



صور تجلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری:

عنوان جلسه: چهلمین جلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری	برگزار کننده: دبیرخانه ستاد ملی باز آفرینی شهری
زمان جلسه: ۱۳۹۷/۰۱/۲۸	مکان برگزاری: وزارت راه و شهرسازی

غائبین جلسه:

مجلس شورای اسلامی - وزارت دادگستری - وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی - وزارت نفت - وزارت اطلاعات - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - سازمان حفاظت محیط زیست - شورای عالی استانها - معاونت امور زنان و خانواده ریاست جمهوری - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

دستور جلسه:

- طرح مصوبات تحقق برنامه جامع باز آفرینی پایدار شهری کشور تا افق ۱۴۰۱ و الزامات اجرایی و عملیاتی
- پیشنهاد و طرح عضویت نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران در کارگروه شبکه ملی سمنها.
- ارائه گزارش اقدامات معاونت امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در محدوده های هدف باز آفرینی شهری و بررسی و انعقاد تفاهم نامه همکاری مشترک.

خلاصه مباحث جلسه:

چهلمین جلسه ستاد ملی باز آفرینی به ریاست مقام عالی وزارت جناب آقای دکتر آخوندی و دبیری جناب آقای مهندس عشایری مدیرعامل محترم شرکت عمران و بهسازی شهری ایران و با حضور اعضای محترم ستاد در تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۸ برگزار شد. در ابتدای جلسه جناب آقای مهندس عشایری ضمن عرض خیر مقدم، خوش آمدگویی و تبریک سال جدید دستور کار جلسه را اعلام نمودند و در ادامه گزارش اجرای برنامه جامع باز آفرینی پایدار شهری کشور تا افق ۱۴۰۱ و مصوبات تحقق طرح مذکور توسط ایشان ارائه گردید. دبیر ستاد ملی باز آفرینی شهری ضمن اشاره به مصوبات سی و نهمین جلسه ستاد ملی مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۹، تصویب و ابلاغ برنامه ملی باز آفرینی شهری توسط رئیس جمهور محترم به تمامی دستگاهها را مطرح نمودند.

سپس پنج درخواست از سوی مقام عالی وزارت برای جناب آقای دکتر روحانی رئیس جمهور محترم توسط جناب آقای مهندس عشایری تشریح گردید که عبارتند از:

۱. الزام سمت دهی منابع مالی به میزان ۳۰٪ اعتبارات دستگاههای عضو ستاد ملی در شهرها به بافت های ناکارآمد شهری.
 ۲. الزام کلیه دستگاه های دولتی که تمامی اراضی واقع در بافت های ناکارآمد خود را بصورت رایگان به وزارت راه و شهرسازی (شرکت باز آفرینی شهری) تحویل دهند (موضوع ماده (۶) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن).
 ۳. تصویب دستورالعمل حمایت از توسعه گران.
 ۴. اختصاص یک میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی به صندوق مسکن یکم بانک مسکن برای کاهش سود تسهیلات از ۸ به ۶ درصد در بافت های ناکارآمد شهری.
 ۵. حذف هزینه های غیر ساختمانی دستگاه های دولتی در بافت های ناکارآمد شهری.
- در ادامه گزارشی از عملکرد کارگروه پیگیری برنامه ملی باز آفرینی شهری و الزامات تحقق برنامه توسط جناب آقای مهندس عشایری طرح گردید که در قالب ۲۱ بند تهیه و مقرر گردید جهت تصویب هیأت محترم دولت در دستور کار قرار گیرد.
- در ادامه گزارش اقدامات معاونت امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در محدوده های هدف باز آفرینی شهری توسط آقای کلانتری معاون محترم امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، جناب آقای ناطقی مدیرکل محترم دفتر تعاونی های خدماتی و جناب آقای رستمی مدیرکل محترم دفتر تعاونی های تولیدی ارائه و به بحث و بررسی گذاشته شد.



اهم موارد مطرح شده توسط اعضاء در خصوص گزارش عملکرد مذکور به شرح ذیل می باشد:

- لزوم رفع معضلات موجود در سیستم نظارت و کنترل فعالیت تعاونی ها توسط دولت
- برخی از تعاونی های مسکن به صورت غیرقانونی اقدام به تملک زمین و ساخت شهرکهای مسکونی در خارج از محدوده قانونی شهر نموده و با توجه به وسعت ساخت و ساز حق مکتسبه ایجاد نموده و در نهایت درخواست افزایش محدوده قانونی شهر مطرح می گردد.
- لزوم جلب مشارکت های اجتماعی برای پیاده کردن سیاست های دولت از طریق تعاونی ها که بستر مناسبی برای جلب مشارکت اجتماعی هستند.

در ادامه جناب آقای دکتر آخوندی راه اندازی تعاونی ها برحسب موضوع فعالیت نه تقسیمات جغرافیایی را مطرح نمودند و با تأکید بر اینکه تعاونی ها در ایران بین دو بخش سرمایه گذاری و تولید تفکیکی قائل نیستند، اشاره ای به مسکن مهر داشتند که نتیجه عدم تفکیک دو موضوع تولید و سرمایه گذاری توسط تعاونی های مسکن می باشد و در ادامه خاطر نشان شدند که نمی بایست در بحث تعاونی ها انحصارطلبی حاکم باشد، این امر را موجب از بین رفتن رقابت برشمردند و انحصارطلبی را مغایر با سیاست های کلی نظام جمهوری اسلامی دانستند. جناب آقای دکتر آخوندی نحوه تشکیل و راه اندازی تعاونی ها را نیازمند بررسی و اصلاح دانسته و خاطر نشان شدند که کانالیزه کردن امتیاز از طریق تعاونی ها موجب بروز فساد می گردد.

وزیر راه و شهرسازی در بخش مسکن بیشترین همکاری و جلب مشارکت مردمی را از طریق تعاونی ها بیان کردند ولی این بخش را در ایران تعریف نشده و فاقد برنامه مدون دانستند.

در خصوص بحث تعاونی سرمایه گذاری مسکن بیان کردند: تعاونی سرمایه گذاری مسکن نمی بایست مستقیم وارد بحث ساخت و ساز مسکن شود. این تعاونی می تواند وارد بازار بورس شده ولی ورود آن به کار مهندسی امری نادرست می باشد. وی در پایان بیشترین مسئله تعاونی های مسکن را عدم تعریف صحیح شرح وظایف و پرداختن به وظایف جانبی از جمله ساخت و ساز مسکن دانستند.

در پایان پس از اظهار نظر اعضاء ستاد، موارد مطرح شده در قالب مصوبات ذیل جمع بندی گردید:

مصوبات جلسه:

- الزامات تحقق برنامه ملی بازآفرینی شهری امید جهت طرح و تصویب در هیأت محترم دولت در دستور کار دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری قرار گیرد.
- مقرر گردید کلیه دستگاه های عضو و کارگروه های ذیل ستاد ملی بازآفرینی شهری (با مسئولیت رئیس کارگروه) طی ده روز آینده طرح ها، برنامه ها و اولویت های سال ۱۳۹۷ را به دبیرخانه ستاد ملی (شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران) ارسال نمایند.
- مقرر گردید دستورالعمل راه اندازی تعاونی های مسکن محله و مشاغل خرد خانگی در محلات هدف بازآفرینی با همکاری نمایندگان معاونت امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و شرکت عمران و بهسازی شهری ایران تهیه و در ستاد ملی بازآفرینی شهری طرح و تصویب گردد.
- ارائه گزارش تفصیلی بانک مسکن در خصوص تعاونی های مسکن و تسهیلات نو سازی مسکن در دستور کار جلسه آتی ستاد قرار گیرد.
- پیشنهاد عضویت معاونت اجتماعی ناجا در کارگروه شبکه ملی سمن ها مورد موافقت و تصویب قرار گرفت.