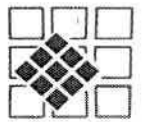


صور تجلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری:

<p>برگزارکننده: دبیرخانه ستاد ملی باز آفرینی شهری</p>	<p>عنوان جلسه: بیست و پنجمین جلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری</p>
<p>مکان برگزاری: وزارت راه و شهرسازی</p>	<p>زمان جلسه: ۱۳۹۵/۰۹/۲۳</p>
<p>دستور جلسه:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ارائه گزارش وضعیت محدوده‌ها و محلات باز آفرینی شهری و عملکرد ستادهای استانی و شهرستانی استان کرمانشاه - ارائه گزارش بانک مسکن در خصوص اجرایی کردن مصوبات ستاد ملی باز آفرینی شهری - بررسی و تصویب آئین نامه کارگروه ارتقاء آموزش های تخصصی و پژوهش های کاربردی 	
<p>بیست و پنجمین جلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری به ریاست مقام عالی وزارت جناب آقای دکتر آخوندی و اعضای محترم ستاد در بیست و سوم آذر ۱۳۹۵ برگزار گردید. در ابتدای جلسه گزارش وضعیت محدوده‌ها و محلات باز آفرینی شهری و عملکرد ستادهای استانی و شهرستانی استان کرمانشاه توسط مسئولین استانی و شهرستانی ارائه و به بحث و تبادل نظر اعضای ستاد ملی گذاشته شد. جناب آقای دکتر ایزدی معاون وزیر و دبیر ستاد ملی باز آفرینی شهری پایدار در این نشست با اشاره بر تاکیدات مقام معظم رهبری در خصوص رسیدگی ویژه به آسیب‌های اجتماعی در کشور، تنظیم برنامه اقدام مشترک بین دستگاهی برای استفاده از منابع موجود را گام بزرگی در این راستا دانستند. ایشان همچنین رویکرد فعلی دستگاه‌ها نسبت به موضوع باز آفرینی و احیای بافت‌های ناکارآمد را نتیجه قابل قبولی از برگزاری جلسات ستاد ملی باز آفرینی عنوان نمودند. در ادامه نمایندگان بانک مسکن گزارش تسهیلات بانکی در محدوده های هدف و اجرایی کردن مصوبات ستاد ملی باز آفرینی شهری را برای اعضاء ارائه نمود. در این جلسه بررسی و تصویب آئین نامه کارگروه ارتقاء آموزش های تخصصی و پژوهش های کاربردی به دلیل کمبود زمان به جلسات آتی موکول گردید. پس از اظهار نظر اعضاء ستاد، موارد مطرح شده در قالب مصوبات ذیل جمع بندی گردید:</p>	
<p>مصوبات جلسه:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱- بنا به به پیشنهاد سازمان نوسازی شهرداری تهران مقرر گردید کارگاه آموزشی انتقال تجارب دفاتر تسهیلگری و سرای محلات با مدیریت دانشگاه علمی کاربردی شهرداری تهران برای ۱۲ استان در اولویت اقدامات اجرایی سال ۱۳۹۵ (مصوبه هیات محترم وزیران مورخ ۹۵/۶/۶) برگزار گردد. ۲- با توجه به وضعیت مهاجر فرستی استان کرمانشاه و در راستای تکمیل اقدامات ستاد استانی باز آفرینی شهری و اجرای بند ج ماده ۱۷۲ قانون برنامه پنجم توسعه کشور مقرر گردید اجرای کمر بند سبز با اولویت مناطق حاشیه نشین در دستور کار شهرداری مرکز استان قرار گیرد و در آندسته از مناطقی که امکان اجرای طرح کمر بند سبز وجود ندارد از طریق برنامه هایی نظیر تعبیه میله های بتنی، دیوار بتنی نیوجرسی و نصب علائم و تابلوهای هشدار دهنده اقدام نماید. ۳- مقرر گردید کمیته ویژه‌ای به منظور بررسی مسائل پیش رو در ارائه تسهیلات بانکی و اجرایی نمودن مصوبات ستاد ملی مرتبط با بانک 	



مسکن به ریاست بانک مذکور و با حضور شرکت عمران و بهسازی شهری، سازمان نوسازی شهر تهران تشکیل و نتایج حاصله از طریق کارگروه مذکور به ستاد ملی ارائه گردد.

۴- با عنایت به مصوبات قبلی کارگروه پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافتهای ناکارآمد شهری مصوب گردید در اسرع وقت نسبت به اجرای طرح حدنگار (کاداستر) در شهر کرمانشاه با اولویت تعیین وضعیت اراضی بدون تکلیف وزمینهای در معرض خطر تصرف و یا گسترش سکونتگاههای غیررسمی، در اولویت استانداری، اداره کل ثبت اسناد و املاک استان، اداره کل راه و شهرسازی استان، بنیاد مسکن استان، منابع طبیعی و آبخیزداری استان، جهاد کشاورزی استان، اوقاف و امور خیریه استان و سایر دستگاههای ذیربط قرار گیرد.

۵- مصوب گردید باتوجه به دستورالعمل شماره یک نحوه فعالیت کارگروه استانی پیش بینی و پیشگیری از گسترش مناطق جدید سکونتگاههای غیررسمی نسبت به ارائه گزارش نتایج مفاد مندرج در این دستورالعمل به صورت منظم توسط ستاد استانی کرمانشاه اقدام لازم صورت پذیرد.

۶- مصوب گردید ردیف ویژه ای در جهت کمک به اجرای طرح های بازآفرینی شهری استان با توجه به شرایط خاص حاشیه نشینی و مرزی بودن استان کرمانشاه توسط سازمان برنامه و بودجه و وزارت راه و شهرسازی اختصاص یابد.

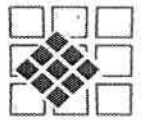
۷- اجرای ۲۹ پروژه محرک فرآیند بازآفرینی در شهرها و محلات استان (جدول پیوست) با تامین اعتبار ویژه توسط سازمان برنامه و بودجه بر اساس مصوبه شماره ۶۶۷۰۱/ت/۵۳۱۱۷ ه مورخ ۰۶/۰۶/۱۳۹۵ هیأت دولت (الحاق بندهایی به تصویب نامه سند ملی)، و همچنین استفاده از زمین های دولتی در اختیار سازمان ملی زمین و مسکن در استان به عنوان پشتوانه اجرای طرح ها و پروژه ها، به تصویب ستاد رسید.

۸- تهیه طرح جامع بازآفرینی شهر کرمانشاه در قامت بازار منطقه ای غرب کشور با هدف بهبود وضعیت اقتصادی، اجتماعی و گردشگری توسط استانداری، شهرداری، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، شرکت عمران و بهسازی شهری ایران، و سایر دستگاههای مرتبط ستاد بازآفرینی استانی به تصویب رسید.

۹- مصوب گردید تدقیق و به روز رسانی طرح های تهیه شده (سکونتگاه های غیررسمی و بافت های فرسوده) برای ۱۳ شهر مرکز شهرستان (علاوه بر شهر کرمانشاه) با رویکرد بازآفرینی شهری پایدار در طول سه سال در برنامه ششم توسعه توسط ستادهای بازآفرینی شهری شهرستان و استان با محوریت شهرداریهای شهرهای مرتبط، فرمانداری ها، استانداری با هماهنگی و همکاری شرکت عمران و بهسازی شهری ایران در دستور کار قرار گیرد.

۱۰- بازنگری در محدوده مصوب بافت تاریخی و مطالعه طرح بازآفرینی مرکز تاریخی شهر کرمانشاه در راستای بازآفرینی پایدار شهری و پویایی مرکز شهر، بازآفرینی محله تاریخی آبشوران شهر کرمانشاه با محوریت مجموعه تاریخی مذهبی تکیه معاون الملک و محور تاریخی میدان آزادی تا بازار (سبزه میدان) به عنوان اولویت بازآفرینی شهری در بافت تاریخی و همچنین تملک و مرمت و بهره برداری مجدد خانه با ارزش تاریخی خدیوی در بافت تاریخی شهر کرمانشاه به عنوان خانه گفتمان شهری و موزه معماری و شهرسازی استان برای انباشت دانش، بهره مندی و همفکری و هم افزایی سازمان های مردم نهاد و نهادهای دولتی و عمومی در قالب تفاهم نامه ای با محوریت شهرداری و با همکاری سازمان میراث فرهنگی و شرکت عمران و بهسازی شهری ایران توسط میراث فرهنگی، استانداری، سازمان برنامه و بودجه، شهرداری و فرمانداری کرمانشاه به تصویب ستاد رسید.

۱۱- راه اندازی دفاتر تسهیلگری (مراکز توسعه محله) در محلات هدف بازآفرینی شهری توسط شهرداری های مرتبط استان کرمانشاه



با همکاری و هماهنگی استانداری، شرکت عمران و بهسازی شهری ایران، سازمان بهزیستی کل کشور و به تصویب ستاد رسید.

۱۲- حمایت از تشکیل نهادهای توسعه محله در محلات کولی آباد، جعفرآباد، حکمت آباد و فیض آباد و در محلات هدف شهرهای دارای اولویت باهدف آگاه سازی و جلب مشارکت ساکنین به منظور ارتقای کیفیت زندگی در محلات توسط شهرداری، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و با حمایت شرکت عمران و بهسازی شهری مصوب گردید.

۱۳- ارائه آموزش های مهارت های فنی و حرفه ای و اعطای تسهیلات ویژه مشاغل خرد و... در محلات هدف بازآفرینی شهری با رویکرد ارتقاء وضعیت معیشت ساکنان توسط سازمان فنی و حرفه ای وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، صنعت و معدن و تجارت در دستور کار قرار گیرد.

۱۴- پرداخت تخفیفات اعمال شده توسط شهرداری ها به مبلغ ۹۰ میلیارد ریال در سال جاری برای هزینه در بافت های ناکارآمد شهری توسط شهرداری های استان تصویب گردید.

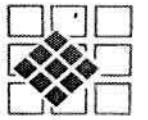
۱۵- تهیه و اجرای طرح های هادی ویژه برای روستاهای واقع در حریم شهرها با اولویت شهر کرمانشاه به منظور پیشگیری و پیشگیری از گسترش سکونتگاه های غیررسمی و اجرای آنها توسط بنیاد مسکن، شهرداریها و دهیاری ها با همکاری استانداری به تصویب اعضا رسید.

۱۶- تهیه و اجرای طرح ساماندهی ورودی شهرها و رودخانه های شهری با اولویت رودخانه آبشوران با محوریت شهرداری شهرها، استانداری و وزارت راه و شهرسازی (معاونت شهرسازی و معماری و شرکت عمران و بهسازی شهری ایران) به تصویب رسید.

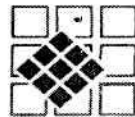
۱۷- انجام مطالعات طرح جامع حمل و نقل استان و همچنین تکمیل شبکه بزرگراهی در دست انجام استان و آسفالت راههای روستایی بالای ۲۰ خانوار به طول ۵۸۵ کیلومتر با محوریت راه و شهرسازی استان کرمانشاه با همکاری معاونت برنامه ریزی و مدیریت منابع، حمل و نقل و سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای وزارت راه و شهرسازی، شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور، شهرداری های مرتبط و استانداری و مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و سایر دستگاههای ذیربط با حمایت سازمان برنامه و بودجه کشور در دستور کار قرار گیرد.

۱۸- تکمیل زیرساخت های بازارچه مرزی بین المللی (شوشمی، شیخ صله، پرویز خان، سومار، تپه کوه) با کشور عراق و ایجاد پتانسیل های اشتغال در منطقه و همچنین حمایت از اجرای تشکیل منطقه آزاد قصر شیرین در جهت ایجاد و ارتقاء وضعیت معیشت استان و با هدف بهبود وضعیت اقتصادی، اجتماعی و گردشگری از طریق شهرداری، استانداری و شرکت عمران و بهسازی شهری ایران، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان میراث فرهنگی و صنایع دستی و کارگروه ارتقاء اقتصادی و مشارکتهای مردمی و تسهیلات مصوب و مقرر گردید حمایت های لازم از طریق ستاد ملی و سازمان برنامه و بودجه کشور انجام پذیرد.

۱۹- تکمیل و بهره برداری از پروژه راه آهن غرب کشور (اراک- کرمانشاه) و پروژه قطار شهری به منظور ایجاد زیرساخت های توسعه ریل پایه استان کرمانشاه با همکاری معاونت برنامه ریزی و مدیریت منابع حمل و نقل، سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای وزارت راه و شهرسازی، شرکت ساخت و توسعه زیر بناهای حمل و نقل کشور و استانداری در دستور کار قرار گیرد.



اعضاء جلسه:	نام ارگان	نام و نام خانوادگی	امضاء
-	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	حسین صبیح	
-	رئیس دانشگاه، انجمن باغبانان	مهرعلی طاهر	
-	دکتر و استادیار - شهید بهشتی، تهران	عماد امینی	
-	معاونت توسعه ارتباطی و مناسبات وزارت دادگستری	علیرضا قاضی	
-	وزارت دادگستری	مصطفی نوری	
-	وزارت نیرو	دکتر علیرضا میرزا	
-	وزارت بهداشت و پزشکی	رضا آهانی	
-	وزارت جهاد کشاورزی	مهدی برهبری	
-	سازمان برنامه و بودجه	عباس آری	
-	توسعه صنعتی	وحید کریمی	
-	سازمان انرژی	مهدی نوری	
-	سازمان انرژی	محمد حسین	
-	سازمان انرژی	علیرضا میرزا	
-	سازمان انرژی	حیدر علی	
-	سازمان انرژی	فریبا پور	
-	سازمان انرژی	اشکان جعفری	
-	سازمان انرژی	حسن رقی	
-	سازمان انرژی	سید علی احمد صفا	
-	سازمان انرژی	غفر علی حفری	



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران و بسازی شهری ایران
(دفتری)

سردان آموزش فن و صورت ارتقا - حمید ابدولوا
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی - یعقوب برکت
بازار خیم برنیه و بروج (اداره و ترابره و مدیریت شهری) سوله اولاد
به نام حسن
کد پستی

آدرس: میدان ونک، خیابان شهید خدای، شماره ۵۱، صندوق پستی ۴۳۳۹-۱۹۳۹۵، تلفن: ۰۱-۸۸۷۸۸۸۶۰، شماره: ۸۸۷۷۹۸۹۲

وبسایت: <http://www.udro.org.ir> پست الکترونیکی: info@udro.org.ir