



صور تجلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری:

عنوان جلسه: سی و نهمین جلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری	برگزار کننده: دبیرخانه ستاد ملی باز آفرینی شهری
زمان جلسه: ۱۳۹۶/۱۱/۱۹	مکان برگزاری: وزارت راه و شهرسازی

دستور جلسه:

- آغاز برنامه ملی باز آفرینی شهری امید در استانهای کشور
- ارائه گزارش عملکرد ستاد ملی باز آفرینی شهری و کارگروه های زیرمجموعه

خلاصه مباحث جلسه:

سی و نهمین جلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری به ریاست حجت الاسلام والمسلمین روحانی رئیس جمهور محترم و با حضور معاونین محترم رئیس جمهور و سایر اعضای محترم ستاد در تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۹ برگزار گردید. در ابتدای جلسه **جناب آقای نهایان** معاون محترم اقتصادی رئیس جمهور با بیان اینکه اقدامات دولت برای احیای بافت های فرسوده از سال ۱۳۹۳ آغاز شده است، اما جلسه امروز نوید شتاب افزایی قابل توجه در اجرای برنامه ملی باز آفرینی شهری امید را دارد. تفاوت این طرح نسبت به طرح های زودگذر و پول پاشی های بی دنباله را جامع نگری، بلندمدت نگری، درون زایی، مشارکت مردمی، محله محوری و توجه به ابعاد اجتماعی طرح و حمایت همه جانبه دولت برشمردند.

سپس **جناب آقای آخوندی** وزیر محترم راه و شهرسازی و نائب رئیس ستاد ملی باز آفرینی شهری با بیان اینکه امروز مایه فخر و مباهات برای من و همکارانم است که میزبان ریاست محترم جمهور و سایر همکاران گرامی از دستگاه های مختلف در ستاد ملی باز آفرینی شهری هستیم. ایشان با اشاره به فرمایشات مقام معظم رهبری (مدظله العالی) که "ستادهای باز آفرینی را یکی از بهترین تدبیرهای اندیشیده شده در دولت تدبیر و امید مطرح نموده بودند" اظهار داشتند که جلسات در سطح ملی تقریباً به طور منظم هر دو هفته یکبار تشکیل می شود. این ستاد بر اساس مصوبه هیات وزیران در شهریورماه سال ۱۳۹۳ تشکیل و ما به ازای آن در تمام استان ها و شهرستان های کشور برگزار می گردد تا با هماهنگی استانداران، فرمانداران، شهرداران و تمام ادارات دولتی هم نام (بیش از ۱۹ وزارتخانه و سازمان) و همچنین نهادهای مردم نهاد و غیردولتی، اقدام های یکپارچه و هماهنگ را در سطح استان و شهرستان در قالب تشکیل شبکه همکاری فراگیر و گسترده معمول دارند. ایشان اعلام نمودند که در پیمایش کلی که از وضع کنونی سکونت گاه های نا کارآمد شهری داشتیم آنها را در قالب ۲۷۰۰ محله در ۵۴۳ شهر و در ۱۴۱ هزار هکتار مساحت شهری شناسایی کردیم. باز آفرینی این محله ها به معنی بهبود زندگی بیش از ۶ میلیون خانوار است که اگر حتی ۳ میلیون واحد مسکونی ظرف ۱۰ سال بهسازی و یا نوسازی شوند، یکی از بزرگترین برنامه های باز آفرینی شهری در تاریخ ایران و حتی در مقیاس بین المللی اجرا شده است.

ایشان ضمن طرح برنامه ملی باز آفرینی شهری به عنوان بزرگترین برنامه توسعه شهری تاریخ ایران، اظهار داشتند که کار به دو برنامه ی پنج ساله تقسیم شده است. در برنامه اول ۱۳۳۴ محله منظور شده است. بنیان برنامه ی ما در گام نخستین آفرینش مجدد عناصر استخوان بندی محله هاست. این موضوع بسته به هر محله متفاوت خواهد بود. ممکن است در محله ای نوسازی مدرسه و یا مرکز بهداشت مساله ی اصلی باشد و در محله ی دیگر احداث ورزش گاه بتواند، این نقش کلیدی را ایفا کند و به همین ترتیب در جایی مسجد، تکیه و یا بازار گاه و یا نوسازی ساختمان های با ارزش معماری محله ها که یادآور خاطرات جمعی و هویت ساکنان است بتواند راهگشا باشد. در کنار این، متناسب سازی زندگی با دوران معاصر و دسترسی ساکنان به خدمات زیربنایی و روبنایی جدید و همچنین بازگشایی معابر و توسعه ی خدمات محله ای گام های نخستینی است که باید در برنامه ی باز آفرینی مورد توجه قرار گیرد. ما این موارد را در پنج فعالیت شامل توسعه ی امکانات و خدمات روبنایی، ارتقای زیرساخت ها، بهسازی و ارتقای فضاهای شهری، تهیه طرح های باز آفرینی محله ها و ارتقای توانمندی های اقتصادی و ظرفیت سازی اجتماعی و بهسازی و نوسازی مسکن در مقیاس شهری و محله ای تنظیم کرده ایم. تمام این برنامه ها بر اساس قانون به تصویب ستاد باز آفرینی رسیده و با مسئولان قانونی و رسمی ارائه خدمات



هماهنگی شده است. برای این کار، پیش بینی ما نیاز به ۷۵ هزار میلیارد تومان اعتبار ظرف پنج سال است. نکته بسیار مهم این است که بخش عمده‌ای از این مبالغ هم کنون نیز در بودجه دستگاه‌های اجرایی مربوط پیش‌بینی شده است. ایشان در ادامه خواستار تکلیف دستگاهها به اختصاص حداقل ۳۰ درصد از منابع خود در محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری و همچنین کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی صندوق پس‌انداز یکم از ۸ درصد به ۶ درصد با افزایش سرمایه بانک و تسریع در تصویب دستورالعمل اجرایی فعالیت توسعه‌گران در محدوده‌های هدف بازآفرینی و حمایت از تامین مالی آنها شدند. در پایان وزیر راه و شهرسازی ضمن اشاره به اثرات اشتغال‌زایی برنامه ملی بازآفرینی شهری بیان نمودند که برای احداث هر واحد مسکونی ۲,۵ نفر منابع انسانی نیاز است، برآورد ما این است که این برنامه می‌تواند اشتغالی برابر بیش از ۲۵۰ هزار نفر ایجاد کند. نکته آخر اینکه ماهیت این طرح محلی است. بنابراین، مقامات محلی از جمله شهرداری‌ها عناصر اصلی مقوم این طرح هستند. ما درصددیم که تمام منابع کمی دولت در این ارتباط را اهرم کنیم تا با مشارکت شهرداری‌ها بتوانیم کار مؤثرتری انجام دهیم. هم اکنون نیز بهترین روابط را با شهرداری‌ها در تمام شهرهای ایران داریم و حتما مطمئن هستیم که با اجرای این طرح این روابط ژرفای بیشتری خواهد یافت.

سپس جناب آقای سیف رئیس کل محترم بانک مرکزی اظهار داشتند که براساس آمارهای بانک مرکزی بخش مسکن به ویژه در ماه‌های اخیر تحرك ویژه‌ای داشته است و این علائم مثبت را به اقتصاد نشان می‌دهد و می‌بینیم که در آمارهای رشد اقتصادی بخش مسکن وضعیت خیلی بهتری پیدا می‌کند.

وی گفت: نظام بانکی کشور با وجود محدودیت‌هایی که دارد برای اثربخشی بیشتر در تحقق رشد اقتصادی تلاش می‌کند منابع محدود تسهیلاتی خود را هدف دار به سمت فعالیت‌هایی که می‌تواند آثار مثبت اقتصادی بیشتر داشته باشد و بخش مسکن که یکی از آن بخش‌ها است مخصوصا طرح‌های که امروز آقای آخوندی وزیر راه و شهرسازی ارائه کرد هدایت کند. ایشان اعلام نمودند که پیش‌بینی شده برای سال ۹۷ و در اولین اقدام ۱۰۰ هزار واحد مسکونی مورد توجه قرارگیرد که تا سال ۱۴۰۰ برای این بخش ۴۰۰ هزار واحد مسکونی را شامل می‌شود و می‌تواند آثار مثبتی هم داشته باشد که ایجاد ۲۴۰ هزار شغل جدید، شتاب بخشیدن به رونق بخش مسکن و نیز افزایش ۳۵ درصدی فضای عمومی شهری از جمله آن‌ها است.

وی با بیان اینکه بیش از ۶۸۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای این بخش در سال ۹۷ پیش‌بینی شده است افزود: اولویت دولت در اجرای این طرح کمک به تامین اعتبار سرانه هاست و لذا ۲۵۰۰ میلیارد تومان از این اعتبار از محل وجوه اداره شده در اختیار بانک‌ها قرار می‌گیرد و منابع نظام بانکی هم به میزان ۲۵۰۰ میلیارد تومان تزریق خواهد شد ضمن اینکه منابعی هم برای ودیعه مسکن در دوره ساخت در نظر گرفته شده تا آندسته از ساکنان بافت‌های فرسوده که واحدهای آن‌ها در دوره ساخت در اختیار طرح نوسازی قرار می‌گیرند بتوانند در دوره ساخت سکونتگاه مناسبی پیدا کنند. آقای سیف نرخ تسهیلات بانکی برای بافت فرسوده را ۸ درصد و خارج از بافت را ۹,۵ درصد اعلام کرد که در این زمان رئیس جمهور بیان کرد: اگر نرخ تسهیلات در بافت فرسوده که ۸ درصد برای کسانی که سپرده گذاری می‌کنند به ۶ درصد کاهش دهیم، این می‌تواند مشوق خوبی برای جوانان بوده و بارسنگینی از دوش آن‌ها بردارد. رئیس کل بانک مرکزی با تاکید بر اینکه سعی می‌کنیم نظر رئیس جمهور محترم را در نرخ تسهیلات تامین کنیم افزود: پیش‌بینی می‌کنیم کسانی که زمین خود را در بافت فرسوده و ناکارآمد به ساخت مسکن جدید اختصاص می‌دهند در مقابل ۱۰۹ متر مربع زمین یک واحد مسکونی ۱۵۰ متر مربعی یا ۲ واحد ۷۵ متری دریافت کنند که ارزش تقریبی آن ۳۷۵ میلیون تومان خواهد بود.

سپس جناب آقای نجفی شهردار محترم تهران ضمن ارائه گزارشی از وضعیت بافتهای ناکارآمد شهری شهر تهران، بیان نمودند که در جریان این طرح و برای شروع کار ۱۵ قطعه زمین برای بازسازی بافت‌های فرسوده در اختیار توسعه‌گران قرار می‌گیرد. ۱۲ قطعه از زمین‌های شهرداری که شامل ۲۰ هکتار است، برای اجرای مرحله اول این طرح آماده شده که قرار است حدود چهار هزار تا چهار هزار و ۵۰۰ واحد در آن ساخته شود. همچنین وزارت نیرو سه قطعه زمین را در اختیار قرار داده است و امروز این ۱۵ قطعه زمین در اختیار توسعه‌گران قرار می‌گیرد. ایشان اشاره کردند که امروز این طرح در منطقه ۱۷ تهران، به عنوان منطقه‌ای جنوبی و محروم و دارای بافت فرسوده به عنوان پایلوت شروع می‌شود.



در ادامه جلسه در ارتباط ویدئو کنفرانسی با ۹ استان بوشهر، مازندران، کردستان، خراسان رضوی، فارس، آذربایجان شرقی، اصفهان، همدان و تهران، استانداران گزارش کوتاهی در مورد اجرای طرح برنامه ملی بازآفرینی شهری امید در شهرهای استان های مربوطه ارائه نمودند.

سپس با دستور **رییس جمهور محترم** اجرای برنامه ملی بازآفرینی شهری امید در تمام استان های کشور آغاز گردید.

رئیس جمهور، برنامه ملی بازآفرینی شهری امید را ضمن بازسازی مناطق فرسوده، طرحی نو برای تامین مسکن، از جمله برای خانه اولی ها دانستند و با بیان اینکه دولت فروش سریع ۵۰ درصد واحدهای ایجاد شده در طرح بازآفرینی را تضمین می کند، تاکید کردند: ساختمانهایی که تحویل مردم می شود باید در برابر زلزله حداقل ۷٫۵ ریشتری مقاوم باشد.

رئیس جمهور محترم افزودند: در بخش مسکن بایستی ساخت و ساز آن در اختیار مردم و شرکت های خصوصی باشد و دولت در این حوزه وظیفه حمایت و پشتیبانی دارد.

دکتر روحانی با بیان اینکه از ابتدای دولت یازدهم دغدغه مسکن و بافت های فرسوده داشته است، گفتند: زلزله کرمانشاه پیام مهمی داشت و اینکه باید صدای مردم را بشنومیم و معتقدم بایستی صدای زمین و آسمان را هم شنید. ایشان با بیان اینکه برای پیشگیری از حوادث ناشی از زلزله باید طراحی های مناسبی انجام دهیم تا مردمی که در بافت های فرسوده زندگی می کنند با شرایط آسان از مسکن مقاومی برخوردار شوند، اظهارداشتند: برای مقاوم سازی ساختمان های فرسوده بهترین و اصلی ترین راه این است که کل محله به بافت سالم، پایدار و کم مصرف تبدیل شود و برنامه دولت در این راستا قرار دارد.

رئیس جمهور محترم با اشاره به اینکه نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری باید محله محور باشد، افزودند: لازم است نقشه و ماکت محله بازآفرینی شده و پیش از آغاز عملیات اجرایی در ابتدای آن محله نصب شود تا مردم از آن اطلاع داشته باشند و باید به قدری مشوق ایجاد کرد که مردم مشتاقانه در این مسیر گام بردارند.

آقای دکتر روحانی تصریح کردند: در طرح بازآفرینی شهری کسانی که در محله فرسوده زندگی می کنند به جز واگذار کردن خانه فرسوده خود لازم نیست هیچ چیز دیگری پرداخت کنند و چنانچه ۸۰ متر ساختمان فرسوده دارند به جای آن ۲۰٪ اضافه تر تقریباً ۱۰۰ متر ساختمان جدید تحویل می گیرند.

آقای دکتر روحانی گفتند: خواسته اصلی توسعه گر در بازآفرینی بافت های فرسوده این است که بتواند واحدهایی را که متعلق به خودش است بلافاصله به فروش برساند و در این راستا دولت تضمین می دهد با ارایه مشوق های لازم به مردم، توسعه گر بتواند ۵۰ درصد متعلق به خود را در زمان کوتاهی بفروشد، ضمن اینکه در ساختمان هایی که توسعه گر آنها را احداث می کند، شهرداری هزینه پروانه اخذ نکرده و کمک های لازم را ارایه می دهد و همزمان بر اجرای ساختمان ها نظارت خواهد داشت و تمام امور زیرساختی محله بازآفرینی شده را دولت برعهده می گیرد.

رئیس جمهور محترم با بیان اینکه بانک ها موظف هستند تسهیلات لازم را سریعاً در اختیار توسعه گر قرار دهد، گفتند: براساس نامه ای که شهرداری و وزارت راه و شهرسازی به توسعه گر می دهد، بانک ها موظف هستند، بلافاصله تسهیلات لازم را در اختیار وی قرار دهند.

آقای دکتر روحانی گفتند: در هر منطقه ای که وزارت راه و شهرسازی تشخیص دهد که زمین مناسبی در اختیار دستگاه های اجرایی قرار دارد، این دستگاه ها مکلف هستند، آن زمین را به طور رایگان در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار دهند و لذا زمین را دولت تهیه می کند و ساخت آن بر عهده توسعه گر است.

آقای دکتر روحانی در ادامه به بانک مرکزی توصیه کردند هر زوجی که پولی را در صندوق پس انداز مسکن سرمایه گذاری می کند، تسهیلاتی با نرخ تسهیلات ۸ درصد دریافت کند و اگر بخواهند در منطقه بازآفرینی خانه ای تهیه کند، نرخ تسهیلات برای آنها ۶ درصد محاسبه شود. ایشان با اشاره به سایر فواید طرح بازآفرینی بافت های فرسوده، گفتند: با اجرای این طرح ضمن اینکه محله های دارای بافت های فرسوده ارتقاء پیدا می کنند، سرمایه مردم نیز افزایش می یابد و محله جدید و بانشاط شکل می گیرد و معنای این طرح این است که صدای مردم در بافت های فرسوده، صدای



مردم ضعیف و کم توان برای اینکه زندگی شان بهتر شود، صدای نسل جوان و خانه اولی ها و صدای آنهایی که می خواهند شهرشان زیبا باشد و به آن افتخار کنند را شنیده ایم و دولت می خواهد در این افتخار و نشاط سهیم شود.

رئیس جمهور محترم تصریح کردند: طرح بازآفرینی شهری به مناسبت دهه فجر هدیه ای از طرف دولت دوازدهم به اهالی بافت های فرسوده، خانه اولی ها و نسل جوان است.

در پایان پس از اظهار نظر اعضاء ستاد، موارد مطرح شده در قالب مصوبات ذیل جمع بندی گردید و مقرر شد این مصوبات در قالب یک لایحه پیشنهادی توسط وزارت راه و شهرسازی به هیئت محترم وزیران به عنوان ابزار تحقق برنامه ملی بازآفرینی شهری امید، تقدیم گردد.

مصوبات جلسه:

۱) در اجرای بند الف ماده ۵۹ قانون برنامه ششم توسعه، کلیه دستگاههای عضو ستاد ملی بازآفرینی شهری موظفند حداقل ۳۰ درصد از اعتبارات مربوط به فعالیتهای خود در شهرها را به محلات هدف بازآفرینی مصوب ستاد ملی، اختصاص دهند. شهرداری ها مکلفند ۳۰ درصد سهم مالیات بر ارزش افزوده خود را برای اجرای برنامه های بازآفرینی مصوب ستاد ملی بازآفرینی پایدار شهری اختصاص و هزینه نمایند. سازمان برنامه و بودجه کشور و شوراهای برنامه ریزی و توسعه استان موظفند سهم اعتبارات برنامه های اجرایی هر دستگاه را به نسبت مذکور، در موافقتنامه های متبادله با دستگاه مربوطه درج و ابلاغ نمایند. همچنین دستگاههای یاد شده مکلفند هر شش ماه گزارش اقدامات برنامه های اجرایی را به دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری ارائه نمایند.

۲) الزام دستگاههای دولتی به واگذاری رایگان اراضی در اختیار خود برای اجرای طرح بازآفرینی شهری به استناد ماده ۶ قانون ساماندهی: "کلیه وزارتخانه ها، موسسات دولتی و شرکتهای دولتی که ۱۰۰٪ سرمایه آنها متعلق به دولت می باشد مکلفند نسبت به واگذاری رایگان اراضی در اختیار خود که در چارچوب مکان یابی های این قانون واقع میگرددند به استثناء مناطق چهارگانه محیط زیست به وزارت مسکن و شهرسازی حسب درخواست وزارتخانه مذکور با فوریت اقدام نمایند." و همچنین ماده ۴۳ آیین نامه اجرائی قانون ساماندهی: وزارت مسکن و شهرسازی با هدف تامین زمین و بهره برداری از ظرفیت های جدید حاصل از بهسازی بافت های فرسوده شهری و سکونتگاه های غیررسمی و تولید و عرضه مسکن توسط بخش غیر دولتی به میزان سهم برنامه های پیش بینی شده در بافت های یادشده به شرح زیر حمایت می نماید. کلیه اراضی واقع در محدوده بافت های فرسوده شهری و سکونتگاه های غیر رسمی متعلق به وزارتخانه ها، موسسات دولتی و شرکت های دولتی که صددرصد (۱۰۰٪) سهام آنها متعلق به دولت می باشد، برای حمایت از این امر اختصاص می یابد.

۳) موارد مرتبط به حمایت از توسعه گران از جمله:

- بانکها هزینه های غیر ساختمانی را تا سقف ۱۰٪ تسهیلات به عنوان آورده توسعه گر برای اعطای تسهیلات بپذیرند.
- در صورت عدم کفایت وثایق توسعه گر برای دریافت تسهیلات بانکی طرح های بازآفرینی شهری، بانکها اراضی دولتی واقع در بافت ها را بعنوان مکمل وثیقه تسهیلات بپذیرند.

- توسعه گران در بافت های ناکارآمد شهری همانند تعاونی ها، از شمول جزء های ۳ و ۴ بند ج مصوبه ۸۴۵۷۰/۵۰۵۸۲ مورخ ۲۶/۰۷/۱۳۹۳ هیات وزیران مستثنی گردند. (و یا تقلیل نسبت مالکانه از ۲۵ درصد به ۱۰ درصد)

- انعطاف پذیری بانک مرکزی در نرخ سپرده قانونی اوراق گواهی سپرده توسعه گران

و ...



۴) در اجرای بند الف ماده ۵۹ قانون برنامه ششم توسعه، مبلغ ۴،۱۵۰ میلیارد تومان از محل صندوق توسعه ملی و منابع تولید

اشتغال قانون بودجه ۱۳۹۷ در اختیار وزارت راه و شهرسازی (سازمان بازآفرینی شهری ایران) قرار گیرد.

- ۲،۵۰۰ میلیارد تومان در قالب وجوه اداره شده صفر درصد با مشارکت ۱-۱ بانک های عامل برای پرداخت وام ۵۰ میلیون تومانی با سود ۹ درصد به مدت دو سال دوره ساخت و انتقال به صندوق پس انداز یکم بانک مسکن به عنوان افزایش سرمایه صندوق برای کاهش سود وام از ۸ درصد به ۶ درصد.

- ۱۵۰۰ میلیارد تومان به عنوان کمک دولت در اختیار وزارت راه و شهرسازی (سازمان بازآفرینی شهری ایران) برای تامین خدمات زیربنایی و روبنایی سرانه ها

- ۱۵۰ میلیارد تومان برای پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن توسط بانک های عامل

۵) حذف یا تخفیفات هزینه های غیرساختمانی دستگاه های دولتی مربوطه و خدمات رسان طبق جدول ذیل:

بر اساس نتایج منتشر شده توسط بانک مرکزی پیرامون بررسی فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف ایران در دوره زمانی نه ماهه اول سال ۱۳۹۵، متوسط هزینه بهای هر متر مربع ساختمان (زیربنای ناخالص) رقمی معادل ۱۰،۸۶۷،۴۴۷ ریال و زیربنای خالص معادل ۱۴،۱۲۷،۶۸۱ ریال است. بنابراین هزینه هایی جانبی محاسبه شده بر اساس جدول مقابل) قریب به ۳۵ درصد کل هزینه های احداث ساختمان است.

ردیف	هزینه های جانبی دستگاه های خدمات رسان	هزینه بازای هر متر مربع زیربنا (ریال)
۱	هزینه عوارض صدور پروانه ساختمانی	۲۰۰۰۰۰۰
۲	هزینه شناسنامه فنی - ملکی	۷۰۰۰۰
۳	هزینه طراحی	۲۲۰۰۰۰
۴	هزینه نظارت	۲۷۱۰۰۰
۱۴	مکانیک خاک	۸۰۰۰۰
۷	هزینه مجری	۵۴۲۰۰۰
۶	هزینه تجمیع اسناد و صدور سند تک برگی آپارتمانی	۲۶۰۰۰۰
۹	(ساخت و نقل و انتقال) مالیات	۳۴۰۰۰
۱۰	هزینه نقل و انتقال (حق الزحمه دفتر خانه و یا مشاور املاک و اخذ کد رهگیری ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده)	۲۸۰۰۰۰
۵	(سهم کارفرما) هزینه بیمه اجباری کارگران ساختمانی	۳۰۰۰۰۰
۱۵	بیمه مسئولیت مدنی و شخص ثالث	۳۶۰۰۰
۸	هزینه بیمه تضمین کیفیت	۱۴۲۵۰۰
۱۱	حق انشعاب آب و فاضلاب	۳۳۰۰۰۰
۱۲	حق انشعاب گاز	۲۸۰۰۰
۱۳	حق انشعاب برق	۳۳۰۰۰۰
	مجموع	۴۹۲۳۵۰۰

۶) مقرر گردید کمیته ای متشکل از رئیس دفتر رئیس جمهور، معاون اقتصادی رئیس جمهور، مشاور رئیس جمهور در هماهنگی نوسازی

بافتهای فرسوده، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، وزیر کشور، وزیر اقتصاد، رئیس کل بانک مرکزی و وزیر راه و

شهرسازی، معاون وزیر و مدیرعامل سازمان بازآفرینی شهری ایران و دبیرستاد ملی بازآفرینی شهری، شهردار تهران و سایر

دستگاههای مربوطه و استانداران به تناسب موضوع و مصوبه جهت پیگیری تحقق مصوبات در زیر مجموعه ستاد ملی بازآفرینی

شهری تشکیل و گزارش عملکرد و تحقق آن بصورت سه ماهه از طریق دبیرخانه ستاد ملی به رئیس جمهور محترم ارائه گردد.

۷) مقرر گردید استانداران و ادارات کل راه و شهرسازی، اعضای ستاد بازآفرینی استانها و فرمانداران و شهرداران با تشکیل ستادهای

بازآفرینی شهری استان و شهرستانها، اجرای برنامه ملی بازآفرینی شهری امید در شهرهای استان و برنامه جامع اقدام مشترک

محلات هدف بازآفرینی شهری (موضوع برش استانی بند الف ماده ۵۹ قانون برنامه ششم) را در دستور کار قرار دهند و گزارش

عملکرد خود را بصورت سه ماهه از طریق دبیرخانه ستاد بازآفرینی استان (اداره کل راه و شهرسازی) به دبیرخانه ستاد ملی

بازآفرینی شهری (سازمان بازآفرینی شهری ایران) ارسال نمایند.