

مشارکت مردم، کلید باز آفرینی پایدار شهری

پروژه باز آفرینی شهری محله همت آباد اصفهان

با مشارکت مالکان و ساکنان و با محوریت نهاد توسعه محلی (شرکت تعاونی مالکان)

با حمایت شرکت باز آفرینی شهری و اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان و شهرداری اصفهان

گزارشی از تجربه ها و اقدامات ثبتی پروژه (صدور اسناد مالکیت)

شرکت تعاونی احیا و نوسازی غدیر همت آباد



معرفی محدوده بافت فرسوده بلوک شهری همت آباد

بلوک شهری همت‌آباد واقع در محدوده منطقه شش شهرداری شهر اصفهان

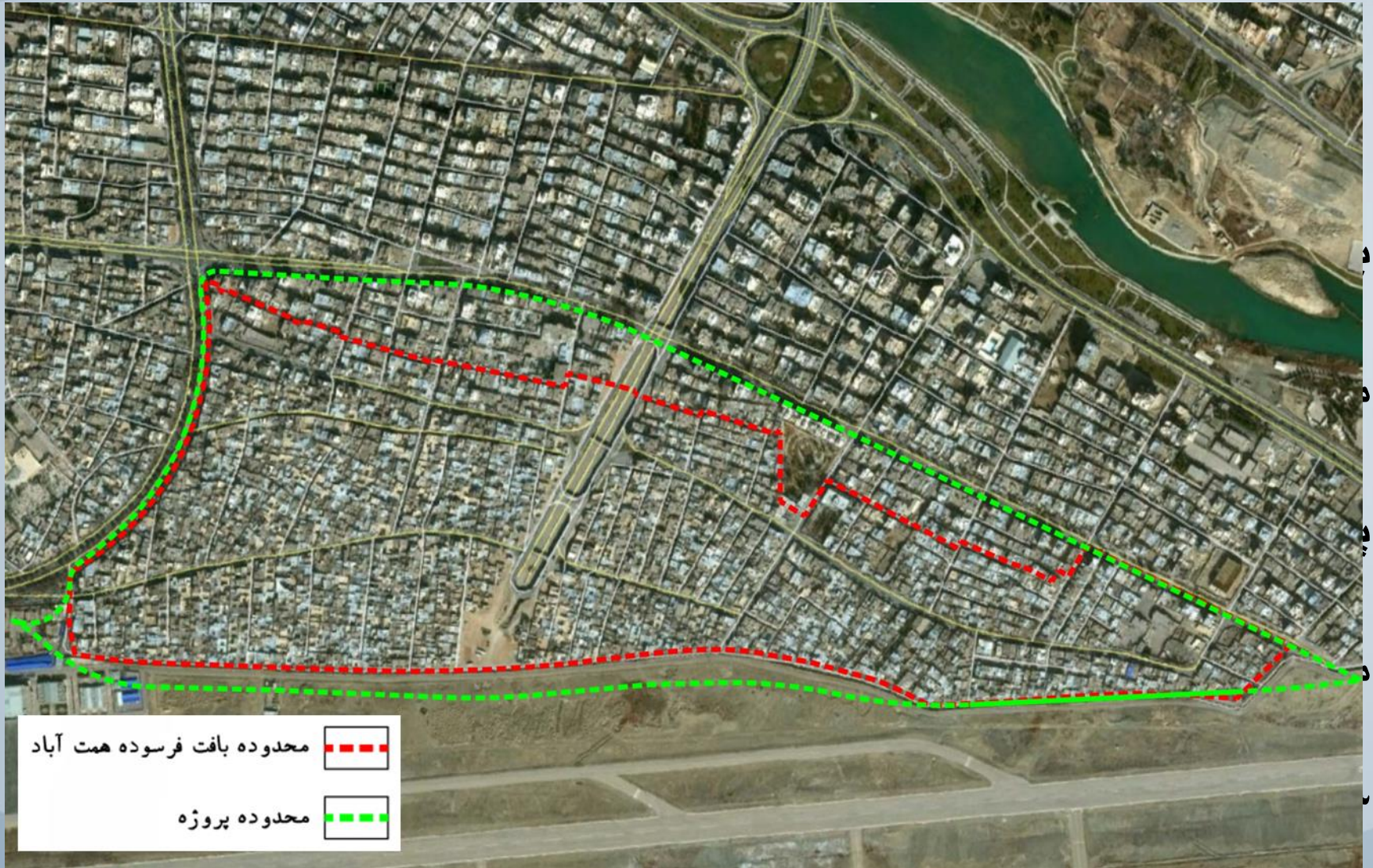
مساحتی حدود ۸۳ هکتار دارد که بنابر پیشینه شکل‌گیری آن جزو محدوده‌های با

پیشینه اسکان غیررسمی در محدوده جنوب شرقی این شهر قرار دارد. از این

مساحت ۶۳ هکتار آن جزو محدوده بافت فرسوده شناخته می‌شود. این محله حدود

۳ درصد از مساحت کل بافت فرسوده اصفهان را تشکیل داده است.

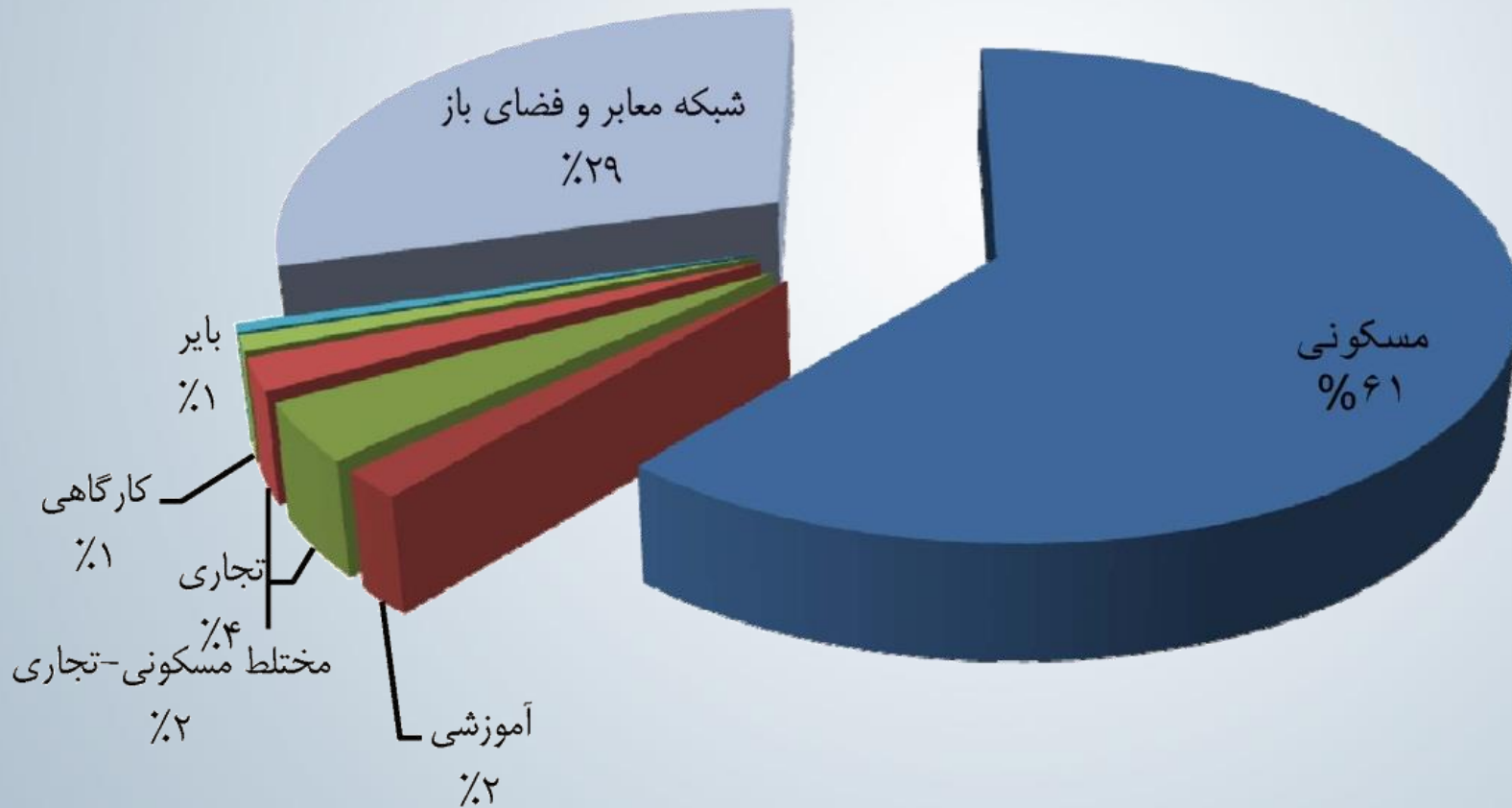
معرفی محدوده بافت فرسوده بلوک شهری همت آباد



کاربری اراضی وضع موجود

از کل مساحت این محدوده کاربری مسکونی با سهم حدود ۶۱ درصد بیشترین فضا را به خود اختصاص داده است. این در حالی است که شبکه ارتباطی و فضای باز با سهم ۳۰ درصد در رده بعدی از توزیع فضایی کاربری های موجود قرار دارد.

سهم کاربری ها در وضع موجود محدوده بافت فرسوده



سوابق طرح های نوسازی در محله همت آباد

- به علت موقعیت خاص، دغدغه اجرای پروژه نوسازی، همیشه وجود داشته است.
- عدم ضابطه گذاری در طرح تفصیلی، برای اجرای طرح های خاص در طول چند ده سال
- با احداث بزرگراه شهید همت و عبور آن از این محله، دغدغه های چندین ساله، تبدیل به اقدامات اجرائی شد
- اخذ مجوز استفاده از فاینانس (تسهیلات مالی خارجی) از شورای اقتصاد به میزان ۱۳.۵ میلیون دلار در سال
- ورود سرمایه گذاران و خرید املاک اطراف بزرگراه در سال
- فروش اوراق مشارکت

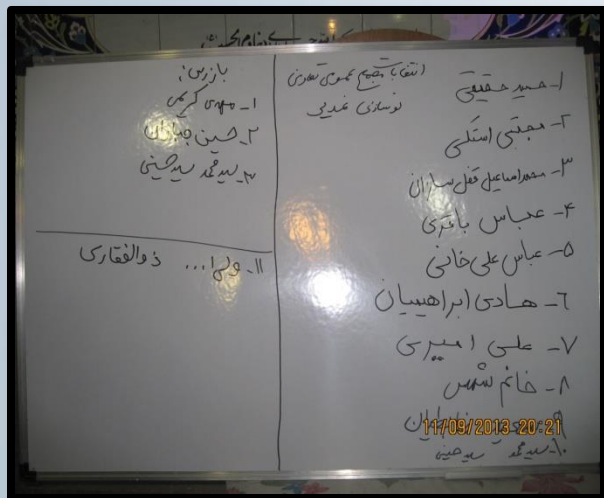
شروع فعالیت های خودجوش مردمی

- طرح های مختلف و عدم تناسب برخی طرح ها با نیازهای مردم، بستر ساز ایجاد یک حرکت مدنی
- فروردین ماه سال ۹۰، آغاز حرکت های مردمی محله همت آباد
- ۹ سال فعالیت مستمر و پیگیری مداوم، نشانه عمق و ماندگاری فعالیت ها و پتانسیل بالای مردم و اقدامات مبتنی بر توده جامعه است.

اطلاع رسانی تشکیل تعاونی



تشکیل مجمع عمومی و انتخاب هیئت مدیره



شروع نوسازی با مشارکت واقعی مردم

با حمایت اداره کل راه و شهرسازی و شرکت باز آفرینی شهری و شهرداری

با توجه به فعالیت های منحصر به فرد مردمی و پیگیری های انجام گرفته، نوسازی محله همت آباد با مشارکت مالکان، در دستور کار اداره کل راه و شهر سازی استان و شرکت عمران و بهسازی شهری ایران و متعاقب آن شهرداری اصفهان قرار گرفت.



نشست های صمیمی در منازل مالکین برای همفکری و تبادل نظر



راه اندازی دفتر تسهیلگری محله توسط تعاونی (با حمایت اداره کل راه و شهرسازی و شهرداری اصفهان)



مشارکت مردم، کلید باز آفرینی پایدار شهری

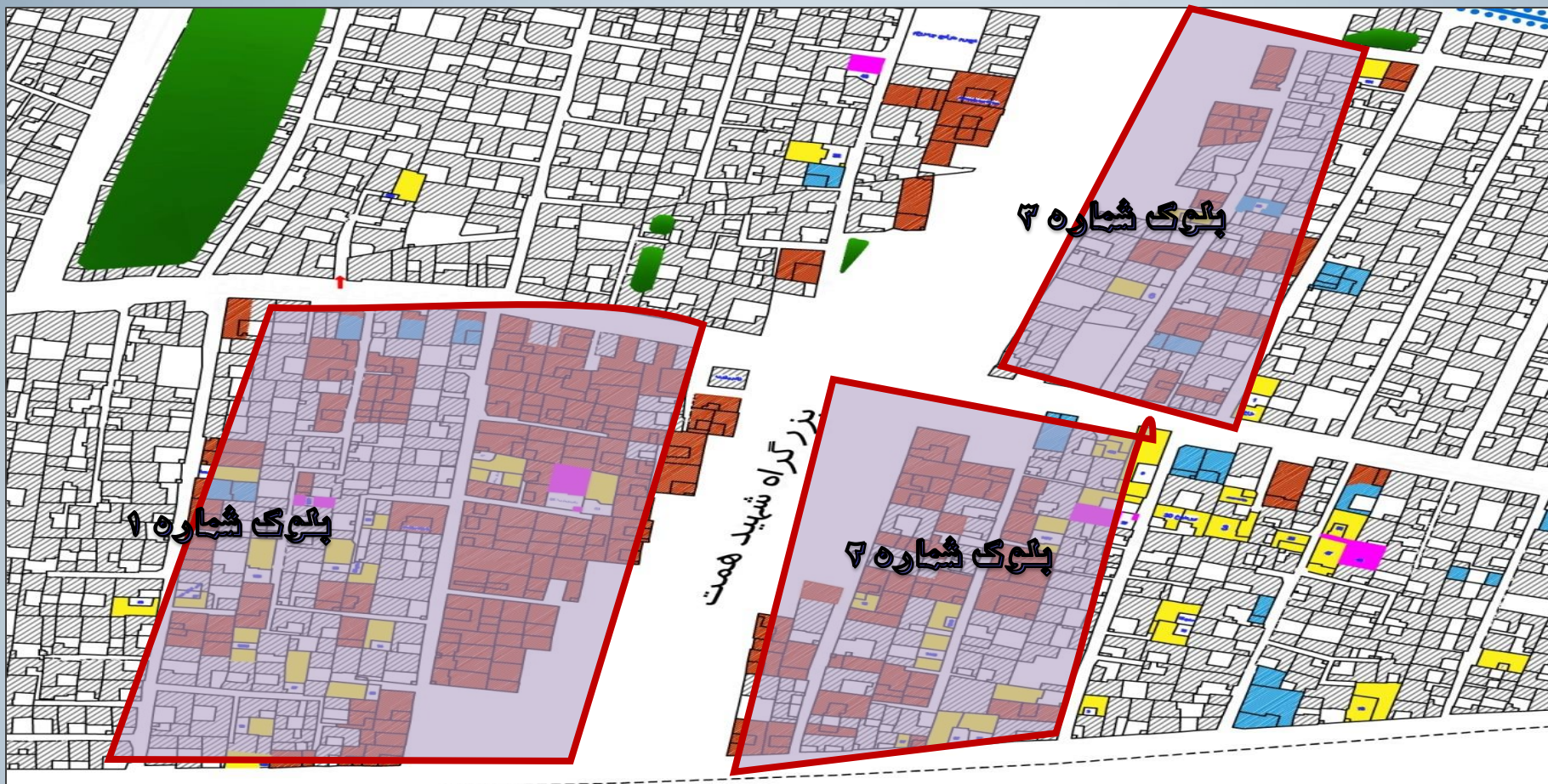
مشارکت واقعی



حضور فعال و موثر نهاد محلی (مردم) در برنامه ریزی، تدوین طرح و اجرا

□ عدم حضور موثر نهاد محلی در هر یک از مراحل مشارکت غیر واقعی (مشارکت شعاری)

□ مشارکت شعاری = شکست پروژه



انتخاب حدود ۶ هکتار از اراضی در ۳ بلوک مجزا

اقدامات اجرایی با مشارکت فعال مالکان



تکمیل مطالعات برای تعیین و انتخاب فاز اول



انتخاب فاز اول پروژه از بین ۳ بلوک شهری

همکاری نهاد محلی و متولیان برای تحقق مشارکت

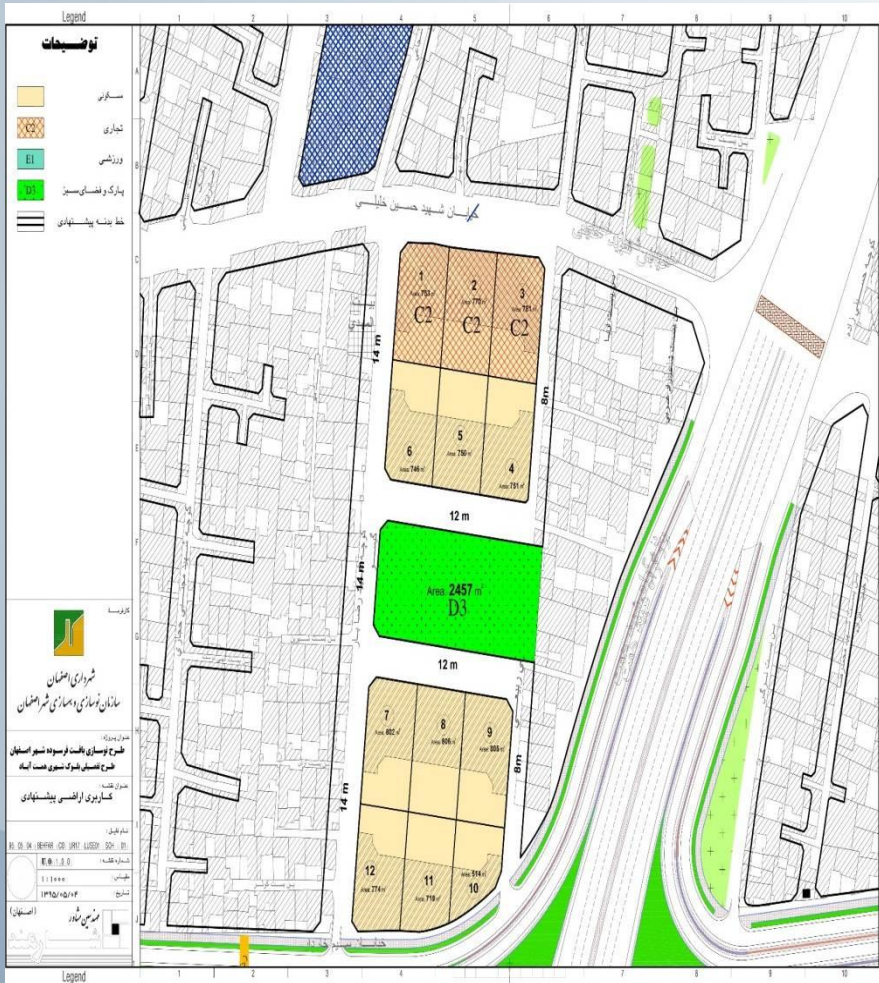


- اجرای چرخه مشارکت در تهیه طرح نوسازی همت آباد
- اخذ نظرات مردم درباره پیش طرح ها در جلسات مالکان توسط نهاد محلی
- جمع بندی نظرات توسط نهاد محلی و ارائه در جلسات مشترک با متولیان
- تهیه و تصویب طرح

**نمونه جلسات برگزار شده برای
بررسی طرح های اولیه پیشنهادی
مشاور با حضور مالکین**



تصویب طرح در کمیسیون ماده ۵



کمیسیون ماده پنج شهر اصفهان مورخ ۹۵/۵/۳

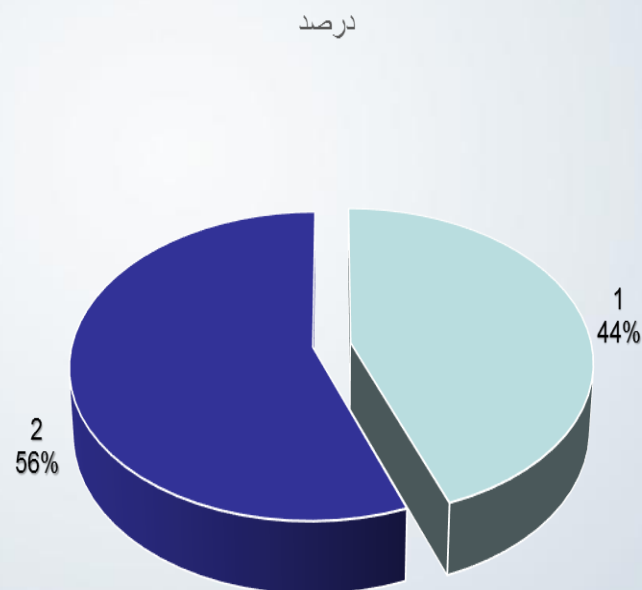
شماره نامه از رگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بدا کتبه کار پایان کتبه کار	مساحت زمین متر مربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱۱۸۹۵۴۹۱۶ ۹۵/۴/۲۱	طرح تجمیع و تفکیک بافت فرسوده همت آباد (قانون حمایت از احیا بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری)	۲ ۹۵/۴/۳۰	-	<p>۱- بلوک (۱) به همسراه بلوک (۳) با رویکرد تامین منابع مالی اجزای طرح بافت فرسوده همت آباد در بلوک (۱) و تامین خدمات عمومی مورد نیاز با کاربری مناسب حداکثر ظرف مدت یکماه آینده توسط شهرداری ارائه گردد.</p> <p>۲- طرح تجمیع و تفکیک با توده گذاری، فضای سبز و حداکثر شش طبقه روی پیلوت در بلوک (۲) مشروط به تجمیع پلاک ها مطابق طرح پیشنهادی موافقت گردید.</p> <p>۳- کلیه حقوق مکتسبه بلوک (۲) به عهده شهرداری می باشد.</p> <p>۴- کل طرح بلوک (۲) مطابق طرح پیشنهادی حداکثر تا هفته سوم شهریورماه آغاز گردد.</p>

اقدامات و فرایندهای ثبتی و حقوقی جهت صدور اسناد مالکیت برای پلاک های فاقد سند



وضعیت ثبتی املاک پروژه همت آباد قبل از اقدام به شروع طرح

وضعیت ثبتی	تعداد	درصد
پلاک های سند دار	۵۰	۴۴
پلاک های بدون سند اقدام شده	۶۳	۵۶



نمایش پلاک های سند دار به رنگ سبز و بدون سند به رنگ قرمز



- تدقیق مطالعات و شناسائی پلاک های فاقد سند و دارای مشکل ثبتی
- استخراج آخرین وضعیت محدوده طرح و احصا مشکل ثبتی
- برگزاری جلسه مشترک با مدیرکل محترم ثبت استان و معاونین مربوطه برای هماهنگی اقدامات و اخذ حمایت ها
- احصا روش های رفع مشکلات ثبتی و سند دار کردن املاک بر اساس قوانین و مقررات
- برنامه ریزی برای نحوه ی اقدام و شروع فرایند ثبتی
- توجیه مالکان و مشاوره برای تهیه اسناد و مدارک مورد نیاز
- هماهنگی با اداره مربوطه ثبت برای شروع اقدامات
- تشکیل پرونده برای مالکان
- پیگیری مستمر برای تکمیل مراحل

اقدامات ثبتی طرح

فهرست اقدامات صورت گرفته:

- ۱- مکاتبه و جلسات حضوری با مدیریت محترم اداره کل ثبت اسناد و املاک.
- ۲- ارائه گواهی استشهاد محلی و بررسی توسط کارشناسان محترم ثبت.
- ۳- ارائه معرفی نامه توسط دفتر تسهیلات (شرکت تعاونی مالکان) به اعضاء و ثبت درخواست مالک
- ۴- ارائه مدارک و مستندات مورد نیاز جهت تشکیل پرونده در اداره ثبت.
- ۵- تهیه نقشه ملک با مختصات (UTM) و فایل مربوطه به آن و ارائه به کارشناسان ثبت.
- ۶- بازدید نماینده و کاداستر محترم ثبت از ملک مورد نظر.
- ۷- استعلام اداره ثبت از اداره اوقاف و امور خیریه و اداره کل مسکن و شهرسازی
- ۸- انتشار آگهی تحدید حدود اختصاصی توسط اداره ثبت اسناد و املاک
- ۹- صورتجلسه پس از آگهی در صورت عدم معارض از پلاک مورد نظر و صدور سند مالکیت.

مکاتبه با معاونت محترم اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان . مکاتبه با مدیریت محترم اداره کل ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان.

شماره: ۴۷۰/۹۶	باسمه تعالی
تاریخ: ۱۳۹۶/۰۴/۰۳	شرکت تعاونی عمرانی احیاء و نوسازی غدیر
سرکار خانم قویدل مدیریت محترم منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان	
با سلام و احترام	
<p>بدینوسیله به استحضار می رساند طرح بازآفرینی شهری محله همت آباد با مشارکت مالکان جهت رفع عوامل فرسودگی و ارتقاء کیفیت زندگی ساکنان پس از تصویب طرح در کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری، در حال پیگیری و اجرا می باشد. با توجه به ضرورت رفع مشکلات و چالش های ثبتی واقع در محدوده و هماهنگی اقدامات و استفاده از نظرات و تدابیر حضرت عالی در خصوص مسائل موجود، استدعا دارد در صورت صلاحدید دستور تعیین وقت برای برگزاری جلسه در این باره را صادر فرمائید. قبلا از بذل عنایت حضرتتعالی کمال تشکر را دارد.</p>	
با تجدید احترام مصطفی خضری مدیر عامل	
شرکت تعاونی عمرانی احیاء و نوسازی غدیر اولین تعاونی احیاء بافت فرسوده شهر اصفهان	

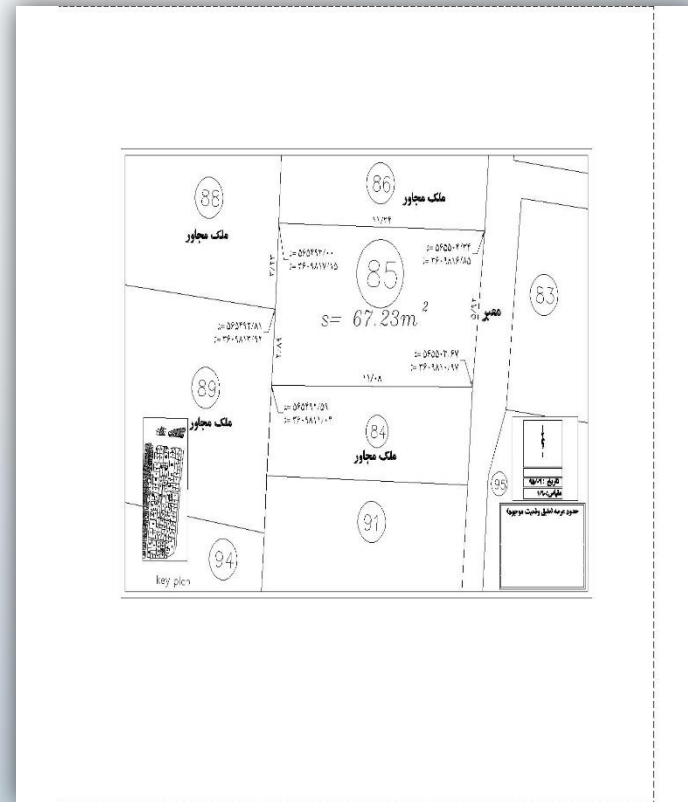
شماره: ۳۸۴/۹۵	باسمه تعالی
تاریخ: ۱۳۹۵/۰۸/۰۲۹	شرکت تعاونی عمرانی احیاء و نوسازی غدیر
جناب آقای نادری معاونت محترم اداره کل ثبت استان اصفهان	
با سلام و احترام	
<p>بدینوسیله به استحضار می رساند طرح بازآفرینی شهری محله همت آباد با مشارکت مالکان جهت رفع عوامل فرسودگی و ارتقاء کیفیت زندگی ساکنان پس از تصویب طرح در کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری، در حال پیگیری و اجرا می باشد. با توجه به ضرورت رفع مشکلات و چالش های ثبتی واقع در محدوده و هماهنگی اقدامات و استفاده از نظرات و تدابیر حضرت عالی در خصوص مسائل موجود، استدعا دارد در صورت صلاحدید دستور تعیین وقت برای برگزاری جلسه در این باره را صادر فرمائید. قبلا از بذل عنایت حضرتتعالی کمال تشکر را دارد.</p>	
با تجدید احترام مصطفی خضری مدیر عامل	
شرکت تعاونی عمرانی احیاء و نوسازی غدیر اولین تعاونی احیاء بافت فرسوده شهر اصفهان	

نقشه برداری املاک محدوده طرح



تهیه نقشه ملک با مختصات (UTM) و فایل مربوطه به آن و ارائه به کارشناسان ثبت.

تمام پلاک های واقع در پروژه همت آباد توسط نقشه بردار معتبر و تایید شده توسط اداره ثبت صورت گرفت و این نقشه ها توسط مالک و دفتر به کارشناسان مربوطه ارائه شد.



ارثه معرفی نامه توسط دفتر تسهیگری به اعضاء و ثبت درخواست مالک

پس از تهیه گواهی استشهاد محلی توسط مالک، دفتر تسهیگری (شرکت تعاونی) به صورت مکتوب مالک را به اداره ثبت معرفی، تا ادامه این فرآیند انجام پذیرد.

بسمه تعالی	شماره ۱۰-۵۰۷/۹۶
شرکت تعاونی عمرانی احیاء و نوسازی غدیر	تاریخ : ۱۳۹۶/۳/۶
سرکار خانم قویدل مدیریت محترم منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان با سلام و احترام	
بدینوسیله ضمن تقدیر و تشکر از زحمات و حمایت های حضرت عالی و همکاران در خصوص تحقق طرح بازآفرینی شهری محله همت آباد، آقای مهدی کریمی فرزند رحیم به کد ملی ۵۴۱۹۵۰۲۰۳۸ جهت طی تشریفات قانونی ثبت معرفی می گردند. خواهشمند است در صورت صلاحدید دستور اقدام لازم را معمول فرمائید.	
با تجدید احترام مصطفی خضری مدیر عامل	
شرکت تعاونی عمرانی احیاء و نوسازی غدیر اولین تعاونی احیاء بافت فرسوده شهر اصفهان	

بسمه تعالی	شماره ۱۰-۵۰۷/۹۶
شرکت تعاونی عمرانی احیاء و نوسازی غدیر	تاریخ : ۱۳۹۶/۳/۱۸
سرکار خانم قویدل مدیریت محترم منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان با سلام و احترام	
بدینوسیله ضمن تقدیر و تشکر از زحمات و حمایت های حضرت عالی و همکاران در خصوص تحقق طرح بازآفرینی شهری محله همت آباد، آقای غلامرضا عیوضی فرزند جمشید به کد ملی ۱۲۸۹۴۵۴۱۶۷ جهت طی تشریفات قانونی ثبت معرفی می گردند. خواهشمند است در صورت صلاحدید دستور اقدام لازم را معمول فرمائید.	
با تجدید احترام مصطفی خضری مدیر عامل	
شرکت تعاونی عمرانی احیاء و نوسازی غدیر اولین تعاونی احیاء بافت فرسوده شهر اصفهان	

تهیه گواهی استشهاد محلی و بررسی توسط

کارشناسان اداره ثبت.

ارائه استشهاد محلی توسط مالک و تایید توسط مالکین و مجاورین یا مطلعین یا

معتدمدین محلی که اطلاع کامل از مالکیت نامبرده دارند انجام گرفته که این

استشهادیه توسط دفتر اسناد رسمی گواهی امضاء و در نهایت به تایید کارشناسان

ثبت رسید.

ارائه مدارک و مستندات مورد نیاز جهت تشکیل پرونده در اداره ثبت.

مدارک لازم که توسط اداره ثبت تعیین شده که لازم است این مدارک در یکی از دفاتر اسناد برابر با اصل شده و جهت ثبت درخواست و پیگیری صدور سند مالکیت توسط مالک به اداره ثبت تسلیم گردد.

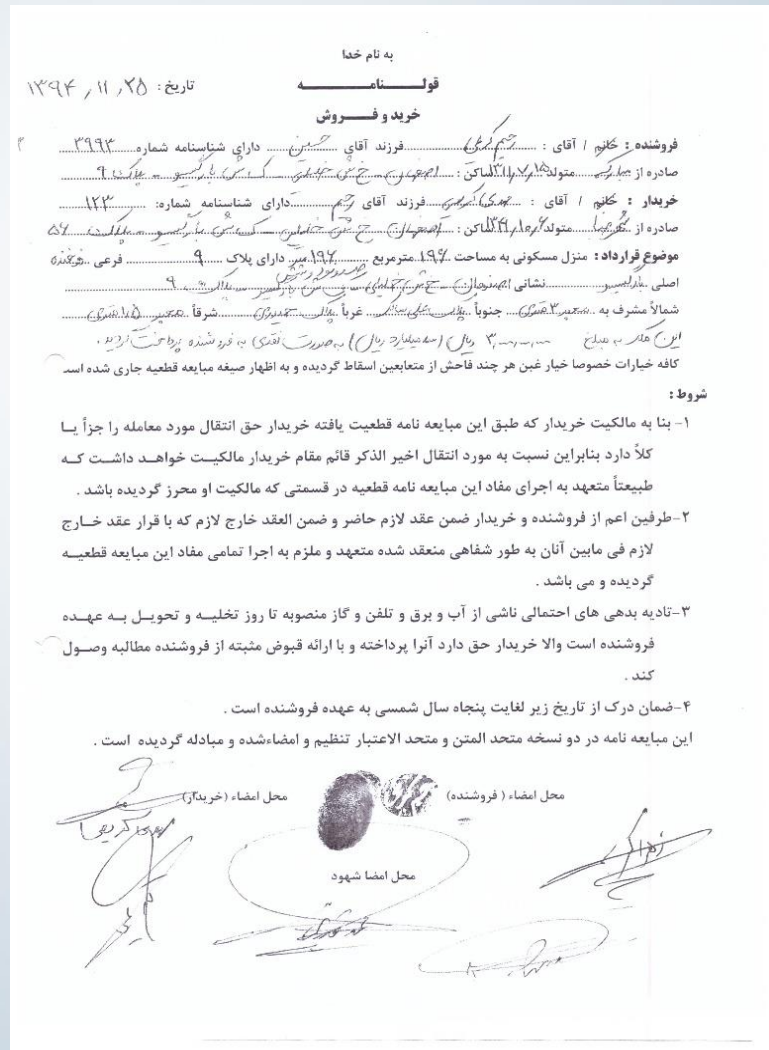
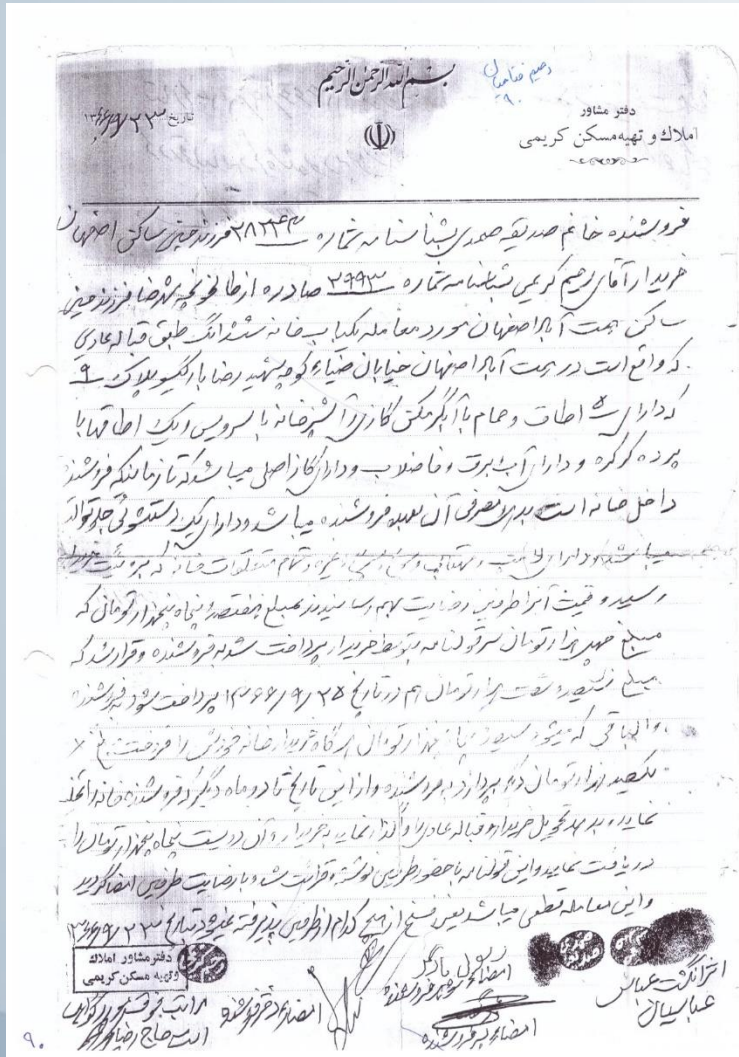
- شناسنامه و کارت ملی

- استشهاد امضا شده

- مدارک تمام قولنامه های قبلی

- تمام قبوض انشعابات ملک مورد نظر

نمونه هایی از قولنامه های پلاک مورد نظر



تهیه و تنظیم فرم های مربوطه

بسمه تعالی
استشهاد محلی

استعلام و استشهاد می‌شود از مالکین و مجاورین و یا مطمئن و معتمدین محلی که اطلاع کامل دارند که

سهم	کدام	شماره	فرعی از	اصلی واقع در
کدام	کدام	کدام	۵۰۰۰	اصفهان

بخش ۵ ثبتی اصفهان به مساحت ۱۰۵/۲۶ متر با حدود مندرج در ذیل ملکی جمشید عیوضی خریداری

اینجانب	ابراهیم عیوضی	۱۲/۶	حبه	کدام	اصفهان
اینجانبان	اسماعیل عیوضی	۱۲/۶	حبه	کدام	اصفهان
می‌باشد.	غلامرضا عیوضی	۱۹	حبه	کدام	اصفهان
	گلناز عیوضی	۹	حبه	کدام	اصفهان
	زهره عیوضی	۶/۳	حبه	کدام	اصفهان
	خدیجه عیوضی	۶/۳	حبه	کدام	اصفهان
	سهیلا عیوضی	۶/۳	حبه	کدام	اصفهان

محل امضا یا سر انگشت متقاضی ثبت

آدرس دقیق **مقتضیان** اصفهان-خیابان سجاد-خیابان شهید خلیلی(همت آباد)- کوچه ریعی-کد پستی ۸۱۶۷۶۶۷۸۱

حدود مورد تقاضا

شمال	۷/۱۸	شرق	۶/۴۰
جنوب	۱۵/۴۹	غرب	۱۲/۳
شرق	۰/۱۰+۱۵/۴۳	جنوب	۱۸/۸

- اینجانب میرزا شهرت کرمی فرزند رحیم به شماره شناسنامه ۱۲۳ صادره از شهرستان شفل با اثر انگشت مراتب بالا را گواهی دارم.
- اینجانب مصطفی شهرت کرمی فرزند رحیم به شماره شناسنامه ۱۸۸ صادره از شهرستان شفل با اثر انگشت مراتب بالا را گواهی دارم.
- اینجانب رسول شهرت کرمی فرزند رحیم به شماره شناسنامه ۲۹۳۰ صادره از شهرستان شفل با اثر انگشت مراتب بالا را گواهی دارم.
- اینجانب سید شهرت کرمی فرزند رحیم به شماره شناسنامه ۱۲۸ صادره از شهرستان شفل با اثر انگشت مراتب بالا را گواهی دارم.

مراتب فوق را ضمن گواهی امضا یا اثر انگشت شهید گواهی دارم

اسم و مشخصات امضاء

که با غلامت X مشخص گردیده مورد گواهی است:

امضاء و مهر سر دفتر اسناد رسمی یا شهرتانی یا زاندری

بدون توجه به مدارجات متشکل
بدر اینجانب شناسنامه شماره ۱۲۳
سند رسمی حدیق شماره ترتیب ۱۲۳
در دفتر ثبت اسناد رسمی شماره ۱۲۳
در دفتر ثبت اسناد رسمی شماره ۱۲۳
در دفتر ثبت اسناد رسمی شماره ۱۲۳

بسمه تعالی
استشهاد محلی

استعلام و استشهاد می‌شود از مالکین و مجاورین و یا مطمئن و معتمدین محلی که اطلاع کامل دارند که

سهم	کدام	شماره	فرعی از	اصلی واقع در
کدام	کدام	کدام	۵۰۰۰	اصفهان

بخش ۵ ثبتی اصفهان به مساحت ۱۹۶/۲۳ با حدود مندرج در ذیل ملکی رحیم کرمی خریداری

اینجانب	مهدی کرمی	۱۲۳	شماره	اصفهان
اینجانبان	موردی	کدام	کدام	اصفهان

محل امضا یا سر انگشت متقاضی ثبت

آدرس دقیق **مقتضیان** خیابان شهید خلیلی- کوچه شهید بارگیسو- پلاک ۹- کد پستی ۸۱۶۷۷۴۳۱۷۱

حدود مورد تقاضا

شمال	۱۰.۷۳	شرق	۱۷.۵۴
جنوب	۴.۱۸ + ۶.۸۴	غرب	۱۳.۹۶ + ۴.۷۳

- اینجانب ابر شهرت کرمی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۵۷ صادره از شهرستان شفل با اثر انگشت مراتب بالا را گواهی دارم.
- اینجانب مصطفی شهرت کرمی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۲۳۳۹ صادره از شهرستان شفل با اثر انگشت مراتب بالا را گواهی دارم.
- اینجانب احمد شهرت کرمی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۴۷۶ صادره از شهرستان شفل با اثر انگشت مراتب بالا را گواهی دارم.
- اینجانب مهدی شهرت کرمی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۸۱ صادره از شهرستان شفل با اثر انگشت مراتب بالا را گواهی دارم.

مراتب فوق را ضمن گواهی امضا یا اثر انگشت شهید گواهی دارم

اسم و مشخصات امضاء

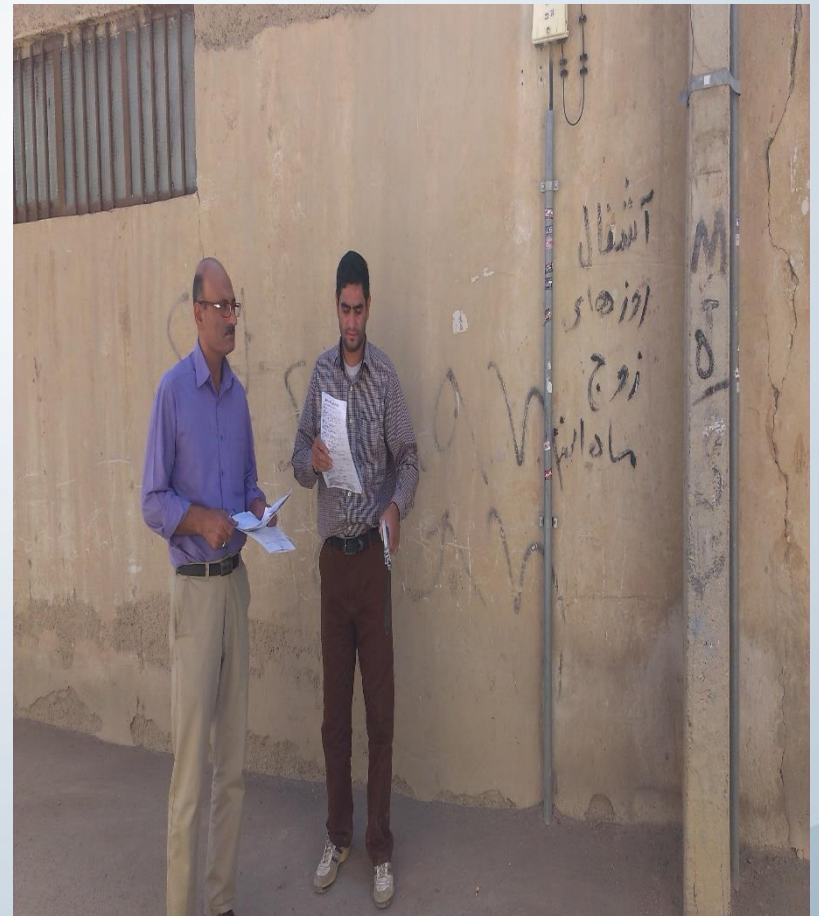
که با غلامت X مشخص گردیده مورد گواهی است:

امضاء و مهر سر دفتر اسناد رسمی یا شهرتانی یا زاندری

بدون توجه به مدارجات متشکل
بدر اینجانب شناسنامه شماره ۱۲۳
سند رسمی حدیق شماره ترتیب ۱۲۳
در دفتر ثبت اسناد رسمی شماره ۱۲۳
در دفتر ثبت اسناد رسمی شماره ۱۲۳
در دفتر ثبت اسناد رسمی شماره ۱۲۳

بازدید نماینده و کاداستر ثبت از املاک

بعد از تهیه نقشه ملک با مختصات (UTM) و فایل مربوطه به آن و کارشناسان ثبت مجدد نقشه ها با وضعیت موجود بررسی شد.





بازدید کارشناسان اداره ثبت برای طی مراحل قانونی



انجام مراحل قانونی توسط کارشناسان ثبت و دفتر تسهیل گری





جلسه با کارشناسان اداره ثبت برای رفع موانع ثبتی و اجرائی

تنظیم صورتجلسات توسط کارشناسان ثبت در محل دفتر تسهیلگری



بازدید کارشناسان ثبت از محل پروژه



استعلام اداره ثبت از اداره اوقاف و امور خیریه و اداره کل مسکن و شهرسازی

توقیف

شماره: ۱۸ / ۵۰۰۰ / ۲۴۹۸۶

تاریخ ثبت صادره: ۱۸ / ۵۰۰۰ / ۱۳۹۷

پیروست:

اداره ثبت اسناد و املاک
جنوب اصفهان
بسمه تعالی
انقلاب اسلامی، ایمان، جهاد و شهادت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

موضوع: آگهی تجدید حدود اختصاصی ششدانگ یکباغخانه پلاک ثبتی ۵۰۰۰/۲۴۹۸۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان

نظر به اینکه حدود ششدانگ یکباغخانه پلاک شماره ۵۰۰۰/۲۴۹۸۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان که طبق سوابق و پرونده ثبتی به نام مهدی کریمی فرزند رحیم در جریان ثبت است و عملیات تعیین حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تعیین حدود پلاک مرقوم در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۱ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به سبب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات، مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تقاضای صورت مجلس تعیینی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۰۲/۲۶

رئیس منطقه جنوب ثبت اسناد و املاک اصفهان

۵۰۰۰/۲۴۹۸۶/۱۸

۱۳۹۷/۰۴/۲۸
۹۷۳۸۸۳۳
ارد
خرید
عادی
عادی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه، ترابری، موقوفات و صنایع تفریحی و گردشگری، اداره کل اسناد و املاک، اداره ثبت اسناد و املاک

به: اداره محترم ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان
از: اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان اصفهان - کلیه دو
موضوع: پلاک ۵۰۰۰/۲۴۹۸۶

سلام علیکم

پس از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)، با احترام، عطف به نامه شماره ۱۳۹۶/۴۲/۳۹۱۵۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۴/۲۷ اشعار میدارد. باملاحظه سوابق ثبتی املاک موقوفه و نامه ۹۶/۲۲۵۶۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۶ اداره کل اوقاف استان اصفهان و همچنین نامه آن اداره محترم به شماره ۱۳۹۶/۴۲/۳۹۱۸۶۲ مورخ ۱۳۹۶/۴/۲۷ در خصوص عدم سابقه وقفیت در املاک مجاور، ملک واقع در خیابان سجاد خیابان شهید خلیلی کوچه شهید بارگیسو بن بست فرخنده پلاک ۹ با پلاک ثبتی ۵۰۰۰/۲۴۹۸۶ اصلی بخش ۵ ثبت اصفهان می باشد که در حال حاضر سابقه وقفیت در این اداره مشاهده نگردید. ۹۶۸۷۰۷۸

میرزا علی روح الهی ملوی

رئیس اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان اصفهان ناحیه ۲

۱۳۹۷/۰۴/۲۸

۵۰۰۰/۲۴۹۸۶/۱۸

انتشار آگهی تحدید حدود توسط اداره ثبت اسناد و املاک

به منظور معین کردن اندازه و حدود اربعه عملیات تحدید حدود توسط اداره ثبت اسناد و املاک صورت می پذیرد. برای تحدید حدود املاک، بعد از تقاضای ثبت ملک، تقاضاکنندگان ثبت و مجاورین برای روز تعیین حدود، به وسیله اعلان احضار می شوند.

این اعلان لااقل ۲۰ روز قبل از تحدید حدود، یک مرتبه در جراید منتشر می شود. اگر تقاضاکننده؛ خود یا نماینده اش، در موقع تحدید حدود، حاضر نباشد، ملک مورد تقاضا با حدود اظهارشده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.

