



وزارت راه و شهرسازی  
شرکت عمران و بهسازی شهری ایران  
(تخصصی)



سازمان شهرداری و دهیاری های کشور

شماره ۹۲/ص/۵۰۰/۵۳۴۵  
۱۳۹۲ / ۱۱ / ۰۵

برتل

تفاهم نامه

با استعانت از درگاه خداوند متعال در سال حماسه سیاسی و حماسه اقتصادی به منظور اجرایی کردن مفاد سیاست های کلی ابلاغی مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۹ مقام معظم رهبری (مدظله العالی) در امور "شهرسازی" و "مسکن" در زمینه احیای بافت های فرسوده شهری از طریق روش های کارآمد، جلوگیری از گسترش حاشیه نشینی در شهرها و ساماندهی بافت های حاشیه ای و نامناسب موجود و همچنین مفاد مواد ۱۷۱ و ۱۷۲ قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران، سند ملی توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه های غیررسمی (مصوب بهمن ماه ۱۳۸۲ هئیت محترم وزیران)، مصوبه مشترک شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ستاد ملی توانمندسازی (مصوب ۸۵/۹/۲۰)، قانون حمایت از احیاء، نوسازی و بهسازی بافت های فرسوده شهری و قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن؛ این تفاهم نامه همکاری مشترک در زمینه برنامه های بازآفرینی پایدار محدوده ها و محلات هدف بهسازی و نوسازی شهرهای کشور بین شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران (که از این پس شرکت نامیده می شود) به نمایندگی آقای محمد سعید ایزدی و سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور (که از این پس سازمان نامیده می شود) به نمایندگی آقای هوشنگ خندان دل منعقد می گردد.

#### ماده ۱ - هدف

همکاری و بهره گیری متقابل به منظور استفاده از ظرفیتهای و توانمندی های اجرایی، مدیریتی، علمی، پژوهشی، آموزشی طرفین در زمینه برنامه های بازآفرینی پایدار محدوده ها و محلات هدف بهسازی و نوسازی موضوع ماده (۲) قانون حمایت از احیاء، نوسازی و بهسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری می باشد.

#### ماده ۲ - زمینه های همکاری

- ۱-۳- اجرا و نظارت بر طرح های بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه های غیررسمی طبق شرح خدمات مصوب.
- ۲-۳- استفاده از ظرفیت های مشترک به منظور تقویت نهادها و ساختارهای مدیریتی مرتبط با بهسازی و نوسازی شهری.
- ۳-۳- همکاری در تهیه طرح و اجرای پروژه های محرک توسعه و اثرگذار در محلات هدف براساس مطالعات مصوب طرح های بهسازی و نوسازی شهری و سکونتگاه های غیررسمی در چارچوب قوانین و مقررات.
- ۴-۳- همکاری در شناسایی و تعیین محدوده بافت های حاشیه ای (غیررسمی) خارج از محدوده مصوب شهرها و تدوین سازوکارهای مدیریتی موضوع تبصره "بند الف" مصوبه مشترک شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ستاد ملی توانمندسازی (مصوب ۸۵/۹/۲۰).
- ۵-۳- تلاش مشترک طرفین برای پیش بینی ردیف های اعتباری مستقل در بودجه های سنواتی کشور و شهرداریها.
- ۶-۳- هماهنگی در راه اندازی و فعال سازی دبیرخانه ستاد هماهنگی امور اجرایی توانمندسازی در مرکز، استانها و شهرستانها، کمیته ها و کارگروه های تخصصی مرتبط در استانها و پیگیری تاسیس دفاتر خدمات نوسازی محدوده های محلات هدف بهسازی و نوسازی شهری از مبادی ذیربط.
- ۷-۳- پیش بینی ساز و کارهای لازم در خصوص جلب حمایت های قانونی، تسهیلات، مشوق ها و کمک های بلاعوض دولت به منظور تسریع امر بهسازی و نوسازی.

۳-۸- همکاری در تهیه شرح خدمات همسان طرح های بازآفرینی پایدار محدوده ها و محلات هدف بهسازی و نوسازی شهری.

۳-۹- پیگیری دیون سنواتی دولت در خصوص تخفیفات شهرداری ها در راستای تحقق ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن در قوانین بودجه سالیانه کشور.

۳-۱۰- همکاری در ایجاد پایگاه های اطلاعاتی یکپارچه از قبیل اطلاعات محدوده ها و محلات هدف، پروانه های ساخت و تراکم ساخت و ... در محدوده ها و محلات هدف مصوب ودر اولویت بهسازی و نوسازی شهری.

۳-۱۱- همکاری در خصوص برگزاری گردهمایی ها، سمینارهای علمی- پژوهشی و دوره های آموزشی مشترک و انتقال تجارب مشترک در زمینه های مختلف تخصصی و انتشار فصلنامه علمی - پژوهشی.

۳-۱۲- همکاری در زمینه راه اندازی ساز و کار اجرای ماده ۴ قانون حمایت از احیاء ، بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری براساس آئین نامه دستورالعمل مصوب.

۳-۱۳- همکاری در اجرایی کردن و تعمیم مطالعات نیاز سنجی آموزشی شهرداری ها (پروژه بررسی نهادی و طراحی برنامه های آموزشی شهرداری ها).

۳-۱۴- توصیه و پیشنهاد جهت پیش بینی اعتبارات مناسب جهت احیاء ، بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه های غیررسمی از محل اعتبارات عمرانی فصل عمران شهری به استانداری ها.

۳-۱۵- پیشنهاد تدوین و بازنگری دستورالعمل ها، آئین نامه ها ،لوائح قانونی و... جهت احیاء، توانمندسازی بهسازی و نوسازی (بازآفرینی) محدوده ها و محلات هدف طرح ها و برنامه نوسازی و بهسازی شهری.

#### ماده ۳- مدت تفاهم نامه

این تفاهم نامه از زمان امضاء تا پایان برنامه پنجم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور معتبر می باشد و در صورت رضایت طرفین قابل تمدید می باشد.

#### ماده ۴- نحوه اجرای تفاهم نامه

در سطح ملی به منظور برنامه ریزی های کلان و هماهنگی های لازم معاونت امور شهرداری های سازمان از یک سو و عضو هیئت مدیره شرکت از دیگر سو به عنوان مدیران ارشد طرفین جلسات مستمری را در هر ماه یکبار به منظور تبیین راهکارهای اجرایی تشکیل و اقدامات لازم را انجام خواهند داد.

در سطح استانی نیز معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری و مدیرکل راه و شهرسازی استان پی گیر اجرای تعهدات مفاد این تفاهم نامه خواهند بود و موظفند هر سه ماه یک بار گزارش جلسات ، برنامه ها و عملکردهای اجرایی خود را به سطح ملی گزارش نمایند.

تبصره ۱) اجرای این تفاهم نامه از هر حیث در چارچوب قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران است .

تبصره ۲) در شرایطی که اجرای طرح های پژوهشی، برنامه های آموزشی و فعالیت های اجرایی منجر به تولید دانش فنی و یا دستاورد بومی شود، نتایج حاصله از هر قبیل به طرفین تعلق دارد.

تبصره ۳) در صورت نیاز به اصلاح و یا پیشنهاد محورهای همکاری جدید، با توجه به توافق طرفین بازنگری صورت خواهد گرفت.

ماده ۵- نشانی طرفین:

شرکت: تهران - بالاتر از میدان ونک - خیابان شهید خدای - بالاتر از هتل هما - پلاک ۵۱ - صندوق پستی: ۴۳۳۹-۱۹۳۹۵  
شماره های تماس: ۱ - ۸۸۷۸۸۸۶۰

سازمان: تهران - خیابان کارگر شمالی، بالاتر از بولوار کشاورز - نیش کوچه میر - شماره ۲۲۴ - کدپستی ۱۴۱۸۷۳۳۵۱۶ - شماره  
تماس: ۶۳۹۰۹

ماده ۶- نسخه های تفاهم نامه

این تفاهم نامه در ۶ ماده، ۱۵ بند و ۳ تبصره در ۳ نسخه که هر یک حکم واحد دارند. در تاریخ ... / ... / ۱۳۹۲ تنظیم، امضا و مبادله می شود.

هوشنگ خندان دل

معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور  
و رئیس سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

محمد سعید ایزدی

معاون وزیر و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی  
عمران و بهسازی شهری ایران