

گزارش عملکرد اعضای ستاد ملی طبق مصوبات جلسات ۵۱ و ۵۲ - دبیرخانه ستاد ملی باز آفرینی شهری ۱۳۹۸/۱۱/۵						
شماره ردیف	متن مصوبه	دستگاه مسئول / نام نماینده	نتیجه اقدام	دلایل عدم تحقق	گام پیشنهادی بعدی	توضیحات
۱	مقرر گردید کارگروهی با محوریت معاونت پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه و با عضویت وزارت کشور، میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، شورای عالی استان ها، فرهنگ و ارشاد اسلامی، نیرو، ثبت اسناد و املاک، سازمان برنامه و بودجه و شرکت بازآفرینی شهری تشکیل و نسبت به احصاء قوانین و احکام اولویت دار که دارای شریب زنی بالا و اثر گذار در امر بازآفرینی شهری و پیش گیری از گسترش بافتهای ناکارآمد می باشد اقدام و گزارش آن ظرف مدت دو هفته تهیه و به دبیرخانه ستاد ملی (جهت درج در دستور کارهای آتی ستاد) ارائه گردد.	قوه قضاییه / آقای ساوری	عمده قوانین احصاء و طی نامه شماره ۹۰۰۰/۸۰۰/۱۹۱۴۳ مورخ ۹۸/۱۰/۲۴ به دبیرخانه ستاد اعلام شده است.	کارگروه تخصصی مربوطه توسط نماینده قوه قضاییه تشکیل نشده است.	تشکیل کارگروه طی هفته جاری و احصاء قوانین و ارسال گزارش به دبیرخانه	جلسه ۵۱ مورخ ۹۸/۹/۹ ستاد ملی مصوبه ۱
۲	از آنجایی که بین ماموریت ها و فعالیت های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و دیپاری های کشور در روستاها تعارضات و تناقضات قانونی و اجرایی مشاهده می گردد مقرر گردید جلسه ای با محوریت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تشکیل تا نسبت به ارائه راهکارهای پیشنهادی و قانونی اقدام و در جلسات آتی ستاد ملی بازآفرینی شهری طرح گردد.	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی / آقای مهندس تابش	جلسه در بنیاد مسکن در تاریخ ۹۸/۱۰/۱۴ برگزار و اقدامات آتی و توافقات طی صورت جلسه مورخ ۷۹۹۶/ص مورخ ۱/۱۱/۹۸ تهیه و ابلاغ گردید. همچنین در تاریخ ۹۸/۱۰/۱۷ معاون محترم امور دیپاریهای سازمان شهرداریها و دهیاریها نقطه نظرات معاونت را به بنیاد اعلام نموده اند که در متن صورتجلسه بنیاد لحاظ نشده است	-	برگزاری جلسه مجدد و تصمیم گیری در خصوص پیشنهادات معاونت دیپاریها	جلسه ۵۱ مورخ ۹۸/۹/۹ ستاد ملی مصوبه ۲
۳	مقرر گردید برنامه ها و پروژه های مصوب ستادهای استانی بازآفرینی شهری در سال ۱۳۹۷ به دستگاهها عضو ستاد ملی ارسال تا ضمن بررسی و تکمیل، نسبت به ارائه گزارش عملکرد در جلسات آتی ستاد اقدام نمایند.	شرکت بازآفرینی شهری ایران، آقای دکتر عبوری	برنامه و پروژه ها به تفکیک دستگاه احصاء و به دستگاه ها (۱۸ مورد) ارسال گردید. و موضوع با وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، وزارت ورزش و جوانان و وزارت نیرو و سازمان امور اجتماعی هماهنگ گردید	محقق شد	پیگیری و اخذ گزارش عملکرد طبق برنامه	جلسه ۵۱ مورخ ۹۸/۹/۹ ستاد ملی مصوبه ۳
۴	مقرر گردید سازمان شهرداریها و دیپاریهای کشور برنامه ها و پیشنهادات کارگروه تدوین برنامه اقدام برای روستاهای واقع در حریم شهرها در هماهنگی با کارگروه پیش بینی و پیش گیری از گسترش بافتهای ناکارآمد شهری و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با نگاه عملیات محور و بر اساس میزان اثر گذاری و اولویت در سه دسته اقدامات فوری و آتی - میان مدت - بلند مدت دسته بندی و در جلسه آتی ستاد ملی ارائه نمایند.	سازمان شهرداریها و دیپاریها / آقای دکتر جمالی نژاد	برنامه عملیاتی توسط کارگروه تدوین گردید و در دستور کار جلسه حاضر ستاد می باشد		طرح و بررسی و اخذ مصوبه از ستاد ملی	جلسه ۵۱ مورخ ۹۸/۹/۹ ستاد ملی مصوبه ۴
۵	جدول اعتبارات و تسهیلات مورد نیاز بازآفرینی شهری مطابق با مصوبه قبلی ستاد ملی برای سالهای ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ (به شرح جدول پیوست شماره یک) مجدداً مورد تأیید قرار گرفت و مقرر گردید با تأیید بر اینکه ارقام بر اساس نرخ سال ۱۳۹۶ بوده و مورد تعدیل واقع نشده است به سازمان برنامه و بودجه کشور ارسال گردد. دستگاهها عضو ستاد موظف شدند ضمن اطلاع رسانی به وزراء و بالاترین مقام دستگاه جهت طرح و پیگیری سهم بودجه بازآفرینی شهری در هیأت محترم دولت و سازمان برنامه و بودجه کشور اقدام نمایند.	شرکت بازآفرینی شهری ایران، آقای دکتر عبوری	بخش اول مصوبه مبنی بر تهیه جدول اعتبارات و تسهیلات مورد نیاز بازآفرینی شهری مطابق با مصوبه قبلی ستاد ملی برای سالهای ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ تهیه و به سازمان برنامه و بودجه ارسال شده است. و همچنین طی مکاتبه ای جهت معرفی مدیران برنامه و بودجه دستگاهها ارسال شده است.	-	ارائه گزارش دستگاهها در خصوص نتیجه اقدامات در خصوص سهم بودجه بازآفرینی به دبیرخانه و ارائه گزارش از طرف سازمان برنامه و بودجه در خصوص نتیجه پیگیریهای دستگاه های عضو ستاد. برگزاری جلسه با مدیران برنامه و بودجه دستگاهها	جلسه ۵۱ مورخ ۹۸/۹/۹ ستاد ملی مصوبه ۵
۶	دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری (شرکت بازآفرینی شهری ایران) در اجرای بند الف ماده (۵۹) قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور نسبت به بازنگری برنامه بازآفرینی شهری طی سالهای ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ در چهار محور ۱- مقاوم سازی و نوسازی مسکن از طریق تسهیلات بانکی ۲- احداث خدمات زیربنایی محلات از طریق دولت با جذب کمک های خیرین ۳- احداث خدمات روبنایی و تأمین سرنه ها توسط دولت و دستگاههای خدمات رسان شهری و کمک های خیرین ۴- توانمندسازی ساکنین محلات از طریق تسهیلات و کمک های بلاعوض دولت به تفکیک دستگاهها، استان، شهر و محله و طرح در جلسات آتی ستاد اقدام نمایند.	شرکت بازآفرینی شهری ایران، آقای دکتر عبوری	شورای برنامه ریزی و توسعه شرکت با ابلاغ آقای دکتر عبوری برای این موضوع تشکیل و در حال اخذ پیشنهادات استانها در قالب چهار محور مصوبه می باشد و طبق برنامه ریزی انجام شده نتیجه برای تصویب در اولین جلسه سال آتی مطرح خواهد شد همچنین برنامه ملی سازمان امور اجتماعی وزارت کشور و اولویت بندی نقاط بحرانی به لحاظ سکونت در محلات دارای دفتر تسهیل گری و توسعه محلی برای تنظیم این برنامه مدنظر می باشد	نیاز به بررسی بیشتر دارد.	تنظیم و ارائه برنامه در اولین جلسه سال آتی	جلسه ۵۱ مورخ ۹۸/۹/۹ ستاد ملی مصوبه ۴

شماره ردیف	متن مصوبه	دستگاه مسئول / نام نماینده	نتیجه اقدام	دلایل عدم تحقق	گام پیشنهادی بعدی	توضیحات
۷	مقرر گردید جلسات ستاد ملی بازاریابی شهری تا پایان سال ۱۳۹۸ به صورت ماهانه یک جلسه (به شرح جدول پیوست شماره دو) برگزار گردد و نمایندگان نام‌الاختیار معرفی شده دستگاهها شخصاً در جلسات حضور یابند.	شرکت بازاریابی شهری ایران، آقای دکتر عبوری	انجام گردید	-		جلسه ۵۱ مورخ ۹۸/۹/۹ ستاد ملی مصوبه ۴
۸	مقرر گردید برنامه اجرایی برانی ترین محلات ناکارآمد شهری توسط شرکت بازاریابی شهری ایران تهیه و در جلسه آتی ستاد ملی جهت بررسی ارائه گردد.	شرکت بازاریابی شهری ایران، آقای دکتر عبوری	گزارش مربوطه در تاریخ ۲۲/۱۰/۹۸ در جلسه کمیته فنی ستاد ملی ارائه شد که با برخی اصلاحات مورد تایید قرار گرفت و پس از اصلاحات در جلسه هیات مدیره مورخ ۲۲/۱۰/۹۸ ارائه گردید.	-	تقسیم کار بین اعضای اصلی دست اندر کار برنامه و شروع عملیات اجرایی	جلسه ۵۲ مورخ ۹۸/۱۰/۷ ستاد ملی مصوبه ۱
۹	مقرر گردید به منظور کاهش و پیشگیری از گسترش اسکان غیررسمی سامانه برخط پایش و کنترل اسکان غیررسمی با اولویت کلاشورها توسط شهرداری های کشور با همکاری وزارت کشور (سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور، سازمان امور اجتماعی) و شرکت بازاریابی شهری ایران راه اندازی شود.	سازمان شهرداریها و دهیاریها، آقای جمالی نژاد و شرکت بازاریابی شهری ایران، آقای دکتر عبوری	۱- موضوع در کمیته فنی ستاد ملی با حضور نماینده سازمان شهرداریها برگزار گردید ۲- جلسه با سازمان شهرداریها و نمایندگان شهرداریهای مشهد و نسیم شهر از شهرداریها در تاریخ ۹۸/۱۰/۳۰ برگزار گردید.	عدم پذیرش محوریت اقدام توسط نمایندگان سازمان شهرداریها و دهیاریها	۱- انتخاب متولی و مسئول تشکیل سامانه برخط ۲- تشکیل کارگروه ملی با حضور..... ۳- تأمین بودجه مورد نیاز	جلسه ۵۲ مورخ ۹۸/۱۰/۷ ستاد ملی مصوبه ۲
۱۰	با توجه به اینکه مدل‌های تأمین منابع مالی برای بهسازی و نوسازی بافت‌های ناکارآمد شهری دچار مشکل و ضعف است مقرر گردید برای بررسی این موضوع و ارائه راه حل بانک مرکزی با همکاری بانک مسکن و مشارکت سازمان برنامه و بودجه، شرکت بازاریابی شهری ایران و شهرداری تهران به نمایندگی از کلاشورهای کشور مدل پیشنهادی خود را بر اساس ظرفیتهای موجود تهیه نمایند. گزارش اقدام این کمیته به دبیرخانه ستاد ملی ارائه گردد.	بانک مرکزی، آقای میرمحمد صادقی	طی نامه شماره ۹۸/۳۷۶۳۰۷ مورخ ۹۸/۱۰/۳۰ بانک مرکزی اعلام نموده است که از طریق سازمان برنامه و بودجه کشور و سایر نهادهای زیربند اقدام گردد	عدم پذیرش مصوبه توسط بانک مرکزی	تعیین تکلیف مسئول اقدام توسط ستاد ملی	جلسه ۵۲ مورخ ۹۸/۱۰/۷ ستاد ملی مصوبه ۳

شماره ردیف	متن مصوبه	دستگاه مسئول/ نام نماینده	نتیجه اقدام	دلایل عدم تحقق	گام پیشنهادی بعدی	توضیحات
۱۱	به منظور بررسی و تدقیق شیوه نامه شناسایی محدوده های هدف بازآفرینی شهری مقرر شد کمیته ای به ریاست دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با همکاری مرکز آمار ایران، شرکت بازآفرینی شهری ایران و سازمان نوسازی شهر تهران تشکیل و موضوع مورد بررسی و نتیجه به دبیرخانه ستاد ملی ارسال گردد.	معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی، سرکار خانم دکتر صادقی	در دستورکار دوم جلسه مورخ ۳۰/۱۰/۹۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، گزارش "آسیب شناسی شیوه نامه شناسایی محدوده ها و محلات هدف بهسازی و نوسازی شهری و ارائه راهکارهای مداخله در آنها" موضوع مصوبه مورخ ۲۲/۸/۹۶ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران؛ ارائه و مصوب گردید تا شش ماه بر اساس سه شاخص مصوب قبلی شورا اقدام و ظرف شش ماه آینده شیوه نامه اصلاح شده توسط شرکت جهت طرح در شورا ارسال گردد. همچنین مقرر گردید شاخص های ناکارآمدی مربوط به وظایف هر دستگاه به دستگاه مربوطه عضو ستاد ملی جهت بهره برداری ارسال گردد	نیازمند بررسی پیشنهادی شرکت در کمیته های فنی و طرح در شورای عالی شهرسازی و معماری می باشد	ارسال شاخص های ناکارآمدی به دستگاهها - ارسال پیشویه نامه اصلاحی شرکت و تصویب در شورای عالی شهرسازی	جلسه ۵۲ مورخ ۹۸/۱۰/۷ ستاد ملی مصوبه ۴
۱۲	با توجه به ضوابط و معیارهای خاص ناظر بر بافتهای تاریخی از یکسو و مشکلات ساکنان و مالکان این بافتها و تکالیف تعیین شده در ماده ۵۹ قانون برنامه ششم که بر این محلات نیز ناظر است مقرر گردید وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، معاونت شهرسازی و معماری ایران و شرکت بازآفرینی شهری ایران برنامه و راهکارهای اقتصادی نمودن ورود سرمایه گذاران به بافت های تاریخی و توانمندسازی ساکنان و مالکان و سازوکارهای اجرایی را ارائه نمایند.	وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، آقای طالبیان	رخ ۹۸/۱۱/۸ در وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	تشکیل جلسه و تنظیم دستورالعمل		جلسه ۵۲ مورخ ۹۸/۱۰/۷ ستاد ملی مصوبه ۵
۱۳	با توجه به درخواست تدقیق محدوده های بافتهای ناکارآمد شهر تهران مقرر گردید شورای عالی شهرسازی و معماری با همکاری سازمان نوسازی شهر تهران و شرکت بازآفرینی شهری ایران نسبت به بررسی موضوع محدوده های مصوب ناکارآمد شهر تهران اقدام نماید.	معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی، سرکار خانم دکتر صادقی	در خصوص تدقیق محدوده های ناکارآمد شهر تهران، جلسه ایی مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۸ در محل شرکت بازآفرینی شهری برگزار گردید. سپس شرکت پیشنهاد خود را مبنی بر ملاک عمل قراردادان سه شاخص پیشین در شاخصهای محلات ناکارآمد و هدف بازآفرینی شهری تا زمان اصلاح و بازنگری شیوه نامه مذکور، طی نامه شماره ۹۸/ص/۵۶۸۵/۵۰۰ مورخ ۱۱/۱۰/۱۳۹۸ به معاونت شهرسازی و معماری جهت تصویب افزایش محدوده ارسال نموده است.	نیازمند بررسی پیشنهادی شرکت در کمیته های فنی و طرح در شورای عالی شهرسازی و معماری می باشد	ابلاغ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری	جلسه ۵۲ مورخ ۹۸/۱۰/۷ ستاد ملی مصوبه ۶
۱۴	با توجه به کمبود سرانه های خدماتی در بافت های ناکارآمد شهری تهران از جمله بهداشتی، درمانی، انتظامی و ورزشی مقرر شد نمایندگان این دستگاه ها برنامه خود برای سال ۱۳۹۹ را به سازمان نوسازی شهر تهران اعلام و سازمان مذکور جهت مناسب جهت تأمین خدمات مورد نیاز را به دستگاه های مرتبط شهری و استانی تهران معرفی نماید.	شرکت بازآفرینی شهری ایران، آقای دکتر عبوری - سازمان نوسازی شهر تهران، آقای حاج علی اکبری	جلسه ای بدین منظور در تاریخ ۹۸/۱۰/۳۰ در سازمان نوسازی برگزار و مقرر گردید در محلات هدف (اتابک، بلورسازی، مینایی) واقع در مناطق ۱۵ و ۱۷ برای اجرای برنامه عملیاتی محلات با مشارکت دستگاهها اقدام گردد و ضمناً سازمان نوسازی نقشه جانمایی زمین برای اجرای پروژه ها را در جلسه مطرح و مقرر گردید مسائل حقوقی انتقال و واگذاری زمین به دستگاههای مربوطه انجام گردد	-	اجرای اقدامات تعیین شده در صورت جلسه مورخ ۹۸/۱۰/۲۳ توسط وزارت ورزش، آموزش و پرورش، بهداشتی و بهداشت و درمان در محله های اتابک، مینایی، و بلورسازی و ارائه گزارش پیشرفت کار به دبیرخانه ستاد به طور مستمر	جلسه ۵۲ مورخ ۹۸/۱۰/۷ ستاد ملی مصوبه ۷
۱۵	نظر به اثر بخشی پروژه بازآفرینی محور راه آهن تهران - تبریز در ارتقای کیفیت زندگی مردم پهنه جنوب غرب تهران مقرر گردید شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران رفع موانع در این خصوص ضمن برگزاری جلسات هماهنگی با سازمان نوسازی شهر تهران پیشنهاد و برنامه عملیاتی خود را ارائه کند.	سازمان نوسازی شهر تهران، آقای حاج علی اکبری	طی بازدید میدانی مدیر عامل سازمان نوسازی شهر تهران و عضو هیات مدیره راه آهن از محل پروژه، پیش نویس نامه نامه همکاری با مدنظر قراردادان آورده ۱۸۰۰ میلیارد ریالی (نقدی و غیر نقدی) سازمان نوسازی و در اختیار قراردادان اراضی محل پروژه توسط راه آهن به سازمان نوسازی تهیه و تا هفته آینده مبادله و عملیات اجرایی شروع گردد	-	اعلام زمان برای مبادله تفاهم نامه همکاری مشترک و تهیه برنامه زمان بندی اقدامات اجرایی و ارسال آن برای دبیرخانه ستاد جهت گزارش به ستاد ملی	جلسه ۵۲ مورخ ۹۸/۱۰/۷ ستاد ملی مصوبه ۸
۱۶	نظر به عدم حضور برخی از نمایندگان نام الاختیار دستگاه های عضو ستاد ملی بازآفرینی شهری مقرر گردید دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری ضمن ابلاغ صورتجلسه، در این خصوص موارد را به ریاست دستگاه جهت تذکر به نماینده معرفی شده گزارش نماید.	شرکت بازآفرینی شهری ایران، آقای دکتر عبوری	طی مکاتبه ای به ریاست دستگاهها اعلام گردید و شورای راهبری ستاد ملی به منظور آسیب شناسی روند و اصلاح اقدامات دبیرخانه ستاد تشکیل شد		تهیه برنامه و ارائه گزارش عملکرد اعضای ستاد و تقویت شورای راهبری ستاد ملی	جلسه ۵۲ مورخ ۹۸/۱۰/۷ ستاد ملی مصوبه ۹