



۹۳/۲/۱۴  
۹۳/۱۳/۵۱۴/۵.۶

« بسمه تعالی »



وزارت راه و شهرسازی  
شرکت عمران و بهسازی شهری ایران  
پلاک شخصی

## تفاهم نامه همکاری

### شرکت عمران و بهسازی شهری ایران و سازمان بسیج سازندگی کشور

با استعانت از درگاه خداوند متعال در سال "اقتصاد و فرهنگ با عزم ملی و مدیریت جهادی" به منظور اجرایی کردن مفاد سیاست های کلی ابلاغی اقتصاد مقاومتی مقام معظم رهبری در مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۳۰، سیاست های ابلاغی مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۹ مقام معظم رهبری (مدظله العالی) در امور "شهرسازی" و "مسکن" در زمینه احیای بافت های فرسوده شهری و روستایی از طریق روش های کارآمد؛ جلوگیری از گسترش حاشیه نشینی در شهرها و ساماندهی بافت های حاشیه ای و نامناسب موجود و همچنین مفاد مواد ۱۷۱ و ۱۷۲ قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران و ظرفیت های قانونی سازمان بسیج سازندگی کشور؛ سند ملی توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه های غیررسمی (مصوب بهمن ماه ۱۳۸۲ هجرت محترم وزیران)؛ مصوبه مشترک شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ستاد ملی توانمندسازی (مصوب ۸۵/۹/۲۰)؛ قانون حمایت از احیاء، نوسازی و بهسازی بافت های فرسوده شهری و قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن؛ این تفاهم نامه همکاری مشترک در زمینه برنامه های بازآفرینی پایدار محدوده ها و محلات هدف بهسازی و نوسازی شهرهای کشور بین شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران (که از این پس شرکت نامیده می شود) به نمایندگی آقای محمد سعید ایزدی و سازمان بسیج سازندگی کشور (که از این پس "بسیج" نامیده می شود) به نمایندگی آقای ابراهیم عزیزی، منعقد و مبادله گردید.

#### ماده ۱ - هدف

هدف این تفاهم نامه بهره گیری از ظرفیت ها و توانمندی های اجرایی، مدیریتی، علمی، پژوهشی، آموزشی طرفین به منظور ایجاد زمینه مشارکت، تعاون و همکاری افراد داوطلب و نیکوکار مؤسسات خیریه برای کمک به اقبال نیازمندان جامعه، استمرار ارزش ها، فرهنگ و تفکر بسیجی و جهادی در میدان کار و تلاش در جهت بهسازی شهری برای محرومیت زدایی و اجرای طرح ها و برنامه های بازآفرینی پایدار محدوده ها و محلات هدف بهسازی و نوسازی شهرهای کشور می باشد.

#### ماده ۲ - موضوع تفاهم نامه

موضوع این تفاهم نامه همکاری در زمینه اجرای پروژه های محرومیت زدایی به منظور زدودن چهره فقر از سکونتگاه های غیر رسمی و بافت های فرسوده شهرهای کشور و کمک به ایجاد زمینه آموزش و اشتغال و خودکفایی اقتصادی نیازمندان به خصوص جوانان، توانمندسازی خانواده ها و همچنین غنی سازی اوقات فراغت گروه های ساکن با استفاده از ظرفیت های موجود در راستای ارتقای سطح آگاهی های فرهنگی و اجتماعی و... ساکنین این سکونتگاه ها می باشد.

#### ماده ۳ - گستره همکاری

گستره همکاری در سکونتگاه های غیر رسمی و بافت های فرسوده شهرهای سراسر کشور که دارای طرح ها و برنامه های مصوب می باشند، تعیین می گردد.

#### ماده ۴- زمینه های همکاری

##### الف- زمینه های مشترک

- ۱- فعال سازی پایگاه های محلی در زمینه همکاری با مشاورین تهیه کننده طرح های بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه های غیررسمی
- ۲- همکاری های لازم در جهت تقویت نقش تسهیل گری و ظرفیت سازی در سازمان های مردم نهاد (سمن ها) و نهادهای مردم محور محلی به ویژه بسیج به عنوان بزرگترین نهاد مردمی و غیردولتی کشور در سکونتگاه های غیررسمی و بافت های فرسوده
- ۳- بهره گیری از توانایی های کارشناسی، تخصصی، امکانات شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران و بسیج برای آموزش و اطلاع رسانی محلی، ترویج و توسعه کار آفرینی و ایجاد زیرساخت های لازم در راستای آموزش و توانمندسازی و اجرای پروژه های الگویی و زودبازده در سکونتگاه های غیررسمی و بافت های فرسوده
- ۴- همکاری های لازم جهت برگزاری گردهمائی ها و همایش های علمی، پژوهشی، آموزشی و ترویجی مشترک جهت ارائه تجربیات در زمینه بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه های غیررسمی
- ۵- استفاده از کارشناس و پژوهشگر در موضوعات تخصصی- آموزشی

##### ب- تعهدات شرکت

- ۱- در اختیار گذاشتن پایگاه اطلاعاتی بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیررسمی شهرهای کشور جهت تکمیل بانک اطلاعاتی مورد نیاز
- ۲- فراهم کردن بسترهای لازم برای استفاده از ظرفیت های سازمان های دخیل در بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیررسمی شهرهای کشور در صورت لزوم از طریق ستادهای ملی و استانی و شهرستانی توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه های غیررسمی برای تدوین برنامه های مشترک
- ۳- پیش بینی، تأمین و واگذاری اراضی مورد نیاز برای ساخت پایگاه های بسیج و... در بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیررسمی
- ۴- بهره گیری از توانایی ها و ظرفیت های بسیج سازندگی کشور در راستای سازندگی و عمران، آبادانی سکونتگاه های غیررسمی شهرهای کشور
- ۵- همکاری در جهت انجام فعالیت های بسترسازی از قبیل آموزش، اطلاع رسانی، برگزاری کارگاه های آموزشی و... در بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیررسمی شهرهای کشور
- ۶- تأمین منابع مورد نیاز جهت اجرای طرح ها و پروژه های مشترک در بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیررسمی شهرهای کشور
- ۷- به عضویت در آوردن سازمان بسیج سازندگی در ستاد های ملی، استانی و شهرستانی توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه های غیررسمی به عنوان یک عضو تأثیرگذار

##### ج- تعهدات بسیج

- ۱- سوق دادن و تسری عرصه های فعالیت بسیج سازندگی و اقدامات عمرانی، اردوهای جهادی، خدمات رسانی، بهسازی و نوسازی مدارس، بهداشت و سلامت، آموزش فنی و حرفه ای، فرهنگی، امدادی، حلقه های صالحین و... در بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیررسمی شهرهای کشور
- ۲- کمک به شناسایی و معرفی نیروهای متخصص بسیجی در رشته های مختلف و مورد نیاز در فرآیند بازآفرینی شهری (بهسازی و نوسازی شهری و توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه های غیررسمی) از قبیل شهرسازی، معماری، مهندسی، حقوقی، جغرافیا و برنامه ریزی شهری، علوم اجتماعی و... برای ارائه خدمات مرتبط به جامعه هدف (بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیررسمی)
- ۳- کمک به جلب مشارکت و کمک های مردمی در مناسبت های مختلف و همچنین کمک به شناسایی افراد نیکوکار و خیر و جلب مشارکت سایر سازمان ها و نهادهای مردمی و معرفی آنها به شرکت مادر در راستای راه اندازی موسسات خیریه ای، خدماتی، آموزشی و... جهت اجرای طرح ها و برنامه های بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه های غیررسمی شهرهای کشور
- ۴- همکاری در احداث، تعمیر، مرمت و بازسازی مسکن نیازمندان، مدارس، مساجد، پایگاه های بسیج، سوله های ورزشی و... با جلب مشارکت و تعامل با سایر سازمان ها در بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیررسمی شهرهای کشور

۵- کمک به آموزش های فنی و حرفه ای مورد نیاز و همچنین کمک به تقویت بنیه علمی دانش آموزان برای ورود به دانشگاه و عرصه های علمی بالاتر گروه سنی هدف ساکنین بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیر رسمی شهرهای کشور

۶- کمک به فراهم نمودن زمینه استفاده از ظرفیت های دستگاه ها و سازمان های همکار (دفتر توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست جمهوری، وزرات کار- رفاه و تعاون اجتماعی، کمیته امداد حضرت امام خمینی (ره)، سازمان نوسازی و تجهیز مدارس، سازمان اوقاف و امور خیریه کشور، وزرات بهداشت- درمان و آموزش پزشکی، وزرات کشور و...) برای اجرای برنامه های مشترک خدمات رسانی در سکونتگاه های غیررسمی شهرهای کشور

۷- فعال سازی و بهره گیری از ظرفیت های اقشار تخصصی بسیج از قبیل بسیج مهندسين عمران، سازمان بسیج دانشجویی، بسیج جامعه زنان، بسیج دانش آموزی، بسیج فرهنگیان، جامعه پزشکی و... برای خدمات رسانی به محدوده های هدف برنامه بهسازی و نوسازی شهری (سکونتگاه های غیر رسمی و بافت های فرسوده شهرها)

#### ماده ۵- مدت تفاهم نامه

این تفاهم نامه از زمان امضاء، برای مدت ۴ سال معتبر می باشد و در صورت رضایت طرفین، قابل تمدید خواهد بود.  
تبصره ۱- اجرای این تفاهم نامه از هر حیث در چارچوب قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران است.  
تبصره ۲- در شرایطی که اجرای طرح های پژوهشی یا برنامه های آموزشی و برنامه های اجرایی و مطالعاتی منجر به تولید یک دانش فنی و یا یک دستاورد بومی شود، نتایج حاصله از هر قبیل، به طرفین تعلق دارد.

#### ماده ۶- نحوه اجرایی شدن تفاهم نامه

۱- دبیرخانه مشترک فنی، پژوهشی، آموزشی و توسعه ای با حضور نمایندگان "بسیج" و "شرکت" در سطح ملی برای بررسی و تدوین طرح های اجرایی در شرکت و دبیرخانه کمیته نظارت و هماهنگی در استان ها با حضور نماینده بسیج به صورت فعال در دفتر توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه های غیررسمی تشکیل و پیگیری اجرایی نمودن مفاد تفاهم نامه و ارسال نتایج آن را به طور مستمر به دبیرخانه مرکز خواهند بود.

۲- رؤسای سازمان بسیج سازندگی و مدیران کل راه و شهرسازی استان ها، مسئولیت پیگیری و اجرای تعهدات طرفین را عهده دار بوده و موظفند هر شش ماه یکبار گزارش جلسات و برنامه ها و عملکردهای اجرایی خود را به دبیرخانه مسئولین مربوطه در "بسیج" و "شرکت" ارسال نمایند.

۳- دبیرخانه استانی که با حضور نمایندگان "بسیج و شرکت" در استان ها تشکیل می شود، موظف به بومی سازی برنامه عملیاتی و اجرایی با زمان بندی مشخص بر اساس چارچوب کلی این تفاهم نامه بوده و علاوه بر ارسال یک نسخه از این برنامه ها به سازمان های ذیربط خود، پیگیری ها و اقدامات اجرایی را نیز بر مبنای همین برنامه دنبال نمایند.

#### ماده ۷- هماهنگی و نظارت

به منظور هماهنگی و نظارت بر حسن اجرای مفاد تفاهم نامه، کمیته عالی نظارت و هماهنگی در مرکز و مشابه آن در استان ها تشکیل می گردد.

#### اعضاء کمیته عالی نظارت و هماهنگی

بسیج	شرکت
۱- رئیس سازمان بسیج سازندگی	۱- مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران
۲- رئیس سازمان بسیج مهندسين عمران	۲- عضو هیئت مدیره شرکت
۳- رئیس اداره فنی و عمرانی بسیج سازندگی	۳- معاون ساماندهی و توسعه نوسازی
۴- رئیس اداره خدمات رسانی بسیج سازندگی	۴- مدیرکل دفتر توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه های غیررسمی
۵- رئیس اداره آموزش، توانمندسازی بسیج سازندگی	۵- فرمانده بسیج وزرات راه و شهرسازی
۶- مدیر اداره بازرسی و حقوقی	۶- فرمانده بسیج شرکت
۷- مسئول مرکز حرکت های جهادی	۷- مدیرکل دفتر مطالعات کاربردی و امور ترویجی
۸- مرکز هدایت و کنترل پروژه های عمرانی	

تصوه ۱- نشست های کمیته مشترک در سطح استان متناسب با اعضای کمیته عالی نظارت و هماهنگی، به منظور اجرای مفاد تفاهم نامه و رفع مشکلات احتمالی تشکیل می شود.

تصوه ۲- شرکت سایر اقدار بسیج و معاونت های شرکت در جلسات کمیته نظارت و هماهنگی مرکز و استان، حسب مورد با دعوت دبیرخانه پلامانع است.

تصوه ۳- جلسات کمیته عالی هر ۶ ماه و کمیته استانی ماهانه برگزار می گردد.

تصوه ۴- گزارش عملکرد اجرای برنامه در پایان هر شش ماه، با اعضای مشترک مسئولین استان به مرکز ارسال می شود.

تصوه ۵- نظارت لازم بر نحوه پیشرفت اجرای برنامه از سوی کمیته عالی و استانی صورت می گیرد.

#### ماده ۸- نشانی طرفین:

سازمان بسیج سازندگی کل کشور: تهران- خیابان ولیعصر (عج)- بزرگراه نیایش- بعد از مجموعه فرهنگی ورزشی انقلاب- مجتمع اقدار و متخصصین بسیج مستضعفین - ساختمان بسیج سازندگی

شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران: میدان ونک- خیابان شهید خدای- بالاتر از هتل هما- پلاک ۵۱- دفتر توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه های غیررسمی

#### ماده ۹- انعقاد تفاهم نامه:

این تفاهم نامه در ۹ ماده، ۲۷ بند و ۷ تصوه در ۲ نسخه که هر یک حکم واحد دارند در تاریخ ۱۴/۰۲/۹۴ امضا و مبادله می شود.

ابراهیم عزیزی  
رئیس سازمان بسیج سازندگی  
بسیج مستضعفین

محمد سعید ایزدی  
معاون وزیر راه و شهرسازی و  
مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران