

صورت جلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری:

<p>بر گزار کننده: دبیرخانه ستاد ملی باز آفرینی شهری</p>	<p>عنوان جلسه: سی و دومین جلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری</p>
<p>مکان برگزاری: وزارت راه و شهرسازی</p>	<p>زمان جلسه: ۱۳۹۶/۰۴/۲۰</p>
<p>دستور جلسه:</p> <p>- ارائه گزارش وضعیت محدوده‌ها و محلات باز آفرینی شهری و عملکرد ستادهای استانی و شهرستانی استان یزد</p>	
<p>خلاصه مباحث جلسه:</p> <p>سی و دومین جلسه ستاد ملی باز آفرینی به ریاست مقام عالی وزارت جناب آقای دکتر آخوندی و اعضای محترم ستاد در تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۰ برگزار شد. در ابتدای جلسه گزارش وضعیت محدوده‌ها و محلات باز آفرینی شهری و عملکرد ستادهای استانی و شهرستانی استان یزد توسط مسئولین استانی (استاندار، مدیرکل راه و شهرسازی، شهرداری یزد) ارائه گردید. جناب آقای دکتر آخوندی ضمن تبریک به مناسبت ثبت جهانی شهر تاریخی یزد در اجلاس کمیته میراث فرهنگی یونسکو، شهر یزد را نشان ویژه تمدن ایران شهری دانستند. ایشان این فرصت را برای حمایت از داشته‌های تمدنی مناسب و تلاش برای پیوند آن با آینده مغتنم دانستند. ایشان همچنین با تاکید بر این موضوع که در رویارویی با تمدن غرب دچار انقطاع تاریخی شده ایم نیاز امروزمان را به باز آفرینی دوباره در جهت رویارویی با پدیده مدرنیته از اولویتهای کنونی دانسته و مورد تاکید قرار دادند. در پایان پس از اظهار نظر اعضاء ستاد، موارد مطرح شده در قالب مصوبات ذیل جمع بندی گردید:</p>	
<p>مصوبات جلسه:</p> <ol style="list-style-type: none"> با توجه به ثبت جهانی شهر یزد مقرر گردید بازنگری طرح جامع شهر یزد و همچنین تهیه طرح باز آفرینی بافت تاریخی شهرهای یزد و میبد به نحوی که از مطالعات مذکور اولویت دهی جهت پشتیبانی حمل و نقل حومه ای، مدیریت روستاهای واقع در حریم، ساماندهی مراکز محلات و مرمت خانه های با ارزش، تدوین ضوابط و مقررات ویژه ساخت و ساز با تاکید بر معماری گلی با مدیریت متمرکز وزارت راه و شهرسازی، میراث فرهنگی، شهرداری و با حمایت سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت راه و شهرسازی در دستور کار قرار گیرد. مصوب گردید طرح بازنگری محدوده بافت های ناکارآمد میانی و سکونت گاههای غیررسمی و بافت های تاریخی ۱۰ مرکز شهرستان استان یزد توسط شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران اداره کل راه و شهرسازی استان به استانداری و شهرداریهای مرتبط تهیه و اجرایی گردد. تهیه و اجرای طرح ویژه هادی روستاهای محروم و آسیب پذیر در حریم شهرهای مراکز شهرستان با اولویت شهر یزد به منظور پیشگیری از گسترش سکونتگاههای غیر رسمی با محوریت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی همکاری سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور، معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست جمهوری و استانداری به تصویب اعضای ستاد ملی رسید. مقرر گردید شرکت عمران و بهسازی شهری ایران (دبیرخانه ستاد ملی باز آفرینی شهری) نسبت به تشکیل جلسات مشترک و تهیه و تدوین آیین نامه نحوه فعالیت کارگروه ملی و استانی بافتهای تاریخی - فرهنگی با محوریت سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، سازمان برنامه و بودجه، سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور، سازمان نوسازی شهر تهران و معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی اقدام و نتیجه را در ستاد ملی طرح، تصویب و ابلاغ نمایند. مقرر گردید به منظور پیش گیری از تصرف اراضی و گسترش سکونتگاههای غیررسمی، تامین اعتبار جهت احداث کمربند سبز 	



- و طرح تفکیک آب فضای سبز شهرها از آب شرب با هدف توسعه فضاهای سبز با همکاری وزارت نیرو، سازمان برنامه و بودجه کشور، سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور، جهاد کشاورزی، شهرداری های دارای طرح مصوب و استانداردی و سایر دستگاههای مربوطه در دستور کار قرار گیرد.
۶. مقرر گردید در راستای جلوگیری از خرید و فروش و تفکیک غیررسمی اراضی کشاورزی و باغات واقع در شهر های استان یزد، دبیرخانه ستاد بازآفرینی استان با همکاری شهرداری، جهاد کشاورزی، سازمان ثبت، دادگستری و... پیشنهاد لازم را جهت تملک، معاوضه، خرید یا تهاتر پس از تصویب در ستاد بازآفرینی استان به وزارت راه و شهرسازی ارائه نماید.
۷. مقرر گردید با توجه به ارزشهای بافت تاریخی شهرهای استان یزد، تدوین بسته تشویقی در راستای حمایت از مرمت و مقاوم سازی واحد های مسکونی ارزشمند تاریخی توسط بانک مسکن و با همکاری راه و شهرسازی، شهرداری، میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و سایر دستگاهها در دستور کار قرار گیرد.
۸. تشکیل تعاونی بهسازی و مرمت بافتهای تاریخی شهر یزد و همچنین راه اندازی کسب و کارهای خرد در محلات هدف بازآفرینی و تخصیص وام های خود اشتغالی از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به تصویب ستاد رسید و مقرر گردید گزارش عملکرد در جلسات آتی ستاد ملی بازآفرینی شهری ارائه گردد.
۹. مصوب گردید برای ساخت ۸ مرکز خدمات جامع سلامت، ۶ پایگاه سلامت و نیز اجرایی کردن طرح تبسم در محله اسکان (محلات هدف بازآفرینی شهر یزد) از سوی وزارت راه و شهرسازی، زمین مناسب در اختیار وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی قرار گیرد.
۱۰. مصوب گردید با توجه به ویژگی منحصر به فرد بافت تاریخی شهر یزد در دنیا، ردیف بودجه ویژه ای در ردیف های متفرقه لایحه بودجه سال ۱۳۹۷ جهت بازآفرینی بافت تاریخی، بهسازی و توانمندسازی مناطق حاشیه ای و بافتهای فرسوده شهرهای استان یزد برای ساماندهی و توسعه زیرساختهای استان یزد توسط سازمان برنامه و بودجه، شرکت عمران و بهسازی شهری ایران و استانداری و شهرداری های شهرهای استان با همکاری مجلس شورای اسلامی اختصاص یابد و از طریق پیگیری شرکت عمران و بهسازی شهری، سازمان برنامه و بودجه استان، استانداری، اداره کل راه و شهرسازی عملیاتی و اجرایی گردد.
۱۱. مقرر گردید مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی نسبت به مطالعه واحصاء قوانین و مقررات ساخت و ساز مبتنی بر معماری گلی و استفاده از خشت در شهر یزد و میباید اقدام و نتیجه را در ستاد ملی بازآفرینی شهری گزارش نماید.
۱۲. مقرر گردید استانداری یزد با همکاری سازمان اوقاف و امور خیریه استان نسبت به راه اندازی کارگروه وقف ذیل ستاد استانی و تصویب و اجرایی نمودن برنامه اقدام مشترک و ارائه گزارش به دبیرخانه ستاد ملی اقدام نماید.
۱۳. ضمن تأکید بر تشکیل مستمر و منظم جلسات ستاد بازآفرینی شهری استان یزد و ستادهای شهرستانی، تهیه نقشه راه بازآفرینی و توانمندسازی محلات تاریخی و ناکارآمد شهرهای استان (سکونتگاههای غیررسمی، بافت های ناسامان میانی، بافت های تاریخی، بافت هایی با پیشینه روستایی) با تعیین نقش و سهم حضور دستگاه های دولتی و نهادهای غیردولتی و همچنین پیش بینی های منابع لازم توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان و کمیته برنامه ریزی و توسعه شهرستان ها در بودجه سنواتی دستگاه های مرتبط و شهرداری ها برای اجرای برنامه ها و پروژه های مصوب بازآفرینی شهری (ساماندهی و توانمندسازی سکونتگاه های غیررسمی، طرح های بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و تاریخی و...) در دستور کار استانداری و دبیرخانه های ستادهای استانی و شهرستانی (اداره کل راه و شهرسازی استان و شهرداری ها) قرار و گزارش عملکرد دوره ای به شرکت عمران و بهسازی شهری ایران (دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری) ارسال گردد.