

## تفاهیم نامه همکاری

### جمعیت امام علی (علیه السلام) و شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران

مقدمه:

به منظور ایجاد و گسترش و همفکری و همکاریهای آموزشی- پژوهشی، علمی، اجرایی فیما بین، این تفاهیم نامه همکاری مشترک در زمینه برنامه های بازآفرینی پایدار محدوده ها و محلات هدف بهسازی و نوسازی شهرهای کشور بین شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران (که از این پس شرکت نامیده می شود) به نمایندگی آقای علیرضا ابلقی و جمعیت امام علی (علیه السلام) به نمایندگی زهرا رحیمی (که از این پس جمعیت نامیده می شود) تنظیم، منعقد و مبادله می شود.

#### ماده ۱- هدف

همکاری و بهره گیری متقابل به منظور استفاده از ظرفیتهای و توانمندی های اجرایی، مدیریتی، علمی، پژوهشی، آموزشی و... طرفین در زمینه برنامه های بازآفرینی پایدار محدوده ها و محلات هدف بهسازی و نوسازی شهرهای کشور می باشد.

#### ماده ۲- گستره همکاری

گستره همکاری در این محدوده ها و محلات هدف برنامه های توانمندسازی، نوسازی و بهسازی شهری (سکونتگاههای غیررسمی و بافتهای فرسوده) تعیین می گردد.

#### ماده ۳- زمینه های همکاری

##### ۱-۳- زمینه های همکاری مشترک

۱-۱-۳- همکاری در اجرای برنامه های مشترک اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی، مشاوره ای، آموزشی و... برای گروههای خاص (کودکان، زنان و...) در محدوده ها و محلات هدف برنامه های توانمندسازی، نوسازی و بهسازی شهری (سکونتگاههای غیررسمی و بافتهای فرسوده) به منظور جلب مشارکت و توانمند سازی گروههای مذکور در برنامه ها و پروژه های بهسازی بافتهای فرسوده و ساماندهی و توانمندسازی سکونتگاههای غیررسمی شهری

۲-۱-۳- همکاری در جمع آوری و تبادل اطلاعات، تشکیل بانک های اطلاعاتی و اطلاع رسانی و ساماندهی اطلاعات (ایجاد بانک اطلاعاتی یکپارچه) پیرامون گروههای خاص (کودکان، زنان و...) در محدوده های بافتهای فرسوده و سکونتگاههای غیررسمی مصوب سراسر کشور

۳-۱-۳- همکاری های لازم جهت برگزاری گردهمائی ها و همایش ها، سمینارها ی علمی- پژوهشی مشترک، انجام طرحهای پژوهشی و آموزشی، انتشار فصلنامه علمی- پژوهشی، مستندسازی و انتقال تجارب در زمینه های نقش و مشارکت گروههای خاص (کودکان، زنان و...) در بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاههای غیررسمی

۴-۱-۳- همکاری در اجرای برنامه های مختلف مناسبتهای ویژه برای گروههای خاص (کودکان، زنان و...) در طی سال، جشنواره ها و نمایشگاههای محلی، منطقه ای و... در شرکت و محدوده های بافتهای فرسوده و سکونتگاههای غیررسمی مصوب سراسر کشور

۵-۱-۳- همکاری در تشکیل کارگروهها و کمیته های مربوط به بررسی و مسائل مشکلات گروههای خاص (کودکان، زنان و...) در محدوده های بافتهای فرسوده و سکونتگاههای غیررسمی مصوب سراسر کشور یا شبکه سازی

۶-۱-۳- همکاری در مستندسازی پروژه ها و فعالیتهای انجام شده در محدوده ها و محلات هدف برنامه های توانمندسازی، نوسازی و بهسازی شهری (سکونتگاههای غیررسمی و بافتهای فرسوده)

۷-۱-۳- همکاری در نظارت و ارزشیابی برنامه ها و پروژه های انجام شده در محدوده ها و محلات هدف برنامه های توانمندسازی، نوسازی و بهسازی شهری (سکونتگاههای غیررسمی و بافتهای فرسوده)

۸-۱-۳- انتقال تجارب متقابل بین جمعیت امام علی (علیه السلام) و شرکت

۹-۱-۳- فراهم نمودن امکان انجام بازدیدهای علمی، تحقیقاتی از محدوده ها و محلات هدف برنامه های توانمندسازی، نوسازی و بهسازی شهری (سکونتگاههای غیررسمی و بافتهای فرسوده)

۱-۱-۳- همکای در توسعه آموزشهای فنی و حرفه ای، ایجاد فرصتهای شغلی، فعالیتهای توانمندسازی و اشتغال زایی و تشکیل بانک اطلاعات بازارکار برای گروههای خاص (کودکان، زنان و...) در محدوده های بافتهای فرسوده و سکونتگاههای غیررسمی مصوب سراسر کشور

۱-۱-۳- سایر همکاری های لازم که در طول اجرای این تفاهم نامه مطرح و مورد توافق طرفین قرار می گیرد.

### ۲-۳- زمینه های همکاری جمعیت امام علی (علیه السلام)

۱-۲-۳- همکاری در جهت برآورد نیازهای پژوهشی، آموزشی (مدیران شهری و ساکنین) و اجرایی شرکت در حوزه های مختلف امور اجتماعی و... برای محدوده ها و محلات هدف برنامه های توانمندسازی، نوسازی و بهسازی شهری (سکونتگاههای غیررسمی و بافتهای فرسوده)

۲-۲-۳- اجرای دوره های آموزشی کوتاه مدت مورد نیاز شرکت برای مدیران، کارشناسان

۳-۲-۳- برگزاری آموزش های اجتماعی به ساکنین محدوده ها و محلات هدف برنامه های توانمندسازی، نوسازی و بهسازی شهری (سکونتگاههای غیررسمی و بافتهای فرسوده) در مناطقی که به صورت آزمایشی با توافق طرفین تعیین می شود

۴-۲-۳- بهره گیری از تواناییهای شرکت جهت اجرای فعالیتهای مشترک با اختصاصی آموزشی و پژوهشی

۵-۲-۳- انتشار مقالات علمی حاصل از نتایج پروژه های تحقیقاتی با نام مشترک جمعیت امام علی (علیه السلام) و شرکت و همچنین تألیف و ترجمه مراجع، متون و کتب علمی مورد نیاز شرکت

۶-۲-۳- راه اندازی خانه های ایرانی (خانه هنر، علم و...) در محدوده ها و محلات هدف برنامه های توانمندسازی، نوسازی و بهسازی شهری (سکونتگاههای غیررسمی و بافتهای فرسوده)

۷-۲-۳- انجام تسهیلگری و راه اندازی گروه های تسهیلگری اجتماعی در محدوده ها و محلات هدف برنامه های توانمندسازی، نوسازی و بهسازی شهری (سکونتگاههای غیررسمی و بافتهای فرسوده) شرکت

۷-۲-۳- ارزیابی و پایش طرح های اجرا شده در محدوده ها و محلات هدف برنامه های توانمندسازی، نوسازی و بهسازی شهری (سکونتگاههای غیررسمی و بافتهای فرسوده) شرکت

۸-۲-۳- برگزاری هم اندیشی های تخصصی مرتبط و مشارکت در تدوین بخشهای مختلف برنامه اجرایی محدوده ها و محلات هدف برنامه های توانمندسازی، نوسازی و بهسازی شهری (سکونتگاههای غیررسمی و بافتهای فرسوده) شرکت

۹-۲-۳- مستندسازی تجارب انجام شده در بخشهای مختلف در محدوده ها و محلات هدف برنامه های توانمندسازی، نوسازی و بهسازی شهری (سکونتگاههای غیررسمی و بافتهای فرسوده) شرکت به روش های مکتوب، مصور و چندرسانه ای

۱۰-۲-۳- برگزاری همایشی با موضوع ضرورت توجه به گروههای خاص (کودکان، زنان و...) در محدوده ها و محلات هدف برنامه های توانمندسازی، نوسازی و بهسازی شهری (سکونتگاههای غیررسمی و بافتهای فرسوده)

۱۱-۲-۳- کمک به فراهم نمودن زمینه استفاده از ظرفیت های سایر انجمن های همکار برای اجرای برنامه های مشترک خدمات رسانی در سکونتگاه های غیررسمی شهرهای کشور

### ۳-۳- زمینه های همکاری شرکت مادر

۱-۳-۳- ارائه اطلاعات در اختیار شرکت در محدوده ها و محلات هدف برنامه های توانمندسازی، نوسازی و بهسازی شهری (سکونتگاههای غیررسمی و بافتهای فرسوده) به منظور تکمیل بانک اطلاعاتی

۲-۳-۳- فراهم کردن بسترهای لازم برای استفاده از ظرفیت های سازمان های و دستگاههای دخیل در بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیر رسمی شهرهای کشور از طریق ستادهای ملی و استانی و شهرستانی توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاههای غیررسمی (از قبیل سازمان بهزیستی، معاونت اجتماعی و...) برای تدوین برنامه های مشترک و کمک به جمعیت در راستای اجرایی کردن برنامه ها

۳-۳-۳- تهیه مستمر عنوین تحقیقاتی و پژوهشی مورد نیاز شرکت و ارسال آنها به جمعیت

۴-۳-۳- بررسی پروژه های تحقیقاتی، پژوهشی و آموزشی پیشنهادی جمعیت و اعلام نتایج به جمعیت به همراه حمایت مادی و معنوی

۵-۳-۳- پشتیبانی از سمینارها، کنفرانسها، همایشها، نمایشگاه ها و کارگاه های تخصصی علمی و تأمین مالی مورد نیاز

۳-۲-۶- اولویت بندی، سفارش و پشتیبانی مالی از آموزشهای مرتبط با ساکنین، مدیران و کارشناسان شرکت در سراسر کشور  
۳-۲-۷- همکاری در کمک به تأمین مکان برای راه اندازی خانه های ایرانی (خانه هنر، علم و...) به منظور ارائه خدمات مربوطه در محدوده ها و محلات هدف برنامه های توانمندسازی، نوسازی و بهسازی شهری (سکونتگاههای غیررسمی و بافتهای فرسوده)  
۳-۲-۸- اولویت بندی و تعیین محلاتی که باید برنامه های جمعیت در آنها اجرا گردند.  
۳-۲-۹- پشتیبانی مالی از طرح های جمعیت برای گروههای خاص (کودکان، زنان و...) در محدوده ها و محلات هدف برنامه های توانمندسازی، نوسازی و بهسازی شهری (سکونتگاههای غیررسمی و بافتهای فرسوده)  
۳-۲-۱۰- فراهم کردن زمینه عضویت و حضور نماینده جمعیت در جلسات سیاستگذاری محدوده ها و محلات هدف برنامه های توانمندسازی، نوسازی و بهسازی شهری (سکونتگاههای غیررسمی و بافتهای فرسوده) شرکت  
۳-۲-۱۱- ایجاد زمینه انتشار مطالب علمی کارشناسان جمعیت در سایت ها و مجلات شرکت و فراهم آوردن زمینه انتشار کتاب، تالیف، ترجمه و...

۳-۲-۱۲- اولویت بندی و تأمین منابع مالی و حمایتی سازمانی از طرح های مشترک موضوع این تفاهم نامه

#### ماده ۴- روش اجرایی مفاد تفاهم نامه

الف- کمیته اجرایی مشترک فنی، پژوهشی، آموزشی و توسعه ای با حضور نمایندگان "شرکت مادر" و "جمعیت" در سطح ملی برای بررسی و تدوین طرح های اجرایی تشکیل می گردد.  
ب- مدیرکل دفتر توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاههای غیررسمی "شرکت مادر" و نماینده "جمعیت" مسئولیت هماهنگی ها در سطح ملی و راه های اجرایی شدن این تفاهم نامه و تشکیل کمیته اجرایی مشترک را عهده دار می باشند.  
پ- مدیران کل راه و شهرسازی استان های ذیربط و نمایندگان استانی جمعیت مسئولیت پی گیری و اجرای تعهدات طرفین را عهده دار بوده و موظفند هر سه ماه یکبار گزارش جلسات و برنامه ها و عملکرد های اجرایی خود را به مسئولین مربوطه در "جمعیت" و "شرکت مادر" گزارش نمایند.  
ت- کلیه توافقات حاصل بین نمایندگان، صورتجلسه شده و مورد بررسی واحدهای ذیربط قرار گرفته و نتیجه به طرف مقابل اعلام می شود.  
ث- برای هر فعالیت مورد توافق قرارداد مستقلی منعقد می شود و تبادل تفاهم نامه به خودی خود تعهد مالی برای طرفین ایجاد نخواهد کرد.

تبصره: نمایندگان "جمعیت" و "شرکت مادر" در استان ها موظف به تدوین برنامه عملیاتی و اجرایی با زمان بندی مشخص بر اساس چارچوب کلی این تفاهم نامه بوده و علاوه بر ارسال یک نسخه از این برنامه ها به سازمان های ذیربط خود، پی گیری ها و اقدامات اجرایی را نیز بر مبنای همین برنامه دنبال نمایند.

#### ماده ۵- مدت

مدت تفاهم نامه از زمان امضاء برای ۴ سال تعیین می شود و در صورت تمایل و تداوم فعالیت های مشترک، قابل تمدید است.

#### ماده ۶- نشانی طرفین:

شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران: میدان ونک - خیابان شهید خدایی - بالاتر از هتل هما - پلاک ۵۱- دفتر توانمندسازی و ساماندهی سکونت گاه های غیررسمی کد پستی ۱۹۹۴۸۶۱۱۷۸ تلفن: ۰۱-۸۸۷۸۸۸۶۰ فکس: ۸۸۷۷۹۸۹۲  
جمعیت امام علی (علیه السلام): تهران - خیابان انقلاب - خیابان مولوی - نرسیده به وحدت اسلامی - روبروی سه راه نختی - کوچه قفل سازان - پش کوچه نیرومند - پلاک ۳ کد پستی: ۱۳۱۲۸۲۵۱۴۸ تلفن: ۵۵۱۵۴۱۶۵ - ۵۵۶۰۳۴۳۶

#### ماده ۷- سایر موارد

الف- در صورتی که اجرای طرح های پژوهشی و برنامه های آموزشی منجر به تولید دانش فنی و یا یک دستاورد علمی و آثار هنری و ادبی و یا اختراع شود، نتایج حاصل از هر قبیل به طرفین تعلق دارد.

ب- این تفاهم نامه از هر حیث از مقررات عمومی حاکم بر جمهوری اسلامی ایران تبعیت می نماید.

ماده ۸: این تفاهم نامه در ۲ نسخه و ۸ ماده در تاریخ ۱۳۹۳/۵/۵ به امضاء طرفین رسید و از تاریخ امضاء معتبر می باشد.

زهرا رحیمی

مدیرعامل جمعیت امام علی (علیه السلام)

زهرا رحیمی

علیرضا ابقی

معاون ساماندهی و توسعه شرکت مادر تخصصی عمران

و بهسازی شهری ایران