



وزارت راه و شهرسازی  
شرکت عمران و بهسازی شهری ایران  
(تاسیس)

۹۶۱۵۵/۵۰۰/۵۴۴

۱۳۹۶/۲/۱۳



جمعیت هلال احمر  
جمهوری اسلامی ایران

باسمه تعالی

## تفاهم نامه همکاری مشترک ما بین

جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران و شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران

### مقدمه:

به استناد آیه شریفه " و من احیایها فکانما احیا الناس جميعا" (مائده/۳۲) هرکس جان یک نفر را نجات دهد مثل این است که جان همه انسانها را نجات داده است، در سال اقتصاد مقاومتی، تولید- اشتغال، به منظور اجرائی کردن مفاد سیاست‌های کلی ابلاغی اقتصاد مقاومتی مقام معظم رهبری در مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۳۰ و سیاست‌های کلی ابلاغی مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۹ مقام معظم رهبری (مدظله العالی) در امور «شهرسازی» و «مسکن» در زمینه احیای بافت‌های فرسوده شهری و روستایی از طریق روش‌های کارآمد و جلوگیری از گسترش حاشیه نشینی در شهرها و ساماندهی بافت‌های حاشیه‌ای و نامناسب موجود و بهسازی بافت‌های فرسوده شهری، زمینه‌های اولیه انعقاد تفاهم‌نامه میان دو نهاد مرتبط فراهم شده است. این تفاهم‌نامه به منظور ایجاد همکاری‌های مشترک در زمینه برنامه‌های بهسازی و نوسازی بافت‌های تاریخی، فرسوده و ناکارآمد شهری و توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی (حاشیه نشینی) و روستاهای در حریم بلافضل شهرهای کشور بین شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران (که از این پس شرکت مادر نامیده می‌شود) به نمایندگی جناب آقای محمدسعید ایزدی و جمعیت هلال احمر (که از این پس جمعیت نامیده می‌شود) به نمایندگی جناب آقای مصطفی محمدیون تنظیم، منعقد و مبادله می‌شود.

### ماده (۱) هدف

هدف از این تفاهم‌نامه، بهره‌گیری از ظرفیت‌ها و توانمندی‌های اجرایی، مدیریتی، حمایتی، علمی، پژوهشی، آموزشی طرفین جهت اجرائی کردن سیاست‌ها و برنامه‌های کلی بهسازی و نوسازی بافت‌های تاریخی، فرسوده و ناکارآمد شهری و توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی (حاشیه نشینی) و روستاهای در حریم بلافضل شهرهای کشور می‌باشد.

### ماده (۲) موضوع تفاهم‌نامه

موضوع این تفاهم‌نامه همکاری در زمینه ارتقاء فعالیت‌های اجتماعی و امدادی و ارائه خدمات بشردوستانه به ساکنان مناطق محروم و فقیر سکونتگاه‌های غیررسمی (حاشیه نشینی)، روستاهای در حریم بلافضل شهرها، بافت‌های تاریخی، فرسوده و ناکارآمد شهرهای کشور با استفاده از ظرفیت‌های و پتانسیل‌های موجود در محورهای مندرج در ماده (۳) این تفاهم‌نامه می‌باشد.

### ماده (۳) تعهدات مشترک

۱-۳- همکاری در جمع‌آوری و تبادل اطلاعات، تشکیل بانک‌های اطلاعاتی و اطلاع‌رسانی و ساماندهی اطلاعات (ایجاد بانک اطلاعاتی

یکپارچه)

- ۲-۳- همکاری های لازم در جهت تقویت نقش تسهیل گری و ظرفیت سازی در سازمان های مردم نهاد (سمن ها) و نهادهای مردم محور به عنوان نهادهای غیردولتی و دولتی در سکونتگاه های غیررسمی و بافت های فرسوده
- ۳-۳- همکاری در انجام برنامه های عملیاتی و پروژه های داوطلبی مشترک در حوزه ماموریتی
- ۴-۳- حفظ حقوق مادی و معنوی طرفین در خصوص نتایج حاصل از فعالیت های مشترک
- ۵-۳- تبادل اطلاعات متقابل از طریق وب سایت، مجلات علمی تحقیقاتی روزنامه ها و نشست های علمی
- ۶-۳- بهره گیری از توانایی های کارشناسی، تخصصی و پژوهشگران باتجربه امکانات متقابل طرفین برای آموزش و اطلاع رسانی محلی، در سکونتگاه های غیررسمی و بافت های فرسوده در موضوعات تخصصی-آموزشی
- ۷-۳- همکاری های لازم جهت برگزاری مانورهای مشترک ایمنی و زلزله در مدارس محلات هدف، مناسبت های هفته هلال احمر و همایش ها، نشست های تخصصی، برگزاری کارگاه های آموزشی، سمینارهای علمی پژوهشی مشترک، انجام طرح های پژوهشی، انتشار فصلنامه علمی پژوهشی مستند با موضوع بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیررسمی برای مدیران و ساکنان محلات

### ماده ۵) تعهدات شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران

- ۱-۴- در اختیار گذاشتن پایگاه اطلاعاتی بافت های تاریخی، فرسوده و ناکارآمد، سکونتگاه های غیررسمی شهرهای کشور جهت تکمیل بانک اطلاعاتی مورد نیاز
- ۲-۴- فراهم کردن بسترهای لازم برای استفاده از ظرفیت های سازمان های دخیل از جمله جمعیت هلال احمر و... در بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیررسمی کشور، در صورت لزوم از طریق عضویت و حضور در ستادهای ملی و استانی و شهرستانی، توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه های غیررسمی برای تدوین برنامه های مشترک
- ۳-۴- همکاری در جهت پیش بینی و تأمین اراضی مورد نیاز برای ساخت و تجهیز پایگاه های بهداشتی - درمانی، امداد و نجات، سوله های بحران و... در بافت های فرسوده، تاریخی و سکونتگاه های غیررسمی (حاشیه نشینی)
- ۴-۵- همکاری و ارائه مشاوره های مورد نیاز در زمینه آمایش سرزمین در جهت ساخت پایگاه های امداد و نجات، پایگاه های اقماری، انبارهای امداد و نجات در محلات هدف
- ۴-۶- همکاری در تهیه ضوابط و دستورالعمل های اجرایی برای تعیین مسیر امدادی در شهرهای بزرگ مخصوصاً محلات هدف بازآفرینی (بافت های فرسوده، سکونتگاه های غیررسمی و...) در هنگام وقوع زلزله های مخرب از طریق ستادهای ملی بازآفرینی شهری و شورای عالی شهرسازی و معماری
- ۴-۷- پیش بینی فضاهای خالی و امن در بافت های فرسوده و سکونتگاه های شهری و حاشیه برای اسکان اضطراری و یا نشست و برخاست اضطراری بالگردها از طریق طرح های توسعه شهری و بازآفرینی شهری
- ۴-۸- همکاری در جهت اجرای برنامه ها و پروژه های نرم افزاری و سخت افزاری و همچنین تأمین منابع مورد نیاز جهت اجرای طرح ها و پروژه های مشترک در بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیررسمی شهرهای کشور
- ۴-۱۰- بهره مندی از منابع و تجارب سایر کشورها و نهادهای بین المللی از جمله صلیب سرخ جهانی
- ۴-۱۱- همکاری در راستای تقویت ارتباط با سازمان ها و نهادهای علمی-آموزشی و همچنین حمایت مادی و معنوی از پایان نامه های دانشجویی مرتبط، برگزاری کارگاه های آموزشی، پژوهشی، امداد رسانی و... در زمینه های تاب آوری و توانمندسازی، بازآفرینی و بهسازی و نوسازی و... در محلات هدف

### ماده ۵) تهدات جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران

- ۱-۵- همکاری لازم در ارائه خدمات درمانی و توانبخشی در شرایط بحرانی به ساکنان بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی مصوب سراسر کشور
- ۲-۵- همکاری لازم در برگزاری دوره‌های آموزشی امداد و کمک‌های اولیه، همایش و سمینار در بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی مصوب سراسر کشور
- ۳-۵- همکاری لازم جهت استفاده از ظرفیت‌های امدادسانی، نجات، خدمات داوطلبانه در شرایط بحرانی در بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی مصوب سراسر کشور
- ۴-۵- برنامه‌ریزی و اقدام در جهت آمادگی مقابله با حوادث و سوانح و آموزش عمومی در این زمینه از طریق برگزاری مانورهای امداد و نجات ایمنی پایدار و تربیت کادر امدادی و نیروی انسانی مورد نیاز در محدوده بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی مصوب سراسر کشور
- ۵-۵- همکاری لازم در ساخت و تجهیز پایگاه‌های امداد و نجات، سوله‌های بحران و ... در محدوده بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی مصوب سراسر کشور
- ۶-۵- همکاری لازم در اجرای پروژه همیاران جوان، توسعه مشارکت جوانان برای استفاده از ظرفیت جوانان داوطلب در تصمیم‌گیری‌ها و فعالیت‌های مربوط و تربیت و آموزش آنان به منظور آماده ساختن در انجام خدمات امدادی و عام المنفعه در محدوده بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی مصوب سراسر کشور
- ۷-۵- همکاری در اجرای پروژه توانمندسازی زنان و سایر گروه‌های ساکن در بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی برای ایفای نقش فعالانه‌تر آنها جهت مقابله با بحران‌ها، انجام خدمات امدادی و ...
- ۸-۵- همکاری در جهت توسعه و تعمیق ارتباط با موسسات عام المنفعه، تشکل‌های غیردولتی و خیرین با هدف اجرای پروژه‌های داوطلبی و توسعه مشارکت و کمک‌های مردمی در بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی
- ۹-۵- تسریع و انتقال تجارب سایر کشورها و نهادهای بین‌المللی از جمله صلیب سرخ جهانی و ... از طریق تعریف پروژه‌های مشترک در بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی
- ۱۰-۵- جلب مشارکت مردمی و داوطلب محوری در جهت توانمندسازی و توسعه پایگاه‌های امدادی و کاهش خطرپذیری در بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی

### ماده ۶) نحوه اجرا

- ۱-۶- جهت اجرایی نمودن مفاد تفاهم‌نامه، کمیته مشترکی از نمایندگان تام‌الاختیار جمعیت و شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران برحسب موضوعات مشترک تشکیل خواهد شد.
- ۲-۶- نمایندگان طرفین جلسات ماهیانه مشترک داشته و برنامه‌ریزی و هماهنگی‌های لازم را معمول می‌دارند.
- ۳-۶- کلیه توافقات حاصل بین نمایندگان در کمیته‌های همکاری، صورتجلسه شده و مورد بررسی واحدهای ذیربط قرار گرفته و نتیجه به طرف مقابل اعلام می‌شود. بدیهی است پس از این مرحله، توافقات برای اجرا از سوی طرفین ابلاغ خواهد شد.
- ۴-۶- امضاء این تفاهم‌نامه هیچگونه تعهد مالی خاصی برای طرفین ایجاد نکرده و کلیه برنامه‌هایی که منجر به تحمیل هرگونه هزینه گردد مشروط به توافق و عقد قراردادهای جداگانه مابین طرفین می‌باشد.

۵-۶- مدیران عامل جمعیت هلال احمر استان‌ها و مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها و یا نمایندگان تام‌الاختیار آنها، عملیاتی شدن و اجرای تفاهم‌نامه را عهده‌دار می‌باشند.

#### ماده (۷) مدت تفاهم‌نامه

مدت اجرای این تفاهم‌نامه پنج سال (برنامه ششم توسعه) از تاریخ امضاء می‌باشد و با اعلام قبلی یکی از طرفین قابل فسخ خواهد بود؛ ضمناً در صورت رضایت طرفین قابل تمدید می‌باشد.

تبصره ۱: اجرای این تفاهم‌نامه از هر حیث در چارچوب قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران است.

تبصره ۲: در صورتی که اجرای پروژه‌های تحقیقاتی به دانش فنی یا اختراع منجر شود، نتایج حاصل بالمناصفه به طرفین تعلق دارد.

#### ماده (۸) نشانی طرفین

شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران: میدان ونک-خیابان شهید خدای-بالتر از هتل هما- پلاک ۵۱- صندوق پستی: ۴۳۳۹-۱۹۳۹۵ شماره تلفن: ۱-۸۷۸۸۸۶۰

جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران: تهران- خیابان ولیعصر-بالتر از میدان ونک- خیابان رشید یاسمی- ساختمان صلح شماره تلفن ۸۸۲۰۱۱۰۲

#### ماده (۹)

این تفاهم‌نامه در ۹ ماده، ۳۵ بند، ۲ تبصره، و ۲ نسخه که هر یک حکم واحد دارند در تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۲ تنظیم، امضاء و مبادله می‌شود.

مصطفی محمدیون

دبیر کل

جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران

محمدسعید ایزدی

معاون وزیر و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی

عمران و بهسازی شهری ایران