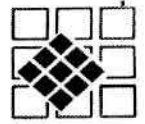


صور تجلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری:

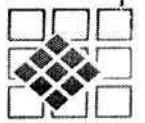
| | |
|--|---|
| <p>برگزار کننده: دبیرخانه ستاد ملی باز آفرینی شهری</p> | <p>عنوان جلسه: بیست و دومین جلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری</p> |
| <p>مکان برگزاری: وزارت راه و شهرسازی</p> | <p>زمان جلسه: ۱۳۹۵/۰۶/۱۶</p> |
| <p>دستور جلسه:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ارائه گزارش وضعیت محدوده ها و محلات باز آفرینی شهری و عملکرد ستادهای استانی و شهرستانی استان البرز - ارائه گزارش عملکرد کمیته سلامت و اقدامات وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در محلات هدف باز آفرینی شهری (سکونتگاههای غیررسمی، بافتهای میانی و...) - ارائه دستورالعمل اجرایی کارگروههای استانی پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافتهای ناکارآمد شهری توسط معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه - ارائه گزارش سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در خصوص عملکرد و برنامه های آتی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور | |
| <p>بیست و دومین جلسه ستاد ملی باز آفرینی با حضور وزرای راه و شهرسازی، تعاون، کار و رفاه اجتماعی، استاندار استان البرز و دیگر اعضای ستاد ملی باز آفرینی شهری در تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۱۶ برگزار گردید. در ابتدای جلسه وزیر راه و شهرسازی به امضای تفاهم نامه همکاری مشترک بین وزارت راه و شهرسازی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اشاره نموده و حضور جناب آقای ربیعی در وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی را فرصتی برای کشور دانستند چرا که رویکرد اجتماعی و درک روشن از مسئله رفاه اجتماعی و توانمندسازی شهروندان در جهت ارتقای زندگی، نکته مهمی است که با ورود وزارت تعاون به این دیدگاه کمک می کند. ایشان در ادامه افزود: خوشبختانه رویکردی که در وزارت راه و شهرسازی وجود دارد با رویکرد وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی کاملاً هم راستاست. در واقع هدف از آغاز بر این بود که بیش از آنکه به فضای کالبدی شهر توجه شود به سازمان اجتماعی آن توجه شود و اینکه چگونه می توان سازمان اجتماعی را مورد هدف و باز آفرینی قرار داد. ایشان اشاره نمودند که با وجود مشکلات اجتماعی و انواع ناتوانایی ها در بافتهای حاشیهای و بافتهای میانی و همچنین انواع مسائل و مشکلات اجتماعی امکان آنکه به کالبد پرداخته و تصور شود که کالبد این محلات را بدون توجه به محیط زندگی، نحوه اشتغال، نحوه روابط اجتماعی، توانمندی های افراد، نحوه شبکه شدن افراد در این محلات و استفاده از ظرفیت های نهفته آنها درست می شود، امکان پذیر نخواهد بود. یکی از اهداف تشکیل ستاد باز آفرینی انجام نیز همین رویکرد بوده است. وزیر راه و شهرسازی در تشریح بیشتر اقدامات صورت گرفته در جلسات ستاد ملی باز آفرینی شهری پایدار بیان کرد: در این جلسات از جنبه های مختلف آموزشی، بهداشتی، اشتغال، فنی و حرفه ای، مالی، تأمین اجتماعی و ... به مشکلات نگاه می شود که در نهایت هماهنگی ناشی از آن نیز موجب دلگرمی بسیار زیادی خواهد شد، چرا که سرانجام می بینیم با وجود همین منابع محدود می توانیم با هم راستا کردن تمامی دستگاه های مرتبط و متمرکز کردن آنها در محلات هدف به بهره وری و کارکرد بهتری دست پیدا کنیم. در بحث بهبود فضای زندگی، مسائل دیگری از قبیل ارتقای کیفیت محلات، مسکن و بخش های کالبدی بسیار مهم است. در ادامه جلسه وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی راه عقلانی برای بهبود زندگی مردم در محدوده های هدف را ستاد ملی و اقدامات در محدوده های هدف را یک پروژه بزرگ اجتماعی دانستند و به وزارت راه و شهرسازی بابت توجه به مسائل اجتماعی و داشتن دیدگاه اجتماعی تبریک گفتند. ایشان اولویت های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی را تمرکز بر محرومیت های همپوشان (همچون فقر، بیکاری، حاشیه نشینی) دانسته و بر احیای محله گرایی تأکید داشتند. در پایان جلسه، تفاهم نامه همکاری مشترک در زمینه اجرای برنامه های باز آفرینی محدوده ها و محله های هدف برنامه های احیا، بهسازی و نوسازی شهری (ساکنان بافتهای میانی، سکونتگاه های غیررسمی، بافت های تاریخی و محدوده های شهری با پیشینه روستایی) بین وزارت راه و شهرسازی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران و سازمان فنی و حرفه ای کشور مبادله گردید. در ادامه جلسه گزارش استان البرز توسط مسئولان استانی (استاندار، مدیر کل راه و شهرسازی و ...) مطرح گردید. استاندار البرز با بیان این که استان البرز اقمار تهران بزرگ به شمار می رود</p> | |



گفت: براساس آمارهای موجود، استانی که ابتدای انقلاب ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار جمعیت داشت در سال ۹۵ دارای جمعیتی ۲.۵ میلیون نفری شده است، رقمی که همچنان در حال افزایش است. ایشان رشد جمعیتی در کل کشور را ۱.۲۹ درصد اعلام کرد و گفت: این در حالی است که درصد رشد جمعیت در استان البرز ۳.۰۴ درصد گزارش شده و هیچگونه همخوانی با امکانات زیربنایی در استان ندارد. علاوه بر این کمبودها، مشکلات دیگری نیز در استان وجود دارد که مسائل را دوچندان کرده و وضعیت ما در حاشیه شهرها را سخت تر می کند. وی در ادامه وجود چهار زندان در این استان را یکی از همین مشکلات اعلام کرد و افزود: وجود این چهار زندان که دو مورد آن از زندان های ملی کشور است خود معضلات بسیاری را در این منطقه به وجود آورده است. تا وقتی این مشکلات به عنوان هسته هایی که به افزایش سکونتگاه ها در کشور کمک می کنند وجود داشته باشند، برنامه های ما تأثیر لازم برای جلوگیری و کاهش مشکلات سکونتگاه ها را نخواهد داشت. استاندار البرز با اشاره به این مطلب که در حال حاضر کرج در بسیاری از مناطق به عنوان خوابگاه تهران به حساب می آید گفت: استان البرز از سویی در مسیر کریدور شمال به جنوب کشور و راه های اصلی زیادی است و از سویی دیگر بسیاری از قومیت ها را در خود جای داده است که خود باعث بازتولید بسیاری از مشکلات و معضلات در این منطقه می شود. در ادامه دستورالعمل اجرایی کارگروه های استانی پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافتهای ناکارآمد توسط آقای ساوری مدیر کل پیشگیری وضعی معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه و نائب رئیس کارگروه مذکور مطرح گردید و پس از اظهار نظر اعضای ستاد، موارد مطرح شده در قالب مصوبات ذیل جمع بندی گردید:

مصوبات جلسه:

- ۱- با توجه به مبادله تفاهم نامه فی مابین وزارت راه و شهرسازی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و همچنین شرکت عمران و بهسازی شهری ایران و سازمان فنی و حرفه ای کشور مقرر گردیده، ضمن ابلاغ تفاهم نامه های مذکور به استانداری ها، ادارات کل راه و شهرسازی استانها و ادارات کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تشکیل کمیته مشترک کاری بین طرفین در سطح ملی و استانی مفاد تفاهم نامه های مذکور اجرایی و گزارش دوره ای آن در ستاد ملی بازآفرینی شهری، کارگروه ارتقا اقتصادی، مشارکتهای مردمی و تسهیلات ستاد شورای عالی رفاه ارائه گردد.
- ۲- دستورالعمل اجرایی (شماره یک) کارگروه های استانی پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافتهای ناکارآمد به تصویب رسید و مقرر گردید چنانچه اعضای نظر اصلاحی دارند ظرف مدت دو هفته به دبیرخانه ستاد ملی ارسال نمایند (تصویر پیوست).
- ۳- احصاء و تدقیق قوانین و تهیه سند آسیب شناسی قوانین مرتبط با بازآفرینی شهری با اولویت پیش بینی و پیشگیری توسط کارگروه پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافتهای ناکارآمد به تصویب اعضای ستاد ملی رسید و همچنین مقرر شد تهیه طرح جامع حریم شهرها به منظور پیشگیری و پیشنگری از رشد سکونت گاه های غیر رسمی با همکاری وزارت کشور و سایر دستگاههای مرتبط صورت پذیرد.
- ۴- مقرر گردید تهیه طرح جامع حمل و نقل استان البرز به عنوان پایلوت ملی با توجه به نرخ بالای مهاجر پذیری و اسکان غیر رسمی توسط سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای، اداره کل راه و شهرسازی و شهرداریهای استان در دستور کار قرار گیرد.
- ۵- تدوین برنامه انتقال زندان ها با همکاری وزارت دادگستری، سازمان زندانها و اقدامات تأمینی و تربیتی کشور و همچنین تدوین برنامه انتقال پادگان ها با همکاری وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، استانداری استان البرز و شهرداری کرج به تصویب اعضای ستاد ملی رسید.
- ۶- مقرر گردید تخصیص قیر رایگان از معاونت برنامه ریزی حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی و سازمان شهرداری ها به منظور آسفالت معابر محدوده ها و محلات هدف در سطح ملی در اسرع وقت صورت پذیرد.
- ۷- تهیه طرح ویژه فاضلاب در محدوده ها و محلات هدف شهرهای استان البرز با محوریت وزارت نیرو با همکاری استانداری و



شهرداری های شهرهای استان مورد تصویب قرار گرفت.

۸- مقرر گردید مطالعه جهت تعیین تکلیف مستحذات و املاک واقع در حرایم راه آهن و ایمنی آن (حرایم ۳۵-۴۵-۱۰۰ متر) و همچنین مطالعه و ساماندهی مشاغل موجود و ایجاد فرصت های شغلی جدید برای محدوده و محلات هدف با همکاری و هماهنگی دستگاه های ذیربط از جمله راه آهن جمهوری اسلامی ایران، استانداری، شهرداری های استان در دستور کار ستاد بازآفرینی استان قرار گیرد.

۹- پیشنهاد تشکیل کمیته ملی تدوین اصلاح روش و شرایط اعطای تسهیلات به صورت پایلوت در استان البرز توسط بانک مسکن با همکاری اداره کل راه و شهرسازی استان، استانداری و شهرداری های شهرهای استان مصوب گردید.

۱۰- مقرر گردید طرح کاداستر شهری به صورت عملیاتی و اصلاح آیین نامه اجرایی نحوه برخورد با تصرفات و تعیین تکلیف مالکیت اراضی قولنامه ای در اراضی دولتی و غیر دولتی در محدوده های هدف به صورت پایلوت در استان البرز توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و... تهیه و اجرایی گردد.

۱۱- پیشنهاد تشکیل صندوق بازآفرینی شهری از محل اراضی سرمایه ای حسن آباد شهر کرج به منظور هزینه کردن در محدوده ها و محلات هدف از طریق حمایت بانک مرکزی و شرکت عمران و بهسازی شهری و سایر دستگاه ها مورد تصویب قرار گرفت.

۱۲- مقرر گردید ادامه فعالیت طرح ساماندهی تپه مراد آب در شهر کرج در محدوده حوزه مسکونی بر اساس طرح تهیه شده با ایجاد ارزش افزوده املاک و اراضی با مالکیت طرح ساماندهی انجام گیرد.


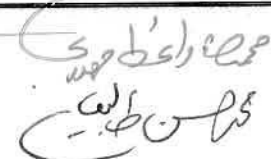
۱۳- مقرر گردید با توجه بر حساسیت و شرایط ویژه سکونتگاههای غیررسمی (حاشیه نشین) شهرهای استان البرز مخصوصا شهر کرج، استان مذکور به عنوان پایلوت طرح تحول سلامت توسط وزارت بهداشت و درمان قرار گیرد. همچنین تامین زمین برای احداث مرکز جامع خدمات سلامت، پایگاه های سلامت و بهداشتی توسط سازمان ملی زمین و مسکن، وزارت راه و شهرسازی استان، شهرداری های استان، تهیه واحداث آنها توسط وزارت بهداشت و درمان و دانشگاه علوم پزشکی استان با تشکیل کمیته مشترک فی مابین با محوریت استانداری در دستور کار قرار و گزارش دوره ای آن در ستاد استانی و ملی بازآفرینی شهری ارائه گردد.

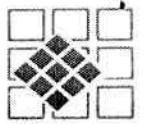
اعضاء جلسه:

نام ارگان

نام و نام خانوادگی

امضاء

| | | |
|---|--|--|
|  |  مهدي شمسي معاون امور راه و شهرسازی | - معاون امور راه و شهرسازی - مدیر دفتر شهرداری و کاردان - علی رضا ساررئوه قصاصی - عبدالرحمن فتح اسر - وزارت نیرو - رضوان |
|---|--|--|



وزارت راه و شهرسازی
وزارت دادگستری

علیرضا قهرق
رئیس هیئت مدیره

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
محمد آذرینیا

محمد علی شمس
معاونت

در خصوص بند ۹، با توجه به اینکه فرآیند اعطای تسهیلات نیاز به بررسی موجود با لحاظ حداقل شرط پیش تعیین شده و صرف فرآیندهای مزایده و ابطال
این خصوص تصویب می نماید. علی ایحال بابت امانت بردن از این تسهیلات اقدام در شهری از سوی بانک مسکن در
بابت مسکن
محمد رضا مرادی

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
سازمان تصویب و مراجع

محمد آذرینیا

محمد علی شمس
از طرف هیئت مدیره

بانک مسکن
اداره کلیه حسابات و خدمات

قراردادنامه اسباب از زمانی و به واسطه نامی در پی مسکن
توسط بنده در لیل الزاریت نامی و وجود آن نکر. و تودین لیس نیزها و الزاریت مار در بنیاد و مصوبه اسباب
سازمان زندانیان تروین ورد.

معاونت توسعه و سرمایه گذاری
علیرضا نجفی

در خصوص بند اول مصوبه به استحضار می رسد از این جهت به ارتقا اقتصاد در راستای بعد از شرکت در دستور کار
معاونت است و خب این معاونت عضو این کارگروه باشد تا بتواند هم انزالی صورت گیرد.

محمد علی شمس