

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مستندات و مبانی تدقیق مساحت و جمعیت محدوده‌های هدف بازآفرینی شهری:

- نقشه‌های بافت تاریخی شهرها مصوب سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
- نقشه محدوده‌های هدف مصوب شورایعالی معماری و شهرسازی ایران و کمیسیونهای ماده ۵

شهرهای کشور

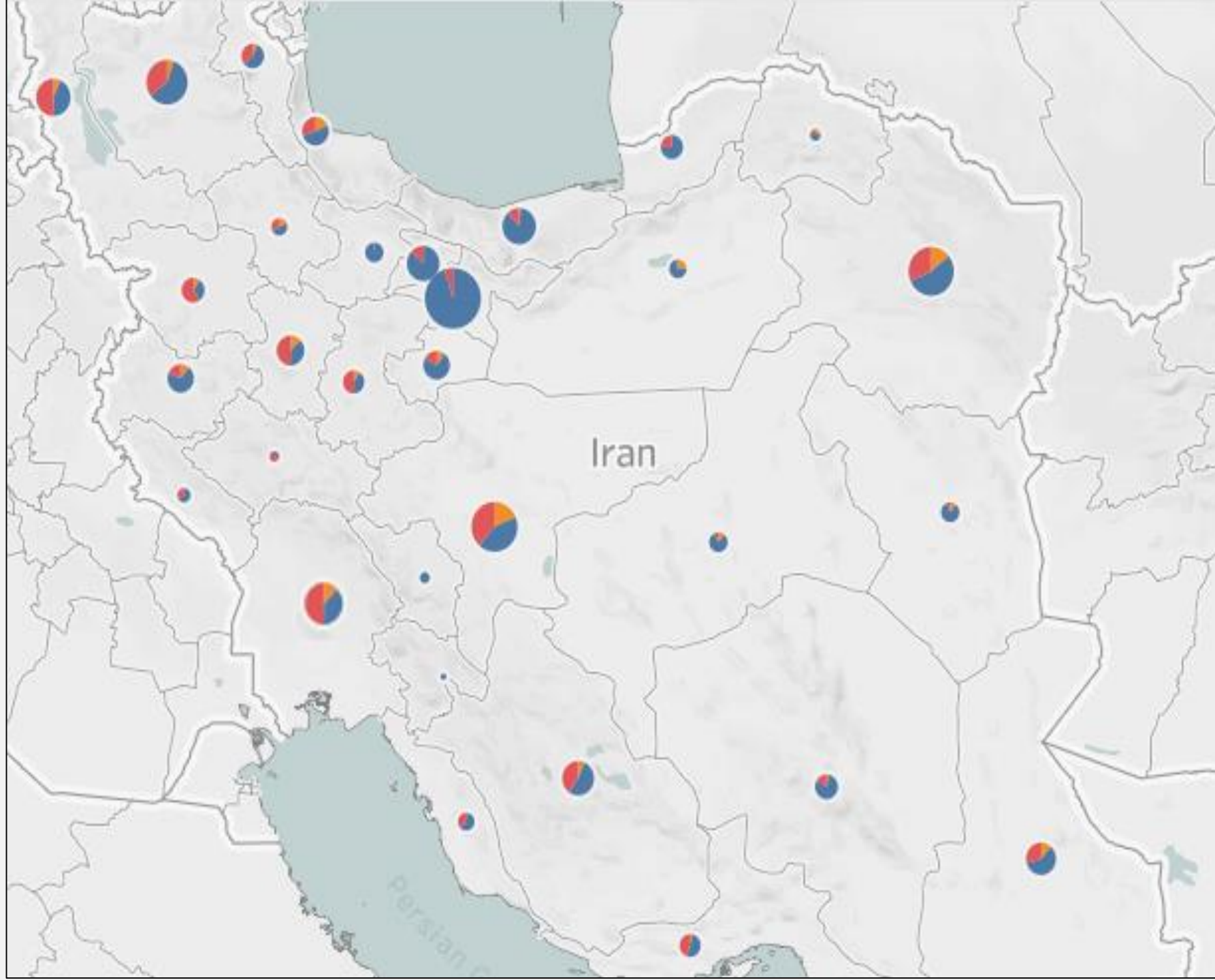
- اطلاعات و نقشه‌های بلوکی سرشماری سال ۱۳۹۵ مرکز آمار ایران

تدقیق چهره‌نمایی بافت‌های هدف باز آفرینی شهری کشور

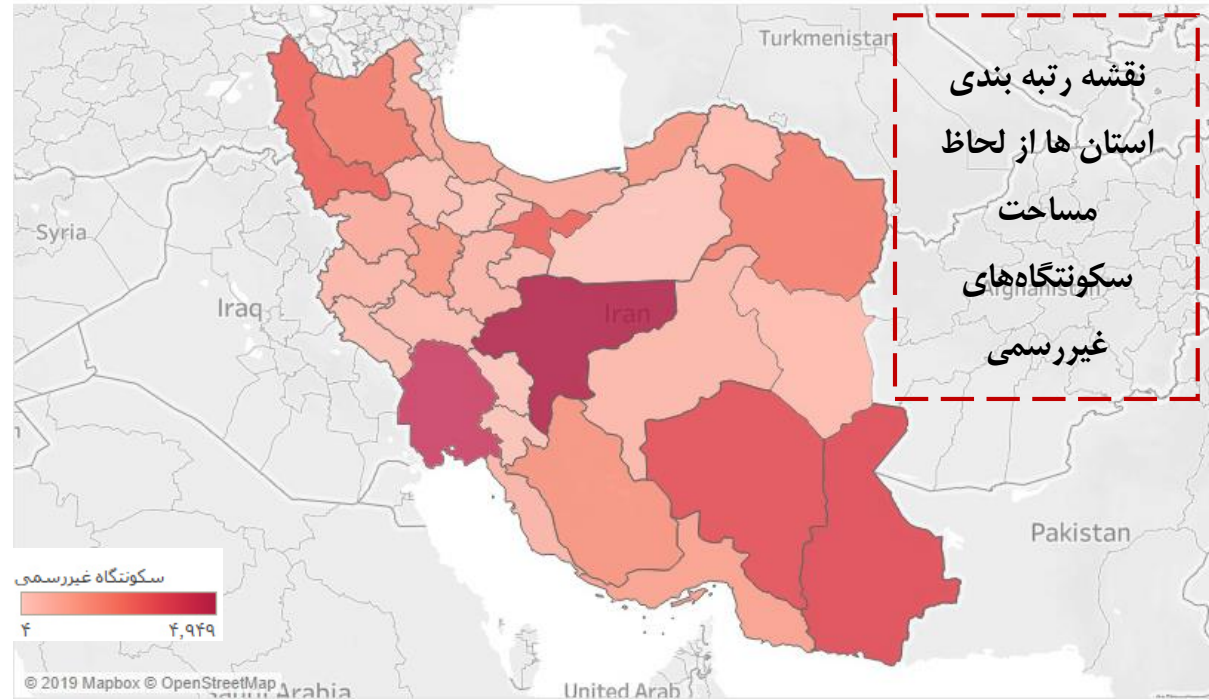
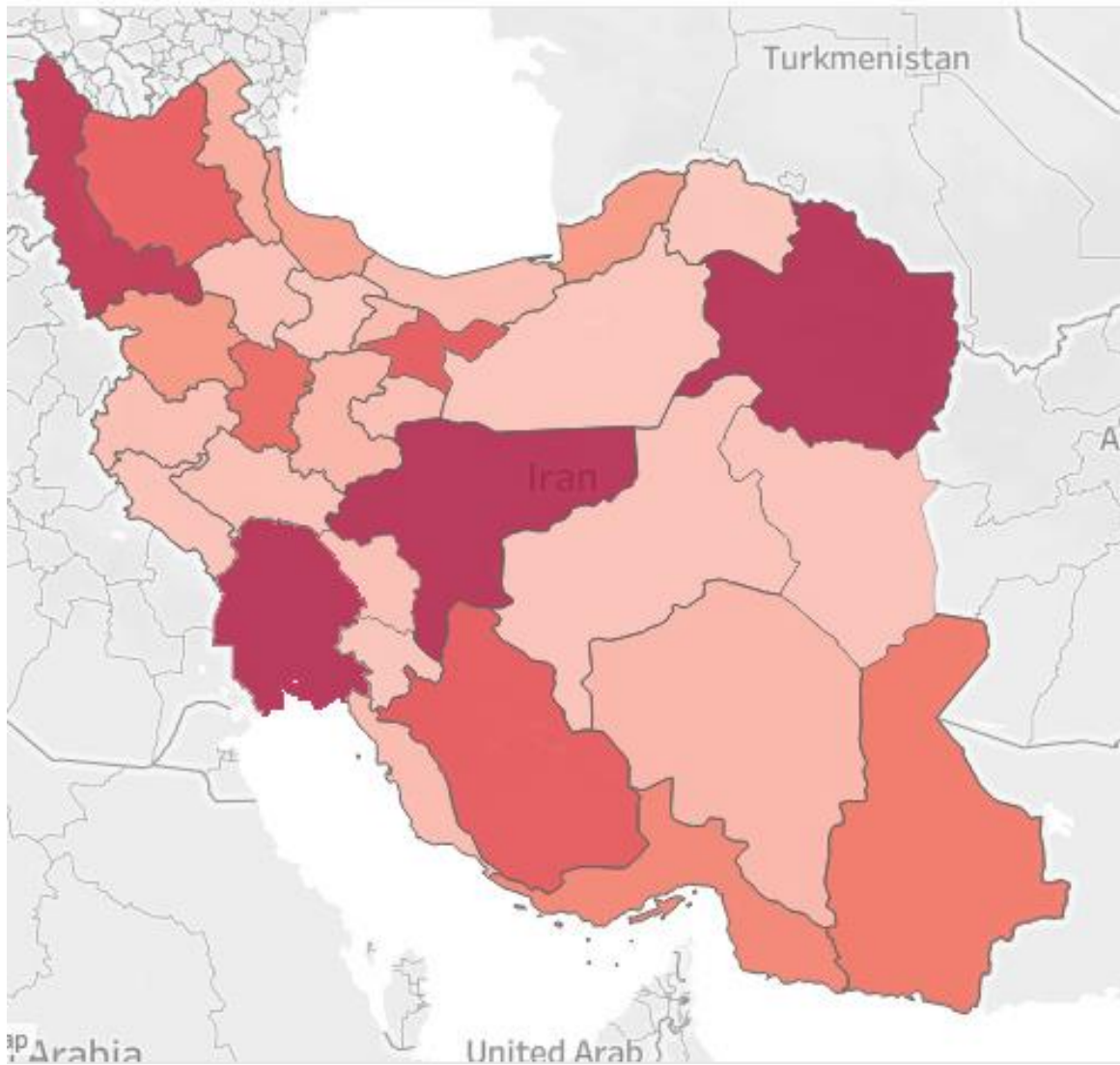
نسبت جمعیت به کل جمعیت شهری	جمعیت (نفر)	مساحت (هکتار)	تعداد شهر	بعد از تدقیق	
				بافت فرسوده میانی	بافت تاریخی
۱۶.۲ درصد	۹,۵۹۴,۳۴۰	۶۸,۵۳۱	۴۶۳		
۲.۲ درصد	۱,۲۷۵,۹۶۰	۱۵,۱۹۰	۹۷		
۹.۳ درصد	۵,۴۸۶,۷۶۸	۴۸,۹۸۹	۱۲۰		
۲۸ درصد	۱۶,۳۵۷,۰۶۸	۱۳۲,۷۱۰	مجموع بافت‌های هدف		

نسبت جمعیت به کل جمعیت شهری	جمعیت	مساحت (هکتار)	قبل از تدقیق	
			بافت فرسوده میانی و تاریخی	سکونتگاه‌های غیررسمی
۲۰ درصد	۱۱,۸۶۱,۹۲۹	۷۸,۲۸۹		
۱۵ درصد	۸,۵۹۵,۴۴۹	۶۱,۷۱۴		
۳۵ درصد	۲۰,۴۵۷,۳۷۸	۱۴۰,۰۰۳	مجموع بافت‌های هدف	

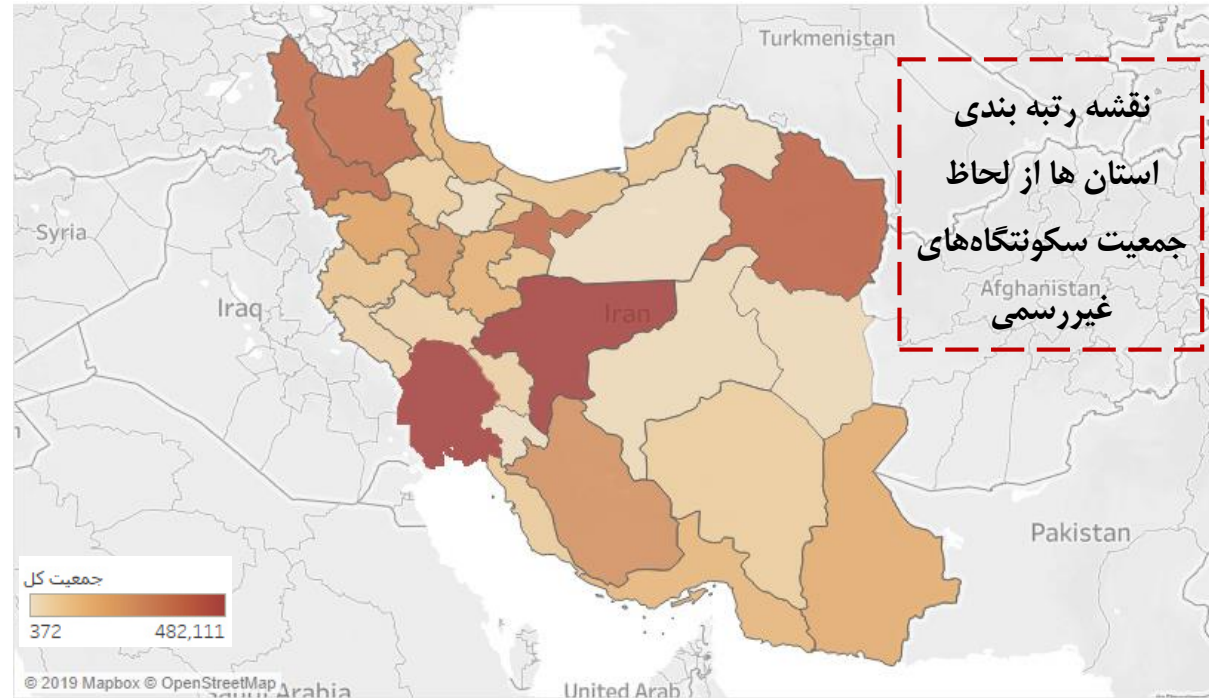
نقشه نسبی میزان
بافت‌های هدف
بازآفرینی شهری
به تفکیک استان‌ها



نقشه رتبه بندی استان‌ها از لحاظ تراکم جمعیت در مساحت سکونتگاه‌های غیررسمی

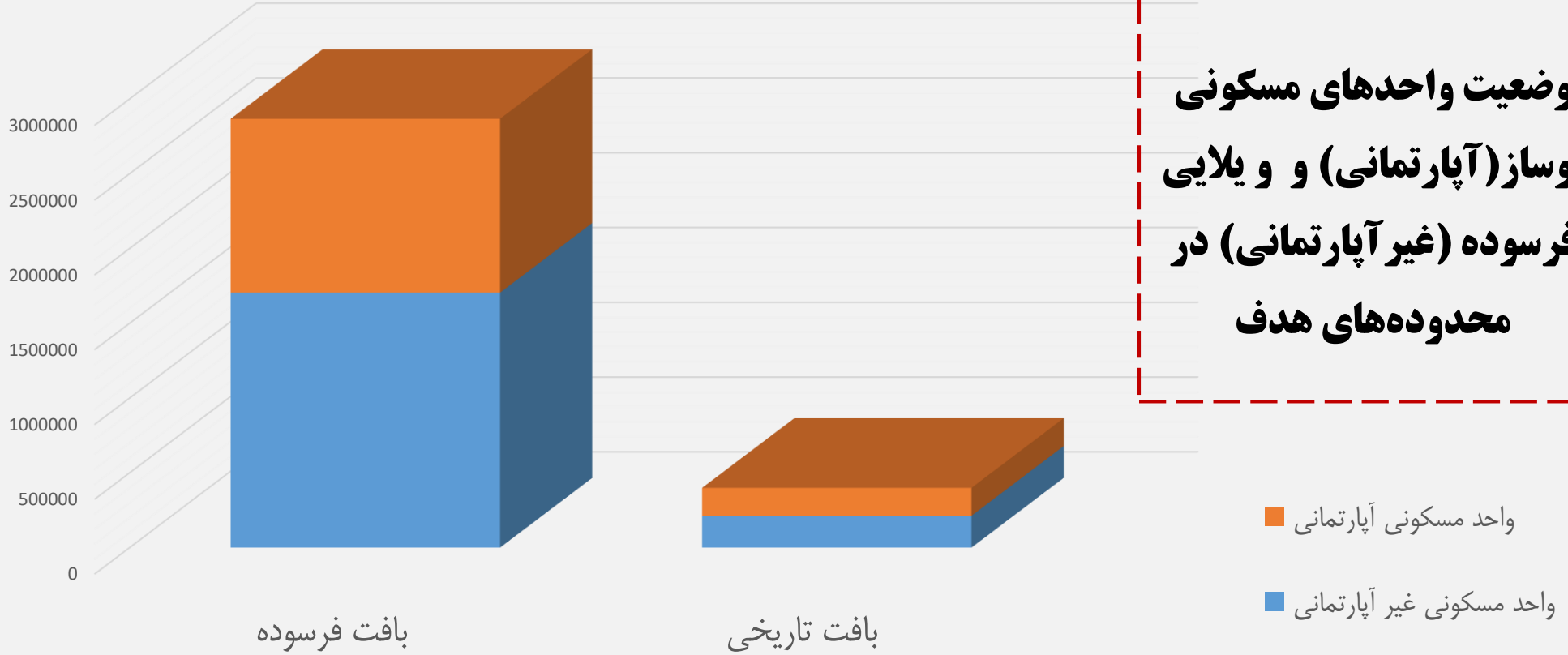


نقشه رتبه بندی استان‌ها از لحاظ مساحت سکونتگاه‌های غیررسمی



نقشه رتبه بندی استان‌ها از لحاظ جمعیت سکونتگاه‌های غیررسمی

**وضعیت واحدهای مسکونی
نوساز (آپارتمانی) و ویلایی
فرسوده (غیر آپارتمانی) در
محدوده‌های هدف**



درصد	مجموع	بافت تاریخی	بافت فرسوده	
۵۸.۷	۱۹۱۷۳۵۴	۲۱۲۷۰۷	۱۷۰۴۶۴۷	واحد مسکونی غیر آپارتمانی (ویلایی فرسوده و ناپایدار)
۴۱.۳	۱۳۴۸۷۴۰	۱۸۶۴۶۹	۱۱۶۲۲۷۱	واحد مسکونی آپارتمانی (نوسازی شده)
۱۰۰	۳۲۶۶۰۹۴	۳۹۹۱۴۶	۲۸۶۶۹۱۸	

تجهیز بسته تشویقی در ده سال گذشته (تسهیلات دولتی + تخفیفات صدور پروانه ساختمانی) موجب نوسازی و تولید **نشصد**

و بیست و شش هزار واحد مسکونی در محدوده‌ها و محلات هدف کشور شده است.

**نماگرهای نوسازی مسکن در بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری کشور
از سال ۱۳۸۸ تا پایان نیمه نخست سال ۱۳۹۸**

تعداد پروانه نوسازی صادر شده	تعداد واحدهای مسکونی تولید شده	تعداد تسهیلات توزیع شده (ساخت و خرید)	تخفیفات پروانه نوسازی (میلیارد ریال)	بازه زمانی
۴۸/۸۳۶	۳۰۹/۹۴۶	۲۳۰/۹۹۷	۶/۲۳۸	۱۳۸۸-۱۳۹۲
۴۷/۰۵۲	۲۹۲/۱۵۷	۹۸/۸۱۳	۱۵/۲۴۸	۱۳۹۲-۱۳۹۷
۳/۸۶۸	۲۴۳۶۰	۱۲/۹۹۵	۲/۲۶۲	۱۳۹۸ (نیمه نخست)
۹۹/۷۵۶	۶۲۶/۴۶۳	۳۴۲/۸۰۳	۲۳/۷۴۸	۱۳۸۸-۱۳۹۸

اقدامات صورت گرفته

توسط شرکت باز آفرینی

شهری ایران

1. مسکن

2. اقدامات زیربنایی و روبنایی

3. توانمندسازی جوامع

گزارش وضعیت میزان تحقق تولید ۱۳۰ هزار واحد در تعهد شرکت بازآفرینی شهری ایران ذیل برنامه اقدام ملی در سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹

برنامه سال ۱۳۹۹	تعداد واحد مسکونی تحقق یافته از ابتدای برنامه اقدام ملی (۱۳۹۷/۰۸/۰۱ الی ۱۳۹۸/۰۹/۳۰)			تعداد واحد مسکونی در بازه زمانی ۱۳۹۷/۰۸/۰۱ الی ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	نوع راهبرد	منابع
	میزان تحقق نسبت به تکلیف کل برنامه	میزان تحقق نسبت به تکلیف برنامه سال ۱۳۹۸	پروژه‌های آغاز شده			
۱۵,۰۰۰	%۲۸	%۶۳	۷,۵۹۲	۱۲,۰۰۰	استفاده از ظرفیت بانکی و صندوق یکم	استفاده از ظرفیت صندوق پس‌انداز مسکن یکم
۳,۰۰۰	%۲۵	%۱۰۰	۱۰۱۰	۱,۰۰۰	تولید مسکن مشارکتی	استفاده از ظرفیت تبصره ۱۸ (وجوه اداره شده جهت اعطای تسهیلات) + منابع داخلی بانک
					استفاده از دارایی‌های شرکت	
۲,۰۰۰	%۲۶	%۷۸	۷۸۴	۱,۰۰۰	اجرای طرح مسکن امید (آورده زمین توسط سایر دستگاه‌های دولتی، شهرداری‌ها و ...)	
۷,۰۰۰	%۴۵	%۱۰۰	۵,۳۷۳	۵,۰۰۰	استفاده از ظرفیت توسعه‌گران	
۴۰,۰۰۰	%۲۰	%۴۶	۱۳,۸۱۳	۳۰,۰۰۰	فعال نمودن بسته‌های حمایتی در بافت	
					تشویق ساکنان به نوسازی و مقاوم‌سازی	
۱,۰۰۰	♦	♦	♦	۱,۰۰۰	سایر (مشارکت جهت اتمام پروژه‌های سنواتی شده نهادهای عمومی، شهرداری‌ها، بانک‌ها و سایر نهادها)	
۹,۰۰۰	♦	♦	♦	۳,۰۰۰	اسکان مجدد ساکنان بافت‌های پرخطر	استفاده از ظرفیت تبصره ۱۸ (کمک‌های بلاعوض جهت اقدامات زیربنایی و روبنایی)
۷۷,۰۰۰	%۲۱	%۵۵	۲۸,۵۷۲	۵۳,۰۰۰	مجموع / میانگین	

اقدامات کالبدی

توسعه خدمات روبنایی و زیربنایی در محلات هدف در دولت تدبیر و امید در بازه زمانی ۱۳۹۲ تا پایان نیمه نخست سال ۱۳۹۸

ردیف	عنوان موافقتنامه	کد طرح	تعداد پروژه	مبلغ (میلیارد ریال)
۱	مطالعات و ساماندهی سکونتگاههای غیررسمی	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۴	۵۷	۶۵۳
۲	مطالعه و کمک به بهسازی و نوسازی بافت فرسوده شهری	۱۵۰۲۰۱۲۰۰۶	۱۳۴	۸۱۱
۳	بهسازی بافت فرسوده و حاشیه کلان شهر مذهبی مشهد	۱۵۰۲۰۱۲۰۱۰	۲۳	۷۱۶
۴	بهسازی بافت فرسوده و حاشیه شهرها و کلان شهرهای مذهبی	۱۵۰۲۰۱۲۰۲۶	۸	۷۵
۵	کمک های فنی و اعتباری موضوع بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه	۱۵۰۲۰۱۲۰۲۸	۴۴۱	۵۴۰۷
	مجموع		۶۶۳	۷۶۶۲

اقدامات صورت گرفته

توسط شرکت باز آفرینی

شهری ایران

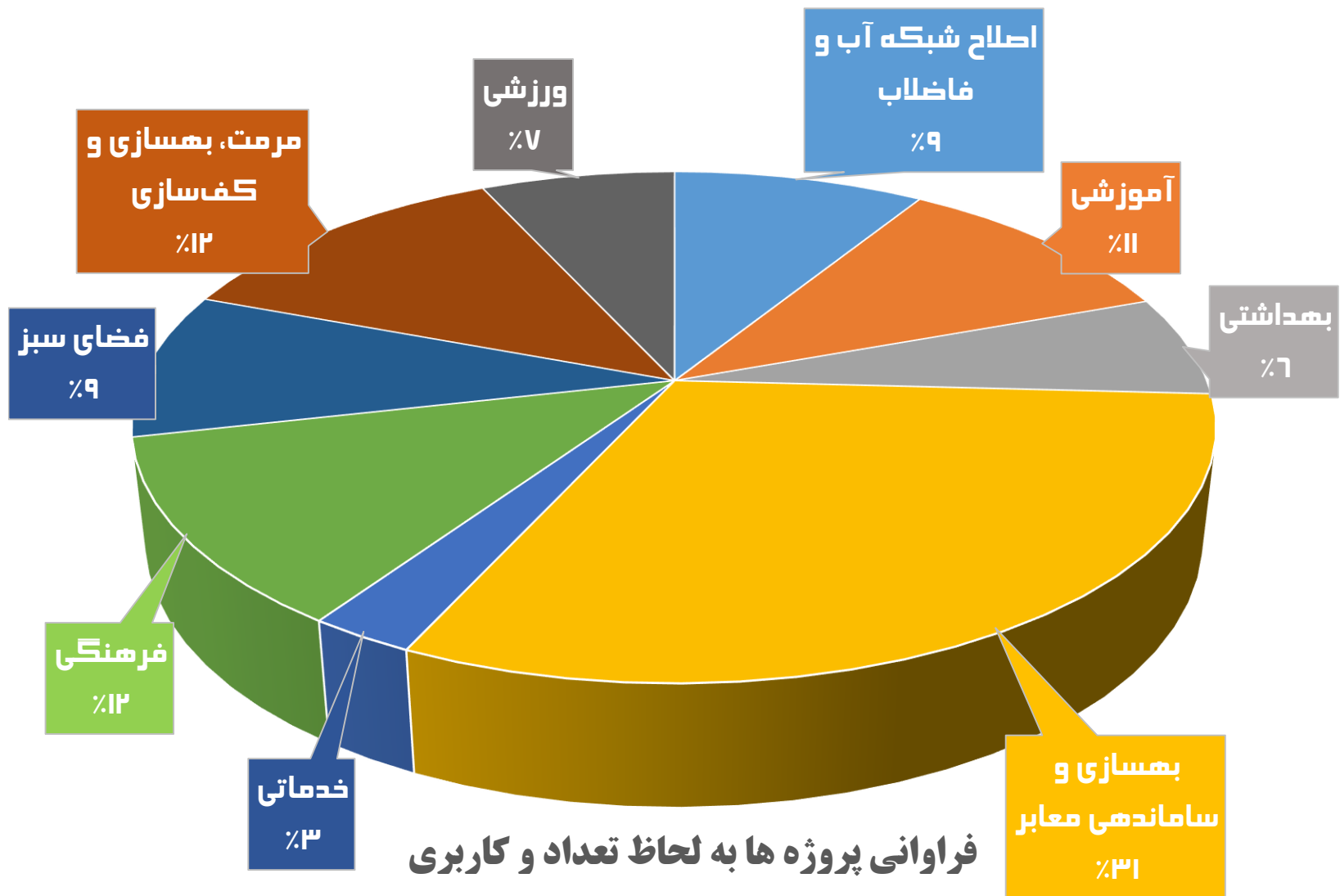
۱. مسکن

۲. اقدامات زیربنایی و روبنایی

۳. توانمندسازی جوامع

اقدامات کالبدی

توسعه خدمات روبنایی و زیربنایی در محلات هدف



اقدامات صورت گرفته
توسط شرکت باز آفرینی
شهری ایران

۱. مسکن

۲. اقدامات زیربنایی و روبنایی

۳. توانمندسازی جوامع

اقدامات کالبدی

توسعه خدمات روبنایی و زیربنایی در محلات هدف در دولت تدبیر و امید

وضعیت			تعداد پروژه	مقدار	واحد	عنوان پروژه	بازه زمانی (دولت یازدهم و دوازدهم)
نسبت اتمام	جاری	اتمام و بهره‌برداری					
%۴۷	۱۶۹	۱۴۸	۳۱۷	۳۳۴۶۳۷۳	مترمربع	روبنایی	۱۳۹۲-۱۳۹۸
%۷۷	۸۱	۲۶۵	۳۴۶	۴۸۹۶۸۹	متر-طول	زیربنایی	
%۶۳	۲۵۰	۴۱۳	۶۶۳	۳۳۴۶۳۷۳	مترمربع	روبنایی	۱۳۹۲-۱۳۹۸
				۴۸۹۶۸۹	متر-طول	زیربنایی	

اقدامات صورت گرفته

توسط شرکت باز آفرینی

شهری ایران

۱. مسکن

۲. اقدامات زیربنایی و روبنایی

۳. توانمندسازی جوامع

از ۴۱۳ پروژه به اتمام رسیده ۶۳ پروژه مربوط به سال جاری است

اقدامات کالبدی

توسعه خدمات روبنایی و زیربنایی در محلات هدف در دولت تدبیر و امید

اقدامات صورت گرفته

توسط شرکت باز آفرینی

شهری ایران

1. مسکن

2. اقدامات زیربنایی و روبنایی

3. توانمندسازی جوامع

وضعیت			مبلغ (میلیارد ریال)	مقدار	واحد	عنوان پروژه	بازه زمانی (دولت یازدهم و دوازدهم)
نسبت اتمام	جاری	اتمام و بهره‌برداری					
%۵۳	۴۵۴۰۹۳	۵۲۴۱۰۵	۱۴۷۲	۹۷۸۱۹۸	مترمربع	روبنایی	۱۳۹۲-۱۳۹۷
%۹۹	۳۰۰۰	۲۹۱۰۱۳	۶۳۶	۲۹۴۰۱۳	متر-طول	زیربنایی	
%۵۳	۱۱۰۸۹۲۲	۱۲۵۹۲۵۳	۴۸۰۹	۲۳۶۸۱۷۵	مترمربع	روبنایی	۱۳۹۸
%۴۷	۱۰۳۰۴۱	۹۲۶۳۵	۷۴۵	۱۹۵۶۷۶	متر-طول	زیربنایی	
%۵۳	۱۵۶۳۰۱۵	۱۷۸۳۳۵۸	۷۶۶۲	۳۳۴۶۳۷۳	مترمربع	روبنایی	۱۳۹۲-۱۳۹۸
%۷۸	۱۰۶۰۴۱	۳۸۳۶۴۸		۴۸۹۶۸۹	متر-طول	زیربنایی	

اقدامات کالبدی

توسعه خدمات روبنایی و زیربنایی در محلات هدف

نماگرهای نحوه مصرف قیر سهمیه شرکت بازآفرینی شهر ایران در محدوده‌ها و محلات هدف از سال ۱۳۹۶ الی ۱۳۹۸

سال	عنوان خدمت	واحد	مقدار	مبلغ (میلیارد ریال)	تناژ
۱۳۹۶	تخصیص قیر	کیلومتر	۴۴۵	۴۱۰	۲۵۰۰۰
۱۳۹۷	جهت آسفالت معابر محدوده‌ها و	کیلومتر	۱۱۰۰	۲۳۹۰	۶۷۰۰۰
۱۳۹۸	محلات هدف بازآفرینی شهری	کیلومتر	در مرحله مصرف	۲۰۰	۱۰۰۰۰
۱۳۹۶-۱۳۹۸		کیلومتر	۱۵۴۵	۳۰۰۰	۱۰۲۰۰۰

اقدامات صورت گرفته

توسط شرکت بازآفرینی

شهری ایران

۱. مسکن

۲. اقدامات زیربنایی و روبنایی

۳. توانمندسازی جوامع

اقدامات غیر کالبدی

راه اندازی نهاد توسعه محله با رویکرد اجتماع محور

ردیف	نام استان	نام شهر	نام محله	گونه ناکارآمدی	تاریخ ابلاغ قرارداد	درصد پیشرفت کار تا نیمه بهمن ۹۷ (درصد)
۱	اصفهان	شهرضا	باغ ملی / برج عسگر	بافت میانی	۱۳۹۷	۵۰
۲	آذربایجان غربی	پیرانشهر	شین آباد	پیشینه روستایی	۱۳۹۷	۵۰
۳	خراسان جنوبی	بیرجند	خیر آباد	سکونتگاه غیر رسمی	۱۳۹۷	۶۰
۴	کردستان	سقز	تازه آباد	سکونتگاه غیر رسمی	۱۳۹۷	۴۵
۵	کردستان	مریوان	موسک	سکونتگاه غیر رسمی	۱۳۹۷	۴۵
۶	هرمزگان	بندرعباس	نوحید	بافت میانی	۱۳۹۷	۵۰
۷	قم	قم	دروازه ری	سکونتگاه غیر رسمی	۱۳۹۷	۵۰
۸	سیستان و بلوچستان	زاهدان	قاسم آباد	سکونتگاه غیر رسمی	۱۳۹۷	۵۵
۹	همدان	همدان	خضر و دیزج	سکونتگاه غیر رسمی	۱۳۹۷	۶۰
۱۰	بوشهر	بوشهر	تنگک ۲	سکونتگاه غیر رسمی	۱۳۹۷	۵۰
۱۱	اردبیل	اردبیل	سلمان آباد	سکونتگاه غیر رسمی	۱۳۹۷	۴۵
۱۲	خراسان رضوی	سبزوار	قلعه نو دهرآز - کاملیا	پیشینه روستایی	۱۳۹۷	۵۵
۱۳	خراسان رضوی	نیشابور	چهارده معصوم	سکونتگاه غیر رسمی	۱۳۹۷	۵۵
۱۴	گیلان	انزلی	قلم گوده	بافت میانی	۱۳۹۷	۵۰
۱۵	مرکزی	اراک	کوی امام علی	بافت میانی	۱۳۹۷	۵۵
۱۶	گلستان	گنبد کاووس	سیدآباد / بدلجه	بافت میانی	۱۳۹۷	۵۰
۱۷	خوزستان	دزفول	سیاهپوشان	بافت تاریخی	۱۳۹۷	۳۵

راه اندازی نهاد توسعه محله در محدوده ها و محله های هدف بازآفرینی شهری در ۱۵ استان، ۱۷ شهر و ۱۷ محله اعتبار ۶۸,۶ میلیارد ریال

اقدامات صورت گرفته توسط شرکت باز آفرینی شهری ایران

۱. مسکن

۲. اقدامات زیربنایی و روبنایی

۳. توانمندسازی جوامع



وزارت راه و شهرسازی
شرکت بازا فرینی شهری ایران

با تشکر از توجه شما