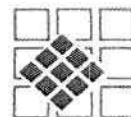
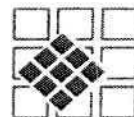


**صور تجلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری:**

<p><b>برگزار کنندہ:</b> دبیرخانه ستاد ملی باز آفرینی شهری</p>	<p><b>عنوان جلسه:</b> بیست و سومین جلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری</p>
<p><b>مکان برگزاری:</b> وزارت راه و شهرسازی</p>	<p><b>زمان جلسه:</b> ۱۳۹۵/۰۸/۱۱</p>
<p>دستور جلسه:</p> <p>- ارائه گزارش وضعیت محدوده‌ها و محلات باز آفرینی شهری و عملکرد ستادهای استانی و شهرستانی استان اردبیل</p> <p>- ارائه گزارش الزامات و پدافند غیرعامل در طرحهای توسعه و عمران شهری توسط وزارت دفاع، پشتیبانی نیروهای مسلح</p> <p>- ارائه گزارش عملکرد سازمان ثبت اسناد در خصوص تعیین تکلیف مالکیت اراضی و تهیه نقشه های کاداستر توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور</p>	
<p>بیست و سومین جلسه ستاد ملی باز آفرینی به ریاست معاون وزیر و دبیر ستاد ملی باز آفرینی شهری پایدار و اعضای محترم ستاد در یازدهم آبان ۱۳۹۵ برگزار گردید. این جلسه با محوریت بافت‌های ناکارآمد شهری استان اردبیل، ارائه گزارش الزامات پدافند غیرعامل در طرحهای توسعه و عمران شهری توسط وزارت دفاع، پشتیبانی نیروهای مسلح برگزار شد. در ابتدا کلیاتی از گزارش ارائه شده توسط مقام عالی وزارت راه و شهرسازی در جلسه مشترک روسای قوا با مقام معظم رهبری (مدظله العالی) توسط ریاست جلسه ارائه گردید. لازم به ذکر است که در این جلسه گزارش عملکرد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در خصوص تعیین تکلیف مالکیت اراضی و تهیه نقشه های به دلیل کمبود زمان به جلسه آتی موکول گردید. پس از اظهار نظر اعضای ستاد، موارد مطرح شده در قالب مصوبات ذیل جمع بندی گردید:</p>	
<p>مصوبات جلسه:</p> <p>۱. مقرر گردید وزارت دفاع پشتیبانی و نیروهای مسلح نسبت به تهیه پیش نویس دستورالعمل اجرایی دفاعی و پدافند غیرعامل را با همکاری دستگاههای ذیربط در محدوده ها و محله های هدف برنامه های باز آفرینی شهری ظرف مدت ۶ ماه تهیه و به ستاد ملی ارائه نمایند.</p> <p>۲. مصوب گردید اجرای طرح های ساماندهی در ورودی شهرها و همچنین رودخانه های واقع در محدوده های هدف در شهرهای استان از قبیل اردبیل (بالیخوچایی)، پارس آباد (رود ارس)، مشگین شهر (خیابان چایی) و خلخال (هروچایی) به عنوان محدوده های اصلی باز آفرینی شهرهای با همکاری وزارت راه و شهرسازی (معاونت شهرسازی و معماری و شرکت عمران و بهسازی شهری ایران)، استانداری، شهرداریها و سایر دستگاههای مرتبط انجام گردد.</p> <p>۳. با توجه به مرزی بودن برخی از شهرهای استان و کمبود سرنانه های خدماتی مصوب گردید، طرح پایلوت تحول سلامت بهداشت توسط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، ارائه آموزشهای مهارتی فنی و حرفه ای توسط سازمان فنی و حرفه ای کشور همچنین تهیه و اجرای طرحهای توانمندسازی اجتماعی و محرومیت زدائی توسط سازمان بهزیستی، احداث و تجهیز مدارس توسط آموزش و پرورش (سازمان نوسازی و تجهیز مدارس)، سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، استانداری اردبیل با حمایت ستاد ملی عملیاتی و اجرایی گردد.</p> <p>۴. تهیه مدل نظام حمل و نقل حومه ای برای شهر اردبیل جهت رفع معضل عدم پیوستگی شبکه حمل و نقل برون شهری و درون شهری، تکمیل و بهره برداری از حمل و نقل ریلی (میانه، اردبیل، پارس آباد) و جاده ای، پایانه ها و گمرکات استان و همچنین احداث پایانه تخصصی باری و کشاورزی با همکاری معاونت برنامه ریزی و مدیریت منابع حمل و نقل و سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور، وزارت جهاد کشاورزی و دستگاههای مرتبط ستاد ملی و استانی در دستور کار قرار گیرد.</p> <p>۵. برنامه ویژه برای باز آفرینی بافتهای تاریخی و ارزشمند شهرهای استان اردبیل ( اردبیل، مشگین شهر، خلخال و ...) در قالب تفاهم نامه همکاری مشترک فی ما بین شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران و سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و استانداری و شهرداری های مربوطه تهیه و از طریق ستادهای شهرستانی، استانی و با حمایت ملی اجرایی گردد.</p>	



۶. احداث تالار گفتگوی شهر برای انباشت دانش، بهره مندی و همفکری و هم افزایی سازمان های مردم نهاد و نهادهای دولتی و عمومی و ... توسط استانداری، وزارت راه و شهرسازی و شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران و شهرداری اردبیل با همکاری بنیاد فرهنگ و زبان و ادبیات آذری استان مصوب گردد.
۷. به منظور پیشنگری و پیشگیری از گسترش سکونتگاههای غیر رسمی در شهرهای استان و با هدف مدیریت توسعه روستاهای پیرامون شهرهای استان، سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی طرح هادی ویژه روستاهای واقع در حریم شهرها را به عنوان پایلوت ملی تهیه و اجرائی نمایند.
۸. مصوب گردید تامین قیر، آسفالت رایگان در جهت کمک به اجرای طرح های بازآفرینی شهری استان منجمله شهرهای اردبیل، مشگین شهر، پارس آباد و خلخال توسط وزارت راه و شهرسازی (معاونت شهرسازی، معاونت برنامه ریزی و مدیریت منابع، حمل و نقل) و همچنین اجرای پروژه های عمرانی و خدماتی، توزیع قیر موضوع بند (و) تبصره (۶) قانون بودجه سال ۹۵ در محدوده ها و محله های هدف برنامه های بازآفرینی شهری در اولویت سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور قرار گیرد.
۹. اجرای مدل توانمندسازی با رویکرد توسعه کسب و کار خرد در محلات هدف بازآفرینی شهرهای اردبیل، پارس آباد و مشگین شهر توسط کارگروه ارتقاء اقتصادی و مشارکتهای مردمی - وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به تصویب رسید و مقرر گردید ستاد بازآفرینی استان نسبت به انتخاب محله ها و محدوده های هدف اقدام و پس از تصویب و تعیین سهم دستگاههای مدیریت شهری اقدام لازم معمول و جهت درج در اولویت برنامه های ستاد ملی به دبیرخانه ستاد ارائه نماید.
۱۰. دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی نسبت به ارائه گزارش جامع از مطالعات انجام شده در محدوده ها و محله های هدف شهرهای کشور به تفکیک انواع نیازهای روبنایی (آموزشی، بهداشتی، فرهنگی و...) و زیربنایی اقدام و میزان اعتبارات مورد نیاز به تفکیک دستگاههای مرتبط به ستاد ملی ارائه و روش تامین آن را پیشنهاد نماید.
۱۱. مقرر گردید وزارت کشور (سازمان شهرداری ها و دهیاری ها) دستورالعمل نحوه توزیع دیون شهرداری ها (موضوع ماده ۱۶ قانون ساماندهی را با همکاری وزارت راه و شهرسازی (شرکت عمران و بهسازی شهری ایران) تهیه و به ستاد ملی بازآفرینی اعلام نماید.
۱۲. لزوم توجه به بافت تاریخی، ساماندهی و بهسازی محیطی بویژه اطراف مجموعه شیخ صفی الدین اردبیلی تاکید شد. همچنین در خصوص آزادسازی حریم مجموعه میراث جهانی مذکور، از آنجائیکه رعایت ضوابط و مقررات جهانی جزو الزامات و تعهدات دولت جمهوری اسلامی است و هر تغییری قبل از هرگونه اقدام نیازمند تایید کمیته میراث جهانی است، مقرر شد تمام طرحها فرآیند قانونی ملی و جهانی را طی نمایند و ضرورت دارد طرح آزاد سازی حریم محوطه شهید گاه (پشت بقعه شیخ صفی الدین) توسط شرکت عمران و بهسازی شهری ایران، سازمان میراث فرهنگی و صنایع دستی، استانداری و شهرداری اردبیل در قالب طرح مرمت، ساماندهی کالبدی، بهسازی و ارتقاء کیفیت محیطی انجام پذیرد و از مداخله وسیع پرهیز گردد.
۱۳. مقرر گردید شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران نهادهای محلی تشکیل شده در محدوده ها و محله های هدف را به منظور نهادینه شدن و استمرار فعالیت این نهادها و تبدیل آن به تعاونی به وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی (معاونت تعاون) اعلام نماید.
۱۴. مقرر گردید دبیرخانه ستاد بازآفرینی شهر تهران (سازمان نوسازی شهری تهران) طرح توانمندسازی اجتماع محور را با همکاری موسسه فرهیخته بصورت پایلوت در محدوده ها و محله های هدف برنامه های بازآفرینی شهر تهران بررسی و اجرا یی نماید.
۱۵. پیشنهادات وزارت دفاع، پشتیبانی و نیروهای مسلح در خصوص الزامات پدافند غیرعامل در برنامه ها و طرح های بازآفرینی شهری مجددا در جلسه بعدی ستاد ملی طرح و بررسی گردد.
۱۶. مقرر گردید به منظور توسعه فضاهای عمومی در محدوده های ناکارآمد و سکونتگاههای غیررسمی تامین اراضی سرمایه ای و زمین از محل ده درصد شهرداری ها و تخفیف مازاد بر آن جهت حمایت از تهیه و اجرای طرح های بازآفرینی شهرهای در اولویت و پایلوت استان (اردبیل - مشگین شهر - پارس آباد - خلخال) توسط سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت عمران و بهسازی شهری ایران اقدام گردد.
۱۷. مقرر گردید پیگیری تخصیص یک ردیف ویژه اعتباری توسط سازمان برنامه و بودجه کشور جهت جبران عقب ماندگی ها و توسعه متوازن شهرهای استان و همچنین تخصیص یک ردیف بودجه با توجه به شرایط ویژه اقلیم آب و هوایی در استان اردبیل و ضرورت نگهداری شریانهای ارتباطی شهر از لحاظ زیرساختی و روسازی جهت حمایت از اقدامات شهرداریها در محلات هدف بازآفرینی توسط سازمان شهرداریها



ودهیاری های کشور از طریق استانداری و شهرداری های استان صورت گیرد.

اعضاء جلسه:	نام ارگان	نام و نام خانوادگی	امضاء
-	وزارت کشور - نمایندگان کجور داربند، (کجور داربند) - محسنی راهبی	حسین راهبی	
-	وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی	ناز ملا و ضحیاء	
-	معاونت حمل و نقل وزارت راه	مرصم پارسائی	
-	معاونت امور زنان و خانواده ها - تهران	زهرا آسادولایی	
-	عمرضا و در حق تعقیب		
-	ایک انجمنی - وزارت آموزش عالی		
-	عباس صالحی	شیردل پور	
-	مهری حبیبی	وزارت راه	
-	حسین صبح	سازمان ثبت	
-	رضایان	وزارت نیرو	
-	احمد شاد	وزارت کشور، کانون ملی	
-	محمد بن سراری	بنگاه مسکن	
-	محمد علی محمدی	وزارت صنعت، معدن و تجارت	
-	حسین ندائی	معاونت توسعه و مستأمن و مشاوران عمومی	
-	محمد حبیبی	معاونت توسعه و مستأمن و مشاوران عمومی	
-	رضا کریمی	معاونت توسعه و مستأمن و مشاوران عمومی	