

**صور تجلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری:**

<p><b>برگزار کننده:</b> دبیرخانه ستاد ملی باز آفرینی شهری</p>	<p><b>عنوان جلسه:</b> پنجاهمین جلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری</p>
<p><b>مکان برگزاری:</b> وزارت راه و شهرسازی</p>	<p><b>زمان جلسه:</b> ۱۳۹۷/۰۷/۱۰</p>

**دستور جلسه:**

- ارائه گزارش تجربه راه اندازی دفاتر تسهیل گری اجتماعی در محلات هدف باز آفرینی شهری توسط سازمان امور اجتماعی وزارت کشور

**خلاصه مباحث جلسه:**

پنجاهمین جلسه ستاد ملی باز آفرینی با حضور اعضای محترم ستاد در تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۰ برگزار شد. در ابتدای جلسه جناب آقای مهندس عشایری ضمن عرض خیر مقدم و خوش آمدگویی، دستور کار جلسه را اعلام نمودند و در ادامه گزارش عملکرد و برنامه های سازمان امور اجتماعی وزارت کشور در راستای برنامه ملی باز آفرینی شهری توسط جناب آقای دکتر محبوبی معاون محترم سازمان امور اجتماعی وزارت کشور ارائه گردید. ایشان در پایان سخنان خود از تمامی دستگاه های عضو ستاد ملی باز آفرینی، خواستند از ایجاد واحدها، مراکز و نهادهای موازی برای مداخله در محلات هدف برنامه تسهیلگری و توسعه و محله ای سازمان امور اجتماعی کشور خود داری نمایند و هرگونه برنامه مورد نظر خود را از طریق دفاتر تسهیلگری محلات مورد نظر زیر نظر وزارت کشور اجرا نمایند. در ادامه نماینده مشاور مادر راه اندازی دفاتر تسهیلگری، گزارشی از فرایند راه اندازی دفاتر تسهیلگری و توسعه محلی توسط سازمان امور اجتماعی وزارت کشور را بیان نمودند.

سپس دستگاه های عضو ستاد ملی باز آفرینی شهری اهم موارد مورد نظر خود را درخصوص گزارش عملکرد مذکور به شرح ذیل بیان نمودند:

- لزوم هماهنگی میان دستگاه های عضو ستاد ملی باز آفرینی شهری در خصوص ورود به محلات و محدوده های هدف برنامه و پیروی دستگاه های عضو ستاد از برنامه ملی ستاد مذکور.
- پرهیز از برنامه ریزی و تصمیم گیری های بالا به پایین و ضرورت مشارکت شهروندان و بهره مندی از نهادهای مدنی و پررنگ نمودن نقش تشکل های مردم نهاد و خیرین در امر باز آفرینی شهری
- لزوم تشکیل کارگروهی مشترک با عنوان کمیته راهبری برنامه تسهیلگری و توسعه محله ای با حضور نمایندگان وزارت کشور (سازمان امور اجتماعی و معاونت امور عمرانی) و وزارت راه و شهرسازی (شرکت باز آفرینی شهری ایران) و سایر دستگاه های مرتبط، جهت راهبری و پیشبرد اهداف برنامه توسعه کمی و کیفی و محتوایی برنامه دفاتر تسهیلگری و گسترش سطح پوشش آن در کل محلات مورد هدف برنامه ملی باز آفرینی شهری
- پیشنهاد اجرای برنامه ها به صورت پایلوت و فراگیر شدن آن پس از تحلیل و ارزیابی
- تاکید بر اینکه خواست همه اعضای ستاد ملی تک صدایی و مدیریت واحد در حوزه توانمندسازی سکونتگاه های غیررسمی و بافت های ناکارآمد است، وزارت کشور در بحث دفاتر تسهیل گری نهادهایی را موازی می داند که قبل از آنها سابقه کار در این بخش ها را داشته اند. اگر نهادهای قبلی ضعیف بوده بهتر بود آنها را تقویت کرد نه اینکه نهاد جدیدی ایجاد کرد.
- نقش وزارت کشور مدیریت و تصمیم گیری است در حالیکه این وزارتخانه به موضوع ورود تاکتیکی داشته است. بهتر است ورود تاکتیکی را در اختیار کسانی بگذارید که سابقه حضور و فعالیت در این بخش را داشته اند. وزارت کشور یک نهاد به غایت مدیریتی و تصمیم گیر است. یعنی این وزارتخانه باید برنامه ها، راهبردها و سیاست ها را تعیین کند و از دیگران بخواهد که نقش ها و سهم ها را اجرا

کنند.

- تاکید بر انجام وظایف اجتماعی شورای اجتماعی کشور بر اساس بودجه هزینه‌ای در اختیار، و انجام موضوع تملک دارایی‌های سرمایه‌ای در حوزه کالبدی از طریق وزارت راه و شهرسازی (شرکت بازآفرینی شهری ایران)  
در پایان پس از اظهار نظر اعضاء ستاد، جناب آقای مهندس عشایری موارد طرح شده در جلسه را در قالب مصوبات ذیل جمع بندی نموده و به نقش و جایگاه نهادهای تسهیلگر و لزوم هماهنگی میان دستگاه‌های مختلف عضو ستاد تاکید نمودند.

### مصوبات جلسه:

۱. مقرر گردید، کمیته مشترکی با عنوان کمیته راهبری برنامه تسهیلگری و توسعه محله‌ای با حضور نمایندگان شورای اجتماعی کشور و ستاد ملی بازآفرینی شهری و رئوسای کارگروه‌های ذیل ستاد ملی و ذیل شورای اجتماعی جهت راهبری برنامه تسهیلگری در محلات هدف بازآفرینی شهری و رسیدن به یک مدل مورد توافق و اتخاذ رویه مشترک تشکیل گردد.
۲. مقرر گردید گزارش عملکرد دستگاه‌های عضو ستاد ملی در راستای اجرای برنامه ملی بازآفرینی شهری در چارچوب برنامه‌ها و اهداف کمی و برنامه عملیاتی دستگاه‌های عضو طی برنامه ششم و مطابق با برنامه ملی بازآفرینی جهت درج در دستور کارهای جلسات ستاد ملی به دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی ارسال گردد.
۳. بنا بر تجارب صورت گرفته ورود منحصر دولت در مقام اجرایی به محلات هدف بازآفرینی شهری صحیح نبوده و بایستی محوریت اجرای برنامه‌ها و اقدامات اجرایی را به شهرداری‌ها و با در نظر گرفتن نقش واقعی مشارکتی ساکنین واگذار کرد. لذا مصوب گردید سازمان امور اجتماعی کشور دفاتر تسهیلگری را در محلاتی که از قبل دفاتر تسهیلگری تشکیل نشده است مستقر کند و در نهایت آنها را به شهرداری‌ها واگذار نماید.
۴. مقرر گردید شورای اجتماعی کشور وظایف اجتماعی خود را بر اساس بودجه هزینه‌ای در اختیار، انجام دهد و موضوع تملک دارایی‌های سرمایه‌ای در حوزه کالبدی از طریق وزارت راه و شهرسازی انجام پذیرد.
۵. مقرر گردید بر اساس وظایفی که در قانون برای دستگاه‌ها تدوین گردیده است، اعضای ستاد ملی برنامه‌ها و اقدامات خود را تنظیم نمایند. در این راستا رعایت ماده (۴) قانون حمایت از احياء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری مبنی بر اینکه مجریان طرح های احياء، بهسازی و نوسازی (شرکت بازآفرینی شهری و شهرداری‌ها) می توانند قسمتی از اختیارات خود را به اشخاص حقیقی یا حقوقی غیر دولتی صاحب صلاحیت فنی، مالی و اجرایی واگذار نماید که صلاحیت اشخاص حقیقی و حقوقی را شرکت بازآفرینی شهری تعیین می نماید و همچنین طبق بند (۱) ماده (۴۲) آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، دفاتر خدمات نوسازی محدوده ها و محلات هدف بازآفرینی شهری توسط بخش غیردولتی تحت نظارت شهرداری‌ها تشکیل می گردد که در طول دوران نوسازی کلیه دستگاه‌های اجرایی می توانند اختیارات خود را به دفاتر یاد شده تفویض نمایند، الزامی می باشد.
۶. مقرر گردید گزارش عملکرد سازمان فنی و حرفه ای کشور در محلات هدف بازآفرینی شهری در جلسه آتی ستاد ملی در دستور کار قرار گیرد.