

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران



سازمان نوسازی شهر تهران

ستاد باز آفرینی پایدار کلانشهر تهران

گزارش عملکرد و برنامه ها

دی ماه ۱۳۹۸

نوسازی در بافت فرسوده:

- احکام مرتبط با نوسازی بافت های فرسوده در برنامه های شهرداری و دولت و آیین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی
- تبیین رویکرد
- برنامه ۵ ساله نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد تهران
- دفاتر توسعه محله ای (راه اندازی دفاتر توسعه محله ای، ارزیابی و پایش محلات، دفاتر توسعه محله ای- تهیه برنامه توسعه محله و پیگیری و تسهیلگری اجرای آن، موضوع ماده ۲ آیین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی، تهیه طرح ها و ضوابط موضوعی ویژه محله)

مسکن در بافت فرسوده:

- تدوین سیاستهای تشویقی برای کاهش هزینه های ساخت و ساز
- تدقیق بافت فرسوده - تعیین «محله ها و محدوده های هدف بازآفرینی شهری و راه کارهای اجرایی آن
- اصلاح و تدوین بسته تشویقی نوسازی ، بهسازی و مقاوم سازی مسکن
- گزارش نوسازی مسکن - نوسازی مردمی
- وضعیت مسکن در شهر تهران - هزینه های ساخت و ساز (الگوی مسکن)
- پروژه های مسکن جایگزین (امید) - اراضی شهرداری تهران و دولت
- بسته تشویقی و دستورالعمل مقاوم سازی مسکن
- بسته تشویقی مرمت ابنیه واجد ارزش

تأمین خدمات در بافت فرسوده:

- پروژه های تأمین خدمات و بهبود کیفیت قلمروهای عمومی در بافت های فرسوده و ناکارآمد شهر تهران
 - بازآفرینی عرصه های ناکارآمد شهری (فضای فوقانی تونل راه آهن تهران - تبریز و محور فدائیان اسلام)
 - تأمین منابع برای نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد (اراضی ذخیره)
- گزارش بودجه سال ۹۸ و ۹۹

دستاوردهای ستاد:

○ معرفی ستاد باز آفرینی پایدار کلانشهر شهر تهران

○ تخفیفات اعمال شده از سوی شهرداری ها موضوع تبصره ۳ ماده ۶

آیین نامه اجرایی

○ انشعابات-موضوع ماده ۲۰ آیین نامه اجرایی برنامه ملی

باز آفرینی

○ برنامه اقدام مشترک دولت و شهرداری

○ سهمیه قیر برای بافت های فرسوده شهر تهران

○ تخصیص وام و ودیعه اسکان موقت، موضوع ماده ۱۷ آیین نامه

اجرایی

○ ارتقای خدمات و زیرساخت با همکاری دستگاه های عضو ستاد ،

موضوع ماده ۱۶ آیین نامه اجرایی:

- تخفیف ۵۰ درصدی هزینه خدمات مهندسی
- پیگیری اراضی دولتی-موضوع ماده ۹ آیین نامه اجرایی
- جابه جایی تیرهای برق و پست های معارض و تامین روشنایی معابر
- نوسازی شبکه فرسوده آبرسانی و تکمیل شبکه فاضلاب شهری
- نوسازی شبکه فرسوده گاز رسانی
- تامین ایمنی ریل های راه آهن در محدوده شهر
- نصب شیرهای هیدرانت
- مقاوم سازی و نوسازی مدارس فرسوده
- تعریف الگوی مدارس خلاق در بافت فرسوده
- موضوعات مرتبط با سازمان ثبت اسناد و املاک استان تهران
- موضوعات مرتبط با سازمان اوقاف و امور خیریه استان تهران
- پیگیری مصوبات مرتبط با شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهرداری تهران

درخواست ها

نوسازی در بافت فرسوده

احکام مرتبط با نوسازی بافت های فرسوده - در برنامه های شهرداری و دولت

ماده (۵۹) برنامه ۵ ساله ششم کشور (۱۳۹۶-۱۴۰۰) :

الف- وزارتخانه های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری ها مکلفند در طول برنامه نسبت به احیاء، بهسازی، نوسازی و مقاوم سازی و بازآفرینی سالانه حداقل **دویست و هفتاد محله** در قالب مطالعات مصوب ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار بر حسب گونه های مختلف (شامل ناکارآمد- تاریخی- سکونتگاه های غیررسمی و حاشیه ای) و ارتقای دسترسی به خدمات و بهبود زیرساخت ها با **رویکرد محله محور** در چهارچوب قوانین و مقررات ذی ربط اقدام نمایند. تسهیلات و اعتبارات مورد نیاز سهم دولت همه ساله با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و هماهنگی شهرداری ها به تصویب ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار می رسد و در قالب بودجه سنواتی پیش بینی می شود و در اختیار دستگاه های اجرائی ذی ربط و شهرداری ها قرار می گیرد. برنامه عملیاتی در دو بخش **نوسازی مسکن** و **تأمین خدمات و زیرساخت**، در سه ماهه اول اجرای قانون برنامه توسط وزارتخانه های راه و شهرسازی و کشور، سازمان، شورای عالی استان ها و کلیه دستگاه های عضو ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار در سطح مدیریت ملی، استانی و شهری تهیه و تعهد و التزام به اجرای برنامه های بازآفرینی شهری خواهند داشت.

بند ۸ ماده (۴۰) برنامه ۵ ساله سوم شهرداری تهران (۱۳۹۸-۱۴۰۲) :

شهرداری موظف است در جهت کارآمدی و تحقق پذیری اهداف و راهبردهای طرح های توسعه شهری و در زمینه تهیه تکمیل و بازنگری طرح های توسعه شهری تهران، اقدام به **تهیه سند توسعه محلات** شهر در طول سال های برنامه نماید.

بند ۹ ماده (۴۰) برنامه ۵ ساله سوم شهرداری تهران (۱۳۹۸-۱۴۰۲):

تدقیق اراضی ذخیره نوسازی و ارائه برنامه تخصیص این اراضی در جهت اجرای طرح جامع و تفصیلی و تأمین خدمات و پیش بینی ساز و کارهای لازم جهت جلب مشارکت مالکان با رعایت ضوابط و مقررات و ارائه لایحه آن به شورا.

بند ۸ ماده (۴۱) برنامه ۵ ساله سوم شهرداری تهران (۱۳۹۸-۱۴۰۲) :

شهرداری موظف است به منظور تسهیل در نوسازی، بهسازی و مقاوم سازی و بازآفرینی محلات هدف در چارچوب اسناد فرادست، اقدامات زیر را در طول اجرای برنامه در بافت های فرسوده و ناکارآمد شهر انجام دهد:

- تدقیق محدوده های بافت فرسوده و تصویب آن در مراجع ذیصلاح
- **تهیه برنامه اقدام** و الگوی مداخله در محلات بافت فرسوده و ارائه آن به شورا
- اجرای برنامه های **بهسازی محیطی** با رویکرد ارتقاء کیفیت عرصه های عمومی در محلات بافت فرسوده
- توسعه فعالیت های ستاد بازآفرینی شهر، ستادهای بازآفرینی مناطق و ارتقاء ظرفیت های **دفاتر توسعه محله ای** در کلیه محلات هدف
- تسهیل گری و تشویق در بکارگیری تکنولوژی های نوین در **نوسازی، بهسازی و مقاوم سازی ابنیه**
- تهیه و بروزآوری **بسته های تشویقی** برای جلب مشارکت بخش خصوصی و رونق اقتصادی و ایجاد ارزش افزوده در حوزه نوسازی و بازآفرینی شهری
- تهیه و اجرای **طرح ها و برنامه های بازآفرینی شهری** در عرصه های ناکارآمد
- مشارکت در **تأمین مسکن جایگزین** برای پشتیبانی از برنامه ها و اقدامات نوسازی محلات بافت فرسوده
- **تأمین خدمات** موردنیاز، بهبود زیرساخت ها و بازگشایی معابر در محدوده بافت فرسوده

تبصره ۱: شهرداری موظف است دستورالعمل های اجرای پروژه های بهسازی محیطی و نیز مقاوم سازی ابنیه در محدوده بافت های فرسوده و ناکارآمد را تهیه و به شورا ارائه نماید

تبصره ۲: شهرداری موظف است به منظور تسهیل و رفع موانع ثبتي در نوسازی املاک واقع در محدوده بافت فرسوده، دستورالعمل های لازم را با هماهنگی سایر دستگاه های ذی ربط تهیه و ارائه نماید.

احکام مرتبط با نوسازی بافت های فرسوده- در آیین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی

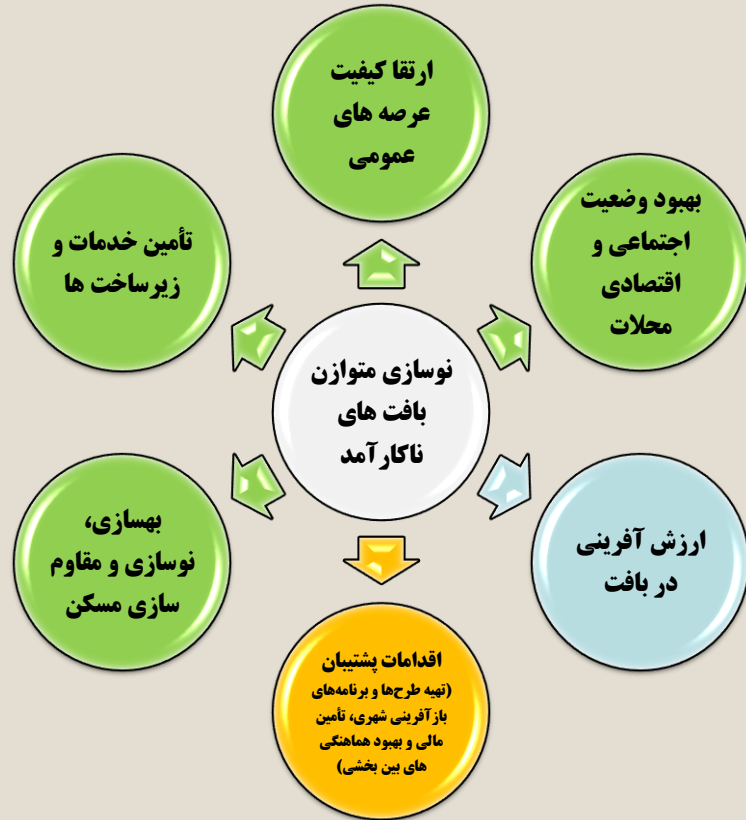
ماده ۲- طرح ها و برنامه های بازآفرینی شهری پایدار در مقیاس محلات هدف، با مأموریت های اصلی شامل ارتقای کیفی فضاهای عمومی و زیرساخت های محلات، توسعه و تجهیز خدمات روبنایی، بهسازی، نوسازی و مقاوم سازی مسکن و توان افزایی اجتماعی، اقتصادی، نهادی ساکنین محله **توسط شرکت و یا شهرداری مربوط تهیه** و پس از **تأیید ستادهای بازآفرینی شهری پایدار** در صورت مغایرت با طرح های جامع و تفصیلی شهر، برای تصویب به کمیسیون های موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارسال می شود.

تبصره ۳ ماده ۶- معادل **صد درصد تخفیف های اعمال شده هزینه های عوارض صدور پروانه و تراکم ساختمانی مجاز** پروژه های واقع در محدوده ها و محلات هدف ناشی از قانون با اعلام وزارت راه و شهرسازی (شرکت) توسط سازمان برنامه و بودجه کشور در لوایح بودجه سنواتی منظور و در اختیار وزارت کشور (سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور) جهت پرداخت به شهرداری های مشمول قرار میگیرد. شهرداری ها مکلفند علاوه بر سایر منابع تخصیصی سالیانه، اعتبارات ناشی از این امر را با هماهنگی وزارت راه و شهرسازی (شرکت) صرفاً به محدوده ها و محلات هدف بازآفرینی مصوب ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار اختصاص دهند.

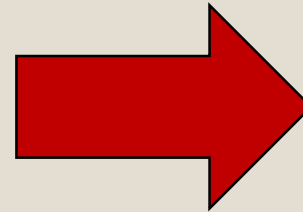
ماده ۱۷- میزان سقف تسهیلات مشارکت مدنی دوره **ساخت و ودیعه اسکان موقت** در اراضی مشمول طرح ها و برنامه های موضوع این تصویب نامه براساس تصویب نامه شماره ۹۰۴۵۳/ت۵۱۱۶۶هـ مورخ ۱۳۹۳/۸/۸ به ترتیب در کلانشهرها به ازای هر واحد مسکونی تولید شده پانصد میلیون (۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال و دویست میلیون (۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال و در سایر شهرها چهارصد میلیون (۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) و یکصد و پنجاه میلیون (۱۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال تعیین می شود.

تبصره ۲ ماده ۱۷- در اجرای ماده (۱۲) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است سالانه نسبت به تعیین سهمیه بانک های عامل در خصوص **پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ودیعه اسکان موقت** از محل منابع قرض الحسنه برای متقاضیان نوسازی محدوده ها و محلات هدف بازآفرینی با معرفی وزارت راه و شهرسازی (شرکت) اقدام نماید.

ماده ۲۰- وزارتخانه های نیرو و نفت موظفند با همکاری وزارت راه و شهرسازی (شرکت) نسبت به **برقراری انشعابات آب، برق و گاز** و تقسیط و تخفیف حق و هزینه انشعاب برای یکصد هزار واحد مسکونی (تا سقف سیصد و پنجاه میلیارد (۳۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال) در هر سال برای واحدهای اصلی مشمول طرح (تا سال ۱۴۰۰) اقدام کنند. معادل بخشودگی (تخفیف) توسط سازمان برنامه و بودجه کشور به شرکت های عهده دار خدمات مربوط تخصیص می یابد.



ابعاد مورد تأکید نوسازی در اسناد بالادست



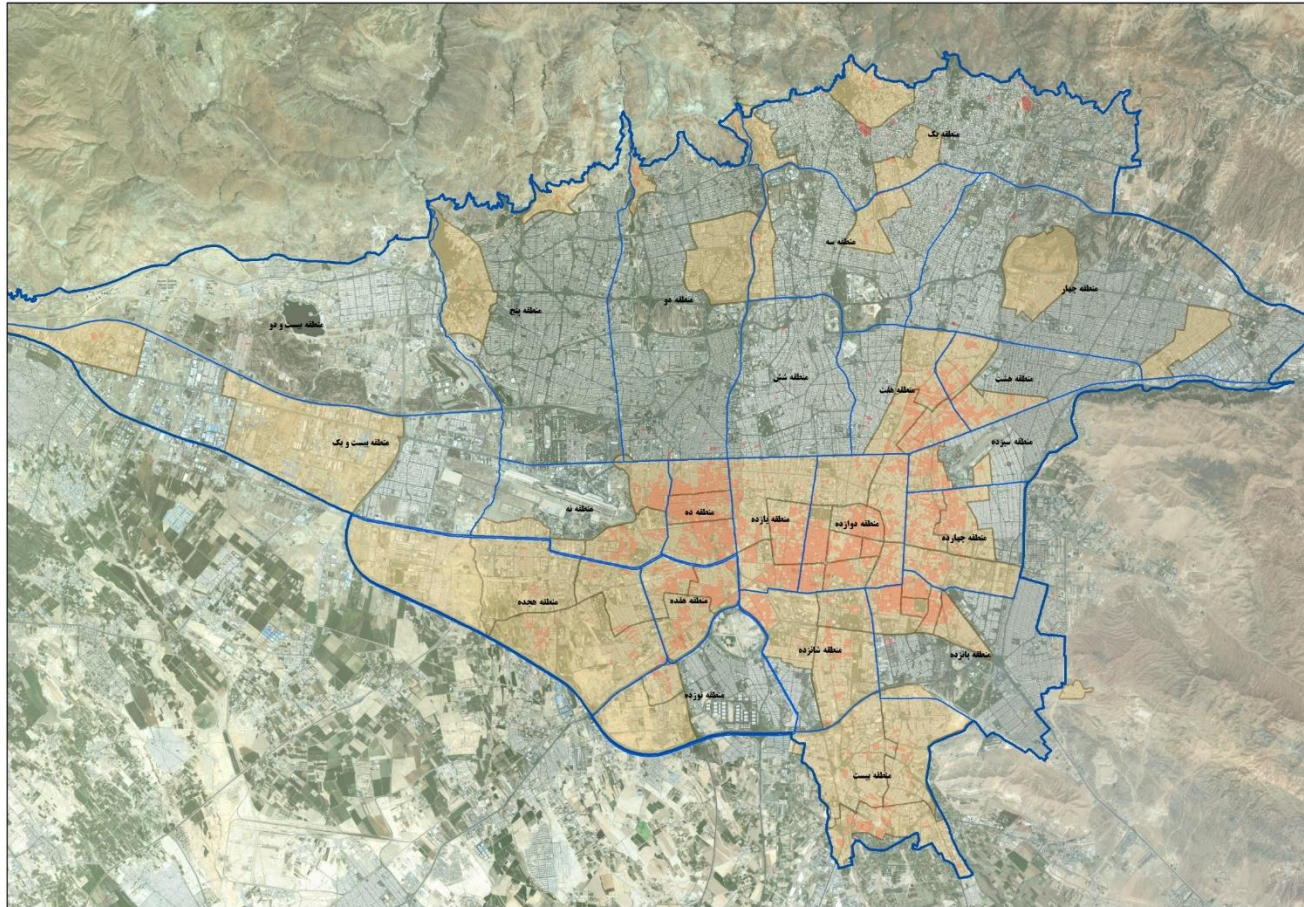
محور های اصلی رویکرد نوسازی شهر تهران

برنامه ۵ ساله نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد تهران

ردیف	رویکرد	برنامه	اهداف کمی	نحوه محاسبه	واحد	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم
۱	توسعه محله ای	نوسازی و بهسازی مسکن	نوسازی، بهسازی و مقاوم سازی پلاک های واقع در بافت فرسوده (بخشودگی عوارض ۱۰ درصد از پلاک های فرسوده)	نسبت تعداد پلاک های نوسازی، بهسازی و مقاوم سازی شده به کل پلاک های فرسوده	درصد	۲	۲	۲	۲	۲
		تسهیل گری	ایجاد و توسعه دفاتر خدمات نوسازی (راه اندازی دفاتر برای همه محلات هدف (۱۸۰ محله) به مبلغ ۳۵ میلیارد تومان در سال اول +۱۰ درصد تورم سالانه برای سال های بعد)	راه اندازی ۵۸ دفتر (در طول برنامه ۵۹ دفتر توسعه محله ای فعالیت خواهند داشت که قرارداد آن ها در چارچوب ضوابط، هر سال تجدید خواهد شد)	تعداد دفتر	۵۹	۵۹	۵۹	۵۹	۵۹
		تأمین خدمات و زیرساخت ها	ارتقاء سرانه فضای سبز در محلات هدف (ایجاد حداقل ۳۰ فضای سبز در محلات هدف)	ایجاد حداقل ۶ عدد فضای سبز با مساحت هر کدام ۱۰۰۰ متر مربع (هزینه تملک و ایجاد)	تعداد	۶	۶	۶	۶	۶
		ارتقای کیفیت عرصه های عمومی	ایجاد پارکینگ و تأسیسات شهری (مربوط به شهرداری) در محلات هدف (ایجاد حداقل ۳۰۰۰ واحد پارکینگ)	ایجاد سالانه ۶۰۰ واحد پارکینگ (شامل تملک ۶ زمین ۱۰۰۰ مترمربعی و هزینه اجرا)	تعداد	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰
		بهبود وضعیت اجتماعی و اقتصادی ساکنان محلات	بهبود فضای محیطی (اجرای ۱۸۰ پروژه بهسازی محیطی در محلات هدف)	اجرای ۳۶ پروژه بهسازی محیطی در هر سال	تعداد پروژه	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸
		احیای ارزش های محلات	ارتقاء نفوذ پذیری در بافت	ارتقاء نفوذپذیری و ایجاد فضاهای باز سالانه ۸۰۰۰ مترمربع	متر مربع	۸۰۰۰	۸۰۰۰	۸۰۰۰	۸۰۰۰	۸۰۰۰
		تأمین مسکن جایگزین	آموزش اجتماعی، مهارت افزایی و کارآفرینی سالانه برای ۱۰ درصد واجدین شرایط ساکنین محله (با استفاده از ظرفیت ستاد بازآفرینی کلانشهر تهران) (۹۰ اقدام)	اقدام اجتماعی و اقتصادی در سطح محلات هدف	اقدام	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸	۱۸
		تأمین مالی	الگوسازی و بهسازی ابنیه ارزشمند	تعداد پروژه	اقدام	۱	۱	۱	۱	۱
		تأمین مالی	شناسایی و معرفی ارزش های هویتی محلات	تعداد	تعداد	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰
		۲	بازآفرینی شهری	احیای عرصه های ناکارآمد شهری	اجرای پروژه های بازآفرینی شهری در عرصه های ناکارآمد	تعداد پروژه	تعداد پروژه	۱	۱	۱
۳	اقدامات پشتیبان	تأمین مسکن جایگزین	اجرای پروژه های مسکن جایگزین (طرح مسکن امید) در اراضی متعلق به دولت و شهرداری به منظور پشتیبانی از فرآیند نوسازی محلات، با تأکید ویژه بر تأمین خدمات (۲۵۰۰ واحد)	تعداد واحدهای مسکونی	تعداد واحد مسکونی	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰
		تهیه طرح ها و برنامه های بازآفرینی	تهیه طرح ها و برنامه های بازآفرینی	تعداد برنامه توسعه محله ای تهیه و به روزآوری شده	تعداد برنامه توسعه	همه محلات هدف				
		بهبود هماهنگی بین بخشی	بهبود هماهنگی های بین بخشی	تداوم و توسعه فعالیت های ستاد بازآفرینی شهر تهران و ستاد های بازآفرینی مناطق	مستمر	مستمر				
		تأمین مالی	تأمین مالی	جذب منابع بخش عمومی در قالب بودجه های سنواتی	مستمر	مستمر				
				تدوین و به روزآوری بسته تشویقی سرمایه گذاری بخش خصوصی	تعداد	۱	به روزآوری			

راه اندازی دفاتر توسعه محله ای

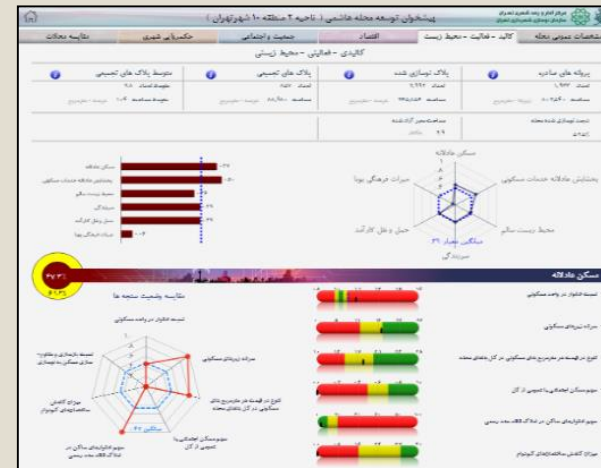
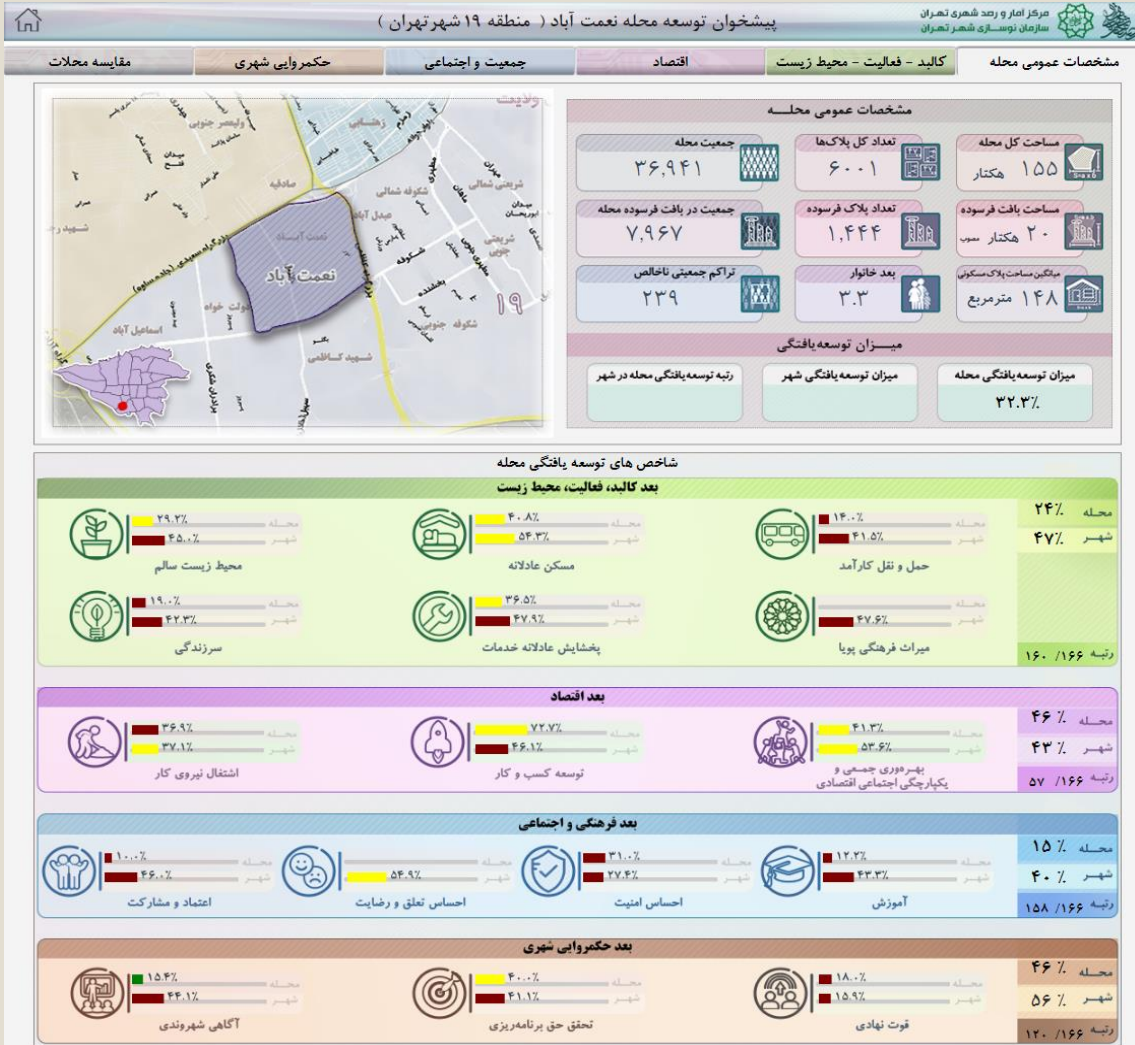
- ❖ تهیه برنامه توسعه محله و پیگیری و تسهیلگری اجرای آن
- ❖ پیگیری تحقق پروژه های تأمین خدمات
- ❖ پیگیری تحقق پروژه های بهسازی محیطی
- ❖ انجام اقدامات توسعه اجتماعی - اقتصادی محله
- ❖ نوسازی مسکن با الگوی بهینه
- ❖ ارزیابی مستمر محلی و ظرفیت سازی همکارانه اجتماع محلی
- ❖ تهیه طرح ها و ضوابط موضعی ویژه محله
- ❖ پشتیبانی از فعالیت های ستاد باز آفرینی پایدار منطقه و کمیته های زیر مجموعه ستاد باز آفرینی پایدار کلانشهر تهران
- ❖ تغییر، تدقیق، تکمیل و تصویب لایه های طرح تفصیلی
- ❖ انجام مطالعات موردی و خرد کاربردی، مستندسازی، ارزیابی پروژه های نوسازی و تهیه کتاب محله
- ❖ جذب منابع
- ❖ انجام امور ثبتی و حقوقی
- ❖ تهیه طرح مرمت ابنیه ارزشمند (در محدوده های واجد ارزش)
- ❖ تهیه طرح اجرایی معابر
- ❖ برداشت فیزیکی معابر



سال	تعداد دفاتر تحت پوشش	تعداد مناطق	تعداد محلات	درصد پوشش بافت	مساحت بافت تحت پوشش دفاتر
۹۸	۵۹	۲۰	۱۸۴	۹۷,۶	۳۱۸۹,۸

دفاتر توسعه محله ای - ارزیابی و پایش محلات

- ❖ مقایسه هر محله در شهر تهران در ابعاد چهارگانه کالبدی، اقتصادی، اجتماعی و حکمروایی شهری
- ❖ میزان توسعه یافتگی محلات در ابعاد و شاخص های مختلف
- ❖ به روز رسانی سامانه



برنامه ریزی بر اساس ابعاد مختلف اجتماعی، اقتصادی و حکمروایی

برنامه توسعه محله منطقه ۱۹ - محله نعمت آباد

دیاگرام روند تهیه برنامه توسعه محله

تحلیل اقتصادی از تجربه ارزش بازار محل نعمت آباد

ترسیم وضعیت نهایی موجود محله

تحلیل سطح سرمایه اجتماعی بین گروه های عمده و نهادها

گروه / نهاد	توانایی	دسترسی	توجه	تأثیر
شهرداری	بالا	متوسط	پایین	متوسط
سازمان نظام مهندسی	متوسط	پایین	متوسط	پایین
سازمان آتش نشانی	پایین	پایین	پایین	پایین
سازمان آبخیزداری	پایین	پایین	پایین	پایین
سازمان محیط زیست	پایین	پایین	پایین	پایین
سازمان آلودگی هوا	پایین	پایین	پایین	پایین
سازمان آلودگی صوتی	پایین	پایین	پایین	پایین
سازمان آلودگی آب	پایین	پایین	پایین	پایین
سازمان آلودگی خاک	پایین	پایین	پایین	پایین
سازمان آلودگی هوا	پایین	پایین	پایین	پایین
سازمان آلودگی صوتی	پایین	پایین	پایین	پایین
سازمان آلودگی آب	پایین	پایین	پایین	پایین
سازمان آلودگی خاک	پایین	پایین	پایین	پایین

مراحل پیگیری و تسهیلگری:

- شناسایی نیازها و مشکلات محله
- تهیه برنامه توسعه محله
- تأمین منابع مالی و فنی
- اجرای پروژه
- پایش و ارزیابی

تیم تخصصی محله ای

مجموعه کارشناسان محله ای

گروه های محله ای

سازمان محله ای

۱۸۴ محله از شهر تهران تحت پوشش ۵۹ دفتر توسعه محله ای قرار دارند.

برنامه توسعه ۱۵۹ محله تهیه و به تصویب ستاد بازآفرینی مناطق رسیده است.

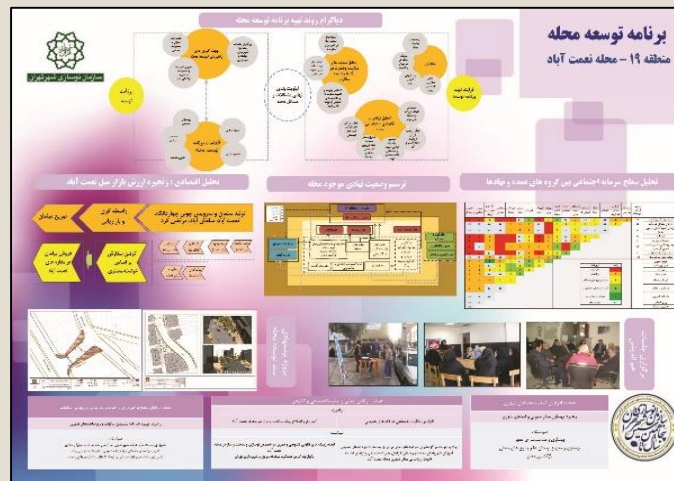
دفاتر توسعه محله ای – تهیه برنامه توسعه محله و پیگیری و تسهیلگری اجرای آن

ماده ۲ آیین نامه - طرح ها و برنامه های بازآفرینی شهری پایدار در مقیاس محلات هدف، با مأموریت های اصلی شامل ارتقای کیفی فضاهای عمومی و زیرساخت های محلات، توسعه و تجهیز خدمات روبنایی، بهسازی، نوسازی و مقاوم سازی مسکن و توان افزایی اجتماعی، اقتصادی، نهادی ساکنین محله **توسط شرکت و یا شهرداری مربوط تهیه** و پس از **تأیید ستادهای بازآفرینی شهری پایدار** در صورت مغایرت با طرح های جامع و تفصیلی شهر، برای تصویب به کمیسیون های موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارسال می شود.

۱۵۹ برنامه توسعه در محلات دارای بافت فرسوده شهر تهران تدوین شده است

که تا پایان **آبان ماه** سال جاری به تایید ستادهای بازآفرینی در مناطق رسید.

منطقه	برنامه های توسعه تهیه شده
۱	۳
۲	۱
۳	۲
۵	۳
۷	۹
۸	۷
۹	۷
۱۰	۱۰
۱۱	۱۷
۱۲	۱۳
۱۳	۳
۱۴	۱۴
۱۵	۸
۱۶	۸
۱۷	۱۴
۱۸	۱۸
۱۹	۵
۲۰	۱۷
جمع	۱۵۹



آسیب شناسی:

پروژه های پیشنهادی برنامه توسعه محلات مبنای **بودجه ریزی در شهرداری** تهران است ولیکن سایر دستگاه های دولتی عضو ستاد در پیش بینی اعتبارات خود، اغلب این پروژه ها را لحاظ ننموده اند.

پیشنهاد و درخواست:

اعتبارات پیش بینی شده در بازه های یکساله و پنجساله طبق تبصره ۲ ماده ۵ آیین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی به عنوان سهم ۳۰ درصدی شهرداری ثبت گردد و همزمان، اقدامات لازم در خصوص **تخصیص و جذب اعتبارات سهم ۷۰ درصدی دستگاه های دولتی** صورت پذیرد.



پروژه‌های بهسازی محیطی:

- فضای محلی شیرین دخت
- فضای محلی خاتون
- فضای محلی گودرزی
- بهسازی محور خوب بخت
- بهسازی سه راه هاشم آباد
- بهسازی راسته لوستر فروشان

پروژه‌های خدماتی:

- پارکینگ در مبدا مینابی
- مرکز آموزشی
- فضای سبز ملک خاتون
- مرکز جامع سلامت
- مرکز فرهنگی ملک خاتون

مسکن جایگزین (امید):

- پروژه D4
- پروژه E46

مسکن کوچک مقیاس

اقدامات ساماندهی

مسکن در بافت فرسوده

اقدامات: تدوین سیاستهای تشویقی برای کاهش هزینه های ساخت و ساز

سیر تحول بسته های تشویقی

از سال ۱۳۸۰ تا ۱۳۹۸

۱۳۸۰

۱۳۸۲

۱۳۸۳

۱۳۸۶

۱۳۸۸

اعطای تراکم تشویقی به تناسب تعداد پلاک های تجمیعی تا سقف یک طبقه

واگذاری رایگان گذرهای بن بست + تخفیف عوارض زیربنا و تراکم تا ۹۰ درصد

اعطای تسهیلات بانکی ساخت توسط دولت

تخفیف ۱۰۰ درصد عوارض صدور پروانه

۱۳۹۳

۱۳۹۱

• اعطای تسهیلات ۵۰ میلیونی ساخت

• اعطای تسهیلات ودیعه مسکن

• اعطای یارانه سود بانکی

• اعطای تراکم تشویقی تا دو طبقه در صورت تجمیع

• بخشودگی تامین پارکینگ تا ۵۰ درصد

۱۳۹۵

۱۳۹۷

۱۳۹۸

• هدفمندی و عادلانه نمودن بسته های تشویقی (با تمرکز بر محلات کم برخوردار)

• توجه به ارتقای کیفیت ساخت و ساز

• بسته تشویقی ویژه بافت تاریخی

• بسته تشویقی و دستور العمل مقاوم سازی

• سازو کار صدور پروانه ویژه مرمت آثار ارزشمند و تاریخی

- اعطای یارانه سود بانکی توسط شهرداری تهران
- اعطای کمک هزینه اجرای نما
- اعطای کمک هزینه خدمات نظام مهندسی
- واگذاری رایگان انشعابات
- حذف عوارض متفرقه



تدقیق بافت فرسوده - تعیین «محلها و محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری و راهکارهای اجرایی آن» در شهر تهران

بند ۲ مصوبات هفدهمین جلسه کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران به شماره ۲۲۷۷۷/۴/۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۳ و بند ۵ مصوبه ستاد استان شماره ۹۸/۴۱/۳۵۵۴۸ تاریخ ۹۸/۸/۲۵ (در خصوص **تدقیق محدوده فرسوده شهر تهران** و همچنین بلوک‌های واقع در منطقه ۱۸)

عنوان : تدقیق بلوک های فرسوده

شماره ویژه نامه: ۱۷۹۰۱

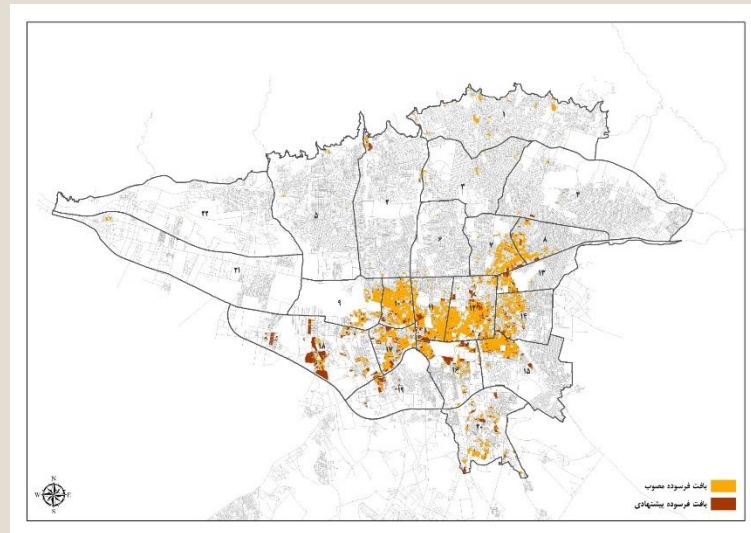
شماره ویژه نامه: ۱۸۲۸۱

موضوع : مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

تدقیق بلوک های فرسوده		
عنوان	تعداد بلوک	مساحت (هکتار)
بلوک های ارسالی به وزارت راه (مورد تأیید قرار گرفته است) در سال ۱۳۹۷	۵۷۴	۴۰۵٫۸
بلوک های دارای سه شرط فرسودگی (بلوک های پیشنهادی بررسی شده) در سال ۱۳۹۸	۳۲۴	۲۲۴٫۹
مجموع	۸۹۸	۸۳۰٫۷

*محله کن به مساحت ۶۵ هکتار به محدوده بهسازی و نوسازی اضافه شده است

نقشه بافت فرسوده تدقیق شده براساس سه شاخص مصوب
شورای عالی شهرسازی و معماری (۱۳۸۵)



پیگیری‌های صورت گرفته

* با توجه به سه شاخص شورای عالی شهرسازی و معماری سال ۱۳۸۵، **۳۲۶۸ هکتار ملاک عمل نوسازی بافت فرسوده قرار گرفت** که پس از ابلاغ طرح تفصیلی شهر تهران در سال ۱۳۹۱، مقرر گردید تا محدوده‌های مصوب تدقیق و بروزرسانی شوند که طی این فرآیند و پس از بررسی‌های به عمل آمده و با توجه به مصوبه‌های قانونی (افزایش ۱۵٪)، **۸۳۰٫۷ هکتار جهت الحاق به بافت های فرسوده مصوب پیشنهاد گردید**. لازم به ذکر است بیش از ۴۰٪ از بافت فرسوده مصوب نوسازی شده است اما با توجه طرح موضوع افزایش شاخص‌ها به ۶۳ مورد این امر صورت نگرفت، پس از انجام پیگیری‌های متعدد توسط دبیرخانه ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران سرانجام در بیست و سومین کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار مورخ ۱۸/۰۸/۱۳۹۸ در خصوص تدقیق محدوده‌های فرسوده با سه شاخص مصوب ۱۳۸۵ مقرر گردید اداره کل راه و شهرسازی استان تهران ظرف مدت هفته جاری پیگیری‌های لازم جهت اخذ مجوز از دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران جهت طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵ را اخذ نموده و گزارش آن را در جلسه آتی کمیته زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار ارائه نماید.

اصلاح و تدوین بسته تشویقی نوسازی، بهسازی و مقاوم سازی مسکن

بسته تشویقی مصوب هیئت مدیره

عنوان مشوق	میزان (ریال)
کمک هزینه نما	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تهیه طرح	۳۸,۹۲۸,۹۳۳,۷۵۰
انشعابات	۵۸,۱۹۳,۷۱۶,۳۰۴
شناسنامه فنی	۵,۴۵۸,۰۹۸,۹۵۴
کنترل طراحی	۱,۱۵۱,۶۸۴,۰۷۴
جمع	۱۰۱,۶۴۶,۱۹۹,۵۴۴

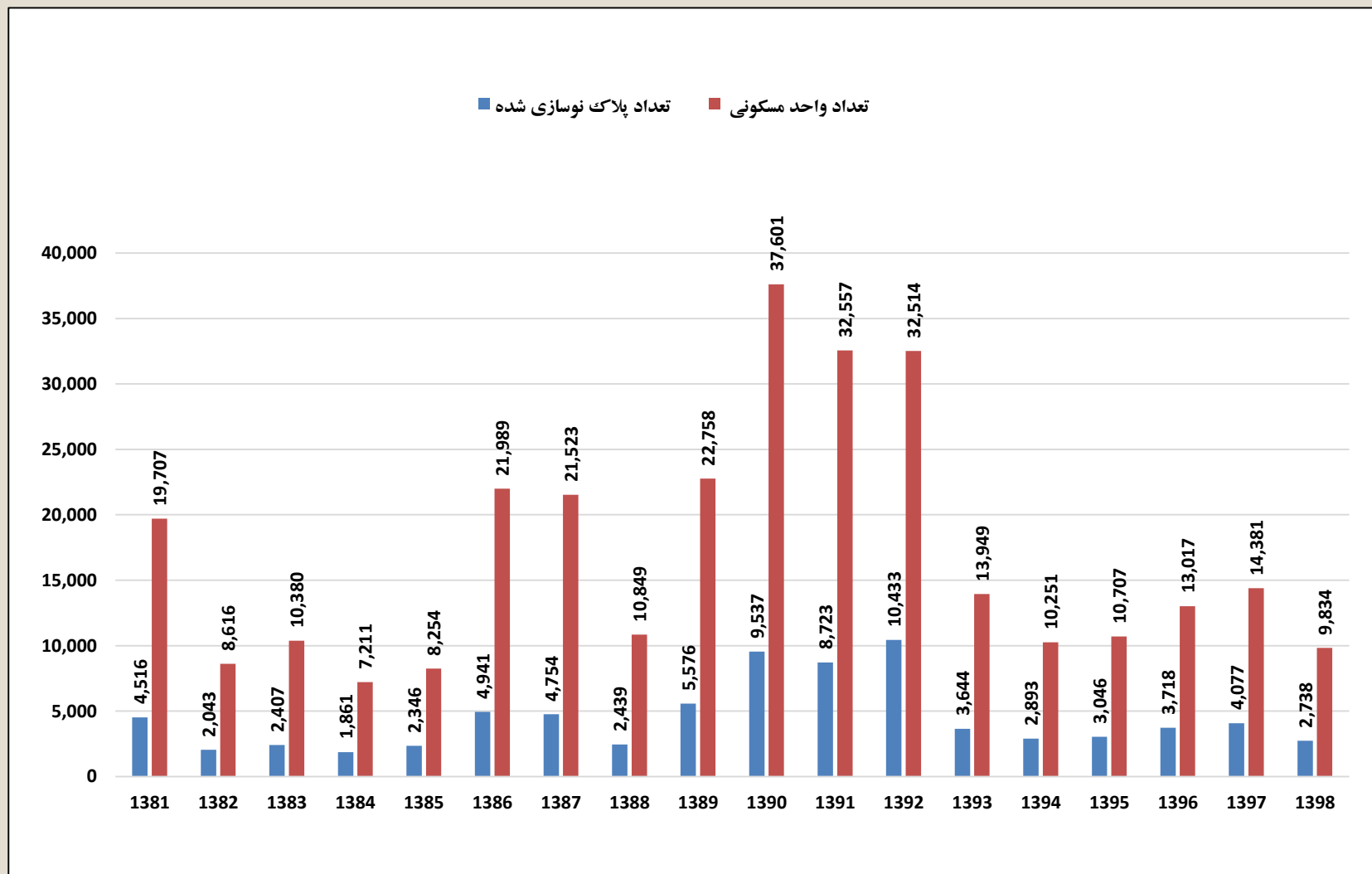
بسته تشویقی ستاد باز آفرینی شهر تهران

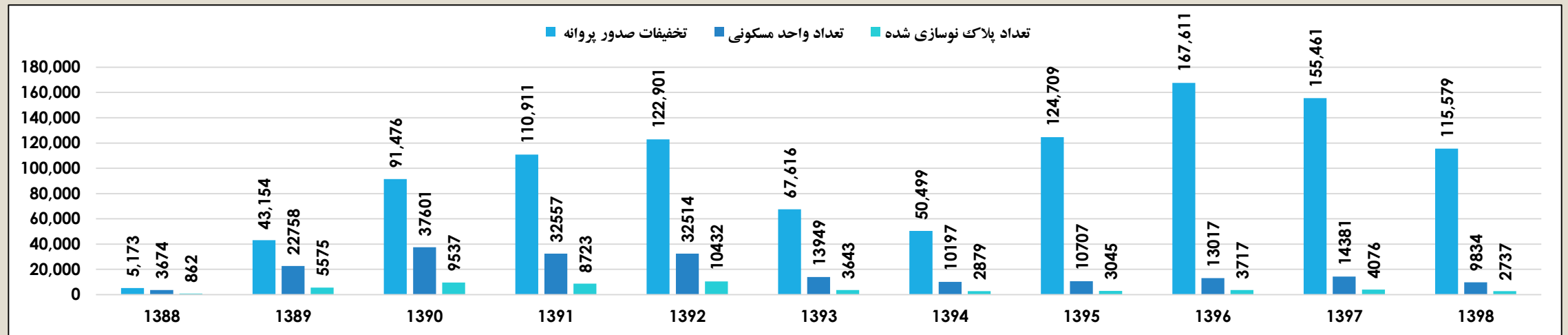
تسهیلات	نوع پروژه	کمک هزینه (۱)	سهم تسهیلات قابل پرداخت (از منابع سازمان نظام مهندسی)	سهم تسهیلات قابل پرداخت (از منابع شهرداری تهران)	شرایط پرداخت
کمک هزینه خدمات مهندسی	پروژه های پیشتاز* محللات فرحزاد، کن محللات حصار صفوی پروژه های تجمیع با حداکثر ۴ طبقه	طراحی (۲)	۵۰%	۵۰%	تامین ۱۰۰ درصد پارکینگ های مورد نیاز پروژه (در پروژه های پیشتاز) میانگین مساحت واحدهای مسکونی بیش از ۷۵ متر مربع (در پروژه های پیشتاز)
		کنترل طراحی (فاز ۲) (۳)	۵۰%	۵۰%	اجرای عایق صوتی دیوارهای پیرامونی و دیوارهای بین واحدهای مسکونی کنترل و تأیید کیفیت آسانسور
		نظارت (۳)	۵۰%	۵۰%	استفاده از بتن آماده از شرکت های دارای نشان استاندارد ایران در اجزای سازه ای کنترل و تأیید کیفیت جوشکاری اتصالات سازه های فلزی
	سایر پروژه ها (محللات ۲۴ گانه)	شناسنامه فنی (۳)	۵۰%	۵۰%	تامین ۷۵ درصد پارکینگ های مورد نیاز پروژه میانگین مساحت واحدهای مسکونی بیش از ۷۵ متر مربع
		کنترل طراحی (فاز ۲) (۳)	۵۰%	۰%	اجرای عایق صوتی دیوارهای پیرامونی و دیوارهای بین واحدهای مسکونی کنترل و تأیید کیفیت آسانسور
		نظارت (۳)	۵۰%	۵۰%	استفاده از بتن آماده از شرکت های دارای نشان استاندارد ایران در اجزای سازه ای
سایر پروژه ها (سایر محللات)	شناسنامه فنی (۳)	۵۰%	۵۰%	تامین ۱۰۰ درصد پارکینگ های مورد نیاز پروژه میانگین مساحت واحدهای مسکونی بیش از ۷۵ متر مربع	
	نظارت (۳)	۵۰%	۰%	اجرای عایق صوتی دیوارهای پیرامونی و دیوارهای بین واحدهای مسکونی کنترل و تأیید کیفیت آسانسور	
	نظارت (۳)	۵۰%	۰%	استفاده از بتن آماده از شرکت های دارای نشان استاندارد ایران	
تسهیلات	نوع پروژه	کمک هزینه (۱)	سهم تسهیلات قابل پرداخت (از منابع دولت)	سهم تسهیلات قابل پرداخت (از منابع شهرداری تهران)	شرایط پرداخت
	کمک هزینه اجرای نما		۰%	۱۰۰%	طبق دستورالعمل پرداخت کمک هزینه اجرای نما (ویرایش سوم) تا سقف ۳۰۰ میلیون ریال
	تسهیلات ودیعه مسکن		۱۰۰%	۰%	کلید پروژه های تجمیعی چهار پلاک و بیشتر
	تسهیلات ساخت مسکن		۱۰۰%	۰%	تا سقف ۵۰۰ میلیون ریال به ازای هر واحد مسکونی مطابق پروانه ساختمانی
	مجوزهای حشاری		۰%	۱۰۰%	
تفکیک هزینه انشعابات	پروژه های پیشتاز* محللات فرحزاد، کن محللات حصار صفوی پروژه های تجمیع با حداکثر ۴ طبقه	انشعاب گاز	۱۰۰%	۰%	تامین ۱۰۰ درصد پارکینگ های مورد نیاز پروژه (در پروژه های پیشتاز) میانگین مساحت واحدهای مسکونی بیش از ۷۵ متر مربع (در پروژه های پیشتاز)
		انشعاب آب و فاضلاب	۱۰۰%	۰%	
		انشعاب برق	۱۰۰%	۰%	
	سایر پروژه ها (محللات ۲۴ گانه)	انشعاب گاز	۵۰%	۵۰%	
		انشعاب آب و فاضلاب	۵۰%	۵۰%	
		انشعاب گاز	۵۰%	۵۰%	
سایر پروژه ها (سایر محللات)					
پارک بودجه ای تهران	پروژه های پیشتاز* محللات فرحزاد، کن محللات حصار صفوی پروژه های تجمیع با حداکثر ۴ طبقه		۹%	۹%	جهت دریافت پارانه از منابع شهرداری؛ عرض گذر اصلی مجاور املاک موضوع پروانه، کمتر از هشت متر یا بیش از ۴۰ درصد عرصه ملک در طرح تعریض واقع شده باشد.
			۵%	۹%	
			۰%	۹%	

تعداد پروانه	تعداد پلاک نوسازی شده	تعداد واحد های مسکونی ساخته شده	نسبت عرصه نوسازی شده	درصد نوسازی تعداد پلاک های فرسوده	درصد پروانه های تجمیعی	میانگین پلاک در پروانه های تجمیعی	میانگین مساحت پلاک در پروانه های تجمیعی (مترمربع)	میانگین مساحت واحد مسکونی (مترمربع)	تخفیفات (میلیارد تومان)	معايير آزاد شده (هکتار)
۶۹,۹۵۸	۹۱,۱۳۱	۳۵۹,۹۲۲	۴۲.۶٪	۴۴.۱٪	۴۴٪	۲.۸	۲۲۷	۶۷	۱,۰۵۵	۱۴۴

سال	تعداد پروانه	تعداد پلاک نوسازی شده	تعداد واحد های مسکونی ساخته شده	نسبت عرصه نوسازی شده	درصد نوسازی تعداد پلاک های فرسوده	درصد پروانه های تجمیعی	میانگین پلاک در پروانه های تجمیعی	میانگین مساحت پلاک در پروانه های تجمیعی (مترمربع)	میانگین مساحت واحد مسکونی (مترمربع)	تخفیفات (میلیارد تومان)	معايير آزاد شده (هکتار)
تا سال ۱۳۸۰	۱۱۵۰۳	۱۱۴۶۳	۵۳۹۵۲	۵.۸٪	۶.۵٪	۰.۲٪	۲.۰	۲۴۴	۶۰	۰	۱۴.۵
۱۳۸۱	۴,۴۹۷	۴,۵۱۳	۱۹,۶۸۵	۲.۶٪	۲.۲٪	۰.۴٪	۲.۰	۲۸۵	۵۵.۸	۰.۰	۷.۳
۱۳۸۲	۲,۰۳۰	۲,۰۴۱	۸,۶۱۳	۱.۱٪	۱.۰٪	۰.۵٪	۲.۱	۲۱۲	۵۷.۳	۰.۰	۴.۸
۱۳۸۳	۲,۴۰۴	۲,۴۰۷	۱۰,۳۸۳	۱.۴٪	۱.۲٪	۰.۱٪	۲.۰	۲۳۰	۵۹.۶	۰.۰	۵.۷
۱۳۸۴	۱,۸۴۶	۱,۸۵۸	۷,۲۰۵	۱.۰٪	۰.۹٪	۰.۷٪	۲.۰	۲۲۹	۶۳.۷	۰.۰	۲.۹
۱۳۸۵	۲,۳۲۸	۲,۳۴۵	۸,۲۵۳	۱.۳٪	۱.۲٪	۰.۷٪	۲.۰	۲۴۵	۶۶.۵	۰.۰	۳.۱
۱۳۸۶	۴,۸۹۰	۴,۹۴۰	۲۱,۹۸۹	۲.۶٪	۲.۴٪	۱.۰٪	۲.۰	۱۹۴	۶۳.۶	۰.۰	۵.۹
۱۳۸۷	۴,۶۹۶	۴,۷۵۴	۲۱,۵۳۱	۲.۵٪	۲.۳٪	۱.۲٪	۲.۰	۲۱۱	۶۲.۲	۰.۰	۶.۰
۱۳۸۸	۲,۳۱۴	۲,۴۳۷	۱۰,۸۴۶	۱.۳٪	۱.۲٪	۸.۵٪	۲.۲	۱۹۴	۶۴.۷	۵.۲	۳.۲
۱۳۸۹	۴,۵۲۸	۵,۵۷۱	۲۲,۷۳۹	۲.۷٪	۲.۷٪	۱۸.۳٪	۲.۳	۱۹۱	۶۳.۹	۴۳.۲	۵.۸
۱۳۹۰	۷,۰۸۶	۹,۵۴۲	۳۷,۶۰۹	۴.۳٪	۴.۶٪	۲۴.۷٪	۲.۴	۱۹۶	۶۵.۳	۹۱.۵	۱۰.۳
۱۳۹۱	۵,۸۷۸	۸,۷۲۲	۳۲,۵۵۳	۳.۷٪	۴.۲٪	۲۷.۱٪	۲.۶	۲۲۲	۶۷.۵	۱۱۰.۹	۹.۶
۱۳۹۲	۵,۱۶۲	۱۰,۴۳۸	۳۲,۵۲۶	۴.۱٪	۵.۱٪	۳۷.۰٪	۲.۸	۳۰۳	۶۸.۲	۱۲۲.۹	۹.۸
۱۳۹۳	۲,۱۶۰	۳,۶۴۵	۱۳,۹۴۹	۱.۵٪	۱.۸٪	۳۸.۴٪	۲.۸	۲۲۰	۷۱.۴	۶۷.۶	۴.۶
۱۳۹۴	۱,۵۲۶	۲,۸۷۹	۱۰,۱۹۷	۱.۱٪	۱.۴٪	۴۶.۰٪	۲.۹	۲۱۷	۷۰.۹	۵۰.۵	۳.۵
۱۳۹۵	۱,۶۱۵	۳,۰۴۵	۱۰,۷۰۷	۱.۲٪	۱.۵٪	۴۷.۹٪	۲.۸	۲۲۰	۷۴.۳	۱۲۴.۷	۳.۶
۱۳۹۶	۱,۹۱۲	۳,۷۱۹	۱۳,۰۱۷	۱.۵٪	۱.۸٪	۴۹.۲٪	۲.۹	۲۳۹	۷۶.۶	۱۶۷.۶	۴.۲
۱۳۹۷	۲,۱۶۴	۴,۰۸۸	۱۴,۳۸۳	۱.۷٪	۲.۰٪	۴۶.۸٪	۲.۹	۲۴۱	۸۰.۷	۱۵۵.۵	۵.۰
۱۳۹۸	۱۵۱۵	۲۷۳۸	۹۸۳۴	۱/۲٪	۱.۳۲٪	۴۳/۸٪	۲.۸	۲۲۶	۷۹.۸	۱۱۵.۵	۳۴.۴

سال	تعداد پلاک نوسازی شده	تعداد واحد مسکونی در بافت فرسوده
۱۳۸۱	۴,۵۱۶	۱۹,۷۰۷
۱۳۸۲	۲,۰۴۳	۸,۶۱۶
۱۳۸۳	۲,۴۰۷	۱۰,۳۸۰
۱۳۸۴	۱,۸۶۱	۷,۲۱۱
۱۳۸۵	۲,۳۴۶	۸,۲۵۴
۱۳۸۶	۴,۹۴۱	۲۱,۹۸۹
۱۳۸۷	۴,۷۵۴	۲۱,۵۲۳
۱۳۸۸	۲,۴۳۹	۱۰,۸۴۹
۱۳۸۹	۵,۵۷۶	۲۲,۷۵۸
۱۳۹۰	۹,۵۳۷	۳۷,۶۰۱
۱۳۹۱	۸,۷۲۳	۳۲,۵۵۷
۱۳۹۲	۱۰,۴۳۳	۳۲,۵۱۴
۱۳۹۳	۳,۶۴۴	۱۳,۹۴۹
۱۳۹۴	۲,۸۹۳	۱۰,۲۵۱
۱۳۹۵	۳,۰۴۶	۱۰,۷۰۷
۱۳۹۶	۳,۷۱۸	۱۳,۰۱۷
۱۳۹۷	۴,۰۷۷	۱۴,۳۸۱
۱۳۹۸	۲,۷۳۸	۹,۸۳۴
جمع	۷۹,۶۷۷	۳۰۶,۰۹۸

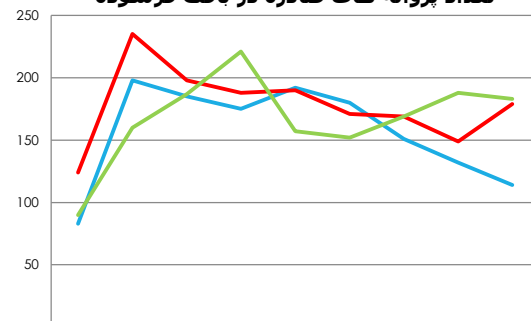




سال	تخفیفات صدور پروانه (میلیون تومان)	تعداد واحد مسکونی	تعداد پلاک نوسازی شده
۱۳۸۸	۵,۱۷۳	۳۶۷۴	۸۶۲
۱۳۸۹	۴۳,۱۵۴	۲۲۷۵۸	۵۵۷۵
۱۳۹۰	۹۱,۴۷۶	۳۷۶۰۱	۹۵۳۷
۱۳۹۱	۱۱۰,۹۱۱	۳۲۵۵۷	۸۷۲۳
۱۳۹۲	۱۲۲,۹۰۱	۳۲۵۱۴	۱۰,۴۳۲
۱۳۹۳	۶۷,۶۱۶	۱۳۹۴۹	۳۶۴۳
۱۳۹۴	۵۰,۴۹۹	۱۰,۱۹۷	۲۸۷۹
۱۳۹۵	۱۲۴,۷۰۹	۱۰,۷۰۷	۳۰۴۵
۱۳۹۶	۱۶۷,۶۱۱	۱۳,۰۱۷	۳۷۱۷
۱۳۹۷	۱۵۵,۴۶۱	۱۴,۳۸۱	۴,۰۷۶
۱۳۹۸	۱۱۵,۵۷۹	۹,۸۳۴	۲,۷۳۷
جمع	۱,۰۵۵,۰۹۰	۲۰۱,۱۸۹	۵۵,۲۲۶

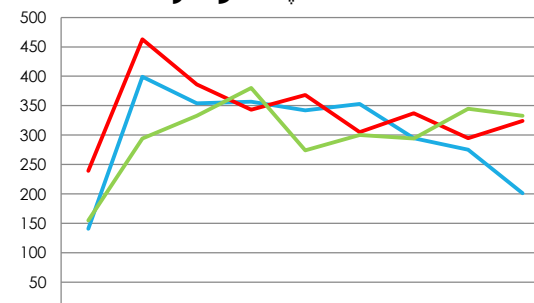
زیربنای کل		مساحت واحد مسکونی		تعداد واحد مسکونی		پروانه های صادر شده		محدوده
درصد رشد	مترمربع	درصد رشد	مترمربع	درصد رشد	تعداد	درصد رشد	تعداد	
	۱,۳۱۷,۵۹۶		۸۵۶,۷۳۲		۱۰,۷۶۹		۱,۶۱۶	۱۳۹۷/۱۰/۰۲ - ابتدای ۹۷
-۷٪	۱,۲۳۰,۴۴۱	-۹٪	۷۷۸,۱۲۹	-۹٪	۹,۷۸۵	-۶٪	۱,۵۱۹	۱۳۹۸/۱۰/۰۲ - ابتدای ۹۸
	۹,۴۳۸,۳۸۸		۵,۱۷۵,۳۷۲		۴۶,۹۸۷		۶,۶۷۵	۱۳۹۷/۱۰/۰۲ - ابتدای ۹۷
-۱۹٪	۷,۶۶۵,۳۴۳	-۱۹٪	۴,۱۷۳,۲۱۶	-۱۷٪	۳۹,۱۷۵	-۱۸٪	۵,۴۵۱	۱۳۹۸/۱۰/۰۲ - ابتدای ۹۸
	۱۰,۷۵۵,۹۸۴		۶,۰۳۲,۱۰۴		۵۷,۷۵۶		۸,۲۹۱	۱۳۹۷/۱۰/۰۲ - ابتدای ۹۷
-۱۷٪	۸,۸۹۵,۷۸۴	-۱۸٪	۴,۹۵۱,۳۴۵	-۱۵٪	۴۸,۹۶۰	-۱۶٪	۶,۹۷۰	۱۳۹۸/۱۰/۰۲ - ابتدای ۹۸

تعداد پروانه های صادره در بافت فرسوده



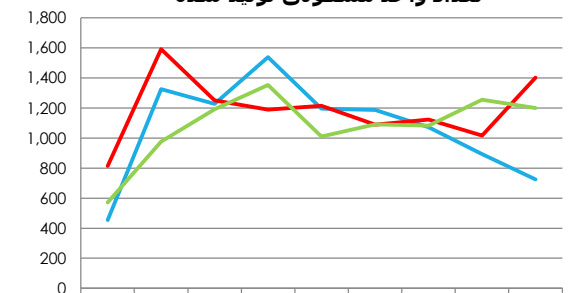
	فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	آبان	آذر
سال ۱۳۹۶	83	198	185	175	192	180	151	132	114
سال ۱۳۹۷	124	235	198	188	190	171	169	149	179
سال ۱۳۹۸	90	160	187	221	157	152	169	188	183

تعداد پلاک نوسازی شده



	فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	آبان	آذر
سال ۱۳۹۶	141	399	354	357	342	353	295	275	201
سال ۱۳۹۷	239	463	386	343	368	305	337	295	324
سال ۱۳۹۸	155	294	333	380	274	300	294	345	333

تعداد واحد مسکونی تولید شده



	فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	آبان	آذر
سال ۱۳۹۶	454	1,325	1,228	1,538	1,196	1,187	1,072	892	724
سال ۱۳۹۷	815	1,591	1,251	1,188	1,214	1,089	1,123	1,016	1,402
سال ۱۳۹۸	571	976	1,190	1,353	1,011	1,091	1,082	1,254	1,200

وضعیت مسکن در شهر تهران – هزینه های ساخت و ساز (الگوی مسکن)

سهم تسهیلات از قیمت خرید مسکن (الگوی مسکن)

سال		هزینه های ساخت مسکن
مهر ۱۳۹۸	مهر ۱۳۹۷	
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۹۱۳,۶۱۵	هزینه ساخت هر متر مربع مسکونی (ریال)
۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ وام برای ساخت هر واحد مسکونی (ریال)
۱۸	۲۴	میزان پوشش هزینه ساخت یک واحد ۱۰۰ متر مربعی با وام (درصد)

عنوان	مبلغ به ازای هر مترمربع (ریال)	درصد از هزینه ساخت
پروانه	۲,۲۰۰,۰۰۰	۸
انشعابات	۸۲۰,۰۰۰	۳
نظام مهندسی	۶۳۵,۷۳۹	۲.۳
بیمه	۳۳۰,۰۰۰	۱.۲
مجموع	۳,۹۸۵,۷۳۹	۱۴.۵

کاهش بخشی از هزینه های غیر ساختمانی در قالب بسته تشویقی سبب شده است ساخت و ساز در بافت های فرسوده در قیاس با شهر تهران، از رونق نسبی برخوردار شود

وضعیت مسکن در شهر تهران - هزینه های ساخت و ساز (الگوی مسکن)

سال	متوسط مساحت واحد مسکونی در شهر تهران (متر مربع)	متوسط قیمت یک واحد مسکونی (ریال)	درصد رشد قیمت
تا پایان آبان ۱۳۹۷	۱۰۰	۱۱,۰۳۰,۷۶۱,۰۰۰	۲۹
تا پایان آبان ۱۳۹۸		۱۴,۲۲۰,۶۴۰,۲۰۰	

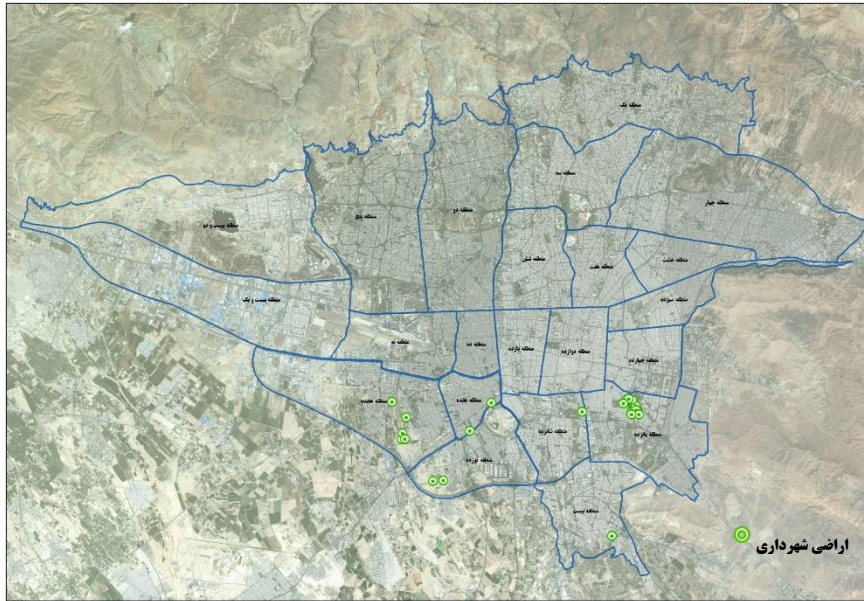
سال	متوسط مساحت واحد مسکونی در بافت فرسوده (متر مربع)	متوسط قیمت یک واحد مسکونی (ریال)	درصد رشد قیمت
تا پایان آبان ۱۳۹۷	۸۰	۵,۶۴۸,۱۳۴,۳۲۰	۲۳
تا پایان آبان ۱۳۹۸		۶,۹۲۱,۹۱۳,۶۰۰	

سال	کل شهر تهران		در مناطق ۹ تا ۲۰	
	متوسط قیمت یک متر مربع (ریال)	نسبت مبلغ وام (مجموع پرداختی های بانک مسکن) به کل قیمت	متوسط قیمت یک متر مربع (ریال)	نسبت مبلغ وام (مجموع پرداختی های بانک مسکن) به کل قیمت یک واحد ۸۰ متری
آبان ماه ۱۳۹۷	۱۱۰,۳۰۷,۶۱۰	۱۶ درصد	۷۰,۶۰۱,۶۷۹	۳۲ درصد
آبان ماه ۱۳۹۸	۱۴۲,۲۰۶,۴۰۲	۱۲,۶ درصد	۸۶,۵۲۳,۹۲۰	۲۶ درصد

- خرید و اجاره واحدهای مسکونی تولیدی با توجه به میانگین زیربنا و سقف تسهیلات مسکن، در حد استطاعت خانوار نیست
- علاوه بر محدودیت منابع، توان بازپرداخت خانوارها نیز یکی از موانع افزایش سقف تسهیلات است
- به نظر می رسد یکی از راهکارهای افزایش دسترسی خانوارها به مسکن، کاهش زیربنای واحدهای مسکونی باشد.

مسکن جایگزین (امید)

پروژه های مسکن جایگزین (امید) - اراضی شهرداری تهران



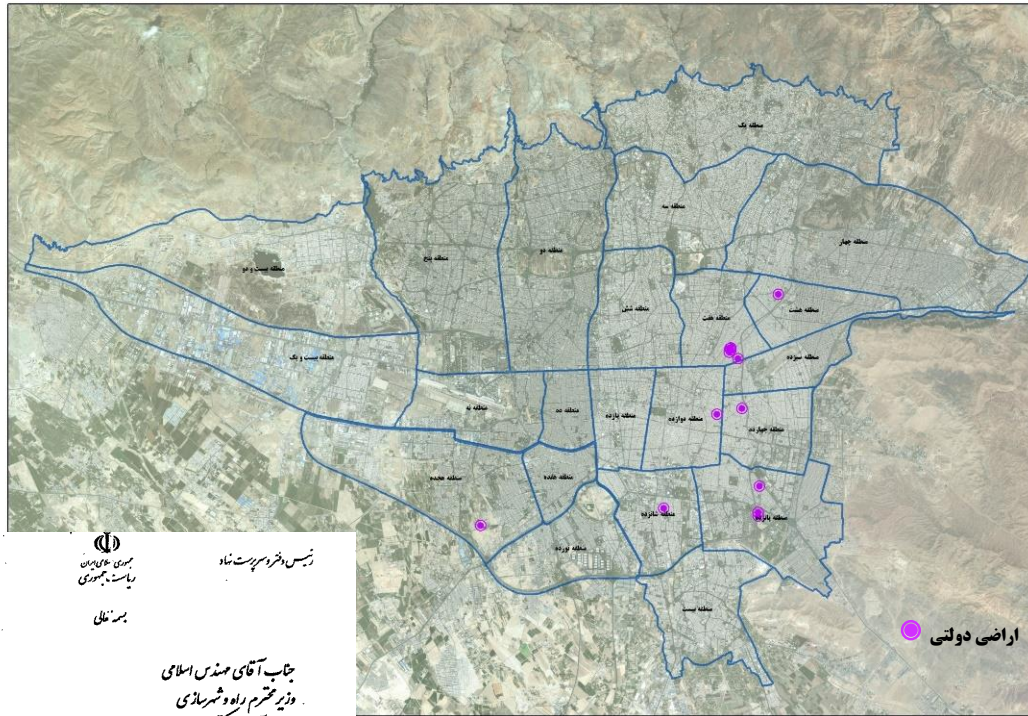
ردیف	نام پروژه	منطقه شهرداری	کد نوسازی	مساحت عرصه (متر مربع)	تعداد واحد مسکونی	تعداد واحد تجاری و ...	توسعه گر	وضعیت پروژه	حجم سرمایه
									جذب شده (میلیون ریال)
۱	زهتابی	۱۷	۴۵۲۷۲۰۰۱	۴,۴۰۰	۱۳۸	۱۰	گروه سرمایه گذاری مسکن	قرارداد ابلاغ شده و در مرحله طراحی	۴۰۵,۰۰۰
۲	مقدم	۱۷	۲۵۱۳۹۰۰۳	۱۵,۵۵۰	۴۱۵	۳۸	گروه سرمایه گذاری مسکن	قرارداد ابلاغ شده و در مرحله طراحی	۱,۴۰۳,۰۰۰
۳	هلال احمر	۱۱	۱۸۹۶۰۰۰۱	۷,۳۹۲	۱۸۳	۴۰	شرکت سامان بیس	قرارداد ابلاغ شده و در مرحله طراحی	۶۷۴,۰۰۰
۴	مینابی ۱ و ۲ (D3 , D4)	۱۵	۸۰۵۴۲۰۰۱	۷,۵۰۰	۱۸۸	۱۲۴	شرکت مهستان	قرارداد ابلاغ شده و در مرحله طراحی	۱,۱۰۴,۰۰۰
			۴۱۳۴۸۰۰۱						
۵	اتابک E46	۱۵	۴۱۸۳۱۰۶۴	۱,۶۱۰	۴۰	۱۸	شخص حقیقی	قرارداد ابلاغ شده و در مرحله طراحی	۱۵۶,۰۰۰
۶	حسینی ۱	۱۸	۸۷۴۹۷۲۲۸	۱۸,۲۵۰	۲۸۴	---	-	در مرحله عقد قرارداد	-
۷	حسینی ۲	۱۸	۸۷۴۹۷۰۱۷	۱۳,۷۵۰	۲۴۵	---	-	در مرحله عقد قرارداد	-
۸	دلنا	۱۹	۸۹۴۳۲۰۰۱	۳۰,۰۰۰	۷۵۰	---	آتی ساز	در مرحله عقد قرارداد	۳,۶۸۳,۰۰۰
۹	صبا	۱۶	۴۶۴۸۹۰۰۲	۶,۴۲۰	۱۷۰	---	شخص حقیقی	قرارداد ابلاغ شده و در مرحله طراحی	۵۸۶,۰۰۰
۱۰	علابین	۲۰	۴۸۸۱۰۱۲۰	۶,۶۲۴	۱۸۰	۱۰	---	جذب سرمایه گذار	-
۱۱	باغ آذری	۱۶	۱۶۱۴۸۰۰۶	۳۶۴۶۱	۶۵۰	-	-	-	-
جمع									۸,۰۱۱,۰۰۰

جذب سرمایه بخش خصوصی:

۸,۰۰۰ میلیارد ریال

پروژه های مسکن جایگزین (امید) - اراضی دولتی

دستور «اقدام فوری» ریاست محترم جمهوری مبنی بر واگذاری زمین های اولویت دار دولتی برای برنامه بازآفرینی و مسکن امید



شماره سند: ۹۸۷۶۵۴۳۲۱
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۰۵

رئیس دفتر پرسنل نهاد
ریاست جمهوری
بسمت آقای
جناب آقای مهندس اسلامی
وزیر محترم راه و شهرسازی
جناب آقای دکتر پورمحمدی
وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی
سلام بزرگوار

جدول اراضی اولویت دار بر اساس قابلیت تحقق طرح های توسعه شهری که تصویر آن به پیوست ارسال می شود، به استحضار ریاست محترم جمهوری رسید، پی نوشت فرمودند:

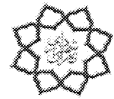
«فوری اقدام شود»

محمد واصلی

رد نوشت:
جناب آقای دکتر جهانگیری معاون اول محترم ریاست جمهوری
جناب آقای دکتر خداجی شهردار محترم تهران برای آقای

آماره کتب دفتر شهردار تهران
شماره: ۱۴۳۰ / ۴۳۰
شماره: ۵۵۸۵۹

ردیف	منطقه	کد نوسازی	مساحت ملک (مترمربع)	تعداد واحد قابل تولید	مالک (وزارتخانه، بنیاد مستضعفان و ...)	کاربری وضع موجود (فعال/غیرفعال)	زیر پهنه
۱	۷	۱۰۹۳۲۰۰۵	۷,۱۴۵	۱۷۹	وزارت نیرو	انبار - فعال	M122
۲	۷	۱۰۹۳۲۰۰۳	۳,۶۲۰	۹۱	وزارت نیرو	غیر فعال - گاراژ	R122
۳	۷	۱۱۰۱۱۰۸۳	۱۳,۹۳۹	۳۴۸	سازمان تامین اجتماعی	بیمارستان متروکه جرجانی	M111
۴	۷	۱۰۹۲۸۰۲۲	۴,۴۴۴	۱۱۱	وزارت امور اقتصادی و دارایی	نامشخص - غیر فعال	M112
۵	۷	۱۰۹۳۲۰۰۲	۳,۵۱۶	۸۸	وزارت جهاد کشاورزی	نیمه فعال	R122
۶	۸	۲۶۹۰۱۰۱۳-۷	۱,۷۷۰	۴۴	وزارت راه و شهرسازی	بایر (غیر فعال)	R122
۷	۱۲	۱۳۰۵۴۰۰۱	۵,۰۰۰	۱۲۵	وزارت آموزش و پرورش	غیر فعال (زمین بایر)	M113
۸	۱۵	۴۱۸۳۳۰۰۱	۱۸,۰۰۰	۴۵۰	شهرداری و وزارت راه و شهرسازی	نیمه فعال	R122
۹	۱۴	۲۸۶۴۲۰۰۳	۳,۰۵۷	۷۶	سازمان تامین اجتماعی	زمین بایر	M113
۱۰	۱۶	۱۷۶۲۲۰۰۱	۲,۰۷۷	۵۲	وزارت آموزش و پرورش	آموزشی متروکه	R112
۱۱	۱۸	۴۳۴۶۰۰۲۲	۳,۰۷۹	۷۷	بنیاد مستضعفان	بایر - غیر فعال	R122
۱۲	۱۵	۸۰۵۲۱۰۰۴	۳۲,۰۲۵	۸۰۱	بنیاد مستضعفان	بایر - غیر فعال	R131
۱۳	۱۵	۸۰۵۲۱۰۰۵	۲۲,۱۹۱	۵۵۵	بنیاد مستضعفان	بایر - غیر فعال	R131
۱۴	۱۸	۸۷۴۹۷۲۲۷	۲۱,۴۱۴	۵۳۵	بنیاد مستضعفان	بایر - غیر فعال	M212
جمع			۱۴۱,۲۷۷	۳,۵۳۲			



تاریخ:
 شماره: 28/09/1398
 شماره ثبت: 1113125/10
 پیوسته: 1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر رحمانی فضلی وزیر محترم کشور

به: جناب آقای مهندس اسلامی وزیر محترم راه و شهرسازی

به: جناب آقای دکتر دژبند وزیر محترم امور اقتصاد و دارایی

موضوع: درخواست تسهیلات مقاوم سازی در بافت فرسوده شهر تهران

با سلام و احترام
 به استحضار می‌رساند، طبق مفاد تبصره (2) ماده (16) قانون مدیریت بحران کشور - مصوب 1398 - «دولت در چهارچوب برنامه ملی کاهش خطر و سوانح، بمنظور تشویق ساکنان بافت فرسوده به نوسازی واحدهای مسکونی‌شان، هم‌سایه تسهیلات و کمک‌های فنی لازم را به پیشنهاد وزارتخانه‌های راه و شهرسازی، امور اقتصادی و دارایی و کشور (سازمان مدیریت بحران کشور) با تصویب هیئت وزیران در لایحه بودجه سالانه کل کشور پیش‌بینی کند.»
 همچنین طبق ماده (19) همین قانون «دولت موظف است بنا به پیشنهاد سازمان مدیریت بحران و بمنظور انجام نوسازی و مقاوم‌سازی ساختمان‌های مسکونی، اعتبارات مورد نیاز را در قالب کمک‌های بلاعوض و مابه‌التفاوت سود و کارمزد تسهیلات بانکی را از طریق ردیف‌های پیش‌بینی‌شده در بودجه سالانه یا تنخواه خزانه موضوع بند «م» ماده (28) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، با رعایت بند مذکور تأمین و پرداخت نماید.»
 بر این اساس و با توجه به تراکم بافت‌های فرسوده و ناکار آمد در شهر تهران و امکان انجام «مقاوم‌سازی» به‌منظور یکی از روش‌های کار آمد و گه‌به‌گه در ارتقای سطح ایمنی این بافت‌ها در مقابل مخاطرات طبیعی، خواهشمند است در خصوص «ارائه تسهیلات مقاوم‌سازی در بافت‌های فرسوده شهر تهران» و پیش‌بینی اعتبارات لازم در بودجه سال 1399، دستورات مقتضی صادر فرمایید.
 مزید امتنان است دستور فرمایید این شهرداری را از نتیجه تصمیمات و اقدامات انجام‌شده مطلع نمایند.

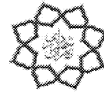


رونوشت: جناب آقای گلابگانی - معاون محترم شهرسازی و معماری
 جناب آقای امل رحیمی - مشاور محترم شهردار تهران در امور دولت

- فراهم نمودن سازو کار اجرایی بهره مندی متقاضیان مقاوم سازی ابنیه از تسهیلات مقاوم سازی معادل ۵۰۰ میلیون ریال به ازای هر واحد
- پرداخت ودیعه اسکان به متقاضیان مقاوم سازی به میزان ۲۰۰ میلیون ریال
- تخفیف ۱۰۰ درصد هزینه های صدور پروانه به املاک متقاضی مقاوم سازی بر اساس دستورالعمل مربوطه

ماده واحده

با عنایت به مصوبه شماره ۸۲۳۵/۱۲۹۲/۱۶۰ مورخ ۱۰/۶/۱۳۸۸ شورای اسلامی شهر تهران با عنوان "تعیین سیاست های اقتصادی جذب مشارکت بخش خصوصی در حفظ و احیای اماکن تاریخی" و همچنین در اجرای بند بیست و دوم (۲۲) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری در راستای صیانت از ابنیه باارزش و تاریخی شهر و به منظور تحقق بندهای "ه" و "و" ماده اول (۱) مصوبه شماره ۱۸۶۰/۶۱۸/۱۶۰ مورخ ۱۶/۱/۸۴ "چگونگی مشارکت شهرداری تهران در ساماندهی بافت تاریخی، مذهبی و فرهنگی شهر تهران" با موضوع دستورالعمل تشویقی به منظور کمک به حقوق شهروندانی که املاک ایشان جزء محدوده بافت تاریخی و یا آثار و فضاهای تاریخی و فرهنگی به عنوان میراث فرهنگی شناخته می شوند و تنظیم راهکارهایی جهت کاهش موانع و محدودیت های موجود و نیز کمک به جذب مشارکت های مردمی و سرمایه گذاری بخش خصوصی در ساماندهی بافت تاریخی، "کلیه ابنیه واقع در محلات تاریخی امام زاده یحیی، ارگ و پامنار، بازار، سنگلج، سیروس، بهارستان و فردوسی (نقشه پیوست) منوط به حفظ و مرمت کالبد تاریخی بنا و مشروط به استقرار فعالیت های مجاز (جدول پیوست) و با تأیید کمیته فنی مرمت و احیاء (موضوع تبصره ۱) از تسهیلات تشویقی معادل **۱۰۰٪ کلیه عوارض صدور پروانه برخوردار می شوند**



تاریخ: ۲۸/۰۹/۱۳۹۸
شماره: ۱۱۱۲۹۹۸/۱۰
پیوست: ۱

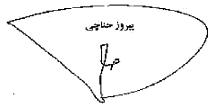
بسم الله الرحمن الرحيم

به: **جناب آقای مهندس مونسان**

وزیر محترم میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

موضوع: تسهیلات و مجوز پروانه رایگان مرمت در ابنیه واجد ارزش شهر تهران

با سلام و احترام
به استحضار می‌رساند، طبق ماده (۸) قانون حمایت از مرمت و احیای بافت‌های تاریخی - فرهنگی (ابلاغی به شماره ۴۶۳۴۲ تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۹)، «در مواردی که حریم بناها و محدوده بافت‌های تاریخی و فرهنگی موضوع این قانون در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری موضوع حمایت از احیاء بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری - مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن قرار داشته باشد، به نسبت سهم مساحت این بناها و بافت‌ها از کل مساحت بافت‌های فرسوده اعتبارات، تسهیلات و امتیازات موضوع قانون مذکور با رعایت ضوابط حفاظت از بافت‌های تاریخی - فرهنگی به حریم بناها و محدوده بافت‌های تاریخی - فرهنگی نیز اختصاص می‌یابد.»
بنابراین خواهشمند است در خصوص اعطای تسهیلات مرمت در ابنیه واجد ارزش شهر تهران، دستور لازم صادر و شهرداری تهران را از نتیجه اقدامات مطلع فرمایند.



رونوشت: جناب آقای گلابگانی، معاون محترم شهرسازی و معماری،

جناب آقای لملرحیمی، مشاور محترم شهردار تهران در امور دولت.

تامین خدمات در بافت فرسوده

تأمین خدمات و بهبود کیفیت قلمروهای عمومی در بافت های فرسوده و ناکارآمد شهر تهران

آیین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری پایدار، شماره ۲۹۹۰۶/ت/۵۴۹۶۳، تاریخ ۹۷/۳/۱۰

تبصره ۲ - تأمین ۳۰٪ از منابع مالی مورد نیاز برای تعریض معابر، اصلاح هندسی، تأمین فضای سبز، جمع آوری و دفع آبهای سطحی و آزادسازی اراضی برای موارد ذکر شده در طرح ها و برنامه های بازآفرینی شهری پایدار بر عهده شهرداری و ۷۰٪ بر عهده دولت است. در صورت تأمین اعتبار این بخش از منابع مورد نیاز توسط شهرداری ها، مابقی منابع مورد نیاز متناسب و همزمان از محل اعتبارات مصوب مربوط توسط دولت تأمین می شود.

هزینه های شهرداری تهران در حوزه تامین خدمات (میلیارد ریال)

سال ۱۳۹۸		سال ۱۳۹۷		سال
هزینه کرد تا ۹۸/۰۸/۲۱	بودجه مصوب	هزینه	بودجه مصوب	عنوان
۸۳	۸۷۰	۲۸	۳۷۰	بهبودی محیطی در بافت فرسوده
۱,۴	۵۱۰	۱۶۶	۵۱۳	ساماندهی و نوسازی مناطق بافت فرسوده
۶۰	۴۰۰	۴۹	۴۰۰	تملك جهت بازگشایی معابر در بافت فرسوده
۲۲۲	۲۵۰	۰	۲۰۰	ایجاد فضای سبز در بافت فرسوده
۰	۶۰۰	۰	۰	تملك املاک و اراضی جهت کاربری فضای سبز صرفا در مناطق بافت فرسوده
۴۱	۵۵۰	۹۰	۵۵۰	ایجاد پارکینگ در بافت فرسوده
۳	۱۵۰	۷۳	۲۸۱	هماهنگی تامین خدمات و زیرساخت در بافت فرسوده
۴۱۰,۴	۳۳۳۳	۴۰۶	۲۳۱۴	جمع

سهم دولت	هزینه کرد	سال	تأمین ۷۰ درصد از هزینه های تأمین خدمات در محلات هدف (توسط دولت)
۹۴۶	۴۰۶	۱۳۹۷	
۷۷۵۹	۳۳۳۰	۱۳۹۸	
۸۷۰۵	۳۷۳۶	جمع (مبالغ به میلیارد ریال)	

پروژه های توسعه محله ای

در حال اجرا		کل		پروژه های توسعه محله ای
مساحت (متر مربع)	تعداد	مساحت (متر مربع)	تعداد	
۱۱۳،۴۸۴	۲۶	۲۸۰،۸۵۳	۷۲	بهسازی محیطی
۶۲۰۱	۳	۱۰۶۰۱	۴	فضای سبز
۵۴۴۱	۲	۹۱۸۲	۴	خدمات فرهنگی - ورزشی و ...
۱۳۷۸ واحد	۳	۱۷۶۶	۴	تامین پارکینگ
۱۳۸۱	۲۰	۱۰۳۰۸	۹۰	تملک
۵ منطقه		۲۰ منطقه		ساماندهی فضاهای عمومی



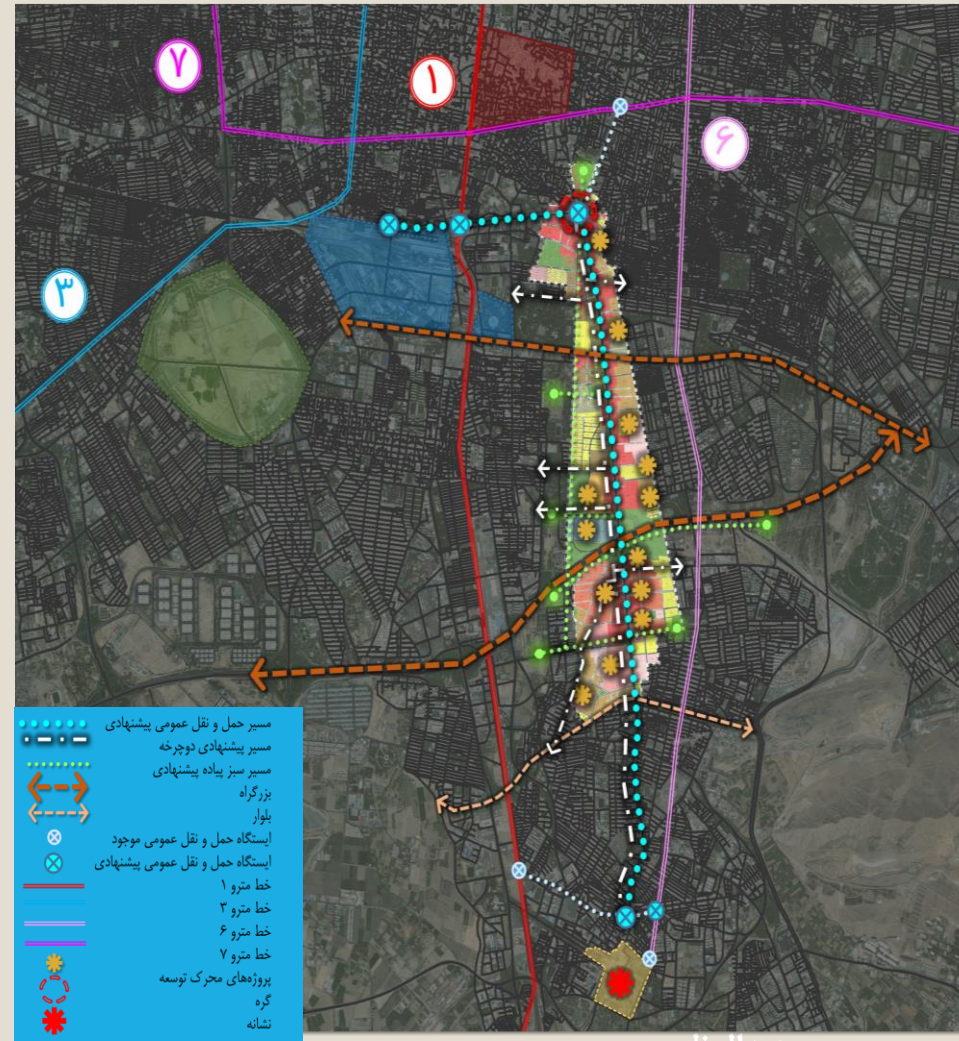
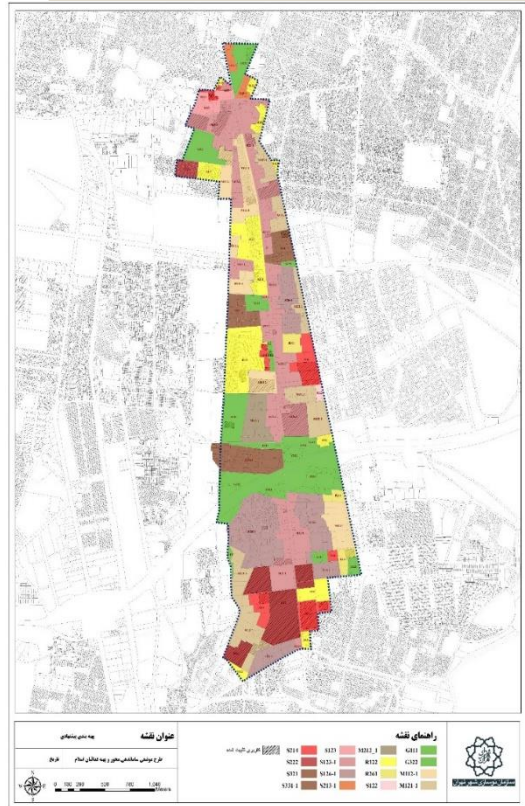
بهسازی محیطی

تأمین خدمات

ساماندهی فضاهای عمومی

باز آفرینی عرصه های ناکارآمد شهری

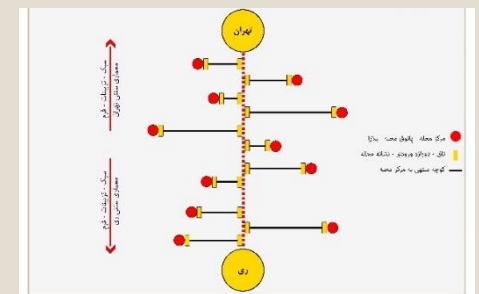
باز آفرینی عرصه های ناکارآمد شهری: محور فدائیان اسلام



عبدالعظیم

۱۲،۱۵،۱۶،۲۰	مناطق
کارگاهی-صنعتی	کاربری وضع موجود
۵۳۸ هکتار	مساحت پروژه
۵،۳ کیلومتر	طول پروژه

باز آفرینی محور شهری فدائیان اسلام
تشکیل شورای سیاستگذاری
تشکیل کمیته راهبری
تهیه طرح باز آفرینی محور و ارسال آن به دبیرخانه کمسیون ماده ۵



تأمین منابع برای نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد

اراضی ذخیره

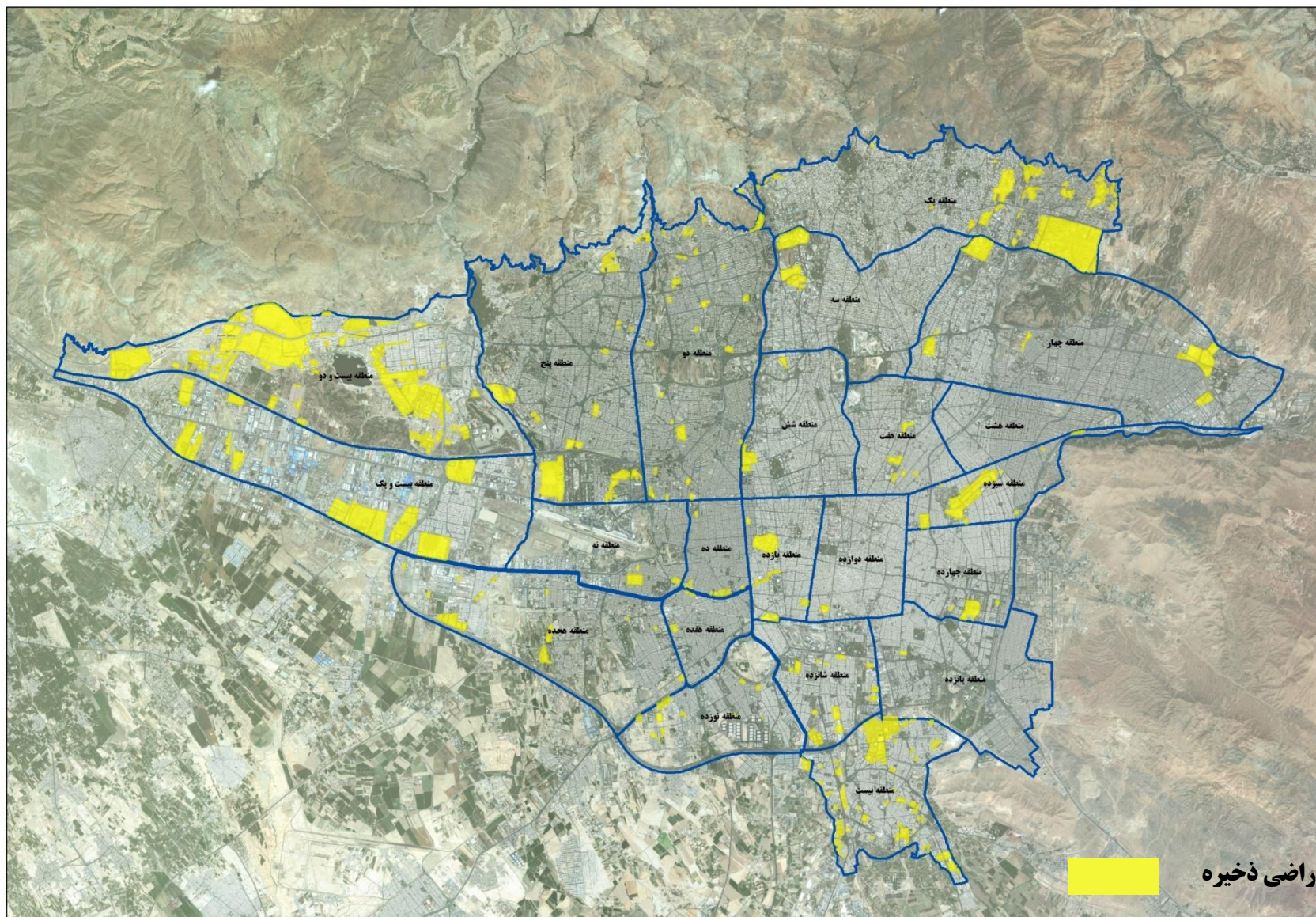
بند ۹ ماده (۴۰) برنامه پنج ساله سوم توسعه شهر تهران

تدقیق اراضی ذخیره نوسازی و ارائه برنامه تخصیص این اراضی در جهت اجرای طرح جامع و تفصیلی و تامین خدمات و پیش بینی ساز و کارهای لازم جهت جلب مشارکت مالکان با رعایت ضوابط و مقررات و ارائه لایحه آن به شورا.

تبصره : شهرداری موظف است ساز و کار ویژه ای برای صدور پروانه ساختمانی اراضی ذخیره توسعه نوسازی پیش بینی نماید و کلیه عواید حاصله از جمله عوارض متعلقه از این اراضی را در حساب درآمدی مشخص واریز و به منظور تامین خدمات در محلات بافت فرسوده هزینه نماید.

تبصره (۲۰) بودجه سال ۱۳۹۸ شهرداری تهران

شهرداری تهران موظف است صددرصد درآمد حاصل از اراضی ذخیره نوسازی (مجموع عوارض متعلقه مربوط به شهرداری) را در صورت تحقق، مطابق تبصره ذیل بند ۹ ماده ۴۰ برنامه سوم توسعه شهر تهران، به منظور تامین خدمات و زیرساخت‌ها در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد با هماهنگی سازمان نوسازی شهر تهران هزینه نموده و گزارش عملکرد آن را هر سه ماه یکبار به شورای اسلامی شهر ارائه نماید.



گزارش بودجه سال ۹۸ و ۹۹

عملکرد برنامه و بودجه سال ۱۳۹۸

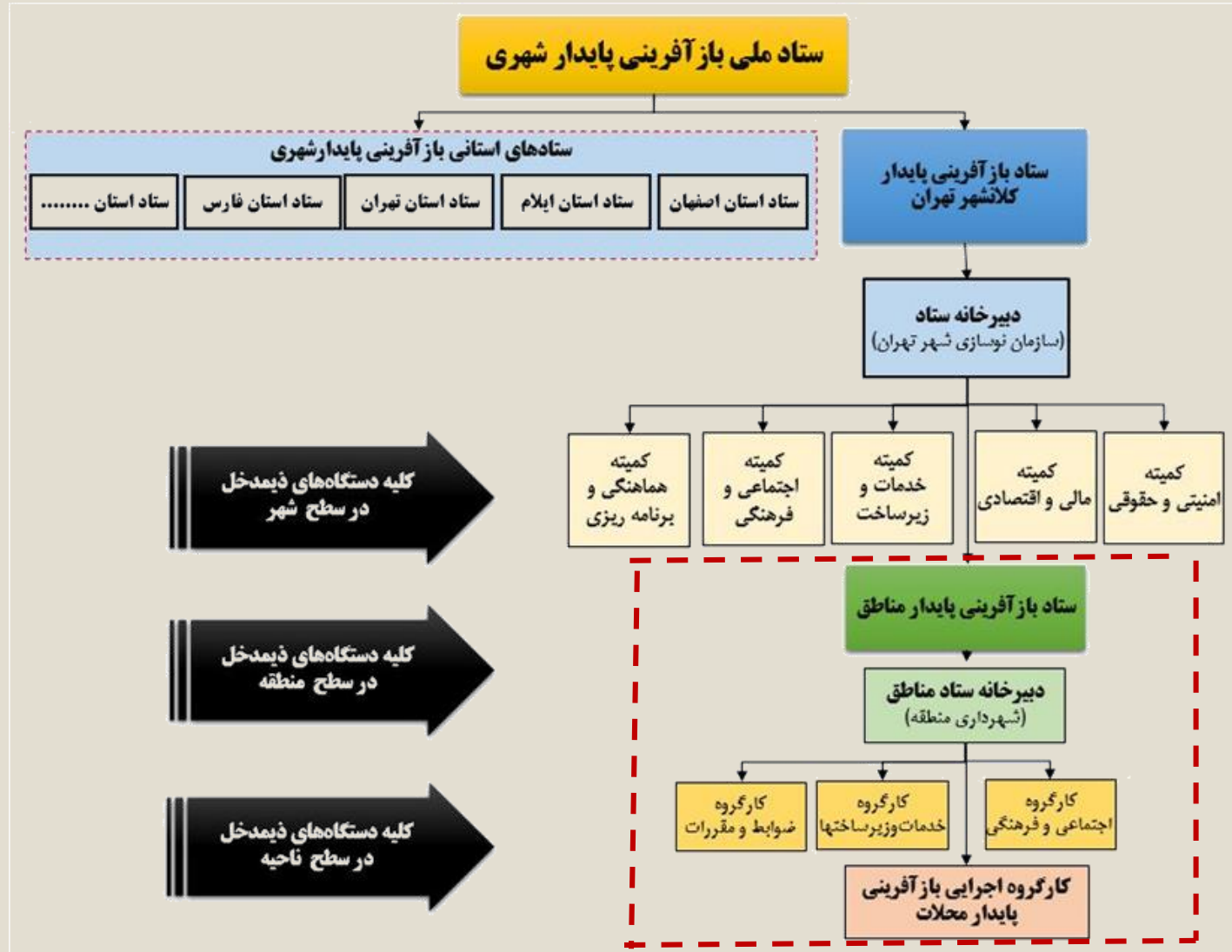
ردیف	شماره طبقه بندی	پروژه	اعتبار (هزار ریال)			تخصیص (هزار ریال)		
			نقد	غیرنقد	جمع	نقد	غیرنقد	جمع
۱	۵۰۱۰۶۰۷۳۷	تسهیل در پروژه های محرک توسعه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۸۰۰,۰۰۰	۰	۱۸,۸۰۰,۰۰۰
۲	۵۰۶۰۱۰۱۳۷	هماهنگی تامین خدمات و زیرساخت	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	۳۰۱۰۳۰۱۳۷	ایجاد فضای سبز	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۵۰۶۰۱۰۳۳۷	بهسازی محیطی	۶۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۹,۰۰۰,۰۰۰
۵	۵۰۶۰۱۰۵۳۷	ساماندهی و نوسازی	۴۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۶۰۰,۰۰۰	۵۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۵۰۶۰۳۰۱۳۷	تملك اراضی و املاک	۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۶,۴۰۰,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۴۰۰,۰۰۰
۷	۵۰۶۰۲۰۱۳۷	تسهیلگری و ترویج فرهنگ نوسازی	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۴,۹۹۲,۰۰۰	۰	۲۱۴,۹۹۲,۰۰۰
۸	۵۰۶۰۱۰۲۳۷	تکمیل مسکن پیشگام نوسازان	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	۵۰۶۰۲۰۲۳۷	تهیه طرح ها و برنامه ها	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۷۷۰,۰۰۰	۰	۲۸,۷۷۰,۰۰۰
۱۰	۶۰۶۰۴۰۱۳۷	کمک فنی و اعتباری	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۵۰۰,۰۰۰
جمع			۲,۲۲۷,۴۰۰,۰۰۰	۹۷۵,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۹۰,۴۶۲,۰۰۰	۹۷۵,۶۰۰,۰۰۰	۲,۴۶۶,۰۶۲,۰۰۰
						۱,۷۹۹,۶۸۴,۱۱۳	۶۷۲,۱۸۱,۰۰۳	

عملکرد برنامه و بودجه سال ۱۳۹۹

برنامه و بودجه نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد، ۱۳۹۹ (هزار ریال)

رویکرد	ردیف	برنامه	بودجه مورد نیاز برای سال ۱۳۹۹	محللات هدف	محللات الگو	اولویت محور و تحقق پذیر	تعدد از سال گذشته
توسعه محله ای	۱	تأمین خدمات در محللات هدف (ایجاد فضای سبز، کاربری های فرهنگی، ورزشی و ...)	۱,۳۴۰,۸۶۱,۴۰۰	۶۰۵,۸۶۱,۴۰۰	۷۳۵,۰۰۰,۰۰۰	.	.
	۲	بهبود کیفیت عرصه های عمومی در محللات هدف (ساماندهی و بهسازی قلمروهای عمومی)	۱,۵۸۳,۴۷۵,۰۰۰	۱,۱۶۴,۹۷۵,۰۰۰	۴۱۸,۵۰۰,۰۰۰	.	.
	۳	انجام تملک برای اجرای پروژه های نوسازی، بازآفرینی شهری و بازگشایی معابر	۶۹۰,۷۶۰,۰۰۰	۳۵۲,۶۶۰,۰۰۰	۱۳۵,۱۰۰,۰۰۰	.	۲۰۳,۰۰۰,۰۰۰
	۴	تسهیل گری و ترویج فرهنگ نوسازی	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰		تمامی محللات هدف	.	.
	۵	ارائه کمک هزینه های تشویقی (کمک هزینه نظام مهندسی، کمک هزینه نما و ...)	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰		تمامی محللات هدف	.	.
بازآفرینی شهری	۶	اجرای پروژه های بازآفرینی شهری الگو و محرک توسعه (شارباغ، فدائیان، کارخانه سیمان، ۵ میدانگاه، کن، فرحزاد، نفرآباد-هاشم آباد و مسگرآباد)	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.
اقدامات پشتیبان	۷	تهیه طرح ها و برنامه های بازآفرینی شهری	۵۰,۰۰۰,۰۰۰		تمامی محللات هدف	.	.
	۸	تأمین مسکن جایگزین (هزینه اخذ مجوزهای لازم برای حدود ۳۵۰۰ واحد مسکونی در پروژه های مشارکتی)	۲,۳۷۰,۴۶۲,۰۰۰		تمامی محللات هدف	.	.
		جمع	۸,۸۸۵,۵۵۸,۴۰۰	۲,۱۲۳,۴۹۶,۴۰۰	۱,۲۸۸,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۳,۰۰۰,۰۰۰

دستاوردهای ستاد باز آفرینی



تخفیفات اعمال شده از سوی شهرداری

موضوع تبصره ۳ ماده ۶ آیین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی

تبصره ۳ ماده ۶ - معادل **صد درصد** تخفیف های اعمال شده هزینه های عوارض صدور پروانه و تراکم ساختمانی مجاز پروژه های واقع در محدوده ها و محلات هدف ناشی از قانون با اعلام وزارت راه و شهرسازی (شرکت) توسط سازمان برنامه و بودجه کشور در لوایح **بودجه سنواتی** منظور و در اختیار وزارت کشور (سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور) جهت پرداخت به شهرداری های مشمول قرار میگیرد. شهرداری ها مکلفند علاوه بر سایر منابع تخصیصی سالیانه، اعتبارات ناشی از این امر را با هماهنگی وزارت راه و شهرسازی (شرکت) **صرفاً به محدوده ها و محلات هدف** بازآفرینی مصوب ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار اختصاص دهند.

از سال ۱۳۸۸ تاکنون بالغ بر مبلغ ۱۰۵۲ میلیارد تومان از سوی شهرداری تهران تخفیفات صدور پروانه اعمال شده است.

مبلغ ۹۱۷ میلیارد تومان از تخفیفات اعمال شده تا پایان بهمن ماه سال ۱۳۹۷ مورد تایید اداره کل راه و شهر سازی استان تهران قرار گرفت و کارسازی های لازم در خصوص پیش بینی اعتبارات دولتی به منظور جبران تخفیفات صورت پذیرفت ولیکن تاکنون پرداختی به شهرداری صورت نگرفته است.

تاکنون مبلغ ۱۰.۹ میلیارد تومان در قالب اوراق خزانه اسلامی به شهرداری تهران پرداخت شد که عواید آن به بازآفرینی بافت فرسوده اختصاص یابد.

مبلغ ۷۸۴ میلیارد تومان به عنوان مطالبه شهرداری از دولت توسط سازمان حسابرسی کل کشور به تایید رسیده و در سامانه سمد ثبت شده است.

فهرت : جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

شماره : ۹۷/۱۲۰۰۶-۷۲۸
تاریخ : ۱۳۹۷/۱۲/۲۶
پهوست :

اداره کل راه و شهرسازی استان تهران

بسمه تعالی

برادر گرامی جناب آقای مهندس قزوینی
عضو محترم هیات مدیره شرکت باز آفرینی شهری تهران

موضوع: تخفیفات اعمال شده در نوسازی بافت فرسوده کلاهدر تهران در بازه زمانی ۱۳۸۸ تا پایان بهمن ماه ۱۳۹۷

سلام علیکم

احتراماً پیرو مکاتبات شماره ۹۵/۱۳۰۰/۱۳۹۷/۲۱۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۴ و ۱۳۹۵/۰۷/۱۴ در خصوص موضوع فوق الذکر و با عنایت به جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۰۱ فیما بین سازمان نوسازی شهر تهران و این اداره کل با موضوع تخفیفات اعمال شده در نوسازی بافت فرسوده کلاهدر تهران و یکپارچه سازی نحوه تحویل و بررسی مدارک مرتبط، مقرر گردید کلیه اسناد موضوع فوق پس از تجمیع و یکپارچه سازی توسط دبیرخانه ستاد بازآفرینی پایدار کلاهدر تهران (سازمان نوسازی شهر تهران) در قالب فرمت مورد توافق به این اداره کل تحویل و پس از بررسی به شرکت بازآفرینی ایران ارجاع گردد و متعاقباً شهرداری های مناطق از مکاتبات مستقیم و متفرق خودداری نمایند. همچنین در همین راستا دسترسی سیستماتیک برای اداره کل متبوع در رابطه با اسناد و مدارک پشتیبان پروانه های صادره در شهر تهران نیز عملیاتی گردید.

علیهذا به پیوست تصویر مکاتبه شماره ۱۱۷/۱۳۷۰۴۷۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۶ سازمان نوسازی شهر تهران، به انضمام فهرست تخفیفات نوسازی بافت فرسوده کلاهدر تهران از زمان ابلاغ دستورالعمل موضوع فوق تا پایان بهمن ماه سال ۱۳۹۷ (۱۳۸۸/۰۲/۰۷) لغایت ۱۳۹۷/۱۱/۱۳۰۰ ممبرور به مهر سازمان نوسازی شهر تهران به حضور ابلاغ می گردد. خواهشمند است بر اساس مفاد ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، دستور فرمایید جهت پیش بینی نحوه پرداخت مبلغ ۹۱۷۴۹۸۷۰۳۲۵۰۴۸۸ ریال، وفق مقررات اقدام نمایند. به پیوست یک حلقه لوح فشرده حاوی اطلاعات پروانه های موضوع فوق جهت بررسی ارسال می گردد. همچنین شایان ذکر است کلیه مکاتبات مرتبط با موضوع که در سنوات گذشته توسط اداره کل متبوع و کارگزار مربوطه انجام گرفته، مشمول بخش هایی از این بازه می باشد و رقم محاسبه شده مکاتبه حاضر محصول تجمعی تمام تخفیفات اعمال شده توسط تمام شهرداری های مناطق در مدت زمان مذکور است.

محمد نادر محمدزاده
مدیر کل

نامه های فاقد مهر برجسته ی دبیرخانه مرکزی اداره کل راه و شهرسازی استان تهران از درجه اعتبار ساقط می باشد.

ساختن شماره ۱: تهران، خیابان شهید سیدیه لری، خیابان شهید کلاتری، روبروی سفارت لبنان، پلاک ۸۰
ساختن شماره ۲: تهران، خیابان گریهوان زند، خیابان اسفند نجف الهی شمالی، شماره ۳-۳
ساختن شماره ۳: خیابان سیدجمال الدین اسفهدی، خیابان ۲۲ روبروی پستراستان قلعه انزهره، تپه کویا، پلاک ۲
پست الکترونیکی اداره کل: info@trudo.ir سایت: www.Trudo.ir

تلفن: ۸۸۲۳۲۰۳۰
تلفن: ۸۸۲۳۲۰۰۱
تلفن: ۸۸۱-۵۲۸۸
تلفن: ۸۸۱-۵۲۸۷

برقراری انشعابات رایگان

موضوع ماده ۲۰ آیین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی

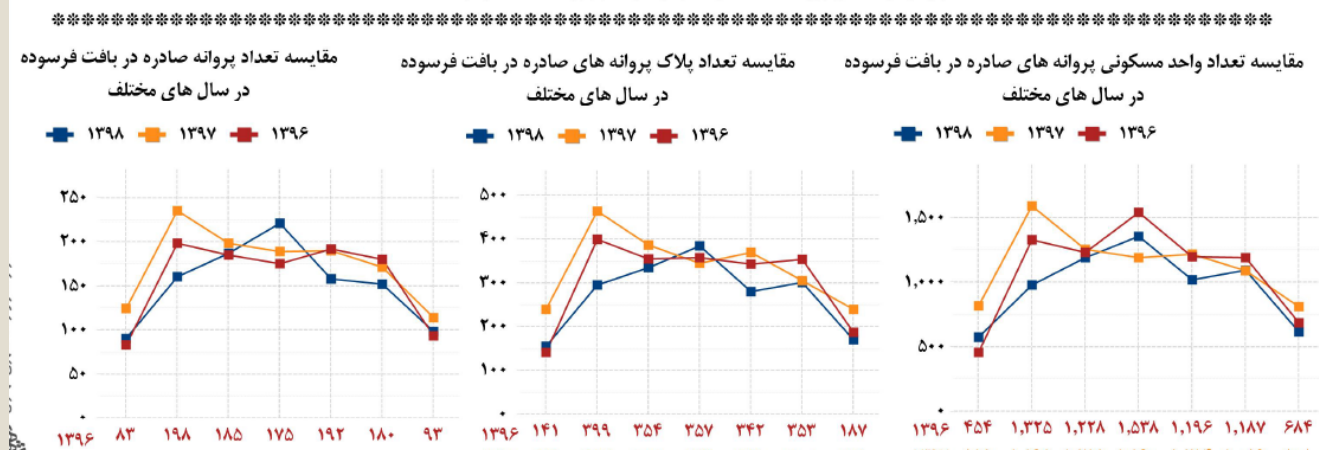
ماده ۲۰ آیین نامه اجرایی برنامه ملی باز آفرینی شهری پایدار

ماده ۲۰- وزارتخانه‌های نیرو و نفت موظفند با همکاری وزارت راه و شهرسازی (شرکت) نسبت به برقراری انشعابات آب، برق و گاز و تقسیط و تخفیف حق و هزینه انشعاب برای یکصد هزار واحد مسکونی (تا سقف سیصد و پنجاه میلیارد (۳۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال) در هر سال برای واحدهای اصلی مشمول طرح (تا سال ۱۴۰۰) اقدام کنند. معادل بخشودگی (تخفیف) توسط سازمان برنامه و بودجه کشور به شرکت های عهده دار خدمات مربوط تخصیص می یابد.

تاریخ	تعداد پروانه های صادره در بافت فرسوده	درصد رشد - نسبت به سال گذشته	تعداد پلاک توسعه یافته در بافت فرسوده	درصد رشد - نسبت به سال گذشته	تعداد واحد مسکونی طبق پروانه صادره در بافت فرسوده	درصد رشد - نسبت به سال گذشته	نسبت تجمیع در بافت فرسوده	درصد رشد - نسبت به سال گذشته	میانگین تعداد پلاک تجمیعی در بافت فرسوده	درصد رشد - نسبت به سال گذشته	معیار آزاد شده در بافت فرسوده - هکتار	درصد رشد نسبت به سال گذشته
از ابتدای سال ۱۳۹۸ تا ۱۳۹۸/۰۷/۱۸	۱۰,۰۶۶	-۱۳٪	۱,۹۱۹	-۱۸٪	۶,۸۱۱	-۱۴٪	۴۴.۷٪	-۷.۶٪	۲,۷۹	-۳.۹٪	۸۱,۳۴	-۲.۸۵٪
از ابتدای سال ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۷/۰۷/۱۸	۱۱,۳۲۱	۱۰٪	۲,۳۴۵	۱۰٪	۷,۹۵۸	۵٪	۴۸.۳٪	۱٪	۲,۹۱	-۱.۵٪	۸۳,۷۳	-۹٪
از ابتدای سال ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۶/۰۷/۱۸	۱۱,۱۰۶		۲,۱۳۳		۷,۹۷۲		۴۷.۶٪		۲,۹۵		۹۲,۳۸	

از ابتدای سال تاکنون تعداد واحدهای مسکونی در پروانه های صادره در بافت های فرسوده **۶۸۱۱ واحد** بوده است. برآورد آمار تعداد واحد مسکونی در پروانه های بافت فرسوده برای سال ۱۳۹۸ ، تعداد **۱۴۶۰۰ واحد** می باشد.

گزارش بر اساس پروانه های تخریب و نوسازی و پروانه ساختمان تهیه شده است



ماده ۲۰ آیین نامه اجرایی برنامه ملی باز آفرینی شهری پایدار

شماره: ۲۷۲۹۵۲	مکان: مدیریت و برنامه ریزی استان تهران	۱۳۹۸
تاریخ: ۱۳۹۸/۵/۲۳	دیرخانه شورای برنامه ریزی و توسعه استان	
صورجلسه پنجمین نشست شورای برنامه ریزی و توسعه استان تهران مورخ ۹۸/۱/۱۹		
مصوبات:		
<p>با عنایت به گزارش‌های ارائه شده با موضوع تأملی بر تحولات آینده کشور با تأکید بر جایگاه استان تهران در قالب نظام برنامه ریزی و بودجه ریزی منطقه‌ای موارد ذیل به تصویب رسید:</p> <p>۱- با تأمل به سهم بیش از پنجاه (۵۰) درصدی اخذ مالیات از استان تهران در تأمین منابع ملی و بودجه ستانی کشور و لزوم توجه در ایجاد تعادل در اصل اخذ مالیات - ارائه خدمات مقررگردید سازمان برنامه و بودجه کشور در تنظیم لایحه بودجه سنوات آتی کل کشور، نسبت به بازنگری اساسی در افزایش خریب بازگشت درآمدهای مالیاتی به استان تهران اقدامات مقتضی به عمل آورد.</p> <p>۲- با توجه به سهم بیش از بیست (۲۰) درصدی استان تهران در شاخص‌های مربوط به بافت‌های فرسوده شهری، بافت ناکارآمد سکونتی، جمعیت حاشیه‌نشین و ساکن در این مناطق، مقررگردید نسبت سهم‌ببری استان تهران در این مؤلفه‌ها، از اعتبارات متناسب در قالب اعتباراتی چون "بند (الف) تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور" و ردیف‌ها و جداول متناظر با موضوع، مشخص و به استان اختصاص یابد.</p> <p>۳- مقرر گردید سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص تفویض اختیار میادله موقتنامه و مدیریت تخصیص اعتبار "بند (الف) تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور" به شورای برنامه ریزی و توسعه استان‌ها، تمهیدات لازم را پیش‌بینی نماید.</p> <p>۵- مقررگردید سازمان برنامه و بودجه کشور در راستای انجام تعهدات موضوع ماده (۲۰) آیین‌نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری مصوب هیات محترم وزیران، نسبت به تخصیص اعتبار معادل بخشودگی (تخفیف) انشعابات آب، برق و گاز به دستگاه‌های خدمات‌رسان مشمول طرح در استان، اهتمام لازم را به عمل آورد.</p> <p>۶- مقرر گردید سازمان برنامه و بودجه کشور نسبت به تأمین تعهدات باقیمانده مصوبات سفرهای ریاست محترم جمهور به شهرستهای غرب، جنوب غرب و ری، اقدام نماید.</p> <p>۷- مقرر گردید سازمان برنامه و بودجه کشور، نسبت به ابلاغ تخصیص اعتبار ۵۰۰ میلیارد ریالی رفع بوی نامطبوع محدوده فرودگاه امام خمینی، (تخصیص نقدی مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریالی و تخصیص اعتبار ۴۰۰ میلیارد ریالی به مبلغ ۳۰۰ میلیارد ریالی) اقدام نماید.</p> <p>۸- مقرر گردید اجرای طرح استقرار نظام بودجه ریزی مبتنی بر عملکرد استان‌ها، استمرار یابد.</p> <p>۹- با عنایت به گزارش ارائه شده توسط رییس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان در خصوص توزیع اعتبارات هزینه‌ای سال ۱۳۹۸ دستگاه‌های مشمول نظام بودجه استانی، رأی‌گیری با ورقه و به صورت مخفی انجام شد.</p> <p>اصولی جلسه به عمل آمد و از مجموع تعداد بیست و دو (۲۲) برگ رأی توزیع شده و بیست و یک (۲۱) رأی موافق و یک (۱) رأی مخالف.</p>		
تلفن: ۲۲۹-۱۵۵۲	تهران، خیابان آسمانی، خیابان حسن مکی، پلاک ۲۲	دورنگار: ۲۲۹-۱۲۲۲

مصوبه شورای برنامه ریزی و توسعه استان به تاریخ ۹۸/۵/۲۳ و تأکید بر تخصیص اعتبار به دستگاه‌های خدمات‌رسان معادل بخشودگی انشعابات آب و برق و گاز، موضوع ماده ۲۰ آیین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری

۵- مقررگردید سازمان برنامه و بودجه کشور در راستای انجام تعهدات موضوع ماده (۲۰) آیین‌نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری مصوب هیات محترم وزیران، نسبت به تخصیص اعتبار معادل بخشودگی (تخفیف) انشعابات آب، برق و گاز به دستگاه‌های خدمات‌رسان مشمول طرح در استان، اهتمام لازم را به عمل آورد.

از سال ۱۳۹۵ تا پایان سال ۱۳۹۷ طبق جدول ذیل انشعابات رایگان آب، فاضلاب و گاز جمعاً به مبلغ تقریبی **۱۳ میلیارد تومان** به ساکنین محدوده های هدف داده شد و بعد از آن متوقف گردید.
میزان برآورد شده برای سال ۱۳۹۹ به میزان **۱۵۰-۱۲۰ میلیارد تومان** می باشد.

گزارشات مالی انشعابات آب و فاضلاب و گاز اعلام شده توسط دستگاه های خدمات رسان در سال ۹۵ و ۹۶ و ۹۷

جمع ریالی کل	کل انشعابات واگذاری	سال ۱۳۹۷			سال ۱۳۹۶			سال ۱۳۹۵		
		تعداد	مبلغ (ریال)	تعداد	انشعاب آب	مبلغ (ریال)	تعداد	انشعاب آب	مبلغ (ریال)	تعداد
۵۹,۱۹۰,۷۸۶,۰۰۰	۳,۵۶۵	۱۷۱,۱۷۰,۰۰۰	۱۳	انشعاب آب	۲۲,۰۱۲,۲۸۵,۰۰۰	۱,۰۹۸	انشعاب آب	۳۷,۰۰۷,۳۳۱,۰۰۰	۲۴۵۴	انشعاب آب
۶۲,۰۹۵,۸۵۰,۰۰۰	۴,۱۲۰	۲۸۵,۳۱۱,۰۰۰	۲۵	انشعاب فاضلاب	۳۶,۹۰۰,۳۴۲,۰۰۰	۲,۵۲۵	انشعاب فاضلاب	۲۴,۹۱۰,۱۹۷,۰۰۰	۱,۵۷۰	انشعاب فاضلاب
۸,۴۸۶,۴۷۹,۰۸۰	۳,۹۵۱	۲۳۲۷۷۵۶۲۲۰	۱۰۷۱	انشعاب گاز	۳۰۹۸۰۳۷۰۴۰	۱۴۵۹	انشعاب گاز	۳۰۶۰۶۸۵۸۲۰	۱۴۲۱	انشعاب گاز
۱۲۹,۷۷۳,۱۱۵,۰۸۰	۱۱,۶۳۶	۲,۷۸۴,۲۳۷,۲۲۰	۱,۱۰۹		۶۲,۰۱۰,۶۶۴,۰۴۰	۵,۰۸۲		۶۴,۹۷۸,۲۱۳,۸۲۰	۵,۴۴۵	جمع

برنامه اقدام مشترک دولت و شهرداری

برنامه اقدام مشترک دولت و شهرداری

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۳/۲۱
شماره: ۲۳۸۵۱۰۰۲

با عنایت به تکلیف بند الف ماده ۵۹ قانون برنامه توسعه مبنی بر تدوین برنامه بازآفرینی سالانه ۲۷۰ محله توسط وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری‌ها در قالب مطالعات مصوب ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار و ارتقای سبزانه‌ها و شاخص‌های محیطی نتایج به تصویب برنامه جامع بازآفرینی شهری کشور در سی و نهمین جلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۹ ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار به ریاست رئیس جمهور محترم تدوین برنامه اقدام مشترک بازآفرینی شهرهای استان در قالب برنامه سال ۱۳۹۷ ضرورت دارد. لذا با عنایت به اینکه طی سابقان گذشته تاکنون شهرها و محله‌های آن استان به تفکیک شروع محله‌ها و شروع اقدام مورد توجه قرار گرفته است (پیوست پیوست) و به منظور تحقق رویکرد محله محوری استمران و تکمیل فعالیتها بر محله‌های مذکور، ضرورت دارد تدوین برنامه اقدام مشترک سال ۱۳۹۷ با اولویت این محله‌ها در دستور کار قرار گیرد.

خواهشمند است با عنایت به حمایت موشوع و ضرورت تدوین برش استانی برنامه جامع ملی بازآفرینی شهری ترنیمی تصدق فرمایند که با پیگیری اداره کل راه و شهرسازی استان برنامه مذکور از طریق شهرداریها طبق دستورالعمل پیوست تهیه شود و پس از تصویب در ستاد بازآفرینی استان تا تاریخ ۱۳۹۷/۳/۳۱ به شرکت بازآفرینی شهری (سامر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران) ارسال گردد.

رونوشت:

جناب آقای حامد میرزایی - مدیر محترم دفتر هدایت دولت جهت تکمیل دستکراهی محله ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار جهت تکمیل
جناب آقای مهندس شکاری - مدیر عامل محترم شرکت بازآفرینی شهری ایران جهت تکمیل
مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان جهت اطلاع.

محل رونوشت: دفتر راه و شهرسازی استان تهران
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۳/۲۱
شماره: ۵۵۵۵-۲۳۸۵
www.mtrud.ir

فهرت: جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

شماره: ۱۳۹۷/۳/۲۱
تاریخ: ۱۳۹۷/۳/۲۱
پیوست:

اداره کل راه و شهرسازی استان تهران

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس مینبی
استاندار محترم و رئیس ستاد باز آفرینی استان تهران
موضوع: بند الف ماده ۵۹ قانون برنامه ششم توسعه

سلام علیکم:

احتراماً نظر به نامه شماره ۲۳۸۵۱۰۰۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۱ مقام عالی وزارت راه و شهرسازی تحت عنوان حضور عالی و سایر استاندار محترم سراسر کشور (تصویر پیوست) و اعلام تکلیف بند الف ماده ۵۹ قانون برنامه ششم توسعه مبنی بر تدوین برنامه بازآفرینی سالانه ۲۷۰ محله توسط وزارتخانه های راه و شهرسازی و کشور و شهرداریها در قالب مطالعات مصوب ستاد ملی بازآفرینی و همچنین مصوبات جلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۹ ستاد استانی بازآفرینی (بند دوم) در خصوص پیش بینی ۴۳ محله در برنامه موصوف پایدار و همچنین ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار به ریاست رئیس جمهور محترم تدوین برنامه اقدام مشترک بازآفرینی شهرهای استان در قالب برنامه سال ۱۳۹۷ ضرورت دارد تدوین برنامه اقدام مشترک سال ۱۳۹۷ با اولویت ۱۴ محله در استان صورت پذیرد. لذا خواهشمند است دستور فرمایید بر این تکلیف مقرر - شهرداری تهران و سایر شهرهای استان با معاهدت فرمانداران شهرستان های استان بعنوان روسای ستاد های شهرداری استان نسبت به برنامه زیری اقدام برای محلات هدف اقدام و مراتب را جهت تصویب در ستاد استانی به دبیرخانه ستاد مستظر در این اداره کل ارسال فرمایند.

محمد نیک محمدزاده
مدیرکل

رونوشت:

جناب آقای شکاری شهردار محترم تهران و رئیس ستاد بازآفرینی کلانشهر تهران بخشنامه نامه فوق الذکر جهت استحضار و دستور اقدام مقتضی
جناب آقای شکاری مدیر عامل محترم وزیر و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران جهت استحضار
جناب آقای حامد میرزایی مدیر عامل شرکت بازآفرینی کلانشهر تهران بخشنامه نامه سبزانه جهت استحضار و دستور اقدام مقتضی
جناب آقای دکتر نوغان مدیر محترم امور شهرداری استان تهران بخشنامه نامه فوق الذکر و همچنین بند دوم مصوبات ستاد استانی ۲۱ خرداد ماه سال جاری جهت استحضار و دستور اقدام مقتضی
جناب آقای دکتر نوغان مدیر محترم امور شهرداری استان تهران جهت اطلاع و پیگیری پیش بینی برنامه برای محلات هدف بازآفرینی مطابق بند دوم مصوبات ستاد استانی ۲۱ خرداد ماه از طریق فرمانداران و شهرداران شهرستان مربوطه
آیة الله العظمی آقا محمد تقی مازندرانی و شهرداران شهرستان تهران و سایر مدیران محترم جهت اطلاع و پیگیری

نامه آقای حامد میرزایی برحسب درخواست دبیرخانه مرکزی اداره کل راه و شهرسازی استان تهران از درجه اعتبار ساقط می باشد.

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۳/۲۱
شماره: ۵۵۵۵-۲۳۸۵
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۳/۲۱
شماره: ۵۵۵۵-۲۳۸۵
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۳/۲۱
شماره: ۵۵۵۵-۲۳۸۵

تاریخ دیوانه	بسمه تعالی	تاریخ جلسه
۱۳۹۷/۰۳/۲۱	اداره کل راه و شهرسازی استان تهران	۱۳۹۷/۰۳/۲۱
شماره دیوانه	(دبیرخانه ستاد)	محل تشکیل جلسه
۱۳۹۷/۰۳/۲۱	مورد جلسه اولین جلسه ستاد استانی باز آفرینی شهری	استاداری تهران

مصوبات جلسه:

ردیف	مصوبات
۱	مقرر گردید ستاد استانی باز آفرینی شهری و نیز ستاد های متناظر شهرداریها فرمانداران و شهرداران استان تهران به فاصله هر ۱۵ روز یکبار تشکیل و نتایج و تصمیمات خود را جهت تعریف منابع، پروژه و نحوه اجرای آن در محلات هدف به دبیرخانه ستاد استانی و ملی ارائه نمایند.
۲	با توجه به الزام قانونی برنامه ششم توسعه مبنی بر بازآفرینی ۴۳ محله در استان تهران مقرر شد: الف- شهرداری تهران ریاست ستاد کلانشهر تهران نسبت به تعریف ۱۸ محله باقی فرسوده در شهر تهران و پیگیری بازآفرینی آن در طول برنامه اقدام نماید. ب- ستادهای شهرداری نسبت به تعریف جمعاً ۲۵ محله (دو محله برای شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر و یک محله برای شهرهای با جمعیت کمتر از ۲۰۰ هزار نفر) اقدام و ضمن هماهنگی با دبیرخانه ستاد استانی نسبت به تصویب محلات هدف در اولین جلسه ستاد شهرداری اقدام نمایند.
۳	مقرر گردید کلیه دستگاههای عضو ستاد و همچنین شهرداران شهرهای استان نسبت به منظور نمودن حداقل ۳۰ درصد اعتبارات مربوط به فعالیت های خود در سطح استان و شهرهای تحت مسئولیت خویش را به بازآفرینی محلات هدف اختصاص دهند. (محلات هدف مطابق بند ۲ تعریف و متعاقباً اعلام میگردد)
۴	مقرر گردید مطابق ماده ۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده ۹ آیین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری پایدار مصوب ۱۳۹۷/۱۱/۱۹ هیات محترم وزیران، کلیه اعضاء ستاد و دستگاهها، موسسات و شرکت های دولتی استان نسبت به معرفی و واگذاری رایگان اراضی در اختیار خود در محدوده ها و محلات دارای باقی فرسوده و ناکارآمد شهری به اداره کل راه و شهرسازی استان اقدام نموده و نتیجه آگرا حداکثر ظرف یکماه به دبیرخانه ستاد اعلام نمایند.
۵	مقرر گردید کلیه شهرداری های شهرهای استان در اقدامی هماهنگ با دبیرخانه ستاد استانی ضمن معرفی زمین در محدوده های مصوب باقی فرسوده و یا زمینهای بلافعل با محدوده مذکور، راساً و با مشارکت بخش خصوصی (توسعه گران) و تحت رویه ای همسان طی قراردادهای متحد الشکل و (شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر ۱۰۰ واحد و غیر آن ۵۰ مسکنی) (شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر ۱۰۰ واحد و غیر آن ۵۰ واحد) با تأمین کلیه کاربریهای خدماتی و مورد نیاز اقدام نمایند.

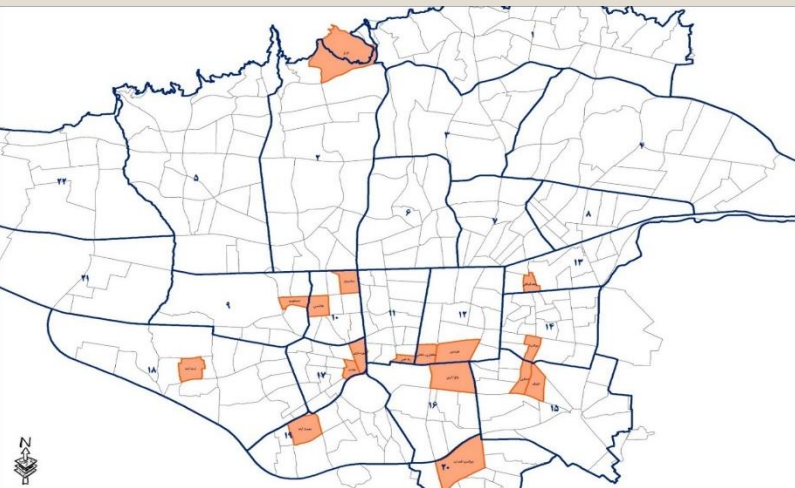
بند ۲- الف مصوبات جلسه مورخ ۱۳۹۷/۳/۲۱ ستاد استانی باز آفرینی (در خصوص پیش بینی ۱۸ محله به عنوان سهم شهر تهران و ۴۵ محله برای سایر شهرهای استان)

برنامه ملی باز آفرینی مصوب ۱۳۹۶/۱۱/۱۹ ستاد ملی به ریاست رئیس جمهور محترم (مشمول بر لزوم تدوین برنامه اقدام مشترک باز آفرینی شهرهای استان در قالب برنامه سال ۹۷)

بند الف ماده ۵۹ قانون برنامه ششم توسعه (مبنی بر تدوین برنامه باز آفرینی سالانه ۲۷۰ محله در کشور)

برنامه اقدام مشترک در شهر تهران (مستندات قانونی تعیین ۱۸ محله)

شرح اقدام	مشتولیان
۱- مقرر گردید تا پایان شهریور ماه سال جاری توسعه‌گران ۸ پروژه تولید مسکن در محدوده‌ها و محلات هدف شهر تهران با برگزاری تشریفات قانونی مقتضی تعیین و تولید ۳۲۲۰ واحد در مناطق ۱۱، ۱۵، ۱۶، ۱۷ و ۱۸ شهر تهران آغاز گردد.	شهرداری تهران سازمان نوسازی شهر تهران
۲- مقرر گردید تا پایان شهریور ماه سال جاری توسعه‌گران پروژه‌های سایر شهرداری‌های کشور که مجموعاً در فاز نخست حدود ۲۰۰۰ واحد تولید مسکن برای آن‌ها برنامه‌ریزی شده نیز تعیین گردد و پروژه‌های فوق آغاز گردد.	سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور
۳- مقرر گردید جهت اجرای ماده ۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن پس از غربالگری اولیه اراضی مشمول شناسایی شده در شهر تهران فهرست مشخصات اراضی نهایی شده و اطلاعات بدست آمده در خصوص آن‌ها جهت اقدامات بعدی، تحویل کارگروه گردد.	شهرداری تهران سازمان نوسازی شهر تهران
۴- مقرر گردید جلسه‌ای فی‌مابین مشاور محترم رئیس جمهور در امور نوسازی بافت‌های فرسوده، شرکت بازرگانی شهری ایران، و سازمان برنامه و بودجه کشور تشکیل و تخصیص حداقل ۵۰٪ اعتبارات تحقق مواد ۵ و ۱۷ تصمیم‌نامه شماره ۲۹۹۰۶/ت ۵۴۹۶۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۱۰ هیات محترم وزیران تعیین تکلیف شود. مقرر گردید جمع‌بندی توسط سازمان برنامه و بودجه کشور انجام و نتیجه به معاون محترم اقتصادی رئیس جمهور ارسال گردد.	سازمان برنامه و بودجه کشور
۵- مقرر گردید طرف مدت دو روز جلسه‌ای فی‌مابین مشاور محترم رئیس جمهور در امور نوسازی بافت‌های فرسوده، وزارت نیرو، شرکت بازرگانی شهری ایران، شهرداری تهران، و سازمان نوسازی شهر تهران با موضوع تعیین تکلیف سه قطعه زمین معرفی شده در شهر تهران تشکیل و صورتجلسه تحویل و تحول تنظیم و مبادله گردد.	شهرداری تهران سازمان نوسازی شهر تهران
۶- مقرر گردید سازوکارهای نحوه اجرایی نمودن ماده ۲۰ تصمیم‌نامه شماره ۲۹۹۰۶/ت ۵۴۹۶۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۱۰ هیات محترم وزیران توسط سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه و به معاونت محترم اقتصادی رئیس جمهور ارسال گردد. مقرر گردید اعتبارات مورد نیاز تحقق این ماده با استفاده از تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۳۹۷ یا از محل سایر منابع، با تشخیص سازمان برنامه و بودجه کشور، تامین گردد.	سازمان برنامه و بودجه کشور
۷- مقرر گردید تا انتهای هفته جاری گزارش به روز شده اراضی و پروژه‌های معرفی شده طرح امید به معاونت محترم اقتصادی رئیس جمهور ارسال گردد.	شرکت بازرگانی شهری ایران



در بیست و دومین جلسه کارگروه ویژه طرح امید برنامه ملی بازرگانی (۹۷/۵/۲۰) مقرر شد **اعتباری**

معادل ۳۰۰۰ میلیارد ریال برای تامین فضای سبز، بهسازی محیطی و بازگشایی معابر شهر تهران در

نظر گرفته شود.

طبق بند ۴ صورتجلسه شماره ۹۷-۲۲ تاریخ ۹۷/۵/۲۰ مقرر گردید اعتبار فوق توسط **سازمان برنامه**

و بودجه کشور به شهرداری تهران تخصیص یابد.

نیازهای خدماتی در **۱۸ محله به انضمام شناسنامه پروژه** ها شامل مساحت پروژه ها، پلاک، کاربری

ها و اعتبارات مورد نیاز برای ایجاد این خدمات احصا و برای پیگیری های لازم به نهادهای ذیربط

ارسال شد.

شهردار محترم تهران طی مکاتبه ای با وزیر محترم راه و شهرسازی، خواستار تفویض اختیارات در خصوص پروژه های موضوع تبصره ۱۸ قانون بودجه کشور در زمینه پیگیری تحققات و اقدام و ارائه گزارش عملکرد کشور در زمینه پیگیری تحققات، برنامه و اقدام و ارائه گزارش عملکرد شد.

با توجه به پذیرش ضرورت تأمین منابع توسط بخش عمومی برای ارتقای سرانه های خدماتی در محدوده های گفته شده، در توافقی نامه مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۸ منعقد شده بین آن وزارتخانه محترم با سازمان برنامه و بودجه کشور و صندوق توسعه ملی، بخشی از منابع مربوط به تبصره (۱۸) قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کشور برای تأمین خدمات در بافت های فرسوده شهری پیش بینی شده است، اما از آنجاکه تسهیل در جذب و هزینه کرد این منابع و اجرای سریع و دقیق قانون مستلزم کاهش رویه های زمان بر اداری است، خواهشمند است دستور فرمایید، در شهر تهران، این منابع مستقیماً از طرف شرکت بازآفرینی شهری ایران در اختیار شهرداری تهران قرار گیرد تا امکان تلف و اجرای پروژه های خدماتی با سرعت بیشتری فراهم گردد.



تاریخ:
 شماره: ۱۳۹۷/۰۷/۲۸
 شماره: ۱۳۹۷/۰۷/۲۸
 پست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس اسلامی وزیر محترم راه و شهرسازی

موضوع: تفویض اختیارات در خصوص پروژه های موضوع تبصره ۱۸ قانون بودجه کشور در زمینه پیگیری

تحقیق، برنامه و اقدام و ارائه گزارش عملکرد

با سلام و احترام
 همانگونه که مستحضریده کیبود موردتوجهی خدماتی و دستاوردی ناگفتنی ماکنان بافت های فرسوده و نکال آمد شهر تهران به خدمات شهری، از مهمترین مشکلات مهم مناطق مزبور است و برنامهریزی و تأمین منابع موردنیاز برای جبران کمتری این خدمات، از اولویتهای دولت محترم و شهرداری تهران می باشد.
 از طرفی دیگر، با توجه به توسعه نوسازی ۴۳ درصدی مسکن در شهر تهران و عدم نوسازی فضاهای عمومی متناسب با مسکن های ساخته شده و بالا بودن هزینه های تأمین خدمات برای شهرداری تهران، هر چه و مساعدت دولت محترم در اعطای منابع لازم متناسب با نوسازی و ضرورت گرفته در تهران، ضروری است. شایان ذکر است این موضوع در این نامه اجرایی بر نامه ملی باز آفرینی (موضوع ۹۷/۲۱۰) هیئت محترم وزیران در قالب «۱۰ درصد سهم دولت و ۳۰ درصد سهم شهرداری ها برای تأمین خدمات زیربنایی و روایی در بافت های فرسوده و نکال آمد شهری مورد تأکید قرار گرفته است.
 بر این اساس و با توجه به پذیرش ضرورت تأمین منابع توسط بخش عمومی برای ارتقای سرانه های خدماتی در محدوده های گفته شده، در توافقی نامه مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۸ منعقد شده بین آن وزارتخانه محترم با سازمان برنامه و بودجه کشور و صندوق توسعه ملی، بخشی از منابع مربوط به تبصره (۱۸) قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کشور برای تأمین خدمات در بافت های فرسوده شهری پیش بینی شده است، اما از آنجاکه تسهیل در جذب و هزینه کرد این منابع و اجرای سریع و دقیق قانون مستلزم کاهش رویه های زمان بر اداری است، خواهشمند است دستور فرمایید، در شهر تهران، این منابع مستقیماً از طرف شرکت باز آفرینی شهری ایران در اختیار شهرداری تهران قرار گیرد تا امکان تلف و اجرای پروژه های خدماتی با سرعت بیشتری فراهم گردد.



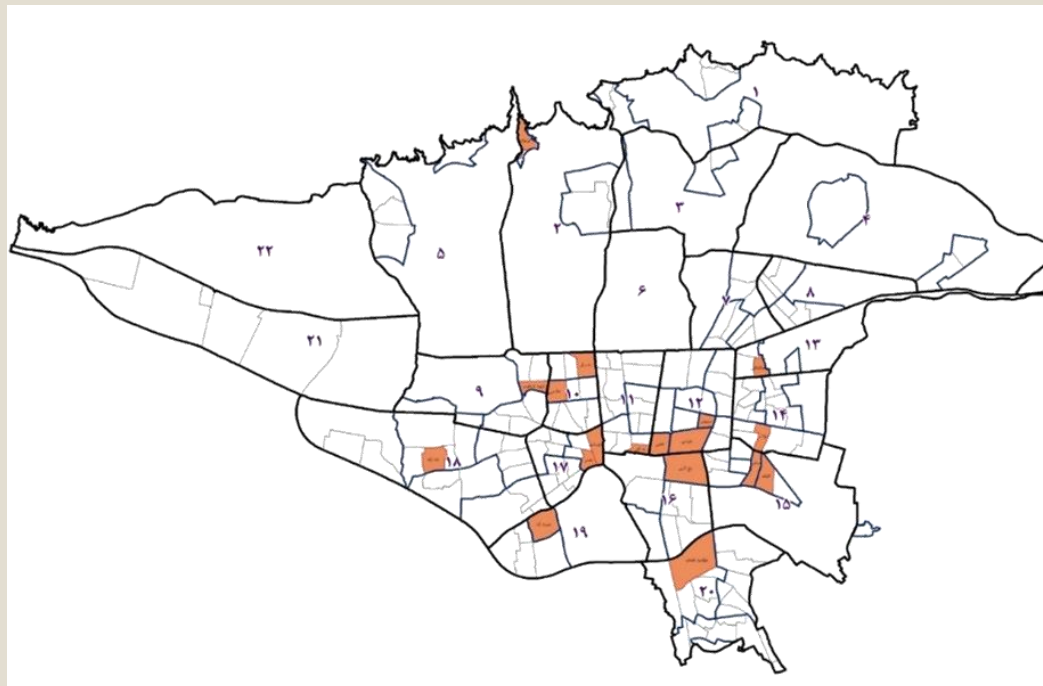
رونوشت: جناب آقای دکتر توپخت معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، برای استحضار و دستور مساعدت لازم

جناب آقای گلپایگانی، معاون محترم شهرسازی و معماری جهت اطلاع

جناب آقای لاریجانی، مشاور محترم شهردار تهران در امور دولت برای اطلاع

جناب آقای حاجی علی گبری، مدیر محترم ستاد باز آفرینی پایدار کلانشهر تهران، برای پیگیری

تاکنون، مبلغ **۵۰۲,۵۲۰ میلیون ریال (۵۰ میلیارد تومان)** از منابع شهرداری تهران جهت اجرای پروژه های تعریف شده در محلات ۱۸ گانه، در دستور کار اجرا قرار گرفته است. (از این بین عملیات اجرایی ۲۰۸,۵۲۰ میلیون ریال آغاز شده است)



نام محله	منطقه	ردیف
فرحزاد	۲	۱
دستغیب	۹	۲
سلسبیل جنوبی	۱۰	۳
هاشمی	۱۰	۴
راه آهن	۱۱	۵
تختی	۱۲	۶
سیروس	۱۲	۷
هرندی	۱۲	۸
زاهد گیلانی	۱۳	۹
دولاب	۱۴	۱۰
اتابک	۱۵	۱۱
مینابی	۱۵	۱۲
باغ آذری	۱۶	۱۳
بلورسازی	۱۷	۱۴
مقدم	۱۷	۱۵
شاد آباد	۱۸	۱۶
نعمت آباد	۱۹	۱۷
جوانمرد قصاب	۲۰	۱۸

درصد از اعتبارات	میزان اعتبارات (ارقام به میلیون ریال)	تعداد برنامه/پروژه	محل تامین اعتبار	سال پایان	سال شروع	ردیف
۲۹٪	۱,۷۴۶,۰۲۰	۳۰	منابع داخلی شهرداری تهران	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱
۷۱٪	۴,۲۸۲,۹۰۰	۳۱	منابع دولتی	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۲
۱۰۰٪	۶,۰۲۸,۹۲۰	۶۱	جمع			

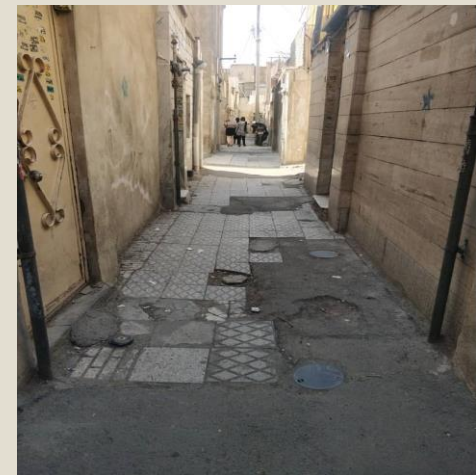
اعتبارات	سال خاتمه پروژه	سال شروع پروژه	پیشرفت فیزیکی (متر مربع)	نوع اقدام	نام پروژه	محور فعالیت (منطقه)	دستگاه اجرایی	محل/محدوده هدف	ردیف	سال شروع پروژه	سال خاتمه پروژه	اعتبارات جمع اعتبار	ردیف	محل/محدوده هدف	محور فعالیت (منطقه)	دستگاه اجرایی	نام پروژه	نوع اقدام	واحد (متر مربع)	پیشرفت فیزیکی	سال شروع پروژه	سال خاتمه پروژه	اعتبارات جمع اعتبار
۱۰۸,۰۰۰			*	تملك	۱۰۰			تملك جهت احداث كاربري بهداشتی - درماني در بلوك ۳۹۰۳۰ در خيابان فرحزادی	۲	وزارت بهداشت	فرحزاد	۳۱	۴۲۹	فرحزاد	۲		تهيه طرح پروژه بهسازی محیطی پل ذوالفقار در محله فرحزاد	تهيه طرح	۲,۴۵۰	۱۰۰			۴۲۹
۱۳۱,۲۰۰			*	اجرا	۶۶۴۰			احداث مجموعه فرهنگی - خدماتی در باغ اوقافی لالی	۲		فرحزاد	۳۲	۲۰,۰۰۰	فرحزاد	۲		اجرای پروژه بهسازی محیطی پل ذوالفقار در محله فرحزاد	اجرا	۲,۴۵۰	*			۲۰,۰۰۰
۴۲,۵۰۰			*	تملك	۵۰۰			تملك پلاک با کد نوسازی ۲۰۳۴۶۰۳۳ برای تامین خدمات نظیر ورزشی در محله با مساحت ۵۰۰ متر در روبه روی پارک کوثر	۹		دستغیب	۳۳	۳۰,۰۰۰	دستغیب	۲		تملك بمنظور ایجاد پارکینگ عمومی (پارکینگ عینک چی)-در خيابان مهدی فرحزادی	تملك	۵,۰۰۰	*			۳۰,۰۰۰
۵,۴۰۰			*	اجرا	۱۲۵			احداث فضای جمعی در محله در نبش کوچه افشار-دستغیب	۹		شرکت بازرگانی شهری	۳۴	۴۵,۰۰۰	دستغیب	۴		اصلاح کانپو، نهر، پیاده روسازی، زیرسازی و اجرای جداره های نابسامان	اجرا	۶۰,۰۰۰	۱۰			۴۸۹
۹۴,۰۰۰			*	تملك	۹,۴۰۰			اجرای پروژه بهسازی محیطی گذر پشت نواب (سكانس ۴ تا ۱۰)	۱۰		سلسیل جنوبی	۳۵	۲۴۵,۷۰۰	دستغیب	۵		تملك دو پلاک ۲۱۷۸۰۰۵۱-۵۳- برای دسترسی بیشتر به سوله بحران و تامین پارکینگ عمومی	تملك	۱۵۰	*			۲۴۵,۷۰۰
۳۹۰,۰۰۰			*	تملك	۲,۲۵۱			تملك جهت احداث فضای جمعی در اراضی زینبیه	۱۰		هاشمی	۳۶	۱,۹۸۲	دستغیب	۶		احداث مجتمع چند منظوره با تاکید بر تامین پارکینگ عمومی با تملك ملك واقع در خيابان دستغیب	اجرا	۲,۳۰۰	*			۱,۹۸۲
۳۹۰,۰۰۰			*	تملك	۲,۶۱۳			تملك برای احداث مجموعه فرهنگی فراغتی واقع در خيابان آذربایجان	۱۱		سلسیل	۳۷	۲۱,۶۰۴	دستغیب	۷		تهيه طرح پروژه بهسازی محیطی گذر پشت نواب	تهيه طرح	۱۳,۴۰۰	۱۰۰			۲۱,۶۰۴
۲۴۶,۰۰۰			*	اجرا	۱,۲۰۰			احداث بوستان مختاری واقع در خيابان مختاری	۱۱		راه آهن	۳۸	۱۰,۲۵۵	دستغیب	۸		اجرای پروژه بهسازی محیطی گذر پشت نواب (سكانس ۱ تا ۳)		۴,۰۰۰	۴۷			۲۱,۶۰۴
۱۷۱,۱۲۰			*	اجرا	۴,۵۵۲			بازسازی بیمارستان مریم واقع در خيابان تختی	۱۲		سازمان تامین اجتماعی	۳۹	۲۰,۷۴۹	دستغیب	۹		اجرای پروژه بهسازی محیطی فضای جمعی سوزنیان واقع در خيابان بیگی، کوچه تورج	اجرا	۷۵۰	۳۰			۱۰,۲۵۵
۱۷,۲۸۰			*	اجرا	۸۶۴			بازفعالسازی استخر تختی جهت تامین خدمات پشتیبان سکونت واقع در خيابان تختی	۱۲		شرکت بازرگانی شهری	۴۰	۶۹,۰۰۰	دستغیب	۱۰		اصلاح کانپو، نهر، پیاده روسازی، زیرسازی و اجرای جداره های نابسامان		۳۷,۰۰۰	۱۰			۲۰,۷۴۹
۱۸,۷۵۰			*	تملك	۱,۲۵۰			احداث مرکز خانه مادر و کودک واقع در خيابان معروفخانی	۱۲		هرندی	۴۱	۶۹,۰۰۰	دستغیب	۱۱		بهسازی محیطی بازارچه نائب السلطنه		۶,۰۰۰	*			۶۹,۰۰۰
۱۸,۷۵۰			*	تملك	۳۶۲			احداث مجتمع خدمات بهداشت و درمان (انبار پیام) واقع در بر خيابان شوش	۱۲		وزارت بهداشت	۴۲	۷۰,۰۰۰	سیروس	۱۱		تملك ، ساخت و تجهیز بوستان نگین واقع در خيابان موسوی کیانی	تملك و اجرا	۲,۰۰۰	*			۷۰,۰۰۰
۷۰,۰۸۰			*	تملك و اجرا	۷۰۰			تملك و احداث مجموعه فرهنگی در قطعه به کد نوسازی: ۳۱۰۷۹۰۲۳ (۳۰۰ مترمربع تملك و ۷۰۰ مترمربع احداث)	۱۳		زاهدگیلانی	۴۳	۳۲,۱۸۹	سیروس	۱۲		اصلاح کانپو، نهر، پیاده روسازی، زیرسازی و اجرای جداره های نابسامان	اجرا	۲۶۰,۰۰۰	۱۰			۳۲,۱۸۹
۵۵,۹۲۰			*	تملك	۴۶۶			تملك و احداث فضای سبز در قطعه به کد نوسازی ۳۱۱۸۰۰۱۲	۱۳		شرکت بازرگانی شهری	۴۴	۷۳,۰۰۰	سیروس	۱۲		بهسازی محیطی محور تختی		۷,۳۰۰	*			۷۳,۰۰۰
۴۰,۰۰۰			*	تملك	۷۵۰			احداث مجموعه ورزشی در محدوده خيابان خاوران	۱۴		دولاب	۴۵	۳۰,۰۰۰	سیروس	۱۳		تملك پروژه خدمات چندمنظوره در گاراژ راهپیمان در خيابان تختی بن بست عقاقیری	تملك	۴,۴۰۰	*			۳۰,۰۰۰
۲۶۰,۰۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	*	تملك	۹,۰۰۰			احداث پارکینگ در خيابان اسدی	۱۴		دولاب	۴۶	۵,۷۹۴	سیروس	۱۴		اجرای پروژه بهسازی محیطی پاتوق زاهد گیلانی	اجرا	۴۵۰	۸۳			۵,۷۹۴
۱۵۶,۰۰۰			*	اجرا	۱,۲۰۰			احداث مرکز جامع سلامت در لبه بزرگراه امام علی (کد نوسازی ۴۱۷۷۹۰۲۴ الی ۰۵۹)	۱۵		اتابک	۴۷	۱,۹۰۰	سیروس	۱۷		تهيه طرح پروژه بهسازی محیطی محور امیرسلیمانی	تهيه طرح	۱۵,۴۸۰	۱۰۰			۱,۹۰۰
۲۳,۰۰۰			*	تملك	۵۰۰			احداث کلانتری در کد نوسازی ۴۲۱۳۶۰۲۳ الی ۰۲۹	۱۵		نیروی انتظامی	۴۸	۱۵۴,۸۰۰	سیروس	۱۸		اجرای پروژه بهسازی محیطی محور امیرسلیمانی		۱۵,۴۸۰	*			۱۵۴,۸۰۰
۱۵۶,۰۰۰			*	تملك	۱,۲۰۰			احداث مرکز جامع سلامت در محدوده امامزاده ملك خاتون مینایی	۱۵		مینایی	۴۹	۷,۹۴۰	سیروس	۱۹		اجرای پروژه بهسازی محیطی پاتوق احمدوند (خاتون)		۴۰۰	۱۰۰			۷,۹۴۰
۳۰,۰۰۰			*	تهيه طرح و اجرا	۱,۱۲۵			تهيه طرح مرمت و عملیات استحکام بخشی مسجد فرازنده واقع در ضلع شرقی مترو شوش	۱۶		سازمان میراث فرهنگی	۵۰	۲۲,۱۱۶	سیروس	۲۰		اجرای پروژه بهسازی محیطی پاتوق گودرزی		۴۰۰	۵۴			۲۲,۱۱۶
۳۷,۵۰۰			*	اجرا	۸۰۰			احداث مرکز آموزشی واقع در بزرگراه چراغی خيابان بزمه ای	۱۷		شرکت بازرگانی شهری	۵۱	۲۰,۰۰۰	سیروس	۲۱		اجرای پروژه بهسازی محیطی فضای جمعی شیرین دخت در بخشی از بلوک ۴۱۳۴۴ و ۴۱۳۴۵		۲,۴۰۰	۱۰۰			۲۲,۱۱۶
۳۹,۰۰۰			*	اجرا	۱,۲۰۰			احداث مرکز خدمات درمانی واقع در بزرگراه چراغی خيابان بزمه ای	۱۷		بلورسازی	۵۲	۱۲۵,۰۰۰	سیروس	۲۲		اجرای فضای سبز در اطراف امامزاده ملك خاتون	اجرا	۱,۸۷۵	۱۰			۲۰,۰۰۰
۳۲,۵۰۰			*	تملك	۴۰,۰۰۰			ایجاد کاربری بهداشتی درمانی در محدوده خيابان جعفری	۱۸		وزارت بهداشت	۵۴	۲۵,۰۰۰	سیروس	۲۳		اجرای پروژه بهسازی محیطی خيابان خوب بخت و سه راه هاشم آباد		۱۳,۵۰۰	*			۱۲۵,۰۰۰
۴۴,۰۰۰			*	تملك	۱,۱۰۰			تملك جهت احداث پارکینگ عمومی در محور امینی	۱۸		شادآباد	۵۵	۶,۰۰۰	سیروس	۲۴		اجرای پروژه بهسازی محیطی لوستر فروشی واقع در خيابان ذولفقاری		۳,۲۰۰	۱۰			۲۵,۰۰۰
۴۲,۰۰۰			*	تملك	۲,۸۰۰			احداث پارکینگ عمومی در محور امینی	۱۸		شادآباد	۵۶	۱۵,۱۹۹	سیروس	۲۵		اصلاح کانپو، نهر، پیاده روسازی، زیرسازی و اجرای جداره های نابسامان		۲۵۳,۰۰۰	۱۰			۶,۰۰۰
۳۷,۵۰۰			*	اجرا	۱,۵۰۰			احداث مرکز کارآفرینی نعمت آباد در قلعه نعمت آباد	۱۹		شرکت بازرگانی شهری	۵۷	۳۰,۹۵۹	سیروس	۲۶		احداث فضای سبز حاشیه چراغی(تقاطع بزرگراه نواب و چراغی)		۱,۵۳۵	۹۲			۱۵,۱۹۹
۲۵۲,۰۰۰			*	اجرا	۳,۶۰۰			احداث مرکز خدماتی چند منظوره(شهروند- تره بار و...) واقع در خيابان حیدری	۱۹		شادآباد	۵۸	۶۰,۰۰۰	سیروس	۲۷		احداث خدمات ورزشی واقع در بزرگراه چراغی خيابان بزمه ای		۱,۴۷۶	۴۰			۳۰,۹۵۹
۲۳,۰۰۰			*	تملك	۸۰۰			احداث مجموعه ورزشی و فراغتی به کد نوسازی ۴۸۹۷۳۱۳۰ در خيابان فدائیان اسلام	۲۰		جوانمرد قصاب	۵۹	۴۰,۰۰۰	سیروس	۲۸		تملك فضای سبز در کد نوسازی ۶۷-۶۶-۱۳-۱۲- ۲۵۲۳۹۰۱۱	تملك	۶۰۰	*			۶۰,۰۰۰
۹۵,۰۰۰			*	تملك	۳,۰۰۰			احداث کاربری های چند منظوره اعم از فرهنگی، ورزشی، فراغتی ، پارکینگ	۲۰		سازمان میراث فرهنگی	۶۰	۴۰,۰۰۰	سیروس	۲۹		احداث کاربری های تفریحی ورزشی به کد نوسازی ۲۰۳۲۳۰۱۲	اجرا	۲,۰۰۰	*			۴۰,۰۰۰
۱,۲۲۶,۴۰۰			*	تخفیف	۱۴,۶۰۰			تخفیف ۱۰۰٪ حق و هزینه انشعابات آب، برق و گاز موضوع ماده ۲۰ آیین نامه اجرایی برنامه ملی بازرگانی شهری	-		وزارت نفت و نیرو	۶۱	۱,۵۶۰	سیروس	۳۰		اصلاح کانپو، نهر، پیاده روسازی، زیرسازی و اجرای جداره های نابسامان	اجرا	۱۵۵,۰۰۰	۱۰			۱,۵۶۰

1. برنامه اقدام مشترک پس از گذشت بیش از یکسال تا کنون محقق نشده است.
2. علیرغم تصویب در جلسات معاون محترم اقتصادی رئیس جمهور به مرحله اجرائی نرسیده و سازمان برنامه و بودجه کشور ساز و کار اجرائی برای پروژه مورد تایید (استانداری تهران، شورای اسلامی شهر تهران و کمیته خدمات وزیر ساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران) ارئه ننموده و اعتباری به آن تخصیص نیافته است.
3. علیرغم شروع هزینه کرد سهم ۳۰ درصدی شهرداری تا کنون تخصیص بودجه از سوی دولت برابر صفر بوده است.
4. لزوم ورود اطلاعات پروژهها در سامانه سمد و فرآیندهای طولانی سامانه و ضرب العجل های کمتر از یک هفته برای ورود کلیه اطلاعات در قالب فرمت های پیچیده، مانع انجام سیستمی فرآیند جذب اعتبارات می باشد.

سه‌میه قیر برای بافت‌های فرسوده شهر تهران

پیگیری جذب اعتبارات سهمیه قیر از اداره کل راه و شهرسازی استان تهران

- برگزاری **جلسات هماهنگی** در اداره کل راه و شهرسازی استان تهران جهت نهایی نمودن فرآیند جذب سهمیه قیر شهر تهران
- ارسال اطلاعات **معايير نیازمند قیر** برای ترمیم و لکه گیری و یا روکش اساسی آسفالت با هماهنگی شهرداری منطقه مربوطه
- محاسبه میزان قیر مورد نیاز در محله های هدف بازآفرینی به میزان **۱۶۵۳ تن** و ارسال به اداره کل راه و شهرسازی
- **بازدید از معاير** مضمحل و نیازمند آسفالت برای تایید نهایی ناظرین فنی اداره کل راه و شهرسازی
- **هماهنگی تنظیم و پیگیری امضای تفاهم نامه سه جانبه** تخصیص ۱۶۵۳ تن قیر به شهرداری تهران



ردیف	منطقه	طول معبر	مساحت تایید شده	قیر مورد نیاز(تن)
۱	۷	۷۰۰	۷,۹۰۰,۰	۵۸,۰۵
۲	۹	۱۴۵۵	۹,۹۹۵,۰	۷۳,۴۴
۳	۱۰	۴۷۷۸	۵۶,۱۹۲,۰	۴۱۲,۹۰
۴	۱۱	۳۱۱۲,۰۱	۳۶,۵۶۶,۱	۲۶۸,۶۹
۵	۱۲	۴۲۲۷,۴	۴۴,۳۲۰,۹	۳۲۵,۶۷
۶	۱۶	۴۴۳۱	۳۷,۶۲۴,۰	۲۴۳,۳۲
۷	۱۷	۲۶۷۶,۸۳	۲۶,۱۷۸,۷	۱۹۲,۳۶
۸	۲۰	۳۲۹۷	۲۸,۰۷۵,۴	۲۱۱,۲۹
جمع				۱۷۸۵,۷۲

شماره: ۹۷۱۲۰۶۰۹۸۲
تاریخ: ۱۳۷۷/۱۱/۲۷

ماده ۳: نظارت بر اجرای تفاهم نامه:
به منظور نظارت بر اجرای مفاد این تفاهم نامه کتبی به متشکل از نمایندگان اداره کل، سازمان و معاونت تشکیل می گردد این کمیته در زمینه فعال سازی، نظارت و پیگیری مفاد این تفاهم نامه اقدام می نماید. در صورت بروز هر گونه اختلاف فی مابین، نظر اداره کل نافذ می باشد.

ماده ۴: مدت تفاهم نامه:
مدت این تفاهم نامه از تاریخ ابلاغ به مدت دو سال کامل شمسی می باشد. و ادامه فعالیت، بازنگری، اصلاح و یا تغییرات اساسی در مفاد این تفاهم نامه یا توقف نمایندگان طرفین انجام می شود. مفاد قیر اختصاص یافته بر مبنای سهمیه بالایی سالانه به اداره کل و اختصاص آن به شهر تهران تعیین می گردد.

ماده ۵: تعداد نسخه های قرارداد:
تفاهم نامه حاضر در ۵ ماده و ۱ تبصره در ۶ نسخه و با اعتبار یکسان تنظیم گردیده و به امضای سه طرف رسیده و پس از ابلاغ معتبر و نافذ می باشد.

موضوع تفاهم نامه:
واگذاری قیر رنگان از طرف اداره کل به پیمانکاران طرف قرارداد معاونت جهت مسیروف و معابر فاقد آسفالت محلات هدف بازآفرینی شهر تهران و یا همانگی سازمان به میزان ۱۶۵۰ تن که از بین این تفاهم نامه "شهر" "لبیده" می شود. به میزان ۲۱۷ هزار تن ظرف موعود و با اعتبارات متوسط ۱۰ ساله.

ماده ۲: تعهدات طرفین:
سازمان:
۱- سازمان معابر فاقد آسفالت در محدوده محلات هدف بازآفرینی شهر را که زیرمجموعه جدول گادری و تمامی اشکالات آن شامل آسفالت، ترک و گازخوردگی است، در مدت زمان مشخص شده با ذکر مشخصات UTM ابتدای و انتهای هر متر مشخص نماید.
۲- سازمان مشخصات کلی معابر تعیین شده توسط اداره کل راه و شهرسازی شامل نقشه و برآورد برآورد قیمت تسهیلات راه را تهیه و ارائه نماید. در نقشه مورد نظر، می بایست تمامی معابر با جزئیات طول، عرض، عرض متوسط و نام معبر و نوع و قطر مشخص شده باشند.

شماره: ۹۷۱۲۰۶۰۹۸۲
تاریخ: ۱۳۷۷/۱۱/۲۷

تفاهم نامه

این تفاهم نامه سه جانبه به منظور تحقق اهداف سند ملی راهبردی ایجاد و بهسازی، نوآوری و نوکند، سازی بهداشتی و سوده و بازآفرینی شهری صورت ۱۳۷۰/۱۱/۲۷ و اصلاحیه مورخ ۱۳۷۱/۱۱/۲۷ و در راستای بند هجده تبصره یک قانون بودجه سال ۱۳۹۴ و سایر سندهای لازمی شرکت بازآفرینی شهری ایران پیوسته نامه شماره ۱۳۷۱/۱۱/۲۷ مورخ ۱۳۷۱/۱۱/۲۷ فی مابین شرکت بازآفرینی شهری ایران به نمایندگی آقای محمدناصر محمدزاده (مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران) که از بین پس به اختصاص اداره کل "لبیده" می شود و معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران به نمایندگی آقای صفا صوری (سرپرست معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران) که از بین پس به اختصاص "معاونت" تفاهم می شود و سازمان نو سازی شهر تهران به نمایندگی آقای کاره حاجی علی اکبری (مدیرعامل سازمان نو سازی شهر تهران) که از بین پس به اختصاص "سازمان" تفاهم می شود، منعقد می گردد.

موضوع تفاهم نامه:
واگذاری قیر رنگان از طرف اداره کل به پیمانکاران طرف قرارداد معاونت جهت مسیروف و معابر فاقد آسفالت محلات هدف بازآفرینی شهر تهران و یا همانگی سازمان به میزان ۱۶۵۰ تن که از بین این تفاهم نامه "شهر" "لبیده" می شود. به میزان ۲۱۷ هزار تن ظرف موعود و با اعتبارات متوسط ۱۰ ساله.

ماده ۲: تعهدات طرفین:
سازمان:
۱- سازمان معابر فاقد آسفالت در محدوده محلات هدف بازآفرینی شهر را که زیرمجموعه جدول گادری و تمامی اشکالات آن شامل آسفالت، ترک و گازخوردگی است، در مدت زمان مشخص شده با ذکر مشخصات UTM ابتدای و انتهای هر متر مشخص نماید.
۲- سازمان مشخصات کلی معابر تعیین شده توسط اداره کل راه و شهرسازی شامل نقشه و برآورد برآورد قیمت تسهیلات راه را تهیه و ارائه نماید. در نقشه مورد نظر، می بایست تمامی معابر با جزئیات طول، عرض، عرض متوسط و نام معبر و نوع و قطر مشخص شده باشند.

محمدعلی محمدزاده
مدیر کل راه و شهرسازی
استان تهران

صفا صوری
سرپرست معاونت فنی و عمرانی
شهرداری تهران

کاره حاجی علی اکبری
مدیرعامل سازمان نو سازی شهر
تهران

شماره:
تاریخ:

موضوع: **قرارداد همکاری با شهرداری تهران جهت تامین مصالح قیر**

این قرارداد بین **اداره کل راه و شهرسازی استان تهران** و **شرکت معبر و بازآفرینی شهری ایران** منعقد گردید.

موضوع قرارداد: **تامین مصالح قیر**

مکان اجرای قرارداد: **معاونت بازآفرینی شهری و مسکن**

مدت قرارداد: **دو سال شمسی**

موضوع تفاهم نامه: **تامین مصالح قیر**

این تفاهم نامه سه جانبه به منظور تحقق اهداف سند ملی راهبردی ایجاد و بهسازی، نوآوری و نوکند، سازی بهداشتی و سوده و بازآفرینی شهری صورت ۱۳۷۰/۱۱/۲۷ و اصلاحیه مورخ ۱۳۷۱/۱۱/۲۷ و در راستای بند هجده تبصره یک قانون بودجه سال ۱۳۹۴ و سایر سندهای لازمی شرکت بازآفرینی شهری ایران پیوسته نامه شماره ۱۳۷۱/۱۱/۲۷ مورخ ۱۳۷۱/۱۱/۲۷ فی مابین شرکت بازآفرینی شهری ایران به نمایندگی آقای محمدناصر محمدزاده (مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران) که از بین پس به اختصاص اداره کل "لبیده" می شود و معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران به نمایندگی آقای صفا صوری (سرپرست معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران) که از بین پس به اختصاص "معاونت" تفاهم می شود و سازمان نو سازی شهر تهران به نمایندگی آقای کاره حاجی علی اکبری (مدیرعامل سازمان نو سازی شهر تهران) که از بین پس به اختصاص "سازمان" تفاهم می شود، منعقد می گردد.

موضوع تفاهم نامه:
واگذاری قیر رنگان از طرف اداره کل به پیمانکاران طرف قرارداد معاونت جهت مسیروف و معابر فاقد آسفالت محلات هدف بازآفرینی شهر تهران و یا همانگی سازمان به میزان ۱۶۵۰ تن که از بین این تفاهم نامه "شهر" "لبیده" می شود. به میزان ۲۱۷ هزار تن ظرف موعود و با اعتبارات متوسط ۱۰ ساله.

ماده ۲: تعهدات طرفین:
سازمان:
۱- سازمان معابر فاقد آسفالت در محدوده محلات هدف بازآفرینی شهر را که زیرمجموعه جدول گادری و تمامی اشکالات آن شامل آسفالت، ترک و گازخوردگی است، در مدت زمان مشخص شده با ذکر مشخصات UTM ابتدای و انتهای هر متر مشخص نماید.
۲- سازمان مشخصات کلی معابر تعیین شده توسط اداره کل راه و شهرسازی شامل نقشه و برآورد برآورد قیمت تسهیلات راه را تهیه و ارائه نماید. در نقشه مورد نظر، می بایست تمامی معابر با جزئیات طول، عرض، عرض متوسط و نام معبر و نوع و قطر مشخص شده باشند.

محمدعلی محمدزاده
مدیر کل راه و شهرسازی
استان تهران

صفا صوری
سرپرست معاونت فنی و عمرانی
شهرداری تهران

کاره حاجی علی اکبری
مدیرعامل سازمان نو سازی شهر
تهران

اخذ ضمانت نامه و مکاتبه با شرکت باز آفرینی

مکاتبه با شرکت باز آفرینی شهری و اعلام نیاز پنج هزار تن قیر برای محله های نیازمند آسفالت و دریافت جدول اطلاعات معابر نیازمند قیر برای سال ۹۸

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان تهران

شماره: ۱۳۹۸/۲۲
تاریخ: ۱۳۹۸/۲/۲۲
پوست:

بانک شهر شعبه حافظ شمالی کد ۲۴۹

سلام علیکم
احتراماً خواهشمند است دستور فرمائید نسبت به صدور ضمانتنامه پیش پرداخت بنام سازمان مهندسی عمران شهر تهران به مبلغ ۶۷۰۰۰۰۰۰ ریال بابت دریافت ۱۶۵۰ تن قیر برای شهرداری تهران به مدت ۳ ماه اقدام و به این اداره کل با شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۰۳۸۳۰ ارسال نمائید.

سجاد جعفری زاده
دبیر حساب اداره کل

شماره: ۱۳۹۸/۲۲
تاریخ: ۱۳۹۸/۲/۲۲
پوست:

ضمانتنامه تعهد پرداخت

شماره: ۱۳۹۸/۲۲
تاریخ: ۱۳۹۸/۲/۲۲
پوست:

شماره: ۱۳۹۸/۲۲
تاریخ: ۱۳۹۸/۲/۲۲
پوست:

گزارش عملیات آسفالتی اجرا شده در محدوده بافت فرسوده مناطق ۲۲ گانه شهر تهران از تاریخ ۹۷/۱۲/۱۲ تا ۹۸/۰۵/۱۶

منطقه	عملیات مکانیزه		عملیات لکه گیری دستی		کل عملیات آسفالتی	
	تناژ	مساحت (مترمربع)	تناژ	مساحت (مترمربع)	تناژ	مساحت (مترمربع)
۱	۰	۰	۳۳۰	۱۵۰۰	۳۳۰	۱۵۰۰
۲	۰	۰	۳۲۰,۴	۲۰۵۲,۶	۳۲۰,۴	۲۰۵۲,۶
۳	۰	۰	۸۶,۵	۶۵۴	۸۶,۵	۶۵۴
۴	۳۴۴,۱۴	۲۷۳۳,۸	۲۰۴,۲۴	۱۱۵۰	۵۴۸,۳۸	۳۸۸۴
۵	۰	۰	۶۰۵	۳۳۶۰	۶۰۵	۳۳۶۰
۶	۰	۰	۲۶,۳۷	۱۳۲	۲۶,۳۷	۱۳۲
۷	۱۴۲۰	۱۲۸۷۰	۱۶۲۰	۱۴۵۸۰	۳۰۴۰	۲۷۰۴۵۰
۸	۷۶۴	۵۱۵۱	۳۱۳	۲۲۷۵	۱۰۷۷	۷۰۴۲۶
۹	۲۴۵۲	۱۳۵۸۸	۶۰۰	۳۸۰۵	۳۰۵۲	۱۷۰۳۹۳
۱۰	۲۷۱۶,۸۱	۱۵۸۹۷	۲۶۹۹,۵	۱۶۱۹۷	۵۴۱۶,۳۱	۳۲۰۰۹۴
۱۱	۲۶۷۸	۱۸۷۸۱	۲۰۳۴,۷	۱۵۷۹۵,۵	۴۷۰۲,۷	۳۴۵۷۷
۱۲	۴۶۲۵	۳۱۷۶۸	۳۵۵,۴۷	۲۶۹۳	۴۹۸۰,۴۷	۳۴۴۶۱
۱۳	۰	۰	۲۴۰	۱۵۰۰	۲۴۰	۱۵۰۰
۱۴	۰	۰	۱۷۵۶	۸۳۰۰	۱۷۵۶	۸۳۰۰
۱۵	۲۲۴	۱۴۴۰	۴۷۰	۲۷۰۰	۶۹۴	۴۰۱۴۰
۱۶	۰	۰	۲۰۷۶	۹۴۲,۵	۲۰۷۶	۹۴۲
۱۷	۱۰۸۰	۶۸۰۰	۰	۰	۱۰۸۰	۶۸۰۰
۱۸	۸۱۰	۳۹۴۰	۴۵۰	۲۵۵۰	۱۲۶۰	۶۰۴۹۰
۱۹	۰	۰	۱۳۲,۱۲	۸۵۴,۸	۱۳۲,۱۲	۸۵۵
۲۰	۱۲۰	۷۸۰	۲۳۳	۱۰۵۶	۳۵۳	۱۸۳۶
۲۱	۰	۰	۱۲۷۰	۷۵۲۳	۱۲۷۰	۷۵۲۳
۲۲	۰	۰	۵	۲۵	۵	۲۵
مجموع	۱۷۲۶۳,۹۵	۱۱۳۷۴۸,۸	۱۳۹۳۸,۹	۸۹۶۴۵,۴	۳۱۰۲۰۳	۲۰۳۰۳۹۴

از اسفندماه سال ۹۷ تا نیمه مرداد سال ۱۳۹۸ به میزان **۳۱,۲۰۰ تن** آسفالت در معابری به مساحت **۲۰۳,۴۰۰ مترمربع** توسط شهرداری تهران در بافت های فرسوده پخش شده است.

توضیحات: میانگین ضخامت عملیات مکانیزه ۶,۸ و عملیات لکه گیری ۷,۰۱ سانتیمتر می باشد.

شماره: ۱۳۹۸/۲۲
تاریخ: ۱۳۹۸/۲/۲۲
پوست:

جناب آقای یزدانی، مدیرعامل محترم شرکت باز آفرینی شهری
موضوع: معابر نیازمند قیر در بافت های فرسوده شهر تهران

با سلام و احترام؛
همانگونه که مستحضر می باشد، جدول ۲۲ درصد از بافت های فرسوده شهر تهران نوسازی شده است که در کنار نوسازی مسکن، این محدوده ها نیازمند تأمین خدمات و بهبود فضاهای مناسب با نوسازی نیز می باشند. با توجه به وجود معابر مستعمل و نیازمند آسفالت در بافت های فرسوده شهر تهران، این سازمان اقدام به شناسایی و احصای معابر نیازمند آسفالت نموده است که در این خصوص معابر نیازمند روکش اساسی و لکه گیری شناسایی شده اند. لذا خواهشمند است دستور فرمایید نسبت به صدور حواله قیر رایگان به میزان ۵۰۰۰ تن برای معابر بافت های فرسوده شهر تهران، اقدامات لازم صورت پذیرد.

کلمه حاج آقا
دبیر ستاد باز آفرینی شهرداری کلانشهر تهران

مکاتبه و ارسال شماره حساب در موعد مقرر برای دریافت مبلغ سهمیه قیر

با توجه به مکاتبه انجام شده از سوی وزارت راه و شهرسازی مبنی بر ارائه شماره حساب شهرداری تهران برای دریافت اعتبار سهمیه قیر سال ۱۳۹۸، سازمان نوسازی در تاریخ ۹۸/۹/۱۱ شماره حساب و کد اقتصادی را اعلام کرد.

فوریت: جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

شماره: ۹۸/۱۲۰۰۳۲۰۲۸
تاریخ: ۱۳۹۸/۹/۱۰
پوست:

اداره کل راه و شهرسازی استان تهران

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر حاجی علی اکبری
مدیر عامل محترم سازمان نوسازی شهر تهران
موضوع: سهمیه قیر

سلام علیکم
احتراماً بر اثر اعلام شرکت مازآفرینی شهری ایران و ابلاغ بخش نخست سهمیه کشوری قیر سال ۱۳۹۸ و به منظور امکان کارسازی سهمیه قیر در حساب شهرداریها شهر مربوطه خواهشمند است مقرر فرمایید نسبت به اعلام کسبی کد اقتصادی و شماره حساب شبای آن شهرداری حداکثر تا تاریخ ۹۸/۹/۱۱ به این اداره کل اقدام گردد. بدیهی است با توجه به ضرورت مصرف و جذب سهمیه قیر موصوف در زمان مقرر در صورت عدم پاسخ طی مهلت مذکور نسبت به جایجایی سهمیه آن شهر اقدام خواهد شد.

رضا نگهبان
مدیر کل

شهررداری تهران
۱۳۹۸/۹/۱۰
۱۳۹۸
سازمان نوسازی شهر تهران

تذکره: نامه های فاقد مهر برجسته یا مهر محلی بر تزی اداره کل راه و شهرسازی استان تهران از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سازمان شماره ۱ تهران: خیابان شهید سیدمحمد علی، خیابان شهید باهنر، روبروی سفارت لبنان، پلاک ۸
سازمان شماره ۲ تهران: خیابان کریمخان زند، میدان استاد دهنخانی، شمالی، شماره ۲۰۳
سازمان شماره ۳ تهران: خیابان شهید باهنر، جنب میدان آصفی، خیابان ۴۴ روبروی بیمارستان لطفعلی خاوری، پلاک ۲
سنت الکترونیکی اداره کل: www.Trade.ir | سایت: www.Trade.ir | تلفن: ۸۸۱-۵۲۸۸ | فکس: ۸۸۱-۵۲۸۸

FROM: تهران، پلاک ۱۲۱، صندوق پستی ۱۳۹۸
FRM NO: ۱۳۹۸

نوع، تایپی	مبدأ: کارشناس دبیرخانه ستاد باز آفرینی پایدار کلتشهر تهران- موسی پور
شماره، ۱۹۳۶۳۱۵۶	تاریخ، ۱۳۹۸/۰۹/۱۰
شماره ثبت، ۱۰۲۶۸۴۸	تاریخ ثبت، ۱۳۹۸/۰۹/۱۰
فوریت، عادی	طبقه بندی، عادی
موضوع، اعلام کد اقتصادی و شماره شبای سازمان نوسازی شهر تهران در خصوص دریافت سهمیه قیر ۱۳۹۸	
کلید و اژه، اعلام مشخصات سازمان نوسازی شهر تهران در خصوص سهمیه قیر ۱۳۹۸	
شرح دریافت،	

متن نامه

بسمه تعالی

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۹۸/۱۲۰۰۳۲۰۲۸/ص/۹۸/۱۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۰ با موضوع "سهمیه قیر"، بدینوسیله کد اقتصادی و شماره شبای سازمان نوسازی شهر تهران اعلام می گردد:

کد اقتصادی سازمان نوسازی شهر تهران: ۴۱۱۴۸۳۴۴۹۵۸۷

شماره شبای حساب سازمان نوسازی شهر تهران نزد بانک شهر: IR28061000000001005612212

۱- فرآیند تخصیص اعتبارات قیر به شهرداری تهران **طولانی و فاقد اثر** بوده است.

۲- عدم وجود تعاریف قانونی برای **اعطای مجوز، حواله و اعتبارات** به طور مستقیم از سوی دولت به شهرداری مانع تسهیل روندهای کاری شده است.

۳- تعیین **اداره کل راه و شهرسازی استان** به عنوان یکی از مراحل لازم جهت اخذ تأیید باعث تطویل فرآیند بوده است.

۴- نهایی شدن ۵۰۰ تن قیر به عنوان سهمیه تهران در صورتی که میزان **نیاز ۱۰ برابر این مقدار می باشد** و طولانی شدن تحقق هدف به مدت ۱۰ سال در صورت ادامه‌ی روند فعلی

۵- درخواست **ضمانت نامه بانکی**، تطویل زمان و ایجاد فرایند جدید به گونه‌ای که اقدامات را دچار اختلال می نماید.

۶- مواردی که **ذی حساب‌ها** در تحویل مدارک در قالب گزارشات گوناگون فنی و تخصصی مطالبه می نمایند.

تخصیص وام و ودیعه اسکان موقت

موضوع ماده ۱۷ آیین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی

ماده ۱۷ آیین نامه اجرایی برنامه ملی باز آفرینی شهری پایدار (وام)

ماده ۱۷ : میزان سقف تسهیلات مشارکت مدنی دوره ساخت و ودیعه اسکان موقت در اراضی مشمول طرح ها و برنامه های موضوع این تصویب نامه براساس تصویب نامه شماره ۹۰۴۵۳/ت/۵۱۱۶۶هـ مورخ ۱۳۹۳/۸/۸ به ترتیب در کلانشهرها به ازای هر واحد مسکونی تولید شده پانصد میلیون (۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال و دویست میلیون (۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال و در سایر شهرها چهارصد میلیون (۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) و یکصد و پنجاه میلیون (۱۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال تعیین می شود.

با آغاز فرایند معرفی متقاضیان از تاریخ ۱۳۹۵ / ۲ / ۱۴ تا ۱۳۹۸ / ۸ / ۳۰ جمعاً تعداد ۳۳۱۳ پرونده مشتمل بر **۲۳۹۵۶ واحد مسکونی** به بانک عامل (بانک مسکن) معرفی گردید که اطلاعات آن در جداول ذیل ارائه می شود:

سال	تعداد پروانه	تعداد واحد
۹۵	۹۹۶	۸۲۴۲
۹۶	۵۹۰	۳۵۵۰
۹۷	۸۱۰	۵۸۳۴
۹۸	۹۱۷	۶۳۳۰
مجموع	۳۳۱۳	۲۳۹۵۶

ماده ۱۷ آیین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری پایدار تبصره ۲ (ودیعه اسکان موقت)

تبصره ۲ ماده ۱۷- در اجرای ماده (۱۲) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است سالانه نسبت به تعیین سهمیه بانک‌های عامل در خصوص پرداخت تسهیلات قرض الحسنه **ودیعه اسکان موقت** از محل منابع قرض الحسنه برای متقاضیان نوسازی محدوده‌ها و محلات هدف بازآفرینی با معرفی وزارت راه و شهرسازی (شرکت) اقدام نماید.

پرداخت تسهیلات و دیعه اسکان موقت نیز از سوی شرکت بازآفرینی شهری ایران **در دستور کار قرار گرفت** که بر اساس ابلاغیه این شرکت، تشکیل پرونده متقاضیان در شهر تهران **بر عهده سازمان نوسازی شهر تهران** قرار داده شد.

با آغاز فرایند معرفی متقاضیان در سال ۹۸ تا پایان آذر ماه سال جاری جمعاً تعداد ۸ پرونده شامل ۴۱ پلاک مسکونی به بانک عامل (توسعه تعاون) معرفی گردیده اند که از این میزان تنها ۶ پرونده شامل ۲۴ پلاک به بانک عامل معرفی شده اند.

- به دلیل پیچیدگی و سختی فرآیندهای تعریف شده‌ی ضمانت ودیعه اسکان موقت در شهر تهران در بانک عامل (بانک توسعه تعاون)، تعداد محدودی از متقاضیان موفق به اخذ تسهیلات در شهر تهران شده اند.
- مبلغ پایین وام ساخت مسکن با توجه به افزایش چند برابری هزینه های ساخت در حال حاضر، تسهیلات نوسازی را با اثربخشی پایین مواجه نموده است.

ارتقای خدمات و زیرساخت با همکاری دستگاه های عضو ستاد –

موضوع ماده ۱۶ آیین نامه اجرایی

– تامین تخفیفات نظام مهندسی به مجموع ۵۰ درصد شامل ۲۵ درصد توسط هیئت مدیره نظام مهندسی و ۲۵ درصد هیات ۵ نفره نظام مهندسی استان

اعطای کمک هزینه خدمات مهندسی در محدوده بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری

پیش بینی برنامه و اعتبار لازم توسط سازمان نظام مهندسی در راستای اجرای بسته تشویقی مصوب دومین جلسه ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران به تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۵

تسهیلات	نوع پروژه	کمک هزینه (۱)	سهم تسهیلات قابل پرداخت (از منابع سازمان نظام مهندسی)	سهم تسهیلات قابل پرداخت (از منابع شهرداری تهران)	شرایط پرداخت
کمک هزینه خدمات مهندسی	پروژه های پیشتاز* و محلات فرحزاد، کن و محلات حصار صفوی و پروژه های تجمیع با حداکثر ۴ طبقه	طراحی (۲)	۵۰%	۵۰%	– تامین ۱۰۰ درصد پارکینگ های مورد نیاز پروژه (در پروژه های پیشتاز)
		کنترل طراحی (فاز ۲) (۳)	۵۰%	۵۰%	– میانگین مساحت واحدهای مسکونی بیش از ۷۵ متر مربع (در پروژه های پیشتاز)
		نظارت (۳)	۵۰%	۵۰%	– اجرای عایق صوتی دیوارهای پیرامونی و دیوارهای بین واحدهای مسکونی – کنترل و تأیید کیفیت آسانسور – استفاده از بتن آماده از شرکت های دارای نشان استاندارد ایران در اجزای سازه ای – کنترل و تأیید کیفیت جوشکاری اتصالات سازه های فلزی
		شناسنامه فنی (۳)	۵۰%	۵۰%	– تامین ۷۵ درصد پارکینگ های مورد نیاز پروژه – میانگین مساحت واحدهای مسکونی بیش از ۷۵ متر مربع
	سایر پروژه ها (محلات ۲۴ گانه)	کنترل طراحی (فاز ۲) (۳)	۵۰%	۵۰%	– اجرای عایق صوتی دیوارهای پیرامونی و دیوارهای بین واحدهای مسکونی
		نظارت (۳)	۵۰%	۵۰%	– کنترل و تأیید کیفیت آسانسور – استفاده از بتن آماده از شرکت های دارای نشان استاندارد ایران در اجزای سازه ای
		شناسنامه فنی (۳)	۵۰%	۰%	– تامین ۱۰۰ درصد پارکینگ های مورد نیاز پروژه – میانگین مساحت واحدهای مسکونی بیش از ۷۵ متر مربع
		نظارت (۳)	۵۰%	۰%	– اجرای عایق صوتی دیوارهای پیرامونی و دیوارهای بین واحدهای مسکونی – کنترل و تأیید کیفیت آسانسور – استفاده از بتن آماده از شرکت های دارای نشان استاندارد ایران



مصوبات مرتبط با شرکت توزیع برق تهران بزرگ

ردیف	موضوع
۱	ارائه برنامه ریزی لازم جهت جابجایی تیرهای برق در معابر آزاد شده بافت فرسوده اعلام شده توسط سازمان نوسازی شهر تهران پیرو بند ۹ مصوبات چهاردهمین جلسه کمیته به شماره ۱۴۱۴۰/۴/۹۸ مورخ ۱۲/۴/۱۳۹۸؛
۲	جابجایی و تعویض تیرهای برق معارض و فرسوده توسط شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ از محل اعتبارات سالجاری تخصیصی خود در منطقه ۱۵ پیرو بند ۱ مصوبات شانزدهمین جلسه کمیته به شماره ۲۰۳۳۴/۴/۹۸ مورخ ۱۶/۶/۱۳۹۸؛
۳	در اولویت قرار گرفتن جمع آوری و سیم ها و کابل های موجود در برنامه نوسازی توزیع برق سال ۹۸ و جابجایی پست های برق مذکور در منطقه ۱۸ پیرو بند ۱ مصوبات هفدهمین جلسه کمیته به شماره ۲۲۷۷۷/۴/۹۸ مورخ ۳/۶/۱۳۹۸؛
۴	جابجایی و تعویض تیرهای برق معارض و فرسوده توسط شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ در منطقه ۱۵ پیرو بند ۱ مصوبات هجدهمین جلسه کمیته به شماره ۲۴۲۰۴/۴/۹۸ مورخ ۱۱/۶/۱۳۹۸؛
۵	پیگیری اقدامات درخصوص زیرزمین کردن کابل های برق در منطقه ۱۶ پیرو بند ۷ مصوبات نوزدهمین جلسه کمیته به شماره ۲۸۳۲۹/۴/۹۸ مورخ ۶/۷/۱۳۹۸؛
۶	جابجایی و تعویض تیرهای برق معارض و فرسوده احصا شده توسط شرکت توزیع نیروی برق تهران در منطقه ۱۶ پیرو بند ۱۶ مصوبات نوزدهمین جلسه کمیته به شماره ۲۸۳۲۹/۴/۹۸ مورخ ۶/۷/۱۳۹۸؛
۷	اقدام درخصوص جابجایی پست برق تولایی در منطقه ۱۶ پیرو بند ۱۱ مصوبات نوزدهمین جلسه کمیته به شماره ۲۸۳۲۹/۴/۹۸ مورخ ۶/۷/۱۳۹۸؛
۸	اقدام درخصوص جابجایی شالتهای معارض پیاده رو اولویت دار در معابر در منطقه ۱۶ پیرو بند ۱۲ مصوبات نوزدهمین جلسه کمیته به شماره ۲۸۳۲۹/۴/۹۸ مورخ ۶/۷/۱۳۹۸؛
۹	اعلام برنامه عملیاتی و برنامه اجرایی درخصوص جابجایی و تعویض تیرهای برق معارض و فرسوده از طرف شرکت توزیع برق تهران بزرگ در منطقه ۱۷ پیرو بند ۲ مصوبات بیستمین جلسه کمیته به شماره ۲۹۶۸۵/۴/۹۸ مورخ ۱۴/۷/۱۳۹۸؛
۱۰	اقدام درخصوص رفع معارض، اصلاح و تعویض شبکه سیم در منطقه ۱۷ پیرو بند ۸ مصوبات بیستمین جلسه کمیته به شماره ۲۹۶۸۵/۴/۹۸ مورخ ۱۴/۷/۱۳۹۸؛
۱۱	جابجایی و تعویض تیرهای برق معارض و فرسوده احصا شده توسط شرکت توزیع نیروی برق تهران در منطقه ۱۷ پیرو بند ۹ مصوبات بیستمین جلسه کمیته به شماره ۲۹۶۸۵/۴/۹۸ مورخ ۱۴/۷/۱۳۹۸؛
۱۲	تأمین روشنایی در معابر تاریک و جرم خیز منطقه ۱۷ پیرو بند ۲۰ مصوبات بیستمین جلسه کمیته به شماره ۲۹۶۸۵/۴/۹۸ مورخ ۱۴/۷/۱۳۹۸؛
۱۳	جابجایی و تعویض تیرهای برق معارض و فرسوده توسط شرکت توزیع نیروی برق تهران در منطقه ۱۲ پیرو بند ۱۲ مصوبات بیست و یکمین جلسه کمیته به شماره ۳۲۲۵۱/۴/۹۸ مورخ ۲۹/۷/۱۳۹۸؛
۱۴	تأمین روشنایی در معابر تاریک و جرم خیز منطقه ۱۲ پیرو بند ۲ مصوبات بیست و یکمین جلسه کمیته به شماره ۳۲۲۵۱/۴/۹۸ مورخ ۲۹/۷/۱۳۹۸؛
۱۵	اعلام برنامه های عملیاتی و زمانبندی برنامه ها در راستای اجرای مدیریت هماهنگ پیرو بند ۵ مصوبات بیست و یکمین جلسه کمیته به شماره ۳۲۲۵۱/۴/۹۸ مورخ ۲۹/۷/۱۳۹۸؛
۱۶	اعلام برنامه عملیاتی کاهش تعرفه اماکن خدمات عمومی و غیرانتفاعی اولویت دار پیرو بند ۶ مصوبات بیست و یکمین جلسه کمیته به شماره ۳۲۲۵۱/۴/۹۸ مورخ ۲۹/۷/۱۳۹۸؛
۱۷	جابجایی و تعویض تیرهای برق معارض و فرسوده توسط شرکت توزیع نیروی برق تهران در منطقه ۱۳ پیرو بند ۲ مصوبات بیست و دومین جلسه کمیته به شماره ۳۴۵۶۵/۴/۹۸ مورخ ۱۹/۸/۱۳۹۸؛
۱۸	اقدام جهت جابجایی دو پست برق محور خشکبارچی و صفا در منطقه ۱۳ پیرو بند ۳ مصوبات بیست و دومین جلسه کمیته به شماره ۳۴۵۶۵/۴/۹۸ مورخ ۱۹/۸/۱۳۹۸؛
۱۹	اقدام جهت تغییر تعرفه سرای محلات از تجاری به فرهنگی پیرو بند ۴ مصوبات بیست و دومین جلسه کمیته به شماره ۳۴۵۶۵/۴/۹۸ مورخ ۱۹/۸/۱۳۹۸؛
۲۰	ارسال اطلاعات درخواستی زیرساخت بازار شهرستانی پیرو بند ۶ مصوبات بیست و دومین جلسه کمیته به شماره ۳۴۵۶۵/۴/۹۸ مورخ ۱۹/۸/۱۳۹۸؛

به منظور پیگیری اجرای مصوبات فوق، تعداد **۷۱۹ تیر برق** و **پست های برق فرسوده و معارض نیازمند جابجایی و تعویض از محل**

منابع داخلی شرکت توزیع توسط دفاتر توسعه محله ای مستقر در بافت های فرسوده شهر تهران احصا گردید و اطلاعات توصیفی و مکانی (GIS)

این تیرها طی مکاتبه ای برای شرکت توزیع برق تهران بزرگ ارسال گردید و از این شرکت درخواست ارائه گزارش اقدامات صورت گرفته مرتبط با

مصوبات فوق و انعکاس آن به دبیرخانه ستاد بازآفرینی کلانشهر تهران درخواست شده **است. تصویب شد هزینه حفاری ها صفر شود.**



کتابخانه تخصصی پایداری کلانشهر تهران

تاریخ: 22/08/1398

شماره: 947576/117

پیوست: 1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای صوری مدیر عامل محترم شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ

موضوع: پیگیری اجرای مصوبات کمیته خدمات و زیرساخت مرتبط با شرکت توزیع برق تهران بزرگ

با سلام و احترام؛

پیرو مصوبات چهاردهمین الی بیست و دومین کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران در خصوص پیگیری اجرای مصوبات مرتبط با شرکت توزیع برق تهران بزرگ (به شرح پیوست)، خواهشمند است دستور فرمایید گزارش اقدامات صورت گرفته توسط آن شرکت محترم در اسرع وقت جهت جمع بندی به دبیرخانه ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران ارسال شود.

کاوره حاجن علی آهري
مدير ستاد پايدار کلانشهر تهران

و دبیر ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران

رونوشت:

جناب آقای نقی زاده معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران و ریاست کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران

جناب آقای ترکی رییس محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران

روسای محترم ستادهای بازآفرینی پایدار مناطق ۱۲-۱۳-۱۵-۱۶-۱۷-۱۸



تاریخ: 26/08/1398
شماره: 956569/117
پیوست: 1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای یختیاری مدیر عامل محترم شرکت آب و فاضلاب استان تهران

موضوع: پیگیری اجرای مصوبات کمیته خدمات و زیرساخت مرتبط با شرکت آب و فاضلاب استان تهران

با سلام و احترام؛

پیرو مصوبات هفدهمین الی بیست و دومین جلسه کمیته خدمات و زیرساخت ستاد باز آفرینی پایدار کلاشهر تهران در خصوص پیگیری اجرای مصوبات مرتبط با سیستم آب و فاضلاب در محلات مطرح شده در بافت فرسوده شهر تهران (به شرح پیوست)، خواهشمند است دستور فرمایید گزارش اقدامات صورت گرفته توسط آن شرکت محترم در اسرع وقت جهت جمع بندی به دبیرخانه ستاد باز آفرینی پایدار کلاشهر تهران ارسال شود.

کاد حاج علی اکبری

مدیر عامل ستاد

و دبیر ستاد باز آفرینی پایدار کلاشهر تهران

رونوشت: جناب آقای نقی زاده معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران و ریاست کمیته خدمات و زیرساخت ستاد باز آفرینی پایدار کلاشهر تهران

رومای محترم سندهای باز آفرینی پایدار مناطق 12، 13، 15، 16، 17، 18

مصوبات مرتبط با شرکت آب و فاضلاب استان تهران

ردیف	مصوبه
۱	ارائه برنامه عملیاتی در خصوص اتصال فاضلاب خانگی به فاضلاب شهری و بهره برداری از تصفیه خانه فیروز بهرام پیرو بند ۱۱ مصوبات هفدهمین جلسه کمیته به شماره ۲۲۷۷۷/۴/۹۸ مورخ ۰۳/۰۶/۱۳۹۸؛
۲	ارائه برنامه عملیاتی در خصوص ساماندهی قنوات و حل مسئله فرسودگی شبکه آبرسانی در محله طیب و ولیعصر پیرو بند ۷ مصوبات هجدهمین جلسه کمیته به شماره ۲۴۲۰۴/۴/۹۸ مورخ ۱۱/۰۶/۱۳۹۸؛
۳	ارائه برنامه عملیاتی در خصوص نصب ۴۰ عدد شیر هیدرانت در منطقه ۱۶ با همکاری سازمان آتش نشانی پیرو بند ۱۴ مصوبات نوزدهمین جلسه کمیته به شماره ۲۸۳۲۹/۴/۹۸ مورخ ۰۶/۰۷/۱۳۹۸؛
۴	تشکیل جلسه با حضور نماینده آن شرکت و شهرداری منطقه ۱۷ در خصوص تعیین و تکلیف وضعیت آب های سطحی منطقه ۱۷ پیرو بند ۱۱ و ۱۰ مصوبات بیستمین جلسه کمیته به شماره ۲۹۶۸۵/۴/۹۸ مورخ ۱۴/۰۷/۱۳۹۸؛
۵	ارائه برنامه عملیاتی در نقاط انفصال فاضلاب در چهارراه مولوی، خیابان فیاض بخش، چهارراه سرچشمه و چهارراه سیروس (منطقه ۱۲) و زمان بندی عملیات حفاری و ترمیم گذرها پیرو بند ۳، ۴ مصوبات بیست و یکمین جلسه کمیته به شماره ۳۲۲۵۱/۴/۹۸ مورخ ۲۹/۰۷/۱۳۹۸؛
۶	نصب ۳۰ مورد شیر هیدرانت با همکاری سازمان آتشنشانی در معابر بافت فرسوده منطقه ۱۳ پیرو بند ۸ مصوبات بیست و دومین جلسه کمیته به شماره ۳۴۵۶۵/۴/۹۸ مورخ ۱۹/۰۸/۱۳۹۸؛

به منظور پیگیری اجرای مصوبات فوق مکاتبه‌ای با شرکت آب و فاضلاب استان تهران صورت گرفته است (تصویر ذیل) و از این شرکت درخواست ارائه گزارش اقدامات صورت گرفته مرتبط با مصوبات فوق و انعکاس آن به دبیرخانه ستاد باز آفرینی کلانشهر تهران درخواست شده است. **جابه جایی و تعویض بیش از ۱۵۰ شیر هیدرانت، حدودا ۲۰۰ کیلومتر نوسازی شبکه فرسوده آبرسانی، حدودا ۲۰۰ کیلومتر اتصال به شبکه فاضلاب، احداث تصفیه خانه شهر آفتاب**



تاریخ: 26/08/1398
شماره: 956071/117
پیوست: 0

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دارایی، مدیر عامل محترم شرکت گاز استان تهران

موضوع: پیگیری اجرای مصوبات جلسات کمیته خدمات و زیرساخت مناطق در موضوع گاز

با سلام و احترام؛

پیرو مصوبات جلسات کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران، در خصوص موضوعات گاز (به شرح ذیل) خواهشمند است گزارش اقدامات صورت گرفته توسط آن شرکت محترم را در اسرع وقت جهت جمع بندی به دبیر خانه ستاد باز آفرینی پایدار کلانشهر تهران ارسال نمایید.

1. پیرو بند 7 بیست و یکمین جلسه کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران در منطقه 12 به شماره 4/32251/مورخ 98/7/29 در خصوص اقدامات لازم جهت جابه جایی ایستگاه حفاظت کاتدیک.
2. برابر بند 12 بیستین جلسه کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران در منطقه 17 به شماره 4/29685/مورخ 98/7/14 در خصوص جابه جایی لوله انتقال گاز در محور خیابان فرخنده، تقاطع عزیزی.
3. پیرو بند 13 نوزدهمین جلسه کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران در منطقه 16 به شماره 4/28239/مورخ 98/8/6 در خصوص جابه جایی پست گاز واقع در تقاطع خیابان شهید بخارایی شمالی و بزرگراه بعثت توسط شرکت گاز منطقه ای به ضلع جنوب غرب پارک.

کادو حاجن علی اهری

مدیر ستاد باز آفرینی پایدار کلانشهر تهران

رونوشت: جناب آقای نقی زاده معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران و ریاست کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران

جناب آقای سعادت رییس ستاد باز آفرینی پایدار منطقه 12

جناب آقای پورصهر رییس ستاد باز آفرینی پایدار منطقه 16

جناب آقای کلهری رییس ستاد باز آفرینی پایدار منطقه 17

مصوبات مرتبط با شرکت گاز

ردیف	مصوبه
۱	پیرو بند ۱۳ نوزدهمین جلسه کمیته خدمات و زیر ساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران در منطقه ۱۶ به شماره ۲۸۳۲۹/۴/۹۸ در خصوص جابه جایی پست گاز واقع در تقاطع خیابان شهید بخارایی شمالی و بزرگراه بعثت توسط شرکت گاز منطقه ای به ضلع جنوب غرب پارک بعثت منتقل و هماهنگی های لازم جهت این جابجایی و واگذاری زمین در محدوده مذکور توسط معاونت فنی و عمرانی شهرداری منطقه ۱۶ انجام گردد.
۲	پیرو بند ۱۲ بیستین جلسه کمیته خدمات و زیر ساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران در منطقه ۱۷ به شماره ۲۹۶۸۵/۴/۹۸ مقرر گردید شرکت گاز استان تهران جابجایی لوله انتقال گاز در محور خیابان فرخنده، تقاطع عزیزی را در دستور کار خود قرار دهند. (شماره ثبت نامه پیگیری اجرای مصوبات ذکر شده ۹۵۶۰۷۱)
۳	پیرو بند ۷ بیست و یکمین جلسه کمیته خدمات و زیر ساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران در منطقه ۱۲ مقرر شد صورتجلسه مشترک میان نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی، شرکت گاز استان تهران و شهرداری منطقه ۱۲ مقرر شد اقدامات لازم جهت تحویل زمین از مجلس شورای اسلامی به شرکت گاز استان تهران صورت پذیرد و همزمان شرکت گاز استان تهران جابه جایی ایستگاه حفاظت کاتدیک را در دستور کار خود قرار دهد. (شماره نامه پیگیری اجرای مصوبات ۹۵۶۰۷۱)

به منظور پیگیری اجرای مصوبات فوق مکاتبه ای با شرکت گاز استان تهران صورت گرفته است (شماره نامه ذیل) و از این شرکت درخواست ارائه گزارش اقدامات صورت گرفته مرتبط با مصوبات فوق و انعکاس آن به دبیرخانه ستاد بازآفرینی کلانشهر تهران درخواست شده است. (۹۵۶۰۷۱) **جابه جایی پست و لوله فرسوده گاز در مناطق ۱۲، ۱۶ و ۱۷**



تاریخ: 22/08/1398

شماره: 947557/117

پیوست: 1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: **جناب آقای هادی نژاد مدیر کل محترم راه آهن تهران**

موضوع: پیگیری اجرای مصوبات کمیته خدمات و زیرساخت مرتبط با راه آهن تهران

با سلام و احترام؛

پیرو مصوبات هفدهمین الی بیستمین کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلاشهر تهران در خصوص پیگیری اجرای مصوبات مرتبط با راه آهن تهران (به شرح پیوست)، خواهشمند است دستور فرمایید گزارش اقدامات صورت گرفته توسط آن اداره کل محترم در اسرع وقت جهت جمع بندی به دبیرخانه ستاد بازآفرینی پایدار کلاشهر تهران ارسال شود.

گروه بازرگانی پایدار کلاشهر تهران

و دبیر ستاد بازآفرینی پایدار کلاشهر تهران

رونوشت: جناب آقای نفی زاده معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران و ریاست کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلاشهر تهران

جناب آقای رامشی مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک استان تهران

روسای ستادهای بازآفرینی پایدار مناطق 16-17-18

مصوبات مرتبط با شرکت راه آهن تهران

ردیف	مصوبه
۱	تسهیل و تسریع در خصوص اعطای مجوز در زمینه صدور پروانه در محدوده حریم راه آهن منطقه ۱۸ پیرو بند ۷ مصوبات هفدهمین جلسه کمیته به شماره ۲۲۷۷۷/۴/۹۸ مورخ ۳/۶/۱۳۹۸؛
۲	اعلام برنامه عملیاتی در خصوص تکمیل و نصب دیوارهای حائل حریم راه آهن خطوط واقع در منطقه ۱۸ پیرو بند ۸ مصوبات هفدهمین جلسه کمیته به شماره ۲۲۷۷۷/۴/۹۸ مورخ ۳/۶/۱۳۹۸؛
۳	تهیه و ارسال پیشنویس لایحه حذف حریم ۷۰ متر واقع در منطقه ۱۶ پیرو بند ۲ مصوبات نوزدهمین جلسه کمیته به شماره ۲۸۳۲۹/۴/۹۸ مورخ ۶/۷/۱۳۹۸؛
۴	ارسال خطوط مربوط به حریم ۱۷،۳۰ و ۷۰ متر واقع در منطقه ۱۶ در قالب GIS و ملاک عمل قرارگرفتن نقشه ارسالی برای شهرداری و اداره ثبت پیرو بند ۳ و ۴ مصوبات نوزدهمین جلسه کمیته به شماره ۲۸۳۲۹/۴/۹۸ مورخ ۶/۷/۱۳۹۸؛
۵	تعیین تکلیف و تملک اراضی واقع در محدوده حریم ۳۰ متر منطقه ۱۷ پیرو بند ۶ مصوبات بیستمین جلسه کمیته به شماره ۲۹۶۸۵/۴/۹۸ مورخ ۱۴/۷/۱۳۹۸؛
۶	ارسال خطوط مربوط به حریم ۱۷،۳۰ و ۷۰ متر واقع در منطقه ۱۷ در قالب GIS و ملاک عمل قرارگرفتن نقشه ارسالی برای شهرداری و اداره ثبت پیرو بند ۷ مصوبات بیستمین جلسه کمیته به شماره ۲۹۶۸۵/۴/۹۸ مورخ ۱۴/۷/۱۳۹۸؛

به منظور حل مسأله حرائم راه آهن و تعیین تکلیف املاک واقع در این حریم ها در مناطق ۱۶، ۱۷، و ۱۸ مکاتبه ای با اداره کل راه آهن

تهران انجام شد و اطلاعات GIS احصا شده توسط دفاتر توسعه محله ای این املاک و اراضی برای این اداره کل به منظور پیگیری ارسال

گردید. تامین امنیت در کلیه نقاط نا ایمن مجاور خطوط راه آهن در محدوده شهر از جمله زیرگذرها تامین روشنایی ها و تعریض زیرگذرها،

تکمیل دیوارهای حائل و معابر مجاور خطوط آهن تسهیل در فرآیند استعلام از راه آهن در حریم درجه یک و دو



تاریخ: 26/08/1398

شماره: 956043/117

پیوسته: 1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهدی داوری مدیر عامل محترم سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران

موضوع: پیگیری اجرای مصوبات جلسات کمیته خدمات و زیرساخت مناطق

با سلام و احترام؛

پیرو مصوبات جلسات کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلاشهر تهران، در خصوص موضوعات آتش نشانی (به شرح پیوست) خواهشمند است گزارش اقدامات صورت گرفته توسط آن سازمان را در اسرع وقت جهت جمع بندی به دبیرخانه ستاد بازآفرینی پایدار کلاشهر تهران ارسال فرمایید.

کامره حاجی علی امیری

دبیر ستاد بازآفرینی پایدار کلاشهر تهران

رونوشت: جناب آقای نقی زاده معاونت محرم هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران و ریاست کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلاشهر تهران

شهرداران و روسای ستاد بازآفرینی پایدار مناطق 13، 16، 17، 15

جناب آقای بزانی - معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران

مصوبات مرتبط با سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

ردیف	مصوبه
۱	برابر بند ۱۰ هجدهمین جلسه کمیته خدمات و زیر ساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلاشهر تهران در منطقه ۱۵ به شماره ۲۴۲۰۴/۴/۹۸ در خصوص اجرای طرح مذکور در بند فوق الذکر اقدامات لازم را معمول نمایند. نصب و تجهیز شیرهای آتش نشانی، (مقرر گردید در محله طیب امکان سنجی محل های نصب شیرهای آتش نشانی به منظور ارتقای آمادگی محله در مقابله با بحران اقدامات لازم به سازمان آتش نشانی ارسال گردد.) مقرر گردید سازمان آتش نشانی نسبت به اجرایی نمودن طرح مذکور اقدامات لازم را معمول نمایند.
۲	برابر بند ۱۴ نوزدهمین جلسه کمیته خدمات و زیر ساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلاشهر تهران در منطقه ۱۶ به شماره ۲۸۳۲۹/۴/۹۸ در خصوص تحویل تعداد ۴۰ عدد شیر هیدارنت به اداره آب و فاضلاب منطقه ۶ جهت نصب و راه اندازی. (مقرر گردید تعداد ۱۰ عدد شیر هیدارنت در چهار ناحیه اولویت دار (دارای بافت فرسوده) منطقه ۱۶ (مجموعاً ۴۰ عدد شیر هیدارنت) توسط شرکت آب و فاضلاب منطقه ۶، نصب و راه اندازی گردد. سازمان آتش نشانی این شیر ها را به صورت رایگان در اختیار آن شرکت قرار خواهد داد.)
۳	برابر بند ۲۳ بیستیمین جلسه کمیته خدمات و زیر ساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلاشهر تهران در منطقه ۱۷ به شماره ۲۹۶۸۵/۴/۹۸ در خصوص نصب تعداد ۵۵ عدد شیر هیدارنت را با هماهنگی و همکاری سایر ادارات زیر مجموعه (شرکت آب و فاضلاب استان)، (مقرر شد شرکت آب و فاضلاب تهران تا اول دی ماه نسبت به نصب ۳۱ عدد شیر هیدارنت (تهیه شده توسط شهرداری تهران) اقدام و تا آخر سال جمعاً ۵۵ عدد شیر هیدارنت را با هماهنگی ادارات زیر مجموعه نصب و به اجرا در آورد.)
۴	برابر بند ۸ بیست و دومین جلسه کمیته خدمات و زیر ساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلاشهر تهران در منطقه ۱۳ به شماره ۳۴۵۶۵/۴/۹۸ در خصوص تهیه تعداد ۳۰ عدد شیر هیدارنت جهت نصب در معابر دارای بافت فرسوده منطقه ۱۳. (مقرر شد تعداد ۳۰ شیر هیدارنت جهت نصب در معابر بافت فرسوده منطقه ۱۳ شناسایی شده اند که مقرر گردید که سازمان آتش نشانی شهر تهران نسبت به تهیه این شیرها و شرکت آب و فاضلاب نسبت به نصب آن ها تا پایان سال جاری اقدام نمایند.)

به منظور پیگیری اجرای مصوبات فوق مکاتبه ای با سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران گرفته است که مقرر گردید که تا پایان سال ۹۸ تعداد **۱۵۰ عدد شیر هیدارنت توسط سازمان آتش نشانی** تهیه و توسط ادارات آبفای مناطق نصب گردد. (شماره ثبت نامه پیگیری اجرای مصوبات ذکر شده ۹۵۶۰۴۳)

نوسازی و توسعه و تجهیز مدارس



کتابخانه تخصصی پایدار تهران

ردیف	مصوبه
۱	ارائه برنامه عملیاتی و اولویت های اجرایی از میان مدارس مشخص شده توسط سازمان نوسازی در خصوص بازسازی و مدارس مدارس پیرو بند ۱۰ مصوبات چهاردهمین جلسه کمیته به شماره ۱۴۱۴۰۴/۹۸ مورخ ۱۲/۰۴/۱۳۹۸ و بند ۵ مصوبات شانزدهمین جلسه کمیته به شماره ۲۰۳۳۴/۴/۹۸ مورخ ۱۶/۰۵/۱۳۹۸؛
۲	ارائه اولویت های اجرایی و زمانبندی اجرایی در خصوص تخریب و نوسازی ۲ مدرسه و مقاوم سازی ۱ مدرسه در منطقه ۱۸ پیرو بند ۳ مصوبات هفدهمین جلسه کمیته به شماره ۲۲۷۷۷/۴/۹۸ مورخ ۰۳/۰۶/۱۳۹۸؛
۳	ارائه اولویت های اجرایی و زمانبندی اجرایی در خصوص تخریب و نوسازی و مقاوم سازی ۹ مدرسه در منطقه ۱۵ پیرو بند ۲ مصوبات هجدهمین جلسه کمیته به شماره ۲۴۲۰۴/۴/۹۸ مورخ ۱۱/۰۶/۱۳۹۸؛
۴	ارائه برنامه عملیاتی و زمانبندی اجرایی نوسازی مدارس ولی عصر (واقع در جوادیه) و چنگیزپور(واقع در محله باغ آذری) و تعمیر و بازسازی مدارس دبستان معصومه(واقع در محله علی آباد شمالی) و مدرسه بعثت(واقع در محله بعثت) پیرو بند ۱۶ مصوبات نوزدهمین جلسه کمیته به شماره ۲۸۳۲۹/۴/۹۸ مورخ ۰۶/۰۷/۱۳۹۸؛
۵	ارائه برنامه عملیاتی و اولویت ها و زمانبندی اجرایی در خصوص مقاوم سازی حداقل سه مدرسه و احداث یک مدرسه در منطقه ۱۷ پیرو بند ۱۳ مصوبات بیستمین جلسه کمیته به شماره ۲۹۶۸۵/۴/۹۸ مورخ ۱۴/۰۷/۱۳۹۸؛
۶	ارائه برنامه عملیاتی و زمانبندی اجرایی در خصوص نوسازی و مقاوم سازی مدارس مالک اشتر، فاطمه زهرا، ۱۵ خرداد و ابوذر پیرو بند ۵ مصوبات بیست و دومین جلسه کمیته به شماره ۳۴۵۶۵/۴/۹۸ مورخ ۱۹/۰۸/۱۳۹۸؛
۷	لیست زمین های در مالکیت آموزش و پرورش جهت تهاتر با زمین های در مالکیت نوسازی شهر تهران در راستای احداث خدمات و یا مسکن امید پیرو بند ۶ مصوبات شانزدهمین جلسه کمیته به شماره ۲۰۳۳۴/۴/۹۸ مورخ ۱۶/۰۵/۱۳۹۸؛
۸	تشکیل جلسه ما بین نماینده سازمان آموزش و پرورش تهران و شهرداری منطقه ۱۶ در راستای عقب نشینی دیوار حیاط دبستان دخترانه هجرت با کد نوسازی ۱۷۵۰۷۰۴۳ و ارسال صورتجلسه به دبیرخانه ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران پیرو بند ۱۵ مصوبات نوزدهمین جلسه کمیته به شماره ۲۸۳۲۹/۴/۹۸ مورخ ۰۶/۰۷/۱۳۹۸؛

تاریخ: ۲۶/۰۵/۱۳۹۸
شماره: ۹۵۵۹۲۱۱/۱
پوسته: ۸

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای فولادوند مدیر کل محترم آموزش و پرورش شهر تهران

موضوع: پیگیری اجرای مصوبات کمیته خدمات و زیرساخت مرتبط با اداره آموزش و پرورش شهر تهران

با سلام و احترام؛

پیرو مصوبات شانزدهمین و نوزدهمین کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران در خصوص پیگیری اجرای مصوبات مرتبط با اداره آموزش و پرورش شهر تهران (به شرح موارد ذیل) خواهشمند است دستور فرمایید گزارش اقدامات صورت گرفته توسط آن اداره محترم را در اسرع وقت جهت جمع بندی به دبیرخانه ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران ارسال نمایید.

الف - ارسال لیست زمین های در مالکیت آموزش و پرورش جهت تهاتر با زمین های در مالکیت نوسازی شهر تهران در راستای احداث خدمات و یا مسکن امید پیرو بند ۵ مصوبات شانزدهمین جلسه کمیته به شماره ۲۰۳۳۴/۴/۹۸ مورخ ۱۲/۰۴/۱۳۹۸؛

ب - تشکیل جلسه ما بین نماینده سازمان آموزش و پرورش شهر تهران و شهرداری منطقه ۱۶ در راستای عقب نشینی دیوار حیاط دبستان دخترانه هجرت با کد نوسازی ۱۷۵۰۷۰۴۳ و ارسال صورتجلسه به دبیرخانه ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران پیرو بند ۱۵ مصوبات نوزدهمین جلسه کمیته به شماره ۲۸۳۲۹/۴/۹۸ مورخ ۰۶/۰۷/۱۳۹۸؛

کتابخانه تخصصی پایدار تهران
دفتر ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران

رونوشت: جناب آقای آقای رده معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران و ریاست کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران
رسمی محترم ستاد بازآفرینی پایدار مناطق ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای شهری مدیر کل محترم سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان تهران

موضوع: پیگیری اجرای مصوبات کمیته خدمات و زیرساخت مرتبط با سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان تهران

با سلام و احترام؛

پیرو مصوبات چهاردهمین الی بیست و دومین جلسه کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران در خصوص پیگیری اجرای مصوبات مرتبط با سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس شهر تهران (به شرح موارد ذیل) خواهشمند است دستور فرمایید گزارش اقدامات صورت گرفته توسط آن سازمان را در اسرع وقت جهت جمع بندی به دبیرخانه ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران ارسال نمایید.

کتابخانه تخصصی پایدار تهران
دفتر ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران

رونوشت: جناب آقای آقای رده معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران و ریاست کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران
رسمی محترم ستاد بازآفرینی پایدار مناطق ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹

شماره: ۱۹۸۵ - ۸۵۸
تاریخ: ۱۳۹۸/۵/۲۶
پوسته: ۸

سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور
تاریخ: ۱۳۹۸/۵/۲۶

جناب آقای مهندس ترکی
ریاست محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران
موضوع: مدارس بافت فرسوده

سلام، علیکم

استاد! با توجه به معرفی ۱۵۴ مدرسه از سوی ستاد محترم بازآفرینی در مناطق بافت فرسوده شهر تهران و پس از بازش و بررسی های کارشناسی صورت گرفته، بیست لیست مدارس نیازمند مقاوم سازی و نیز تخریب و بازسازی که دارای سند مالکیت بنام وزارت آموزش و پرورش میباشند و همچنین اعتبار مورد نیاز هر کدام از مدارس بحضورتان تقدیم میگردد. خواهشمند است دستور فرمایید در این خصوص مساعدت لازم مهذول گردد.

معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران
رسمی محترم ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران

ارتباط: ۰۲۱ - ۸۵۸۵۸۵
۳۸۸۱۰۱۰

در مکاتبات مربوطه مقرر گردید اداره کل آموزش و پرورش و سازمان نوسازی و توسعه و تجهیز مدارس استان تهران برنامه عملیاتی خود را در مناطقی که کمیته خدمات و زیرساخت تشکیل گردیده ارائه نمایند.

در این راستا سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان تهران **۴۱ مدرسه اولویت اول برای نوسازی را به دبیرخانه ستاد بازآفرینی پایدار شهر تهران ارسال شد.**



آموزش و پرورش استان تهران (مدرسه اجتماعی / خلاق)



کتابخانه تخصصی یادگار شهید بهشتی

شماره: ۱۳۹۸/۵۴
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۸/۲۷
شماره پرونده: ۱۳۹۸/۰۸/۲۷

وزارت آموزش و پرورش
اداره کل آموزش و پرورش استان تهران



جناب آقای صحرائی

مدیر کل دفتر فنی، امور صحرایی و حمل و نقل و ترابری استان تهران

موضوع: اعلام نتایج اقدامات انجام شده در خصوص بند ۲۲ صورتجلسه بیستمین نشست کمیته خدمات و زیرساخت ستاد باز آفرینی کلاشهر تهران

بن نشست کمیته خدمات و زیرساخت ستاد باز آفرینی در نمایندگان محترم شهرداری تهران و سازمان نوسازی گردید، مقرر شد تا جهت انجام اقدامات صحرایی و آموزش و پرورش به عنوان مدارس هدف تا پایان سال بر د نظر به تقسیم نمره مدیریت و بودجه مورد نیاز را پس از توافقات نهایی و تصمیم گیری در جلسه آتی.

مدیر کل دفتر فنی
آموزش و پرورش استان تهران
شماره پرونده: ۱۳۹۸/۰۸/۲۷

بند ۲۲ بیستمین جلسه کمیته خدمات و زیرساخت ستاد باز آفرینی کلاشهر تهران

(مدرسه اجتماعی)

پیرو دعوتنامه شماره ۱۳۷۱۳۴/۵۴ به تاریخ ۹۸/۸/۲۰، جلسه با حضور اعضا راس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۸/۲۳ در محل دفتر معاونت پشتیبانی اداره کل آموزش و پرورش شهر تهران تشکیل گردید که مشروح مذاکرات و نتایج به شرح ذیل می باشد.

در ابتدا سرکار خاتم دودوی مسئول دفتر توسعه محلی سازمان نوسازی شهرداری تهران در قالب یک پاور پوینت به صورت مختصر تجارب، اهداف، نتایج و مزایای طرح مدرسه خلاق و مدرسه اجتماعی را بیان فرمودند. در ادامه نمایندگان ادارات حاضر در جلسه نظرات خود را ارائه دادند:

نماینده آموزش و پرورش: ضمن استقبال از طرح مدرسه اجتماعی، برخی موانع قانونی پیش روی انجام طرح را در داخل آموزش و پرورش قابل حل دانستند. لیکن تاکید کردند که انجام طرح می بایست در حال حاضر در قالب محدود و مدارس مشخص صورت پذیرد تا پیگیری و رفع مشکلات به صورت جدی قابل انجام باشد. تاکید بر شروع خوب و مناسب طرح با رعایت و لحاظ کلیه مسایل، عامل مهمی است که هم ضامن تحقق خوب و با کیفیت طرح شده و از سویی به عنوان یک الگوی موفق، تداوم و استمرار طرح را به دنبال خواهد داشت.

نماینده سازمان نوسازی شهرداری تهران: ضمن موافقت با اینکه طرح به صورت مشخص و خاص در مدرسه‌ای به عنوان مدارس هدف انجام شود. قول مساعد دادند تا ظرف مدت کوتاهی نسبت به تهیه جدول زمان بندی و طراحی فضا با جزئیات لازم و پیش بینی بودجه و نحوه بهره برداری را به آموزش و پرورش ارائه نمایند تا قبل از نشست بعدی بررسی های لازم در خصوص طرح ها و برنامه ها صورت پذیرد.

در نهایت مقرر شد سه مدرسه شهید محمدزاده و شهید اشرفی اصفهانی و شهدای همافراز منطقه ۱۷ تهران به عنوان ۳ واحد آموزشی هدف در سال ۱۳۹۸ برای طرح به صورت اخص مورد نظر قرار گرفته و سازمان نوسازی نسبت به ارائه طراحی فضا، زمانبندی اجرا، جزئیات بهره برداری و اعتبارات مورد نیاز به آموزش و پرورش اقدام نمایند تا پس از بررسی های اولیه، نسبت به تشکیل جلسه بعدی جهت انجام اقدامات مشترک تصمیم گیری صورت پذیرد.

مصوبات مرتبط با مدارس اجتماعی / خلاق

مصوبه

ردیف

تشکیل جلسه ما بین اداره کل فنی استانداری و آموزش و پرورش استان تهران و سازمان نوسازی جهت کسب مجوز اجرای طرح مدرسه اجتماعی پیرو بند ۲۲ مصوبات بیستمین جلسه کمیته به شماره ۲۹۶۸۵/۴/۹۸ مورخ ۱۴/۰۷/۱۳۹۸؛

۱

در راستای اجرایی کردن مصوبات مطرح شده، جلساتی با مشارکت نهادهای مربوطه و دبیرخانه ستاد باز آفرینی تشکیل گردید و مقرر گردید سه مدرسه محمدزاده، اشرفی اصفهانی و همافر واقع در منطقه ۱۷ به عنوان پایلوت جهت اجرای مدرسه خلاق و اجتماعی انتخاب شدند.





اقدامات و مصوبات مرتبط با اداره کل اوقاف و امور خیریه استان تهران

ردیف	اقدامات و مصوبات
۱	تشکیل اولین جلسه کارگروه اوقاف ذیل کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار شهر تهران در تاریخ ۰۴/۰۶/۹۸ در سازمان نوسازی شهر تهران
۲	جلسه معرفی پروژه های اقتصادی تهیه شده توسط دفتر توسعه محله ای در محله بازار و عودلاجان با حضور نمایندگان سازمان نوسازی و اداره اوقاف منطقه در هفته دوم مرداد ۹۸
۳	بازدید از پروژه های اقتصادی پیشنهادی توسط دفتر توسعه محله ای در محلات بازار و عودلاجان با حضور مدیرعامل سازمان نوسازی، معاون اقتصادی اوقاف و امور خیریه استان تهران و معاونین شهرداری منطقه ۱۲ در تاریخ ۱۶/۰۶/۹۸
۴	معرفی نمایندگان از دفاتر توسعه محله ای به اداره اوقاف و امور خیریه استان تهران و ارسال مستندات پروژه های اقتصادی تایید شده و تهیه پیش نویس تفاهم نامه مابین مدیر کل اوقاف و امور خیریه استان تهران و مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران در نامه ای به شماره ۱۱۷/۳۳۶۰۰۹ تاریخ ۰۶/۰۷/۹۸
۵	بند ۱۶ بیستمین جلسه کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار شهر تهران به شماره ۲۹۶۸۵/۴/۹۸ تاریخ ۱۴/۰۷/۹۸ با موضوع "برنامه عملیاتی تملک ۲۳ پلاک واقع در محدوده امام زاده حسن منطقه ۱۷"
۶	بند ۸ و ۹ بیست و یکمین جلسه کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران به شماره ۳۲۲۵۱/۴/۹۸ تاریخ ۲۹/۰۷/۹۸ در خصوص "اختصاص زمین توسط اداره کل اوقاف و امور خیریه استان تهران جهت احداث کلاتنتری و اورژانس در محدوده بازار تهران" و "تصمیم گیری نهایی در خصوص ۶ پروژه اقتصادی پیشنهاد شده مربوط به املاک اوقافی در محلات عودلاجان و بازار در منطقه ۱۲"
۷	ارسال نامه پیگیری اجرای بند ۱۶ بیستمین جلسه کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار شهر تهران به شماره ۸۶۲۷۹۵/۱۱۷ تاریخ ۰۱/۰۸/۹۸ در خصوص "برنامه عملیاتی تملک ۲۳ پلاک واقع در محدوده امام زاده حسن منطقه ۱۷"
۸	بند ۱۳ بیست و دومین جلسه کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار شهر تهران به شماره ۳۴۵۶۵/۴/۹۸ تاریخ ۱۹/۰۸/۹۸ در خصوص "تعیین تکلیف املاک اوقافی واقع در بازار شهرستانی منطقه ۱۳ در راستای تامین خدمات و کاربری های عمومی"
۹	ارسال نامه پیگیری به شماره ثبت ۱۹۲۲۱۶۰۲ تاریخ ۲۶/۰۸/۹۸ با موضوع "پیگیری اجرای بند ۸ بیست و یکمین جلسه کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران" به جناب آقای عبدالهی مدیر کل محترم اداره اوقاف و امور خیریه استان تهران در خصوص "اختصاص زمین توسط اداره کل اوقاف و امور خیریه استان تهران جهت احداث کلاتنتری و اورژانس در محدوده بازار تهران"



برگزاری اولین جلسه کارگروه اوقاف در ۹۸/۰۶/۰۴

تاریخ جلسه	۹۸/۰۶/۰۴
مکان جلسه	مکان مرکزی
موضوع جلسه	معرفی پروژه های اقتصادی و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار شهر تهران

ردیف	موضوع
۱	معرفی پروژه های اقتصادی و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار شهر تهران
۲	تعیین تکلیف املاک اوقافی واقع در بازار شهرستانی منطقه ۱۳
۳	تعیین تکلیف املاک اوقافی واقع در محلات عودلاجان و بازار
۴	تعیین تکلیف املاک اوقافی واقع در محدوده بازار تهران
۵	تعیین تکلیف املاک اوقافی واقع در محدوده امام زاده حسن منطقه ۱۷




بازدید از پروژه های اقتصادی پیشنهادی توسط دفتر توسعه محله ای در محلات بازار و عودلاجان در ۹۸/۰۶/۱۶

۱	معرفی پروژه های اقتصادی و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار شهر تهران
۲	تعیین تکلیف املاک اوقافی واقع در بازار شهرستانی منطقه ۱۳
۳	تعیین تکلیف املاک اوقافی واقع در محلات عودلاجان و بازار
۴	تعیین تکلیف املاک اوقافی واقع در محدوده بازار تهران
۵	تعیین تکلیف املاک اوقافی واقع در محدوده امام زاده حسن منطقه ۱۷

صور تجسسه اولین جلسه کارگروه اوقاف در ۹۸/۰۶/۰۴

در دستور کار قرار گرفتن موضوعات اعلام شده از طرف سازمان نوسازی به تفکیک ادارات منطقه ای در شعبه های منطقه ای اعم از املاک تحت تصرف اداره کل اوقاف استان تهران



 <p>سازمان نوآوری پایدار شهر تهران</p>	<p>بسمه تعالی صور تجلسه</p>	<p>تاریخ: ۹۸/۰۸/۱۹ زمان جلسه: ۱۴:۰۰</p>
	<p>اولین جلسه کارگروه ساماندهی مشاغل (ذیل کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران)</p>	<p>مکان برگزاری: سالن جلسات سازمان نوآوری شهر تهران</p>

شرح جلسه

اولین جلسه کارگروه ساماندهی مشاغل ذیل کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران برگزار گردید. در ابتدا آقای ابراهیمی مدیر دیرخانه ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران با خوش آمدگویی به حضار دلیل تشکیل این کارگروه را پیگیری مصوبات کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران در خصوص ساماندهی مشاغل و اسانتفاد در محدوده های بافت فرسوده اعلام نمود.

آقای زاهدپور مدیر دفتر توسعه محله ای منطقه در ابتدا ۱۵ برنامه اقدام مشترک تدوین شده در حوزه ساماندهی اوراقچی و میوه فروشان را ارائه نمودند. در ادامه موضوعات ساماندهی بازار تهران، لاستیک فروشان ری، طلاسازی های سنگلج و کارگاه های جرم در خیابان صف در منطقه ۱۲، ساماندهی برنده فروشان محله نوروز، محور بهرامی در منطقه ۱۸، ساماندهی محورهای آلومینیوم فروشان(قلعه مرغی) و بازار کاشی و سرامیک (زمزم) در منطقه ۱۷ که در جلسات پیشین کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی شهر تهران مطرح شده بود بررسی گردید.

پس از ارائه گزارشات دفاتر توسعه محله ای- خاتم مهرانداغ نماینده محترم شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهرداری تهران گزارشی از رویه، اهداف و پروژه های در دست اقدام این شرکت ارائه نمودند. با توجه به سند تمهیدات تخصصی ساماندهی مشاغل که در سال ۱۳۹۰ تهیه شده، ۸۰ رسته با انجام تمهیدات لازم می توانند در شهر فعالیت خود را ادامه دهند اما برخی از اسانتفاد به دلیل موضوعاتی همچون ایمنی و حریق می بایست از شهر خارج شوند. ایشان اعلام نمودند در محدوده بازار تهران صف نفت آجیل، کش بافت، چوباب بافان و کفش دست دوز و ماشین نوز می بایست از محدوده شهری جابه جا شوند و ساماندهی تعدادی از صنوف در مناطق ۸، ۱۲، ۱۷، ۱۸ و ۲۰ در دستور کار عملیاتی این شرکت قرار دارد.

مصوبات جلسه:

ردیف	موضوع مصوبه	اقدام کننده	زمان اقدام
۱	برنامه اقدام مشترک سایر دستگاه ها در خصوص ساماندهی اسانتفاد دفاتر توسعه محله ای و همکاری شرکت ساماندهی مشاغل با توجه به برنامه توسعه محلات و برنامه عملیاتی شرکت ساماندهی مشاغل تدوین و در جلسه بندی کارگروه ساماندهی مشاغل ارائه گردد.	شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهرداری تهران	دو هفته
۲	شرکت ساماندهی مشاغل مستندات مورد نیاز جهت تدوین برنامه اقدام مشترک را در اختیار دفتر توسعه محله ای قرار دهد.	شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهرداری تهران	یک هفته
۳	محدوده انعام و بلاصفت در ساماندهی صنوف با همکاری شرکت ساماندهی مشاغل و دفتر توسعه محله ای تحقیق و در جلسه بندی بررسی گردد.	شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهرداری تهران	دو هفته
۴	با توجه به اهمیت موضوعات ساماندهی اوراقچی و میوه فروشان منطقه ۱۵ و انتقال بازار برنده فروشان محله نوروز در منطقه ۱۸ در جلسه بندی کمیته امنیت و حقوقی ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران ارائه گردد.	دیرخانه ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران	دو هفته
۵	شرکت ساماندهی مشاغل موضوعاتی که در کمیته های ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران مطرح شده اند را در برنامه اقدام خود قرار دهد و برنامه اقدام خود در سال جاری و آتی (۹۹/۹۸) را به دیرخانه ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران اعلام نمایند.	شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهرداری تهران	دو هفته

اقدامات و مصوبات مرتبط با شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران:

ردیف	اقدامات و مصوبات
۱	مصوبه بند ۹ هجدهمین جلسه کمیته خدمات و زیرساخت کلانشهر تهران به شماره تاریخ ۱۹/۰۵/۹۸ با عنوان " انتقال پرنده فروشان در محله نوروز به خاوران و ساماندهی محور بهرامی در منطقه ۱۸ "
۲	مصوبه بند ۱۵ بیستمین جلسه کمیته خدمات و زیرساخت کلانشهر تهران به شماره ۲۹۶۸۵/۴/۹۸ تاریخ ۱۴/۰۷/۹۸ با عنوان " ارائه برنامه عملیاتی توسط شرکت ساماندهی مشاغل برای محورهای آلومینیوم فروشان قلعه مرغی و بازار کاشی و سرامیک خیابان شهید غلامرضایی در منطقه ۱۷ "
۳	مصوبه بند ۱۹ بیستمین جلسه کمیته خدمات و زیرساخت کلانشهر تهران به شماره ۳۲۲۵۱/۴/۹۸ تاریخ ۲۰/۰۷/۹۸ با عنوان "تشکیل جلسه با فرماندار تهران در خصوص ساماندهی لاستیک فروشان ری، ساماندهی خیابان صف و انتقال طلاسازی های محله سنگلج در منطقه ۱۲ "
۴	ارسال نامه پیگیری ارائه برنامه عملیاتی شرکت ساماندهی مشاغل برای محورهای آلومینیوم فروشان قلعه مرغی و بازار کاشی و سرامیک خیابان شهید غلامرضایی در منطقه ۱۷ به شماره ۸۶۳۹۸۵/۱۱۷ تاریخ ۰۱/۰۸/۹۸
۵	ارائه برنامه عملیاتی شرکت ساماندهی مشاغل برای محورهای آلومینیوم فروشان قلعه مرغی و بازار کاشی و سرامیک خیابان شهید غلامرضایی در منطقه ۱۷
۶	تشکیل اولین جلسه کارگروه ساماندهی مشاغل ذیل کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی شهر تهران در تاریخ ۱۹/۰۸/۹۸ در سازمان نوآوری شهر تهران

اهم موضوعاتی که در کارگروه ساماندهی مشاغل ذیل کمیته خدمات و زیرساخت ستاد بازآفرینی پایدار کلانشهر تهران در حال پیگیری می باشد شامل:

- **ساماندهی بازار تهران، لاستیک فروشان ری، طلاسازی های سنگلج و کارگاه های جرم در خیابان صف در منطقه ۱۲**
- **ساماندهی اوراقچی و میوه فروشان منطقه ۱۵**
- **ساماندهی محورهای آلومینیوم فروشان(قلعه مرغی) و بازار کاشی و سرامیک (زمزم) در منطقه ۱۷**
- **ساماندهی پرنده فروشان محله نوروز، محور بهرامی در منطقه ۱۸**

- در اولویت قرار دادن برنامه توسعه محلات در ۱۵۹ محله جهت عملیاتی نمودن اقدامات تعریف شده در قالب اقدام مشترک (براساس ماده ۲ آیین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری)
- تسهیل در فرآیندهای ثبت نام ودیعه اسکان موقت (براساس ماده ۱۷ آیین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری)
- هماهنگی بین دستگاه ها جهت عملیاتی شدن تسهیلات تشویقی نظام مهندسی
- ارائه تاییدیه باقی مانده از تخفیفات اعطا شده توسط شهرداری تهران در بافت فرسوده توسط سازمان حسابرسی کشور
- واگذاری زمین های اولویت دار دولتی برای برنامه بازآفرینی و مسکن امید (براساس ماده ۳ آیین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری)
- اعطای انشعاب رایگان در بافت فرسوده (براساس ماده ۲۰ آیین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری)
- تخصیص اعتبار سهم ۷۰ درصدی دستگاه های دولتی معادل ۴,۲۸۲ میلیارد ریال از محل تبصره ۱۸ قانون بودجه جهت عملیاتی شدن برنامه اقدام مشترک در ۱۸ محله هدف (براساس ماده ۵ تبصره ۲ آیین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری)
- تخصیص ۴۸۴ میلیارد تومان به عنوان مطالبه شهرداری از دولت که به تایید حسابرسی کل کشور بابت تخفیفات اعطا شده در بافت فرسوده رسیده است. (براساس ماده ۶ تبصره ۳ آیین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری)

- تسهیل در **فرآیند اخذ** مجوزهای نوسازی و ساخت و ساز **در بافت تاریخی**
- اختصاص **اراضی مهمات سازی** از طرف وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح جهت تامین خدماتی بافت فرسوده
- تسهیل در **صدور** مجوزها جهت نوسازی و ساخت در **املاک اوقافی**
- **تغییر تعرفه برق در مراکز فرهنگی و خدمات رسان** به بافت فرسوده منطقه (سرای محلات و مراکز اسکان کارگری)
- **کاهش محدوده حریم راه آهن** واقع در محدوده شهرها
- کاهش هزینه های ساخت و ساز در **املاک اوقافی**
- کاهش هزینه ها در **املاک متعلق به بنیاد مستضعفان**
- **اطلاع رسانی به موقع** و سریع اقدامات و تصمیمات به تمامی ارگان ها
- **پایش** بندهای آیین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری
- **رده بندی دستگاه های** ذی ربط براساس میزان پیگیری و تحقق مصوبات ستاد بازآفرینی شهری

با سپاس از توجه شما