

صور تجلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری:

<p>عنوان جلسه: چهل و سومین جلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری</p>	<p>برگزار کننده: دبیرخانه ستاد ملی باز آفرینی شهری</p>
<p>زمان جلسه: ۱۳۹۷/۰۳/۰۸</p>	<p>مکان برگزاری: وزارت راه و شهرسازی</p>
<p>غائبین جلسه:</p> <p>مجلس شورای اسلامی-وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی-وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی- وزارت اطلاعات-وزارت ورزش و جوانان- وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات-وزارت آموزش و پرورش-قوه قضائیه- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور -معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست جمهوری-بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران</p>	
<p>دستور جلسه:</p> <p>-ارائه مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۲/۳۰ هیأت محترم وزیران به منظور اجرایی نمودن برنامه ملی باز آفرینی شهری پایدار</p>	
<p>خلاصه مباحث جلسه:</p> <p>چهل و سومین جلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری به دبیری جناب آقای مهندس عشایری مدیرعامل محترم شرکت باز آفرینی شهری ایران و با حضور اعضای محترم ستاد در تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۸ برگزار شد. در این جلسه جناب آقای مهندس عشایری ضمن عرض خیر مقدم و خوش آمدگویی مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۲/۳۰ هیأت محترم وزیران به منظور اجرایی نمودن برنامه ملی باز آفرینی شهری پایدار را ارائه نمودند. دبیر ستاد ملی باز آفرینی شهری اهداف مصوبه مذکور را حمایت از توسعه گران، بستر سازی و شتابدهی به جریان باز آفرینی محدوده‌ها و محلات هدف باز آفرینی شهری در سه بخش کلی به شرح ذیل بیان نمودند:</p> <ul style="list-style-type: none"> - طرحها و برنامه‌های باز آفرینی شهری در محدوده اراضی دارای مالکیت خصوصی - طرحها و برنامه‌های باز آفرینی شهری با استفاده از اراضی دولتی - سایر مشوق‌ها جهت تسهیل در فرآیند باز آفرینی شهری <p>در ادامه اهم نظرات اعضای ستاد در خصوص تصویبنامه مذکور به شرح ذیل مطرح گردید:</p> <ul style="list-style-type: none"> - شایسته است در جهت تحقق برنامه ملی باز آفرینی شهری در استانهای کشور از ظرفیت کامل استانداران در خصوص الزام کلیه دستگاه‌های استان به اجرای برنامه یاد شده استفاده نمود. - لزوم رعایت و پایدار نمودن هویت ملی، فرهنگ ایرانی و ارزشهای اسلامی در امر باز آفرینی - در جهت عملیاتی نمودن برنامه ملی باز آفرینی شهری می‌بایست زمینه‌ای فراهم شود که از میزان پیشرفت کار پایش و ارزیابی دقیقی صورت گرفته تا بتوان در اسرع وقت موانع را شناسایی و آن را مرتفع نمود. - بحث توانمندسازی اجتماعی، اقتصادی، ظرفیت سازی و اشتغال زایی در تصویب‌نامه هیأت محترم دولت کم رنگ دیده شده است. - توجه به بحث تسهیل گری و نقش تسهیل گران و اجتماعات محلی در اجرای برنامه باز آفرینی شهری مدنظر قرار گیرد. <p>در پایان پس از اظهار نظر اعضای ستاد، موارد مطرح شده در قالب مصوبات ذیل جمع بندی گردید:</p> <p>مصوبات جلسه:</p> <p>۱) مقرر گردید با همکاری وزارت کشور (سازمان امور اجتماعی) مصوبه هیأت محترم دولت در خصوص اجرایی نمودن برنامه باز آفرینی شهری</p>	

استانداران محترم ارائه گردد.

- ۲) مقرر گردید سازمان امور اجتماعی کشور (کارگروه ارتقاء وضعیت امور اجتماعی، فرهنگی و سلامت ستاد ملی بازاریابی شهری پایدار) گزارش اقدامات و برنامه‌های خود در محدوده‌های هدف بازاریابی شهری را در جلسات آتی ستاد ملی بازاریابی شهری ارائه نماید.
- ۳) مقرر گردید تنظیم و مبادله تفاهم‌نامه همکاری مشترک بین سازمان امور اجتماعی کشور و شرکت بازاریابی شهری ایران به منظور ارتقاء اجتماعی، فرهنگی، تسهیل‌گری، ارتقاء ظرفیت‌های محلی و اطلاع‌رسانی در محدوده‌های هدف بازاریابی شهری در دستور کار قرار گیرد.
- ۴) مقرر گردید در راستای محقق نمودن ماده (۸) آیین‌نامه اجرایی برنامه ملی بازاریابی شهری پایدار، دبیرخانه ستاد ملی بازاریابی شهری پایدار برنامه ملی بازاریابی سال ۱۳۹۷ مصوب ستادهای استانی در محدوده‌ها و محلات هدف را به سازمان برنامه و بودجه کشور جهت تأمین منابع مالی اعلام نماید.
- ۵) مقرر گردید کلیه دستگاه‌های عضو ستاد ملی بازاریابی گزارش عملکرد خود پیرامون آیین‌نامه اجرایی برنامه ملی بازاریابی شهری پایدار مصوبه هیأت محترم دولت (تصویر پیوست)، به ویژه ماده (۹) آیین‌نامه مذکور را در جلسات آتی ستاد ملی ارائه نمایند.
- ۶) مقرر گردید به منظور ساده‌سازی تعاریف تسهیل‌گر و توسعه‌گر اقدامات لازم جهت آشنایی عموم مردم با واژه‌های مذکور توسط دبیرخانه ستاد ملی بازاریابی شهری بعمل آید.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیات وزیران

(توضیح: این نسخه هنوز ابلاغ نهایی نشده است)

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت راه و شهرسازی - وزارت کشور - وزارت نیرو - وزارت نفت
سازمان برنامه و بودجه کشور - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
معاونت حقوقی رییس جمهور - معاونت اقتصادی رییس جمهور

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ به پیشنهاد شماره ۱۱۵۹۳/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۹ وزارت راه و شهرسازی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و در اجرای مواد (۵۹)، (۶۱) و (۶۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی - مصوب ۱۳۹۵ - آئین نامه اجرایی حمایت از توسعه گران برنامه ملی بازآفرینی شهری پایدار را به شرح زیر تصویب کرد:

آئین نامه اجرایی حمایت از توسعه گران برنامه ملی بازآفرینی شهری پایدار

ماده ۱ - اصطلاحات زیر در این تصویب نامه معانی مشروح مربوط به کار می روند:

الف - بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری: مناطقی از شهر است که در سالیان گذشته عناصر متشکله آن اعم از تاسیسات روبنایی و زیربنایی، ابنیه، مستحذات، خیابان ها و دسترسی ها دچار فرسودگی و ناکارآمدی شده و ساکنین آن از مشکلات متعدد اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و کالبدی رنج می برند. نقشه محدوده بافت فرسوده و ناکارآمد شهری نقشه ای است که بر اساس شاخص های مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران توسط وزارت راه و شهرسازی (شرکت بازآفرینی شهری ایران) و یا شهرداری ها تهیه و به تصویب کمیسیون های موضوع ماده (۵) قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - مصوب ۱۳۵۱ - و یا ستادهای استانی بازآفرینی شهری پایدار و در مورد کلانشهرها به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران رسیده و یا می رسد.

ب - طرح ها و برنامه های بازآفرینی شهری پایدار (طرح ها و برنامه های احیاء، بهسازی، و نوسازی): طرح ها و برنامه هایی هستند که در چارچوب طرح های توسعه شهری (اعم از جامع و تفصیلی) در محدوده محلات هدف برنامه های بهسازی و نوسازی شهری و در محلات دارای بافت های فرسوده میانی؛ سکونتگاه های غیررسمی؛ محدوده های تاریخی نیازمند احیاء، بهسازی و نوسازی؛ پهنه های شهری با پیشینه روستایی؛ و پهنه های دارای کاربری ناسازگار با کاربری های شهری به منظور بهبود پایداری کالبدی، اقتصادی و اجتماعی این بافت ها با رعایت اصول شهرسازی، فنی و معماری و در بردارنده ارزیابی مالی - اقتصادی تهیه می شوند و به تایید ستادهای بازآفرینی شهری پایدار استان می رسند.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیات وزیران

(توضیح: این نسخه هنوز ابلاغ نهایی نشده است)

ب- خدمات زیربنایی و روبنایی: خدمات زیربنایی شامل شبکه معابر (سواره راه و پیاده راه)، تاسیسات شهری نظیر آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات و خدمات روبنایی شامل اماکن عمومی از قبیل فضاهای آموزشی، بهداشتی، فرهنگی، ورزشی، و فضای سبز مورد نیاز محلات هدف است.

ت- نهاد توسعه گر: اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی دارنده گواهی صلاحیت موضوع ماده (۴) قانون حمایت از احیاء و بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری-مصوب ۱۳۸۹-، به عنوان متولی مدیریت اجرای برنامه‌های بازآفرینی محلات هدف.

ث- اراضی دولتی مشمول طرح: اراضی دارای مالکیت دولتی موضوع ماده (۶) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن-مصوب ۱۳۸۷- واقع در محلات دارای بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری و یا در مجاورت (بلافاصل) آنها.

ج- شرکت: شرکت بازآفرینی شهری ایران- دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار.

ماده ۲- طرح‌ها و برنامه‌های بازآفرینی شهری در مقیاس محلات هدف، چهار ماموریت اصلی شامل ارتقای کیفی فضاهای عمومی و زیرساخت‌های محلات، توسعه و تجهیز خدمات روبنایی، بهسازی، نوسازی و مقاوم‌سازی مسکن، و توان‌افزایی اجتماعی، اقتصادی، نهادی ساکنین محله را مورد توجه قرار می‌دهند. این طرح‌ها و برنامه‌ها توسط شرکت و یا شهرداری مربوطه تهیه و پس از تایید ستادهای بازآفرینی شهری پایدار در صورت مغایرت با طرح‌های جامع و تفصیلی شهر، برای تصویب به کمیسیون‌های موضوع ماده (۵) قانون تاسیس شورایعالی شهرسازی و معماری ایران ارسال می‌شود.

تبصره ۱- طرح‌ها و برنامه‌های مربوط به مناطق شهری فاقد طرح جامع و تفصیلی باید به تصویب کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورایعالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

تبصره ۲- طرح‌ها و برنامه‌های مذکور باید به گونه ای تهیه شوند که منجر به افزایش سرانه های خدمات زیربنایی و روبنایی در محدوده محلات دارای بافت فرسوده و ناکارآمد شهری شوند.

تبصره ۳- ارزیابی مالی و اقتصادی طرح‌ها و برنامه‌ها می بایست دربرگیرنده برآورد بار مالی و هزینه‌های اجرای طرح و برنامه باشد.

ماده ۳- طرح‌ها و برنامه‌های بازآفرینی شهری پایدار و تعریف پروژه‌های مسکن ذیل آن می‌باید بر اساس اصول کلی زیر تهیه و ارایه شوند:

الف- نیازسنجی و مکان‌یابی در راستای توسعه خدمات محله‌ای و مطابق با سیاست‌های بازآفرینی و سند ملی بازآفرینی شهری پایدار،

ب- بهره‌برداری صحیح از منابع انرژی با توجه ویژه به تنوع اقلیمی سرزمین،

پ- توجه به الگوهای معماری و روش‌های ساخت بومی منطقه،

ت- توجه به راهکارهای بومی در تلفیق با امکانات و فن‌آوری‌های موجود،



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیات وزیران

(توضیح: این نسخه هنوز ابلاغ نهایی نشده است)

ث- هم‌پیوندی با زمینه در ابعاد کالبدی، محیطی، اجتماعی، اقتصادی، و فرهنگی.

ماده ۴- مدیریت و راهبری اجرای طرح‌ها و برنامه‌های بازآفرینی شهری پایدار در صورت تهیه طرح توسط شرکت و یا شهرداری‌ها بر عهده آنها خواهد بود.

تبصره- شرکت و شهرداری‌ها می‌توانند تهیه طرح پروژه‌های بازآفرینی را به توسعه‌گران واگذار نمایند.

ماده ۵- به منظور اجرایی شدن طرح‌ها و برنامه‌های بازآفرینی شهری پایدار مصوب، سازمان برنامه و بودجه موظف است منابع لازم برای خدمات زیربنایی و روبنایی و وجوه اداره شده و یا یارانه سود تسهیلات مورد نیاز برای ارائه تسهیلات ساخت مسکن و پرداخت ودیعه اسکان موقت را در لایحه بودجه سنواتی پیش بینی، تامین و تخصیص نماید.

تبصره ۱- به منظور مدیریت متمرکز منابع حمایتی در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری، منابع مذکور بر اساس تبادل موافقتنامه بین سازمان برنامه و بودجه و شرکت، در اختیار شرکت قرار می‌گیرد.

تبصره ۲- تامین ۳۰ درصد از منابع مالی مورد نیاز برای تعریض معابر، اصلاح هندسی، تامین فضای سبز جدید، جمع‌آوری و دفع آب‌های سطحی و آزادسازی اراضی برای موارد ذکر شده در طرح‌ها و برنامه‌های بازآفرینی شهری پایدار بر عهده شهرداری‌ها و ۷۰ درصد بر عهده دولت است. در صورت تامین اعتبار این بخش از منابع مورد نیاز توسط شهرداری‌ها، مابقی منابع مورد نیاز متناسباً و همزمان از محل اعتبارات مصوب مربوط توسط دولت تامین می‌شود.

ماده ۶- آیین‌نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن موضوع تصویب‌نامه شماره ۴۱۵۲۷/ت/۲۴۱۹۸ ک مورخ ۱۳۸۸/۰۲/۰۷ با اصلاحات بعدی آن به شرح زیر اصلاح می‌شود:

الف- بند (۲) ماده (۴۳) به شرح زیر اصلاح می‌شود:

۲- برای اجرای پروژه‌های الگوی نوسازی در احداث مسکن از محل اراضی بند (۱) ماده (۴۳) این آیین‌نامه و اراضی در اختیار، واگذاری زمین به شکل فروش به قیمت کارشناسی روز بر اساس اعلام کارشناس رسمی با تقسیط حداکثر پنج سال یا به شکل اجاره به شرط تملیک یا مطابق ماده (۱۰) این آیین‌نامه به مجریان طرح‌ها و متقاضیان واجد شرایط مطابق دستورالعملی که توسط وزارت راه و شهرسازی (شرکت بازآفرینی شهری ایران) ابلاغ خواهد شد، صورت می‌پذیرد.

ب- متن زیر بعنوان تبصره (۳) به ماده (۴۶) اضافه می‌شود:

تبصره ۳- معادل صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف‌های اعمال شده هزینه‌های عوارض صدور پروانه و تراکم ساختمانی مجاز پروژه‌های واقع در محدوده‌ها و محلات هدف ناشی از قانون با اعلام وزارت راه و شهرسازی (شرکت بازآفرینی شهری ایران) توسط سازمان برنامه و بودجه در لویح بودجه سنواتی کل کشور منظور و در اختیار وزارت کشور (سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور) جهت پرداخت به شهرداری‌های مشمول قرار می‌گیرد. شهرداری‌ها مکلفند، علاوه بر



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیات وزیران

(توضیح: این نسخه هنوز ابلاغ نهایی نشده است)

سایر منابع تخصیصی سالیانه، اعتبارات ناشی از این امر را با هماهنگی وزارت راه و شهرسازی (شرکت بازآفرینی شهری ایران) صرفاً به محدوده‌ها و محلات هدف بازآفرینی مصوب ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار اختصاص دهند.

ماده ۷- در صدهای تعیین شده در جزءهای (۳) و (۴) بند (ج) تصمیم نامه شماره ۵۰۵۸۲/۸۴۵۷۰ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۲۶ در خصوص نهادهای توسعه‌گر به بیست درصد (۲۰٪) کاهش می‌یابد.

ماده ۸- دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار برنامه سال آتی خود را حداکثر تا پایان مهرماه هر سال به سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام می‌نماید.

ماده ۹- به منظور تسریع در نو سازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری و در راستای اجرای ماده (۶) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده (۴۳) آیین‌نامه اجرایی این قانون، حسب درخواست وزارت راه و شهرسازی (شرکت)، کلیه وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی و شرکت‌های دولتی که ۱۰٪ سهام آن‌ها متعلق به دولت است مکلفند نسبت به واگذاری رایگان اراضی در اختیار خود در محدوده‌ها و محلات دارای بافت فرسوده و ناکارآمد شهری به وزارت راه و شهرسازی (شرکت) اقدام نمایند. شرکت موظف است با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نسبت به شناسایی اراضی موضوع این ماده اقدام لازم را بعمل آورد. ستادهای استانی بازآفرینی شهری پایدار به ریاست استانداران در خصوص تعیین تکلیف انتقال اراضی دولتی برای اجرای برنامه ملی بازآفرینی شهری پایدار تصمیم‌گیری نموده و موظف‌اند هر شش ماه گزارش اقدامات مربوطه را به دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار ارائه نمایند.

ماده ۱۰- شرکت موظف است از طریق فراخوان عمومی نسبت به انتخاب توسعه‌گر ذیصلاح و عقد قرارداد مشارکت در ساخت یا برای معوض با مالکین همان محله اقدام نماید.

تبصره ۱- در صورت انتخاب نهاد توسعه‌گر تهیه طرح پروژه بعهدۀ وی خواهد بود.

تبصره ۲- طرح‌ها و برنامه‌های موضوع این ماده باید به تصویب ستاد استانی بازآفرینی شهری پایدار برسد.

تبصره ۳- طرح‌ها و برنامه‌های موضوع این ماده، در صورت عدم وجود طرح‌های جامع و تفصیلی شهر و یا مغایرت با طرح‌های جامع و تفصیلی شهر، باید به تصویب کمیسیون‌های موضوع ماده (۵) قانون تاسیس شورای عالی معماری و شهرسازی برسد.

تبصره ۴- دستورالعمل‌های لازم و قراردادهای نمونه نهادهای توسعه‌گر موضوع این تصویب‌نامه ظرف دو ماه از تاریخ ابلاغ این تصویب‌نامه توسط معاونت حقوقی رئیس‌جمهور با همکاری وزارت راه و شهرسازی (شرکت) تهیه و ابلاغ می‌شود.



رئیس جمهور

تصویب نامه هیات وزیران

(توضیح: این نسخه هنوز ابلاغ نهایی نشده است)

ماده ۱۱- شرکت موظف است، پس از تحویل اراضی موضوع ماده (۹) این تصویب نامه و انتخاب توسعه گر ذی صلاح، حداکثر ظرف مدت پانزده روز زمین را برای اجرای طرح ها و برنامه های بازآفرینی شهری پایدار مصوب در اختیار نهاد توسعه گر قرار دهد.

ماده ۱۲- شرکت موظف است تمام سهم خود از طرح ها و برنامه های موضوع ماده (۱۰) را از طریق معاوضه با اراضی و املاک صاحبان حق در محلات دارای بافت فرسوده و ناکارآمد شهری، صرف تامین زمین های جدید برای ادامه طرح ها و برنامه های موضوع ماده مذکور نماید.

ماده ۱۳- کلیه دستگاه های اجرایی ذی ربط موظف اند:

الف- خدمات زیربنایی مورد نیاز طرح ها و برنامه های بازآفرینی شهری پایدار موضوع مواد (۲) و (۱۰) این تصویب نامه را تا پایان زمان اجرای طرح و برنامه تامین نمایند.

ب- خدمات روبنایی مورد نیاز طرح ها و برنامه های بازآفرینی شهری پایدار موضوع مواد (۲) و (۱۰) (به استثنای فضای سبز) را با تخصیص زمین بر اساس برنامه زمان بندی مصوب طرح و برنامه، تامین نمایند.

ماده ۱۴- شهرداری ها مکلفند پروانه ساختمانی برای پروژه های بازآفرینی شهری پایدار با استفاده از اراضی دولتی را بر اساس صورت جلسه واگذاری زمین (به شرکت، شهرداری ها، و یا بنیاد مسکن) و به صورت خارج از نوبت صادر نمایند. صدور پایان کار منوط به انتقال سند مالکیت است.

ماده ۱۵- در صورت تامین زمین از سوی شهرداری ها و یا بنیاد مسکن انقلاب اسلامی برای اجرای طرح ها و برنامه های موضوع این تصویب نامه از اختیارات و مسئولیت های شرکت در این خصوص و مشوق های پیش بینی شده در این تصویب نامه برخوردار خواهند شد.

تبصره- برخورداری از اختیارات و مسئولیت های شرکت شامل احراز صلاحیت نهادهای توسعه گر نمی شود و طبق ماده (۴) قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری، ارزیابی و احراز صلاحیت نهادهای توسعه گر همچنان به عهده شرکت است.

ماده ۱۶- در اجرای بند (الف) ماده (۵۹) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران- مصوب ۱۳۹۵-، کلیه دستگاه های عضو ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار موظفند در تخصیص اعتبارات بودجه های سنواتی مربوط به فعالیتهای خود در شهرها اولویت را به برنامه اجرایی بازآفرینی محدوده ها و محلات هدف، اختصاص دهند. سازمان برنامه و بودجه کشور و شورای برنامه ریزی و توسعه استان ها موظفند سهم اعتبارات برنامه های اجرایی هر دستگاه را در موافقت نامه های متبادله با دستگاه مربوطه درج و ابلاغ نمایند. همچنین دستگاه های یاد شده مکلفند هر شش ماه گزارش اقدامات برنامه های اجرایی در محدوده ها و محلات هدف را به شرکت (دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار) ارائه نمایند.



رئیس جمهور

تصویب نامه هیات وزیران

(توضیح: این نسخه هنوز ابلاغ نهایی نشده است)

ماده ۱۷- میزان سقف تسهیلات مشارکت مدنی دوره ساخت و ودیعه اسکان موقت در اراضی مشمول این طرحها و برنامهها موضوع این تصویب نامه بر اساس تصویب نامه شماره ۹۰۴۵۳/ت۵۱۱۶۶ هـ مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۰۸ به ترتیب در کلانشهرها به ازای هر واحد مسکونی تولید شده پانصد میلیون (۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال و دویست میلیون (۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال و در سایر شهرها چهارصد میلیون (۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال و یکصد و پنجاه میلیون (۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال تعیین می گردد.

تبصره ۱- بانک مرکزی موظف است ظرف یکماه از تاریخ ابلاغ این تصویب نامه، نسبت به معرفی بانک های عامل جهت اعطای تسهیلات ساخت مورد نیاز طرحها و برنامههای موضوع این تصویب نامه اقدام نماید.
تبصره ۲- در اجرای ماده (۱۲) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، بانک مرکزی موظف است سالانه نسبت به تعیین سهمیه بانک های عامل در خصوص پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ودیعه اسکان موقت از محل منابع قرض الحسنه برای متقاضیان نوسازی محدودهها و محلات هدف بازآفرینی با معرفی وزارت راه و شهرسازی (شرکت) اقدام نماید.

تبصره ۳- سازمان برنامه و بودجه کشور مکلف است، وجوه اداره شده را به نحوی تامین نماید که نرخ سود تسهیلات موضوع این ماده به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) نرخ مصوب شورایی پول و اعتبار جهت تسهیلات متناظر تقلیل یابد.

ماده ۱۸- بانکهای عامل موضوع تبصره (۱) ماده (۱۷) این تصویب نامه، مجازند برای بازآفرینی محدودهها و محلات هدف و انعقاد قرارداد تسهیلات، هزینههای غیر ساختمانی، حداکثر ده درصد (۱۰٪) از کل سرمایه گذاری طرح و برنامه را به عنوان هزینههای قابل قبول تسهیلات بپذیرند.

ماده ۱۹- بانک مرکزی موظف است پس از تصویب شورایی پول و اعتبار تمهیدات لازم جهت کاهش سود تسهیلات خرید مسکن (صندوق یکم) در بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری از هشت درصد (۸٪) به شش درصد (۶٪) را فراهم نماید.

ماده ۲۰- وزارتخانههای نیرو و نفت موظف اند با همکاری وزارت راه و شهرسازی (شرکت) نسبت به برقراری انشعابات آب و برق و گاز و تقویت و تخفیف حق و هزینه انشعابات برای یکصد هزار (۱۰۰/۰۰۰) واحد مسکونی تا سقف سیصد و پنجاه میلیارد (۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال در هر سال برای واحدهای اصلی مشمول طرح (تا سال ۱۴۰۰) اقدام نمایند. معادل بخشودگی (تخفیف) توسط سازمان برنامه و بودجه به شرکتهای عهدهدار خدمات مربوطه تخصیص می یابد.

ماده ۲۱- با ابلاغ این تصویب نامه محدودههای مصوب بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری و موضوع فعالیت های این تصویب نامه مشمول کلیه تشویقها، معافیتها، و تخفیفهای مورد عمل در مناطق محروم می شود.

اسحاق جهانگیری

معاون اول رئیس جمهور