

صور تجلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری:

<p>برگزار کننده: دبیرخانه ستاد ملی باز آفرینی شهری</p>	<p>عنوان جلسه: هجدهمین جلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری</p>
<p>مکان برگزاری: وزارت راه و شهرسازی</p>	<p>زمان جلسه: ۱۳۹۵/۰۳/۲۵</p>
<p>دستور جلسه:</p> <p>- ارائه گزارش وضعیت محدوده‌ها و محلات باز آفرینی شهری و عملکرد ستادهای استانی و شهرستانی استان خراسان جنوبی</p> <p>- ارائه کلیات طرح جامع مدیریت بم و منظر فرهنگی آن</p> <p>- ارائه مدل ملی تجارب تامین مالی و کسب و کار خرد، مشارکت و نهادسازی و توانمندسازی اجتماع محور در محدوده های باز آفرینی شهری (سکونتگاههای غیررسمی، بافتهای فرسوده و...)</p>	
<p>خلاصه مباحث جلسه:</p> <p>هجدهمین جلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری پایدار با سه دستور کار بررسی گزارش وضعیت محدوده‌ها و محلات باز آفرینی شهری و عملکرد ستادهای استانی و شهرستانی استان خراسان جنوبی، کلیات طرح جامع مدیریت بم و منظر فرهنگی آن و بررسی مدل‌های تجارب تامین مالی کسب و کار خرد، مشارکت و نهادسازی و توانمندسازی اجتماع محور در محدوده‌های باز آفرینی شهری با حضور جناب آقای آخوندی وزیر راه و شهرسازی، آغاز گردید. جناب آقای آخوندی در این نشست بعد از ارائه گزارش وضعیت بافت‌های استان خراسان جنوبی، این استان را سومین استان پهناور کشور و منطقه‌ای به شدت تأثیرگذار در تاریخ و فرهنگ کشور خواند و تأکید کردند که ارزش و ثروت فرهنگی و انسانی بیرجند با توجه به قدمت تاریخی آن برای همگان روشن و آشکار بوده و می‌تواند باعث توسعه کشور شود. ایشان در این جلسه با تأکید بر اینکه برای برنامه‌ریزی توسعه‌ای این استان باید ابتدا محور توسعه آن را مشخص کنیم، عنوان نمودند که با توجه به شرایط فعلی استان خراسان جنوبی و کمبود منابع آبی شدید در این منطقه قطعاً باید سیاستی انتخاب کنیم که کمترین وابستگی به آب را داشته باشد. وی در ادامه صنایع فرهنگی را گزینه‌ای خوب برای توسعه در خراسان جنوبی دانست و افزود: این صنعت قطعاً اشتغال زیادی در سطح استان ایجاد کرده و می‌تواند به عنوان محور توسعه انتخاب شود. ولی مسئولان این استان باید طبق بررسی‌های انجام شده پیشنهادها و برنامه‌های خود را با هدف اجرای طرح‌های توسعه‌ای و باز آفرینی در استان مطرح کنند. در ادامه جناب آقای ایزدی این جلسات برگزاری ستاد باز آفرینی شهری پایدار را به عنوان عاملی هماهنگ کننده بین دستگاه‌های مختلف در امر نوسازی خواند و تأکید نمود که وزارت راه و شهرسازی به عنوان دبیرخانه این ستادها تلاش در ارتقای هم‌راستایی و هماهنگی بین دستگاه‌های ذیربط دارد که امید است با کمک همه اعضا این روند به طور مناسبی طی شود. استاندار خراسان جنوبی نیز در طول این جلسه بیان کرد: ما باید در این بخش به گونه‌ای برنامه‌ریزی کنیم که مرزنشینان و روستاییان این استان بر اثر مشکلاتی که دارند محل زندگی خود را ترک نکنند و تصمیم به مهاجرت و زندگی در حاشیه شهرهای دیگر نگیرند، که این امر خود نکته بسیار مهمی به شمار می‌رود. به گفته وی با توجه به اقدامات خوب صورت گرفته از سوی دولت تدبیر و امید در بخش تأمین راه‌ها و بهسازی محورهای روستایی و شهری در استان خراسان جنوبی، هنوز مشکلات بسیاری در این بخش وجود دارد که باید مورد پیگیری قرار گیرد. در این جلسه استاندار و مدیرکل اداره راه و شهرسازی خراسان جنوبی، شهردار بیرجند، مدیرکل سازمان میراث فرهنگی استان، شهردار فردوس به نمایندگی از سایر شهرستان‌های استان، نماینده خراسان جنوبی در مجلس شورای اسلامی و سایر اعضای ستاد ملی باز آفرینی شهری پایدار در خصوص دستور کار ارائه مصوب شده در این جلسه از ستاد مطالبی را ارائه کردند. بعد از اظهار نظر اعضاء ستاد موارد مطرح شده در قالب مصوبات ذیل جمع‌بندی گردید:</p>	
<p>مصوبات جلسه:</p> <p>۱- طرح منارید توسط جهاد کشاورزی (معاونت آبخیزداری، مراتع و بیابان سازمان جنگل‌ها و مراتع) برای مدیریت روستاها و مهاجرت در کل روستاهای در حریم شهرهای کشور با اولویت شهرهای مرزی استان خراسان جنوبی با حمایت و همبازی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی</p>	



کشور، استانداری، شهرداری، سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های وزارت کشور، معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست جمهوری و سایر دستگاه‌های مرتبط در دستور کار قرار گیرد و نتایج به ستاد ملی ارائه گردد.

۲- شبکه حمل و نقل استان خراسان جنوبی با تقویت حمل و نقل هوایی در اولویت اول و شبکه حمل و نقل ریلی و جاده ای در اولویت دوم با استفاده از صندوق توسعه ملی و تامین مالی خارجی به تصویب رسید و مقرر گردید سازمان هواپیمایی کشور، معاونت برنامه ریزی و اقتصاد حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی، شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور و استانداری و اداره کل راه و شهرسازی و شهرداری‌های استان پیگیری اجرایی شدن مصوبه را در قالب کمیته مشترک در دستور کار خود قرار دهند و نتایج به ستاد ملی ارائه گردد.

۳- مقرر گردید به منظور تعریف محورهای توسعه استان خراسان جنوبی با تاکید بر میراث فرهنگی و گردشگری و مسئله آب، کمیته مشترکی با محوریت جناب آقای دکتر طالبیان معاونت محترم سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری با حضور وزارت نیرو، استانداری، اداره کل راه و شهرسازی، شهرداری، شرکت عمران و بهسازی شهری ایران و سایر دستگاه‌های مرتبط تشکیل گردد.

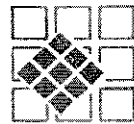
۴- مقرر گردید سازمان ملی زمین و مسکن با همکاری استانداری، شهرداری‌ها، میراث فرهنگی و... نسبت به تامین زمین از محل ۱۰ درصد شهرداری‌ها و تخفیف مازاد بر آن جهت حمایت از اجرای طرح‌های بازآفرینی شهرهای در اولویت استان و همچنین استفاده از اراضی سرمایه ای در استان به منظور احیاء و مرمت بافت‌های تاریخی و توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی و بافت‌های ناکارآمد بهسازی (فرسوده) اقدام نماید.

۵- تعیین محدوده و تهیه طرح بازآفرینی برای شهرهای زیر ۲۵ هزار با توجه به تراکم کم جمعیت در مناطق مرزی و لزوم ماندگاری جمعیت استان و کمک به عملیات اجرایی آنها توسط شرکت عمران و بهسازی شهری ایران، استانداری خراسان جنوبی، شهرداری‌های مرتبط و با حمایت سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و همچنین موضوع معافیت مالیاتی برای واحدهای و بناهای تاریخی قابل تبدیل به مراکز اقامتی، فرهنگی سرمایه گزاران توسط ستاد بازآفرینی شهری استان در دستور کار قرار گیرد.

۶- با توجه به وجود پایانه‌های مرزی و راه‌های ترانزیت در منطقه و به جهت جایگاه ویژه توسعه حمل و نقل ترکیبی کالا در امر توسعه اقتصادی کشور و به لحاظ جذب سرمایه گذار و افزایش رونق اقتصادی منطقه، ایجاد بندر خشک در خراسان جنوبی، با همکاری کلیه دستگاه‌های متولی در استان مورد تصویب ستاد قرار گرفت.

۷- با توجه به مسائل و مشکلات متعدد و کمبود سرانه‌های خدماتی بهداشتی و سلامتی و آموزشی و... شهرهای دارای برنامه ساماندهی و توانمندسازی و بهسازی و نوسازی استان (بیرجند، بشرویه، فردوس و...) به عنوان شهرهای پایلوت طرح تحول سلامت، توسعه پایگاه‌های بهداشتی و سلامت توسط وزارت بهداشت و درمان، ارائه آموزش‌های مهارتی فنی و حرفه‌ای توسط سازمان فنی و حرفه‌ای کشور و سازمان بهزیستی برای اجرای طرح‌های توانمندسازی اجتماع محور، پایگاه خدمات اجتماعی و مراکز توسعه و محرومیت زدایی، احداث مدارس توسط سازمان نوسازی و تجهیز مدارس وزارت آموزش و پرورش، مرمت بناهای تاریخی، ایجاد خانه‌های محله و راه اندازی دفاتر تسهیل‌گری در محلات هدف بازآفرینی شهری و همچنین حمایت از اجرای طرح‌های فروزان در بافت‌های فرسوده شهر بیرجند از طریق شهرداری، استانداری، سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت عمران و بهسازی شهری ایران، سازمان میراث فرهنگی و صنایع دستی مصوب و مقرر گردید حمایت‌های لازم از طریق ستاد ملی و سازمان مدیریت و برنامه ریزی انجام گیرد.

۸- ضمن تأکید بر تشکیل مستمر و منظم جلسات ستاد بازآفرینی شهری استان خراسان جنوبی و تهیه تقویم سالانه جلسات ستاد استانی بازآفرینی شهری (تهیه نقشه راه بازآفرینی و توانمندسازی محلات ناکارآمد شهرهای استان (سکونتگاه‌های غیررسمی، بافت‌های نابسامان میانی، بافت‌های تاریخی، بافت‌هایی با پیشینه روستایی) با تأکید بر ساماندهی، بازآفرینی و توانمندسازی همزمان با بحث پیش‌نگری و پیش‌گیری از گسترش بافت‌های نابسامان و همچنین با تعیین نقش و سهم حضور دستگاه‌های دولتی و نهادهای غیردولتی، پیش‌بینی‌های منابع لازم توسط



شورای برنامه ریزی و توسعه استان و کمیته برنامه ریزی و توسعه شهرستانها در بودجه سنواتی دستگاههای مرتبط و شهرداریها برای اجرای برنامهها و پروژههای مصوب بازآفرینی شهری (ساماندهی و توانمندسازی سکونتگاههای غیررسمی، طرحهای بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و تاریخی و...) در دستور کار استانداری و دبیرخانههای ستادهای استانی و شهرستانی (اداره کل راه و شهرسازی استان و شهرداریها) قرار و گزارش عملکرد دورهای به دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری (شرکت عمران و بهسازی شهری ایران) ارسال گردد.

۹- کلیات طرح جامع مدیریت بسم و منظر فرهنگی آن مورد تایید قرار گرفت و مقرر گردید به صورت سند اقدام برنامه مشترک تهیه و در شهرهای کشور با حمایت سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، شرکت عمران و بهسازی ایران و دیگر دستگاههای عضو ستاد ملی به صورت پایلوت تهیه و عملیاتی گردد.

۱۰- کلیات مدل توانمندسازی با رویکرد توسعه کسب و کارهای خرد در محلات هدف بازآفرینی شهری مورد تصویب ستاد قرار گرفت و مقرر گردید وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (معاون محترم کارآفرینی و اشتغال، سازمان فنی و حرفه ای و...) تسری اجرای مدل مذکور را در محلات هدف بازآفرینی شهری (سکونتگاههای غیررسمی و...) از طریق کارگروه ارتقاء اقتصادی و مشارکتهای مردمی و تسهیلات ستاد ملی بازآفرینی شهری با حضور نمایندگان بانک مسکن، شرکت عمران و بهسازی شهری ایران، سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، وزارت کشور، موسسه کاردوک و سایر دستگاههای مرتبط را در دستور کار قرار داده و گامهای عملیاتی آن را به بانک مسکن استانها و کارگروه ارتقاء اقتصادی و مشارکتهای مردمی و تسهیلات و ستادهای استانی بازآفرینی شهری جهت اجرایی نمودن مدل ابلاغ نماید و نتایج به ستاد ملی ارائه گردد.

۱۱- بنا بر اعلام آمادگی سازمان نوسازی شهری و دبیر ستاد بازآفرینی کلانشهر تهران مدل توانمندسازی با رویکرد توسعه کسب و کارهای خرد در محلات هدف بازآفرینی شهری، ضمن تشکیل کمیته کارشناسی مشترک توسط دبیرخانه ستاد بازآفرینی کلان شهر تهران با همکاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، سازمان فنی و حرفه ای کشور، سازمان بهزیستی کشور و شرکت دانش پژوهان کاردوک، شرکت عمران و بهسازی شهری، سازمان فنی و حرفه ای، بانک مسکن و سایر دستگاههای مرتبط در ۵ مرحله پایلوت شهر تهران عملیاتی و اجرایی شود و نتایج به ستاد ملی ارائه گردد.

۱۲- بنا به اعلام آمادگی جناب آقای راحتی قائم مقام محترم سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور مبنی بر اختصاص ۱۰۰۰ میلیارد ریال با کارمزد ۸ درصد برای تکثیر و تعمیم مدل توانمندسازی با رویکرد توسعه کسب و کارهای خرد در روستاهای کشور به عنوان تسهیلات اشتغالزایی مقرر گردید از طریق تشکیل کمیته کارشناسی با حضور شرکت عمران و بهسازی شهری ایران، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور، سازمان بهزیستی کشور و شرکت دانش پژوهان کاردوک، سازمان فنی و حرفه ای و سایر دستگاههای مرتبط در خصوص اجرایی نمودن مدل و استفاده از تسهیلات مذکور در سال جاری و سالهای آتی تصمیم گیری و به مراجع ذیربط ابلاغ شود و نتایج به ستاد ملی ارائه گردد.

اعضاء جلسه:

نام ارگان

نام و نام خانوادگی

امضاء

سید علی حسینی
وزارت کشور

وزارت کشور

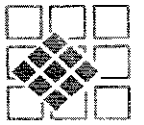
سید علی حسینی
وزارت کشور

محمد واعظی

محمد واعظی

محمد واعظی

محمد واعظی
وزارت کشور



- وزارت نیرو شهسرام کریمی
- بانک مسکن محمد حسن مرادیان
- مژده در تهرانی عباد الله فتح آستر
- مؤسسه گنج هنر گنج آگاهی
- شورای عالی اسکان سید علی افروزین
- وزارت علوم محمد کاظم حیدری
- وزارت دفاع محمد رضا جعفری
- سازمان مدیریت و برنامه ریزی سید علی افروزین
- شهرداری تهران همنشینی عبدالعزیز
- سازمان آلودگی هوا حمید اردلان
- وزارت نفت سید محمد طاهر
- معاونت ارزیابی معاون بر سر کار
- سازمان بهزیستی سید علی افروزین
- وزارت بهداشت سید علی افروزین
- وزارت کشور رضا محمدی
- سازمان اسناد و کتابخانه ملی حسین سلیمی