

سنة الف الف سنة



وزارت راه و شهرسازی
شرکت باز آفرینی شهری ایران



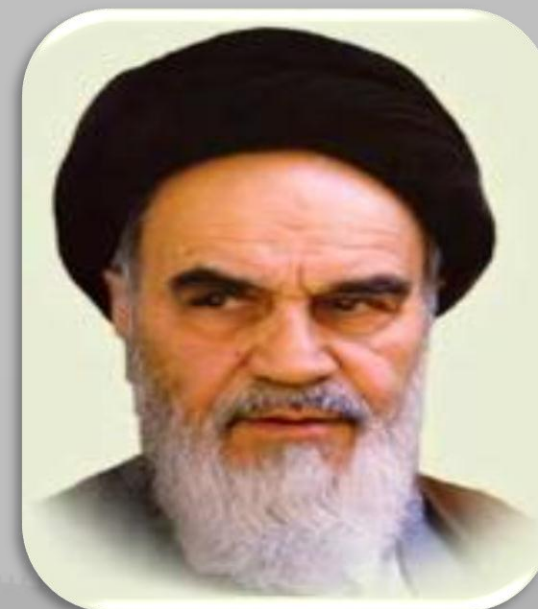
جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان کرمانشاه

گزارش عملکرد ستاد باز آفرینی محدوده ها و محلات هدف برنامه احیاء، بهسازی و نوسازی شهری استان کرمانشاه

نسخه ارائه به ستاد ملی باز آفرینی شهری

۱۳۹۸/۱۰/۰۷

**خدمت به مستضعفان از بزرگترین عبادات نزد
خداست.**



**«کرمانشاه سینه ستبر و چهره زیبای ایران
اسلامی است.»**



**عدالت به تنهایی بدون پیشرفت به معنای تقسیم
عادلانۀ فقر است.**



سرفصل مطالب

۱ معرفی استان کرمانشاه

۲ چهره نمایی محدوده های ناکارآمد شهری

۳ گزارش عملکرد برگزاری ستادهای بازآفرینی شهری

۴ گزارش برنامه اقدام مشترک مصوب ستاد استان

۵ گزارش اقدامات انجام شده در محدوده ها و محلات هدف بازآفرینی شهری

۶ گزارش عملکرد میزان واحدهای نوسازی، بهسازی و مقاوم سازی مسکن

۷ مشکلات و مسائل پیش رو در فرآیند بازآفرینی



معرفی کلی استان



چهره نمایی محدوده های ناکارآمد شهری

گزارش عملکرد برگزاری ستادهای بازآفرینی شهری

گزارش برنامه اقدام مشترک مصوب ستاد استان

گزارش اقدامات انجام شده در محدوده ها و محلات هدف بازآفرینی شهری

گزارش عملکرد میزان واحدهای نوسازی، بهسازی و مقاوم سازی مسکن

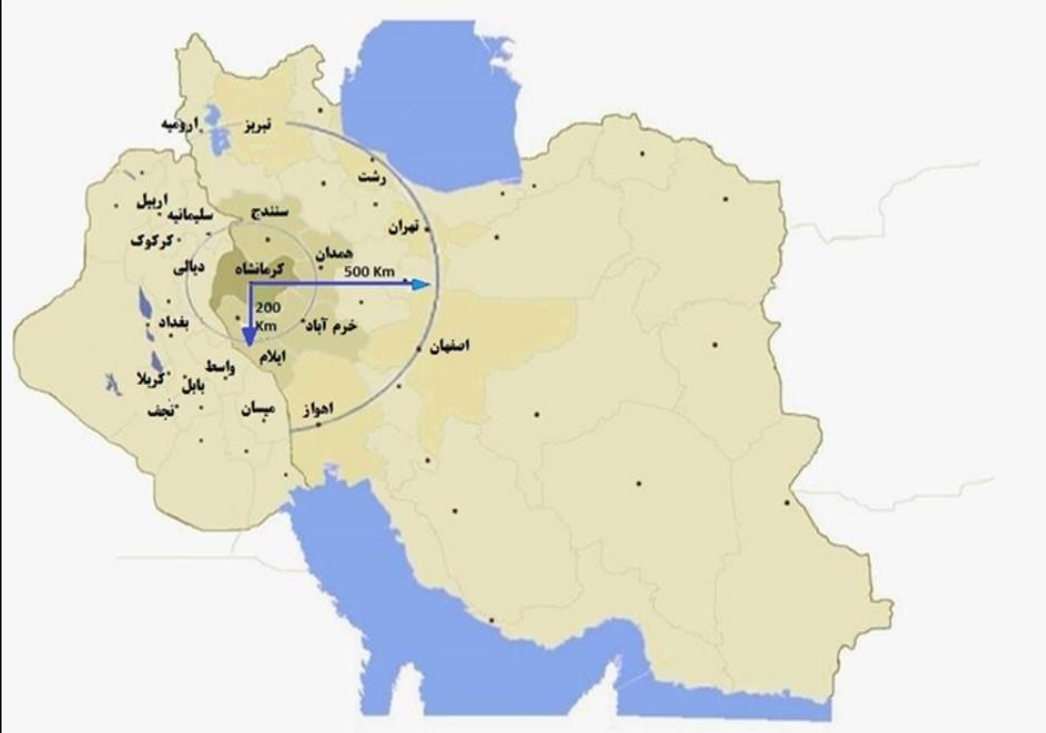
مشکلات و مسائل پیش رو در فرآیند بازآفرینی

پتانسیل ها

- ۱- مرکز منطقه ای غرب کشور
- ۲- مرکزیت کریدور آزادراهی پیشنهادی غرب کشور (از مرز بازرگان تا بندر امام)
- ۳- قرارگیری بر مرکز کریدور شمال غرب به جنوب غرب
- ۴- وجود ۳۶۰ کیلومتر مرز مشترک با کشور عراق
- ۵- دارا بودن دو مرز رسمی خسروی و پرویزخان با کشور عراق (تردد ۳۶۴۷۸۱ نفر در سال ۱۳۹۴)
- ۶- مسیر زائران عتبات عالیات (قرارگیری بر مسیر تهران- بغداد یا راه کر بلا)
- ۷- فرودگاه کرمانشاه به عنوان هاب منطقه ای (۸۶۹۲ پرواز ورودی و ۸۷۹۷ پرواز خروجی از استان کرمانشاه از سال ۱۳۹۰ تا پایان سال ۱۳۹۴)
- ۸- پروژه در دست اقدام راه آهن غرب کشور (اراک- کرمانشاه - خسروی) به عنوان یک محور استراتژیک
- ۹- وجود شبکه بزرگراهی مطلوب (در دست احداث)
- ۱۰- وضعیت مناسب شاخص راههای روستایی استان (شاخص استان ۷۰)

چالش ها

- ۱- بهره مند نبودن از شبکه آزادراهی
- ۲- ناکارآمدی سیستم حمل و نقل عمومی در مرکز استان
- ۳- عدم بهره برداری از شبکه راه آهن (تنها مرکز استان با جمعیت بیش از یک میلیون فاقد شبکه ریلی در کشور)
- ۴- کثرت تعداد روستاهای با جمعیت بالای ۲۰ خانوار فاقد راههای آسفالتی به خصوص در شهرستان های مرزی (۲۴۶ روستا)



چهره نمایی محدوده های ناکارآمد شهری

گزارش عملکرد برگزاری ستادهای بازآفرینی شهری

گزارش برنامه اقدام مشترک مصوب ستاد استان

گزارش اقدامات انجام شده در محدوده ها و محلات هدف بازآفرینی شهری

گزارش عملکرد میزان واحدهای نوسازی، بهسازی و مقاوم سازی مسکن

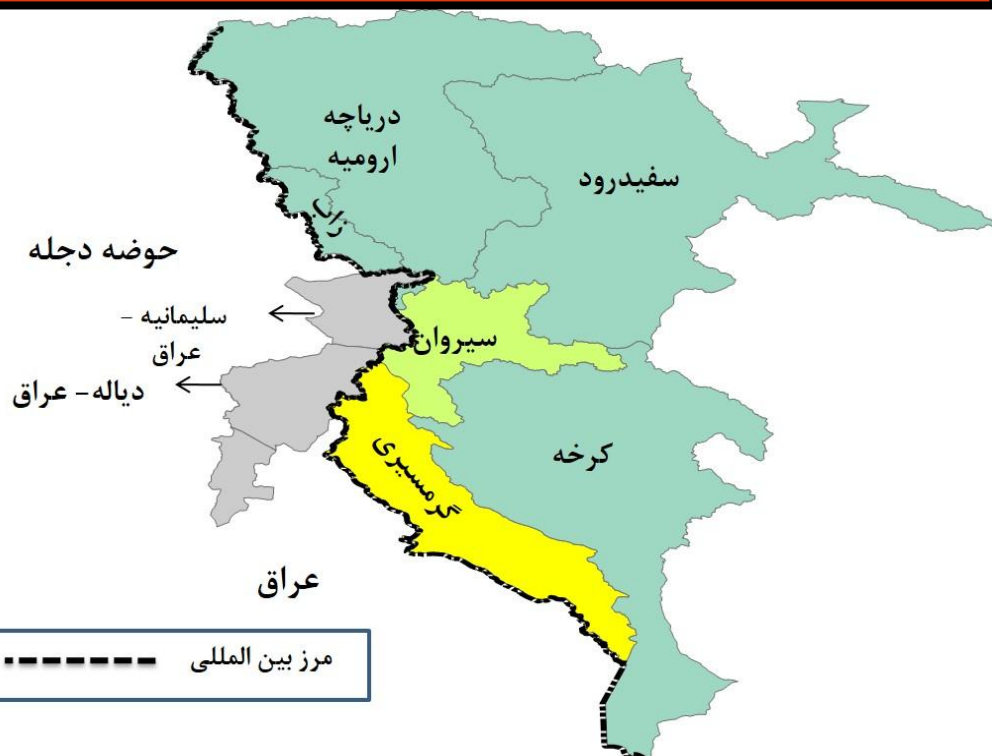
مشکلات و مسائل پیش رو در فرآیند بازآفرینی

پتانسیل ها

- ۱- مرکزیت استان به عنوان بازارگاه غرب کشور
- ۲- وجود بازارچه های مرزی رسمی و توان توسعه تجارت بین المللی (دارا بودن ۵ بازارچه مرزی رسمی شوشمی، شیخ صله، پرویزخان، سومار، تيله کوه)
- ۳- بالاترین میزان صادرات غیرنفتی کشور به عراق از استان کرمانشاه (۵۲٪ از کل صادرات به کشور عراق) به ارزش ۲/۵ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۴
- ۴- وجود دو منطقه ویژه اقتصادی قصرشیرین و اسلام آبادغرب
- ۵- توان کشاورزی بالا در استان (وجود ۴۶۰۴۴۰ هکتار اراضی زیر کشت گندم و **رتبه نخست در تولید گندم آبی و پنجم دیم** در کشور)
- ۶- توان بالای تولید ماهی در استان (۲۶۸۰ تن ماهی گرمابی در استان و **رتبه نخست در بین استان های غیر ساحلی**)
- ۷- وجود منابع نفت و گاز
 - پالایشگاه ۳۰ هزار بشکه ای موجود با قدمت ۹۴ سال و پالایشگاه آناهیتا با ظرفیت ۱۵۰ هزار بشکه که از مصوبات سفر مقام معظم رهبری (مدظله العالی) به استان کرمانشاه می باشد.
- ۹- برخورداری از معادن چشمگیر و متنوع (**وجود ۷۵ درصد معادن غیرطبیعی کشور در استان و تولید مصالح ساختمانی باکیفیت**)
- ۱۰- طرح در دست اجرای سامانه گرمسیری (به منظور آبی کردن ۵۰ هزار هکتار اراضی شهرستان های قصرشیرین، سرپل ذهاب و گیلانغرب و اختصاص ۱۰۰ میلیون متر مکعب آب در حوزه گرمسیری به بخش صنعت)

چالش ها

- ۱- بالا بودن نرخ بیکاری و سطح پایین اشتغال (**رتبه نخست بیکاری در سطح کشور با نرخ ۱۹/۳ درصد بر اساس آمار رسمی در بهار ۱۳۹۵**)
- ۲- توسعه نیافتگی بخش صنعت و معدن متناسب با قابلیت های استان
- ۳- عدم توازن بین رشد و توزیع جمعیت و فرصت های شغلی در استان
- ۴- بحران کم آبی و ایجاد مشکل در بخش کشاورزی استان



چهره نمایی محدوده
های ناکارآمد شهری

گزارش عملکرد
برگزاری ستادهای
بازآفرینی شهری

گزارش برنامه اقدام
مشترک مصوب ستاد
استان

گزارش اقدامات انجام
شده در محدوده ها و
محلات هدف
بازآفرینی شهری

گزارش عملکرد میزان
واحدهای نوسازی،
بهسازی و مقاوم سازی
مسکن

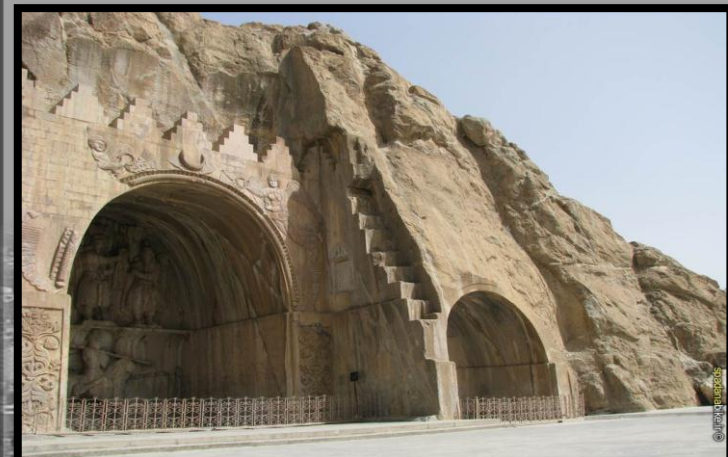
مشکلات و مسائل پیش
رو در فرآیند بازآفرینی

پتانسیل ها

- ۱- وجود زمینه و جاذبه طبیعی و انسان ساخت گردشگری ممتاز (غارقوری قلعه در ۲۵ کیلومتری روانسر)
- ۲- پراکنش مطلوب عناصر گردشگری - تاریخی از دوره های مختلف (کتیبه بیستون (هخامنشیان)، مجسمه هرکول (سلوکیان)، معبد آناهیتا (اشکانی)، طاقبستان (ساسانیان)، مجموعه تاریخی مذهبی تکیه معاون الملک (قاجاریه) و...)
- ۳- گوناگونی فرهنگی و مذهبی و همزیستی شایان اقوام مختلف در استان
- ۴- فرهنگ و هنر پربار (موسیقی، صنایع دستی و معماری ایرانی - اسلامی)

چالش ها

- ۱- ضعف زیرساخت های گردشگری - تفریحی - رفاهی در استان و سطح پایین جذب گردشگران در استان با وجود پتانسیل های بالای آن
- ۲- گسستگی سلسله مراتب و شبکه شهری (نخست شهری کرمانشاه)
- ۳- نابرابری در پراکنش خدمات در شهرهای استان
- ۴- از بین رفتن تعادل شهر و روستا و زندگی حدود ۷۰ درصد جمعیت استان در ۲۹ نقطه شهری
- ۵- نسبت ۱/۰۶۹ تراکم خانوار به واحد مسکونی در استان در سال ۱۳۹۴ (رتبه چهارم اجاره نشینی در سطح کشور)
- ۶- گسترش روزافزون مناطق اسکان غیررسمی و بافت های فرسوده استان (۲۱۹۵ هکتار محدوده مصوب با بیش از ۳۰ درصد جمعیت شهری استان)



پتانسیل های طبیعی گوناگون و جذاب در استان



آبشار پیران در سرپل ذهاب



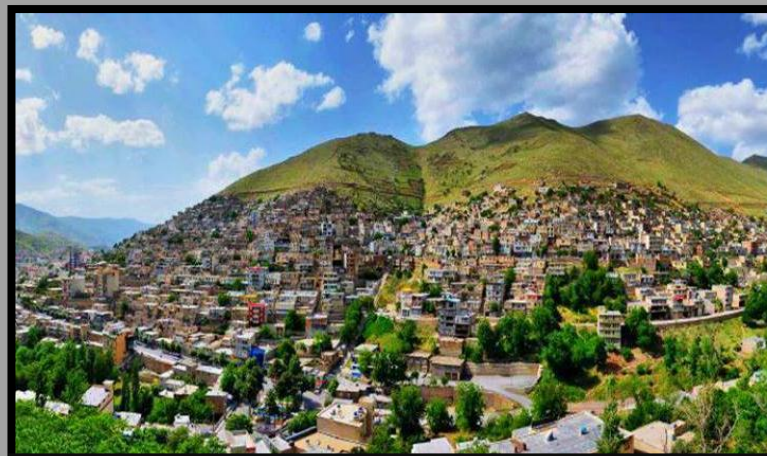
سراب شهر صحنه



سراب هرسین



غار قوری قلعه بزرگترین غار آبی خاورمیانه (۲۵ کیلومتری روانسر)



شهر پاوه



سراب کرند غرب

چهره نمایی محدوده های ناکارآمد شهری

گزارش عملکرد برگزاری ستادهای بازآفرینی شهری

گزارش برنامه اقدام مشترک مصوب ستاد استان

گزارش اقدامات انجام شده در محدوده ها و محلات هدف بازآفرینی شهری

گزارش عملکرد میزان واحدهای نوسازی، بهسازی و مقاوم سازی مسکن

مشکلات و مسائل پیش رو در فرآیند بازآفرینی

پتانسیل های تاریخی گوناگون و جذاب در استان



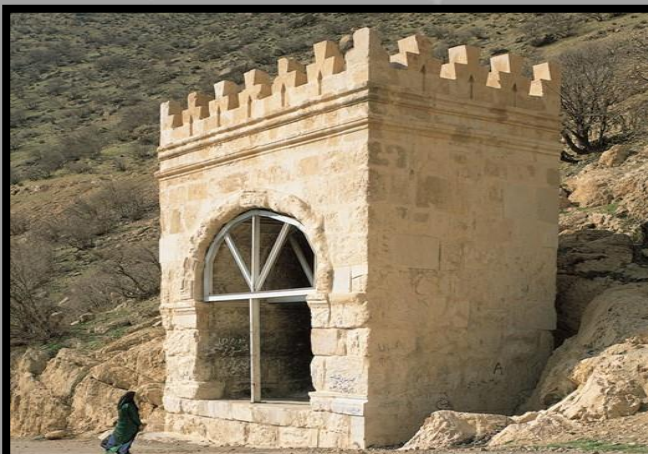
مجموعه تاریخی طاق بستان



مجموعه تاریخی بیستون



مجموعه تاریخی معبد آناهیتا در کنگاور



طاق گرا در راه سرپل ذهاب



مجموعه تاریخی - مذهبی تکیه معاون الملک در شهر کرمانشاه



بازار تاریخی کرمانشاه

چهره نمایی محدوده های ناکارآمد شهری

گزارش عملکرد برگزاری ستادهای بازآفرینی شهری

گزارش برنامه اقدام مشترک مصوب ستاد استان

گزارش اقدامات انجام شده در محدوده ها و محلات هدف بازآفرینی شهری

گزارش عملکرد میزان واحدهای نوسازی، بهسازی و مقاوم سازی مسکن

مشکلات و مسائل پیش رو در فرآیند بازآفرینی



توليدات محلی



مسجد جامع



کلیسای تاریخی



میدان آزادی



جداره های تاریخی



بازار سنتی



تکیه بیگلر بیگی



استان کرمانشاه با مساحت ۲۵۰۰۹ کیلومتر مربع ۱/۵ درصد از مساحت ایران و با جمعیت ۱.۹۵۲.۴۳۴ نفر ۲/۵ درصد جمعیت کشور را در خود جای داده است. این استان در آخرین تقسیمات دارای ۱۴ شهرستان و ۳۵ شهر و بیش از ۲۶۰۰ روستای دارای سکنه بوده و ۳۶۰ کیلومتر مرز مشترک با کشور عراق دارد.

در هفت شهر مطالعه شده در استان حدود ۲۰۱۰ هکتار بافت های ناکارآمد مشتمل بر ۵۰۰ هکتار بافت تاریخی، ۹۰۰ هکتار بافت میانی و ۸۰۰ هکتار بافت های حاشیه ای و سکونتگاه های غیررسمی شناسایی شده است که بالغ بر ۳۳ درصد جمعیت شهری استان را در خود جای داده است.

چهره نمایی محدوده های ناکارآمد شهری

گزارش عملکرد برگزاری ستادهای بازآفرینی شهری

گزارش برنامه اقدام مشترک مصوب ستاد استان

گزارش اقدامات انجام شده در محدوده ها و محلات هدف بازآفرینی شهری

گزارش عملکرد میزان واحدهای نوسازی، بهسازی و مقاوم سازی مسکن

مشکلات و مسائل پیش رو در فرآیند بازآفرینی

وضعیت بافت های ناکارآمد

معرفی استان کرمانشاه

چهره نمایی محدوده های ناکارآمد شهری

گزارش عملکرد برگزاری ستادهای بازآفرینی شهری

گزارش برنامه اقدام مشترک مصوب ستاد استان

گزارش اقدامات انجام شده در محدوده ها و محلات هدف بازآفرینی شهری

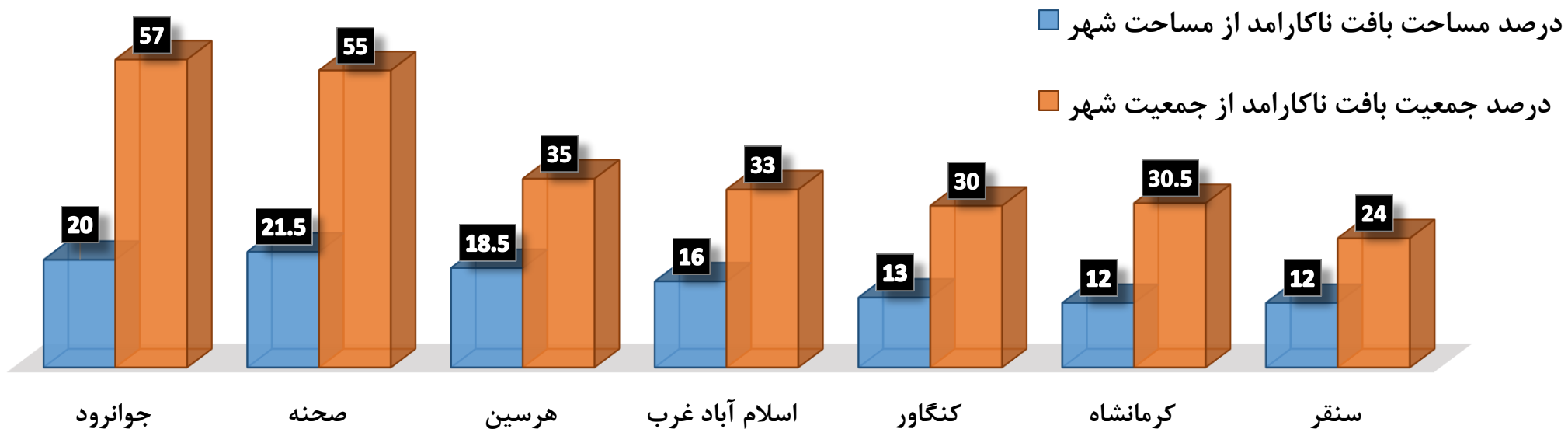
گزارش عملکرد میزان واحدهای نوسازی، بهسازی و مقاوم سازی مسکن

مشکلات و مسائل پیش رو در فرآیند بازآفرینی

وجود **۲۰۰۸/۶ هکتار** محدوده بافت فرسوده و سکونتگاه های غیررسمی مصوب (تنها در **۱۰ شهر از ۳۵ شهر** استان که تعیین محدوده گردیده است) و **رتبه پنجم** در تعداد محلات اسکان غیررسمی در ایران

مجموع	بافت های ناکارآمد							نوع بافت
	جوانرود	صحنه	کنگاور	سنقر	هرسین	اسلام آباد غرب	کرمانشاه	
۱۴۸۷۲	۵۲۰	۸۶۲	۷۵۸	۷۸۲	۵۵۲	۱۱۸۸	۱۰۲۱۰	مساحت شهر (هکتار)
۲۰۰۸/۶	۱۰۵/۶	۱۸۶	۱۰۱	۹۴/۶	۱۰۲/۴	۱۹۱	۱۲۲۸	مجموع بافت ناکارآمد درون شهری
۱۳/۵	۲۰	۲۱/۵	۱۳	۱۲	۱۸/۵	۱۶	۱۲	مساحت بافت ناکارآمد از کل شهر (درصد)
۱۲۶۶۸۲۶	۵۴۳۵۴	۳۵۵۰۸	۵۱۳۵۲	۴۴۲۵۶	۴۴۱۴۶	۹۰۵۵۹	۹۴۶۶۵۱	جمعیت کل شهر
۴۱۱۳۱۹	۳۱۰۸۰	۱۹۶۳۶	۱۵۲۵۰	۱۰۶۷۶	۱۵۵۸۵	۳۰۳۳۷	۲۸۸۷۵۵	جمعیت بافت ناکارآمد
۳۲	۵۷	۵۵	۳۰	۲۴	۳۵	۳۳	۳۰/۵	جمعیت بافت ناکارآمد از جمعیت کل شهر (درصد)

مقایسه مساحت - جمعیت بافت های ناکارآمد در شهرهای استان

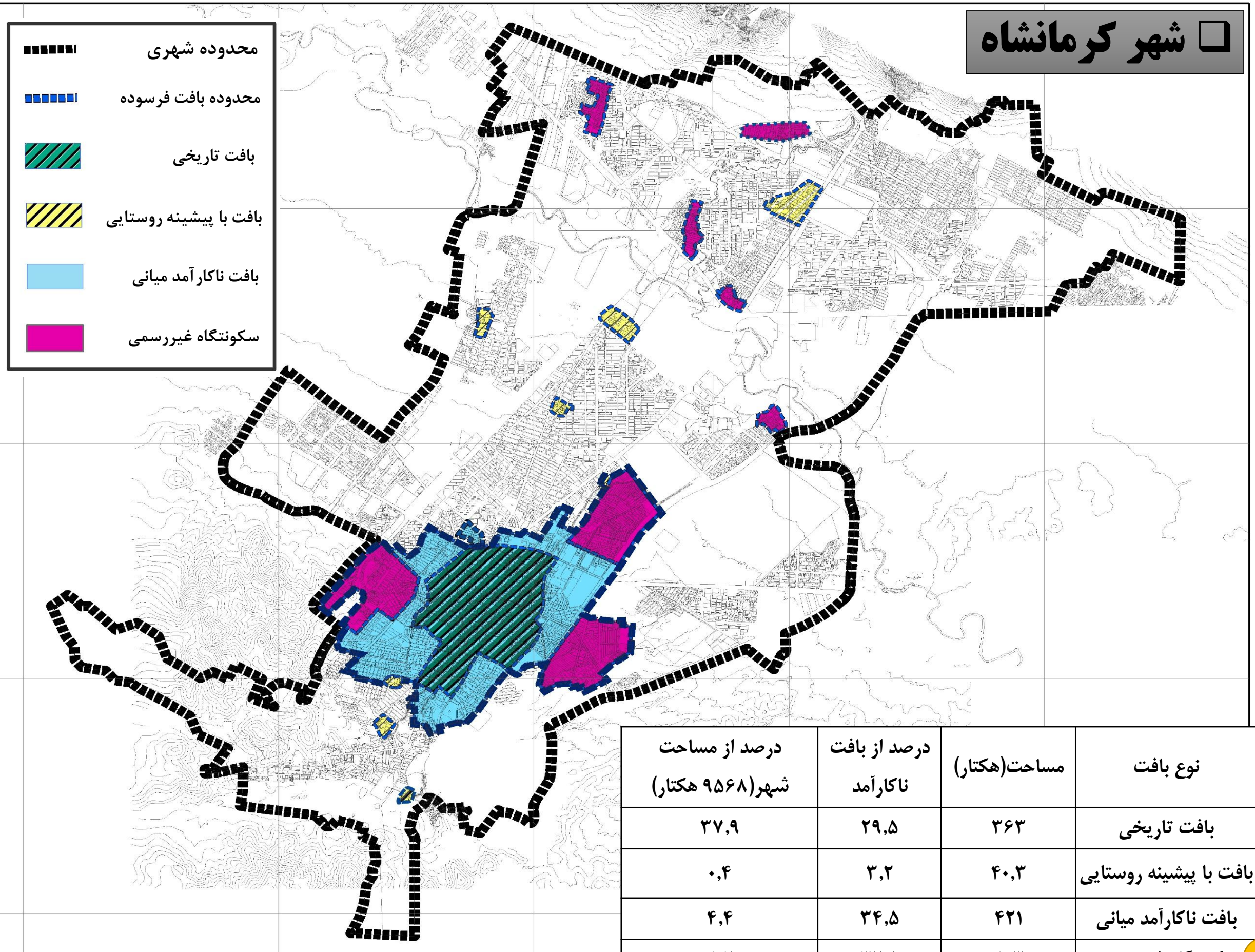




چهره نمایی محدوده های ناکارآمد شهری



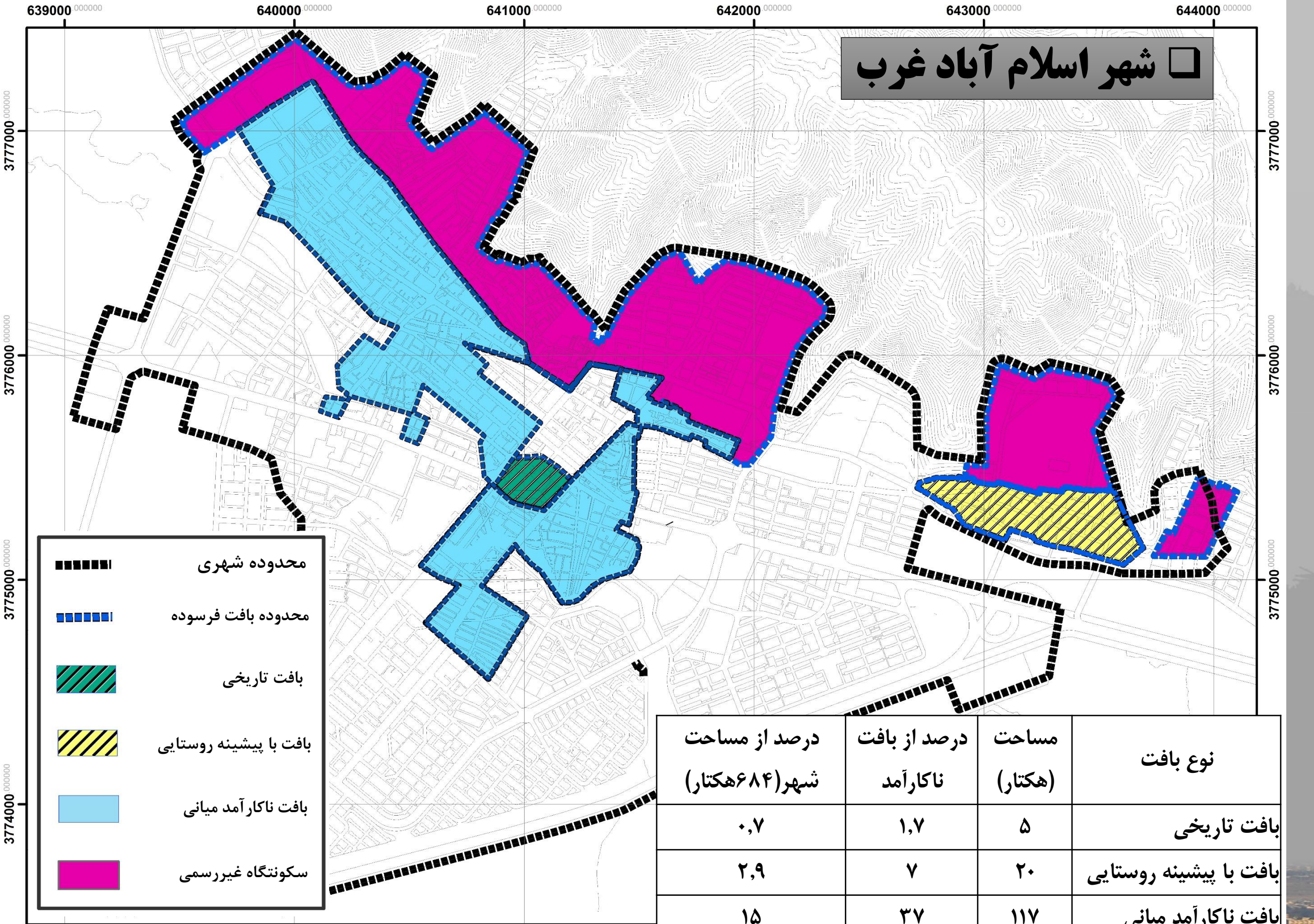
شهر کرمانشاه



-  محدوده شهری
-  محدوده بافت فرسوده
-  بافت تاریخی
-  بافت با پیشینه روستایی
-  بافت ناکارآمد میانی
-  سکونتگاه غیررسمی



نوع بافت	مساحت (هکتار)	درصد از بافت ناکارآمد	درصد از مساحت شهر (۹۵۶۸ هکتار)
بافت تاریخی	۳۶۳	۲۹,۵	۳۷,۹
بافت با پیشینه روستایی	۴۰,۳	۳,۲	۰,۴
بافت ناکارآمد میانی	۴۲۱	۳۴,۵	۴,۴
سکونتگاه غیررسمی	۴۰۳	۳۲,۸	۴,۲

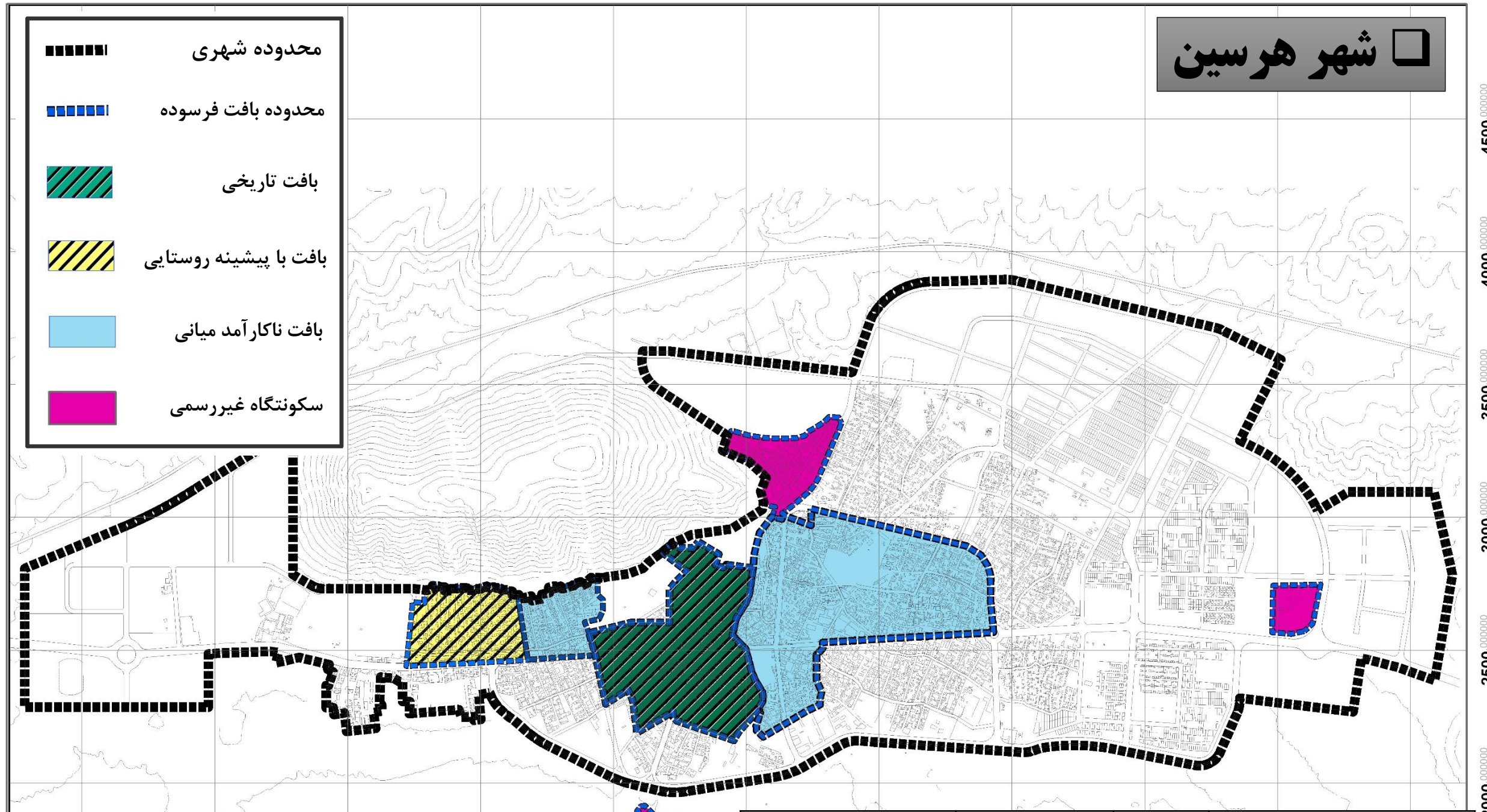
شهر اسلام آباد غرب



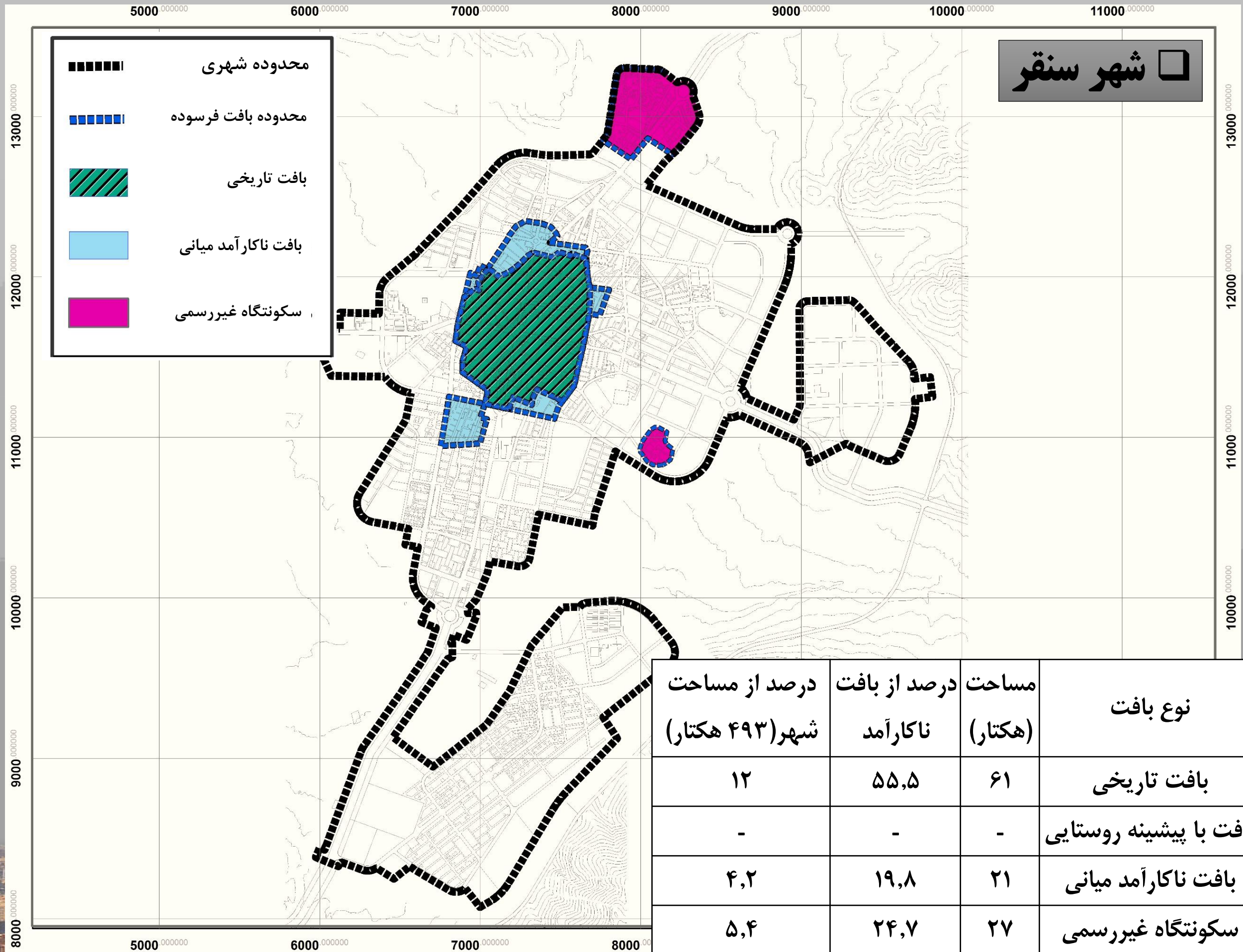
نوع بافت	مساحت (هکتار)	درصد از بافت ناکارآمد	درصد از مساحت شهر (۶۸۴ هکتار)
بافت تاریخی	۵	۱,۷	۰,۷
بافت با پیشینه روستایی	۲۰	۷	۲,۹
بافت ناکارآمد میانی	۱۱۷	۳۷	۱۵
کوتنگاه غیررسمی	۱۵۱	۵۳	۲۲

شهر هرسین

-  محدوده شهری
-  محدوده بافت فرسوده
-  بافت تاریخی
-  بافت با پیشینه روستایی
-  بافت ناکارآمد میانی
-  سکونتگاه غیررسمی



نوع بافت	مساحت (هکتار)	درصد از بافت ناکارآمد	درصد از مساحت شهر (۵۴۷ هکتار)
بافت تاریخی	۲۸,۸	۲۷	۵,۲
بافت با پیشینه روستایی	۱۱,۸	۱۱,۱	۲,۱
بافت ناکارآمد میانی	۵۳,۵	۵۰,۴	۹,۷
سکونتگاه غیررسمی	۱۲,۵	۱۱	۲,۲



شهر سنقر

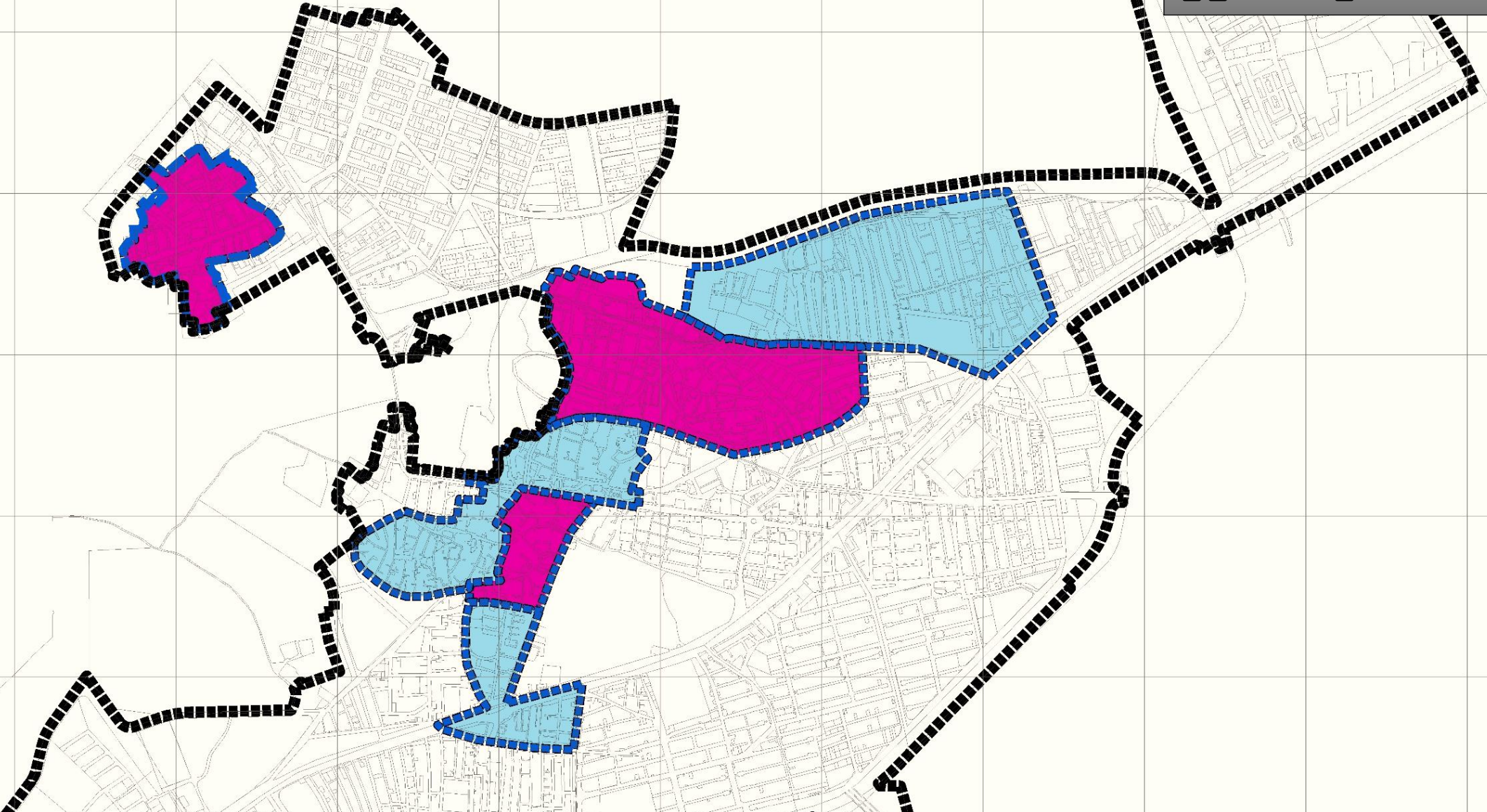
نوع بافت	مساحت (هکتار)	درصد از بافت ناکارآمد	درصد از مساحت شهر (۴۹۳ هکتار)
بافت تاریخی	۶۱	۵۵,۵	۱۲
بافت با پیشینه روستایی	-	-	-
بافت ناکارآمد میانی	۲۱	۱۹,۸	۴,۲
سکونتگاه غیررسمی	۲۷	۲۴,۷	۵,۴

769500 000000 770000 000000 770500 000000 771000 000000 771500 000000 772000 000000 772500 000000 773000 000000 773500 000000 774000 000000 774500 000000

3823500 000000
3823000 000000
3822500 000000
3822000 000000
3821500 000000
3821000 000000
3820500 000000

3823500 000000
3823000 000000
3822500 000000
3822000 000000
3821500 000000
3821000 000000
3820500 000000

شهر کنگاور

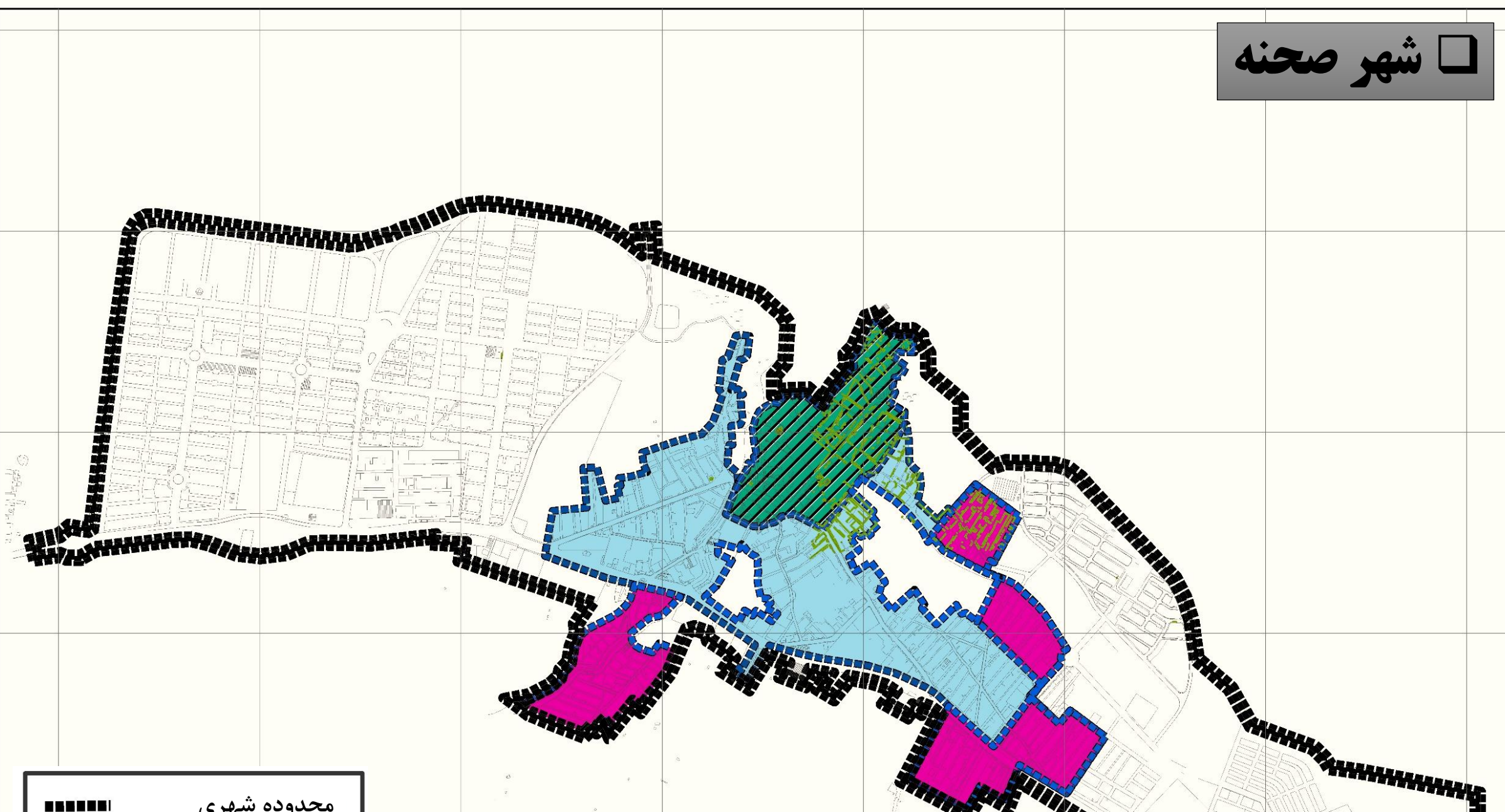


محدوده شهری
 محدوده بافت فرسوده
 بافت ناکارآمد میانی
 سکونتگاه غیررسمی

نوع بافت	مساحت (هکتار)	درصد از بافت ناکارآمد	درصد از مساحت شهر (۸۷۶ هکتار)
بافت تاریخی	-	-	-
بافت با پیشینه روستایی	-	-	-
بافت ناکارآمد میانی	۷۱	۵۷	۸,۱
سکونتگاه غیررسمی	۵۳,۴	۴۳	۶

769500 000000 770000 000000 770500 000000 771000 000000 771500 000000 772000 000000

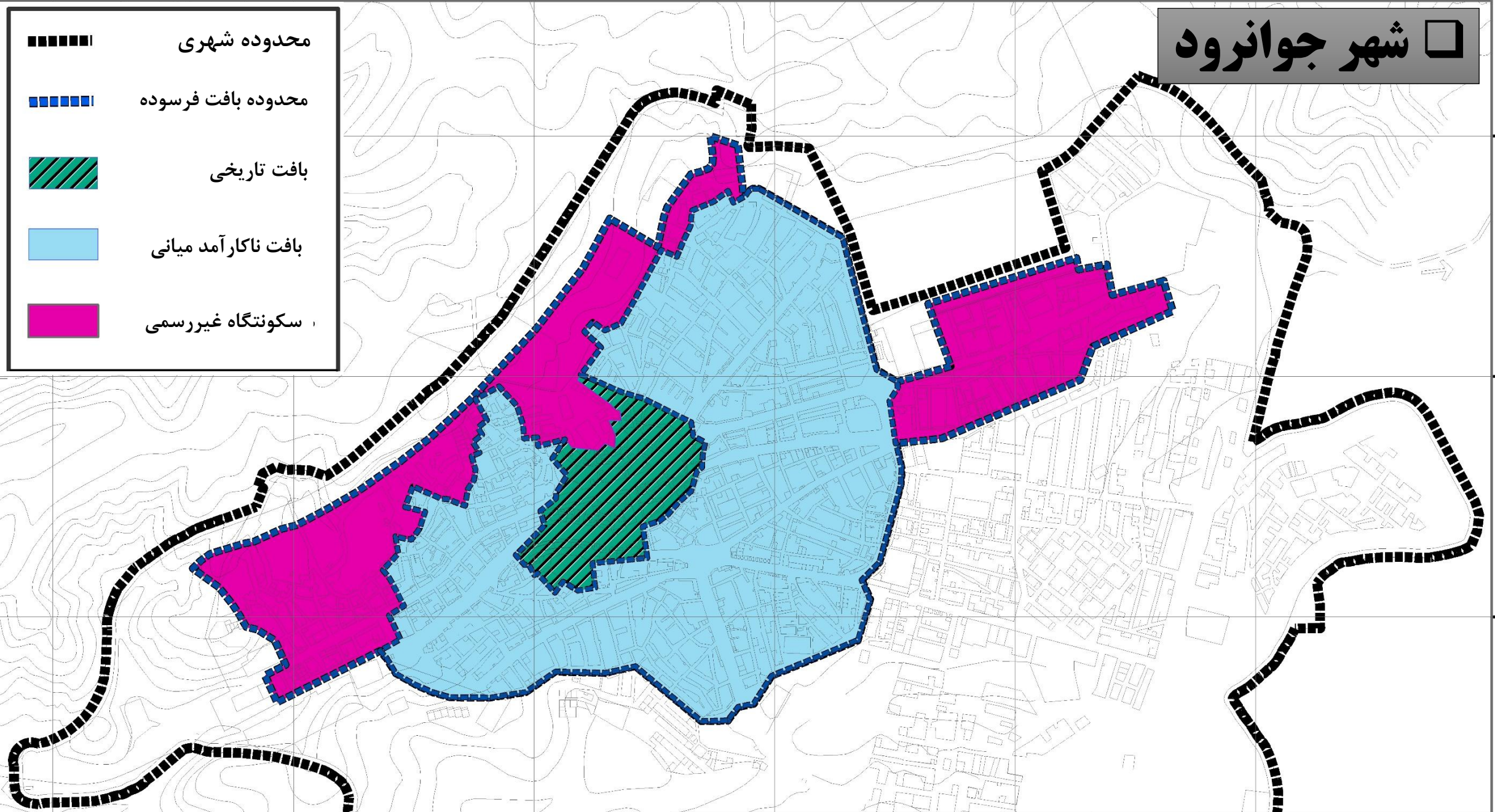
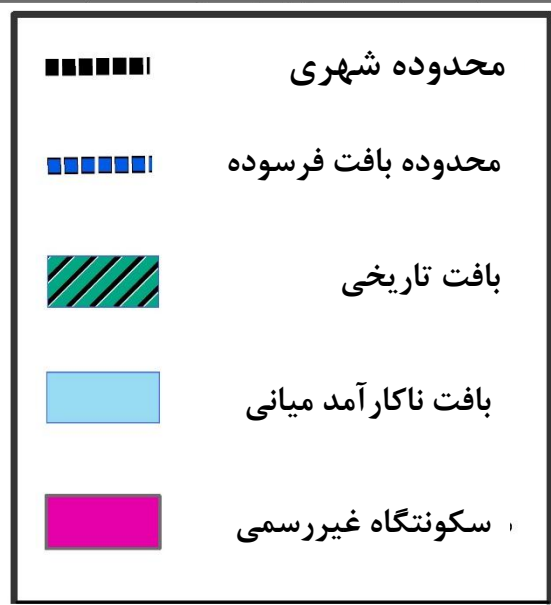
شهر صحنه



محدوده شهری
 محدوده بافت فرسوده
 بافت تاریخی
 بافت ناکارآمد میانی
 سکونتگاه غیررسمی

نوع بافت	مساحت (هکتار)	درصد از بافت ناکارآمد	درصد از مساحت شهر (۴۹۳ هکتار)
بافت تاریخی	۳۰	۱۳	۶
بافت با پیشینه روستایی	-	-	-
بافت ناکارآمد میانی	۱۵۲	۶۶	۳۰
سکونتگاه غیررسمی	۴۷	۲۱	۹,۵

شهر جوانرود



نوع بافت	مساحت (هکتار)	درصد از بافت ناکارآمد	درصد از مساحت شهر (۳۲۵ هکتار)
بافت تاریخی	۸,۵	۸	۲,۶
بافت با پیشینه روستایی	-	-	-
بافت ناکارآمد میانی	۶۴	۶۰	۱۹,۶
سکونتگاه غیررسمی	۳۳,۲	۳۲	۱۰



گزارش عملکرد برگزاری ستادهای شهرستانی و استانی و کارگروه های زیر مجموعه



معرفی استان کرمانشاه

چهره نمایی محدوده های ناکارآمد شهری

گزارش عملکرد برگزاری ستادهای بازآفرینی شهری

گزارش برنامه اقدام مشترک مصوب ستاد استان

گزارش اقدامات انجام شده در محدوده ها و محلات هدف بازآفرینی شهری

گزارش عملکرد میزان واحدهای نوسازی، بهسازی و مقاوم سازی مسکن

مشکلات و مسائل پیش رو در فرآیند بازآفرینی

گزارش ستادهای بازآفرینی شهری پایدار استانی و شهرستانی استان کرمانشاه در سال ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸

ستاد بازآفرینی شهری پایدار شهرستانی		ستاد بازآفرینی شهری پایدار استانی		نام شهرستان	استان	ردیف
تعداد مصوبات	تعداد جلسات	تعداد مصوبات	تعداد جلسات			
۳۵	۷	۲۷	۵	کرمانشاه	کرمانشاه	۱
۸	۱			اسلام آباد غرب	کرمانشاه	۲
۶	۲			سنقر	کرمانشاه	۳
۲۵	۳			هرسین	کرمانشاه	۴
۱	۱			سرپل ذهاب	کرمانشاه	۵
۷	۱			کنگاور	کرمانشاه	۶
۲۸	۵			صحنه	کرمانشاه	۷
۶	۱			جوانرود	کرمانشاه	۸
۷	۲			پاوه	کرمانشاه	۹
۵	۱			روانسر	کرمانشاه	۱۰
۱۲۸	۲۴	۲۷	۵	جمع		



برنامه اقدام مشترک مصوب ستاد باز آفرینی استان



نامه ابلاغ نحوه توزیع اعتبارات استان توسط مقام عالی وزارت راه و شهرسازی به استاندار محترم

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



وزیر

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۹/۰۴

شماره: ۱۱۷۴۳۸/۱۰۰/۰۲

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس بازوند

استاندار محترم و رئیس ستاد باز آفرینی شهری استان کرمانشاه

با سلام و احترام

با عرض تبریک سال روز میلاد باسعادت پیامبر اکرم صلی الله علیه و آله و سلم و امام جعفر صادق علیه السلام، در اجرای تکالیف برنامه ششم توسعه، تدابیر ابلاغی رئیس جمهور محترم مبنی بر تحرک بخشیدن به برنامه‌های باز آفرینی شهری اعم از احیاء بافت‌های فرسوده و ساماندهی حاشیه شهرها از طریق باز آفرینی و نوسازی محلات و ساخت مسکن مناسب و در شأن مردم شریف ایران براساس تفاهم نامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه، وزارت راه و شهرسازی و صندوق توسعه ملی در چارچوب آئین نامه اجرایی برنامه ملی باز آفرینی شهری پایدار، مقرر گردیده است در ۲۷۰ محله هدف سال ۹۷، ۱۰۰ هزار واحد مسکونی احداث گردد. از این رو لازم است با تشکیل مستمر جلسات ستاد باز آفرینی شهری استان به ریاست جنابعالی و با اقدام جهادی، برنامه اقدام مشترک شهرها و محلات هدف باز آفرینی شهری مطابق دستورالعمل پیوست و جدول ذیل عملیاتی گردد. به طوری که شروع ساخت ۲۷۶۴ واحد مسکونی در برنامه سال ۹۷ آن استان قرار گرفته و گزارش ماهانه اقدامات به دبیرخانه ستاد ملی باز آفرینی شهری (شرکت باز آفرینی شهری ایران) اعلام گردد.

انتظار می‌رود حضور حداکثری بخش خصوصی و توسعه گران در این طرح و رفع مشکلات و مسائل پیش‌روی آنان، اجرای برنامه شتاب گیرد و برای نقش آفرینی بیشتر شهرداری‌ها و سایر دستگاه‌های دولتی اقدام موثر و جهادی صورت پذیرد. امید است دستاوردهای این طرح در کوتاه‌ترین زمان ممکن، باز آفرینی بافت‌های هدف در آن استان را موجب گردد.

ارقام به میلیارد ریال

نام استان	تعداد ساخت واحد مسکونی	وجوه اداره شده تسهیلات ساخت مسکن	آورده بخش خصوصی	بودجه عمومی، خدمات روستایی، زیربنایی و توانمندسازی	بودجه شهرداری‌ها	بودجه سایر دستگاه‌های دولتی عضو ستاد	فرصت شغلی ایجاد شده بصورت غیرمستقیم	فرصت شغلی ایجاد شده بصورت غیرمستقیم
کرمانشاه	۲,۷۶۴	۵۵۳	۳,۰۳۱	۴۵۶	۲,۳۶۶	۱,۳۵۲	۳,۴۴۰	۵,۱۶۰

بر این اساس موارد ذیل برای پیگیری اجرای برنامه ملی باز آفرینی شهری پایدار از دستگاه‌های عضو ستاد باز آفرینی شهری استان تاکید می‌گردد:

میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،
اراضی عباس آباد،
ساختمان شهید دادمان
کد پستی: ۱۵۱۹۷۱۳۱۱۱
صندوق پستی: ۱۵۸۷۵-۴۵۶۸
WWW.mrud.ir

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



وزیر

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۹/۰۴

شماره: ۱۱۷۴۳۸/۱۰۰/۰۲

- استفاده حداکثری و اهرمی نمودن کلیه منابع بخش خصوصی و اعتبارات استانی و بودجه‌ای دستگاه‌های عضو ستاد باز آفرینی، شهرداری‌ها و اعتبارات تفاهم‌نامه همکاری مشترک سهم استان در برنامه باز آفرینی ابلاغ شده صورت پذیرد.
- پیگیری اختصاص اراضی دولتی در اختیار دستگاه‌های اجرائی استان برای شتاب‌دهی تولید مسکن مطابق با آئین‌نامه اجرایی برنامه ملی باز آفرینی شهری پایدار مصوب هیات محترم دولت صورت پذیرد.
- نرخ تسهیلات مسکن مصوب این برنامه، پنجاه درصد (۵۰ درصد) نرخ تسهیلات مصوب شورای پول و اعتبار است و منابع لازم برای این امر از سوی دولت به صورت وجوه اداره شده، مطابق مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی از محل برداشت از منابع صندوق توسعه ملی تامین خواهد شد.
- هرگونه ایجاد تعهد و هزینه‌کرد بابت پروژه‌های برنامه اقدام مشترک محلات با رعایت قوانین، مقررات، آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های جاری خواهد بود.
- در صورت افزایش یا کاهش اعتبار در مبادله موافقت‌نامه‌ها با سازمان برنامه و بودجه، اعتبار استان‌ها نیز به همان میزان قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

محمد اسلامی

رونوشت:

جناب آقای دکتر روحانی - رئیس جمهور محترم جهت استحضار.
جناب آقای دکتر نوبخت - معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت استحضار.
جناب آقای مهندس عشایری - مدیرعامل محترم شرکت باز آفرینی شهری ایران جهت آگاهی.
جناب آقای مهندس شریفی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی و دبیر ستاد باز آفرینی شهری استان کرمانشاه جهت اطلاع.

میدان آرژانتین، بلوار آفریقا،
اراضی عباس آباد،
ساختمان شهید دادمان
کد پستی: ۱۵۱۹۷۱۳۱۱۱
صندوق پستی: ۱۵۸۷۵-۴۵۶۸
WWW.mrud.ir

عنوان جلسه: پنجمین جلسه ستاد بازآفرینی شهری پایدار استان کرمانشاه در سال ۱۳۹۷		شماره جلسه: ۵
مکان جلسه: سالن جلسات تدبیر استانداری	ساعت شروع: ۱۰:۰۰ ساعت خاتمه: ۱۱:۳۰	زمان جلسه: ۱۳۹۷/۱۰/۲۹
دبیر جلسه: مدیرکل راه و شهرسازی استان		رئیس جلسه: استاندار
دستور جلسه:		
۱. طرح و تصویب برنامه جامع اقدام مشترک بازآفرینی شهری پایدار در محلات هدف استان		
۲. سایر موارد.		
شرح جلسه:		
این جلسه به ریاست جناب آقای مهندس بازوند استاندار محترم برگزار گردید.		
-در ابتدای جلسه جناب آقای مهندس شریفی با تشریح برنامه بازآفرینی شهری پایدار استان که در قالب تفاهم نامه ۳ جانبه فی مابین سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت راه و شهرسازی و صندوق توسعه ملی تهیه گردیده، عنوان نمودند برنامه تدوین شده شامل دو قسمت الف) پروژه های توانمندسازی و ب) نوسازی مسکن می باشد. سپس مهندس شریفی گزارشی از جدول برنامه اقدام مشترک استان را به تفکیک هر شهرستان ضمن ارائه توضیحاتی در خصوص دستورالعمل ابلاغ و تخصیص اعتبارات تفاهم نامه به جلسه بیان داشتند.		
-در ادامه جناب آقای مهندس بازوند استاندار محترم و رئیس ستاد بازآفرینی شهری پایدار استان با تاکید بر اجرای برنامه بازآفرینی شهری اعلام داشتند فرمانداران مسئول هستند پروژه ای اجرا گردد که طبق اعتبار ابلاغی به صورت نیمه کاره نباشد و تاکید بر اتمام پروژه های مصوب داشتند. سپس مهندس بازوند با اشاره به اینکه هر کسی که امکان ساخت و ساز جهت طرح مسکن امید را دارد می تواند در اجرای این طرح شرکت نماید، شامل: نهادهای توسعه گر، انبوه سازان و شرکت های ساختمانی و مجریان و ...		
در ادامه پس از بحث و بررسی تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ و مصوب گردید:		

پنجمین جلسه ستاد بازآفرینی شهری پایدار استان کرمانشاه در سال ۱۳۹۷

۱۳۹۷/۱۰/۲۹

مصوبات جلسه:

ردیف	شرح مصوبات	مهلت انجام	دستگاه مسئول
۱	برنامه جامع اقدام مشترک بازآفرینی شهری استان به شرح جدول پیوست تصویب گردید.	-	کلیه دستگاه های عضو ستاد
۲	مقرر گردید: طبق دستور استاندار محترم کمیته ای متشکل از مدیرکل دفتر امور شهری استانداری، فرماندار کرمانشاه، شهردار کرمانشاه و مدیرکل راه و شهرسازی استان جهت بررسی و تعیین تکلیف نهایی پروژه های بازآفرینی شهر کرمانشاه که از ردیف بودجه عمومی خدمات روبنایی، زیربنایی و توانمندسازی سهم شرکت بازآفرینی شهری ایران تأمین اعتبار می گردند، حداکثر ظرف مدت یک هفته نسبت به اتخاذ تصمیم و تصویب پروژه های مذکور اقدام نمایند. ضمناً تصمیم کمیته مذکور در مورد پروژه های شهر کرمانشاه در برنامه جامع اقدام مشترک بازآفرینی شهری پایدار استان، به منزله مصوبه ستاد استان میباشد.	یک هفته	استانداری - فرمانداری کرمانشاه - شهرداری کرمانشاه - اداره کل راه و شهرسازی استان
۳	مقرر گردید: اداره کل راه و شهرسازی استان نسبت به اطلاع رسانی جهت اجرای طرح مسکن امید اقدام نماید.	-	اداره کل راه و شهرسازی استان
۴	مقرر گردید: طبق تبصره یک ماده ۱۹ آئین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، اداره کل ثبت اسناد و املاک استان نسبت به انتقال زمین هایی که در اختیار و تملک دستگاه های دولتی قرار دارند به شرح ذیل به اداره کل راه و شهرسازی استان اقدام نماید تا زمین های مذکور جهت طرح مسکن امید اختصاص یابند: ۱- زمین شرکت بهره برداری نفت و گاز غرب به مساحت ۸۰۸۵ مترمربع واقع در چقامیرزا فاز ۲ قرار دارد. ۲- زمین آموزش و پرورش به مساحت ۳۸۰ مترمربع واقع در محله فیض آباد قرار دارد. ۲- زمین آموزش و پرورش به مساحت ۲۴۰۰ مترمربع واقع در پشت پمپ بنزین میدان فردوسی قرار دارد.	-	اداره کل ثبت اسناد و املاک استان - شرکت بهره برداری نفت و گاز غرب - آموزش و پرورش استان - راه و شهرسازی استان

۴-۶- جدول وضعیت اعتبارات استان کرمانشاه در برنامه اقدام مشترک

برنامه اقدام مشترک استان در تاریخ ۲۹/۱۰/۹۷ در ستاد بازآفرینی شهری استان مصوب شده است. برنامه ابلاغ شده به استان و سهم آورده استان به شرح جدول زیر می باشد:

اعتبار به میلیارد ریال

مساحت اراضی شناسایی شده جهت اجرای پروژه های مسکونی (هکتار)	شهرداری ها		دستگاه های اجرایی استان		شرکت باز آفرینی شهری ایران (بودجه عمومی خدمات روبنایی، زیربنایی و توانمندسازی)		تعداد محله هدف مصوب استان	تعداد شهر هدف مصوب استان		
	اعتبار مصوب ستاد استان	سهم آورده ابلاغ شده	اعتبار مصوب ستاد استان	سهم آورده ابلاغ شده	اعتبار مصوب ستاد استان	اعتبارات ابلاغ شده				
شهرداریها	سایر دستگاه های دولتی	شرکت باز آفرینی شهری	اعتبار مصوب ستاد استان	سهم آورده ابلاغ شده	اعتبار مصوب ستاد استان	سهم آورده ابلاغ شده	اعتبار مصوب ستاد استان	اعتبارات ابلاغ شده	تعداد محله هدف مصوب استان	تعداد شهر هدف مصوب استان
-	-	-	۱۲۳۰	۲۳۶۶	۲۰۴۷	۱۳۵۲	۵۳۱*	۴۵۶	۲۳	۱۰

* مبلغ ۷۵ میلیارد ریال مربوط به سایر ردیف های اعتباری شرکت و سهمیه قیر ابلاغی به استان می باشد.

* در موافقتنامه تبصره ۱۸ تعداد ۶ شهر با ۱۲ محله به شرح جدول ذیل مورد حمایت اهرمی قرار گرفته است:

برنامه اقدام مشترک استان		نام شهر
نوع گونه	نام محله	
سکونتگاه غیر رسمی	جعفر آباد	کرمانشاه
سکونتگاه غیر رسمی	شاطر آباد	
تاریخی	فیض آباد	
سکونتگاه غیر رسمی	گولی آباد	
تاریخی	تپه چغاگاوانه	اسلام آباد غرب
سکونتگاه غیر رسمی	دامداری بدره ای	
سکونتگاه غیر رسمی	شهرک شهدا	سنقر
سکونتگاه غیر رسمی	شهرک شهید ادیبی	
بافت میانی	باباجانی	جوانرود
سکونتگاه غیر رسمی	حسن آباد	کنگاور
بافت میانی	پاچمن	صحنه
بافت میانی	شاه عباسی	
-	۱۲	۶



گزارش اقدامات انجام شده در محدوده ها و محلات هدف باز آفرینی شهری طبق برنامه مصوب ستاد استان



گزارش تحقق مصوبات ستاد ملی مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۲۳ مربوط به استان کرمانشاه

ردیف	مصوبات	تحقق یافته	تحقق نیافته	توضیحات
۲	با توجه به وضعیت مهاجر فرستی استان کرمانشاه و در راستای تکمیل اقدامات ستاد استانی بازآفرینی شهری و اجرای بند ج ماده ۱۷۲ قانون برنامه پنجم توسعه کشور مقرر گردید اجرای کمر بند سبز با اولویت مناطق حاشیه نشین در دستور کار شهرداری مرکز استان قرار گیرد و در آندسته از مناطقی که امکان اجرای طرح کمر بند سبز وجود ندارد از طریق برنامه هایی نظیر تعیبه میله های بتنی ، دیوار بتنی نیوجرسی و نصب علائم وتابلوهای هشدار دهنده اقدام نماید.	*		
۴	با عنایت به مصوبات قبلی کارگروه پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافتهای ناکارآمد شهری مصوب گردید در اسرع وقت نسبت به اجرای طرح حدنگار (کاداستر) در شهر کرمانشاه با اولویت تعیین وضعیت اراضی بدون تکلیف وزمینهای در معرض خطر تصرف ویا گسترش سکونتگاههای غیررسمی ، در اولویت استانداری ، اداره کل ثبت اسناد واملاک استان ، اداره کل راه وشهرسازی استان ، بنیاد مسکن استان ، منابع طبیعی وآبخیزداری استان، جهاد کشاورزی استان، اوقاف وامور خیریه استان وسایر دستگاههای ذیربط قرار گیرد.	*		
۵	مصوب گردید باتوجه به دستورالعمل شماره یک نحوه فعالیت کارگروه استانی پیش بینی و پیشگیری از گسترش مناطق جدید سکونتگاههای غیررسمی نسبت به ارائه گزارش نتایج مفاد مندرج در این دستورالعمل به صورت منظم توسط ستاد استانی کرمانشاه اقدام لازم صورت پذیرد.	*		
۶	مصوب گردید ردیف ویژه ای در جهت کمک به اجرای طرح های بازآفرینی شهری استان با توجه به شرایط خاص حاشیه نشینی و مرزی بودن استان کرمانشاه توسط سازمان برنامه و بودجه و وزارت راه و شهرسازی اختصاص یابد.	*		مکاتبه با سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان صورت گرفته ۴ نامه و یک مصوبه ستاد

گزارش تحقق مصوبات ستاد ملی مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۲۳ مربوط به استان کرمانشاه

ردیف	مصوبات	تحقق یافته	تحقق نیافته	توضیحات
۷	اجرای ۲۹ پروژه محرک فرآیند بازآفرینی در شهرها و محلات استان (جدول پیوست) با تامین اعتبار ویژه توسط سازمان برنامه و بودجه بر اساس مصوبه شماره ۶۶۷۰۱/ت/۵۳۱۱۷ ه مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۰۶ هیأت دولت (الحاق بندهایی به تصویب نامه سند ملی)، و همچنین استفاده از زمین های دولتی در اختیار سازمان ملی زمین و مسکن در استان به عنوان پشتوانه اجرای طرح ها و پروژه ها، به تصویب ستاد رسید.	*		۶ مکاتبه با مراجع ذیربط صورت گرفته
۸	تهیه طرح جامع بازآفرینی شهر کرمانشاه در قامت بازار منطقه ای غرب کشور با هدف بهبود وضعیت اقتصادی، اجتماعی و گردشگری توسط استانداری، شهرداری، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، شرکت عمران و بهسازی شهری ایران، و سایر دستگاههای مرتبط ستاد بازآفرینی استانی به تصویب رسید.			در دست اقدام
۹	مصوب گردید تدقیق و به روز رسانی طرح های تهیه شده (سکونتگاه های غیررسمی و بافت های فرسوده) برای ۱۳ شهر مرکز شهرستان (علاوه بر شهر کرمانشاه) با رویکرد بازآفرینی شهری پایدار در طول سه سال در برنامه ششم توسعه توسط ستادهای بازآفرینی شهری شهرستان و استان با محوریت شهرداریهای شهرهای مرتبط، فرمانداری ها، استانداری با هماهنگی و همکاری شرکت عمران و بهسازی شهری ایران در دستور کار قرار گیرد.			در دست اقدام
۱۰	بازنگری در محدوده مصوب بافت تاریخی و مطالعه طرح بازآفرینی مرکز تاریخی شهر کرمانشاه در راستای بازآفرینی پایدار شهری و پویایی مرکز شهر، بازآفرینی محله تاریخی آبشوران شهر کرمانشاه با محوریت مجموعه تاریخی مذهبی تکیه معاون الملک و محور تاریخی میدان آزادی تا بازار (سبزه میدان) به عنوان اولویت بازآفرینی شهری در بافت تاریخی و همچنین تملک و مرمت و بهره برداری مجدد خانه با ارزش تاریخی خدیوی در بافت تاریخی شهر کرمانشاه به عنوان خانه گفتمان شهری و موزه معماری و شهرسازی استان برای انباشت دانش، بهره مندی و همفکری و هم افزایی سازمان های مردم نهاد و نهادهای دولتی و عمومی در قالب تفاهم نامه ای با محوریت شهرداری و با همکاری سازمان میراث فرهنگی و شرکت عمران و بهسازی شهری ایران توسط میراث فرهنگی، استانداری، سازمان برنامه و بودجه، شهرداری و فرمانداری کرمانشاه به تصویب ستاد رسید.	*		مکاتبات متعدد دارد

گزارش تحقق مصوبات ستاد ملی مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۲۳ مربوط به استان کرمانشاه

ردیف	مصوبات	تحقق یافته	تحقق نیافته	توضیحات
۱۱	راه اندازی دفاتر تسهیلگری (مراکز توسعه محله) در محلات هدف بازآفرینی شهری توسط شهرداری های مرتبط استان کرمانشاه با همکاری و هماهنگی استانداری، شرکت عمران و بهسازی شهری ایران، سازمان بهزیستی کل کشور و به تصویب ستاد رسید.	*		توسط دفتر امور اجتماعی استانداری اجرا شده
۱۲	حمایت از تشکیل نهادهای توسعه محله در محلات کولی آباد، جعفرآباد، حکمت آباد و فیض آباد و در محلات هدف شهرهای دارای اولویت باهدف آگاه سازی و جلب مشارکت ساکنین به منظور ارتقای کیفیت زندگی در محلات توسط شهرداری، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و با حمایت شرکت عمران و بهسازی شهری مصوب گردید.	*		توسط دفتر امور اجتماعی استانداری اجرا شده
۱۳	ارائه آموزش های مهارت های فنی و حرفه ای و اعطای تسهیلات ویژه مشاغل خرد و... در محلات هدف بازآفرینی شهری با رویکرد ارتقاء وضعیت معیشت ساکنان توسط سازمان فنی و حرفه ای وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، صنعت و معدن و تجارت در دستور کار قرار گیرد.	*		
۱۴	پرداخت تخفیفات اعمال شده توسط شهرداری ها به مبلغ ۹۰ میلیارد ریال در سال جاری برای هزینه در بافت های ناکارآمد شهری توسط شهرداری های استان تصویب گردید.	*		
۱۵	تهیه و اجرای طرح های هادی ویژه برای روستاهای واقع در حریم شهرها با اولویت شهر کرمانشاه به منظور پیشگیری و پیشگیری از گسترش سکونتگاه های غیررسمی و اجرای آنها توسط بنیاد مسکن، شهرداریها و دهیاری ها با همکاری استانداری به تصویب اعضا رسید.	*		

معرفی استان کرمانشاه

چهره نمایی محدوده های ناکارآمد شهری

گزارش عملکرد برگزاری ستادهای بازآفرینی شهری

گزارش برنامه اقدام مشترک مصوب ستاد استان

گزارش اقدامات انجام شده در محدوده ها و محلات هدف بازآفرینی شهری

گزارش عملکرد میزان واحدهای نوسازی، بهسازی و مقاوم سازی مسکن

مشکلات و مسائل پیش رو در فرآیند بازآفرینی

گزارش تحقق مصوبات ستاد ملی مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۲۳ مربوط به استان کرمانشاه

ردیف	مصوبات	تحقق یافته	تحقق نیافته	توضیحات
۱۶	تهیه و اجرای طرح ساماندهی ورودی شهرها و رودخانه های شهری با اولویت رودخانه آبشوران با محوریت شهرداری شهرها، استانداری و وزارت راه و شهرسازی (معاونت شهرسازی و معماری و شرکت عمران و بهسازی شهری ایران) به تصویب رسید.	*		
۱۷	انجام مطالعات طرح جامع حمل و نقل استان و همچنین تکمیل شبکه بزرگراهی در دست انجام استان و آسفالت راههای روستایی بالای ۲۰ خانوار به طول ۵۸۵ کیلومتر با محوریت راه و شهرسازی استان کرمانشاه با همکاری معاونت برنامه ریزی و مدیریت منابع، حمل و نقل و سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای وزارت راه و شهرسازی، شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور، شهرداری های مرتبط و استانداری و مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و سایر دستگاههای ذیربط با حمایت سازمان برنامه و بودجه کشور در دستور کار قرار گیرد.			
۱۸	تکمیل زیرساخت های بازارچه مرزی بین المللی (شوشمی، شیخ صله، پرویز خان، سومار، تپله کوه) با کشور عراق و ایجاد پتانسیل های اشتغال در منطقه و همچنین حمایت از اجرای تشکیل منطقه آزاد قصر شیرین در جهت ایجاد و ارتقاء وضعیت معیشت استان و با هدف بهبود وضعیت اقتصادی، اجتماعی و گردشگری از طریق شهرداری، استانداری و شرکت عمران و بهسازی شهری ایران، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان میراث فرهنگی و صنایع دستی و کارگروه ارتقاء اقتصادی و مشارکتهای مردمی و تسهیلات مصوب و مقرر گردید حمایت های لازم از طریق ستاد ملی و سازمان برنامه و بودجه کشور انجام پذیرد.			
۱۹	تکمیل و بهره برداری از پروژه راه آهن غرب کشور (اراک - کرمانشاه) و پروژه قطار شهری به منظور ایجاد زیرساخت های توسعه ریل پایه استان کرمانشاه با همکاری معاونت برنامه ریزی و مدیریت منابع حمل و نقل، سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای وزارت راه و شهرسازی، شرکت ساخت و توسعه زیر بنای حمل و نقل کشور و استانداری در دستور کار قرار گیرد.			



میزان واحدهای نوسازی، بهسازی و مقاوم سازی در شهرها و محلات باز آفرینی شهری استان



میزان واحدهای نوسازی، بهسازی و مقاوم سازی در شهرها و محلات بازآفرینی شهری استان

شهر	سال	مجموع تعداد واحد مسکونی مندرج در پروانه های ساختمانی بافت های فرسوده	مجموع تعداد واحد مسکونی تخریب شده در بافت های فرسوده	مجموع مساحت عرصه واحدهای مسکونی تخریب شده در بافت های فرسوده	کل مبلغ تخفیفات عوارض صدور پروانه های ساختمانی سهم دولت
کرمانشاه	۹۶	۵۶	۴۷	۵۳۶۶۵۲	۲/۰۳۵/۹۶۶/۴۵۱
	۹۷	۲۲۰	۱۱۸	۱۳۴۷۳۴	۲/۶۲۴/۳۷۴/۰۶۳
جوانرود	۹۶	۵۸	۵۸	۶۷۰۵	۱/۴۱۳/۱۶۳/۷۲۰
	۹۷	۵۹	۵۹	۷۴۴۳	۱/۳۳۴۷۶۸/۴۴۴
پاوه	۹۶	۲۳	۱۴	۲۲۱۴۷۵	۱۲۱/۲۷۸/۰۴۶
	۹۷	۳۸	۲۱	۱۸۷۲۹۱	۲۴۷/۲۲۵/۴۵۵
روانسر	۹۶	۴۵	۴۵	۸۲۳۶	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰
	۹۷	۷۳	۷۳	۱۳۴۰۸	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰
صحنه	۹۶	۸	۸	۴۲۱۲۱۴	۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰
	۹۷	۲۲	۲۱	۳۴۴۶۷۲	۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
سنقر	۹۶	۳۱	۳۸	۵۲۸۰۴۹	۶۱۶/۸۷۵/۷۱۰
	۹۷	۵۴	۲۷	۴۲۲۹۴۵	۵۷۸/۱۴۴/۰۸۵
کنگاور	۹۶	۱	۱	۲۰۴	۱/۷۰۰/۰۰۰
	۹۷	۴۲۰	۴۲۰	۵۳۰۰۰	۱۰۰٪ تخفیف در پروژه غمتسلی
هرسین	۹۶	۹	۹	۱۹۲۱۵	۲۰۵/۳۱۲/۴۷۵
	۹۷	۲۹	۲۱	۳۸۷۷	۱۱۸/۳۵۶/۰۰۰
گیلان غرب	۹۶	۴۵	۴۵	۸۲۲۶	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰
	۹۷	۷۳	۷۳	۱۳۴۰۸	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰
سرپل ذهاب	۹۶	۱۲۸	۱۲۸	۸۶۲۲۹	۱/۷۷۷/۹۷۶/۹۶۰
	۹۷	۱۶۲۷	۱۶۲۷	۱۱۲۲۰۶۸	۲۴/۸۵۹/۷۲۹/۴۱۷
اسلام آباد غرب	۹۶	-	-	-	اعلام نشده
	۹۷	۲۹۷	۲۹۷	۱۸۲۵۹۴۰	۷۶۵/۵۴۰/۶۶۵

معرفی استان کرمانشاه

چهره نمایی محدوده
های ناکارآمد شهری

گزارش عملکرد
برگزاری ستادهای
بازآفرینی شهری

گزارش برنامه اقدام
مشترک مصوب ستاد
استان

گزارش اقدامات انجام
شده در محدوده ها و
محلات هدف
بازآفرینی شهری

گزارش عملکرد میزان
واحدهای نوسازی،
بهسازی و مقاوم سازی
مسکن

مشکلات و مسائل پیش
رو در فرآیند بازآفرینی

عملکرد تسهیلات بافت فرسوده از سال ۹۳ تا تاریخ ۱۶/۰۹/۹۸

سال	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	مجموع
تعداد معرفی شده (واحد)	۵۷۹	۶۷۸	۳۷۰	۲۶۷	۸۵	۲۵۶	۲۲۳۵
تعداد تسهیلات پرداخت شده (انعقاد قرارداد)	۴۰۱	۵۲۹	۱۶۵	۱۶۵	۳۲	۷۷	۱۳۶۹



مشکلات و مسائل پیش رو در فرآیند بازآفرینی شهری





انتظارات و پیشنهادات فر آیند باز آفرینی شهری



چالش های اجتماعی - اقتصادی محلات هدف
بازآفرینی



معرفی استان کرمانشاه

توان ها و چالش های استان

مسائل و مشکلات موجود

وضعیت بافت های ناکارآمد

اقدامات و فعالیت ها

پیشنهادات

