

صور تجلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری:

<p>برگزار کننده: دبیرخانه ستاد ملی باز آفرینی شهری</p>	<p>عنوان جلسه: پنجاه و یکمین جلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری</p>
<p>مکان برگزاری: وزارت راه و شهرسازی</p>	<p>زمان جلسه: ۱۳۹۸/۰۹/۰۹</p>
<p>دستور جلسه:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ارائه گزارش دبیرخانه ستاد ملی در محورهای ذیل: - خلاصه گزارش دستاوردهای پنجاه جلسه قبلی ستاد طی سالهای ۱۳۹۴ الی ۱۳۹۷ - عملکرد برنامه اقدام مشترک دستگاههای عضو ستاد به همراه اعلام رتبه بندی اولیه دستگاهها و استانها - ارائه گزارش عملکرد و برنامه های آتی کارگروه تدوین برنامه اقدام برای روستاهای واقع در حریم شهرها توسط سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور - ارائه گزارش عملکرد و برنامه های آتی کارگروه پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد شهری توسط معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه - ارائه جدول تسهیلات و اعتبارات پیشنهادی سالهای ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ در اجرای بند الف ماده ۵۹ قانون برنامه ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور 	
<p>خلاصه مباحث جلسه:</p> <p>پنجاه و یکمین جلسه ستاد ملی باز آفرینی به ریاست جناب آقای مهندس اسلامی مقام عالی وزارت راه و شهرسازی و دبیری جناب آقای مهندس پژمان معاون وزیر و مدیرعامل شرکت بازاریابی شهری ایران و با حضور اعضای محترم ستاد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۹ برگزار شد. در ابتدای جلسه جناب آقای مهندس پژمان ضمن عرض خیر مقدم و خوش آمدگویی، دستور کار جلسه را اعلام نمودند و در ادامه گزارش دستاوردهای پنجاه جلسه قبلی ستاد طی سال های ۱۳۹۴ الی ۱۳۹۷ و عملکرد برنامه اقدام مشترک دستگاههای عضو ستاد به همراه اعلام رتبه بندی اولیه دستگاهها و استانها را ارائه نمودند. ایشان وظیفه ستاد ملی باز آفرینی شهری را هم راستا سازی، هماهنگی و یکپارچگی برنامه و منابع در جهت تحقق اهداف سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری بیان کردند. و تصویب سند ملی راهگشا و نقشه راه دستگاهها برای نوسازی و بازسازی بافت های هدف بر شمرده و اعلام کردند که مطابق با چشم انداز این سند که افق آن تا پایان برنامه ششم و هفتم توسعه، دیده شده است، وضعیت اقتصادی، اجتماعی و شرایط محیطی ساکنان بافت های هدف باید بهبود یابد تا با ارتقاء وضعیت مسکن، سرانه های فضاهای عمومی و اصلاح و تقویت خدمات زیرساختی این مناطق، توسعه پایدار صورت گیرد. ایشان با بیان اینکه ستاد ملی باز آفرینی شهری تاکنون پنجاه جلسه برگزار کرده است، عنوان کرد: ستاد ملی در این مدت در مجموع ۵۰۵ مصوبه داشته است که ۴۱ درصد این مصوبات محقق شده، ۳۵ درصد نیز در جریان است و ۲۴ درصد نیز محقق نشده است. سپس گزارش برنامه اقدام مشترک مصوب ستادهای باز آفرینی شهری استانها و میزان عملکرد دستگاهها عضو ستاد و همچنین برنامه نوسازی، مقاوم سازی مسکن در محدودهها و محلات ناکارآمد شهری طی سالهای ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ و اقدامات صورت گرفته توسط دبیر ستاد ملی ارائه گردید.</p> <p>در ادامه گزارش عملکرد و برنامه های آتی کارگروه تدوین برنامه اقدام برای روستاهای واقع در حریم شهرها توسط سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور ارائه گردید. از نکات قابل توجه گزارش قرارگیری حدود ۱۰,۵٪ از تعداد روستاهای کشور در حریم</p>	

شهرها می باشد درحالیکه بیش از حدود ۱۷٪ از جمعیت روستایی در این روستاها سکونت دارند. بیشترین تعداد روستاهای واقع در حریم شهرها مربوط به استان خراسان رضوی و کمترین تعداد مربوط به استان قم است. همچنین ۹۰۳ روستا برابر با ۲۲,۷٪ از روستاهای واقع در حریم شهرها فاقد دهیاری هستند. سپس گزارش عملکرد و برنامه های کارگروه پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد رئیس کارگروه پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد ستاد ملی ارائه و به بحث و بررسی گذاشته شد. اهم موارد مطرح شده توسط کارگروه به شرح ذیل می باشد:

- پیگیری اجرای طرح جامع حدنگار (کاداستر) باهدف پیشگیری از شکل گیری مناطق جدید حاشیه نشین
- پیگیری برگزاری نشست های تخصصی توجیهی با مشاورین املاک توسط کارگروه های استانی.
- جلوگیری از تغییر کاربری، تفکیک غیرقانونی اراضی دولتی و غیردولتی و جلوگیری از تخریب و تصرف اراضی و املاک دولتی در شهرهای مرکز استان با اولویت مناطق در خطر تخریب و گسترش مناطق جدید حاشیه نشین در ۳۱ استان.
- الزام دستگاه های به حفظ و صیانت از اراضی تحت مالکیت آن ها باهدف پیشگیری از تخریب و تصرف اراضی ملی و دولتی.
- ایجاد هماهنگی های اجرایی بین بخشی باهدف رفع موانع و نارسائی های احتمالی در قالب جلسات کارگروه مرکزی و پیگیری و نظارت بر حسن اجرای مصوبات

جناب آقای مهندس اسلامی در پنجاه و یکمین جلسه ستاد ملی بازاریابی در خصوص گزارشات ارائه شده متذکر شدند محلاتی که دارای اولویت بحرانی هستند شناسایی شده و تمام برنامه ها و اقدامات توسط اعضاء ستاد در این محلات متمرکز شود تا ارتقاء کیفیت زندگی در آنها را شاهد باشیم. ایشان با اشاره به اینکه تعداد زیادی از دستگاه های عضو ستاد ملی بازاریابی شهری پایدار عملکرد ضعیفی داشته اند، از نمایندگان این دستگاه ها خواستند در جلسه بعدی این ستاد گزارش عملکرد و برنامه های عملیاتی خود در حوزه بازاریابی را ارائه کنند و فقط به ارایه عملکرد مالی اکتفا نکنند. ایشان همچنین بر نقش و جایگاه مهم دستگاه هایی همچون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان های زیرمجموعه آن ها همچون سازمان آموزش فنی و حرفه ای که مأموریت اجتماعی و ارتقاء مهارت های شغلی در محلات هدف را دارند تاکید نمودند. ایشان با بیان اینکه در حال حاضر روستاهای واقع در حریم شهرها به عنوان کانون های بزرگ حاشیه نشینی جدید کشور هستند وجود خلاء های قانونی در مدیریت روستاها به خصوص روستاهای واقع در حریم را از چالش های اصلی نظام سکونتگاهی کشور دانستند و خواستار تدوین و استخراج برنامه های عملیاتی اولویت دار و اثرگذار در ساماندهی این روستاها و کنترل حاشیه نشینی در آنها توسط کارگروه برنامه اقدام برای روستاهای واقع در حریم شهرها شدند. نائب رئیس ستاد ملی بازاریابی شهری پیشگیری را فراز مهم اقدامات ستاد ملی بازاریابی خواندند که باید در کارگروه پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد شهری ستاد به تفصیل مورد توجه قرار گیرد و حساسیت داشتن و اجرای برنامه ها برای کنترل و پیشگیری را باید سرفصل اقدامات خود قرار دهیم و بدانیم اگر یک دستگاه در انجام وظایف خود غفلت کند، زنجیره اقدامات یکپارچه را پاره می کند و همه تلاش ها از دست می رود. ایشان بر لزوم اجرای دقیق و موثر قانون جامع حدنگار (کاداستر) که از الیوت های اصلی ستاد ملی بازاریابی شهری و کارگروه پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد می باشد تاکید نمودند.

در پایان پس از اظهار نظر اعضاء ستاد، موارد مطرح شده در قالب مصوبات ذیل جمع بندی گردید:

مصوبات جلسه:

- ۱) مقرر گردید کارگروهی با محوریت معاونت پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه و با عضویت وزارت کشور، میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، شورای عالی استان ها، فرهنگ و ارشاد اسلامی، نیرو، ثبت اسناد و املاک، سازمان برنامه و بودجه و شرکت بازآفرینی شهری تشکیل و نسبت به احصاء قوانین و احکام اولویت دار که دارای ضریب وزنی بالا و اثر گذار در امر بازآفرینی شهری و پیش گیری از گسترش بافتهای ناکارآمد می باشند اقدام و گزارش آن ظرف مدت دوهفته تهیه و به دبیرخانه ستاد ملی (جهت درج در دستور کارهای آتی ستاد) ارائه گردد.
- ۲) از آنجایی که بین ماموریت ها و فعالیت های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و دهیاری های کشور در روستاها تعارضات و تناقضات قانونی و اجرایی مشاهده می گردد مقرر گردید جلسه ای با محوریت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تشکیل تا نسبت به ارائه راهکارهای پیشنهادی و قانونی اقدام و در جلسات آتی ستاد ملی بازآفرینی شهری طرح گردد.
- ۳) مقرر گردید برنامه ها و پروژه های مصوب ستادهای استانی بازآفرینی شهری در سال ۱۳۹۷ به دستگاهها عضو ستاد ملی ارسال تا ضمن بررسی و تکمیل، نسبت به ارائه گزارش عملکرد در جلسات آتی ستاد اقدام نمایند.
- ۴) مقرر گردید سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور برنامه ها و پیشنهادات کارگروه تدوین برنامه اقدام برای روستاهای واقع در حریم شهرها در هماهنگی با کارگروه پیش بینی و پیش گیری از گسترش بافتهای ناکارآمد شهری و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با نگاه عملیات محور و بر اساس میزان اثرگذاری و اولویت در سه دسته اقدامات فوری و آتی- میان مدت - بلند مدت دسته بندی و در جلسه آتی ستاد ملی ارائه نماید.
- ۵) جدول اعتبارات و تسهیلات مورد نیاز بازآفرینی شهری مطابق با مصوبه قبلی ستاد ملی برای سالهای ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ (به شرح جدول پیوست شماره یک) مجدداً مورد تایید قرار گرفت و مقرر گردید با تأکید بر اینکه ارقام بر اساس نرخ سال ۱۳۹۶ بوده و مورد تعدیل واقع نشده است به سازمان برنامه و بودجه کشور ارسال گردد. دستگاهها عضو ستاد موظف شدند ضمن اطلاع رسانی به وزراء و بالاترین مقام دستگاه جهت طرح و پیگیری سهم بودجه بازآفرینی شهری در هیأت محترم دولت و سازمان برنامه و بودجه کشور اقدام نمایند.
- ۶) دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری (شرکت بازآفرینی شهری ایران) در اجرای بند الف ماده (۵۹) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور نسبت به بازنگری برنامه بازآفرینی شهری طی سالهای ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ در چهار محور ۱- مقاوم سازی و نوسازی مسکن از طریق تسهیلات بانکی ۲- احداث خدمات زیربنایی محلات از طریق دولت با جذب کمک های خیرین ۳- احداث خدمات رونمایی و تأمین سرانه ها توسط دولت و دستگاههای خدمات رسان شهری و کمک های خیرین ۴- توانمندسازی ساکنین محلات از طریق تسهیلات و کمک های بلاعوض دولت به تفکیک دستگاهها، استان، شهر و محله و طرح در جلسات آتی ستاد اقدام نماید.
- ۷) مقرر گردید جلسات ستاد ملی بازآفرینی شهری تا پایان سال ۱۳۹۸ به صورت ماهانه یک جلسه (به شرح جدول پیوست شماره دو) برگزار گردد و نمایندگان تام الاختیار معرفی شده دستگاهها شخصاً در جلسات حضور یابند.