

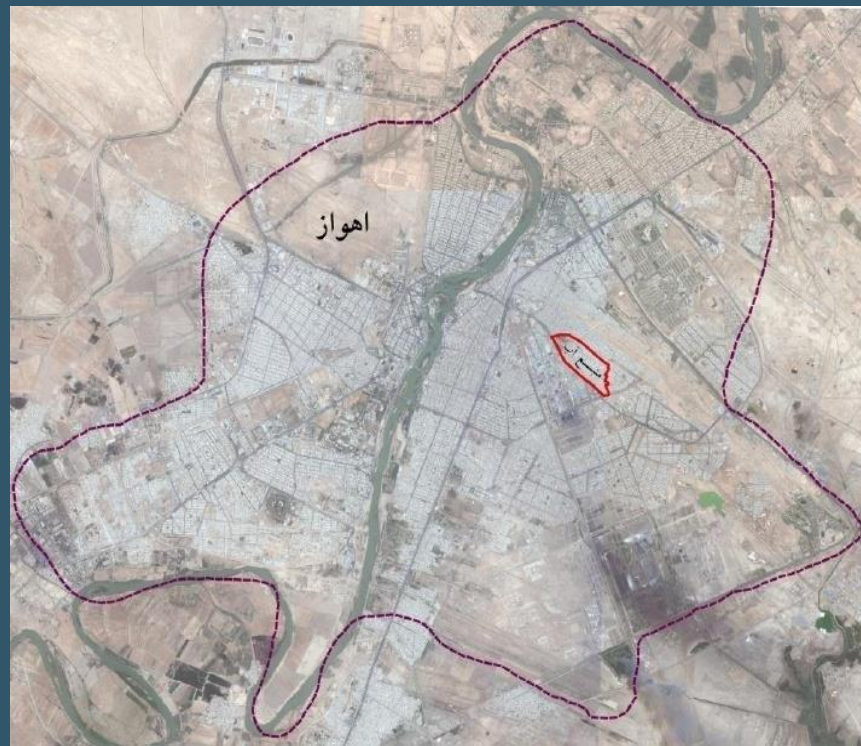


# ساماندهی سکونتگاه های غیر رسمی استان خوزستان

## مرکز توسعه محله منبع آب و کوی کارون اهواز



## طرح توانمند سازی و استقرار مرکز توسعه محله منبع آب و کوی کارون اهواز



کوی منبع آب در حوزه استحفاظی منطقه ۷ شهرداری اهواز در شرق این شهر قرار دارد. پیشینه پیدایش محله به سال های آغازین دهه ۱۳۴۰ خورشیدی بازمی گردد

| شهر   | جمعیت سکونتگاههای غیر رسمی | مساحت /هکتار | تعداد محلات غیر رسمی | اسامی محلات غیر رسمی                                                                                                                                                                                                         | اسم محلات هدف(در اولویت برنامه) | جمعیت | مساحت/هکتار |
|-------|----------------------------|--------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------|-------------|
| اهواز | ۳۴۲۰۷۵                     | ۳۵۹۲         | ۱۷                   | زرگان - زاویه یک وزاویه دو - منبع آب - آل صافی - کوی طاهر - حصیر آباد - کوت عبدالله وکانتکس - سیاحی - شیلنگ آباد - کریشان - گلدشت و گلپهار - شهرک رزمندگان - ملاشیه - چنیه - روستای جنگیه - روستای عین دو - روستای قلعه چنان | کوی آل صافی                     | ۷۷۱۷  | ۹۶          |
|       |                            |              |                      |                                                                                                                                                                                                                              | حصیر آباد                       | ۲۶۷۹۵ | ۷۵          |
|       |                            |              |                      |                                                                                                                                                                                                                              | زویه                            | ۱۳۰۳۴ | ۱۰۹۲        |
|       |                            |              |                      |                                                                                                                                                                                                                              | کوی سیاحی/شلنگ آباد             | ۵۸۶۲۱ | ۵۷۵         |
|       |                            |              |                      |                                                                                                                                                                                                                              | منبع آب                         | ۲۵۸۰۱ | ۹۲          |
|       |                            |              |                      |                                                                                                                                                                                                                              | کریشان                          | ۲۴۰۵  | ۲۲          |
|       |                            |              |                      |                                                                                                                                                                                                                              | کوی طاهر                        | ۲۰۰۰  | ۲۹          |

## معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی بانک اطلاعاتی

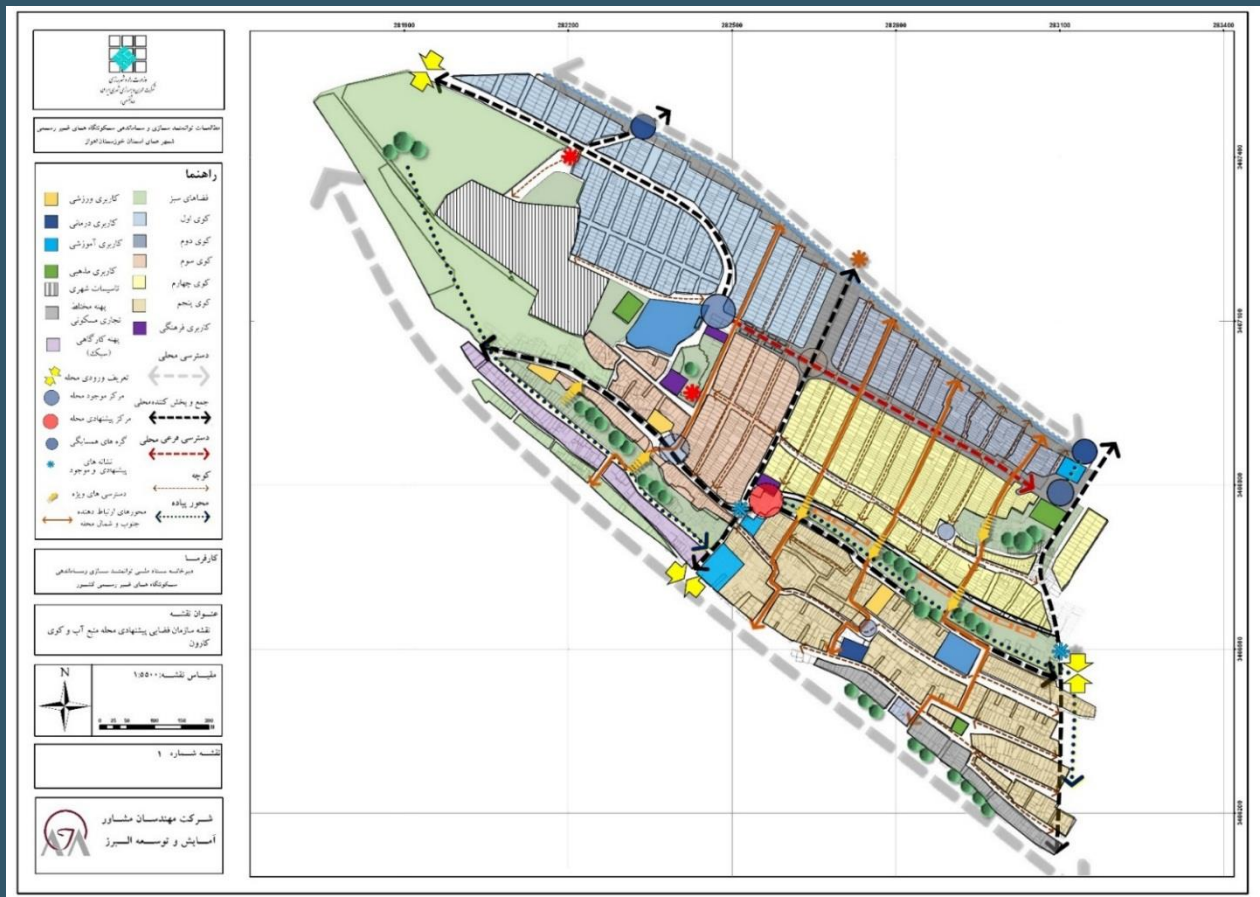
پهنه های خطر

طرح تفصیلی ویژه

ظرفیت سازی و نهاد سازی

برنامه اقدام مشترک

برنامه اسکان مجدد



**مطالعات توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی شهرهای استان خوزستان / اهواز با تاکید بر اسکان مجدد و بهسازی مسکن**

"مطالعات توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی شهرهای استان خوزستان با تاکید بر اسکان مجدد و بهسازی مسکن" در تاریخ ۱۳۹۳/۰۷/۲۹ به تصویب نهایی ستاد استانی توانمندسازی و سازماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی استان خوزستان رسید و مقرر شد مقدمات برنامه‌های اجرایی آن در این دو محله هدف فراهم شود.

معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه‌های  
خطر

طرح تفصیلی  
ویژه

ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

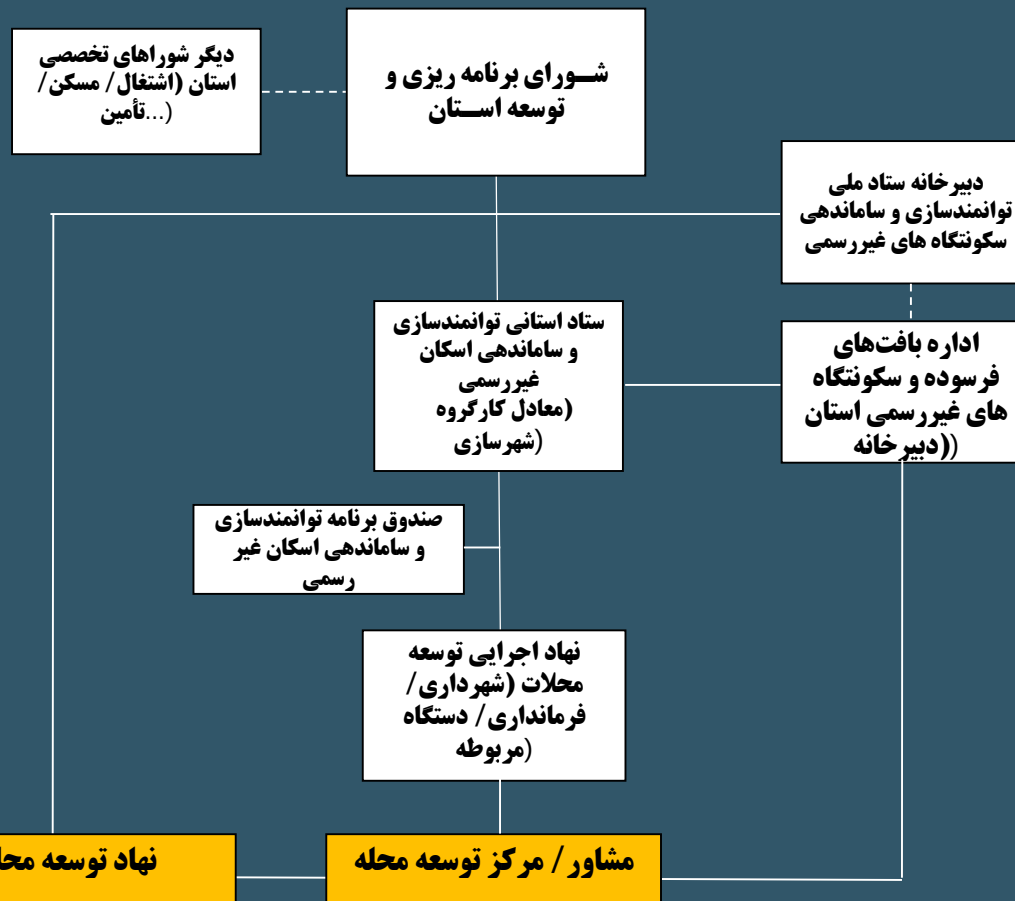
برنامه  
اسکان مجدد





هم سویی مجموعه دستگاه های دولتی توانمندسازی ساکنین

جلب مشارکت های همه جانبه مردمی



معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

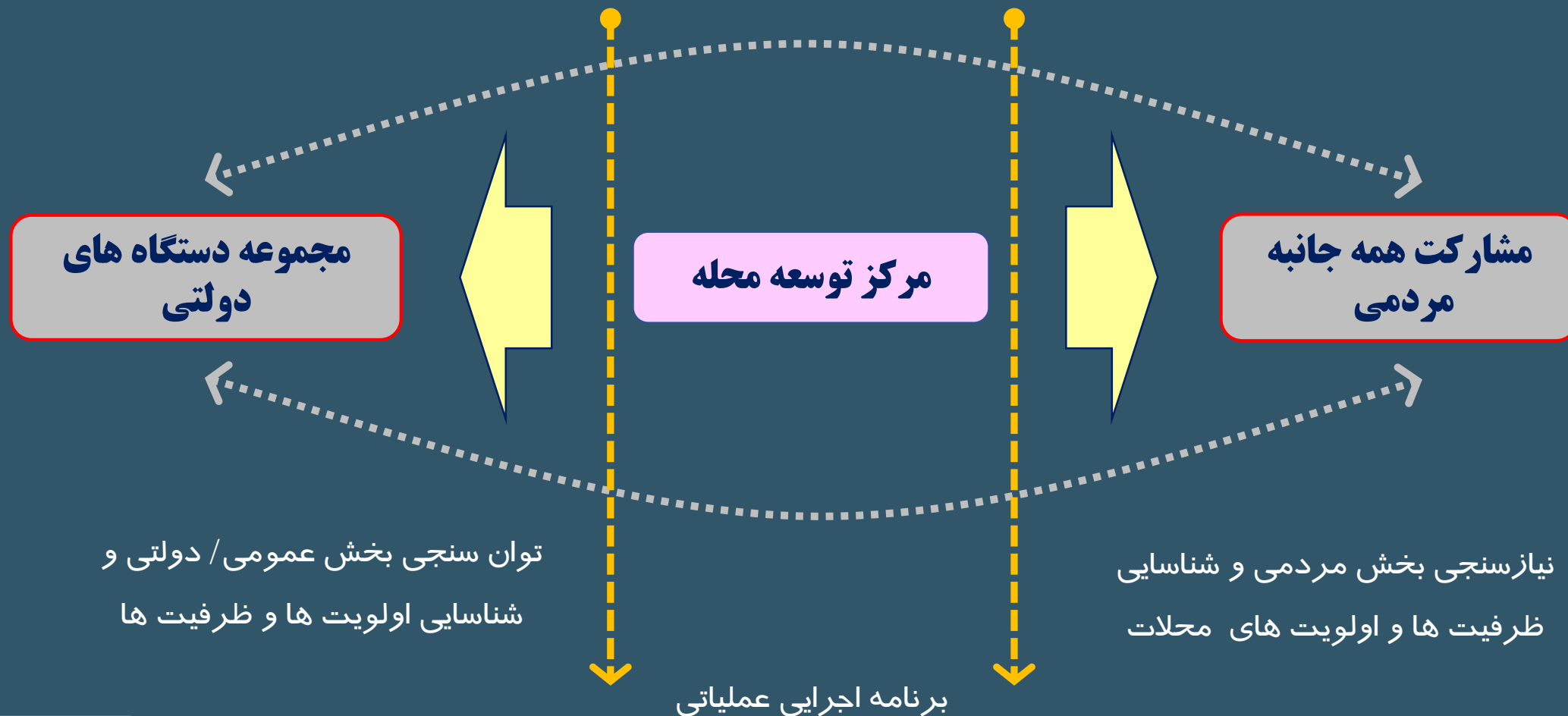
پهنه های  
خطر

طرح تفصیلی  
ویژه

ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد



معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه های  
خطر

طرح تفصیلی  
ویژه

ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد



### اهداف خرد



### اهداف کلان



معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه های  
خطر

طرح تفصیلی  
ویژه

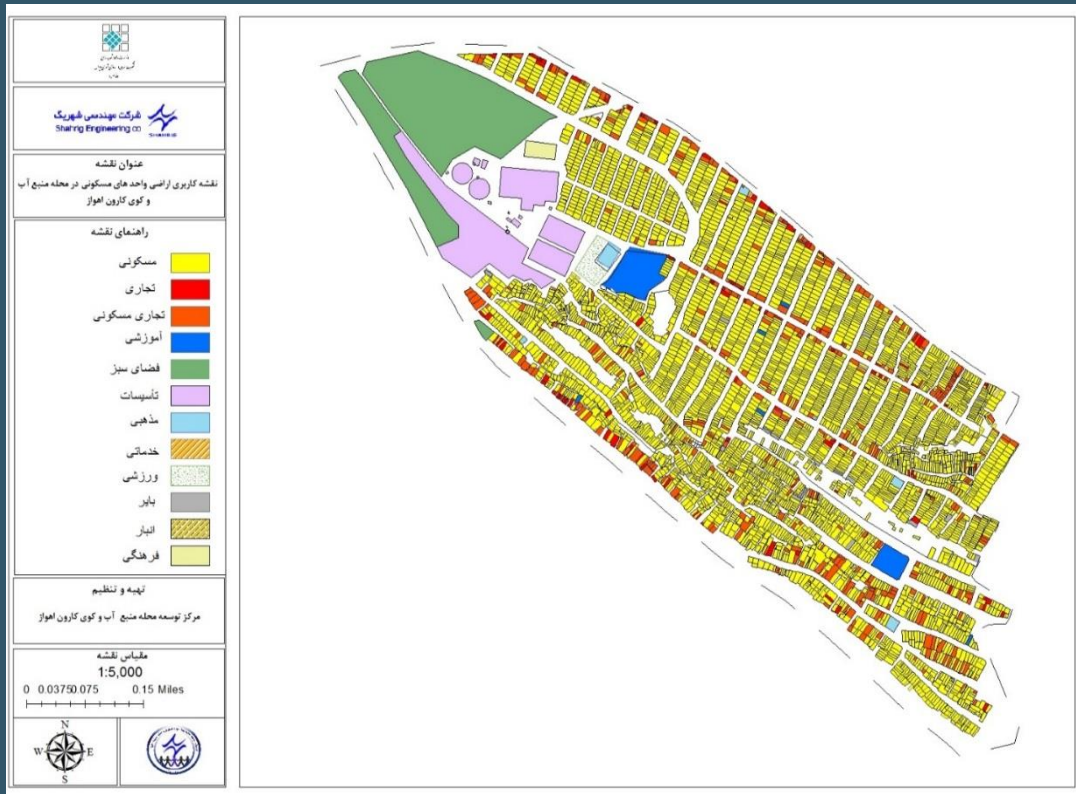
ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد

# بازدید میدانی و به روز رسانی بانک اطلاعاتی محله

گزارش عملکرد مرکز توسعه



نقشه کاربری

بروزرسانی اطلاعات **کالبدی** محله  
بروزرسانی اطلاعات **اقتصادی** محله  
بروزرسانی اطلاعات **اجتماعی** محله

بانک اطلاعاتی

خلاصه موارد :

- کیفیت ابنیه
- بررسی سابقه مرمت
- نحوه استفاده از املاک
- تعداد طبقات
- کاربری اراضی
- کیفیت نمای ابنیه
- اسکلت و وضعیت سازه
- وضعیت اشتغال
- قومیت
- اولویت ها ( نیاز ها ) از نظر ساکنین
- دلایل سکونت در محله
- عضویت به نهادهای اجتماعی
- اعتماد به نهادها و دستگاهها
- وضعیت تعلق خاطر
- میزان همبستگی به محله
- تمایل به ماندگاری در محله/ جابجایی
- عضویت در نهادهای اجتماعی
- توانایی ها

معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه های  
خطر

طرح تفصیلی  
ویژه

ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد



# طرح توانمند سازی و استقرار مرکز توسعه محله منبع آب و کوی کارون اهواز

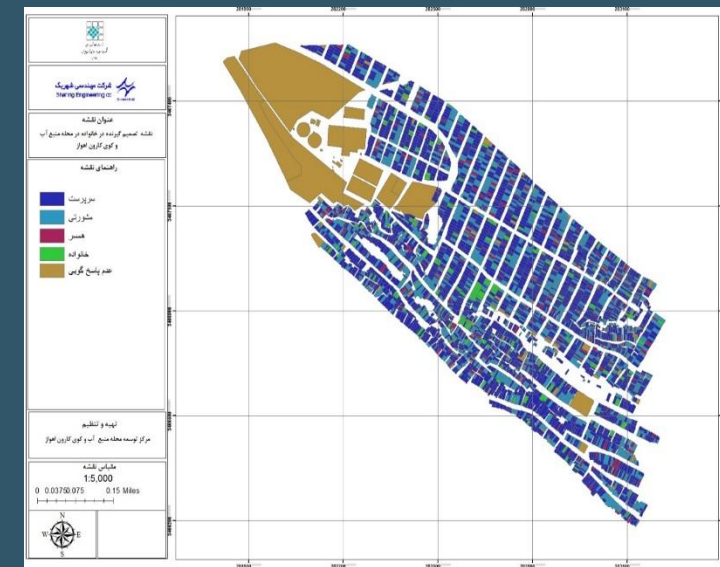
## مهارت ها



## وضعیت اشتغال



## وضعیت سرپرست خانوار



معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه های  
خطر

طرح تفصیلی  
ویژه

ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

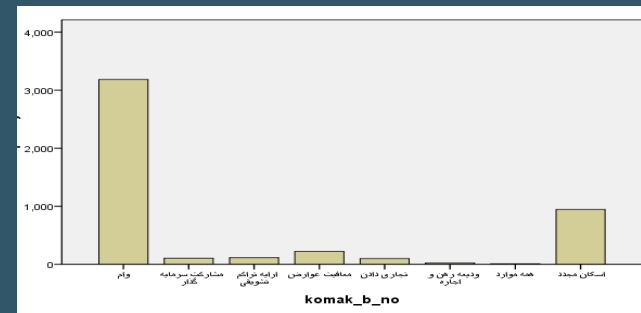
برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد

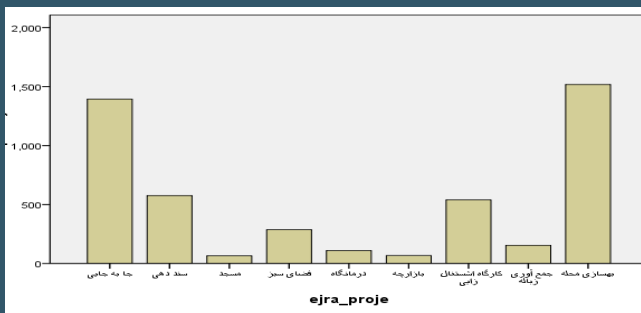
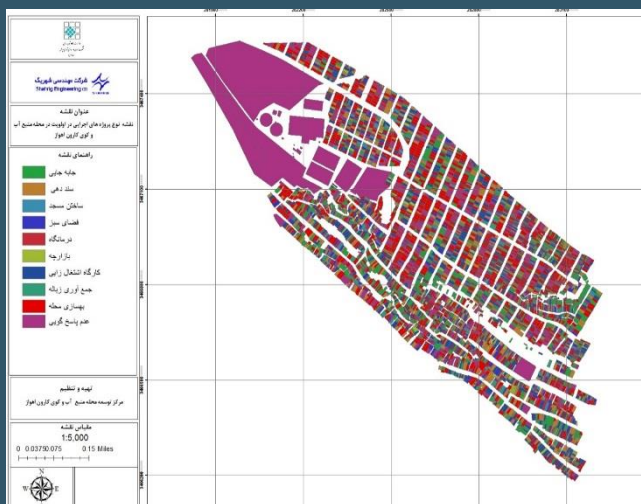
- توان خانوار در همکاری در فرایندها
- تمایل به تجميع - نوسازی - بهسازی
- تمایل به ماندگاری در محله
- اعتماد به نهادهای اجتماعی
- توان خانوار در همکاری در فرایندها
- دلایل عدم همکاری در تجميع
- اولویت بندی مشکلات محله
- بعد خانوار
- اولویت بندی اقدامات بهسازی در محله
- آسیب های اجتماعی
- دهک های خانوار
- داراییهای سرمایه ای ساکنین
- آورده ساکنین در فرایند اسکان مجدد
- تحت پوشش خیره ها و ...
- عضویت در صندوق های مالی

# طرح توانمند سازی و استقرار مرکز توسعه محله منبع آب و کوی کارون اهواز

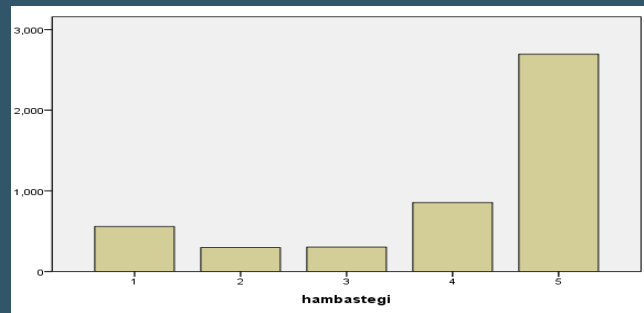
## نیازمندی ها جهت مشارکت در بهسازی



## اولویت بندی اقدامات



## ارتباط و همبستگی اجتماعی



معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه های  
خطر

طرح تفصیلی  
ویژه

ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد

# شناسایی پهنه خطر و تشکیل پرونده های جابجایی

گزارش عملکرد مرکز توسعه

## شناسایی پهنه های خطر

با توجه به وضعیت توپوگرافیک و قرارگیری بخشهایی از محله منبع آب در شیبهای بسیار تند و گاهاً در لبه پرتگاه، حذف قطعات در معرض خطر ضروری است. جابجایی قطعاتی که در شیب های بالای ۶۰ درصد واقع شده و خطر رانش دارند، ضروری است. به همین منظور با بررسی پارامترهای زیر در محدوده محله پهنه های خطر شناسایی شد و اقدامات اولیه جهت تسهیل جابجایی این قطعات توسط مرکز توسعه محله انجام شد.

- بررسی سیل ، زلزله ، رانش زمین و سایر خطرات طبیعی
- مخاطرات ناشی از فعالیت انسان؛ خطر آلودگی الکترومغناطیسی ناشی از خطوط انتقال برق فشار قوی
- ....

معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه های  
خطر

طرح تفصیلی  
ویژه

ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد



## شناسایی پهنه های خطر



- وضعیت نامطلوب  
سیستم فاضلاب

- دسترسی نامناسب و  
خطرناک

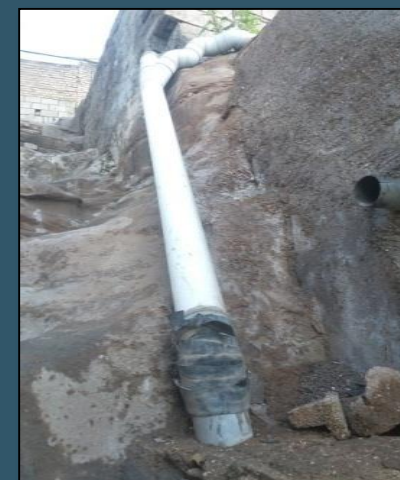
- قرارگیری در  
مراحل برق



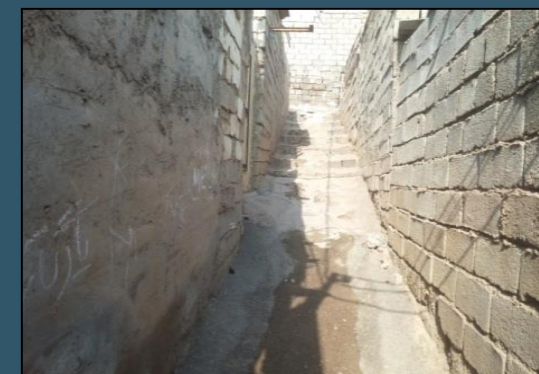
- عدم دسترسی  
مناسب و ایمن

- خطر ریزش کوه

- قرارگیری در  
مراحل



- سافت و ساز در  
ترانشه ها و مریم  
تاسیسات



معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه های  
خطر

طرح تفصیلی  
ویژه

ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد





معیار های انتخاب  
پهنه های خطر

معیارهای کالبدی

معیارها و مخاطرات  
زیست محیطی

معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه های  
خطر

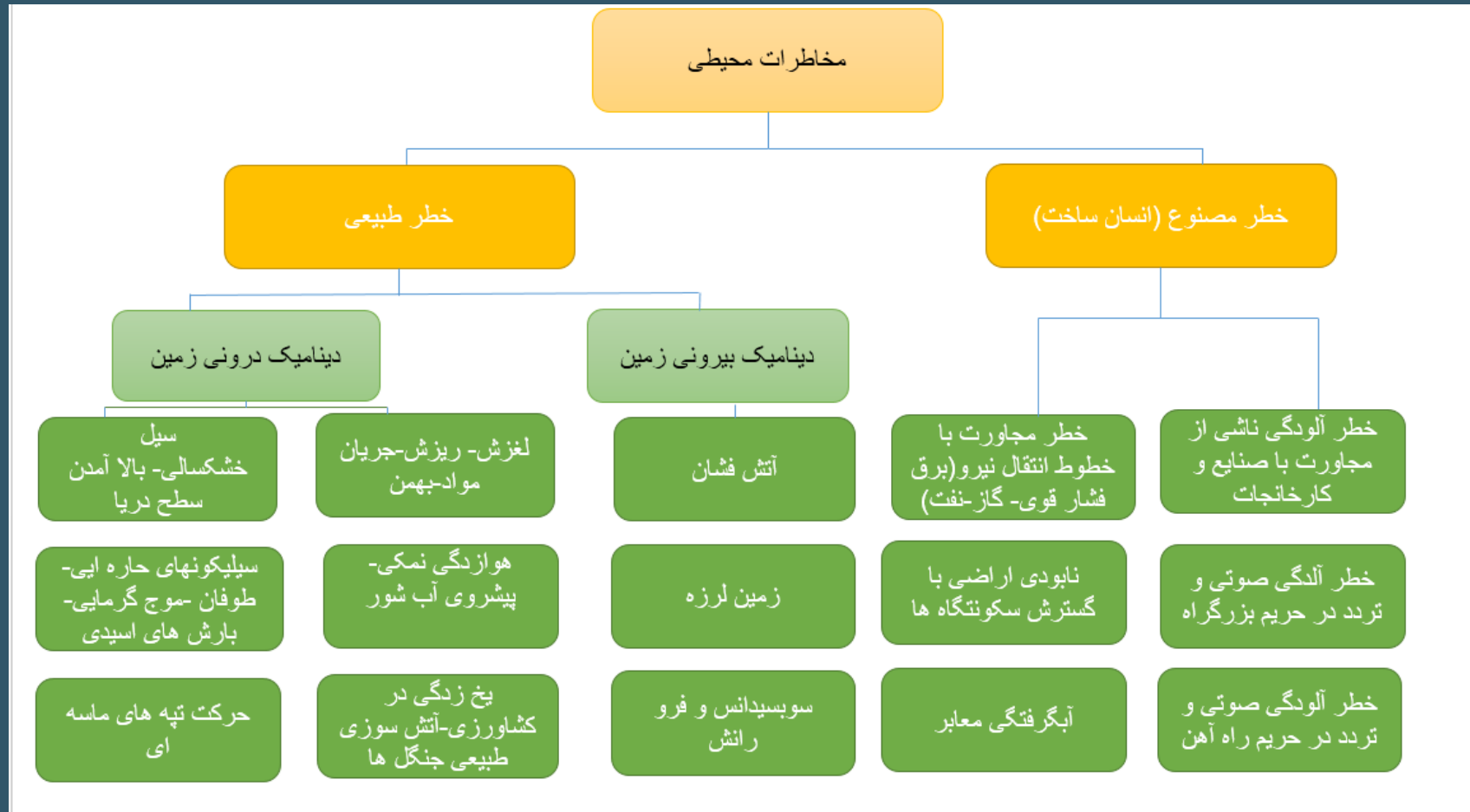
طرح تفصیلی  
ویژه

ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد

## پیشینه انتخاب معیارهای جابجایی



معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه های  
خطر

طرح تفصیلی  
ویژه

ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد

## طرح توانمند سازی و استقرار مرکز توسعه محله منبع آب و کوی کارون اهواز

| معیارهای اولیه کالبدی                                    |                                                                                                       |                    |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| معیارهای مبتنی بر مشخصات واحد مسکونی و محیط پیرامون      | کیفیت ابنیه                                                                                           |                    |
|                                                          | استحکام سازه و پی ساختمان                                                                             |                    |
|                                                          | ریز دانگی                                                                                             |                    |
|                                                          | قرارگیری در حریم های طبیعی و مصنوع                                                                    |                    |
|                                                          | نقوذپذیری پایین معابر                                                                                 |                    |
| معیارهای مبتنی بر مشخصات و الزامات کالبدی طرح های فرادست | پیشنهادهات طرح تفصیلی شهر اهواز مصوب ۱۳۶۷                                                             |                    |
|                                                          | مطالعات توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاههای غیر رسمی اهواز(اسکان مجدد و مسکن محله منبع آب و کوی کارون) |                    |
|                                                          | طرح بهسازی و نوسازی بافت فرسوده شهر اهواز                                                             |                    |
|                                                          | تصرف واحد مسکونی از جهت مالک یا مستأجر بودن                                                           |                    |
|                                                          | نفر در اتاق و خانوار در واحد مسکونی                                                                   |                    |
| معیارهای اولیه زیست محیطی                                |                                                                                                       |                    |
| معیارهای مبتنی بر مخاطرات طبیعی                          | سیل خیری                                                                                              | ریزش               |
|                                                          | قرارگیری در محدوده گسل ها                                                                             | خشکسالی            |
|                                                          | زمین لرزه                                                                                             | بالا آمدن سطح دریا |
|                                                          | موج گرمایی                                                                                            | سیلکونهای حاره ای  |
|                                                          | حرکت تپه های ماسه ای                                                                                  | ریزش               |
|                                                          | لغزش                                                                                                  | بارش های اسیدی     |
|                                                          | خطر آلودگی ناشی از مجاورت با صنایع و کارخانجات                                                        |                    |
| مخاطرات ناشی از فعالیت انسان                             | خطر آلودگی صوتی و تردد در حریم بزرگراه                                                                |                    |
|                                                          | خطر آلودگی صوتی و تردد در حریم راه آهن                                                                |                    |
|                                                          | خطر مجاورت با خطوط انتقال نیرو(برق فشار قوی- گاز- نفت)                                                |                    |
|                                                          | نابودی اراضی با گسترش سکونتگاه ها                                                                     |                    |
|                                                          | آبگرفتگی معابر                                                                                        |                    |

معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه های  
خطر

طرح تفصیلی  
ویژه

ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد

جدول ۱- خلاصه ای از معیارهای اسکان مجدد در سکونتگاه غیررسمی محله منبع آب و کوی کارون شهر اهواز

| معیار             | رتبه | توضیحات                                                                                                                                                      | ضابطه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| شبکه برق فشار قوی | ۲    | اسکان مجدد حاصل از این معیار در محدوده های مطالعاتی این مشاور، وجود دارد.                                                                                    | مصوبه هیأت وزیران در جلسه ۳۰/۱/۱۳۹۴ به پیشنهاد شماره ۱۰۰/۳۰/۱۷۸۱۴/۹۳ مورخ ۲۰/۳/۱۳۹۳ وزارت نیرو و به استناد تبصره (۲) ماده (۱۸) قانون سازمان برق ایران - مصوب ۱۳۴۶ -<br>استعلام از شرکت سهامی برق منطقه ای خوزستان به تاریخ ۲۱/۰۶/۱۳۹۶                                                                                                                                           |
| مسیل              | حذف  | با توجه به عدم وجود مسیل در محله این آیتم از محدوده مطالعات مشار حذف می گردد.                                                                                | مصوب هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۷۹.۸.۱۱ بنابه پیشنهاد شماره ۴۸۵۵۶.۳۱.۱۰۰ مورخ ۱۳۷۹.۸.۳ وزارت نیرو و به استناد ماده (۵۱) قانون توزیع عادلانه آب - مصوب ۱۳۶۱ -، آیین نامه مربوط به بستر و حریم رودخانه ها، انهار، مسیله ها، مردابها، برکه های طبیعی و شبکه های آبرسانی، آبیاری و زهکشی                                                                                            |
| ترانشه            | ۱    | اسکان مجدد حاصل از این معیار در محدوده های مطالعاتی این مشاور وجود دارد.                                                                                     | مطالعات و برداشت های میدانی مشاور - روش کولمن - با فرض سطح لغزش خطی - زاویه تتا برابر $(2\phi/45)$                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| رانس و لغزش       | ۱    | اسکان مجدد حاصل از این معیار در محدوده های مطالعاتی این مشاور وجود دارد.                                                                                     | مطالعات و برداشت های میدانی مشاور - روش کولمن - با فرض سطح لغزش خطی - زاویه تتا برابر $(2\phi/45)$ -<br>آئین نامه ۲۸۰۰<br>- نشریه تخصصی نظام مهندسی استان اصفهان سال بیستم و دوم، دوره ی سوم، مرداد شهریور ۱۳۹۲<br>- لغزش زمین در دامنه ها، شانزدهمین کنفرانس ژئوفیزیک ایران (۱۳۹۳) (۴۰ بیشتر از درجه)<br>- فصلنامه جغرافیایی سرزمین، سال یازدهم، شماره ۴۴ - (بیشتر از ۴۵ درجه) |
| آب گرفتگی         | ۳    | با توجه به عدم هدایت آب های سطحی و بهسازی مسیل ها آب گرفتگی به صورتی که به واحدهای مسکونی آسیب برساند، این معیار در محدوده های مطالعاتی این مشاور وجود دارد. | آیین نامه حریم مخازن، تاسیسات آبی، کانالهای عمومی آبرسانی، آبیاری و زهکشی (مصوب ۲۴/۴/۱۳۷۱ هیأت وزیران)                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| گسل               | حذف  | وسعت تأثیرگذاری گسل به میزانی است که نمی توان برای آن حریم خاصی را در نظر گرفت؛ لذا از معیارهای اسکان مجدد حذف می شود.                                       | ضوابط ساخت بر پهنه های گسلی برای تمام املاک موجود در محدوده در نظر گرفته شود و در انتخاب موثر نمی باشد/                                                                                                                                                                                                                                                                         |

زیست محیطی (طبیعی و مصنوع)

معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه های  
خطر

طرح تفصیلی  
ویژه

ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد



جدول ۱- خلاصه ای از معیارهای اسکان مجدد در سکونتگاه غیررسمی محله منبع آب و کوی کارون شهر اهواز

| معیار  | رتبه | توضیحات (در خصوص محدوده های مورد مطالعه این ضابطه مشاور)                                                                                                                                       |
|--------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| کالبدی | حذف  | حرایم راه اصلی<br>با توجه به عدم مجاورت محله با راه اصلی (بزرگراه یا آزاد راه) این معیار در محدوده های مطالعاتی این مشاور، وجود دارد.                                                          |
|        | ۳    | شبکه معابر طرح جامع<br>مصوب سال ۱۳۶۷<br>شبکه معابر و کاربری های پیشنهادی طرح تفصیلی و جابجایی های حاصل از اجرای آن مد نظر است که در                                                            |
|        | ۳    | کاربری های طرح جامع<br>مصوب سال ۱۳۶۷<br>صفحه قبل به مشکلات استفاده از این معیار اشاره گردید.                                                                                                   |
|        | حذف  | کیفیت مسکن<br>مطالعات و برداشت های میدانی مشاور<br>با توجه به کیفیت پایین اکثر واحدهای مسکونی این سکونتگاه ها، این معیار در محدوده های مطالعاتی این مشاور، وجود دارد.                          |
|        | ۲    | طرح توانمندسازی سکونتگاه های غیر رسمی خوزستان- مشاور<br>شناسایی محدوده های خطر در مطالعات مشاور انجام شده بود و در این مرحله و توسط این مشاور با توجه به معیارهای فوق به روز رسانی و تدقیق شد. |

معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه های  
خطر

طرح تفصیلی  
ویژه

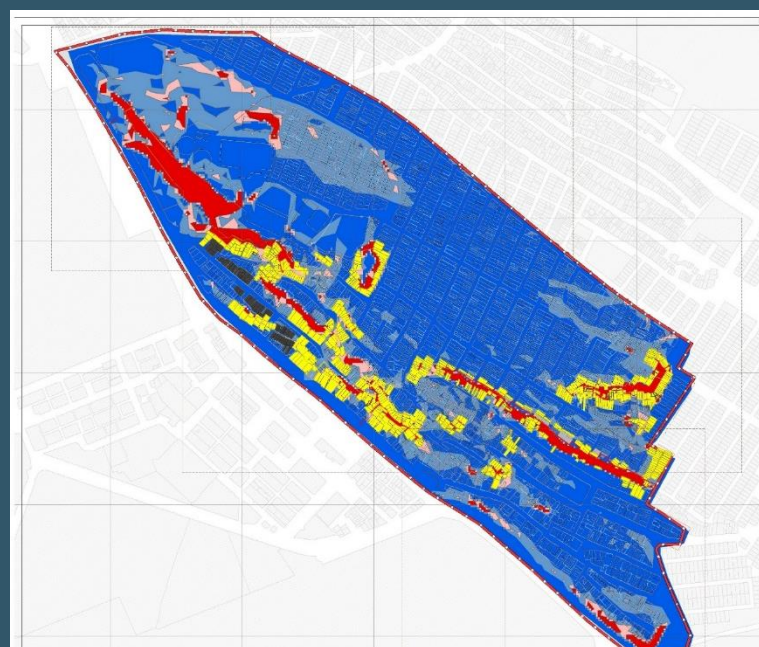
ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد



معیارهای مصنوع



معیارهای طبیعی



معیارهای خطر

معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه های  
خطر

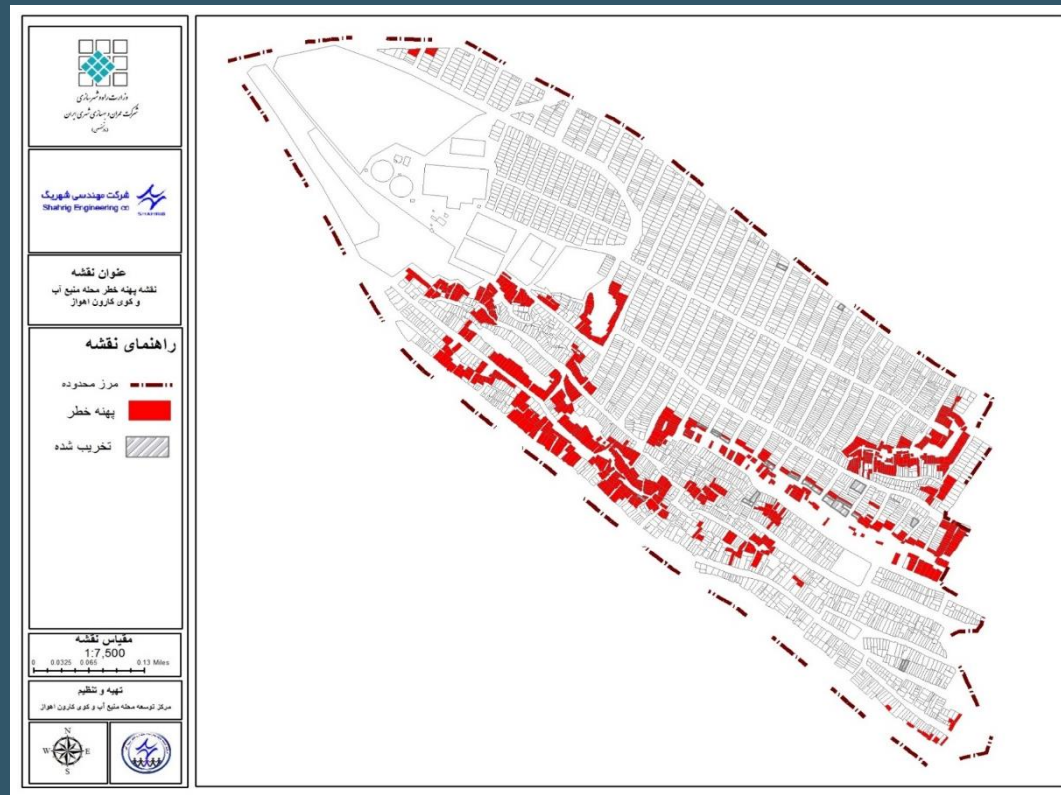
طرح تفصیلی  
ویژه

ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد

## نقشه پهنه خطر منبع آب و کوی کارون اهواز و شناسایی ۸۱۱ خانوار در محدوده خطر



|                                                |                 |
|------------------------------------------------|-----------------|
| جمعیت کل شهر اهواز                             | ۹۷۳۸۰۷ هزار نفر |
| جمعیت محدوده منبع آب                           | ۲۵۸۰۱ نفر       |
| تعداد خانوار محدوده منبع آب                    | ۴۶۳۳ خانوار     |
| جمعیت محدوده خطر شناسایی شده در محدوده منبع آب | ۴۳۸۰ نفر        |
| تعداد خانوار خطر شناسایی شده در محدوده منبع آب | ۸۱۱ خانوار      |

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| نسبت مساحت در نظر گرفته شده | مساحت (هکتار)  |
| مجموع مترائ کل شهر اهواز    | ۲۱۹۲۵/۱۴ هکتار |
| مجموع مترائ محدوده منبع آب  | ۹۲ هکتار       |
| مجموع مترائ پهنه خطر        | ۱۱/۵۰ هکتار    |
| مجموع مترائ سطح تخریبی      | ۲/۸۷ هکتار     |

معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه های  
خطر

طرح تفصیلی  
ویژه

ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

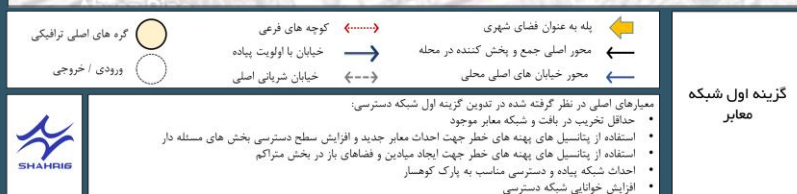
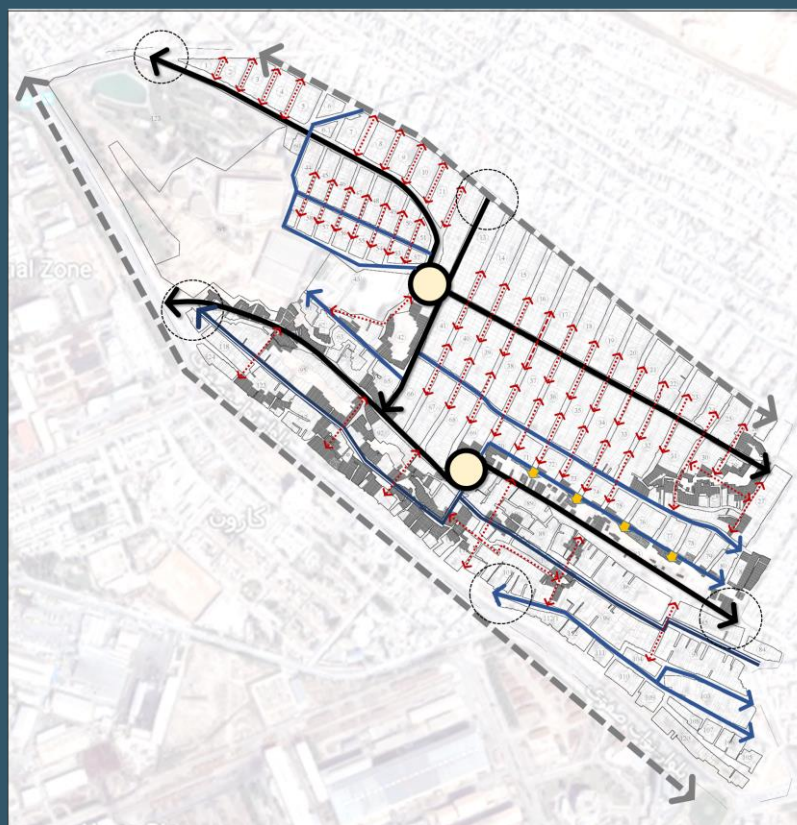
برنامه  
اسکان مجدد

## تهیه طرح تفصیلی ویژه محله

گزارش عملکرد مرکز توسعه



## طرح توانمند سازی و استقرار مرکز توسعه محله منبع آب و کوی کارون اهواز



مجموعه ای از معیارهای مورد نظر در ارائه گزینه های پیشنهادی شبکه معابر به شرح زیر می باشد:

- حداقل تخریب در بافت و شبکه معابر موجود
- استفاده از پتانسیل های پهنه های خطر جهت احداث معابر جدید و افزایش سطح دسترسی بخش های مسئله دار
- استفاده از پتانسیل های پهنه های خطر جهت ایجاد میادین و فضاهای باز در بخش متراکم
- احداث شبکه پیاده و دسترسی مناسب به پارک کوهسار
- افزایش خوانایی شبکه دسترسی
- افزایش نفوذپذیری محله
- ایجاد شبکه پیاده در دسترسی شرقی - غربی به پارک کوهسار
- ایجاد لبه مناسب محله
- ایجاد شبکه مجزای جمع و پخش کننده برای هر بخش محله
- اتصال شبکه های جمع و پخش کننده از طریق محورهای اصلی محلی
- رعایت سلسله مراتب دسترسی تا سطح پلاک ها

معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

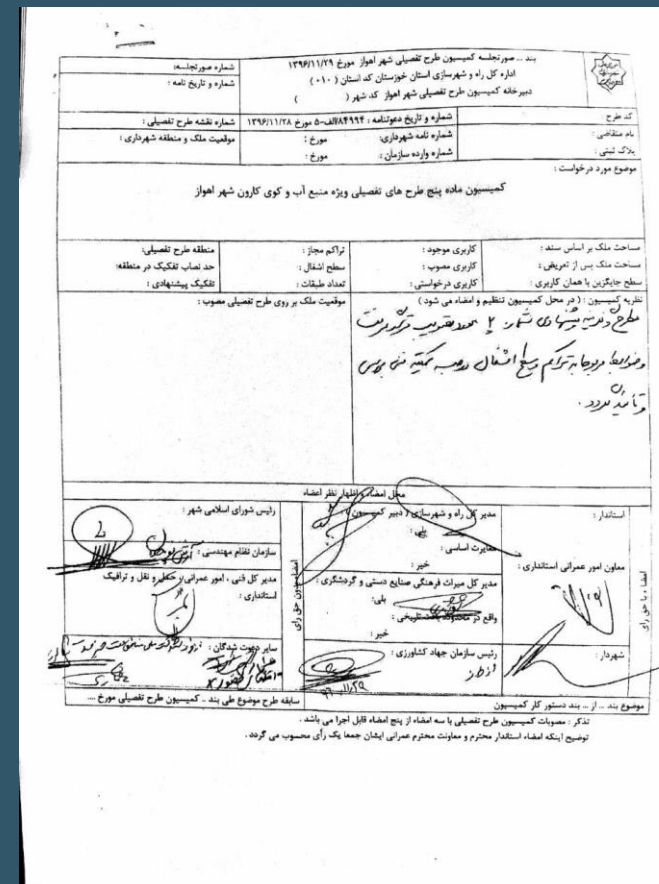
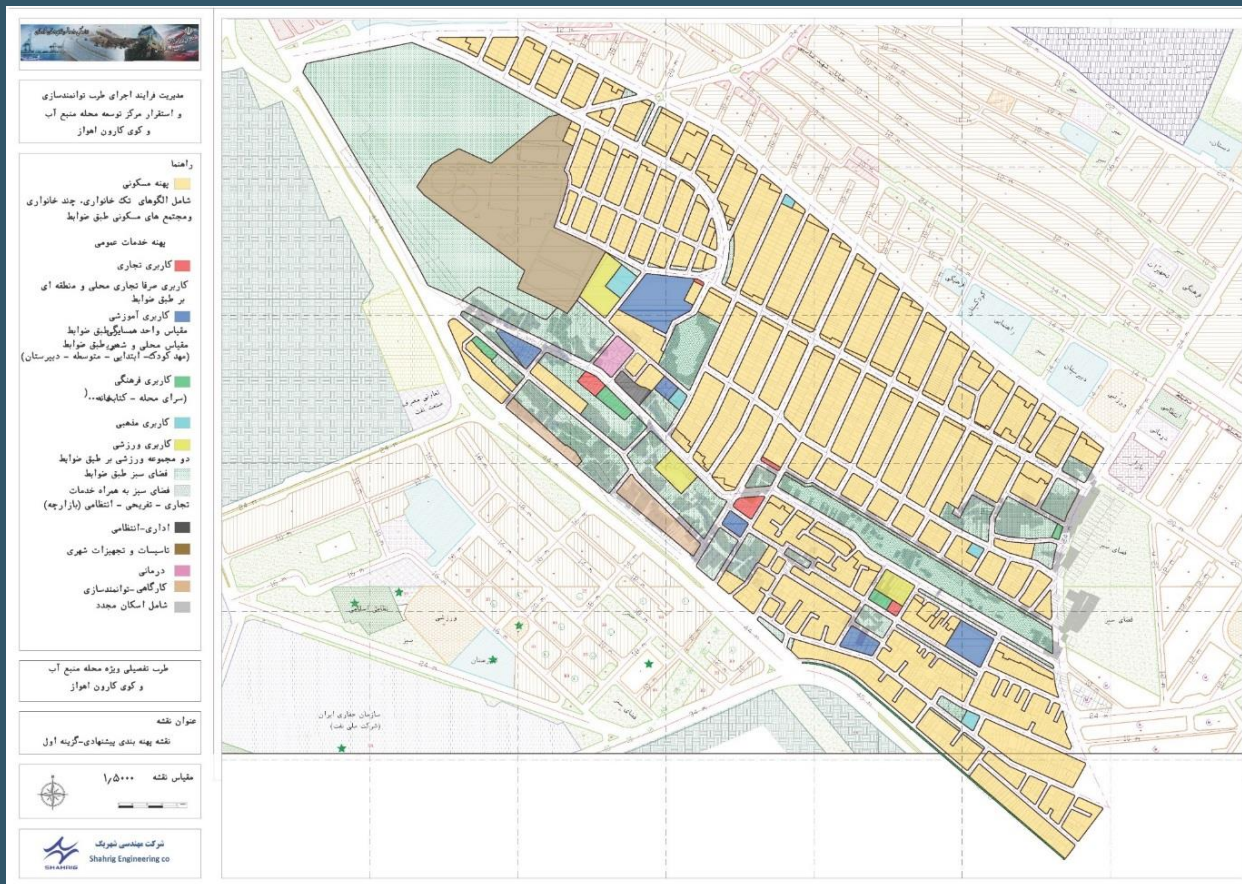
پهنه های  
خطر

طرح تفصیلی  
ویژه

ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد



## امنیت در تصرف (سند مالکیت)

گزارش عملکرد مرکز توسعه



# طرح توانمند سازی و استقرار مرکز توسعه محله منبع آب و کوی کارون اهواز

طرح  
تفصیلی  
ویژه

معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه های  
خطر

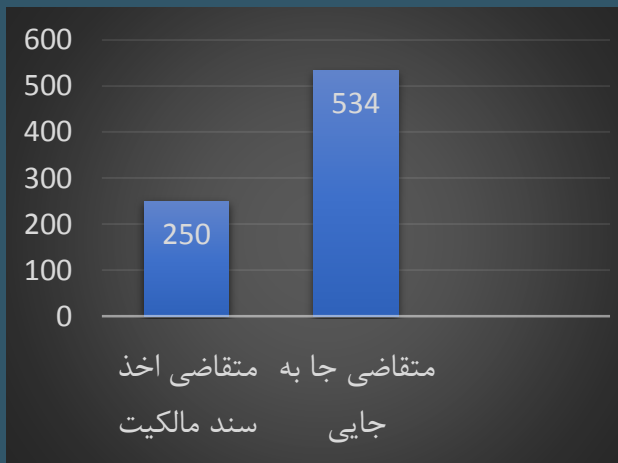
مدرک سند  
مالکیت

ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد

اخذ سند  
عرصه به نام  
زمین شهری با  
مشخصات  
UTM



مکاتبه با معاون محترم وزیر و مدیر عامل  
سازمان ملی زمین و مسکن : تسهیل روند  
کار و تعیین تکلیف اسناد عرصه های  
تصرفی و رونوشت به شرکت مادر  
تخصصی شرکت عمران و بهسازی



مکاتبه با معاون محترم وزیر و مدیر  
عامل سازمان ملی زمین و مسکن :  
تصمیم گیری برای سکونت  
گاههای غیررسمی شهرهای اهواز ،  
شوشتر و گتوند



مکاتبه با مدیرکل محترم  
سازمان ملی زمین و مسکن  
روند تسهیل و موافقت با  
مدرک سند عرصه برای  
صاحبان اعیانی

مکاتبات با هدف تسریع در فرایند  
اخذ سند



دستورالعمل اخذ سند مالکیت در استان  
خوزستان



# اقدامات نهادسازی، ظرفیت سازی، آموزش و جلب مشارکت

گزارش عملکرد مرکز توسعه

## برگزاری دوره های ترویجی و تبیینی (تعداد ۲۹۶۶ شرکت کننده)

| تعداد شرکت کنندگان | تعداد کلاس های برگزار شده | محل برگزاری                          | عنوان کلاس                                   | کمیسیون مربوطه |
|--------------------|---------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|
| ۶۹                 | ۳                         | مسجد حضرت ابراهیم (ع) کارون          | معرفی مرکز توسعه و اقدامات انجام شده در محله | عمرانی         |
| ۹۶                 | ۳                         | مسجد علی بن ابیطالب (ع)              | معرفی مرکز توسعه و اقدامات انجام شده در محله | عمرانی         |
| ۳۰                 | ۳                         | مسجد انقلاب مهدی عج                  | معرفی مرکز توسعه و اقدامات انجام شده در محله | عمرانی         |
| ۴۲                 | ۳                         | مسجد سید الشهدا (ع)                  | معرفی مرکز توسعه و اقدامات انجام شده در محله | عمرانی         |
| ۱۰۰                | ۱                         | مسجد سید الشهدا (ع)                  | معرفی مرکز توسعه و اقدامات انجام شده در محله | عمرانی         |
| ۲۶۰                | ۲۰                        | حسینیه ، مسجد سیدالشهدا و مرکز توسعه | چرم دوزی                                     | اجتماعی        |
| ۲۴۰                | ۱۵                        | فنی و حرفه ای امام علی ع             | کامپیوتر                                     | اجتماعی        |
| ۲۰۰                | ۱۰                        | مسجدسیدالشهدا ع منبع آب              | نقاشی                                        | اجتماعی        |
| ۲۰۰                | ۱۰                        | مرکز توسعه محله منبع آب              | زبان                                         | اجتماعی        |
| ۲۲۰                | ۱۰                        | مرکز توسعه محله منبع آب              | خلاقیات و کاردستی                            | اجتماعی        |
| ۳۰۰                | ۱۰                        | مرکز توسعه محله منبع آب              | کتاب خوانی                                   | اجتماعی        |
| ۲۵۰                | ۱۰                        | مرکز توسعه محله منبع آب              | بازی های گروهی مشارکتی                       | اجتماعی        |
| ۴۸                 | ۲                         | مسجدسیدالشهدا ع منبع آب              | آموزش مهارت فرزند پروری                      | اجتماعی        |
| ۴۸                 | ۲                         | مسجدسیدالشهدا ع منبع آب              | آموزش پیشگیری از خودکشی                      | اجتماعی        |
| ۹۱                 | ۷                         | مسجدسیدالشهدا ع منبع آب              | فرشینه                                       | اجتماعی        |
| ۱۸۰                | ۱۵                        | خ ۲۹ رضوان پ ۵۸ منزل قربانی          | کیک و شیرینی پزی<br>(۲سکشن)                  | اجتماعی        |
| ۲۶                 | ۲                         | مسجدسیدالشهدا ع منبع آب              | آموزش خانواده و تغذیه                        | اجتماعی        |
| ۵۶                 | ۲                         | مرکز توسعه محله منبع آب              | آموزش خانواده                                | اجتماعی        |
| ۶                  | ۱                         | مسجدسیدالشهدا ع منبع آب              | دوره سنجش سلامت آقایان                       | بهداشت         |
| ۱۸۰                | ۳                         | پارک کوهساران                        | پیاده روی                                    | بهداشت         |
| ۱۷                 | ۱                         | مرکز توسعه محله منبع آب              | بهداشت محیط و جمع آوری زباله                 | بهداشت         |
| ۱۰                 | ۱                         | مرکز توسعه محله منبع آب              | بهداشت و تنظیم خانواده                       | بهداشت         |
| ۲۲                 | ۱                         | فنی و حرفه ای امام علی (ع)           | کارگاه کارآفرینی و تولید اشتغال              | اشتغال         |
| ۱۵                 | ۱                         | نمایشگاه دائمی                       | بازدید از نمایشگاه اشتغال یانوان             | اشتغال         |
| ۲۰                 | ۱                         | پارک کوهساران                        | برگزاری نمایشگاه اشتغال یانوان               | اشتغال         |
| ۲۴۰                | ۲۴                        | مرکز توسعه                           | هم اندیش با نهاد همیار توسعه                 |                |
| ۲۹۶۶               | ۱۶۱                       |                                      | جمع کل                                       |                |

معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه های  
خطر

طرح تفصیلی  
ویژه

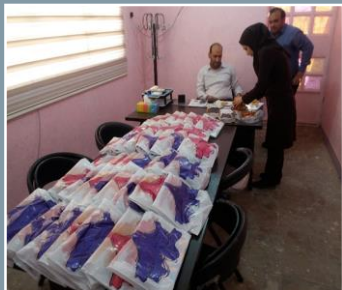
ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد

(استقبال پرشور بانوان در زمینه های مختلف)





جشن اختتامیه دوره های  
آموزشی و اوقات فراغت  
تابستانه



دوره های آموزشی و برگزاری  
کلاس نقاش در رده های سنی  
مختلف



برگزاری کلاس های آموزشی  
زبان انگلیسی ویژه کودکان



دوره های آموزشی و برگزاری  
کلاس نقاش در رده های سنی  
مختلف



برگزاری کلاس های آموزشی  
زبان انگلیسی



جشن اختتامیه دوره های  
آموزشی و اوقات فراغت  
تابستانه

## اقدامات و برنامه های متنوع آموزشی - فراغتی



شرکت در کارگاه های آموزشی  
، توانمند سازی برای مسئولین نهادها و  
شهرداری ها



برنامه های کاشت نهال به منظور  
فرهنگ سازی و جلب اعتماد بیشتر در  
بین ساکنین محله منبع آب و کارون

معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه های  
خطر

طرح تفصیلی  
ویژه

ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد





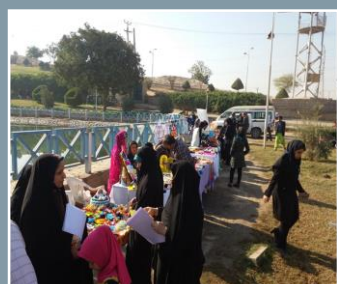
۸ غرفه صنایع دستی و لباس های  
محلی دست دوز



۲ غرفه مشاغل خانگی و محصولات  
محلی



نمایشگاه توانمندسازی بانوان محلی  
در راستای بازآفرینی پایدار شهری و  
ایجاد مشاغل خانگی



ایستگاه مشاوره، بهداشت و بازآفرینی



۲ غرفه ترشیجات و سبزیجات دبسته  
بندی شده و غذاهای محلی



غرفه های متنوع نقاشی و  
سرگرمی، محصولات چرم دوزی و  
شیرینی پزی

## آموزش و پشتیبانی محصولات مشاغل خانگی (توانمندسازی اقتصاد خانوار)



نمایشگاه توانمندسازی بانوان محلی  
در محله منبع آب و پارک  
کوهساران ۱۸ بهمن ۱۳۹۶



بازدید از نمایشگاه توانمند سازی و  
مشاغل خانگی با حضور بانوان محله منبع  
آب در جهت ایجاد خلاقیت و توانمند  
سازی بانوان ۱۸ بهمن ۱۳۹۵

معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه های  
خطر

طرح تفصیلی  
ویژه

ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد



معاونت امور سازش مردم نهاد

اگر قبلا فرم الکترونیکی درخواست تأسیس سازمان مردم نهاد را تکمیل نموده‌اید برای آگاهی از مراحل پیشرفت اداری درخواست خود لطفا شماره پیگیری خود را در کادر زیر وارد نموده، سپس کلید جستجو را فشار دهید.

لیست جهت پیگیری:

پیگیری  
9486048384  
پیگیری

جستجو

**اعضای محترم هیأت مؤسس همیار توسعه!**  
پس از بررسیهای لازم، درخواست شما با مفاد آیین نامه اجرایی تأسیس و فعالیت سازمانهای مردم نهاد مصوبه هیأت محترم دولت به شماره 2762/ت 31281 هـ مورخ 8/5/84 منطبق دانسته شد.  
اکنون بمنظور انجام استعلامات افراد و اساسنامه پیشنهادی از دستگاههای ذیربط، از تاریخ 1396/12/23 به مدت یکماه فرصت خواهید داشت نسبت به تکمیل مشخصات فردی و اساسنامه، مراحل ذیل را طی نمایید.  
بدیهی است پس از گذشت مدت یکماه درخواست شما کم لن یکن تلفی خواهد شد و می بایستی درخواست مجددی را از ابتدا ارائه و پیگیری نمایید.

توضیحات: تکمیل و ارسال فرمهای مشخصات فردی

دیرخانه هیأت نظارت بر  
تأسیس و فعالیت سازمان های مردم نهاد  
فرمانداری اهواز

منوی:

- درخواست اخذ پروانه فعالیت سازمان مردم نهاد
- درخواست صدور پروانه تأسیس انجمن دوستی ایران با سایر کشورها
- درخواست صدور پروانه تأسیس شبکه موضوعی
- درخواست تطبیق مجوز فعالیت سازمان مردم نهاد
- پیگیری صدور پروانه تأسیس سازمان مردم نهاد
- تکمیل فرایند تطبیق سازمانهای مردم نهاد
- اعلام تخلف سازمانهای مردم نهاد

## تأسیس نهاد همیار توسعه در حوزه های عمرانی، اجتماعی، بهداشت و اشتغال



تشکیل جلسه هم اندیشی با اعضا هیئت امانا و نهاد همیار توسعه در خصوص رفع مشکلات و بیان راه حل



تشکیل جلسه هم اندیشی با اعضا هیئت امانا و نهاد همیار توسعه در خصوص رفع مشکلات و بیان راه حل

معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

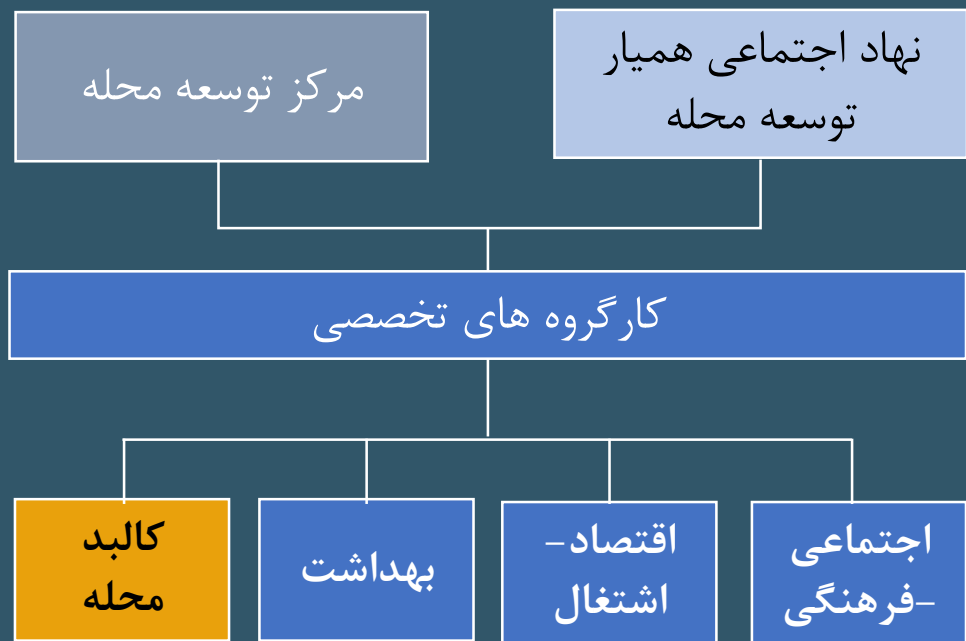
پهنه های  
خطر

طرح تفصیلی  
ویژه

ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد



مراجعات مردمی به مرکز توسعه و ارائه مشاوره های فنی به ساکنین



برگزاری کلاس های آموزشی و توانمندسازی بانوان در محله منبع آب



جلسه هم اندیشی با ساکنین با حضور معتمدین محل و رئیس اداره عمران و بهسازی در راستای درخواست مطالبات مردمی



مراجعات مردمی به مرکز توسعه و ارائه مشاوره های فنی به ساکنین

معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی بانک اطلاعاتی

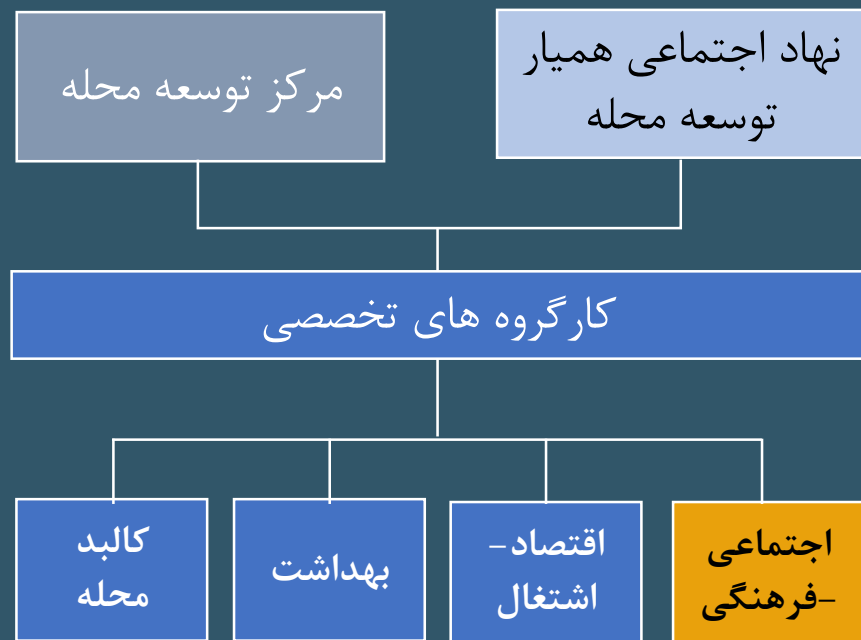
پهنه های خطر

طرح تفصیلی ویژه

ظرفیت سازی و نهاد سازی

برنامه اقدام مشترک

برنامه اسکان مجدد



برگزاری دوره آموزشی مهارت زندگی (آشنایی با حقوق شهروندی)



برگزاری دوره های آموزشی در خصوص کاهش جمعیت و آموزش خانواده



برگزاری کارگاه آموزش خانواده با موضوع آسیب های اجتماعی



دوره های مهارت های زندگی (راهکارهای مقابله با استرس)



مهارت زندگی (بهداشت محیط و جمع آوری زباله)

معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی بانک اطلاعاتی

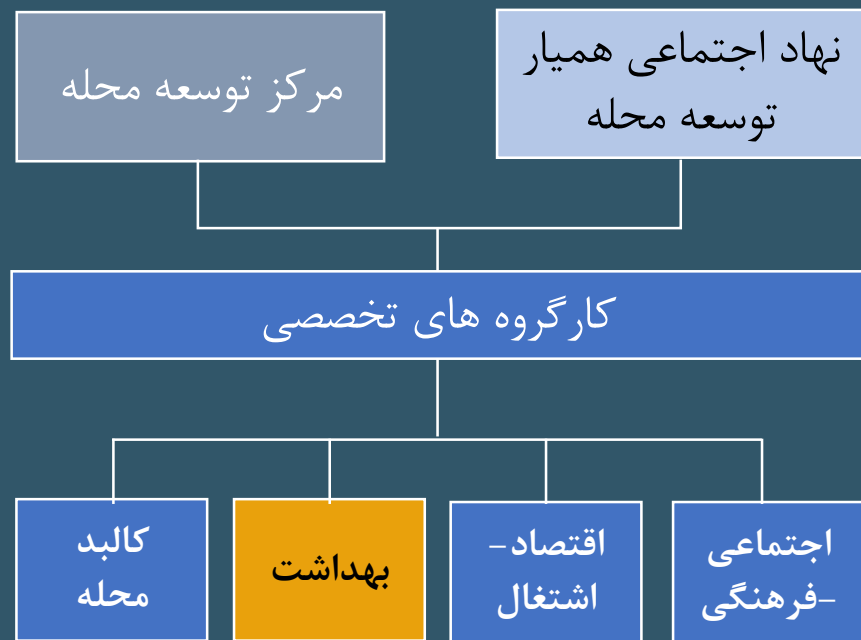
پهنه های خطر

طرح تفصیلی ویژه

ظرفیت سازی و نهاد سازی

برنامه اقدام مشترک

برنامه اسکان مجدد



برگزاری دوره های تغذیه سالم مادران باردار و سالمندان



برگزاری دوره های پیشگیری از خودکشی و افسردگی



برنامه پیاده روی اهالی محله به مناسبت هفته سلامت با همکاری پایگاه سلامت



برگزاری دوره های فرزند پروری و آموزش فرزندان



برگزاری کارگاه آموزش تغذیه و سلامت خانواده

معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی بانک اطلاعاتی

پهنه های خطر

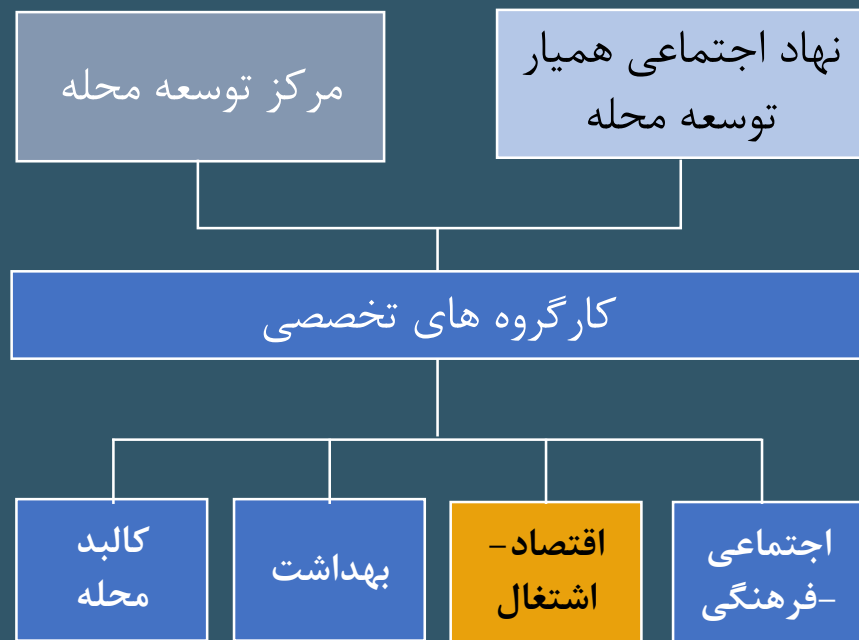
طرح تفصیلی ویژه

ظرفیت سازی و نهاد سازی

برنامه اقدام مشترک

برنامه اسکان مجدد





برگزاری کلاس رایانه کار درجه ۲  
در کتابخانه مرکز آموزش امام  
علی(ع)



برگزاری کلاس شیرینی پزی



برگزاری کلاس شیرینی پزی



برگزاری کلاس چرم دوزی در  
محل مسجد سیدالشهدا منبع آب



برگزاری کارگاه کارآفرینی مورخ  
۱۸/۰۵/۹۶ در مرکز آموزش امام  
علی(ع)

معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه های  
خطر

طرح تفصیلی  
ویژه

ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد

## برنامه اقدامات مشارکت ( سند توسعه مشارکتی محله )

گزارش عملکرد مرکز توسعه

## طرح توانمند سازی و استقرار مرکز توسعه محله منبع آب و کوی کارون اهواز



برگزاری کارگاه آموزشی  
فرزندپروری و سلامت روان



جلسه هم اندیشی مرکز توسعه منبع  
آب و کوی کارون و مرکز آموزش  
امام علی (ع) مورخ ۱۱/۶/۹۶



جلسه همکاری متقابل مرکز توسعه  
منبع آب و کوی کارون و نیروی  
انتظامی مورخ ۲۸/۶/۹۶



جلسه هم اندیشی با اداره آموزش و  
پرورش



جلسه هم اندیشی مرکز توسعه منبع  
آب و کوی کارون و حریم بانی برق  
منطقه ای مورخ ۲۷/۶/۹۶



جلسه اقدامات مشترک مرکز توسعه  
محله منبع آب با مرکز بهداشت



معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه های  
خطر

طرح تفصیلی  
ویژه

ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد

## طرح توانمند سازی و استقرار مرکز توسعه محله منبع آب و کوی کارون اهواز

| ردیف | سازمان های مسئول در امر جابجایی      | نحوه مشارکت و شرح وظایف آنها                                                                                                                    |
|------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | استانداری خوزستان                    | تسهیل همکاری و هماهنگی دستگاه های اجرایی استانی مرتبط در جابجایی، تشکیل کمیته ویژه اسکان مجدد                                                   |
| ۲    | فرمانداری اهواز                      | تسهیل همکاری و هماهنگی دستگاه های اجرایی شهرستانی مرتبط در فرایند اجرایی اسکان مجدد و ریاست نهاد اجرایی اسکان مجدد                              |
| ۳    | اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان | نظارت بر نحوه پیشرفت فرایند اسکان مجدد، هماهنگی دستگاه های اجرایی مرتبط، تأمین اعتبار، تأمین اراضی مورد نیاز و مسولیت دبیرخانه کمیته اسکان مجدد |
| ۴    | شهرداری اهواز                        | نظارت و اجرای پروژه های خدمات عمومی                                                                                                             |
| ۵    | شرکت توزیع نیروی برق استان خوزستان   | تأمین ترانس ها و برق مورد نیاز، تسهیل شبکه برق رسانی                                                                                            |
| ۶    | شرکت آب و فاضلاب استان خوزستان       | تأمین و پیش بینی اعتبار مورد نیاز، تسهیل شبکه آبرسانی و فاضلاب                                                                                  |
| ۷    | اداره ثبت                            | برای ثبت مستقالات و دارایی های                                                                                                                  |
| ۸    | اداره دادگستری                       | برای حل اختلافات احتمالی                                                                                                                        |
| ۹    | بهبیستی و کمیته امداد                | برای ارائه تسهیلات به خانوارهای تحت پوشش                                                                                                        |
| ۱۰   | نیروی انتظامی                        | برای پوشش و تامین امنیت                                                                                                                         |
| ۱۱   | سایر دستگاه ها                       | به فراخور شرح وظایف و نیاز به حضور آنها                                                                                                         |

معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه های  
خطر

طرح تفصیلی  
ویژه

ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد



# طرح توانمند سازی و استقرار مرکز توسعه محله منبع آب و کوی کارون اهواز

برنامه  
اقدام  
مشترک

## نمونه تفاهم نامه با ارگانها

معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه های  
خطر

طرح تفصیلی  
ویژه

ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد

لیست برنامه های اقدام مشترک با دستگاهها (تفاهم نامه)

شرکت مهندسی شهریک  
Shahrig Engineering co

برنامه توانمند سازی و ساماندهی محله منبع آب و کوی کارون اهواز

نام دستگاه اجرایی(بهره بردار): شهرداری

نام نهاد نظارت کننده (ناظر مقیم): اداره کل راه و شهرسازی ؛ ستاد شهرستانی با همکاری اداره عمران و بهسازی

شهری خوزستان با همکاری مرکز توسعه محله منبع آب و کوی کارون

نهاد پیگیری کننده : مرکز توسعه محله با همکاری نهاد همیار توسعه محله منبع آب و کوی کارون

نظارت عالی: شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران

حداقل اعتبار مورد نیاز برای اجرای پروژه ها<sup>۱</sup> (میلیون ریال): ۲۱۵۸۶۷

| ردیف | کد پروژه | عنوان پروژه                                                                | رسته پروژه | اعتبار تقریبی (میلیون ریال) | اولویت اجرا <sup>۲</sup> |
|------|----------|----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|--------------------------|
| ۱    | EN.۱     | لایحه آموزش های بهداشت محیط برای دانش آموزان                               | موضوعی     | ۵۰                          | کوتاه مدت                |
| ۲    | EN.۲     | آموزش چهره به چهره بهداشت محیط به خوارها                                   | موضوعی     | ۵۵                          | کوتاه مدت                |
| ۳    | EN.۳     | تکمیل و تجهیز سطوح های زیانه (دپوی موقت) در مکان های مناسب                 | موضوعی     | ۱۲۰                         | کوتاه مدت                |
| ۴    | EN.۴     | تجهیز ۲ کانکس غرقه بازیافت جهت جمع آوری پسماند خشک و انتقال به محل بازیافت | موضوعی     | ۴۲۲                         | کوتاه مدت                |
| ۵    | SO.۱     | برگزاری اشتغالات ادواری نهاد همیار توسعه محله                              | موضوعی     | ۶۰                          | کوتاه مدت                |
| ۶    | SO.۲     | برگزاری جلسات عمومی توجیهی                                                 | موضوعی     | ۳۰                          | کوتاه مدت                |
| ۷    | SO.۳     | برگزاری دوره های آموزش مردم محلی                                           | موضوعی     | ۱۰۰                         | کوتاه مدت                |
| ۸    | SO.۴     | تهیه و تدوین منابع آموزشی و کمک آموزشی                                     | موضوعی     | ۲۰                          | کوتاه مدت                |
| ۹    | SO.۵     | برگزاری دوره های آموزشی کارکنان شهرداری و شورای شهر                        | موضوعی     | ۷۰                          | کوتاه مدت                |
| ۱۰   | EC.۱     | آموزش فنی و حرفه ای زنان خانه دار برای خیاطی                               | موضوعی     | ۳۵۰                         | کوتاه مدت                |

۱. اعتبار محاسبه شده به صورت حداقلی است چراکه این محاسبات بر مبنای قیمت های روز بوده و ممکن است در هنگام اجرای پروژه این قیمت ها تغییر کرده باشند. هزینه های برآورد شده با فرض اجرای فرایند اعتمادسازی و تسهیلگری در محلات بوده و به همین خاطر تنها هزینه اجرا را در بر گرفته است.

۲. کوتاه مدت: ۱-۳ ساله میان مدت: ۳-۵ ساله بلند مدت: ۵-۷ سال

| معاون امور عمرانی<br>استاندار (قائم مقام ستاد<br>نواختنمسازی استان) | مدیر کل راه و<br>شهرسازی (دبیر ستاد<br>نواختنمسازی استان) | فرماندار (رئیس ستاد<br>هماهنگی امور اجرایی<br>نواختنمسازی شهرستان) | شهردار (دبیر ستاد<br>هماهنگی امور اجرایی<br>نواختنمسازی شهرستان) | دستگاه<br>مجری(بهره بردار) |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| محل مهر و امضا:                                                     | محل مهر و امضا:                                           | محل مهر و امضا:                                                    | محل مهر و امضا:                                                  | محل مهر و امضا:            |
| تاریخ:                                                              | تاریخ:                                                    | تاریخ:                                                             | تاریخ:                                                           | تاریخ:                     |

لیست برنامه های اقدام مشترک با دستگاهها (تفاهم نامه)

شرکت مهندسی شهریک  
Shahrig Engineering co

| ردیف | کد پروژه | عنوان پروژه                                                                                                                | رسته پروژه | اعتبار تقریبی (میلیون ریال) | اولویت اجرا |
|------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|-------------|
| ۱۱   | EC.۲     | تشکیل ستاد ثبت نام گروه های خودیار محلی در شهرداریهای منطقه شهری                                                           | موضوعی     | -                           | کوتاه مدت   |
| ۱۲   | EC.۳     | ایجاد و برگزاری نمایشگاه و فروشگاه ویژه ارانه و فروش تولیدات مراکز خوداشتغالی                                              | موضوعی     | ۲۵۰                         | کوتاه مدت   |
| ۱۳   | EC.۴     | برگزاری دوره های آموزشی با هماهنگی سازمان فنی و حرفه ای و اعطای مدارک حرفه ای به ساکنین                                    | موضوعی     | ۱۱۰۰                        | میان مدت    |
| ۱۴   | EC.۵     | تشکیل صندوق های محلی پرداخت وام به ساکنین                                                                                  | موضوعی     | ۲۰                          | میان مدت    |
| ۱۵   | PH.۱     | ساخت و تجهیز فضا و سازه سبک جهت برگزاری بازارچه های ادواری فرامحلی در محل مشخص شده                                         | موضوعی     | ۹۱۰۰                        | میان مدت    |
| ۱۶   | PH.۲     | احداث معبر جمع و پخش کننده در بخش جنوبی محله به عرض ۱۶ متر بر اساس طرح تفصیلی                                              | موضوعی     | ۱۴۴۰۰                       | میان مدت    |
| ۱۷   | PH.۳     | تجهیز و نوسازی واحدهای کارگاهی جنوب محله (انتقال واحدهای کارگاهی تمامی محله)                                               | موضوعی     | ۲۷۰۰۰                       | میان مدت    |
| ۱۸   | PH.۴     | ایجاد گشایش فضایی در محور چهارم شمالی - جنوبی محله                                                                         | موضوعی     | ۸۴۰۰۰                       | میان مدت    |
| ۱۹   | PH.۵     | احداث فضاهای ایمن و امن بازی کودکان در مجاورت پارک های محلی و واحد همسایگی                                                 | موضوعی     | ۱۷۰۰۰                       | میان مدت    |
| ۲۰   | PH.۶     | احداث پله در محور جلال جداکننده بخش شمالی و جنوبی محله                                                                     | موضوعی     | ۷۱۰۰                        | میان مدت    |
| ۲۱   | PH.۷     | ایجاد کره در تقاطع محور پیشنهادی شمالی- جنوبی و محور جدید شرقی-غربی کوی کارون                                              | موضوعی     | ۱۶۰۰۰                       | میان مدت    |
| ۲۲   | PH.۸     | ایجاد ترانژنه یا شاکریت یا ژئو ممبرین یا روش های مشابه جهت پایدارسازی دیوار و ترنژنه در محور خاکی و تبدیل به یک دیواره سبز | موضوعی     | ۱۲۰۰۰                       | میان مدت    |

| معاون امور عمرانی<br>استاندار (قائم مقام ستاد<br>نواختنمسازی استان) | مدیر کل راه و<br>شهرسازی (دبیر ستاد<br>نواختنمسازی استان) | فرماندار (رئیس ستاد<br>هماهنگی امور اجرایی<br>نواختنمسازی شهرستان) | شهردار (دبیر ستاد<br>هماهنگی امور اجرایی<br>نواختنمسازی شهرستان) | دستگاه<br>مجری(بهره بردار) |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| محل مهر و امضا:                                                     | محل مهر و امضا:                                           | محل مهر و امضا:                                                    | محل مهر و امضا:                                                  | محل مهر و امضا:            |
| تاریخ:                                                              | تاریخ:                                                    | تاریخ:                                                             | تاریخ:                                                           | تاریخ:                     |

## برنامه اسکان مجدد

گزارش عملکرد مرکز توسعه

## تدوین دستورالعمل اجرایی و سازوکار اسکان مجدد

## تجربه های ریزش و تخریب بر اثر حادثه



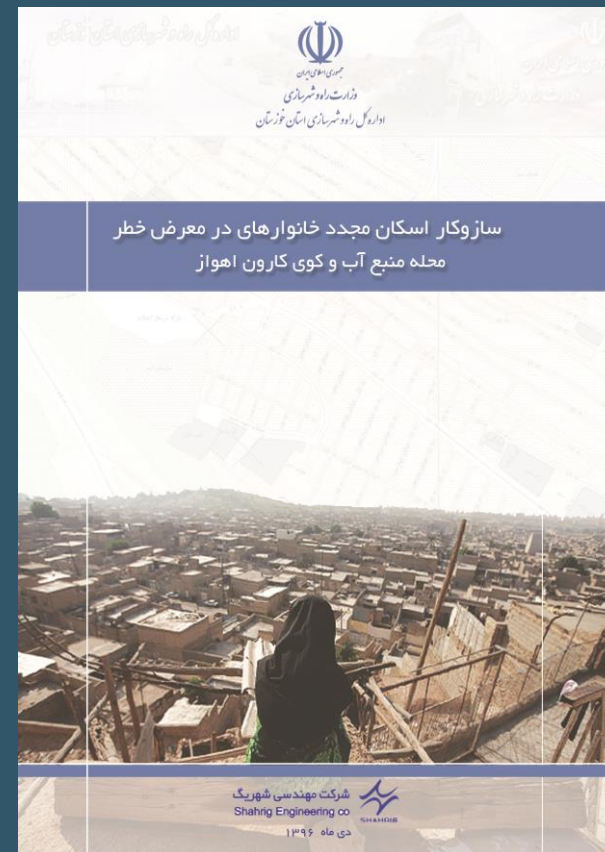
ریزش کوه در خیابان ۴  
خالدی منبع آب ۳۰ مهر ۹۶



ریزش کوه در انتهای  
خیابان ۱۴ و انتهای خیابان  
طباطبایی ۱ در تاریخ ۲۳ آبان  
۹۶



ریزش کوه در انتهای خیابان  
۲۹ رضوان ۱۲ آبان ۹۶



معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه های  
خطر

طرح تفصیلی  
ویژه

ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد





تخریب ۴۰ واحد مسکونی از منازل  
پرخطر محدوده منبع آب و کوی کارون  
اهواز



تخریب ۴۰ واحد مسکونی از منازل  
پرخطر محدوده منبع آب و کوی کارون  
اهواز



بازدید اعضای شورای شهر و اهالی کوی  
منبع آب اهواز از شهر جدید رامین



بازدید اعضای شورای شهر و اهالی کوی  
منبع آب اهواز از شهر جدید رامین

معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه های  
خطر

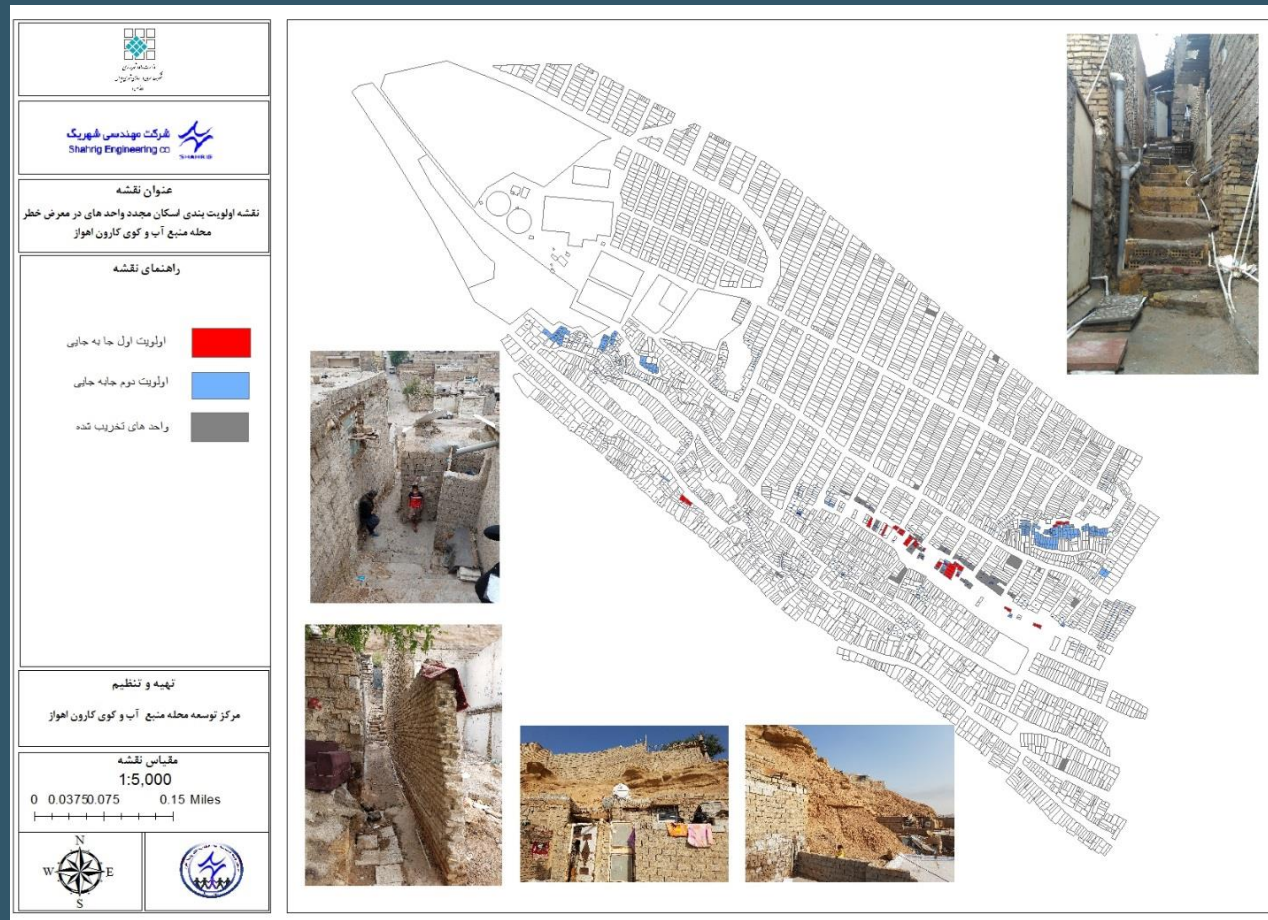
طرح تفصیلی  
ویژه

ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد





| ردیف   | آدرس                        | جا به جایی در محدوده منبع آب و کوی کارون | معرفی نامه                  | ساکن                                     | وضعیت                             | تاریخ     | معیار خطر                              |
|--------|-----------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|----------------------------------------|
| ۱      | خ ۴ خالدی و بن بست ۱۱ کارون | ۳۴ خانوار                                | لیست ارائه شده به فرمانداری | ۷ خانوار شهر رامین<br>۱ خانوار شیرین شهر | ۲۶ خانوار معرفی به شهر جدید رامین | آبان ۱۳۹۶ | خطر ریزش و قرارگیری در حریم ترانشه ها  |
| ۲      | خ ۲۹ رضوان و طباطبایی       | ۲۱ خانوار                                | نامه به فرمانداری           | -                                        | ۲۱ خانوار معرفی به شهر جدید رامین | آذر ۱۳۹۶  | خطر ریزش و قرارگیری در حریم ترانشه ها  |
| ۳      | حصیرآباد                    | ۹ خانوار                                 | نامه به فرمانداری           | -                                        | ۹ خانوار معرفی به شهر جدید رامین  | بهمن ۱۳۹۶ | عدم تطابق بافت اجتماعی محله و خطر ریزش |
| ۴      | منبع آب و کوی کارون         | ۱۵۰ خانوار                               | لیست ارائه شده به فرمانداری | -                                        | اقدامی صورت نگرفته است            | -         | خطر ریزش و قرارگیری در حریم ترانشه ها  |
| جمع کل |                             |                                          |                             |                                          |                                   |           | ۲۱۴ خانوار                             |

معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه های  
خطر

طرح تفصیلی  
ویژه

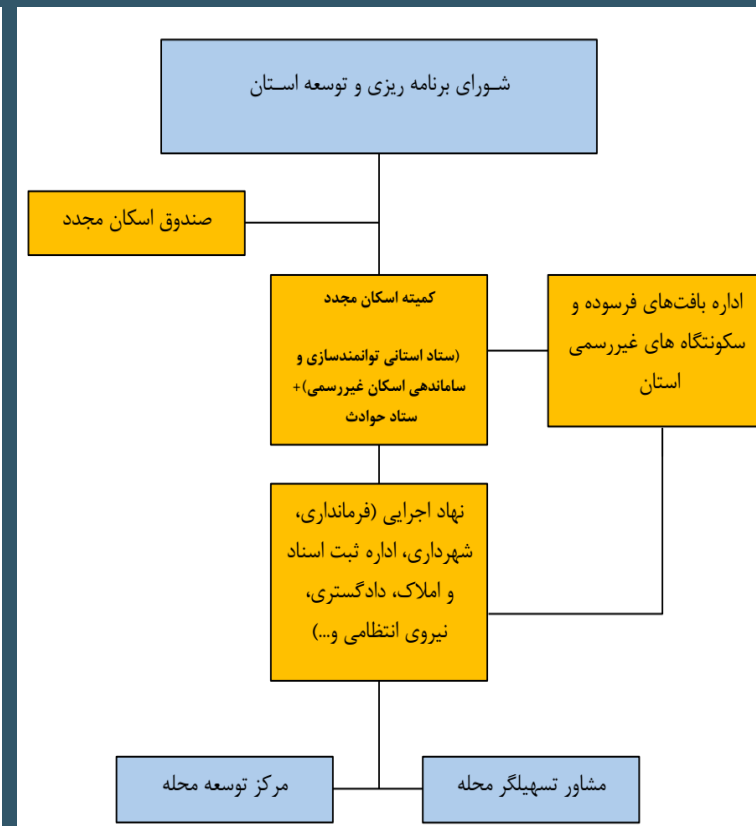
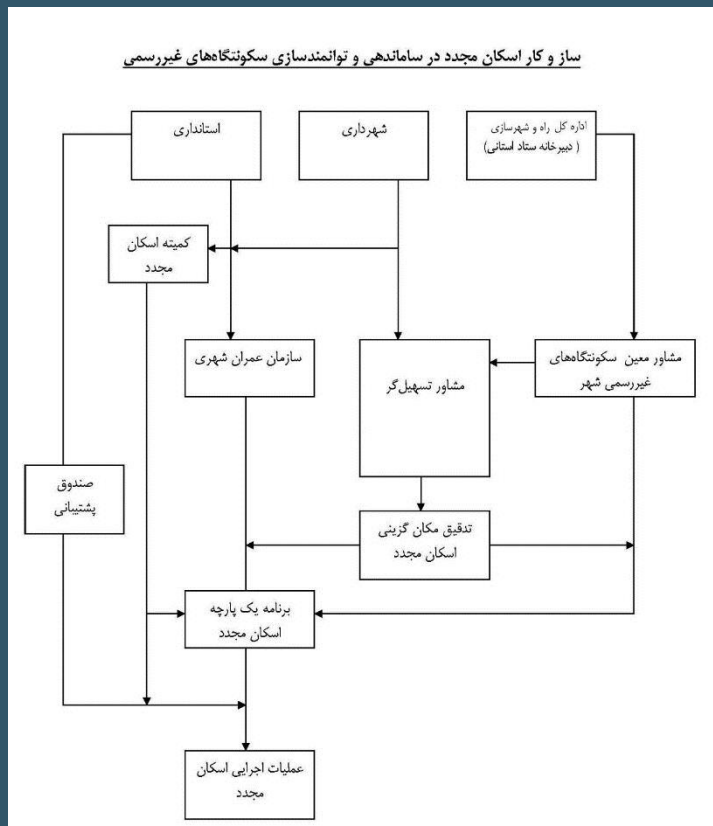
ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد

## اقدامات و مکاتبات صورت گرفته در خصوص کارشناسی و الویت بندی ساکنین مشمول اسکان مجدد

## آرایه سازمانی پیشنهادی



معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه های  
خطر

طرح تفصیلی  
ویژه

ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد

## فرایند اقدامات لازم برای جابه جایی و اسکان مجدد ساکنان سکونتگاه های غیررسمی

گام اول : بررسی و شناسایی الزامات اسکان مجدد

گام دوم : شناسایی پهنه های نیازمند جابجایی

گام سوم : تعیین خانوارهای مشمول و ایجاد زمینه برای مشارکت

گام چهارم : تعریف ارگان های مسئول و مسئولیت هر یک

گام پنجم : اقدامات شش گانه و پیش درآمد برنامه اسکان مجدد  
بر اساس دستورالعمل

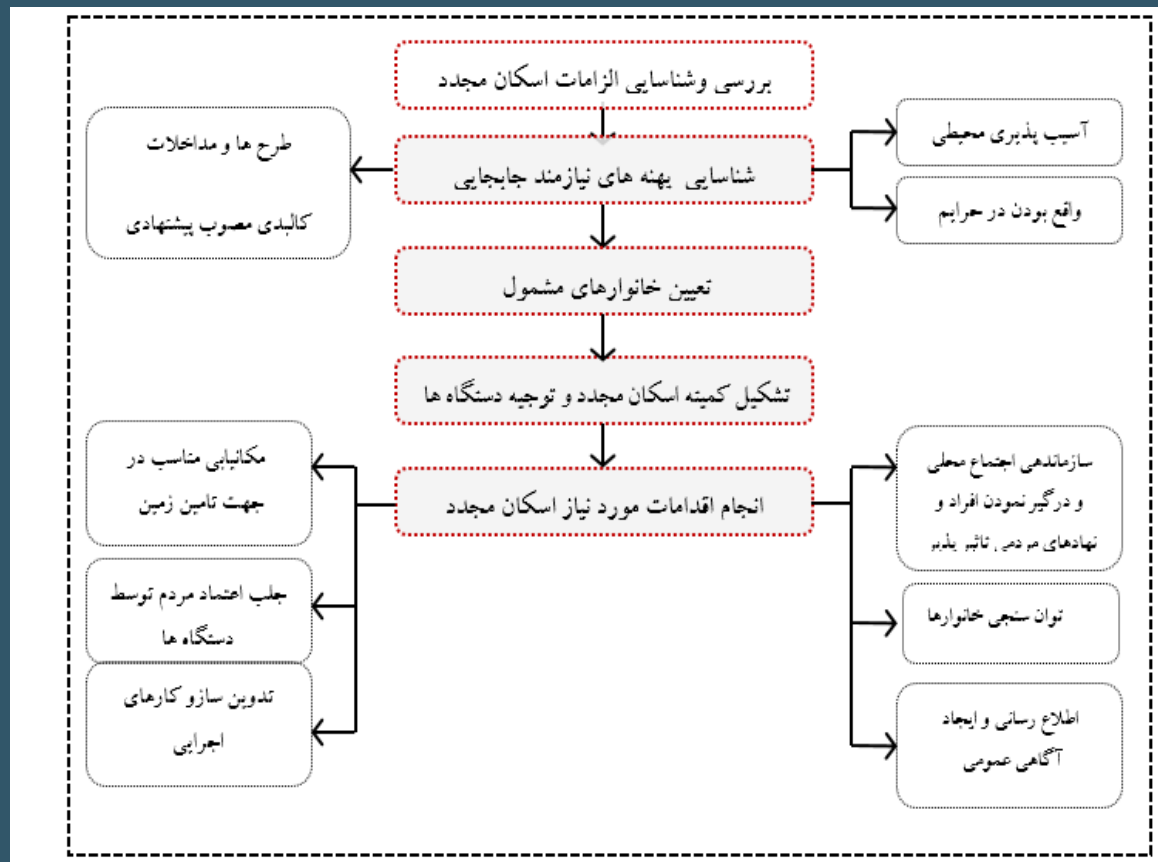
گام ششم : بودجه بندی

گام هفتم : تعریف چارچوب قانونی برای تملک زمین و پرداخت  
خسارت و نیز بازپرداخت هزینه توسط ساکنان

گام هشتم : تشکیل کمیته اسکان مجدد و توجیه دستگاه ها

گام نهم : شروع عملیات اسکان مجدد

گام دهم : تعریف چارچوب های ارزیابی و کنترل



معرفی محله

برنامه ریزی کلان

بروز رسانی  
بانک اطلاعاتی

پهنه های  
خطر

طرح تفصیلی  
ویژه

ظرفیت سازی  
و نهاد سازی

برنامه اقدام  
مشترک

برنامه  
اسکان مجدد