



صور تجلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری:

<p>برگزار کننده: دبیرخانه ستاد ملی باز آفرینی شهری</p>	<p>عنوان جلسه: سی و پنجمین جلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری</p>
<p>مکان برگزاری: وزارت راه و شهرسازی</p>	<p>زمان جلسه: ۱۳۹۶/۰۹/۲۱</p>

غائبین جلسه:

مجلس شورای اسلامی-وزارت دادگستری-وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی-وزارت نفت-وزارت ورزش و جوانان-سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری-بانک مرکزی-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور-سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور-سازمان زندانها و اقدامات تأمینی و تربیتی کشور-سازمان حفاظت محیط زیست-سازمان جوانان جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران-معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی-مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی-بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایران-موسسه بنیاد برکت ستاد اجرایی فرمان امام(ره)

دستور جلسه:

- ارائه گزارش کارگروه پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافتهای ناکارآمد توسط معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه
- ارائه برنامه و بودجه باز آفرینی شهری محلات هدف در برنامه ششم به تفکیک دستگاههای عضو
- ارائه آیین نامه نحوه فعالیت شورای تلفیق کارگروه های تخصصی ستاد ملی باز آفرینی شهری پایدار

خلاصه مباحث جلسه:

سی و پنجمین جلسه ستاد ملی باز آفرینی به جانشینی جناب آقای دکتر ایزدی معاون محترم شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی و دبیری جناب آقای مهندس عشایری سرپرست محترم شرکت عمران و بهسازی شهری ایران و با حضور اعضای محترم ستاد در تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۱ برگزار شد. در ابتدای جلسه جناب آقای مهندس عشایری ضمن عرض خیر مقدم و خوش آمدگویی دستور کار جلسه را اعلام نمودند و در ادامه گزارش عملکرد کارگروه پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافتهای ناکارآمد توسط مدیر کل محترم پیشگیری های وضعی معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه و رئیس کارگروه پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافتهای ناکارآمد ستاد ملی ارائه و به بحث و بررسی گذاشته شد. اهم موارد مطرح شده توسط اعضای کارگروه به شرح ذیل می باشد:

محدوده های حاشیه نشین در کشور در حال افزایش است و ما با افزایش محدوده قانونی شهرها این تفکر را القا می کنیم که افزایش محدوده های حاشیه نشین کنترل شده است. در حال حاضر وظیفه کارگروه پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافتهای ناکارآمد حل مشکلات در مقصد است و باید توجه به سمت مبدأ و کارهای انجام نشده در مبدأ جلب شود تا در آینده بتوان مشکل مهاجرت را کنترل کرد. در حوزه پیش گیری دولت باید نقش تسهیل گری و حمایتی داشته باشد. تأکید بر حضور سازمان های مردم نهاد در حوزه پیشگیری مطرح گردید و در ادامه جلسه جناب آقای دکتر ایزدی معاون محترم شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی جمع بندی این بخش از گزارش ستاد ملی را به شرح ذیل مطرح نمودند:

- گزارش ارائه شده گزارش کارگروه پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافتهای ناکارآمد می باشد و نه گزارش قوه قضائیه.
- کار کارگروه پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافتهای ناکارآمد چند وجهی است و یک دستگاه به تنهایی نمی تواند این مهم را به نتیجه برساند.
- ستاد ملی باز آفرینی دارای نقش اهرمی بوده و نمی تواند منابع مالی را در اختیار اعضای ستاد قرار دهد و لذا باید تکیه بر منابع در اختیار دستگاه های عضو ستاد برنامه ها را پیش برد، وظیفه ستاد هم راستا سازی، هماهنگی و یکپارچگی برنامه و منابع در جهت تحقق اهداف ستاد می باشد.
- با کیفیتی که در شهرها تولید ساختمان می کنیم، در واقع تولید بافت فرسوده و ناکارآمد می کنیم و می بایست به کیفیت ساخت و ساز توجه ویژه شود.



در ادامه جناب آقای مهندس عشایری سرپرست محترم عمران و بهسازی شهری و دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری ایران برنامه ملی بازآفرینی شهری در برنامه ششم به تفکیک دستگاہهای عضو (موضوع بند الف ماده ۵۹ قانون برنامه ششم توسعه) را ارائه نمودند که خلاصه آن در جداول زیر آمده است.

منابع مالی مورد نیاز بازآفرینی در مقیاس ملی بر حسب اهداف کمی برنامه ششم توسعه تا پایان سال ۱۴۰۰ (میلیارد ریال)

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	جمع
بودجه عمومی شرکت عمران و بهسازی شهری	۱۱,۶۴۳	۵,۱۴۲	۵,۵۴۲	۵,۹۴۲	۶,۳۴۲	۳۴,۶۱۱
سرمایه گذاری بخش خصوصی	۸۰,۰۰۰	۹۰,۹۰۹	۹۸,۱۸۲	۱۰۱,۸۱۸	۱۰۹,۰۹۱	۴۸۰,۰۰۰
اعتبار شهرداری ها	۶۱,۶۶۷	۷۰,۰۷۶	۷۵,۶۸۲	۷۸,۴۸۵	۸۴,۰۹۱	۳۷۰,۰۰۰
سایر دستگاہ های عضو ستادهای بازآفرینی	۶۷,۷۷۴	۷۲,۰۱۳	۷۰,۱۰۶	۶۸,۹۵۲	۶۷,۰۴۴	۳۴۵,۸۸۹
جمع بودجه مورد نیاز	۲۲۱,۰۸۳	۲۳۸,۱۴۰	۲۴۹,۵۱۱	۲۵۵,۱۹۷	۲۶۶,۵۶۸	۱,۳۳۰,۵۰۰

بر آورد اهداف کمی اقدامات بر حسب محورهای بازآفرینی در سطح ملی
تا پایان برنامه ششم توسعه ۱۴۰۰

عنوان	واحد	کل مقدار برنامه	میانگین مبلغ واحد فعالیت (ریال)	مبلغ کل مورد نیاز (میلیارد ریال)
توسعه امکانات و خدمات روبنایی در مقیاس شهری و محله ای	متر مربع	۳۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۲,۰۰۰	۴۰۴,۰۰۰
ارتقای زیر ساخت های شهری و محله ای	طول شبکه	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۹۴,۰۰۰	۱۸۴,۰۰۰
بهسازی و ارتقاء فضاهای شهری و محله ای و توسعه قلمروی عمومی	متر مربع	۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۶۷۳,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰
ارتقای توانمندی های اقتصادی، ظرفیت سازی اجتماعی و نهادی	فعالیت	۶,۶۰۰	۵۳,۰۳۰,۳۰	۳۵۰
تهیه طرح ها و برنامه های بازآفرینی در مقیاس شهری و محله ای	هکتار	۳۳,۰۰۰	۶۳۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
بهسازی، مقاوم سازی و نوسازی مسکن	واحد مسکونی	۵۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰



سهام دستگاههای عضو ستاد ملی بازآفرینی در برنامه های بازآفرینی

ردیف	دستگاه های عضو ستاد بازآفرینی شهری	توسعه امکانات و خدمات روستایی در مقیاس شهری و محله ای	ارتقای زیرساختهای شهری و محله ای	بیماری و ارتقای فضاهای شهری و محله ای و توسعه کفر و بازآفرینی در مقیاس شهری و محله ای	تجهیز طرح ها و برنامه های ارتقای توانمندی های اقتصادی و ظرفیت سازی اجتماعی و نهادی	بیماری، مقاوم سازی و توسل مسکن	جمع	درصد
۱	بخش خصوصی	۲۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۵۶,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۳۹.۰٪
۲	شهرداری ها	۱۹۲,۱۶۹	۳۳,۹۸۱	۱۲۲,۲۰۰	۳,۱۵۰	۴,۸۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۳۰.۱٪
۳	وزارت نیرو	۰	۱۰۴,۰۵۹	۰	۰	۰	۱۰۴,۱۲۹	۸.۵٪
۴	وزارت راه و شهرسازی	۸,۲۵۱	۳,۶۸۰	۴,۸۳۰	۱۶,۸۰۰	۱۹,۲۰۰	۵۳,۸۱۱	۲.۳٪
۵	وزارت نفت	۰	۲۷,۶۰۰	۶۹۰	۰	۰	۲۸,۲۹۰	۲.۳٪
۶	وزارت کشور	۲۰,۲۰۰	۰	۵,۵۲۰	۰	۰	۲۵,۷۲۰	۲.۱٪
۷	سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	۱۶,۳۶۶	۰	۲,۲۶۰	۰	۰	۱۹,۱۹۲	۱.۶٪
۸	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	۱۶,۱۶۰	۰	۰	۰	۰	۱۶,۳۲۰	۱.۳٪
۹	وزارت کار و رفاه اجتماعی	۱۶,۱۶۰	۰	۰	۰	۰	۱۶,۳۲۰	۱.۳٪
۱۰	وزارت ورزش و جوانان	۱۶,۱۶۰	۰	۰	۰	۰	۱۶,۳۲۰	۱.۳٪
۱۱	وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی	۱۶,۱۶۰	۰	۰	۰	۰	۱۶,۳۲۰	۱.۳٪
۱۲	وزارت آموزش و پرورش	۱۵,۲۵۶	۰	۰	۰	۰	۱۵,۲۵۶	۱.۳٪
۱۳	بنیاد پرکت ستاد اجرایی فرمان امام (ره)	۱۲,۱۲۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۱۹۰	۱.۰٪
۱۴	بنیاد علمی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی ایران	۱۲,۱۲۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۱۹۰	۱.۰٪
۱۵	نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران	۸,۰۸۰	۰	۰	۰	۰	۸,۱۵۰	۰.۷٪
۱۶	وزارت دادگستری	۸,۰۸۰	۰	۰	۰	۰	۸,۱۵۰	۰.۷٪
۱۷	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۸,۰۸۰	۰	۰	۰	۰	۸,۱۵۰	۰.۷٪
۱۸	سازمان اوقاف و امور خیریه	۸,۰۸۰	۰	۰	۰	۰	۸,۱۵۰	۰.۷٪
۱۹	معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست جمهوری	۶,۰۶۰	۰	۰	۰	۰	۶,۱۳۰	۰.۵٪
۲۰	وزارت فن آوری اطلاعات و ارتباطات	۰	۳,۶۸۰	۰	۰	۰	۳,۷۵۰	۰.۳٪
۲۱	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۰	۰	۰	۱,۰۵۰	۰	۱,۱۲۰	۰.۱٪
۲۲	سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران	۰	۰	۰	۰	۰	۷۰	۰.۰٪
۲۳	وزارت جهاد کشاورزی	۰	۰	۰	۰	۰	۷۰	۰.۰٪
۲۴	معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه	۰	۰	۰	۰	۰	۷۰	۰.۰٪
۲۵	پلیس مرکزی	۰	۰	۰	۰	۰	۷۰	۰.۰٪
۲۶	سازمان حفاظت محیط زیست	۰	۰	۰	۰	۰	۷۰	۰.۰٪
۲۷	معاونت امور زنان و خانواده ریاست جمهوری	۰	۰	۰	۰	۰	۷۰	۰.۰٪
۲۸	پژوهشگاه بین السالی زلزله و زلزله لرزه و تحقیقات و فناوری	۰	۰	۰	۰	۰	۷۰	۰.۰٪
	جمع	۴۰۴,۰۰۰	۱۸۴,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱۰۰.۰٪



در پایان پس از اظهار نظر اعضای ستاد، موارد مطرح شده در قالب مصوبات ذیل جمع‌بندی گردید:

مصوبات جلسه:

۱. مقرر گردید کارگروه پیش‌نگری و پیشگیری از گسترش بافتهای ناکارآمد ستاد ملی بازآفرینی شهری لیست ۷۰۰ روستای در معرض تخریب و تخلیه در اولویت را به تفکیک استانها جهت ابلاغ به دستگاه‌های عضو ستاد ملی بازآفرینی شهری به دبیرخانه ستاد ارسال نمایند.
۲. برنامه ملی بازآفرینی شهری در افق ۱۴۰۰ به استناد بند الف ماده ۵۹ قانون برنامه ششم توسعه با تعیین سهم و نقش دستگاه‌های اجرایی عضو ستاد ملی بازآفرینی برای ۱۳۳۴ محله واقع در ۵۴۳ شهر به مساحت ۶۶۰۰۰ هکتار با رقم منابع مورد نیاز پیش‌بینی شده ۱،۲۳۰،۰۰۰ میلیارد ریال به تصویب رسید و مقرر گردید ستادهای استانی و شهرستانی بازآفرینی شهری نسبت به تهیه و تصویب برنامه جامع اقدام مشترک سالانه برش محلات هدف منظور شده در برنامه ملی مذکور اقدام نموده و به ستاد ملی گزارش نمایند.
۳. مقرر گردید وزارت کشور به استناد بند (۱۱) الحاقیه سند ملی راهبردی تهیه طرح ملی ساماندهی مهاجرت را با همکاری دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری و کارگروه زیرمجموعه آنها مخصوصاً کارگروه پیش‌بینی و پیشگیری از گسترش بافتهای ناکارآمد در دستور کار قرار داده و نتایج هر سه ماه به ستاد ملی بازآفرینی شهری ارائه گردد.
۴. مقرر گردید سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران تهیه و تدوین پیوست رسانه‌ای و مستندسازی موضوعات و برنامه‌های ستاد ملی بازآفرینی و جلسات با دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری در دستور کار قرار داده و نتایج را در ستاد ملی گزارش نمایند.