

صور تجلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری:

<p>برگزار کننده: دبیرخانه ستاد ملی باز آفرینی شهری</p>	<p>عنوان جلسه: بیست و ششمین جلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری</p>
<p>مکان برگزاری: وزارت راه و شهرسازی</p>	<p>زمان جلسه: ۱۳۹۵/۱۰/۰۷</p>
<p>دستور جلسه:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ارائه گزارش وضعیت محدوده‌ها و محلات باز آفرینی شهری و عملکرد ستادهای استانی و شهرستانی استان کرمان - ارائه گزارش توانمندسازی در جهت ایجاد معیشت پایدار شهرستان قلعه گنج توسط بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی - بررسی و تصویب آئین نامه مدیریت نظام اسکان جمعیت در روستاهای واقع در حریم بلافضل شهرها 	
<p>جلسه بیست و ششم ستاد ملی باز آفرینی شهری به ریاست مقام عالی وزارت جناب آقای دکتر آخوندی و با حضور جناب آقای سعیدی کیا رئیس محترم بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و اعضای ستاد ملی باز آفرینی در تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۷ تشکیل گردید. ابتدای جلسه جناب آقای دکتر ایزدی معاون وزیر و دبیر ستاد ملی ضمن اشاره بر تأکیدات مقام معظم رهبری و ارائه گزارشی از جمع بندی جلسات بررسی آسیب های اجتماعی و ضرورت استفاده از تجربیات موفق پروژه توانمندسازی در جهت ایجاد معیشت پایدار شهرستان قلعه گنج را طرح نمودند، سپس جناب آقای سعیدی کیا گزارشی جامعی از نحوه تهیه و اجرای پروژه مذکور را ارائه نمودند. در ادامه جلسه گزارش وضعیت محدوده ها و محلات ناکارآمد شهری و عملکرد ستادهای استانی و شهرستانی و پیشنهادان استان کرمان و شهرهای رفسنجان، سیرجان، جیرفت توسط مسئولان استانی و شهرستانی (استادار محترم، مدیرکل راه و شهرسازی، شهرداری های شهرهای مذکور) ارائه گردید. در پایان جلسه ستاد و بحث و بررسی، موارد در قالب مصوبات ذیل توسط نایب رئیس ستاد ملی باز آفرینی جمع بندی گردید:</p>	
<p>مصوبات جلسه:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱- ضمن تشکر از ارائه گزارش توانمندسازی در جهت ایجاد معیشت پایدار شهرستان قلعه گنج توسط بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی مقرر گردید پیرو تأکیدات مقام معظم رهبری (مدظله العالی) جهت تسری و تعمیم موضوع مذکور به عنوان راهکار پیشگیرانه از گسترش سکونتگاه های غیررسمی و تقویت مناطق بحرانی شهرهای خراسان شمالی، خراسان جنوبی، کرمان، اردبیل، لرستان، سیستان و بلوچستان، کرمانشاه، آذربایجان غربی، گلستان، کردستان با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور، استانداری از محل ردیف های ارتقا شاخصهای توسعه استان به عنوان پایلوت انتخاب و در قالب جلسات کارشناسی با کمیته پیشگیری و پیش نگر از گسترش سکونتگاه های غیررسمی ستاد ملی باز آفرینی، شرکت عمران و بهسازی شهری وزارت راه و شهرسازی (دبیرخانه ستاد ملی باز آفرینی شهری) و سایر دستگاه های عضو ستاد ملی، برنامه عملیاتی آن تهیه و اجرایی گردد. ۲- مصوب گردید با توجه به قوانین بالادستی از قبیل قانون زمین شهری، ساماندهی و حمایت از عرضه و تولید مسکن و... بررسی نحوه صدور مجوز واگذاری زمین رایگان به منظور فعالیت های فرهنگی، آموزشی، بهداشتی و اشتغال در محلات هدف باز آفرینی برای خیرین و سرمایه گذارانی که قصد انجام توانمندسازی ساکنان محلات در شهرهای کرمان- جیرفت - رفسنجان و سیرجان را دارند، توسط سازمان ملی زمین و مسکن انجام و طی دستورالعملی به استانها ابلاغ گردد و همچنین با همکاری استانداری، اداره کل راه و شهرسازی استان، میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، شهرداری و... به اولویت اجرا قرار گیرد و نتایج حاصله به ستاد ملی گزارش گردد. ۳- مقرر گردید سازمان ملی زمین و مسکن اراضی تصرفی در محدوده سکونتگاه های غیررسمی شهرهای استان با اولویت کرمان و جیرفت 	



را به عنوان اراضی سرمایه‌ای به شرکت عمران و بهسازی شهری ایران جهت اجرای طرح‌های بازآفرینی شهری واگذار نماید و همچنین پیشنهاد راهکار مناسب به منظور تامین زمین جهت تهاتر با ساکنین اطراف قلاع دختر و اردشیر در شهر کرمان از سوی سازمان ملی زمین و مسکن ارائه گردد.

۴- تهیه طرح بازآفرینی شهری برای شهرهای کرمان، کهنوج با لحاظ نمودن ظرفیت موجود در محلات هدف، رویکرد اقتصاد مقاومتی و الگو گرفتن از راهبردهای توانمندسازی در جهت معیشت پایدار شهرستان قلعه گنج با همکاری شرکت عمران و بهسازی شهری ایران، استانداری کرمان، اداره کل راه و شهرسازی، شهرداری‌های شهرهای مذکور به تصویب و تأیید اعضا ستاد رسید.

۵- مقرر گردید ایجاد و تخصیص ردیف اعتباری با عنوان بازآفرینی شهری توسط سازمان برنامه و بودجه کشور به منظور اجرای طرح‌های مصوب بازآفرینی شهری استان کرمان در دستور کار قرار گیرد.

۶- با توجه به اقدامات ارزنده استانداری، نهادهای همکار دریافت‌های تاریخی، تهیه طرح ویژه به منظور بازآفرینی بافت تاریخی شهر کرمان و طرح بازسازی و اجرای پروژه بازار قدیمی سیرجان و رفسنجان و همچنین کمک به اجرای بهسازی کاروانسرای گنجعلیخان کرمان توسط سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و با همکاری شرکت عمران و بهسازی شهری ایران، سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، استانداری، اداره کل راه و شهرسازی استان و... مورد تصویب قرار گرفت.

۷- ارائه بسته‌های تشویقی جهت انبوه‌سازان به منظور نوسازی محله‌ای بافت‌های ناکارآمد میانی، پرداخت تسهیلات کم‌بهره در محدوده هدف یا پرداخت یارانه از سوی دولت به متقاضیان ساخت در این محدوده، تخفیف در انشعابات آب، برق و گاز توسط دستگاه‌های زیربنایی به منظور کاهش قیمت تمام‌شده مسکن، پرداخت تخفیف در هزینه صدور پروانه ساختمانی از سوی دولت به شهرداری‌ها به تصویب اعضای ستاد رسید.

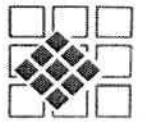
۸- مقرر گردید سازمان برنامه و بودجه، بانک مرکزی، وزارت نیرو، نفت و... با توجه به مسائل و مشکلات زیرساختی، زیست‌محیطی محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری اصلاح شبکه برق، آب و برق و گاز، زیرسازی و آسفالت معابر در ۱۶ محله استان کرمان در قالب طرح ملی از طریق وزارت نیرو و نفت با همکاری استانداری و شهرداری‌های مربوطه انجام گیرد.

۹- با توجه به وجود معادن مختلف در استان بخصوص در جنوب کرمان و با در نظر گرفتن ظرفیت‌های این صنایع اتصال شبکه ریلی خط راه‌آهن سهرابی بم - جیرفت و استان هرمزگان در دستور کار شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، معاونت برنامه‌ریزی و مدیریت منابع و معاونت حمل و نقل وزارت متبوع با همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت و استانداری کرمان قرار گیرد.

۱۰- احداث کارخانجات مجهز بسته بندی و فرآوری محصولات منطقه در نزدیکی فرودگاه‌ها در نقاط مختلف استان و ایجاد پایانه صادرات با اولویت در شهر جیرفت از طریق وزارت صنعت، معدن و تجارت، جهاد کشاورزی، شرکت مادر تخصصی فرودگاه‌های کشور با همکاری استانداری و دستگاه‌های ذیربط به تصویب رسید.

۱۱- مصوب گردید تهیه نقشه پهنه‌بندی لرزه‌خیزی استان با توجه به لرزه‌خیز بودن منطقه بخصوص در شهرهای بم - زرنند - جیرفت، توسط مرکز تحقیقات راه و مسکن وزارت راه و شهرسازی انجام گیرد.

۱۲- مقرر گردید گزارشی مبنی بر ارائه راهکارهای لازم به منظور راحتی و ایمنی تردد در جاده نوق - رفسنجان توسط سازمان راهداری و حمل و نقل کشور، معاونت برنامه‌ریزی و مدیریت منابع و معاونت حمل و نقل وزارت متبوع با همکاری استانداری و



شهرداری، تهیه و اجرایی گردد.

۱۳- نظر به اینکه رودخانه هلیل از وسط شهر جیرفت عبور می کند، ساماندهی این رودخانه به منظور بازآفرینی شهری در دستور کار معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی، شرکت عمران و بهسازی شهری ایران، استانداری کرمان و ستاد شهرستان جیرفت قرار گیرد.

۱۴- تکمیل کمربند سبز شهر کرمان و بررسی امکان جابجایی کمربندی سیرجان با همکاری وزارت راه و شهرسازی، سازمان شهرداری ها و دهیاری ها، استانداری و شهرداری کرمان و سیرجان به تصویب رسید.

۱۵- با توجه به اعلام آمادگی کارگروه پیش بینی و پیش نگری از گسترش بافت های ناکارآمد شهری مقرر گردید، نشست های تخصصی و توجیهی از طریق کارگروه مذکور برای معاونت های دستگاه های ذیربط به منظور آموزش روش های جلوگیری از گسترش این مناطق توسط معاونت پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه برگزار گردد و نتیجه به ستاد ملی گزارش گردد.

۱۶- ارائه گزارش میزان هزینه کرد اعتبارات ملی و برنامه های اجرایی در سه حوزه مدیریت یکپارچه منابع آب و خاک توسط وزارت جهاد کشاورزی و وزارت نیرو، توسعه صنعت گردشگری و صنایع دستی توسط سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و حرفه آموزی توسط سازمان فنی و حرفه ای در سال ۹۵-۹۶ با اولویت در ۷ استان مهاجر فرست و هزینه کرد آن به ستاد ملی بازآفرینی ارائه گزارش گردد.

۱۷- با توجه به اعلام آمادگی وزارت کشور (سازمان شهرداری ها و دهیاری های) تخصیص سهمیه قیر رایگان به شهرداری ها زیر ۵۰ هزار نفر در راستای حمایت از اقدامات ستادهای بازآفرینی شهرستان، از طریق سازمان مذکور و همچنین پیگیری برای شهرهای با جمعیت بالاتر از ۵۰ هزار نفر در محدوده های هدف بازآفرینی شهری با اولویت شهر کرمان از طریق شرکت عمران و بهسازی شهری ایران و معاونت های برنامه ریزی و مدیریت منابع، معاونت حمل و نقل و وزارت متبوع، راه های روستایی وزارت راه و شهرسازی، به تصویب ستاد رسید.

۱۸- در راستای انتقال تجربه و بهره برداری از اقدامات پیش ران با موضوع های مسئولیت اجتماعی، توانمندسازی و شکل گیری سازمان های اجتماعی، دبیرخانه ستاد ملی موظف گردید تجارب موفق ارائه شده در جلسات ستاد را به اعضای ستاد ملی و ستادهای استانی در سال نماید.

۱۹- با توجه به تجربه های موفق در خصوص محدوده های منفصل شهری در دیگر استان ها، پیشنهاد گردید ضمن طرح و تأیید شورای برنامه ریزی استان به منظور پیشگیری از مهاجرت روستا به شهر، محدوده طرح های جامع شهری بازنگری و روستاهای داخل حریم شهرها به عنوان محدوده متصل شهری مورد بررسی و مدنظر قرار گیرند.

اعضاء جلسه:

نام ارگان

نام و نام خانوادگی

امضاء

- جهاد درنگ

صدک جلالی

- وزارت دفاع

زهرا هفتام

- قوه قضائیه / زال زبانه پلکانی

سید شاکر

- سردار سردان

عباس فتحی

- وزارت نیرو

رضا

آدرس: میدان ونک، خیابان شهید خدای، شماره ۵۱، صندوق پستی ۳۳۳۹-۱۹۳۹۵، تلفن: ۰۱-۸۸۷۸۸۸۶۰، فاکس: ۸۸۷۷۹۸۱۲

وبسایت: <http://www.udro.org.ir> پست الکترونیکی: info@udro.org.ir

