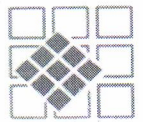


صور تجلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری:

<p>برگزار کننده: دبیرخانه ستاد ملی باز آفرینی شهری</p>	<p>عنوان جلسه: دوازدهمین جلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری</p>
<p>مکان برگزاری: وزارت راه و شهرسازی</p>	<p>زمان جلسه: ۱۳۹۴/۱۱/۱۳</p>
<p>دستور جلسه:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ارائه گزارش وضعیت محدوده ها و محلات باز آفرینی شهری و عملکرد ستادهای استانی و شهرستانی استان گیلان به همراه ارائه سند باز آفرینی شهر رشت - بررسی و تصویب بیانیه هم راستا سازی و هماهنگی دستگاههای عضو ستاد ملی باز آفرینی شهری 	
<p>خلاصه مباحث جلسه: دوازدهمین جلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری با حضور جناب آقای دکتر نوبخت معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و به ریاست مقام عالی وزارت جناب آقای دکتر آخوندی و اعضای محترم ستاد در روز سه-شنبه مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۳ تشکیل گردید، در ابتدای جلسه جناب آقای دکتر آخوندی گزارشی از سوابق و پیشینه تهیه و تدوین سند ملی راهبردی احیاء بهسازی و نوسازی و توانمندسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری، تشریح محلات هدف باز آفرینی شهری (سکونتگاههای غیررسمی، بافتهای فرسوده، تاریخی، بافتهای با پیشینه روستایی و...) گزارش جلسات برگزاره شد ستاد ملی باز آفرینی شهری و... رامزید استحضار جناب آقای نوبخت ارائه نمودند. سپس گزارش وضعیت محدوده ها و محلات فرسوده و ناکارآمد شهری و عملکرد استانی و شهرستانی توانمندسازی / باز آفرینی شهری و پیشنهادات استان گیلان توسط مسئولین استانی و شهرستانی (مدیرکل راه و شهرسازی استان، شهردار رشت) ارائه و اعضا به اظهار نظر پرداختند. در ادامه جناب آقای دکتر نوبخت ضمن تقدیر و تشکر از وزارت راه و شهرسازی به منظور توجه به موضوع باز آفرینی شهری و تشکیل ستاد ملی در خصوص گزارش استان گیلان، حمایت همه جانبه سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور از موضوع باز آفرینی شهری، اعتماد سازی و مشارکت مردم در کنار دولت در باز آفرینی شهری با تسهیم کلیه منابع مادی و معنوی بین آنها و... مواردی را عنوان نمودند. در پایان پس از قرائت پیش نویس بیانیه هم راستا سازی و هماهنگی دستگاههای عضو ستاد ملی باز آفرینی شهری توسط جناب آقای دکتر واعظ مهدوی معاون محترم علمی و فرهنگی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، موارد مطرح شده در قالب مصوبات ذیل جمع بندی گردید:</p>	
<p>مصوبات جلسه:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱. کلیات پیش نویس بیانیه هم راستا سازی و هماهنگی دستگاههای عضو ستاد ملی باز آفرینی شهری (تصویر پیوست) به تصویب رسید و مقرر گردید اعضا نظرات تکمیلی خود را ظرف مدت یک هفته به دبیرخانه ستاد ملی باز آفرینی شهری و جناب آقای دکتر واعظ مهدوی معاون محترم علمی و فرهنگی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ارسال نمایند و همچنین به منظور تحقق مفاد بیانیه کمیته اجرایی متشکل از نمایندگان عضو ستاد ملی به ریاست جناب آقای دکتر واعظ مهدوی معاون محترم علمی و فرهنگی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور 	



تشکیل و با همکاری دستگاههای ذی مدخل ظرف ۳ ماه الزامات سیاستگذاری و برنامه اجرایی مربوطه را تنظیم و گزارش آن در جلسات آتی ستاد ملی ارائه گردد.

۲. تهیه طرح بازآفرینی شهرهای رشت - بندر انزلی - لاهیجان - لنگرود - آستارا و تالش و کمک به عملیات اجرایی آنها توسط شرکت عمران و بهسازی شهری ایران، استانداری گیلان شهرداری شهرهای مذکور و با حمایت سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در دستور کار قرار گیرد.

۳. تهیه طرح طراحی شهری حد فاصل پل بتنی تا خشتی شهر لنگرود و انجام عملیات اجرایی پروژه مذکور (تهیه طرح توسط شرکت عمران و بهسازی شهری ایران و عملیات اجرایی با محوریت شهرداری و سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری) در دستور کار قرار گیرد.

۴. تشکیل کمیته اجرایی متشکل از استانداری، راه و شهرسازی، سازمان ثبت اسناد و املاک و شهرداری های استان گیلان به منظور شناسایی املاک موضوع بند ماده ۴۳ آیین نامه اجرایی قانون حمایت از تولید و عرضه مسکن و اختصاص املاک مذکور به شرکت عمران و بهسازی شهری ایران به نمایندگی از وزارت راه و شهرسازی جهت اجرای طرحها و برنامه های بازآفرینی شهری صورت گیرد.

۵. پیش بینی ردیف های اعتباری و بودجه ای مشخص جهت تهیه و اجرای طرح ها و برنامه های بازآفرینی شهری شهرهای کشور با اولویت شهرهای استان گیلان با همکاری سایر دستگاه های عضو ستادهای ملی و استانی با توجه به نوع برنامه های اقدام و متناسب با نوع عملکردها و پروژه ها و پروژه های محرک توسعه توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور صورت گیرد.

۶. تهیه طرح جامع گردشگری منطقه ای، شهری و روستایی با رویکرد بازآفرینی شهری با تاکید بر پتانسیل ها و ظرفیت های استان گیلان در امر گردشگری از جمله تنوع غذایی (اخیراً شهر رشت بعنوان شهر خلاق خوراک از طرف یونسکو نیز به ثبت رسیده است) توسط سازمان میراث فرهنگی و گردشگری کشور، استانداری گیلان، اداره کل راه و شهرسازی، منطقه ویژه اقتصادی آستارا و منطقه آزاد انزلی و شهرداری های استان در دستور کار قرار گیرد.

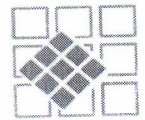
۷. به منظور تحقق مسئولیت اجتماعی بنگاهها، پیشنهاد می گردد ترتیبات قانونی جهت اختصاص اعتبارات و درآمدهای بنگاههای بزرگ دولتی و عمومی و همچنین مناطق ویژه اقتصادی و مناطق آزاد تجاری بویژه منطقه ویژه آستارا و منطقه آزاد تجاری انزلی با هدف اجرای طرحهای بازآفرینی و حل معضلات ناکارآمد شهری توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و استانداری ها تنظیم و پیگیری گردد.

۸. تأمین منابع مالی تخفیفات عوارض صدور پروانه ساخت مسکن در محدوده بافتهای فرسوده شهری (که از ناحیه شهرداری های کشور بویژه شهرداری های استان گیلان (شهرهای رشت و...) اعمال می گردد) از طریق تخصیص اعتبار آن در سال جاری و همچنین پیش بینی در ردیف بودجه سال ۱۳۹۵ توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در دستور کار قرار گیرد.

۹. تخصیص اعتبار ۵۰ درصد از هزینه های قطار شهری برابر ماده پنج قانون حمایت از سامانه های حمل و نقل ریلی درون شهری مصوب ۱۳۸۵/۵/۲۲ شهرداری های کشور بویژه شهرداری های استان گیلان (شهرهای رشت و...) توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، وزارت راه و شهرسازی، وزارت کشور در دستور کار قرار گیرد.

۱۰. تخصیص منابع جهت خرید اتوبوس به منظور تحقق طرح جامع حمل و نقل استان و ستاد حمل و نقل سوخت کشور شهرداری های کشور بویژه شهرداری های استان گیلان (شهرهای رشت و...) توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، وزارت راه و شهرسازی، وزارت کشور در دستور کار قرار گیرد.

۱۱. تحویل هتل ایران واقع در میدان شهرداری رشت جهت تکمیل پروژه گردشگری پیاده راه هسته مرکزی شهر و همچنین حمایت از تملک، احیا و مرمت بناهای ثبت شده توسط سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و صندوق احیاء، مرمت و بهره برداری مجدد



از بناهای و اماکن تاریخی و فرهنگی صورت گیرد.

۱۲. ارائه مجوز انتشار اوراق مشارکت از طریق بانک یا بورس مطابق بند د تبصره ۵ لایحه بودجه سال ۱۳۹۵ کل کشور جهت تامین سرمایه پروژه های سیستم حمل و نقل درون شهری (تراموا) و بازآفرینی شهری شهرهای کشور توسط بانک مرکزی با حمایت سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور صورت گیرد.

۱۳. تخصیص زمین و انتقال پادگان های آموزشی نیروی دریایی به خارج از محدوده قانونی شهرها به منظور بازآفرینی بافت های ناهمگون شهرهای کشور (با اولویت تخصیص زمین به مساحت ۶۱ هکتار جهت انتقال پادگان آموزشی نیروی دریایی به خارج از محدوده قانونی شهر رشت سازمان با همکاری سازمان جنگلها و منابع طبیعی، وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مصلح و استانداری های منجمله گیلان) صورت گیرد.

۱۴. اختصاص ۲۵ هکتار از اراضی سپیدرود جهت اجرای طرح جامع حمل و نقل شهر رشت و همچنین اختصاص ۴۵ هکتار استخر سپیدرود به عنوان طرح گردشگری در پروژه های بازآفرینی به شهرداری رشت از سوی وزارت اقتصاد و دارایی صورت گیرد.

۱۵. واگذاری زمین با کاربری پارکها و فضای سبز و ورزشی و فضای آموزشی واقع در مجاورت حریم رودخانه های واقع در محدوده بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیررسمی شهرهای کشور توسط دستگاه های مرتبط به شهرداری ها منجمله شهرهای استان گیلان (شهرهای رشت و...) به منظور تهیه و اجرای طرح های گردشگری و فرهنگی در قالب سند بازآفرینی شهری شهرها صورت گیرد.

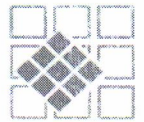
۱۶. صدور مجوز آزادسازی حریم رودخانه ها و مسیل ها موجود در محدوده بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیررسمی شهرهای کشور جهت ایجاد فضای سبز به شهرداری های شهرها (با اولویت رودخانه های گوهررود و زرجوب و تالاب عینک شهر رشت) و همچنین تهیه طرح ساماندهی آنها توسط وزارت نیرو، معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی، سازمان حفاظت از محیط زیست، استانداری ها و شهرداری ها صورت گیرد.

۱۷. ایجاد مجتمع های کارگاهی در قالب شهرک های صنعتی و تحویل به شهرداری ها جهت ساماندهی و انتقال مشاغل مزاحم و آلاینده به خارج از محدوده های قانونی شهرها و کمک به بازآفرینی شهری شهرهای کشور منجمله شهرهای استان گیلان (شهرهای رشت و...) توسط سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران وزارت صنعت، معدن و تجارت صورت گیرد.

۱۸. فراهم نمودن زمینه های تسریع در صدور سند املاک نسقی و فاقد سند رسمی با توجه به وجود اراضی گسترده ی از این دست در حوزه های پیرامونی شهرهای کشور منجمله شهرهای استان گیلان (شهرهای رشت و...) و همچنین اتخاذ ساز و کار تسریع در روند صدور پروانه ساخت و سند املاک قولنامه به منظور جلوگیری از ایجاد بافت حاشیه نشین و ناپایدار از سوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور صورت گیرد.

۱۹. احداث و مشارکت در بهره برداری خانه های سلامت و مراکز بهداشتی، مدارس و خانه های فرهنگ در سکونتگاه های غیررسمی و بافت های فرسوده شهرهای کشور با همکاری وزارت بهداشت و درمان، وزارت آموزش و پرورش (سازمان نوسازی و تجهیز مدارس کشور)، وزارت فرهنگ ارشاد، استانداری ها، شهرداری ها با اولویت شهر های استان گیلان (رشت و...) و حمایت سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور صورت گیرد.

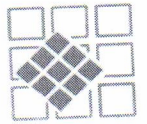
۲۰. ارایه مجوز جهت ایجاد راه دسترسی و ساخت تصفیه خانه سراوان و همچنین تسریع در روند تصویب مصوبه پارک ۴۵۰ هکتاری لاکان با توجه به ضرورت ایجاد شبکه گردشگری شهری و روستایی و ایجاد برندینگ جشنواره ها در شهر رشت توسط سازمان جنگلها، منابع طبیعی و آبخیزداری کشور و سایر دستگاه های مرتبط صورت گیرد.



۲۱. تخصیص اعتبار ساماندهی، بهسازی و آزادسازی حرایم رودخانه های رشت (تملك و بهسازی) از وزارت نیرو به شهرداری رشت با توجه به عدم اقدام وزات نیرو (طبق بند ۴ مصوبه هیئت وزیران موضوع ۹۴/۳/۲۶ این امر و بودجه آن وزارت نیرو اختصاص یافته) و اقدام شهرداری به شناسایی ۱۴۰۰ پلاک واقع در حریم و طرح پرونده های توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور صورت گیرد. مقرر گردید ستاد بازآفرینی شهری استان گیلان و ستادهای شهرستانی استان مذکور (رشت، لنگرود، و...) تشکیل و گزارش فصلی به دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری (شرکت عمران و بهسازی شهری ایران) ارسال گردد همچنین برای اجرای برنامه ها و پروژه های مصوب بازآفرینی شهری (ساماندهی و توانمندسازی سکونتگاههای غیررسمی، طرحهای بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و تاریخی و...) پیش بینی های لازم توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان و کمیته برنامه ریزی و توسعه شهرستان ها در بودجه سنواتی دستگاههای مرتبط و شهرداری ها دستور کار قرار گیرد.

اعضاء جلسه:

نام ارگان	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱- رشت فرسخ	محمد طالبی	
۲- مجمع سازمان مدیریت	دربنده ریزی	
۳- مدیر مجمع سازمان	داریوش گوربانی	
۴- علیرضا ورد	قره قصبه	
۵- سید حسن مرتضی	دبیرات راه و شهرسازی	
۶- عبدالرحمن فتح آفرین	نماینده ارگان تهران	
۷- سیدابراهیم رضایی	وزارت شهرسازی	
۸- سید محمد طهرانی	وزارت علوم، تحقیقات و فناوری	
۹- محمد کاظم جعفری	وزارت نفت	
۱۰- حبیبی شیخ عباسی	سازمان بهره‌برسانی	
۱۱- حسین اسدینگر	وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی	
۱۲- سعید معاد	ریاست جمهوری - معاونت اول	
۱۳- علیرضا نجفی		



۱۴- مسکن باستان	معاونت برنامه‌ریزی راهبردی معاونت امور مسکن و خانه‌ها
۱۵-	
۱۶-	
۱۷-	
۱۸-	
۱۹-	
۲۰-	
۲۱-	
۲۲-	
۲۳-	
۲۴-	
۲۵-	