





# گزارش عملکرد ستاد بازآفرینی شهری پایدار استان قزوین

در محدوده ها و محله های هدف باز آفرینی





## فهرست مطالب

بخش اول: معرفی استان

بخش دوم: فرصت های موجود در استان

بخش سوم: وضعیت بافت های ناکارآمد شهری

بخش چهارم: فعالیت ها و اقدامات انجام شده و در دست اقدام

بخش پنجم : چالش ها

بخش ششم : درخواست ها و پیشنهادات استان




بخش اول

معرفی استان

قزوین

# اطلاعات جغرافیایی و جمعیتی استان قزوین

تقسیمات کشوری سال ۱۳۹۵				سرشماری عمومی سال ۱۳۹۵		
نسبت	کشور	استان	شاخص	کشور	استان	شاخص
۰/۹۵ درصد	۱۶۲۸۷۶۲	۱۵۵۶۷	مساحت (کیلومتر مربع)	۷۹۹۲۶۲۷۰	۱۲۷۳۷۶۱	جمعیت
۱/۴ درصد	۴۲۹	۶	تعداد شهرستان	۱/۲۴ درصد	۱/۱۷ درصد	نرخ رشد جمعیت
۱/۸ درصد	۱۰۵۷	۱۹	تعداد بخش	۱۰۰ درصد	۱/۵۹ درصد	سهم از جمعیت کشور
۱/۷۸ درصد	۲۵۸۹	۴۶	تعداد دهستان	۷۱/۴ درصد	۷۳ درصد	میزان شهرنشینی
۲/۰۱ درصد	۱۲۴۵	۲۵	تعداد شهر	۱۰۰ مترمربع	۱۰۴ مترمربع	متوسط زیربنای واحد مسکونی
۰/۸۶ درصد	۹۷۵۸۱	۸۴۲	تعداد آبادی	۸۷/۶ درصد	۸۸/۶ درصد	میزان باسوادی
پهنه با خطر نسبی خیلی زیاد			پهنه بندی زلزله	۳/۳ نفر	۳/۴ نفر	بعد خانوار
				۴۹/۱	۸۱/۸	تراکم جمعیت
				۱۰۳	۱۰۴	نسبت جنسی
				۷۲	۵۴/۳۷	ضریب نفوذ اینترنت (سال ۱۳۹۰)
			۷۵٪	۹۵۲۱۴۹	شهری	جمعیت ساکن در نقاط
۲۵٪	۳۲۱۶۱۰	روستایی				
۷۴٪	۲۹۵۰۱۹	شهری	خانوار ساکن در نقاط			
۲۶٪	۱۰۲۱۴۴	روستایی				



# تغییرات جمعیت استان در مقایسه با کشور

متوسط رشد سالانه (درصد)	افزایش دوره		جمعیت	سال	شرح
	نسبی (درصد)	مطلق			
۱/۶۲	<b>نمودار نرخ رشد جمعیت استان و کشور</b>				
۱/۲					
۱/۲					
۱/۶					
۱					
۱/۱۷	۶/۰۱	۷۲۱۹۶	۱۲۷۳۷۶۱	۱۳۹۰-۱۳۹۵	

شرح	مهاجران وارد شده	مهاجران خارج شده	خالص مهاجرت
استان	۹۶۳۲۰	۹۴۵۴۸	۱۷۷۲
نقاط شهری	۸۴۶۸۷	۸۴۳۲۳	۳۶۴
نقاط روستایی	۱۱۶۳۳	۱۰۲۲۵	۱۴۰۸

### مهاجران وارد شده به شهرستان طی ۵ سال گذشته

شهرستان	آبیک	آوج	البرز	بوئین زهرا	تاکستان	قزوین	جمع
تعداد (نفرات)	۷۴۱۰	۱۳۱۰	۴۵۷۲۵	۴۰۵۵	۴۹۶۳	۳۲۸۵۷	۹۶۳۲۰

وضعیت  
مهاجرت  
استان طی ۵  
سال گذشته



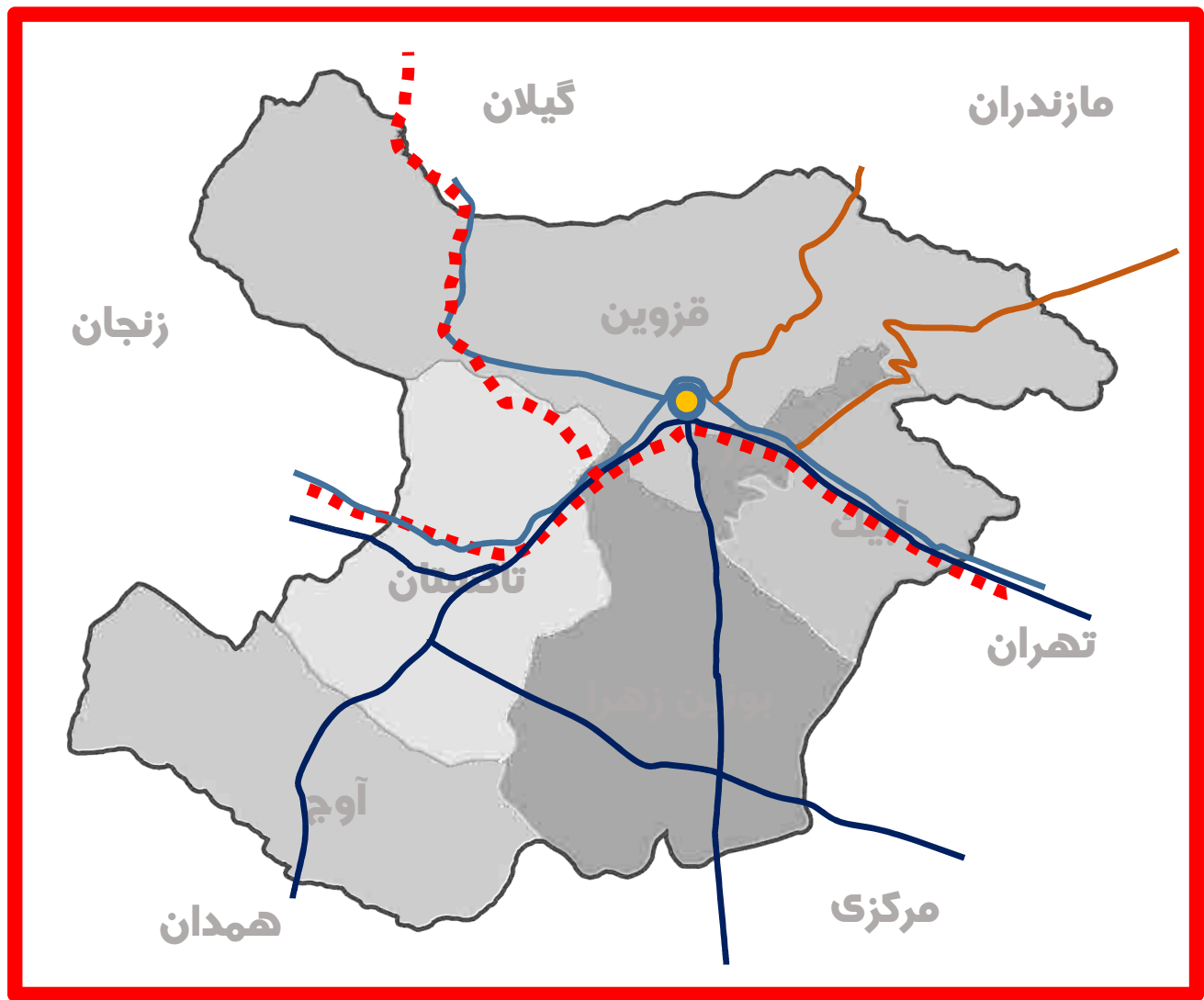
# تقسیمات استانی



## شهرستان







# راه های استان

---

آزاد راه

---

217km

**۱۲٪**

---

کل آزاد راه های کشور



# قزوین

در محل تقاطع کریدور های  
تجاری کشور



The image shows the interior of a large, domed structure, likely a historical building or a modern architectural space. The ceiling is a complex dome with a grid of ribs and intricate brickwork patterns. The walls are also covered in similar brickwork and feature several large, pointed arches. The lighting is dramatic, with spotlights highlighting the architectural details. The overall atmosphere is one of grandeur and historical significance.

# بخش دوم

فرصت ها  
موجود استان



**۱ درصد مساحت کل کشور  
۱/۵۹ درصد جمعیت کشور**

- وضعیت خوب در زمینه زیر ساخت ها  
- اولین تمرکز صنعتی کشور  
- بیش از ۱۰۰ هزار دانشجو در حدود ۵۰ دانشگاه

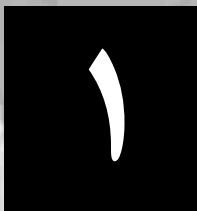
- در تولید برخی محصولات دارای رتبه  
- وجود برخی پروژه های ملی مانند ایجاد  
هاب لجستیک و چشمه نور در قزوین

- ظرفیت های گردشگری قابل توجه ۱۰۰ اثر  
تاریخی ثبت شده  
- بوستان ملی باراجین - ۱۴۰۰ هکتار  
- پایتخت خوشنویسی ایران



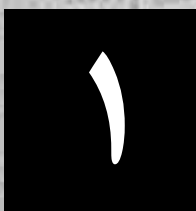
**قزوین**





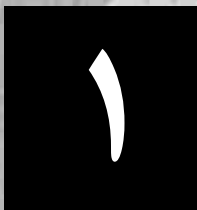
رتبه در کشور

**کشمش**



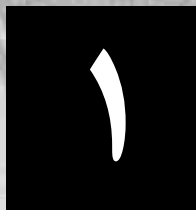
رتبه در کشور

**مواد شوینده**



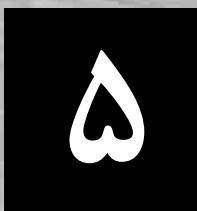
رتبه در کشور

**CD**



رتبه در کشور

**مرغ اجداد تخم گذار**



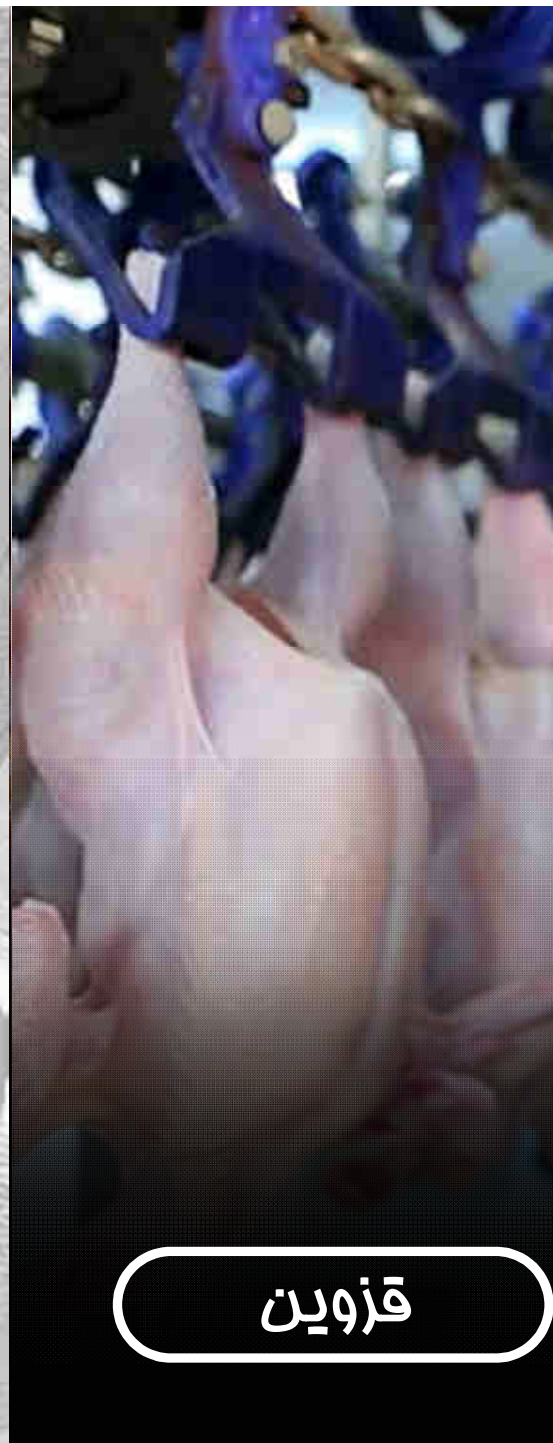
رتبه در کشور

**شیر**



رتبه در کشور

**گوشت سفید**



**قزوین**

در جذب سرمایه گذاری - سال ۹۵



رتبه ۲ کشور

در موضوع رونق تولید - سال ۹۴



رتبه ۶ کشور

صادرات استان قزوین - سال ۹۶



۵۸۰ میلیون دلار

با توجه به مزیت ها،  
قزوین فرصت  
بسیار خوبی برای  
سرمایه گذاری است







# بخش سوم

وضعیت یافت  
های ناکارآمد  
شهری

# قزوین

## اطلاعات شهرها و محلات هدف بازآفرینی شهری

تعداد محلات سال ۱۳۹۷	تعداد محلات تا پایان برنامه ششم	جمعیت محلات هدف ۱۳۹۵	مساحت محلات هدف (هکتار)	جمعیت شهرهای هدف ۱۳۹۵	مساحت شهرهای هدف (هکتار)	تعداد شهرهای هدف بازآفرینی	تعداد شهرها	استان
۲۶	۳۴	۳۱۴,۹۶۳	۱,۷۲۳	۸۷۱,۰۹۵	۱۰,۹۵۷	۱۲	۲۵	قزوین



# قزوین

## اطلاعات محلات هدف بازآفرینی شهری

مجموع محلات هدف بازآفرینی			سکونتگاه غیررسمی		بافت ناکارآمد میانی		بافت تاریخی		مساحت شهرهای هدف (هکتار)	استان
سهم مساحت محلات از شهر	سهم استان از کشور	مساحت (هکتار)	سهم استان از کشور	مساحت (هکتار)	سهم استان از کشور	مساحت (هکتار)	سهم استان از کشور	مساحت (هکتار)		
٪۱۶	٪۱٫۲	۱٫۷۲۳	٪۱	۳۵۹	٪۲	۸۴۴	٪۲	۵۲۰	۱۰٫۹۵۷	قزوین

نام محله	نام شهر	ردیف
سردار	قزوین	۱
سپه		۲
بلاغی		۳
امامزاده حسین		۴
راه آهن		۵
باغ نشاط		۶
دیمج		۷
هادی آباد		۸
چوبین در		۹
لالوها		۱۰
کوی بهار		۱۱
امامزاده علی و زبیده خاتون		۱۲
آقا کبیر		۱۳
سردار جنگل	تاکستان	۱۴
راه اک		۱۵
فردوس	آبیک	۱۶
مهدیه		۱۷
اکبر آباد	اقبالیه	۱۸
کاروانسرا	آوج	۱۹
مرکز شهر	البرز	۲۰
گل ها		۲۱

افزایش  
تعداد  
محلات در  
سال ۹۷

نام محله	نام شهر	ردیف
سردار	قزوین	۱
سپه		۲
بلاغی		۳
پنبه ریسه		۴
راه آهن		۵
باغ نشاط		۶
دیمج		۷
هادی آباد		۸
چوبین در		۹
لالوها		۱۰
امام خمینی		۱۱
مرکز شهر	تاکستان	۱۲

تعداد  
محلات  
هدف  
در سال  
۹۶

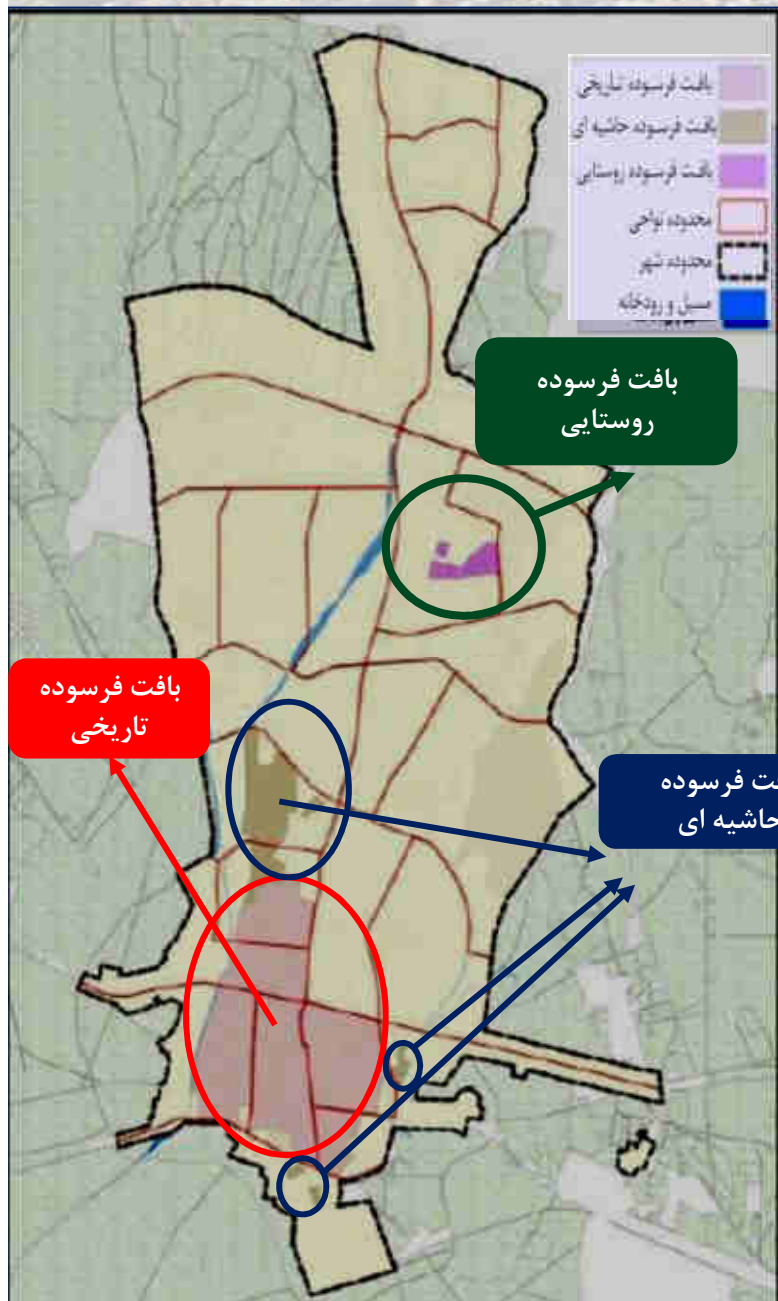
اسامی  
محلات  
قزوین  
در سال  
۹۶ و ۹۷



## مشخصات محدوده ها و محلات ناکارآمد شهر قزوین

ردیف	نام شهر	نام محله	مساحت (هکتار)	جمعیت (بر اساس سرشماری سال ۹۵)	وضعیت مطالعه	سال مطالعه	وضعیت استقرار دفتر تسهیلگری / نهاد توسعه محله
۱	قزوین	سردار	۷	۱۸۸۴	در حال مطالعه	...	
۲	قزوین	بلاغی	۴۰	۷۳۲۰	دارد	۱۳۹۶	
۳	قزوین	امامزاده حسین(ع)	۱۸	۱۲۵۱	دارد	۱۳۹۴	
۴	قزوین	راه آهن	۱۱۲	۱۵۱۸۶	در حال مطالعه	.....	
۵	قزوین	دیمج	۱۵	۲۷۵۲۱	دارد	۱۳۸۹	
۶	قزوین	امامزاده علی و زبیده خاتون	۴۹	۱۲۶۴۱	ندارد	.....	
۷	قزوین	آقاکبیر	۲۸	۴۳۴۷	در حال مطالعه	.....	
۸	قزوین	بی بی شهربانو	۱۶	۳۰۸۱	ندارد	.....	
۹	قزوین	باغ نشاط	۲۱	۲۳۴۲	دارد	۱۳۹۰	
۱۰	قزوین	کوی بهار	۵	۳۶۷	دارد	۱۳۹۰	
۱۱	قزوین	لالو ها	۳	۲۳۴۲	دارد	۱۳۹۰	
۱۲	قزوین	هادی آباد	۵۷	۴۱۶۶۴	دارد	۱۳۹۰	دارد
۱۳	قزوین	چوبین در	۸۴	۱۱۳۱۱	ندارد	....	
جمع			۴۵۵	۱۳۱۲۵۷			

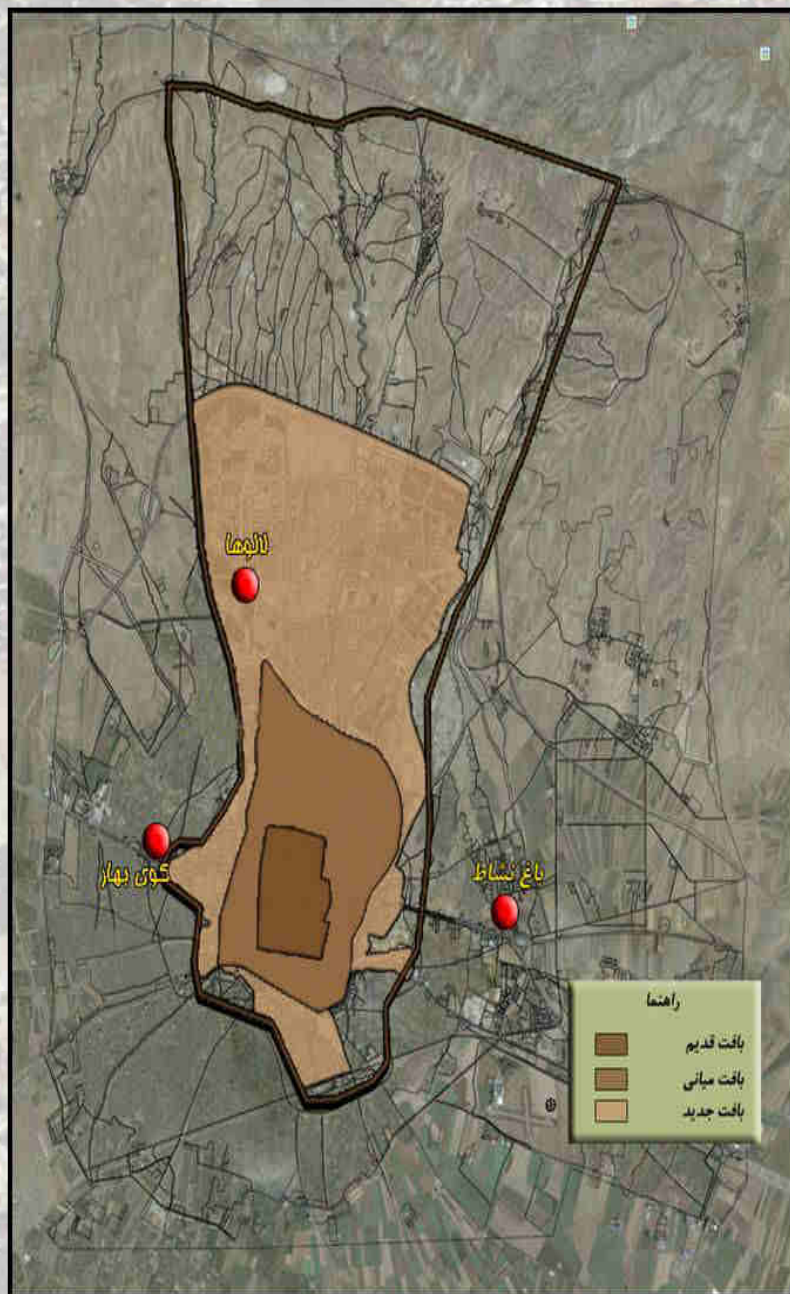
# شهر قزوین



نوع بافت فرسوده	مساحت (هکتار)	جمعیت (نفر)	درصد از جمعیت کل شهر (۳) (۸۱۵۹۸)	درصد از مساحت کل شهر (۶۴۰۰)
تاریخی	۴۰۵	۷۱۸۵۴	۱۹	۶/۳
حاشیه ای	۷۹	۲۳۲۱۲	۶	۱/۲
با هسته روستایی	۲۰	۶۰۶۷	۱/۶	۰/۳
<b>جمع</b>	<b>۵۰۴</b>	<b>۱۰۱۱۳۳</b>	<b>۲۶/۶</b>	<b>۸</b>



# سکونتگاه های غیر رسمی قزوین



تعداد خانوار	جمعیت	مساحت (هکتار)	موقعیت	سکونت گاه های غیر رسمی
۵۷۸	۲۲۲۱	۲۰/۴	جنوب غربی میدان مینودر در ورودی اتوبان تهران	باغ نشاط (شهرک شهید بهشتی)
۷۸	۳۴۲	۲/۹	قسمت غرب شهرک ۱۷ هکتاری و جنوب غربی و جنب شهرک عارف	لالوها
۹۱	۳۶۷	۴/۳	ورودی جاده رشت	کوی بهار
۷۴۷	۲۹۳۰		جمع	

The background image shows the interior of a large, domed structure, likely a historical building or a modern architectural space. The ceiling is a complex dome with a grid of ribs and a pattern of small, dark dots. The walls are made of brick and feature several large, pointed arches. The lighting is dramatic, with spotlights illuminating the brickwork and creating deep shadows. The overall atmosphere is one of grandeur and historical significance.

# بخش چهارم

---

فعالیت ها و  
اقدامات انجام شده  
و در دست اقدام

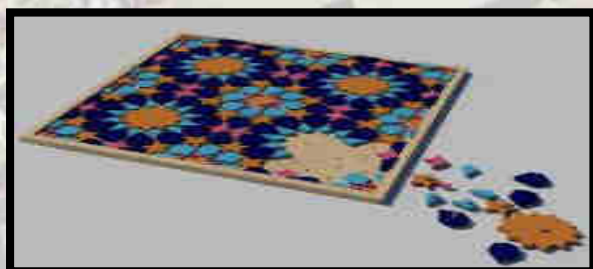
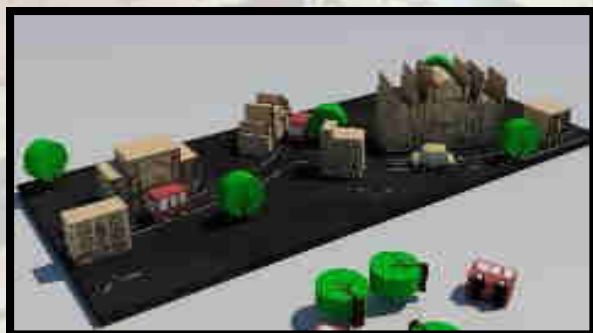


ردیف	دستگاه اجرایی	شهرستان محل اجرا	اعتبار هزینه شده (میلیون ریال)
۱	شهرداری	قزوین	۳۱۲.۰۲۷
۲	نیروی انتظامی	قزوین	۱۲.۰۰۰
۳	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	قزوین	۳.۲۰۰
۴	اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی	قزوین	۲۰.۵۸۶
۵	دانشگاه علوم پزشکی استان	قزوین، البرز، تاکستان آبیک	۴۳.۲۶۸
۶	سازمان فنی و حرفه ای	قزوین	۱۴۸
۷	اداره کل ورزش و جوانان	قزوین، البرز، تاکستان	۴۴.۵۰۰
۸	کانون پرورش فکری	قزوین، البرز، آبیک	۱۹.۷۰۰
۹	اداره برق	قزوین	۷۵۳
	جمع		۴۵۶.۱۸۲

میزان مشارکت  
دستگاه های  
اجرایی عضو  
ستاد در  
بازآفرینی  
شهری در دو  
سال اخیر

# جهاد دانشگاهی

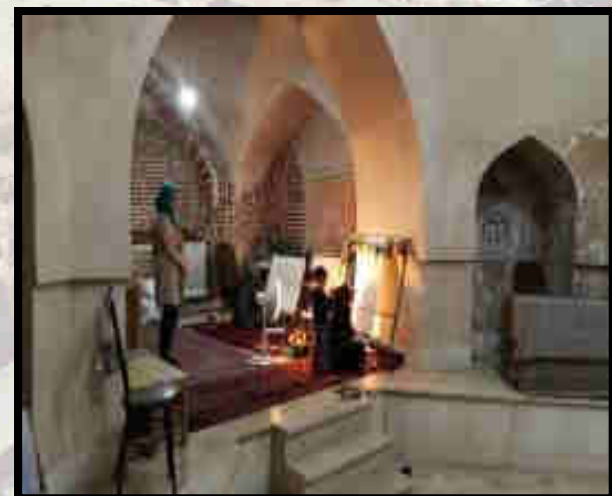
پروژه اسباب بازی با رویکرد معماری اسلامی - ایرانی



پروژه طراحی و تولید پوشاک (منطبق با الگوهای اسلامی - ایرانی) (متولی: جهاد دانشگاهی)



برگزاری کارگاه مهارت آموزی در حمام حاج میر حسن





## بهریستی



ردیف	عنوان پروژه	شهرستان محل اجرا	اعتبار هزینه شده (میلیون ریال)
۱	احداث ۴ پایگاه خدمات اجتماعی	قزوین، البرز، تاکستان	۱۹۰۰
۲	طرح پیشگیری از اعتیاد با رویکرد اجتماع محور در ۱۸۴ محیط	قزوین، البرز، تاکستان، بویین زهرا، آبیک	۱۸۴۰
۳	راه اندازی ۲ مرکز کاهش آسیب اعتیاد توسط مرکز گذری	قزوین، تاکستان	۶۴۰
۴	راه اندازی ۱ مرکز کاهش آسیب اعتیاد سرپناه شبانه_ شلتر	قزوین	۴۰۰
۵	به کارگیری ۶ تیم سیار کاهش آسیب	قزوین، البرز، تاکستان، آبیک	۶۱۰
۶	برگزاری ۲۰۳ کارگاه مهارت های زندگی محیط های سه گانه	قزوین، البرز، تاکستان، بویین زهرا، آبیک	۱۹۴۱
	جمع		۷۳۳۱

## راه اندازی دفتر تسهیل گری دیمج

## نظام مهندسی





## جدول فعالیت ستاد باز آفرینی استانی و کارگروه ها

سال ۱۳۹۷		سال ۱۳۹۶		سال ۱۳۹۵		ردیف
تعداد مصوبه	تعداد جلسه	تعداد مصوبه	تعداد جلسه	تعداد مصوبه	تعداد جلسه	
۵	۱	۹	۱	۴۲	۴	آمار ستاد استانی
۳۶	۷	۴۰	۶	۶۵	۱۱	آمار کل ستادهای شهرستان
۱۴	۳	۱۴	۳	۲۴	۷	آمار کل کارگروه های تخصصی
۶	۳	۲۳	۱۱	۷	۲	تعداد جلسات هیئت عامل
۶۱	۱۴	۶۳	۲۱	۱۳۸	۲۴	جمع



اداره کل  
راه و  
شهرسازی  
قزوین

۵۹

جلسه



# اقدامات آموزشی و ترویجی

# اقدامات انجام شده

ارتباط با

دانشگاه



شرکت عمران و بهسازی شهری ایران  
(مادر تخصصی)

## تفاهیم نامه همکاری مشترک

شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران و دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره)

هر رسانی همکاری مشترک این تفاهیم نامه بین شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران به نمایندگی آقایان مهندس حامد مانی فر و آقایان سرور باجالی که از این پس شرکت نامیده می شود و دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره) به نمایندگی آقای دکتر مهدی نورالحسن بختی که از این پس دانشگاه نامیده می شود به منظور استفاده از زمینه انجمن های عمومی و ظرفیت های علمی پژوهشی آن ها با رعایت قوانین و مقررات مربوطه منعقد می گردد.

### ماده ۱: اهداف تفاهیم نامه:

هدف از این تفاهیم نامه زمینه همکاری متقابل بین شرکت و دانشگاه در رسانی وظایف اساسی و در زمینه های مطالعاتی پژوهشی های کاربردی آموزشی علمی با در نظر گرفتن کلیه منافع و امکانات اعم از اقتصادی علمی اطلاعات تجربه و تخصص نیروی انسانی می باشد.

### ماده ۲: موضوع تفاهیم نامه:

- ۱- طرح موضوعات پژوهشی و مطالعاتی شرکت در فهرست برنامه های دانشگاه
- ۲- تبادل نظر و بررسی شبکات اجرای پژوهش های کاربردی با کلیه ابعاد بیرونی موضوع با آفرینش مجلات هدف آموزشی شهری در دانشگاه
- ۳- انجام مطالعات تخصصی و پژوهش های کاربردی مورد نیاز شرکت توسط دانشگاه
- ۴- همکاری در زمینه برنامه ریزی محتوایی و برگزاری دوره های آموزشی تخصصی و کارگاه های تخصصی مرتبط بر حسب نیاز شرکت
- ۵- برگزاری آهنگ و ترویج توجیه آیین نامه ها و دستورالعمل های مورد نیاز شرکت در قالب ماحصل طرح های پژوهشی
- ۶- همکاری جهت انجام امور آموزشی به منظور بهسازی و فرهنگ سازی امر با برگزاری باف های هدف آموزشی شهری
- ۷- همکاری در زمینه برگزاری همایش ها سمینار ها و مسابقات تخصصی مرتبط
- ۸- مشارکت در تولید اثر رسانه و انتشار کتاب های تخصصی در حوزه مرتبط با فعالیت های شرکت
- ۹- حمایت از پایان نامه های دانشجویی و رساله های دوره های کارشناسی ارشد و دکتری در حوزه مرتبط با فعالیت های شرکت
- ۱۰- تبادل نشریات علمی و تحقیقاتی و انتشار طرح ها و پژوهش های شرکت و دانشگاه بر نشریات تخصصی یکدیگر

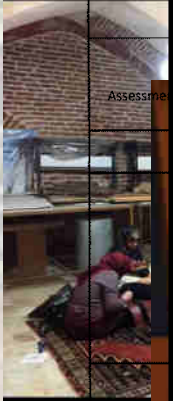
### تصویر:

ماده ۳: شیوه اجرایی:

- ۱- به منظور پیشبرد اجرای مفاد این تفاهیم نامه کمیته ای با عنوان کمیته مشترک هدایتگری تشکیل از نمایندگان شرکت و دانشگاه تشکیل می شود. این کمیته در زمینه فعالیت های نظارت و پی گیری مفاد این تفاهیم نامه اقدام می نماید.



کلاس



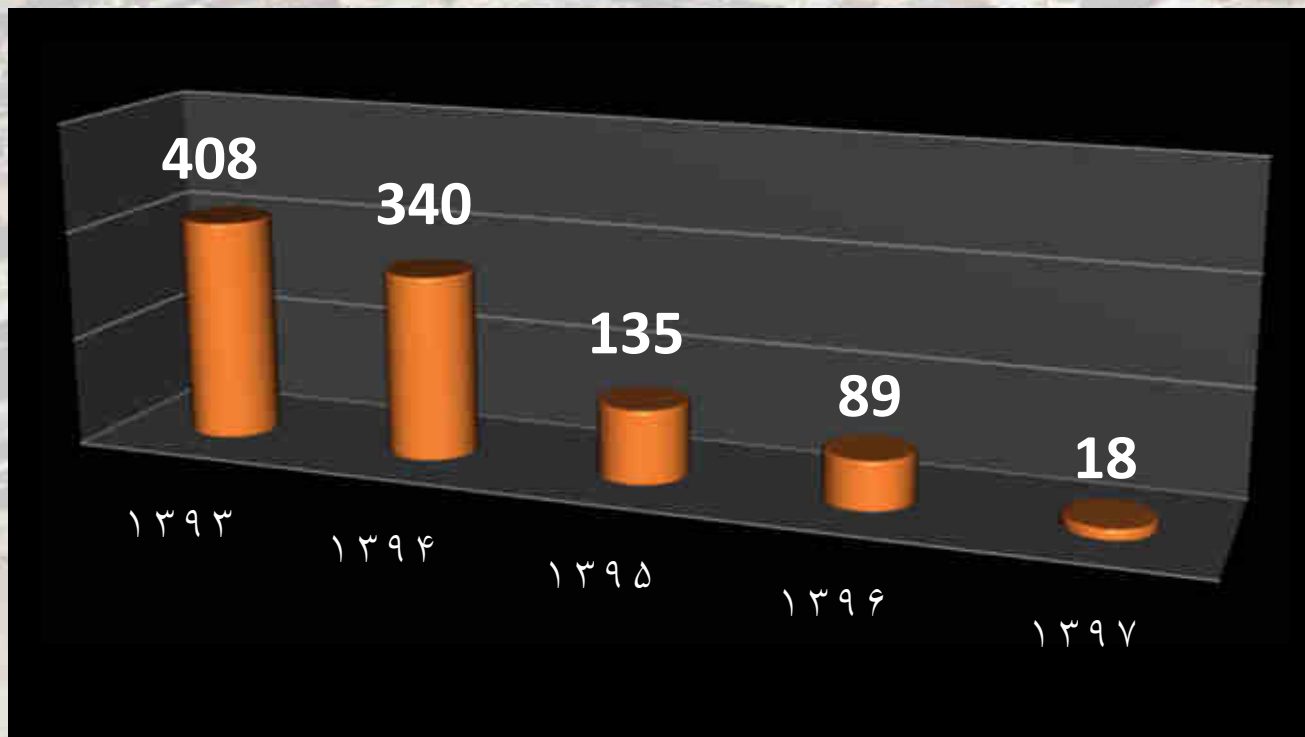
Assessment





# وضعیت تسهیلات بانکی

تعداد قرارداد های منعقد شده - واحد



عدم پرداخت یارانه سبب کاهش تعداد متقاضیان جهت دریافت

تسهیلات شده است

## اقدامات انجام شده

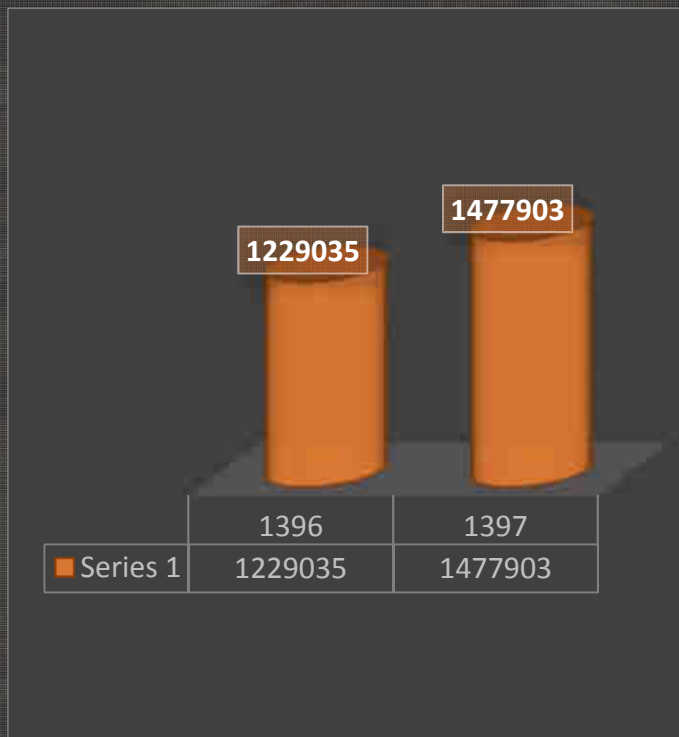
اداره کل راه و  
شهرسازی قزوین

معرفی  
متقاضیان به  
تسهیلات

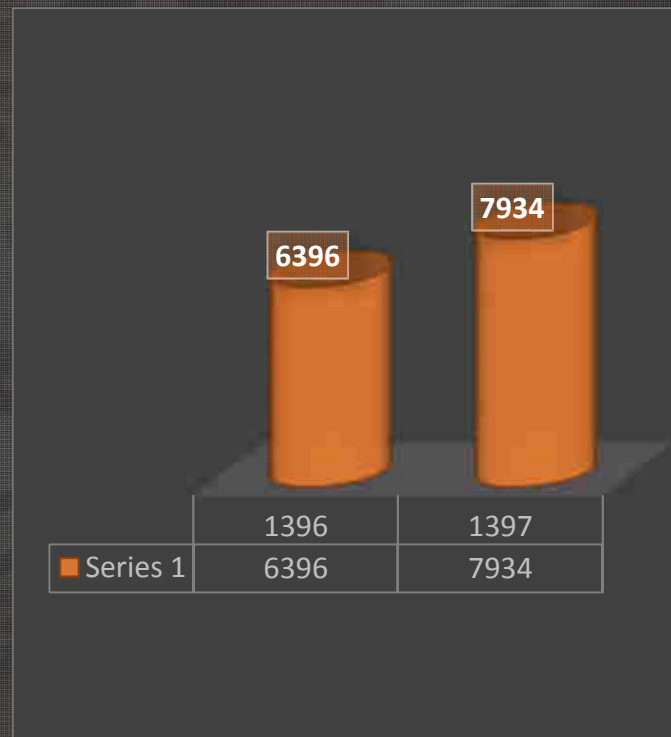


## آمار تعداد حسابهای صندوق پس انداز مسکن یکم شعب بانک مسکن استان

قزوین به تفکیک سال ( مبالغ به میلیون ریال )



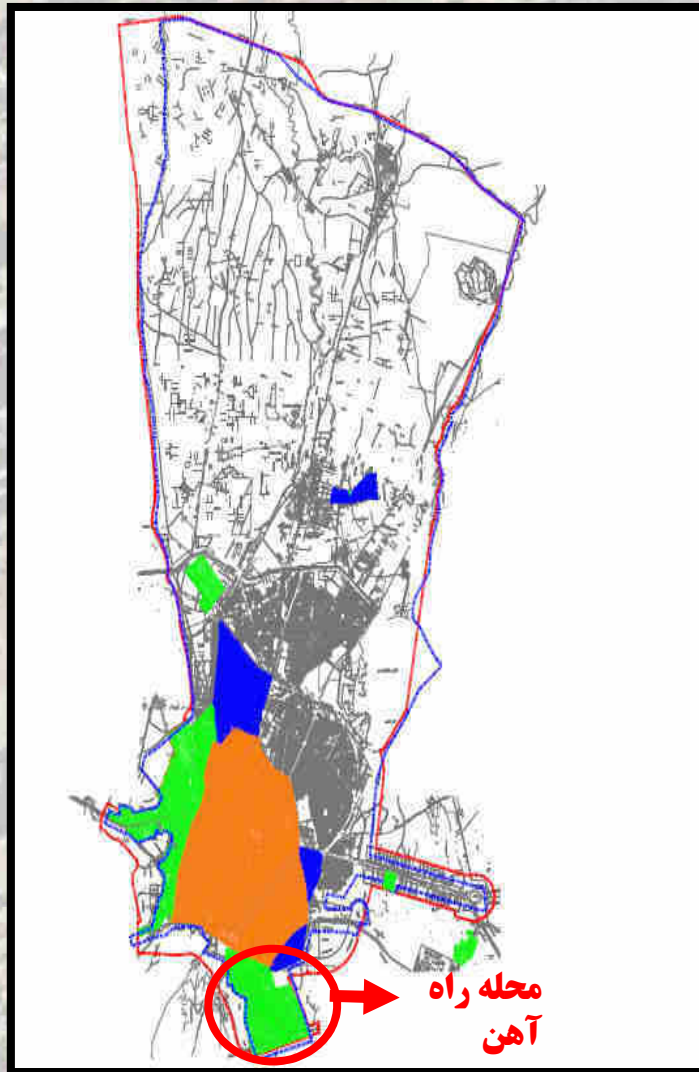
**مبلغ** (میلیون ریال)



**تعداد حسابها**



## اداره کل راه و شهرسازی قزوین



بافت تاریخی	بافت بافتیبه آهن
بافت ناگراآمد بافت	محدوده شهر
محدوده حاشیه شهر	

شماره	نوع محدوده
۱۰۱	بافت تاریخی
۱۰۲	بافت ناگراآمد بافت
۱۰۳	بافت بافتیبه آهن
۱۰۴	بافت تاریخی



مساحت محلہ: ۱۱۲ هکتار

بازآفرینی محلہ راه  
آهن و اجرای طرح  
TOD



اداره کل راه و  
شهرسازی قزوین

---

شرکت مشاور  
هرم پی

---

توسعه ایستگاه راه آهن

شرکت مشاور  
نقش پایدار

---

بازآفرینی محله راه آهن

شرکت مشاور  
آتیه ساز شرق

---

T.O.D

اقدامات  
اجرای T.O.D



## اداره کل راه و شهرسازی قزوین



## مشارکت در ساماندهی مجموعه حرم امام اده حسین(ع)

۳۰ و ۱۸ هکتار		مساحت مطالعه و طراحی
۳۳۳		تعداد کل پلاک ها تجاری و مسکونی
تعداد کل پلاک های تملک شده		
اوقاف	مسکن	شهرداری
۱۵	۸۶	۶۸
۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

## پروژه های اجرایی شرکت بازآفرینی شهری ایران در استان قزوین از محل اعتبارات سال ۱۳۹۶

حجم عملیات		مبلغ قرارداد (میلیون ریال)	محل پروژه		عنوان پروژه	ردیف
			محل	شهر		
مترمربع	مترطول					
۱,۴۶۰	۰	۱۲,۷۹۷	چوبیندر	قزوین	احداث سرای محله	۱
۰	۳,۶۱۱	۵,۹۷۳	چوبیندر	قزوین	ساماندهی معابر	۲
۰	۳۶۸	۰	چوبیندر	قزوین	ساماندهی شبکه فاضلاب	۳
۸۰۵	۰	۱۲,۲۰۵	باغ نشاط	قزوین	احداث سرای محله	۴
۳,۸۱۰	۰	۱,۳۸۰	محله لالوها	قزوین	بهسازی معابر	۵
۵۷۴	۰	۹,۹۳۶	هادی آباد	قزوین	احداث سرای محله	۶
۴,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱۰,۹۲۰	هادی آباد	قزوین	بهسازی معابر هادی آباد	۷
۲,۸۵۰	۰	۱,۹۳۰	هادی آباد	قزوین	احداث پارک محله ای	۸
۶,۸۵۰	۵,۹۷۹	۵۵,۱۴۱	جمع			



## اداره کل راه و شهرسازی قزوین



## بهسازی معابر لالوها

۲۵۰۰ متر مربع	مساحت پروژه
۱/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	مبلغ قرارداد (ریال)
۱. انعقاد تفاهم نامه با شهرداری ۲. انتخاب پیمانکار و انعقاد قرارداد ۳. شناسایی معابر ۴. آسفالت معابر	اقدامات انجام شده



اداره کل راه و  
شهرسازی قزوین

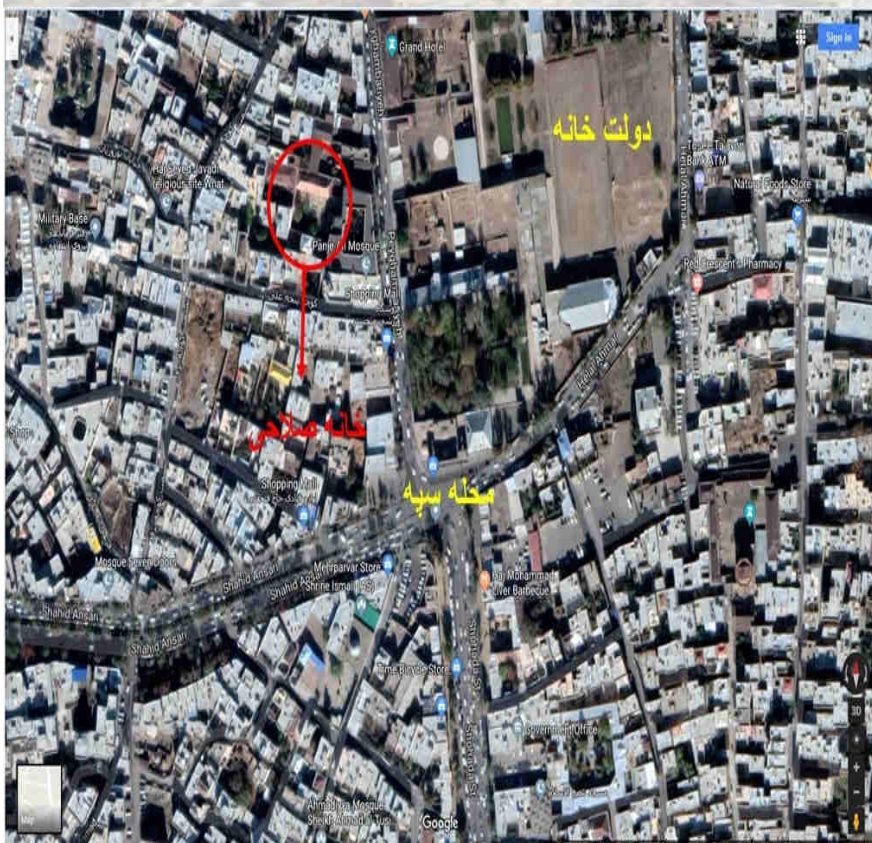


احداث پارک  
محله ای هادی  
آباد

۲۸۰۰ متر مربع	مساحت پروژه
۱/۹۳۰/۰۰۰/۰۰۰	مبلغ قرارداد (ریال)
۱. انعقاد تفاهم نامه با شهرداری و تامین زمین ۲. اجرای پروژه و تحویل به شهرداری بعنوان دستگاه بهره بردار ۳. تجیز امکانات و اجرای فضای سبز توسط شهرداری	اقدامات انجام شده



## تملك خانه واجد ارزش صلاحی در شهر قزوین



تعداد اتاق	سطح اشغال	تعداد طبقات	تعداد حیاط	محل حیاط	مساحت زیرزمین	مساحت اعیان	مساحت عرصه
۲۵	%۵۰	۲ طبقه	۲	مرکز بنا	۴۸۰	۵۹۴	1240

قدمت بنا: پهلوی

سبک معماری: درونگرا

تاریخچه بنا: این خانه متعلق به دوره ی پهلوی است. با توجه به شواهدی که در بخشی از خانه دیده می شود به نظر می رسد قدمت بنا به قبل از پهلوی برسد.



برنامه اقدام مشترک دستگاه های اجرائی و شهرداری  
ها و شرکت باز آفرینی شهری ایران در استان قزوین  
برای سال ۱۳۹۷



محل تأمین اعتبار برنامه‌ها و پروژه‌های بازآفرینی شهری استان قزوین در طول برنامه ششم توسعه  
(اعتبار به میلیون ریال)

جمع	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	سال	
۲۴۶۰۰۷				۲۴۶۰۰۷	شرکت بازآفرینی شهری ایران)	سطح ملی
۹۵۰۰۰				۹۵۰۰۰	سایر دستگاه‌های سطح ملی (سازمان ملی زمین و مسکن)	
۲۵۸۶۵۲				۲۵۸۶۵۲	شهرداری	
۱۱۵۳۹۵				۱۱۵۳۹۵	بودجه سنواتی دستگاه‌های دولتی	
۰					بخش خصوصی	
۰					خیرین	
۰					سایر	
۷۱۵۰۵۴				۷۱۵۰۵۴	جمع بودجه مورد نیاز	

## اعتبارات مصوب استان قزوین به تفکیک محلات (میلیون ریال)

شهرستان	شهر	دستگاه محلات	توزیع نیروی برق	بهزیستی	آب و فاضلاب	اداره گاز	سازمان برنامه و بودجه	ورزش و جوانان	آموزش و پرورش	شهرداری ها	سازمان ملی زمین و مسکن	شرکت بازاریابی شهری	مجموع	
قزوین	قزوین	مقیاس شهری		۱۴۱۶۰		۲۰۰۰						۲۵۴۷۵	۴۱۶۳۵	
		سردار	۱۹۵۰							۱۰۰۰۰		۶۰۰	۱۲۵۵۰	
		سپه			۳۲۰۰								۷۷۳۳	۱۰۹۳۳
		بلاغی			—								۷۱۵۰	۷۱۵۰
		امامزاده حسین	۱۶۲۵			۱۲۸۰۰					۵۴۲۵۹	۹۵۰۰۰	۱۴۵۳۵۰	۳۰۹۰۳۴
		راه آهن	۸۵۰					۲۰۰۰					۳۸۰۰	۶۶۵۰
		باغ نشاط	۲۸۰۰										۷۰۰۰	۹۸۰۰
		دیمج									۳۰۰		۴۰۰	۷۰۰
		هادی آباد	۳۲۵۰			۱۵۰۰					۴۰۰۰		۸۵۰۰	۱۷۲۵۰
		چوبین در	۸۵۰			۱۰۰۰۰					۱۴۶۰۴		۱۰۰۰۰	۳۵۴۵۴
		امامزاده علی				۶۴۰۰					۶۲۰۸		۴۸۰	۱۳۰۸۸
		کوی بهار											۱۲۶۴	۱۲۶۴
		لالوها				۳۰۰۰						۱۰۰۰	۴۴۰۵	۸۴۰۵
	آکبیر							۱۵۰۰			۱۵۰۰۰	۴۰۰	۱۶۹۰۰	
اقبالیه	اقبالیه	اکبرآباد	۱۳۰۰		۴۱۶۰					۳۰۷۸۱	۶۱۰۰	۴۲۳۴۱		



## اعتبارات مصوب استان قزوین به تفکیک محلات (میلیون ریال)

مجموع	شرکت بازآفرینی شهری	سازمان ملی زمین ومسکن	شهرداریها	آموزش و پرورش	ورزش و جوانان	سازمان برنامه و بودجه	اداره گاز	آب و فاضلاب	بهزیستی	توزیع نیروی برق	دستگاه محلات		شهر	شهرستان
۶۳۱۰			۱۰۰۰						۵۳۱۰		مقیاس شهری	الوند	البرز	
۲۱۰۵۰	۲۷۰۰		۱۰۰۰۰					۶۴۰۰		۱۹۵۰	مرکز شهر			
۲۰۰۰			۲۰۰۰								اربابی			
۲۰۰۰			۲۰۰۰								گلها			
۲۸۵۸۰			۲۱۵۰۰						۷۰۸۰		مقیاس شهری	تاکستان	تاکستان	
۱۴۵۰۰	۶۰۰۰		۴۰۰۰					۳۲۰۰		۱۳۰۰	سردار جنگل			
۴۰۹۵۰	۱۳۰۰		۳۴۵۰۰					۳۲۰۰		۱۹۵۰	راه اک			
۸۴۰۰	۵۰۰		۱۵۰۰					۶۴۰۰			حاشیه نشین			
۲۲۰۰۰			۲۲۰۰۰								مقیاس شهری	آوج	آوج	
۲۱۶۵۰	۵۵۰		۱۵۰۰۰					۴۸۰۰		۱۳۰۰	کاروانسرا			
۵۳۱۰									۵۳۱۰		مقیاس شهری	آبیک	آبیک	
۱۱۷۵۰	۵۰۰۰							۴۸۰۰		۱۹۵۰	مهدیه			
۱۲۱۰۰	۱۳۰۰		۶۰۰۰					۴۸۰۰			فردوس			
۳۰۰۰			۳۰۰۰								شهیدرجایی			
۳۹۰۴۰			۳۵۵۰۰						۳۵۴۰		قاراقان	بونین زهرا	بونین زهرا	
۱۶۴۰۰			۱۶۴۰۰								مرکزی			
۱۰۰۰			۱۰۰۰								مقیاس شهری			
<b>۷۱۵۰۵۴</b>	<b>۲۴۶۰۰۷</b>	<b>۹۵۰۰۰</b>	<b>۲۵۸۶۵۲</b>			<b>۳۵۰۰</b>	<b>۲۰۰۰</b>	<b>۷۴۶۶۰</b>	<b>۱۴۱۶۰</b>	<b>۲۱۰۷۵</b>	<b>مجموع</b>			

## برآورد میزان اقدامات مورد نیاز در فرآیند بازآفرینی شهری در سطح محله هادی آباد (شهر قزوین استان قزوین) (اعتبار به میلیون ریال)

مجموع	شرکت بازآفرینی شهری	شهرداری ها	اداره گاز	آب و فاضلاب	بهزیستی	توزیع نیروی برق	محور فعالیت
۶,۵۰۰	۶,۵۰۰						توسعه امکانات و خدمات روبنایی در مقیاس شهری و محله‌ای
۴,۷۵۰				۱,۵۰۰		۳,۲۵۰	ارتقای زیر ساخت های شهری و محله‌ای
۵,۰۰۰	۲,۰۰۰	۳,۰۰۰					بهسازی و ارتقاء فضاهای شهری و محله‌ای و توسعه قلمروی عمومی
۱,۰۰۰		۱,۰۰۰					ارتقای توانمندی های اقتصادی، ظرفیت سازی اجتماعی و نهادی
۰							تهیه طرح ها و برنامه های بازآفرینی در مقیاس شهری و محله‌ای
۰							بهسازی ، مقاوم سازی و نوسازی مسکن
۱۷,۲۵۰	۸,۵۰۰	۴,۰۰۰	۰	۱,۵۰۰	۰	۳,۲۵۰	جمع



The image shows the interior of a large, domed structure, likely a historical building or a mosque. The architecture is characterized by a series of overlapping arches supported by thick, dark columns. The walls and ceiling are covered in intricate brickwork, featuring geometric patterns and decorative elements. The lighting is dramatic, with spotlights highlighting the architectural details and creating deep shadows. The overall atmosphere is one of grandeur and historical significance.

# بخش پنجم

---

## چالش ها

# چالش ها

---



---

## چالش

- مشکلات ترافیک شهر قزوین و کمبود پارکینگ
- کمبود تاسیسات و زیرساخت های شهری و گردشگری
- انطباق بافت های تاریخی و فرسوده بر هم
- مشکل سند مالکیت در برخی محلات هدف
- وجود آثار تاریخی میراثی پراکنده در محلات هدف و وجود محدودیت در اجرای طرح های بازآفرینی شهری
- کمبود تقاضا و عدم رغبت سرمایه گذاران به حضور در بافت
- جایگزینی اتباع بیگانه و مهاجرین با ساکنین اصلی محلات
- گرایش به ترك محلات هدف و سکونت در محدوده های جدید شهر
- عدم توجه به برخی آثار تاریخی و تخریب شدن آنها و تبدیل شدن آن ها به مکانی برای بزهکاران



The background image shows the interior of a large, domed brick structure, likely a historical water reservoir or cistern. The architecture features a series of pointed arches supported by thick brick pillars. The ceiling and walls are covered in intricate, geometric tilework, possibly a form of 'mosaïque' or 'kاشی'. The lighting is dramatic, with spotlights highlighting the textures of the brick and tile. The overall atmosphere is one of historical grandeur and architectural complexity.

# بخش ششم

---

درخواست ها و پیشنهادات استان

۱. تهیه طرح جامع بازآفرینی شهر قزوین با محوریت گردشگری به عنوان اولین مرکز استان در کشور.

۲. اختصاص ردیف اعتبار ملی برای طرح ساماندهی مجموعه حرم امامزاده حسین (ع)

۳. درخواست واگذاری بناهای واجد ارزش که در اختیار سازمان میراث فرهنگی و گردشگری به منظور احیای و اجرای برنامه های بازآفرینی شهری

## درخواست های استان

۱۰

درخواست ها  
و پیشنهادات







۱. تهیه طرح جامع بازآفرینی شهر قزوین با محوریت گردشگری به عنوان اولین مرکز استان در کشور.

۲. اختصاص ردیف اعتبار ملی برای طرح ساماندهی مجموعه حرم امامزاده حسین (ع)

۳. درخواست واگذاری بناهای واجد ارزش که در اختیار سازمان میراث فرهنگی و گردشگری به منظور احیای و اجرای برنامه های بازآفرینی شهری

۴. انجام مطالعات شناسایی رودخانه های شهرها برای بازآفرینی حاشیه آن و استفاده از ظرفیت گردشگری آنها

۵. تخصیص اعتبار به منظور تملک و احیا کارخانه آرد قزوین

## درخواست های استان

۱۰

درخواست ها  
و پیشنهادات



## اداره کل راه و شهرسازی قزوین



سه سطح قابل بررسی مجموعه کارخانه آرد از دیدگاه اقتصادی در شرایط کنونی:

۱. نقش آن در حوزه نفوذ و بلافصل (قرارگیری در بدو ورودی شهر قزوین از سمت غرب و همجواری با کارگاه‌های صنعتی)
۲. شرایط کنونی آن از دیدگاه وسعت و امکان کاربری باز آن (مساحت عرصه بالغ بر ۱۵۰۰۰ متر مربع)
۳. مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی در خصوص بازآفرینی فضاهای متروکه کارخانه‌ها

تملك و احيا كارخانه  
آرد قزوین





### گزینه های پیشنهادی:

- ❑ مجموعه های اقامتی، پذیرایی و تفریحی و فضاهای مجموعه های اقامتی، پذیرایی و تفریحی و فضاهای متناسب جهت برگزاری مراسم های ویژه فرهنگی ملی- استانی با توجه قرارگیری در ورودی غربی شهر و دسترسی به جاده های اصلی شش استان.
- ❑ فضاهای تجاری وابسته به خودرو و با برندینگ تجهیزات وابسته با توجه به قرارگیری فعلی مجموعه در بورس تجهیزات وابسته به خودرو.
- ❑ مجموعه صنایع خلاق فرهنگی با محوریت نوع آوری و حمایت از صنایع دستی و سوغات بومی قزوین از تولید تا فروش و از آموزش تا نوآوری با توجه به همجواری با بافت تاریخی شهر.

تملك و احيا كارخانه آرد

قزوین



# درخواست های استان

۱۰

## درخواست ها و پیشنهادات

۱. تهیه طرح جامع بازآفرینی شهر قزوین با محوریت گردشگری به عنوان اولین مرکز استان در کشور.
۲. اختصاص ردیف اعتبار ملی برای طرح ساماندهی مجموعه حرم امامزاده حسین (ع)
۳. درخواست واگذاری بناهای واجد ارزش که در اختیار سازمان میراث فرهنگی و گردشگری به منظور احیای و اجرای برنامه های بازآفرینی شهری
۴. انجام مطالعات شناسایی رودخانه های شهرها برای بازآفرینی حاشیه آن و استفاده از ظرفیت گردشگری آنها
۵. تخصیص اعتبار به منظور تملک و احیا کارخانه آرد قزوین
۶. تسریع در انجام مطالعات و طراحی هاب لجستیک استان قزوین
۷. پرداخت یارانه سود تسهیلات و افزایش سقف تسهیلات به منظور مشارکت مردم جهت نوسازی در بافت های ناکارآمد
۸. حمایت در جهت اجرایی شدن مطالعات طرح TOD
۹. تعریف نقطه دوم در استان برای اجرای مطالعات TOD شهر تاکستان
۱۰. بازآفرینی خیابان سبزه میدان و احیای دولتخانه صفوی



# با سپاس از توجه شما

---

دبیرخانه ستادبازآفرینی شهری پایدار استان قزوین