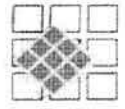




وزارت شهر
سازمان مدیریت بحران کشور

بسمه تعالی



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران و خدمات شهری ایران
(پ.س)

تفاهم نامه

با استعانت از درگاه خداوند متعال در سال اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل به منظور اجرائی کردن مفاد سیاستهای کلی ابلاغی اقتصاد مقاومتی مقام معظم رهبری (مدظله العالی) و در راستای اجرایی نمودن قانون تشکیل سازمان مدیریت بحران کشور، چارچوب اسناد برای کاهش خطرپذیری سوانح ۲۰۳۰ - ۲۰۱۵، ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، سند ملی توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه های غیررسمی و سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری و ایجاد همکاری های مشترک در زمینه برنامه های بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاههای غیررسمی شهرهای کشور این تفاهم نامه بین آقای محمد سعید ایزدی به نمایندگی شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران (که از این پس شرکت مادر نامیده می شود) و آقای اسماعیل نجار به نمایندگی سازمان مدیریت بحران کشور (که از این پس سازمان نامیده می شود) تنظیم و مبادله گردید.

ماده ۱ - هدف

هدف این تفاهم نامه بهسازی و نوسازی بافت های ناکارآمد شهری و مقاوم سازی ساختمانهای مسکونی در برابر خطرات طبیعی به ویژه خطر زمین لرزه در شهرهای کشور برای پیشگیری از آسیب های ناشی از خطرات فوق و همچنین ایمنی و مدیریت بحران، بهره گیری از توانمندی های اجرایی، مدیریتی، حمایتی و... متقابل طرفین جهت اجرائی کردن سیاست ها و برنامه های کلی بازآفرینی بافت های ناکارآمد شهری در شهرهای کشور می باشد.

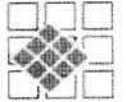
ماده ۲- موضوع تفاهم نامه

موضوع این تفاهم نامه همکاری در زمینه پیش بینی و پیشگیری، آمادگی و مقابله، بازسازی و بازتوانی برای مدیریت بحران و کاهش آسیب های ناشی از مخاطرات طبیعی از قبیل زلزله، سیل و... در بافت های ناکارآمد شهری شهرهای کشور با استفاده از ظرفیتها و پتانسیل های موجود در محورهای مندرج در ماده (۳) می باشد.

ماده ۳- زمینه های همکاری

بند الف- چارچوب وظایف مشترک

- ۱- همکاری در جمع آوری و تبادل اطلاعات، تشکیل بانک های اطلاعاتی و اطلاع رسانی و ساماندهی اطلاعات (ایجاد بانک اطلاعاتی یکپارچه) بافت های ناکارآمد و حاشیه ای شهرهای کشور
- ۲- هماهنگی و برنامه ریزی و همکاری های لازم در جهت تقویت نقش تسهیل گری و ظرفیت سازی در سازمانهای مردم نهاد (سمن ها) و نهادهای مردم محور محلی، به عنوان نهادهای غیردولتی و دولتی در محدوده ها و محله های هدف بهسازی و نوسازی شهری
- ۳- بهره گیری از توانایی های کارشناسی، تخصصی، امکانات شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران و سازمان مدیریت بحران کشور برای آموزش و اطلاع رسانی محلی، در محدوده ها و محله های هدف بهسازی و نوسازی شهری
- ۴- همکاری های لازم جهت برگزاری مناسبت های هفته مدیریت بحران، گردهمائی ها و همایش ها، سمینارهای علمی- پژوهشی مشترک، انجام طرحهای پژوهشی، انتشار فصلنامه علمی- پژوهشی، مستندسازی تجارب و... در محدوده های بافتهای فرسوده و سکونتگاههای غیررسمی



- ۵- مبادله کارشناس و پژوهشگر در موضوعات تخصصی - آموزشی
- ۶- بهره مندی از منابع و تجارب سایر کشورها و نهادهای بین المللی

بند ب- چارچوب وظایف شرکت مادر

- ۱-۸- سیاست گذاری، هماهنگی و همکاری لازم جهت سنجش میزان آسیب پذیری و تمهید اقدامات لازم برای پیشگیری در بافت های تاریخی، فرسوده، ناکارآمد میانی و سکونت گاههای غیررسمی
- ۲- فراهم کردن بسترهای لازم برای استفاده از ظرفیتهای سازمان های دخیل در محدوده ها و محله های هدف بهسازی ونوسازی شهری (بافتهای فرسوده، ناکارآمد میانی، سکونت گاههای غیررسمی و تاریخی مصوب سراسر کشور)
- ۳- جلب همکاری دستگاه های استانی ادارات کل راه و شهرسازی استانها در جهت تأمین اراضی مورد نیاز برای ساخت و تجهیز پایگاههای امداد و نجات، سوله های چند منظوره مدیریت بحران و... در محدوده ها و محله های هدف بهسازی ونوسازی شهری
- ۴- همکاری در جهت کمک به انجام فعالیتهای بسترسازی از قبیل آموزش، اطلاع رسانی، برگزاری کارگاههای آموزشی و همایش ها و... در محدوده ها و محله های هدف بهسازی ونوسازی شهری
- ۵- جلب همکاری دستگاه های عضو ستاد ملی در جهت تأمین منابع مورد نیاز جهت اجرای طرحها و پروژه های مشترک در محدوده ها و محله های هدف بهسازی ونوسازی شهری
- ۶- بسترسازی جهت عضویت و حضور نمایندگان سازمان مدیریت بحران کشور در ستاد های ملی و استانی و شهرستانی بازآفرینی پایدار شهری
- ۷- اجرای تصویب نامه شماره ۹۰۴۵۳/ت ۵۱۱۶۶ ه مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۰۸ موضوع پرداخت تسهیلات نوسازی و بهسازی بافت های فرسوده، ناکارآمد و سکونت گاههای غیر رسمی با همکاری سازمان مدیریت بحران در محدوده ها و محله های هدف بهسازی ونوسازی شهری
- ۸- بسترسازی برای تشکیل کارگروه تخصصی ایمنی و مدیریت بحران در زیر مجموعه ستاد های ملی و استانی و شهرستانی بازآفرینی پایدار شهری

بند ج- چارچوب وظایف سازمان

- ۱- سیاست گذاری، هماهنگی و همکاری لازم جهت سنجش میزان آسیب پذیری و تمهید اقدامات لازم برای پیشگیری، آمادگی و مقابله با حوادث غیر مترقبه و ارائه خدمات، امداد رسانی، نجات، بازسازی و بازتوانی در شرایط بحرانی به ساکنان محدوده ها و محله های هدف بهسازی ونوسازی شهری
- ۲- هماهنگی و برنامه ریزی و همکاری در برگزاری دوره های آموزشی، همایش و سمینار و فعالیت های کمک های اولیه و رفاهی داوطلبان در محدوده ها و محله های هدف بهسازی ونوسازی شهری
- ۳- هماهنگی جهت استفاده از ظرفیتهای امداد رسانی، نجات و خدمات داوطلبانه در شرایط بحرانی در محدوده ها و محله های هدف بهسازی ونوسازی شهری توسط سازمانهای مرتبط از قبیل جمعیت هلال احمر، مرکز فوریت های پزشکی کشور (کارگروه بهداشت و درمان)، سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور و شهرداری ها

۴- برنامه ریزی و هماهنگی اقدامات لازم در جهت آمادگی مقابله با حوادث و سوانح و آموزش عمومی در این زمینه از طریق برگزاری مانورهای امداد و نجات ایمنی و زلزله و تربیت کادر امدادی و نیروی انسانی مورد نیاز در محدوده ها و محله های هدف بهسازی و نوسازی شهری

۵- سیاست گذاری و همکاری در ساخت و تجهیز پایگاههای امداد و نجات، سوله های چند منظوره مدیریت بحران و... در محدوده ها و محله های هدف بهسازی و نوسازی شهری

۶- همکاری لازم در راه اندازی سازمانهای غیردولتی، خیرین، همیاران جوان، توسعه مشارکت جوانان برای استفاده از ظرفیت سازمانهای مذکور در تصمیم گیری ها و فعالیتهای مربوط و تربیت و آموزش آنان به منظور استفاده در خدمات امدادی و عام المنفعه و اجرای پروژه های داوطلبی و توسعهی مشارکت و کمک های مردمی در محدوده ها و محله های هدف بهسازی و نوسازی شهری

۷- همکاری در اجرای پروژه توانمندسازی زنان و سایر گروههای ساکن در محدوده ها و محله های هدف بهسازی و نوسازی شهری برای ایفای نقش فعالانه تر آنها جهت مقابله با بحران ها، انجام خدمات امدادی و...

۸- مشارکت مالی در اجرای تفاهم نامه در قالب ماده (۱۲) قانون تشکیل سازمان مدیریت بحران مبنی بر "به دولت اجازه داده می شود در صورت وقوع حوادث طبیعی و سوانح پیش بینی نشده معادل یک و دو دهم درصد (۱.۲٪) از بودجه عمومی هر سال را از محل افزایش تنخواه گردان خزانه تأمین کند تا به صورت اعتبارات خارج از شمول با پیشنهاد شورای عالی و تأیید رئیس جمهور هزینه گردد." و همچنین ماده (۱۳) مبنی بر "دولت (بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) موظف است به منظور بازسازی و جبران خسارات ناشی از حوادث طبیعی و سوانح پیش بینی نشده مناطق آسیب دیده از محل منابع قرض الحسنه و سایر منابع بانکی، تسهیلات مورد نیاز آسیب دیدگان به ویژه اقشار محروم را با نرخهای ترجیحی مصوب از طریق سیستم بانکی در اختیار آنان قرار دهد و مابه التفاوت نرخ های ترجیحی را جهت بازپرداخت به بانکها در لویح سالانه بودجه کل کشور لحاظ نماید." در محدوده ها و محله های هدف بهسازی و نوسازی شهری (بافتهای فرسوده، سکونتگاههای غیررسمی و تاریخی مصوب سراسر کشور)

۹- بستر سازی جهت حضور شرکت مادر در شورای هماهنگی مدیریت بحران کشور و عضویت در کارگروه های "تأمین مسکن"، "مخاطرات زلزله و لغزش لایه های زمین" و "بیمه، بازسازی و بازتوانی و آواربرداری". در اولویت قرار دادن محدوده ها و محله های هدف بهسازی و نوسازی شهری در تدوین طرح جامع خطرپذیری کشور و استانها

۱۰- هماهنگی و همکاری به منظور جلب مشارکت مردمی و داوطلب محوری در جهت توانمندسازی و توسعه پایگاههای امدادی و کاهش خطر پذیری در محدوده ها و محله های هدف بهسازی و نوسازی شهری

۱۱- پیگیری اجرای طرح های مصوب و قوانین مرتبط با بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهری از طریق استانداران و فرمانداران و دستگاههای عضو ستاد ملی بازآفرینی، شورای عالی و شورای هماهنگی مدیریت بحران کشور.

ماده ۴- مدت تفاهم نامه

این تفاهم نامه از زمان امضاء برای چهار سال معتبر می باشد و در صورت رضایت طرفین قابل تمدید خواهد بود.
تبصره: اجرای این تفاهم نامه از هر حیث در چارچوب قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران است.

ماده ۵- نحوه اجرا:

الف- سطح ملی: به منظور برنامه ریزی های کلان و هماهنگی های لازم " معاونت های پیش بینی و پیشگیری، بازسازی و بازتوانی و آمادگی و مقابله " به نمایندگی از سازمان و " عضو هیئت مدیره شرکت، معاون فنی و نظارت، معاون ساماندهی و بازآفرینی شهری و دفتر ستاد ملی بازآفرینی شهری " به نمایندگی از شرکت مادر، جلسات مستمری را تشکیل داده و راهکارهای اجرایی را تعیین و اقدامات لازم را انجام خواهند داد.

تبصره: حسب ضرورت و نیاز از نمایندگان سایر دستگاههای اجرایی جهت حضور در جلسات دعوت بعمل خواهد آمد.

ب- سطح استانی: در استان ها معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری ها، مدیر کل مدیریت بحران استانداری ها و مدیران کل راه و شهرسازی استانها عملیاتی شدن و اجرای تفاهم نامه را عهده دار می باشند و گزارش پیشرفت اقدامات انجام شده را هر ۶ ماه یکبار به ستاد ملی ارائه می نمایند.

ماده ۶- نشانی طرفین:

شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران: میدان ونک- خیابان شهید خدایی- بالاتر از هتل هما- پلاک ۵۱- صندوق پستی: ۴۳۳۹-۱۹۳۹۵ شماره تلفن: ۱-۸۷۷۸۸۶۰

سازمان مدیریت بحران: تهران- خیابان شریعتی- بالاتر از پل صدر- خیابان پل رومی، خیابان شریفی منش، خیابان افسر، خیابان شهید لطفی- نبش کوچه پارسا- ساختمان مرکزی شماره تلفن: ۳-۸۴۸۶۶۶۴۱

ماده ۷- نسخه های تفاهم نامه

این تفاهم نامه در ۷ ماده، ۲ تبصره و ۴ نسخه که هر یک حکم واحد دارند در تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۹ تنظیم، امضاء و مبادله گردید.

اسماعیل نجار

معاون وزیر و رئیس سازمان

مدیریت بحران کشور

محمد سعید ایزدی

معاون وزیر و مدیر عامل شرکت

مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران