت طرح شهرهای استان (بهسازی و نوسازی و سکونتگاههای غیر رسمی)

آخرین وضعیت طرح		نام مشاور تهیه کننده	هزینه طرح (میلیون ریال)	مساحت محدوده (هکتار)	نام شهر	نوع طرح	ردیف
۱	ابلاغ شده	نقش پیراوش	۱۶۰۰	۶۹۸	همدان	بهسازی و نوسازی	۱
۳	در دست ابلاغ	تدبیر شهر	۶۵۰	۱۷۱.۸	نهاوند		۲
		آمایش محیط	۷۸۰	۱۱۱	اسدآباد		۳
		آمایش محیط	۸۰۰	۱۸۸	نویسرکان		۴
		آمایش توسعه البرز	۷۰۶	۱۰۴	بهار		۵
۶	در دست مطالعه	پرسین طرح و ساخت	۶۸/۴	۴۴	جورقان		۶
		آمایش محیط	۱۰۷۰	۱۲۰	ملایر		۷
		شاران	۵۴۹	۹۴	کبودرآهنگ		۸
		تدبیر شهر دانش	۶۸/۷	۹۶	رزن		۹
		پرسین طرح و ساخت	۳۰	۷۲	لالجین		۱۰
		در مرحله تامین اعتبار	۰	۰	۷۲.۲		فامنین
۱۱			۶۱۸۵	۱۷۷۱	جمع		
۱	ابلاغ شده	تدبیر شهر	۲۳۰۰	۵۹۵	همدان	سکونتگاه های غیر رسمی	۱۳
۱		ماد شهر	۸۰۰	۶۵	ملایر		۱۴
۱	در دست تهیه	آمایش توسعه البرز		-	نهاوند		۱۵
۳				۶۶۰	جمع		
۱۴			۹۲۸۵	۲۴۳۱	جمع کل		

وضعیت طرح های بهسازی و نوسازی شهرهای استان همدان

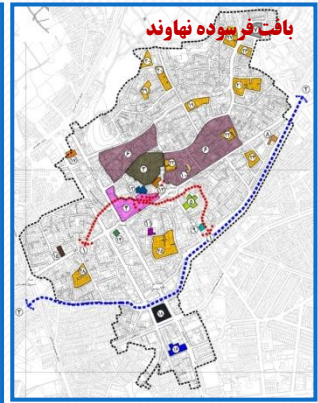
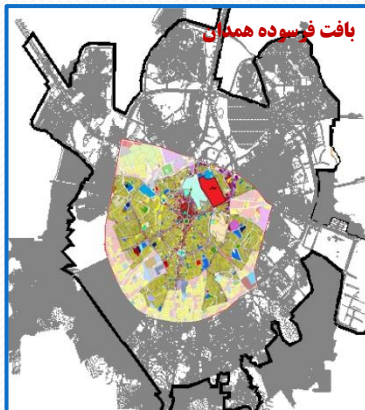
آخرین وضعیت طرح		نام مشاور تهیه کننده	هزینه طرح (میلیون ریال)	مساحت محدوده (هکتار)	نام شهر	نوع طرح	ردیف
۱	ابلاغ شده	نقش پیراوش	۱۶۰۰	۶۹۸	همدان	بهسازی و نوسازی	۱
۳	در دست ابلاغ	تدبیر شهر	۶۵۰	۱۷۱.۸	نهاوند		۲
		آمایش محیط	۷۸۰	۱۱۱	اسدآباد		۳
		آمایش محیط	۸۰۰	۱۸۸	تویسرکان		۴
		آمایش توسعه البرز	۷۰۶	۱۰۴	بهار		۵
۶	در دست مطالعه	پرسین طرح و ساخت	۶۸/۴	۴۴	جورقان		۶
		آمایش محیط	۱۰۷۰	۱۲۰	ملایر		۷
		شاران	۵۴۹	۹۴	کبودر آهنگ		۸
		تدبیر شهر دانش	۶۸/۷	۹۶	رزن		۹
		پرسین طرح و ساخت	۳۰	۷۲	لالجین		۱۰
		در مرحله تامین اعتبار	۰	۰	۷۲.۲		فامنین
۱۱			۶۱۸۵	۱۷۷۱	جمع		

گزارش کلی تعداد جلسات و مصوبات ستاد توانمند سازی و باز آفرینی استان همدان

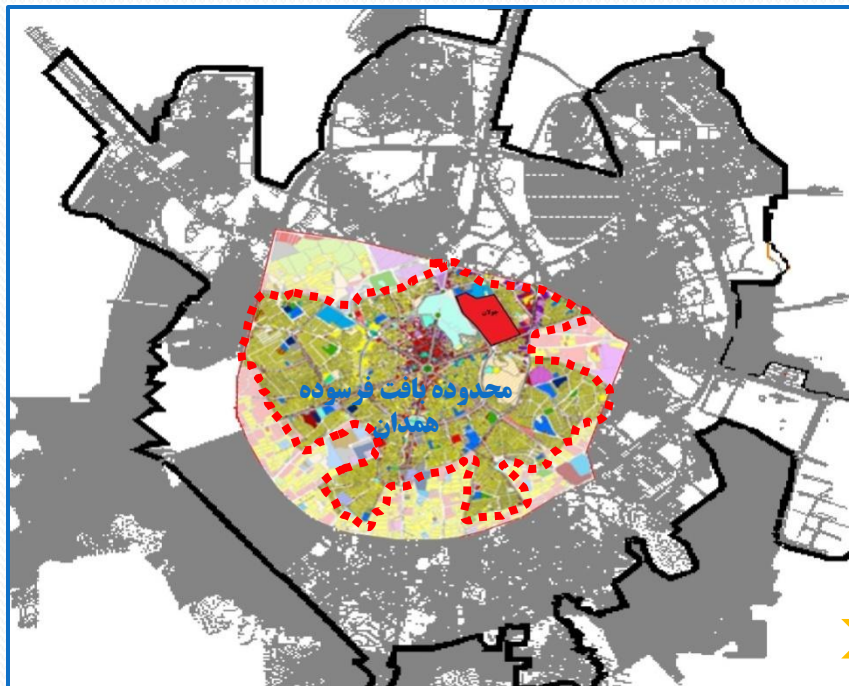
تعداد مصوبات	جمع	ستاد باز آفرینی (از ۱۳۹۳ به بعد)	ستاد توانمند سازی ۱۳۸۳ تا ۱۳۹۳	موضوع
۲۱۴	۴۳	۴	۳۹	استانی
۶۰	۳۱	۱۴	۱۷	شهرستانی
۰	۵	۵	۰	کمیته توانمندسازی اجتماعی - فرهنگی
۰	۷	۷	۰	کمیته ساماندهی کالبدی - زیر ساختی
۲۷۴	۸۶	۳۰	۵۶	مجموع



اقدامات صورت گرفته در محدوده های نابسامان میانی (بافت های فرسوده)



محدوده بهسازی و نوسازی شهر همدان

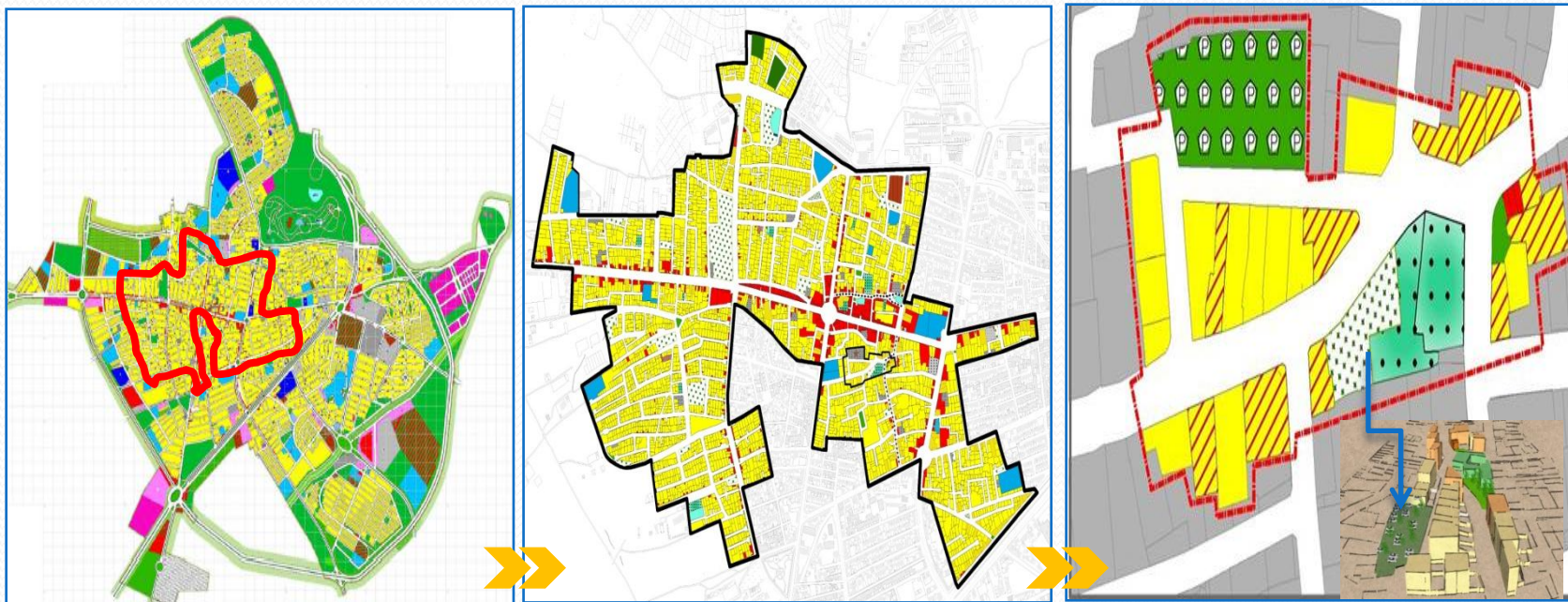


نمونه طراحی محلّه کلیا



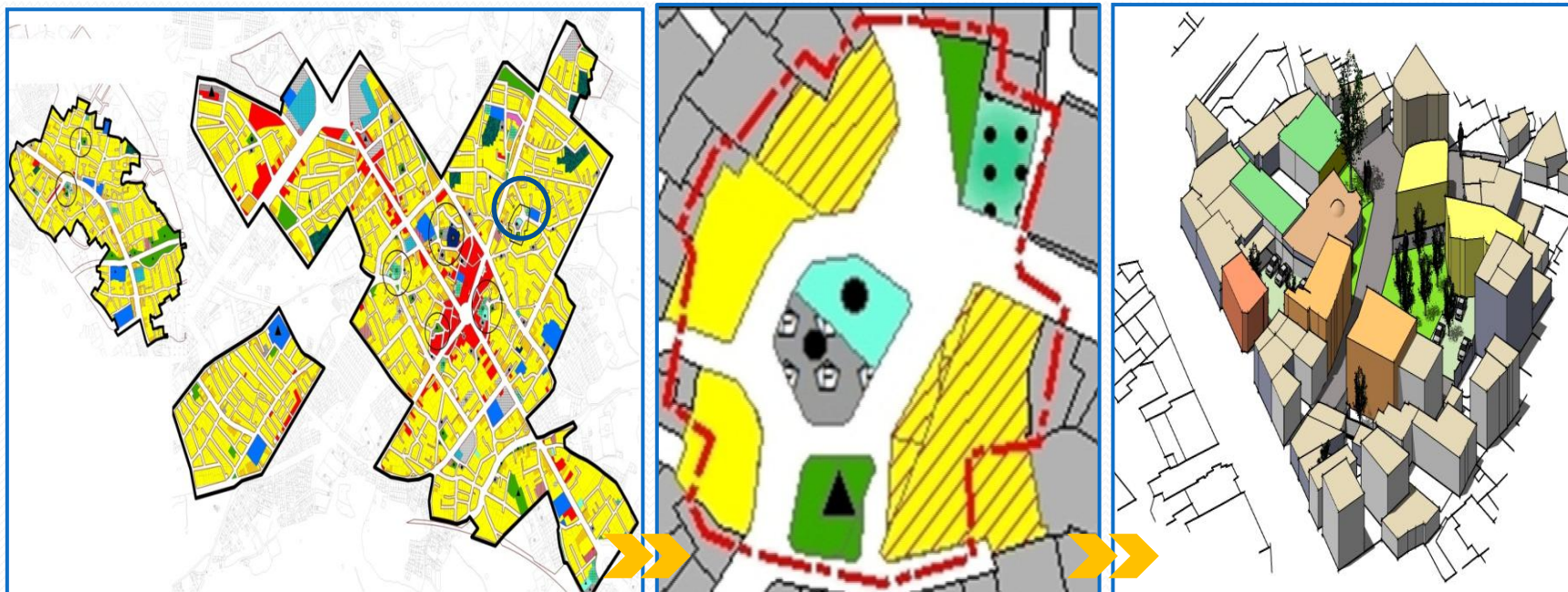
آخرین وضعیت طرح	میزان هزینه شده (میلیون ریال)	درصد جمعیت ساکن در بافت	جمعیت بافت نفر	جمعیت شهر ۱۳۹۰	تعداد محلات	درصد مساحت بافت فرسوده از کل شهر	مساحت بافت فرسوده (هکتار)	مساحت شهر (هکتار)	نوع طرح
ابلاغ شده	۱۶۰۰	۳۶/۸	۱۹۳۵۵۵	۵۲۵۷۹۴	۴	۸/۰۲	۶۹۸	۵۶۰۰	بهسازی و نوسازی
در دست ابلاغ	۹۸۵				—	۰/۴۴	۲۵		طراحی محلّه جولان
در دست ابلاغ	۳۰۰				۳	۰/۱	۶		محلات (کلیا، حاجی و کبابیان)

محدوده بهسازی و نوسازی شهر اسدآباد



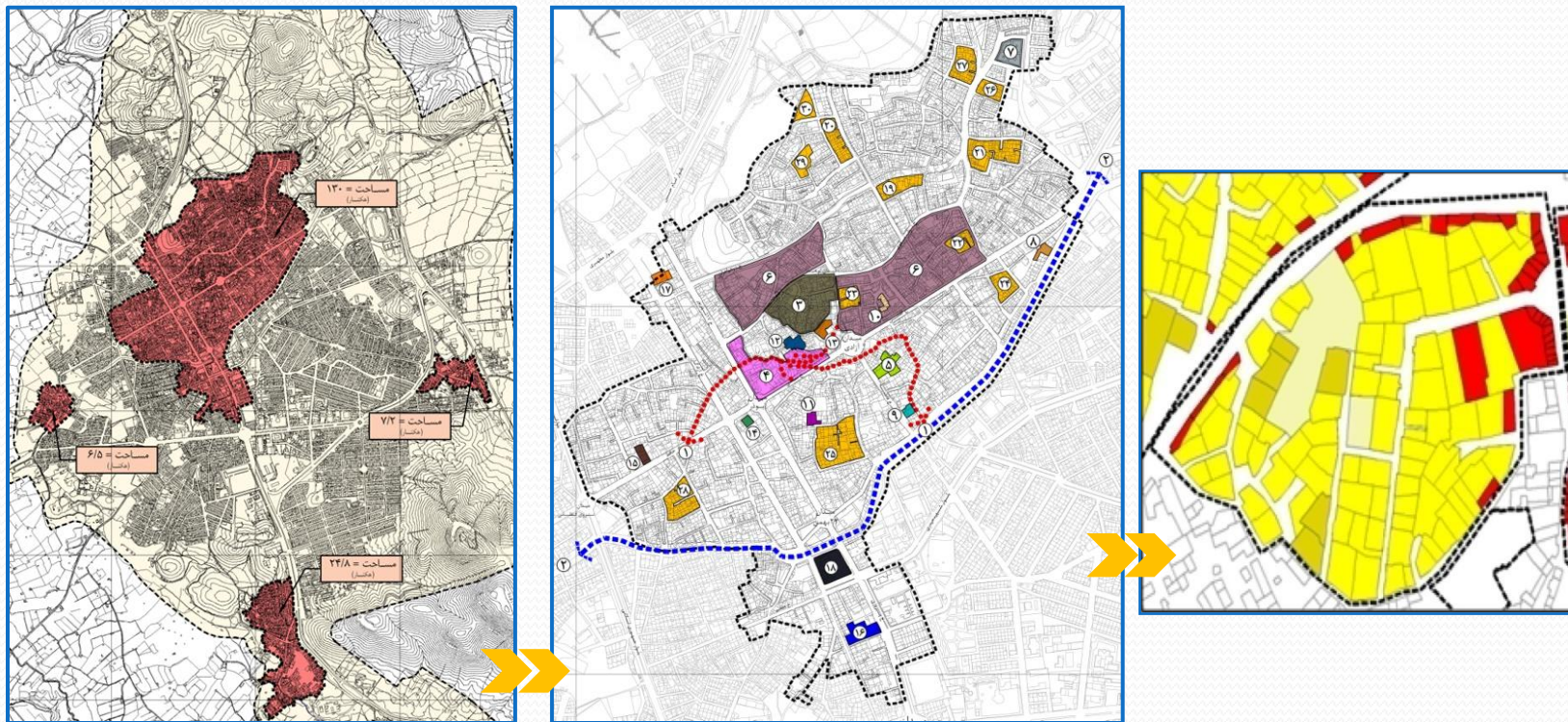
آخرین وضعیت طرح	میزان هزینه شده (میلیون ریال)	درصد جمعیت ساکن در بافت	جمعیت بافت	جمعیت شهر ۱۳۹۰	تعداد محلات	درصد مساحت بافت فرسوده از کل شهر	مساحت بافت فرسوده (هکتار)	مساحت شهر (هکتار)	نوع طرح
در دست ابلاغ	۷۸۰	۲۶/۲۵	۱۴۱۸۴	۵۴۰۲۴	۴	۸/۲۵	۱۱۱/۲۶	۹۱۸	بهسازی و نوسازی

محدوده بهسازی و نوسازی شهر توپسرکان



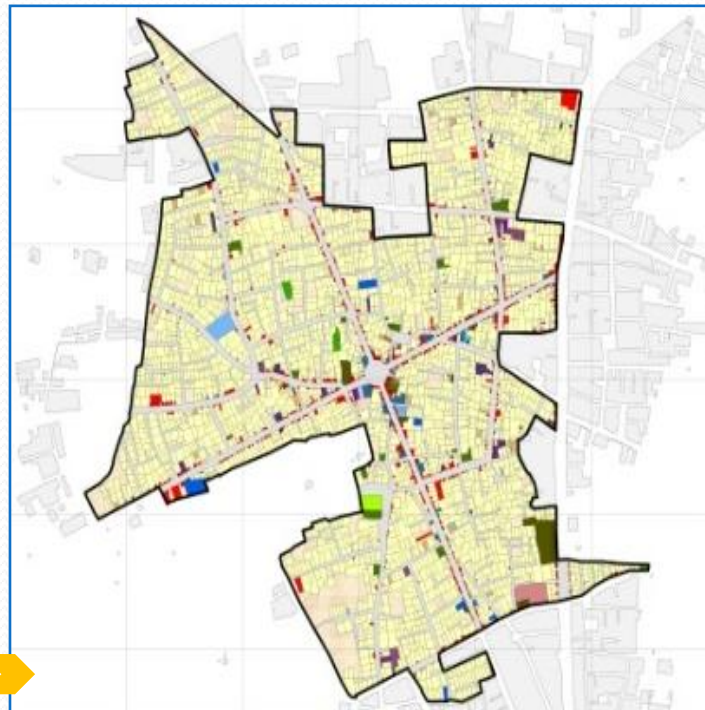
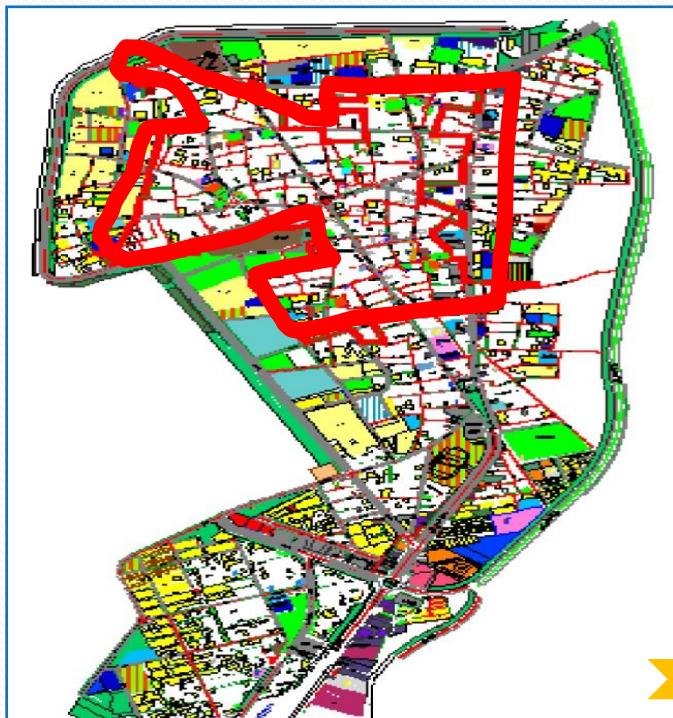
آخرین وضعیت طرح	میزان اعتبار هزینه شده (میلیون ریال)	درصد جمعیت ساکن در بافت	جمعیت بافت	جمعیت شهر ۱۳۹۰	تعداد محلات	درصد مساحت بافت فرسوده از کل شهر	مساحت بافت فرسوده (هکتار)	مساحت شهر (هکتار)	نوع طرح
در دست ابلاغ	۸۰۰	۴۳/۶۶	۱۸۹۳۲	۴۳۳۶۰	۴	۷/۹	۱۷۱/۸	۱۳۶۶	بهسازی و نوسازی

محدوده بهسازی و نوسازی شهر نهاوند



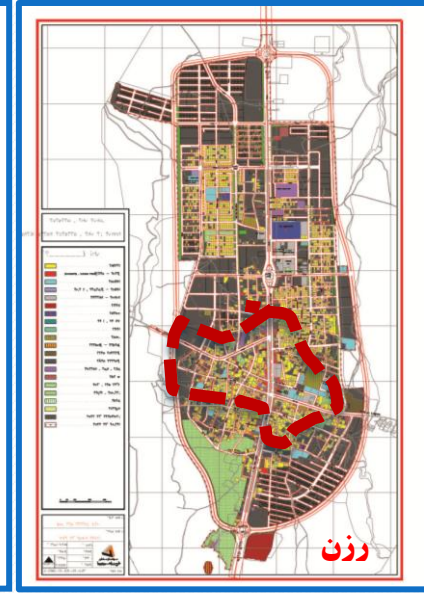
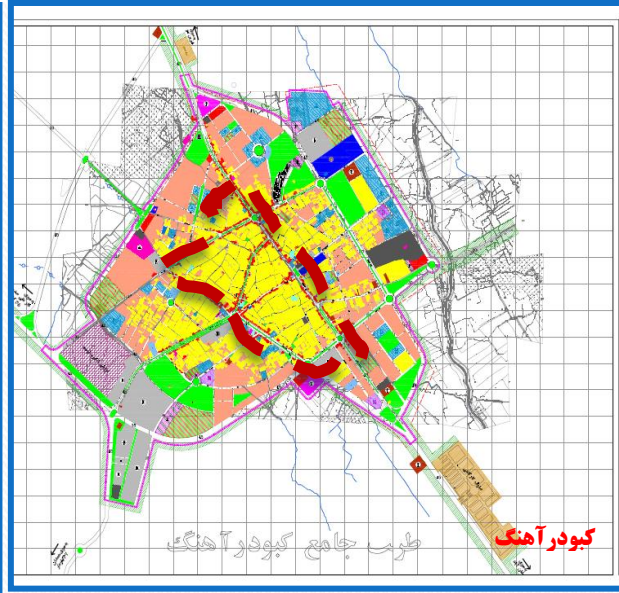
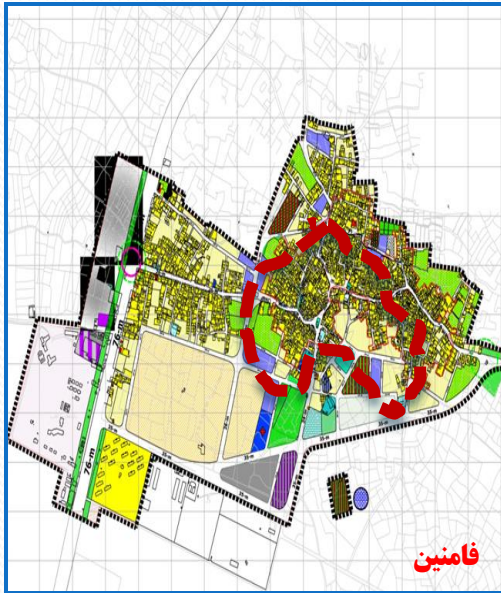
آخرین وضعیت طرح	میزان اعتبار هزینه (میلیون ریال)	درصد جمعیت ساکن در بافت	جمعیت بافت	جمعیت شهر ۱۳۹۰	تعداد محلات	درصد مساحت بافت فرسوده از کل شهر	مساحت بافت فرسوده (هکتار)	مساحت شهر (هکتار)	نوع طرح
در دست ابلاغ	۶۵۰	۲۹/۳	۲۲۱۰۷	۷۵۴۴۵	۴	۵/۸	۱۷۱/۸	۱۰۰۸	بهسازی و وسازی

محدوده بهسازی و نوسازی شهر بهار



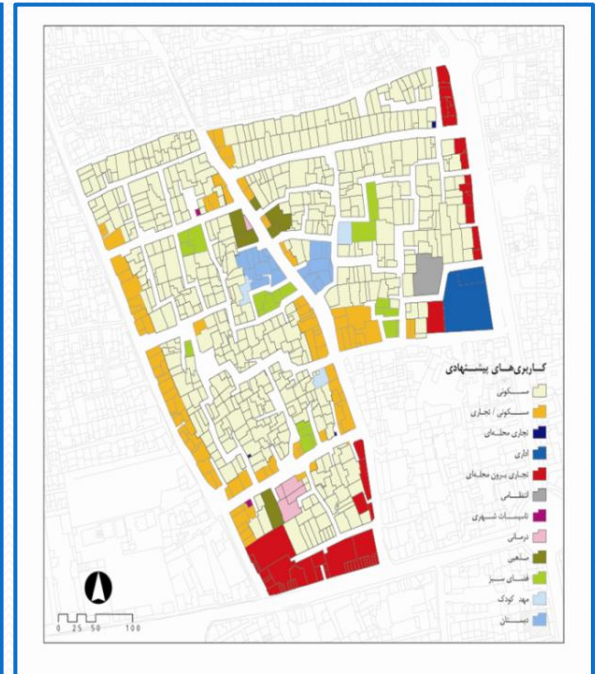
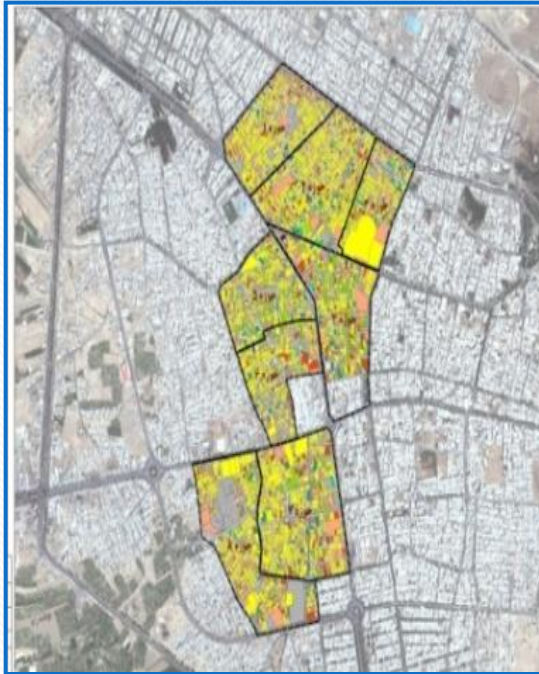
آخرین وضعیت طرح	میزان اعتبار هزینه شده (میلیون ریال)	جمعیت شهر ۱۳۹۰	تعداد محلات	درصد مساحت بافت فرسوده از کل شهر	مساحت بافت فرسوده (هکتار)	مساحت شهر (هکتار)	نوع طرح
در دست تهیه	۷۰۶	۲۷۶۴۵	۸	۶/۳	۱۰۴	۶۵۶	بهسازی و نوسازی

محدوده های بهسازی و نوسازی شهرهای رزن ، کبودرآهنگ و فامنین



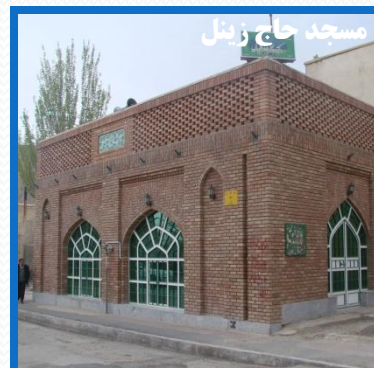
نام شهر	نوع طرح	مساحت شهر (هکتار)	مساحت بافت فرسوده (هکتار)	درصد مساحت بافت فرسوده از کل شهر	تعداد محلات	جمعیت شهر ۱۳۹۰	میزان هزینه شده (میلیون ریال)	وضعیت طرح آخرین
رزن	بهسازی و نوسازی	۳۶۵	۹۶	۳/۸	۴	۱۳۷۱۱	۸۶۷	در دست تهیه
کبودرآهنگ	بهسازی و نوسازی	۵۲۰/۵	۹۴	۵/۵	۴	۲۰۳۴۹	۵۴۹	در دست تهیه
فامنین	بهسازی و نوسازی	۵۳۲	۷۲/۲	۷/۳	—	۱۴۴۷۸	—	تامین اعتبار

محدوده بهسازی و نوسازی شهر ملایر



نوع طرح	مساحت شهر (هکتار)	مساحت بافت فرسوده (هکتار)	درصد مساحت بافت فرسوده از کل شهر	تعداد محلات	جمعیت شهر ۱۳۹۰	میزان اعتبار هزینه شده (میلیون ریال)	آخرین وضعیت طرح
بهسازی و نوسازی	۲۲۲۱	۱۲۰	۵/۱۸	۱	۱۵۹۸۴۸	۱۰۷۰	۲۰ هکتاری مصوب

نمونه اقدامات در مناطق بهسازی و نوسازی



اقدامات بازگشایی معابر در محدوده های بهسازی و نوسازی



اعتبار هزینه شده (میلیون ریال)	متراژ (متر طول)	نام شهر	ردیف
۱۰۰۰۰	۱۳۰۰	همدان	۱
۳۰۰۰	۲۲۰۰	نهاوند	۲
۲۰۰۰	۷۰۶	ملایر	۳
۵۵۰	۱۵۳	تویسرکان	۴
۱۵۵۵۰	۴۳۵۹	جمع کل	



گزارش افتتاح پروژه های ساخت و ساز مردمی با استفاده از تسهیلات بانکی در محدوده هدف



ردیف	شهرستان	واحد افتتاح شده در سال ۸۹	واحد افتتاح شده در سال ۹۰	واحد افتتاح شده در سال ۹۱	واحد افتتاح شده در سال ۹۲	واحد افتتاح شده در سال ۹۳	واحد قابل افتتاح در شش ماه اول سال ۹۴	واحد قابل افتتاح در شش ماه دوم سال ۹۴	کل واحد های عقد قرارداد شده
۱	همدان	۲۰۹	۱۱۶۲	۲۲۲۰	۹۹۴	۲۹۷۱	۹۰۶	۲۸۰	۸۷۴۲
۲	ملایر	۸	۴۷۳	۹۱۷	۳۰۹	۴۹۶	۱۶۲	۴۰	۲۴۰۵
۳	اسدآباد	۱۴	۴۸	۱۰۳	۱۲	۱۳۶	۱۲۹	۲۸	۴۷۰
۴	توسییرکان	۴۱	۲۲۱	۱۷۵	۱۸	۰	۸۱۰	۶۲	۱۳۲۷
۵	نهاوند	۰	۱۶	۳۸	۱۱	۵۴	۰	۱۰	۱۲۹
۶	کبودرآهنگ	۱۳	۳۹	۱۶	۰	۰	۴۵	۲۱	۱۳۴
۷	بهار	۰	۳۴	۴۲	۰	۰	۱۳	۷	۹۶
	جمع	۲۸۵	۱۹۹۳	۳۵۱۱	۱۳۴۴	۳۶۵۷	۲۰۶۵	۴۴۸	۱۳۶۳۳

جمع پروژه های افتتاح شده ۱۲۸۵۵

نمونه پروژه های ساخت و ساز مردمی با استفاده از تسهیلات بانکی در محدوده هدف



شرح عملکرد پرداخت تسهیلات بانکی در محدوده های بهسازی و نوسازی

جمع کل ارقام میلیون ریال	عملکرد سالانه							تعداد دواحد مسکونی و مبلغ	شهرستان
	۹۴	۹۳	۹۲	۹۱	۹۰	۸۹	۸۸		
۹۰۵۵	۵۵۴	۱۱۹	۶۰۱	۲۰۴۲	۲۱۴۱	۲۱۸۹	۱۴۰۹	تعداد واحد مسکونی	همدان
۱۷۲۲۱۰۱	۲۲۱۶۰	۴۱۷۴۰	۱۷۱۰۰۶	۴۵۲۰۷۵	۴۲۳۶۲۶	۴۳۷۸۰۰	۱۷۳۶۹۴	مبلغ	
۲۳۱۳	۲۰۰	۶۸	۰	۳۶۱	۴۲۶	۱۲۳۳	۲۵	تعداد	ملایر
۴۳۲۲۲۹	۶۰۰۰	۲۰۱۰۰	۰	۸۱۲۱۱	۸۵۰۶۱	۲۳۶۹۱۷	۲۹۴۰	مبلغ	
۱۱۱	۹	۰	۰	۲۳	۲۴	۴۳	۱۲	تعداد	نهایند
۱۸۹۸۰	۲۷۰	۰	۰	۴۶۹۵	۴۶۵۵	۷۹۲۰	۱۴۴۰	مبلغ	
۱۳۴۴	۷۳	۴۴	۰	۶۳	۷۳	۳۶۹	۷۲۲	تعداد	نویسرکان
۲۰۸۱۶۸	۲۱۹۰	۱۳۱۰۰	۰	۱۵۴۱۵	۱۴۵۰۰	۷۳۸۰۰	۸۹۱۶۳	مبلغ	
۶۳۱	۷۰	۱۱۹	۰	۹۷	۲۵	۱۳۱	۱۸۹	تعداد	اسدآباد
۱۰۰۴۱۸	۲۱۰۰	۳۲۹۵۰	۰	۲۰۵۶۰	۵۰۰۰	۲۳۲۱۶	۱۶۵۹۲	مبلغ	
۹۱	۲	۰	۰	۰	۷	۷۰	۱۲	تعداد	بهار
۱۶۵۵۳	۶۰	۰	۰	۰	۱۴۰۰	۱۳۶۵۳	۱۴۴۰	مبلغ	
۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۲۶	تعداد	رزن
۳۴۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸۰	۳۱۲۰	مبلغ	
۶۰	۰	۰	۰	۰	۶	۰	۵۴	تعداد	کبودرآهنگ
۷۹۰۶	۰	۰	۰	۰	۱۲۰۰	۰	۶۷۰۶	مبلغ	
۱۳۶۳۳	۹۰۸	۳۵۰	۶۰۱	۲۵۸۶	۲۷۰۲	۴۰۳۷	۲۴۴۹	تعداد	جمع
۲۵۰۹۷۵۵	۳۲۷۸۰	۱۰۷۸۹۰	۱۷۱۰۰۶	۵۷۳۹۵۶	۵۳۵۴۴۲	۷۹۳۵۸۶	۲۹۵۰۹۵	مبلغ	

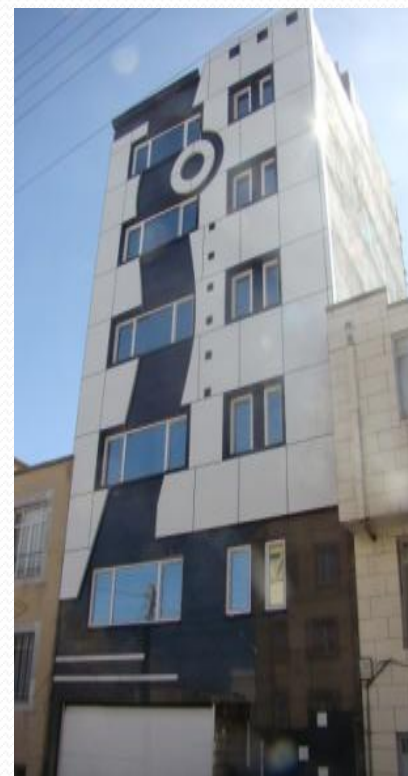
نمونه پروژه های ساخت با استفاده از تسهیلات بانکی در محدوده های بهسازی و نوسازی



پروژه های مسکونی مشارکتی با تعاونیهای مسکن در محله جولان همدان (شرکت عمران و بهسازی)

ردیف	نام پروژه	نام شریک	مساحت زمین	مساحت زیربنای کل	تعداد واحد	تعداد طبقات	مبلغ قرارداد	وضعیت
۱	دانش	شرکت جهاد خانه سازی	۱۸۷۰.۳	۶۶۰۳.۴	۶۳	۵	۶,۳۰۲,۰۵۹,۷۲۰	۱۱۳۰ واحد احداث شده
۲	طلوع	شرکت جهاد خانه سازی	۱۷۷۴.۵	۵۳۷۰.۶۳	۴۳	۵	۶,۳۵۰,۲۵۱,۳۴۷	
۳	کوثر	تغزیرات حکومتی استان همدان	۹۲۹.۸۵	۳۱۸۴.۰۵	۳۴	۵	۲,۸۶۷,۶۹۰,۸۴۰	
۴	بارس	شخص حقیقی(اسد... بابایی)	۸۸۲.۵۵	۳۲۰۶.۹	۲۵	۵	۲,۸۹۵,۹۳۹,۹۳۳	
۵	چشمه	فرهنگیان استان همدان	۴۶۰۱.۵	۱۵۷۶۷.۷۵	۱۳۴	۵	۱۵,۳۲۹,۸۱۴,۵۷۸	
۶	ولایت ۱	موسسه امداد مهدیه استان همدان	۱۶۴.۳	۴۵۳.۳۱	۶	۴	۴۳۹,۶۵۳,۸۷۳	
۷	ولایت ۲	موسسه امداد مهدیه استان همدان	۱۸۴.۴	۶۱۵.۱۸	۶	۴	۶۰۹,۶۱۵,۵۱۷	
۸	مبین	تعاونی کارکنان هواشناسی	۸۲۶.۴	۲۷۸۰.۶۱۲	۲۴	۵	۵,۱۴۴,۶۴۱,۹۳۵	
۹	فاضل	تعاونی مسکن کارکنان نساجی اکیبانان	۲۷۷.۱۲	۱۰۲۵.۹۲	۱۰	۵	۹۵۳,۸۷۵,۷۶۸	
۱۰	شالباغان	کارکنان سازمان بازرسی	۱۳۹۷	۴۹۶۷.۲	۴۵	۶	۵,۱۳۶,۵۳۶,۸۳۴	
۱۱	ولیعصر	شرکت سرمایه گذاری مسکن شعبه غرب	۶۴۳۱.۷۴	۸۲۷۸	۹۹	۴	۶,۷۴۴,۴۹۵,۰۰۰	
۱۲	بهداشت	محمدحسین عظیمیان و لطف الله پناهی	۴۳۵.۸	۱۲۹۰.۴۴	۱۲	۴	۷۸۸,۷۹۵,۳۰۰	
۱۳	میلاد نور	محمدحسین عظیمیان و لطف الله پناهی	۸۳۵.۷	۳۱۳۰.۱	۳۲	۶	۲,۹۷۹,۳۲۸,۰۷۸	
۱۴	یاور	تعاونی مسکن پایگاه نوژه	۲۵۴۴	۸۳۷۲.۲	۷۶	۵	۷,۸۷۷,۲۶۱,۷۳۲	
۱۵	حاج زینل	سازمان ملی زمین و مسکن	۸۸۵.۸۵	۲۴۹۷.۸۵	۲۷	۵	۴,۸۸۹,۴۵۵,۴۰۰	
۱۶	آیت الله تالهی	شرکت کارخانه خانه سازی - سازمان ملی زمین و مسکن	۱۶۰۰	۲۹۰۵	۳۶	۴	۴,۸۸۹,۴۵۵,۴۰۰	
۱۷	پاسارگاد	کارکنان سازمان حمل و نقل و پایانه ها	۱۲۴۳.۶۸	۴۰۱۷.۴	۴۳	۵	۵,۳۲۴,۰۲۸,۰۰۰	
۱۸	بارسیان	کارکنان سازمان حمل و نقل و پایانه ها	۲۱۱	۷۳۸.۰۸	۷	۵	۱,۳۹۳,۲۰۰,۰۰۰	
۱۹	پرتو	کارکنان سازمان بیمه	۶۰۰	۳۶۴۰.۸	۳۳	۶	۱۴,۳۰۲,۶۰۰,۰۰۰	
۲۰	سپهر	سازمان میراث فرهنگی	۴۲۲.۷	۲۳۵۸.۱۶	۱۹	۷	۴,۱۰۱,۰۰۲,۲۰۰	
۲۱	قائم	کارکنان خانه مطبوعات	۱۴۹۳.۱	۵۰۸۶.۹	۴۷	۵	۱۱,۷۵۸,۹۴۴,۰۰۰	
۲۲	علقمه	هیئت عباسیه جولان	۶۱۳.۳	۲۵۸۸.۸	۲۳	۶	۶,۰۶۰,۸۲۲,۰۰۰	
۲۳	ادب	شرکت جهاد خانه سازی	۲۵۲۶	۸۳۶۱	۷۵	۵	۶,۶۴۶,۲۶۲,۵۰۰	
۲۴	صابر	کارکنان صدا و سیمای همدان	۱۰۸۷	۳۵۰۵	۳۲	۵	۸,۰۹۸,۵۳۲,۴۷۰	
۲۶	کمیل	سازمان عمران و شهرداری	۳۸۹.۶۵	۱۰۹۷.۰۸	۱۱	۵	۴,۰۶۵,۵۱۴,۰۳۳	
۲۷	سعادت	سازمان عمران و شهرداری	۳۵۰.۱	۹۸۵.۲۵	۱۱	۵	۴,۰۶۵,۵۱۴,۰۳۳	
۲۵	مفتح	کارکنان صدا و سیمای همدان	۲۵۱۸.۴	۸۳۵۸	۷۵	۶	۱۲,۸۳۱,۶۶۱,۰۹۳	
۳۹ واحد در دست احداث	-	در دست احداث و تملک	۵۴۵۶	۱۴۴۵۷	۳۹	۲۰	-	
واحد	جمع کل		۴۰.۵۲۵/۴۴	۱۲۴۳۲۲/۴	۱۱۶۹	۱۶۷		

نمونه پروژه های مسکونی مشارکتی با تعاونیهای مسکن در محله جولان



برگزاری دوره های آموزشی وهم اندیشی با ساکنین، اطلاع رسانی و امور ترویجی شهرهای استان همدان



هم اندیشی



آموزشی



اطلاع رسانی

اقدامات صورت گرفته در محدوده ها و محله های تاریخی (مراکز شهر)

"Historic Urban Areas"



خانه باغ نظری همدان



خانه لطفعلیان ملایر



کاروانسرای فرسج تویسرکان



مسجد جامع نهاوند



کاروانسرای بهار



ارگ نوشیجان ملایر

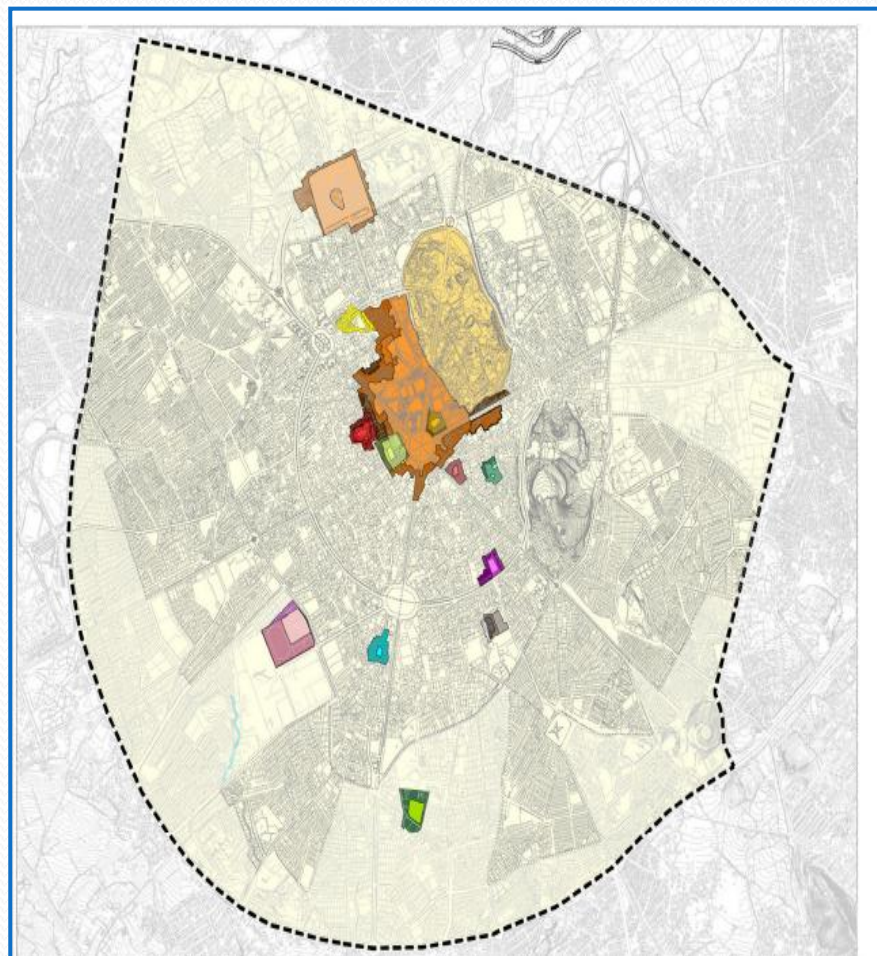


امام زاده عبدا.. کبودرآهنگ



آب انبار اسدآباد

عملکرد اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان همدان (ابنیه احیاء و مرمت شده)



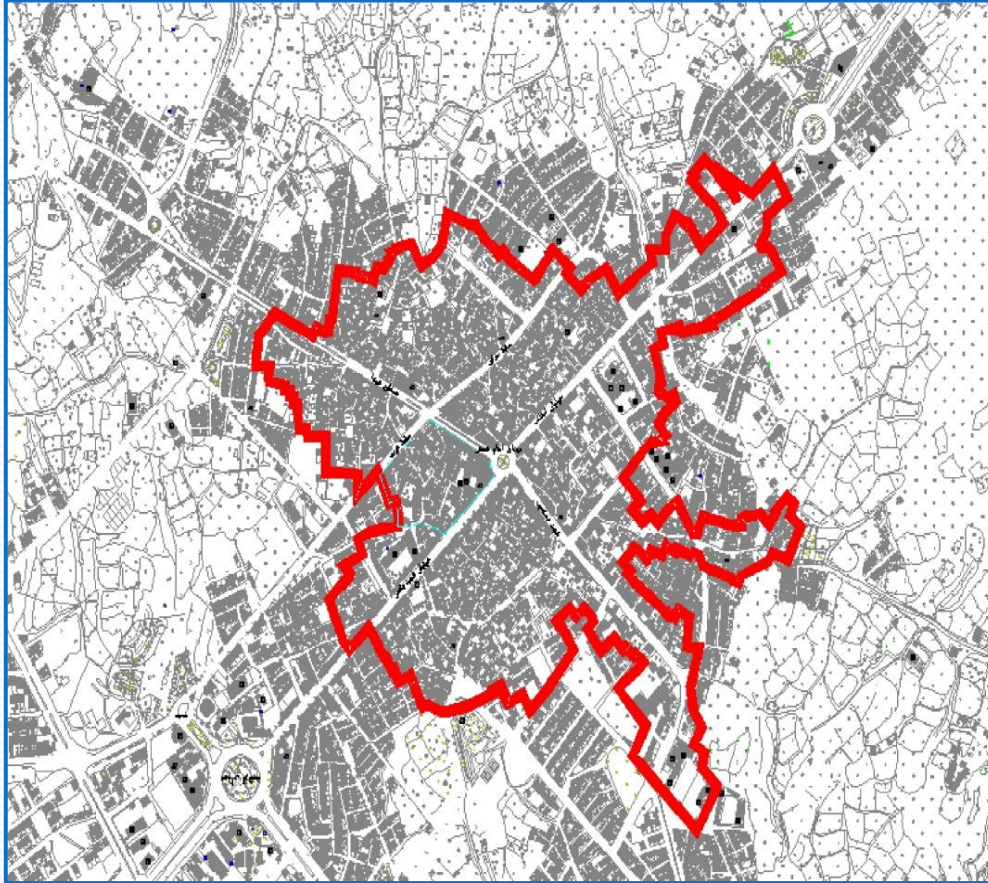
ردیف	نام شهر	تعداد	میزان اعتبار هزینه شده (میلیون ریال)
۱	همدان	۱۴۹	۶۱۱۶۱
۲	ملایر	۲۹	۱۳۱۳۴
۳	نهاوند	۱۶	۴۰۴۲
۴	تویسرکان	۳۶	۱۳۴۸۷
جمع کل		۲۳۰	۹۱۸۲۴

جزئیات عملکرد اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان (از ۸۶ الی ۹۳)



نام شهر	سال	تعداد بناهای مرمت شده	مبلغ هزینه شده (میلیون ریال)	جمع هزینه (میلیون ریال)
همدان	۸۶	۲۷	۷۸۵۵	۶۱۱۶۱ تعداد ۱۴۹
	۸۷	۲۶	۸۸۳۵	
	۸۸	۲۳	۶۳۲۱	
	۸۹	۱۸	۷۶۵۰	
	۹۰	۲۱	۸۸۴۲	
	۹۱	۶	۴۸۷۹	
	۹۲	۹	۴۹۸۶	
	۹۳	۱۹	۱۲۷۹۳	
ملایر	۸۶	۱۰	۱۴۵۰	۱۳۱۳۴ تعداد ۲۹
	۸۷	۵	۲۱۲۰	
	۸۸	۴	۱۶۷۰	
	۸۹	۳	۱۱۳۰	
	۹۰	۶	۲۸۳۴	
	۹۲	۱	۳۹۳۰	
تویسرکان	۸۶	۷	۱۹۷۴	۱۳۴۸۷ تعداد ۳۶
	۸۷	۵	۱۹۴۰	
	۸۸	۶	۱۹۴۵	
	۸۹	۴	۱۱۳۲	
	۹۰	۵	۲۶۱۹	
	۹۱	۲	۸۹۵	
	۹۲	۴	۱۰۷۲	
	۹۳	۳	۱۹۱۰	
نهاوند	۸۶	۵	۱۲۷۰	۴۰۴۲ تعداد ۱۶
	۸۷	۲	۵۰۰	
	۸۸	۳	۱۱۰۸	
	۸۹	۳	۸۵۷	
	۹۰	۲	۳۰۷	
	۹۲	۱	۱۷۰	
جمع		۲۳۰	۹۱۸۲۴	۹۱۸۲۴

نمونه محدوده تاریخی (شهرتویسرکان و بنای مرمت شده)



خانه اقتداری قبل از مرمت



خانه اقتداری بعد از مرمت

اقدامات صورت گرفته در محدوده سکونتگاه های غیر رسمی

"Informal Settlements"



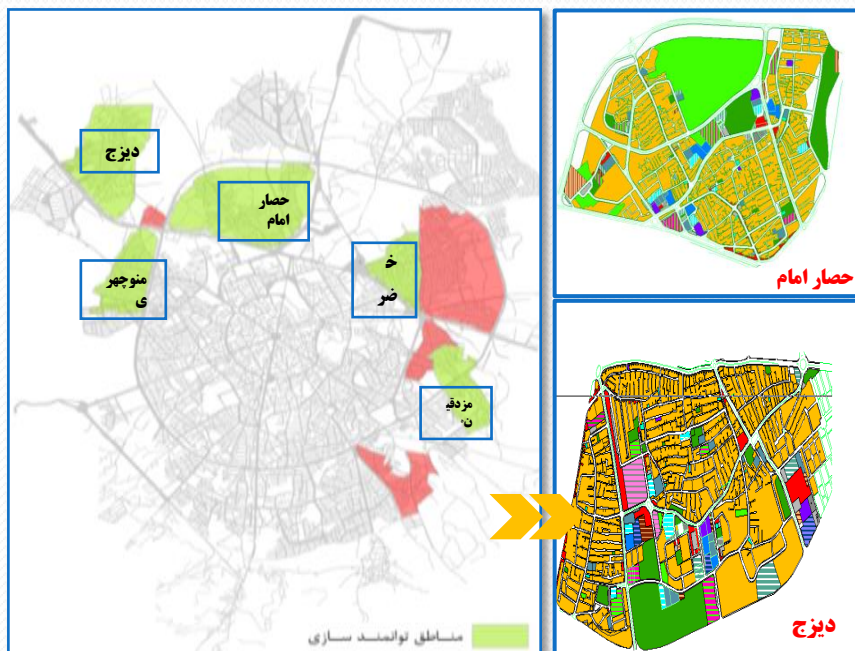
www.pirtaci.com photo: poria pakizch



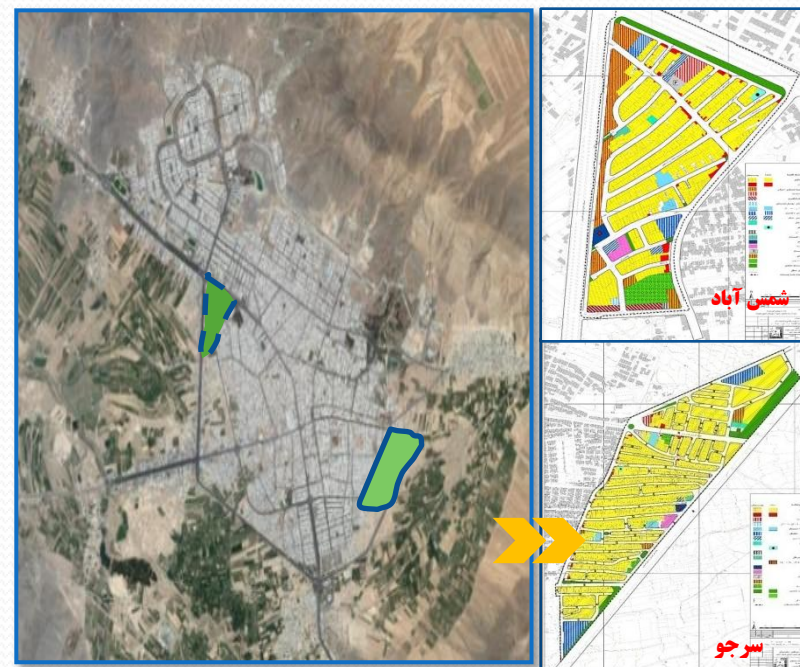
مشخصات سکو نگاه های غیر رسمی استان همدان

محلته مصوب	سال مصوب	محلته غیر رسمی				تعداد	مساحت شهر (هکتار)	جمعیت شهر	شهر	استان
		درصد نسبت به مساحت شهر	مساحت (هکتار)	درصد نسبت به جمعیت شهر	جمعیت نفر					
منوچهری، مزدقینه، حصار امام، دیزج، خضر	۸۵	۱۰/۶۲	۵۹۵	۱۸/۹۶	۹۹۷۰۰	۵	۵۶۰۰	۵۲۵۷۹۴	همدان	
شمس آباد و سرجو	۹۰	۲/۹	۶۵	۶/۱	۹۸۰۰	۲	۲۲۲۱	۱۵۹۸۴۸	ملایر	
		۸/۵	۶۶۰	۱۵/۹۷	۱۰۹۵۰۰	۷	۷۸۲۱	۶۸۵۵۷۲	جمع کل	

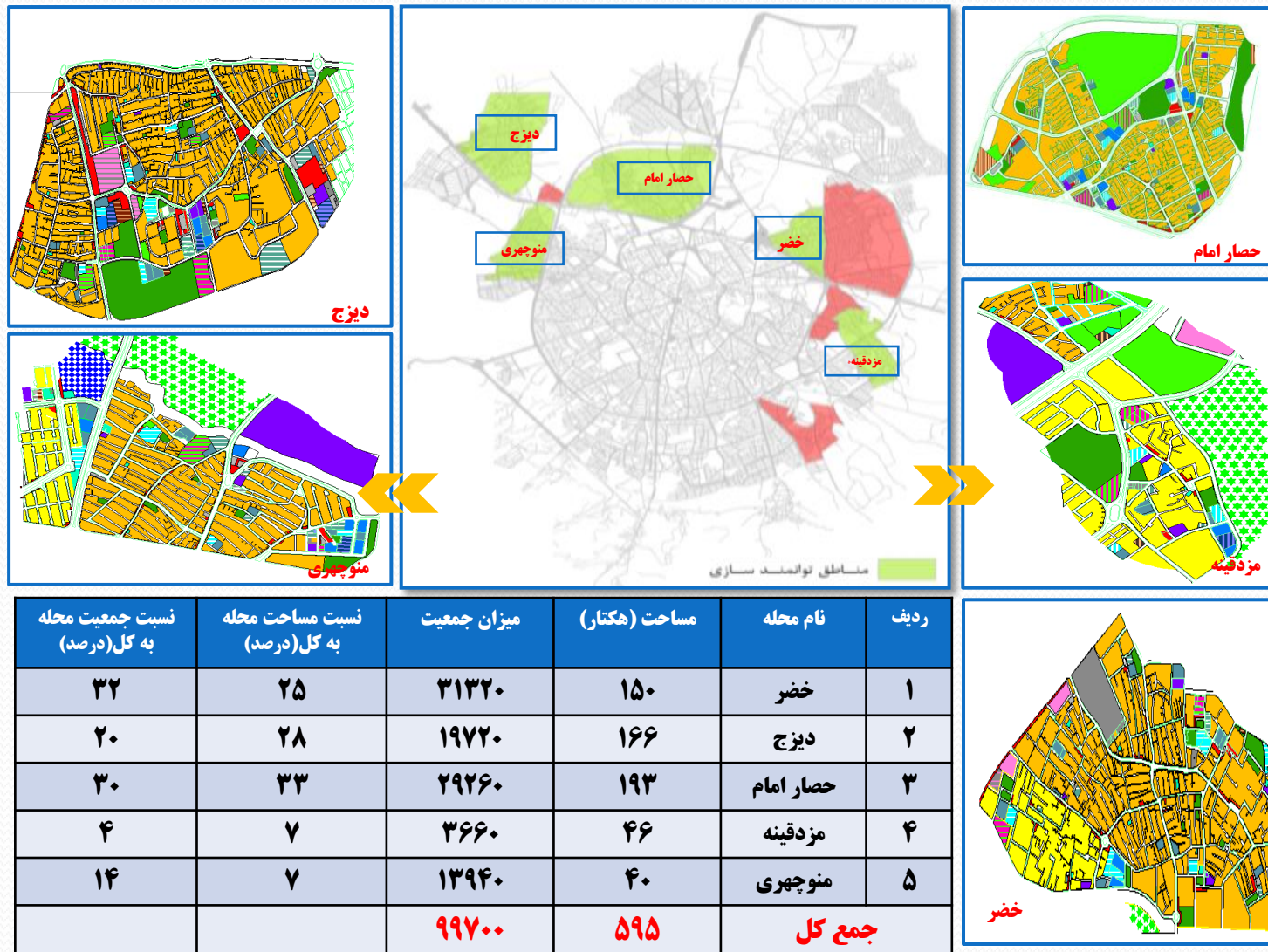
نقشه های سکونگاه های غیر رسمی شهر همدان



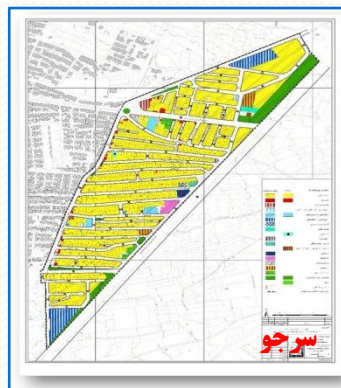
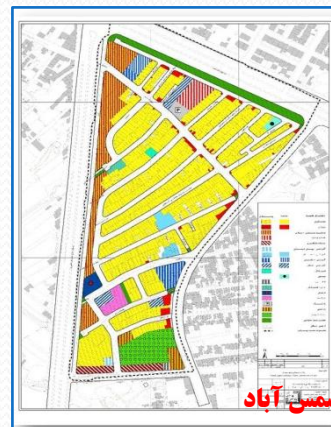
نقشه های سکونگاه های غیر رسمی شهر ملایر



مشخصات و نقشه های سکونتگاه های غیر رسمی شهر همدان



مشخصات و نقشه سکونتگاه های غیر رسمی شهر ملایر



نسبت جمعیت محله به کل (درصد)	نسبت مساحت محله به کل (درصد)	میزان جمعیت	مساحت (هکتار)	نام محله
۳۷/۸	۱/۳	۳۷۱۳	۲۹/۷	شمس آباد
۶۲/۱۱	۱/۷	۶۰۸۷	۳۵/۸۴	سر جو
		۹۸۰۰	۶۵	جمع کل

اقدامات تسهیل گری در راستای باز آفرینی مناطق هدف استان همدان



- تشکیل جلسات منظم با مردم و نمایندگان مناطق هدف با رویکرد اعتماد سازی
- هدایت و تسهیل در روند تشکیل نهادهای مردمی
- انتخاب شورایاران و صدور حکم از سوی شورای اسلامی شهر همدان
- اولویت بندی نیاز های ساکنین با حضور شورایاران
- تصویب پروژه های اولویت دار و ضروری مورد رضایت ساکنین
- آموزش و اطلاع رسانی
- احداث پروژه های زیرساختی و فرهنگی با مشورت ساکنین منطقه شامل:
 - کانون های فرهنگی و مذهبی، کتابخانه ها
 - ساماندهی و پوشش رودخانه های حصار امام، حصار علی آباد و منوچهری برای ارتقا سطح بهداشت محله



رئوس اقدامات دستگاه های اجرایی در محدوده سکونتگاههای شهر همدان

محله مز دقینه

ردیف	نام دستگاه	مبلغ هزینه کرد (میلیون ریال)
۱	مخابرات	۵۷۰۰
۲	آبفا	۴۴۱۸/۴
۴	بهزیستی	۴۹۲/۵
۵	شهرداری	۳۲۹۲
۶	نوسازی مدارس	۴۰۰۰
۷	شرکت گاز	۲۹۴۰
۸	علوم پزشکی	۱۷۰۰
۱۰	راه و شهرسازی	۵۴۹۳
۱۱	ورزش و جوانان	۱۰۷۹۰
جمع کل		۳۸۳۵۶/۹

محله منوچهری

ردیف	نام دستگاه	مبلغ هزینه کرد (میلیون ریال)
۱	مخابرات	۴۶۰۰
۲	آبفا	۱۸۷۵۰
۳	برق	۸۰۰
۴	بهزیستی	۱۶۷
۵	شهرداری	۶۴۳۰
۶	نوسازی مدارس	۵۴۳۱
۷	شرکت گاز	۴۴۷
۱۰	راه و شهرسازی	۸۵۲۴
جمع کل		۳۷۵۲۹



رئوس اقدامات دستگاه های اجرایی در محدوده سکونتگاههای شهر همدان

محلّه خضر

محلّه دیزج

ردیف	نام دستگاه	مبلغ هزینه کرد (میلیون ریال)
۱	مخابرات	۴۷۰۰
۲	آبفا	۱۹۰۱۰
۳	برق	۴۹۴۰
۴	بهریستی	۳۲۵/۵
۵	شهرداری	۱۴۰۴۷۸
۶	نوسازی مدارس	۲۸۱۳۳
۷	شرکت گاز	۳۳۷۵
۸	علوم پزشکی	۳۰۰
۹	ارشاد اسلامی	۴۶۰۰
۱۰	راه و شهرسازی	۱۲۳۴۳
۱۱	ورزش و جوانان	۵۲۸۰
جمع کل		۲۱۸۲۵۴/۷

ردیف	نام دستگاه	مبلغ هزینه کرد (میلیون ریال)
۱	مخابرات	۹۶۰۰
۲	آبفا	۲۷۶۵۰/۲
۳	برق	۱۱۹۰۰
۴	بهریستی	۲۲۷
۵	شهرداری	۱۲۵۹۱
۶	نوسازی مدارس	۶۶۰۵
۷	شرکت گاز	۴۰۳۵
۱۰	راه و شهرسازی	۱۵۲۶۱
جمع کل		۸۷۸۶۹/۲

رئوس اقدامات دستگاه های اجرایی در محدوده سکونتگاههای شهر همدان

محلّه حصار



مبلغ هزینه کرد (میلیون ریال)	نام دستگاه	ردیف
۶۸۰۰	مخابرات	۱
۲۵۸۸۲	آبفا	۲
۵۰۰	برق	۳
۴۰۷/۲	بهبه‌یستی	۴
۱۱۱۵۸	شهرداری	۵
۶۴۴۲	نوسازی مدارس	۶
۳۸۲۵	شرکت گاز	۷
۱۶۴۰	علوم پزشکی	۸
۴۶۰۰	ارشاد اسلامی	۹
۲۰۶۱۱	راه و شهرسازی	۱۰
۷۴۴۶۳/۲	جمع کل	

عملکرد ستاد باز آفرینی از محل اعتبارات استانی به تفکیک دستگاه ها



ردیف	نام دستگاه	عملیات اجرایی	اعتبار هزینه شده (میلیون ریال)
۱	مخابرات	نصب BTS کابل کشی	۳۱۴۰۰
۲	آبفا	احداث شبکه آب و فاضلاب و انشعابات	۱۱۹۱۷۲
۳	برق	اصلاح و بهینه سازی شبکه برق و انشعاب	۲۵۶۴۱
۴	بهبودی	ساخت پایگاه خدمات اجتماعی و مهد کودک	۱۶۱۹
۵	شهرداری	روکش، عملیات زیرسازی و اجرای آسفالت	۱۸۴۶۹۷
۶	نوسازی مدارس	احداث مدارس	۶۶۶۵۸
۷	شرکت گاز	اشتراک پذیری، نصب علمک واحداث شبکه	۳۶۴۹۰
۸	علوم پزشکی	احداث مراکز بهداشتی و درمانگاه	۳۶۴۰
۹	ارشاد اسلامی	احداث کتابخانه	۹۲۰۰
۱۰	ورزش و جوانان	ساخت سالن ورزشی	۲۷۴۹۲
جمع کل			۵۰۶۰۰۹

عملکرد شرکت عمران و بهسازی شهری ایران از محل اعتبارات ملی



ردیف	عنوان پروژه	محل اجرا					مبلغ اعتبار (میلیون ریال)
		مزدقینه	خضر	حصار	دیزج	منوجهری	
۱	اجرای عملیات و روکش آسفالت						۹۸۲
۲	خرید آسفالت						۳۵۴۱
۳	لکه گیری و اجرای روکش آسفالت						۵۹۲
۴	خرید و اجرای آسفالت						۳۵۰۸
۵	عملیات زیر سازی						۲۹۸۸
۶	دیوار کشی و ساماندهی کانال فاضلاب						۲۴۳۶۵
۷	ایجاد کلکتور						۳۰۹۶
۸	ایجاد شبکه جدید فاضلاب						۱۱۱۲
۹	توسعه و اصلاح شبکه فاضلاب						۵۶۷۸
۱۰	اصلاح شبکه آب						۱۰۰۰
۱۱	اصلاح شبکه برق						۱۰۰۰
۱۲	تکمیل کانون فرهنگی و درمانی شهید کریمیان						۶۷۰
۱۳	سالن ورزشی چند منظوره						۳۲۹۰
۱۴	خرید مصالح شبکه برق						۱۳۰۰
۱۵	خرید مصالح شبکه آب و فاضلاب						۲۳۰۰
۱۶	کتابخانه عمومی						۱۲۵۹
۱۷	کتابخانه عمومی						۱۲۵۹
۱۸	ساخت کانون فرهنگی شهید حصار خانی						۲۸۰۳
۱۹	ساخت کانون فرهنگی خاتم الانبیا						۳۵۰۲
۲۰	خدمات مهندسی مشاور						۹۰۰
جمع کل							۶۵۱۴۵

جمع عملکرد سازمانها و شرکت عمران و بهسازی از محل اعتبارات دستگاهها و ملی

ردیف	عنوان اصلی هزینه	مبلغ (میلیون ریال)	تعداد پروژه
۱	از محل اعتبارات دستگاهها	۵۰۶۰۰۹	۳۷۰
۲	از محل اعتبارات ملی	۶۵۱۴۵	۴۷
جمع		۵۷۱۱۵۴	۴۱۷



احداث کانون فرهنگی ورزشی خاتم الانبیاء (پایگاه اجتماعی موفق برای جذب جوانان بااهداء زمین توسط مردم)

احداث فرهنگسرا و کتابخانه مهرشهرک ولی عصر (ع)

واگذاری زمین از طریق شهرداری (نمونه پایگاه اجتماعی موفق)



احداث فرهنگسرا و کتابخانه شهید خضریان

(واگذاری زمین و ساخت توسط راه و شهرسازی)



احداث کانون فرهنگی ورزشی شهیدان حصارخانی حصار امام (ره)

(پایگاه جذب جوانان با اهداء زمین توسط مردم و ساخت توسط راه و شهرسازی)



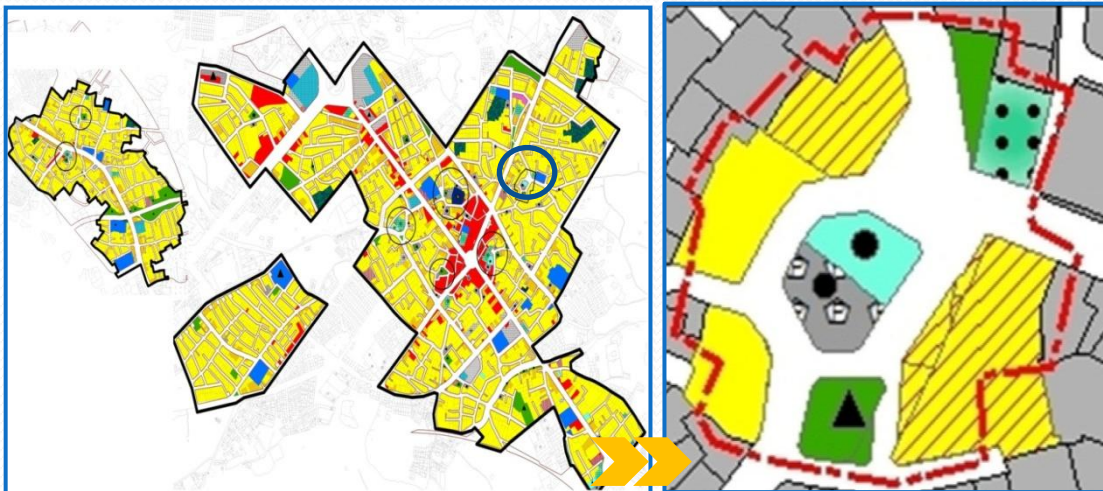
اولویتها، درخواستها و پیشنهادات



بررسی و برآورد کلی تعداد پروژه ها و میزان اعتبارات مورد نیاز طرح های استان

با توجه به طرح های مصوب و همچنین مطالعات طرح های در دست اقدام در سطح استان (اعم از سکونتگاه های غیر رسمی و بهسازی و نوسازی) پیشنهادهای این طرح ها با سه رویکرد مورد بررسی میدانی قرار گرفت و میزان اعتبارات و تعداد پروژه های هر یک از این طرح ها مشخص گردید.

- ۱- بررسی تعداد پروژه ها و میزان اعتبار مورد نیاز به ترتیب شهر و کاربریهای مورد نیاز آنها تا مرحله احداث
- ۲- بررسی تعداد پروژه ها و میزان اعتبار مورد نیاز به ترتیب دستگاه ها با توجه به کاربریهای پیشنهادی و دستگاه های موظف
- ۳- تعیین اولویت پروژه های مورد نیاز هر یک از شهر ها و دستگاه ها با توجه به فرایند ذکر شده و نیازهای شهر و نظرات مسئولین



بر آورد میزان اعتبار و تعداد پروژه ها در محدوده های بهسازی و نوسازی استان (به تفکیک شهر)

استان	موضوع	نام شهر	آخرین وضعیت طرح	تعداد پروژه	اعتبار مورد نیاز (میلیون ریال)	
همدان	بافت فرسوده	همدان(جولان)	مصوب	۱۳	۱۶۹۳۶۹	
		همدان(محلات مصوب)	مصوب	۱۵	۲۸۲۰۰۰	
		اسدآباد(مراکز محلات)	مصوب	۱۵	۲۵۷۵۰۸	
		تویسرکان	مصوب	۱۱	۲۵۹۵۲۵	
		ملایر(بیست هکتاری)	مصوب	۱۰	۱۹۱۳۳۳	
		نهاوند	در مرحله ابلاغ	۱۵	۷۸۳۶۱۳	
		بهار	در دست تهیه (سطح سه)	۲۱	۴۱۰۵۴۳	
		کبودر آهنگ	در دست تهیه (سطح سه)	۱۷	۳۷۴۷۰۹	
		فامنین	در دست تهیه (طرح بالادست)	۱۰	۲۰۰۰۰۱	
		رزن	در دست تهیه (طرح بالادست)	۲۰	۲۵۱۱۱۱	
		جمع			۱۴۷	۳۱۷۹۷۱۲
		مرمت بناهای تاریخی			۲۰	۳۸۰۰۰۰
		تعریض و بازگشایی معابر			.	۴۷۶۹۵۷
جمع			۲۰	۸۵۶۹۵۷		
جمع کل تعداد پروژه و حدود اعتبار بر آورد شده مورد نیاز بافت فرسوده			۱۶۷	۴۰۳۶۶۶۹		

برآورد زمین و هزینه تملک و احداث در محدوده بهسازی و نوسازی استان (به تفکیک دستگاه)

ردیف	نام دستگاه	کاربرهای مرتبط	تعداد پروژه	زمین (متر مربع)	هزینه تملک (میلیون ریال)	هزینه احداث (میلیون ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	فرهنگ و ارشاد و اوقاف	کتابخانه، فرهنگ سرا، مذهبی	۲۸	۲۴۹۰۴	۲۳۶۶۵۸	۱۹۴۷۵۱	۴۳۱۴۰۹
۲	شهرداری	پارک و فضای سبز	۵۲	۱۰۰۹۰۲	۵۵۳۱۶۴	۳۸۸۶۹۹	۹۴۲۱۶۳
۳	آموزش و پرورش	مراکز آموزشی، ابتدایی راهنمایی و....	۶	۱۱۵۸۳	۳۹۱۴۸	۱۲۱۸۷۲	۱۶۱۰۲۰
۴	تاسیسات و تجهیزات	پستهای برق منابع آب و...	۴	۲۲۳۱	۱۲۴۹۷	۱۸۹۷۹	۳۱۴۷۶
۵	اداری و انتظامی	مراکز اداری و انتظامی	۲	۱۴۸	۱۷۷۶	۳۷۳۰	۵۵۰۶
۶	شهرداری	پارکینگ حمل و نقل عمومی	۵	۸۵۰۷	۸۵۸۷۳	۹۳۳۵۰	۱۷۳۵۷۱
۷	بهداشت و درمان	مراکز بهداشت، درمانگاه، بیمارستان	۹	۷۸۵۵	۲۳۰۱۱	۸۴۸۱۳	۱۰۷۸۲۴
۸	ورزش و جوانان	سالنهای ورزشی اعم از رویاز و بسته	۹	۱۲۹۰۱	۸۱۰۲۵	۱۵۷۱۷۱	۲۳۸۱۹۶
۹	سایر دستگاه ها		۳۲	۱۵۰۰۰	۸۵۸۷۳	۳۸۸۶۹۹	۱۰۸۸۵۴۷
		جمع کل	۱۴۷	۱۸۴۰۳۱	۱۱۱۹۰۲۵	۱۴۵۲۰۶۴	۳۱۷۹۷۱۲
۱۰	مرمت بناهای تاریخی		۲۰				۳۸۰۰۰۰
۱۱	تعریض و بازگشایی		۰				۴۷۶۹۵۷
		جمع	۰				۸۵۶۹۵۷
		جمع کل	۱۶۷				۴۰۳۶۶۶۹

جدول تعداد پروژه و برآورد میزان اعتبارات مورد نیاز در سکونتگاه های غیر رسمی (به تفکیک شهر)

ردیف	استان	عنوان	نام شهر	آخرین وضعیت طرح	تعداد پروژه	اعتبار مورد نیاز (میلیون ریال)
۱	همدان	سکونت گاه های غیر رسمی	همدان (محلات پنج گانه منوچهری، مزدقینه، حصار امام، دیزج و خضر)	مصوب	۱۱۶	۳۹۹۰۵۶۰
۲			ملایر (محلات دو گانه شمس آباد و سرجو)	مصوب	۳۱	۶۱۰۷۵۲
جمع						
تعریض و بازگشایی معابر						
					۱۴۷	۴۶۰۱۳۱۲
جمع کل تعداد پروژه و حدود اعتبار مورد نیاز سکونتگاه ها						
					۱۴۷	۵۲۹۱۵۰۹

بر آورد زمین و هزینه تملک و احداث درسکونتگاههای غیر رسمی (به تفکیک دستگاه)

ردیف	دستگاه	تعداد پروژه	زمین	تملک	هزینه احداث	هزینه کل
۱	آموزش و پرورش	۶۱	۱۶۴۰۲۳	۱۱۰۸۲۳۱	۱۸۴۴۸۳۹	۲۹۳۲۳۹۲
۲	فرهنگ و ارشاد اسلامی	۳۲	۳۰۶۰۹	۱۷۸۶۱۹	۲۰۳۲۰۵	۳۸۷۴۲۹
۳	پارک و فضای سبز	۱۱	۵۷۴۷۲	۱۱۶۰۳۷	۱۵۰۵۷۲	۲۳۱۶۳۷
۴	اداری و انتظامی	۱۰	۹۲۷۹	۱۴۲۴۷۲	۱۶۶۱۰۷	۳۱۱۷۷۹
۵	ورزش و امور جوانان	۱۷	۲۹۴۱۶	۱۷۶۸۹۸	۶۶۶۷۱	۲۳۸۰۲۶
۶	بهداشت و درمان	۱۲	۱۶۳۷۳	۹۹۰۰۸	۴۰۸۳۲۳	۵۰۷۰۳۱
۷	تاسیسات و تجهیزات شهری	۴	۳۵۰	۱۷۵۰	۲۹۹۸۱	۳۱۷۳۱
جمع		۱۴۷				۴۶۰۱۳۱۲
تعریض و باز گشائی معابر						۶۹۰۱۹۷
جمع کل		۱۴۷	۳۰۷۵۲۲	۱۸۲۳۰۱۵	۲۸۶۹۶۹۸	۵۲۹۱۵۰۹

تعداد پروژه و برآورد حدود اعتبارات مورد نیاز در محدوده های هدف باز آفرینی استان همدان

(به تفکیک شهر)

استان	نام شهر	آخرین وضعیت طرح	تعداد پروژه	اعتبار مورد نیاز (میلیون ریال)	
همدان	همدان (جولان)	مصوب	۱۳	۱۶۹۳۶۹	
	همدان (محلات مصوب)	مصوب	۱۵	۲۸۲۰۰۰	
	اسدآباد (مراکز محلات)	مصوب	۱۵	۲۵۷۵۰۸	
	تویسرکان	مصوب	۱۱	۲۵۹۵۲۵	
	ملایر (بیست هکتاری)	مصوب	۱۰	۱۹۱۳۳۳	
	نهاوند	در مرحله ابلاغ	۱۵	۷۸۳۶۱۳	
	بهار	در دست تهیه (سطح ۳)	۲۱	۴۱۰۵۴۳	
	کبودر آهنگ	در دست تهیه (سطح ۳)	۱۷	۳۷۴۷۰۹	
	فامنین	در دست تهیه	۱۰	۲۰۰۰۰۱	
	رزن	در دست تهیه	۲۰	۲۵۱۱۱۱	
	جمع			۱۴۷	۳۱۷۹۷۱۲
	مرمت بناهای تاریخی			۲۰	۳۸۰۰۰۰
	تعریض و بازگشایی معابر			.	۴۷۶۹۵۷
	جمع			۲۰	۸۵۶۹۵۷
	جمع کل تعداد پروژه و حدود اعتبار برآورد شده مورد نیاز بافت فرسوده			۱۶۷	۴۰۳۶۶۶۹
سکونتگاه های غیر رسمی	همدان (محلات پنج گانه)	مصوب	۱۱۶	۳۹۹۰۵۶۰	
	ملایر (محلات دو گانه)	مصوب	۳۱	۶۱۰۷۵۲	
	جمع			۱۴۷	۴۶۰۱۳۱۲
	تعریض و بازگشایی معابر			.	۶۹۰۱۹۷
	جمع کل تعداد پروژه و حدود اعتبار مورد نیاز سکونت گاه ها			۱۴۷	۵۲۹۱۵۰۹
جمع تعداد پروژه و حدود اعتبارات برآورد شده مورد نیاز				۹۳۲۸۱۷۸	
هزینه اولیه تامین زیرساخت ها				۱۳۹۹۲۲۷	
جمع کل تعداد پروژه و حدود اعتبارات برآورد شده مورد نیاز استان			۳۱۴	۱۰۷۲۷۴۰۵	

برآورد زمین و هزینه تملک و احداث در محدوده های بهسازی و نوسازی و سکونتگاهها (به تفکیک دستگاه)

ردیف	نام دستگاه	تعداد پروژه	زمین (متر مربع)	هزینه تملک (میلیون ریال)	هزینه احداث (میلیون ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	فرهنگ و ارشاد سلامی	۶۴	۱۹۱۰۷۰	۴۲۸۷۶۹	۲۰۵۵۴۵۵	۹۶۸۸۱۴
۲	شهرداری	۷۲	۱۶۹۰۲۴	۷۶۸۳۵۲	۷۰۴۰۱۴	۱۳۴۷۳۷۱
۳	آموزش و پرورش	۷۱	۱۷۷۷۴۸	۱۱۴۷۳۷۳	۱۹۸۲۶۷۶	۳۰۹۳۴۱۲
۴	تاسیسات و تجهیزات	۱۲	۴۷۲۴	۲۹۹۱۵	۱۲۰۳۵۳	۲۱۳۱۸۳
۵	اداری و انتظامی	۱۶	۱۱۵۷۰	۱۵۸۸۱۵	۲۴۱۲۳۰	۴۶۷۲۶۲
۶	بهداشت و درمان	۲۸	۲۶۳۷۱	۱۳۷۶۱۶	۵۶۴۵۳۰	۱۰۶۴۷۸۴
۷	ورزش و امور جوانان	۳۱	۴۴۴۶۰	۲۷۱۲۰۰	۲۹۵۲۳۸	۶۲۶۱۹۸
۸	سازمان میراث فرهنگی	۲۰		مرمت بناهای تاریخی		۳۸۰۰۰۰
جمع کل		۳۱۴	۶۲۴۹۶۷	۲۹۴۲۰۴۰	۵۹۶۳۴۹۶	۸۱۶۱۰۲۴
۱۰	معابر و زیر ساختها	تعریض و بازگشائی معابر		۱۱۶۷۱۵۴		
۱۱		هزینه تامین زیر ساختها		۱۳۹۹۲۲۷		
جمع کل برآوردها		۱۰۷۲۷۴۰۵				

پروژه های اولویت دار استان همدان

ردیف		نام شهر	بهداشت و درمان و پایگاه بهداشتی					فرهنگی				آموزشی				ورزشی				
			نام محله	مساحت	هزینه تملک	هزینه احداث	هزینه کل احداث	نام محله	مساحت	هزینه تملک	هزینه احداث	هزینه کل احداث	مساحت	هزینه تملک	هزینه احداث	هزینه کل احداث	مساحت	هزینه تملک	هزینه احداث	هزینه کل احداث
	۱	همدان	خضر	۱۵۰۰	۰	۰	۳۵۰۰	امیرالمومنین حصار	۱۳۰۰	۰	۱۵۰۰۰	۱۵۰۰۰	۲۸۶۳	۰	۰	۲۴۳۵۶				
	۲		منوچهری	۷۲۰	۷۲۰۰	۳۵۰۰	۱۰۷۰۰	خضر	۲۵۰	۲۵۵۰	۳۰۰۰	۵۵۵۰								
	۳		دیزج	۵۹۰	۵۹۰۰	۳۵۰۰	۹۴۰۰	منوچهری	۲۶۰	۲۹۹۰	۳۰۰۰	۵۹۹۰								
	۴							دیزج	۲۹۰	۳۰۱۰	۳۰۰۰	۶۰۱۰								
	۵																			
		جمع همدان	۲۸۱۰	۱۳۱۰۰	۸۸۰۰	۲۲۲۵۰		۲۱۰۰	۸۵۵۰	۲۴۰۰۰	۳۲۵۵۰	۲۸۶۳	۰	۰	۲۴۳۵۶					
	۶	ملایر	شمس آباد	۸۰۰	۶۴۰۰	۳۵۰۰	۹۹۰۰	شمس آباد	۷۱۹	۱۸۰۰	۴۰۲۲	۵۸۲۲								
	۷	نهاوند		۷۰۳	۶۳۲۷	۳۵۰۰	۹۸۲۷		۲۵۰	۲۵۰۰	۳۰۰۰	۵۵۰۰	۵۰۶	۳۰۲۴	۶۰۷۲	۸۰۹۶	۹۰۰	۳۶۰۰	۱۶۳۰	۵۳۳۰
	۸	اسدآباد						محمود بیگی	۲۹۶	۳۲۵۶	۱۵۹۸	۴۸۵۴								
	۹	تویسرکان							۱۰۴۵	۱۲۵۴۰	۵۶۴۳	۱۸۱۸۳								
	۱۰	بهار							۵۳۶	۴۸۳۰	۸۱۶۳	۱۲۹۹۳	۱۴۵۰	۱۶۵۳۰	۱۳۰۵۰	۲۹۵۸۰	۱۸۸۰	۱۸۶۱۰	۳۳۸۴	۲۱۹۹۴
	۱۱	کبودرآهنگ		۱۱۲۴	۱۱۲۴	۱۱۲۴	۱۳۴۸۸					۲۳۷۸	۲۳۷۸	۲۳۷۸	۲۸۵۳۶	۳۰۹۱۴	۱۷۳۴	۱۷۳۴	۳۰۹۳	۴۸۲۷
	۱۲	رزن							۹۹۰	۴۶۰۰	۵۳۰۰	۹۹۰۰								۲۲۸۸۲
	۱۳	فامنین																		
		تعداد پروژه ها	۶						۱۰				۴							۴
		جمع	۵۴۳۷	۲۶۹۵۱	۲۸۱۶۴	۳۳۲۱۵		۵۹۳۶	۳۸۰۷۶	۵۱۷۲۶	۸۹۸۱۲	۷۱۹۷	۲۱۹۳۲	۴۷۶۵۸	۹۲۹۵۰	۶۵۰۴	۲۵۹۳۴	۲۸۹۹۹	۲۸۹۹۹	۵۵۰۳۷

مساحت : متر مربع مبلغ : میلیون ریال

پروژه های اولویت دار استان همدان

ردیف	نام شهر	پارکینگ و معابر				جمع آوری فاضلاب			مرمت و احیاء		تعداد پروژه به نسبت شهر	جمع	
		مساحت	هزینه تملک	هزینه احداث	هزینه کل احداث	نام پروژه	متر طول	هزینه کل احداث	نام پروژه	هزینه کل احداث			
۱	همدان					دیوار کشی و پوشش رودخانه حصار	۵۵۰ متر	۱۳۷۵۰	خانه فیضی	۱۵۰۰	۱۴	۱۲۷۵۰۶	
۲								خانه شریفی	۱۰۰۰۰				
۳									خانه قهاری	۱۶۰۰			
۴									محلات	۲۰۰۰۰			
۵									خانه سیفی	۱۵۰۰			
	جمع همدان					جمع فاضلاب	۵۵۰	۱۳۷۵۰	جمع مرمت و احیاء	۳۴۶۰۰			
۶	ملایر					دیوار کشی و پوشش رودخانه	۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	خانه منصوری	۴۰۰۰۰	۴	۸۵۷۲۲	
۷	نهاوند	بازگشایی معبر				دیوار کشی و پوشش رودخانه	۲۰۰۰	۳۰۰۰۰	تعیین محدوده تاریخی لائودبسه نهاوند	۳۰۰۰	۷	۶۱۷۵۳	
۸	اسدآباد	بازگشایی معبر رشیدی							طراحی و اجرای محور پیاده تاریخی و توریستی (محلله آب انبار)	۱۶۲۱۶	۴	۵۳۹۵۴	
۹			۸۸۷	۹۷۵۷	۱۰۱۲۷	۱۳۰۰۰							
۱۰	تویسرکان	بازگشایی معبر									۳	۴۷۱۲۸	
۱۱			۶۲۸	۱۱۱۸۸	۷۵۴۶	۱۰۲۱۱							
۱۲	بهار										۴	۶۴۵۶۷	
۱۳	کبودرآهنگ	بازگشایی معبر							تهیه طرح بازار	۳۰۰۰	۵	۶۳۰۰۶	
۱۴	رزن	بازگشایی معبر									۳	۴۴۱۰۳	
۱۵	فامنین	بازگشایی معبر (باغ نظر)									۲	۱۸۹۶۰	
۱۶			بازگشایی معبر (قره باغی)										
		تعداد پروژه ها				۹			۳		۹		
		جمع				۱۱۲۸۸۷	۱۷۶۷۳	۲۰۹۴۵	۱۵۱۵	۷۳۷۵۳	۴۵۵۰	۴۵	۵۶۶۶۹۹

مساحت : متر مربع مبلغ : میلیون ریال

درخواست ها و پیشنهادات

۱	تعیین و معرفی همدان بعنوان قطب تخصصی برنامه های ساماندهی و توانمند سازی سکونتگاههای غیر رسمی در غرب کشور
۲	تهیه طرح تجدید نظر طرح جامع شهر همدان با رویکرد باز آفرینی با توجه به مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری
۳	در اولویت قرار گرفتن و تامین اعتبار جهت تهیه طرح های باز آفرینی مراکز شهرستانهای استان (همدان - ملایر - نهاوند - تویسرکان - بهار - کبودر آهنگ - رزن - اسد آباد و فامنین) با اعتبار بالغ بر ۲۵۰۰۰ میلیون ریال
۴	تخصیص بودجه از طریق سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به وزارتخانه های عضو ستاد با عنوان باز آفرینی که در صورت اخذ مصوبه از ستاد های استانی ملزم به هزینه کرد آن با نظر و برنامه ستاد استانی باشند
۵	راه اندازی خانه محله در مراکز محلات تاریخی همدان همراه با تهیه طرح بهسازی و بازنده سازی مراکز محلات، جهت توجه به محله محوری با رویکرد اسلامی - ایرانی (کولانچ، برج قربان، امام زاده یحیی، آقاچان بیگ، حمام قلعه و ...)
۶	ارائه تسهیلات بهسازی و نوسازی از محل اعتبارات و تسهیلات کشوری به استان همدان از ۱۵۷۰ واحد به تعداد ۳۵۰۰ واحد
۷	کاهش سود تسهیلات بانکی و پرداخت یارانه سود تسهیلات جهت افزایش مشارکتهای مردمی در محدوده های هدف باز آفرینی

درخواست ها و پیشنهادات

۸	در اولویت قرار گرفتن تعیین محدوده های هدف بازآفرینی سایر شهر های استان (۲۰ شهر) با اعتبار بالغ بر ۹۰۰۰ میلیون ریال
۹	در اولویت قرار گرفتن مرمت واحیاء بناها و فضاهای واجد ارزش در شهر های استان (۲۰ پروژه) با اعتبار بالغ بر ۳۸۰۰۰ میلیون ریال با توجه به سابقه تاریخی و توسعه گردشگری استان
۱۰	تقویت نظام برنامه ریزی در مقیاس شهر های میانی با هدف تمرکز زدائی با تأکید بر نظام برنامه ریزی شهر ملایر (پایلوت شدن شهر ملایر بین سایر شهر های میانی)
۱۱	در اولویت قرار گرفتن و تأمین اعتبار جهت تهیه طرح جامع حریم شهر همدان توسط وزارت راه و شهر سازی برای کنترل و نظارت بیشتر در حریم شهر
۱۲	طرح مشترک اعطای مالکیت و نوسازی و بهسازی (با اولویت اراضی تصرفی دولت) با مشارکت سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت عمران و بهسازی شهری ایران و بانک عامل
۱۳	طرح مشترک محله دولت آباد شهر ملایر در چارچوب سیاست الگوسازی با مشارکت سازمان ملی زمین و مسکن ، شرکت عمران و بهسازی شهری ایران و بخش خصوصی (بانک مسکن)
۱۴	با توجه به اهمیت سند بازآفرینی ، لحاظ نمودن برنامه بازآفرینی شهری پایدار در برنامه ششم توسعه

با تشکر و سپاس از صبر و شکیبائی تمامی عزیزان

