



**صور تجلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری:**

<b>عنوان جلسه:</b> چهل و دومین جلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری	<b>برگزار کنندگان:</b> دبیرخانه ستاد ملی باز آفرینی شهری
<b>زمان جلسه:</b> ۱۳۹۷/۰۲/۲۵	<b>مکان برگزاری:</b> وزارت راه و شهرسازی

**غائبین جلسه:**

مجلس شورای اسلامی-وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی-وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی- وزارت اطلاعات-وزارت نفت-وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات-وزارت جهاد کشاورزی-قوه قضائیه-سازمان برنامه و بودجه کشور- سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - شورای عالی استانها-معاونت امور زنان و خانواده ریاست جمهوری-بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران-سازمان حفاظت محیط زیست

**دستور جلسه:**

-ارائه گزارش تفصیلی بانک مسکن در خصوص تعاونی های مسکن و تسهیلات نوسازی مسکن

**خلاصه مباحث جلسه:**

چهل و دومین جلسه ستاد ملی باز آفرینی به ریاست مقام عالی وزارت جناب آقای دکتر آخوندی و دبیری جناب آقای مهندس عشایری مدیرعامل محترم شرکت عمران و بهسازی شهری ایران و با حضور اعضای محترم ستاد در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ برگزار شد. در ابتدای جلسه جناب آقای مهندس عشایری ضمن عرض خیر مقدم و خوش آمدگویی دستور کار جلسه را اعلام نمودند و در ادامه گزارش تفصیلی بانک مسکن در خصوص تعاونی های مسکن و تسهیلات نوسازی مسکن توسط جناب آقای رحیمی انارکی مدیرعامل محترم بانک مسکن ارائه گردید.

جناب آقای دکتر آخوندی در چهل و دومین جلسه ستاد ملی باز آفرینی یکی از اقدامات لازم در زمینه استفاده از تسهیلات مسکن را پیگیری بحث سنددار کردن منازل مسکونی قولنامه ای واقع در بافت های ناکارآمد شهری برشمردند. وزیر راه و شهرسازی در خصوص بحث تعاونی های مسکن متذکر شدند که تعاونی های مسکن در ایران از تعریف صحیحی برخوردار نیست و این تعاونی ها در اصل می بایست تعاونی های ساماندهی مصرف مسکن باشند بجای تعاونی تولید مسکن و نام تعاونی تولید مسکن را به تعاونی سرمایه گذاری مسکن و یا تعاونی تأمین مسکن تغییر دهیم. ایشان تأکید نمودند که می بایست الزامات قانونی اتخاذ گردد تا تعاونی ها اجازه ورود به بحث ساخت و ساز را نداشته باشند. در پایان پس از اظهار نظر اعضاء ستاد، موارد مطرح شده در قالب مصوبات ذیل جمع بندی گردید:

**مصوبات جلسه:**

- با توجه به جلسه برگزار شده در دبیرخانه ستاد ملی باز آفرینی شهری با نمایندگان دستگاه های اجرایی در خصوص بررسی و تأیید درخواست های استان خوزستان، مصوبات مذکور به تصویب اعضاء ستاد ملی رسید.
- مقرر گردید با همکاری مشترک دبیرخانه ستاد ملی باز آفرینی و بانک مسکن ترتیبی اتخاذ گردد که مدیران عامل بانک های مسکن در سطح استانها در جلسات ستادهای استانی مشارکت فعال داشته باشند. دبیرخانه ستاد ملی اهمیت این موضوع را به ستادهای استانی اعلام نماید.
- مقرر گردید طی نامه ای به ریاست محترم جمهور با اعضاء وزیر محترم راه و شهرسازی در خصوص عدم تخصیص یارانه سود تسهیلات توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی به بانکهای عامل به عنوان سهم دولت به متقاضیانی که از تسهیلات نوسازی مسکن در بافت های هدف باز آفرینی شهری با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار استفاده نموده اند گزارش لازم ارائه گردد.



- ۴) مقرر گردید با همکاری مشترک سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت عمران و بهسازی شهری ایران برنامه عملیاتی مدونی در کلیه استانها در جهت صدور اسناد مالکیت در سکونتگاه‌های غیررسمی تهیه و اجرایی گردد.
- ۵) مقرر گردید سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران نسبت به فعال سازی مراکز صدا و سیما استانها در خصوص تهیه و پخش برنامه‌های اطلاع رسانی و استفاده از تسهیلات نوسازی مسکن در بافت‌های ناکارآمد شهری اقدام نماید.
- ۶) مقرر گردید مدلهای تشویقی شهرداری تهران در بافت‌های ناکارآمد شهری در ستاد ملی ارائه و نتایج آن جهت بهره برداری سایر شهرداری‌های کشور در اختیار ستادهای استانی قرار گیرد.
- ۷) مصوب گردید جلسه‌ای مشترک با حضور نمایندگان معاونت تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، بانک مسکن و شرکت عمران و بهسازی شهری ایران در خصوص نحوه فعالیت تعاونی‌های مسکن برگزار و نتیجه در جلسات آتی ستاد ملی ارائه گردد.