

**صور تجلسه نشست پنجاه و سوم ستاد ملی باز آفرینی شهری ایران**

<p><b>بر گزار کنندہ:</b> دبیرخانه ستاد ملی باز آفرینی شهری</p>	<p><b>عنوان:</b> پنجاه و سومین جلسہ ستاد ملی باز آفرینی شهری</p>
<p><b>مکان بر گزار ی:</b> وزارت راه و شهرسازی</p>	<p><b>زمان:</b> ۱۳۹۸/۱۱/۰۵ ساعت: ۹ تا ۱۱</p>
<p>حاضرین: به شرح جدول پیوست غائبین:</p> <p><b>نمایندگان تام الاختیار دستگاهها: معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقع جرم قوه قضائیه، وزارت اطلاعات</b></p> <p>دستور جلسہ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ارائه گزارش دبیرخانه ستاد ملی باز آفرینی شهری در خصوص عملکرد مصوبات نشستهای پنجاه یک و پنجاه و دو و معرفی محلات بحرانی اسکان غیررسمی به منظور اقدام هماهنگ دستگاه های عضو ستاد ملی</li> <li>- ارائه گزارش عملکرد و برنامه های آتی سازمان امور اجتماعی وزارت کشور در محدوده های اسکان غیررسمی</li> <li>- ارائه گزارش وضعیت محدوده ها و محلات هدف باز آفرینی شهری، عملکرد و برنامه های آتی ستاد باز آفرینی شهری استان کردستان</li> <li>- ارائه برنامه عملیاتی کارگروه تدوین برنامه اقدام برای روستاهای واقع در حریم توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور (اصلاح شده بر اساس مصوبه جلسہ ۵)</li> </ul>	

**شرح روند بر گزار ی نشست :**

پنجاه و دومین جلسہ ستاد ملی باز آفرینی به ریاست آقای محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی و دبیری آقای مهدی عبوری معاون وزیر و مدیرعامل شرکت باز آفرینی شهری ایران ، آقای مراد نیا استاندار کردستان و با حضور اعضای ستاد در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۵ برگزار شد.

در ابتدای جلسہ آقای عبوری ضمن عرض خیر مقدم و خوش آمدگویی، دستور کار جلسہ را اعلام نمودند و در ادامه آقای آئینی، عضو هیئت مدیره شرکت باز آفرینی شهری ایران به ارائه گزارش میزان تحقق مصوبات جلسہ پنجاه و دوم ستاد ملی باز آفرینی شهری پرداختند. سپس آقای عبوری مدیر عامل شرکت باز آفرینی شهری ایران از پیشنهاد سه مدل تامین مالی توسط شرکت خبر دادند که ابتدا بایستی مدل مذکور در سازمان برنامه و بودجه مورد تایید قرار گیرد بدین منظور در روزهای آینده جلسہ ای با مدیران سازمان برنامه و بودجه خواهیم داشت و پس از به نتیجه رسیدن این موضوع اقدامات بعدی به اطلاع حاضران در ستاد خواهد رسید. ایشان همچنین در خصوص شاخص های شناسایی بافت های ناکارآمد شهری افزودند دبیرخانه شورای عالی سال ۱۳۸۵ شرکت باز آفرینی شهری ایران را ملزم کرد که سه شاخص اصلی یعنی بحث نفوذناپذیری، ریزدانگی و ناپایداری را برای تعیین محدوده های هدف به کار گیرد. سال ۱۳۹۲ نیز بازنگری در شاخص ها انجام شد و در شهریور سال ۹۷ این سه شاخص به ۶۵ شاخص افزایش پیدا کرد. ایشان افزود: این افزایش شاخص ها باعث شد که محدوده های ناکارآمد شهری که برای مثال به طور متوسط ۱۵ درصد یک شهر را در بر می گرفت، به یک باره به بیش از ۷۰ درصد یک شهر برسد؛ در حالی که ما عملا با حمایت های دولت، همان ۱۵ درصد را با یک تاخیر چندساله موفق به کارآمد کردن می شدیم. این مورد پس از تذکر وزیر راه و شهرسازی ریشه یابی شده است و در جلسہ شورای عالی شهرسازی و معماری مصوب و مقرر شد که شناسایی محدوده ها تا شش ماه آینده با سه شاخص پیشین انجام شود و در این مدت ضوابط کار را مشخص کنیم.

عملکرد و برنامه های آتی سازمان امور اجتماعی وزارت کشور در محدوده های اسکان غیر رسمی دومین دستور کار این جلسہ بود و آقای رستموندی، معاون وزیر و رئیس سازمان امور اجتماعی وزارت کشور به ارائه گزارشی در این راستا پرداخت. به اعتقاد ایشان بحث حاشیه نشینی همواره یکی از نکات مهمی بود که شخصا رهبر معظم انقلاب اسلامی توجه جدی به این مساله داشتند، افزود: مقام معظم رهبری، گلايه های جدی از روند پیشرفت کار در این حوزه داشتند و نسبت به دستگاه ها گلايه های خودشان را منعکس می کردند. در این راستا، طرح استقرار دفاتر تسهیل گری پس از انجام مطالعات و تجربیات با هدف، ورود به مقولات حاشیه نشینی از منظر اجتماعی و کاهش آسیب های اجتماعی آماده شد. در برنامه ریزی های مرتبط با آسیب های اجتماعی، سه موضوع، اقشار آسیب پذیر، موضوعات آسیب زا و موقعیت ها و مکان هایی آسیب زا در نظر گرفته شد که در خصوص محلات حاشیه نشین تجمیع و انباشت هر سه موضوع را می توان مشاهده کرد.

در ادامه گزارش وضعیت محدوده‌ها و محلات هدف بازرگانی شهری، عملکرد و برنامه‌های آتی ستاد بازرگانی شهری استان کردستان به عنوان سومین دستور پنجاه و سومین جلسه ستاد بازرگانی با حضور استاندار این استان ارائه شد. بر اساس این گزارش، رشد سریع جمعیت در سنندج بسیار بالاست و رتبه پنج کشور را در خصوص جمعیت شهری دارد. بنا بر گزارش ارائه شده، در سنندج، جمعیت به سمت شهرها هدایت می‌شود و با روندی که در این شهر حاکم است و روستاها از سکنه خالی می‌شوند، در سال‌های آتی در صورت عدم توجه به این موضوع؛ شاهد موج جدیدی از حاشیه‌نشینی در استان خواهیم بود. در این خصوص هدفگذاری استان تا سال ۱۴۰۴ به این گونه است که باید تا این زمان، ۴۴ محله نوسازی شوند. آقای مرادنی، استاندار کردستان نیز در بخشی از این جلسه، با اشاره به این که در خصوص تامین زمین در سنندج مشکلات متعددی وجود دارد و یکی از درخواست‌های استان، انجام پیگیری‌های لازم در این خصوص است. ایشان در خصوص پروژه‌های پیاده‌راه سازی استان نیز افزود: خیابان فردوسی شهر سنندج، مشکلات متعددی دارد که باید کمک شود تا این پیاده‌راه ایجاد شود. همچنین در خصوص پادگان ۴۰۰ هکتاری ارتش که در شهر سنندج وجود دارد، درخواست این است که حداقل از فضای عمومی آزاد آن برای ارتقای شهر سنندج استفاده شود. ایشان ایجاد کانون‌های فرهنگی در نایس برای بهبود شرایط موجود بسیار حائز اهمیت است و در عین حال نیاز است تا سازمان ملی زمین و مسکن در خصوص ارائه اراضی همکاری بیشتری داشته باشد. استاندار کردستان تخصیص املاک و اراضی مازاد دستگاه‌ها را برای اجرای طرح‌های مختلف بازرگانی در شهر سنندج و دیگر شهرهای استان از اهم مواردی که نیازمند پیگیری است برشمرد.

وزیر راه و شهرسازی و نائب رئیس ستاد ملی بازرگانی شهری در پایان پنجاه و سومین جلسه ستاد ملی بازرگانی شهری پایدار با تاکید بر ضرورت نقش آفرینی نمایندگان دستگاه‌های عضو به منظور کاهش عوارض و نارسایی‌های متاثر از سکونتگاه‌های غیررسمی و بافت‌های ناکارآمد، گفت: ما باید شاخص‌هایی برای اندازه‌گیری داشته باشیم و مراقب باشیم حاشیه‌نشینی جدیدی اتفاق نیافتد و وضعیت موجود گسترش نیابد. ایشان، با اشاره به این که باید مراقب داشته باشیم و ببینیم نتایج مورد انتظار ما با چه نرخ‌ی تحقق پیدا می‌کند، افزود: این موضوع را برای این که بدانیم موفق شده‌ایم و چند محله را از فهرست محلات ناکارآمد خارج کرده‌ایم مهم و یکی از نشانه‌های موفقیت است. در مورد افزایش محلات ناکارآمد ما نگاهمان به محیط و شرایط محیطی است و اگرچه عوامل اقتصادی نیز در شکل‌گیری این محلات دخیل است اما الزاما نباید منجر به شکل‌گیری یک محیط آلوده شود و آسیب‌های اجتماعی و امنیتی برای کشور به وجود آورد. ایشان با اشاره به گزارش اقدامات انجام‌شده در استان کردستان در این جلسه، این طرح‌ها را مناسب ارزیابی و عنوان کرد: با پیشنهاداتی که در این جلسه مطرح شد موافقیم. در خصوص انبار غله سنندج نیز شرکت بازرگانی، پیگیری‌های لازم را انجام خواهد داد تا بتوانیم اراضی انبار غله را در اختیار طرح‌های بازرگانی قرار دهیم. همچنین رایزنی‌های لازم برای استفاده از اراضی پادگان شهر سنندج برای تامین سرانه‌های ورزشی و فرهنگی انجام خواهد شد تا در قالب طرح توافق‌نامه‌ای که برای اقدام ملی مسکن داریم، ارتش نیز مشارکت کند و ضمن نگه داشتن هسته اصلی پادگان، بخش‌هایی را که به آن‌ها نیاز ندارد، رها کند تا به کمک شهر بیاید و از این طریق بتوانیم به کیفیت‌بخشی زندگی مردم نائل شویم. ایشان افزود: موضوع دیگر، پروژه‌های ناتمام و نیز حاشیه‌هایی است که به محدوده الحاق شده و ضروری است، این محدوده‌ها با قاطعیت کنترل شود تا در استان کردستان بتوانیم به خوبی اقدامات پیشگیرانه را انجام دهیم. ایشان در خصوص مدل‌های تامین مالی پروژه‌های بازرگانی شهری نیز خاطرنشان کرد: پیشنهاداتی در این خصوص داده شده است که در کمیته تخصصی تامین مالی مورد بررسی قرار خواهد گرفت. نکته مهم این است که برای تامین مالی پروژه‌های بازرگانی شهری، مدل‌های متفاوتی را طراحی کنیم. همچنین امیدواریم سازمان برنامه و بودجه با پایدار شدن تبصره ۱۸ قسط بعدی بودجه بازرگانی را سریع‌تر پرداخت کند. در حوزه بازرگانی تاکنون پیشرفت‌های خوبی انجام شده است و برای این که ساکنان بافت‌های فرسوده و ناکارآمد بتوانند پروانه ساختمانی رایگان را از شهرداری‌ها اخذ کنند و بارانه‌ها را به شهرداری‌ها تخصیص دهیم، نیازمند همکاری سازمان برنامه و بودجه هستیم. طلب شهرداری‌ها نیز سال گذشته از محل بند "و" تبصره پنج، توسط سازمان برنامه پرداخت شده است و آن‌ها (شهرداری‌ها) نیز باید صادر کردن پروانه ساختمانی رایگان برای ساکنان این بافت‌ها را از سر گیرند. امیدواریم با همکاری سازمان برنامه و بودجه بتوانیم در روند پیشبرد بهسازی و عمران شهری، سرعتی ایجاد کنیم و تعداد محلات و بافت‌های ناکارآمد را کاهش دهیم تا از این طریق کیفیت بخشی در زندگی مردم اتفاق افتد.

(مشروح مباحث و گزارشات ارائه شده در سایت شرکت بازرگانی شهری ایران به نشانی [udrc.ir](http://udrc.ir) در منوی ستاد ملی بازرگانی شهری قابل دسترسی است)

پس از ارائه گزارشها و اعلام نظر نمایندگان دستگاه‌های مختلف عضو از جمله معاون شهرسازی و معماری، معاون وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، معاون وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و پرسش و پاسخ‌های سایر اعضای محترم نشست جمع بندی زیر به عنوان مصوبات و دستور اقدامات بعدی ارائه گردید.

مصوبات جلسه:

ردیف	مصوبه	مسئول اقدام	زمان ارسال گزارش اقدام مرتبط با مصوبه به دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری	ماده قانونی / ضوابط ناظر
۱	نظر به لزوم اصلاح رویکرد مواجهه با مسئله حاشیه نشینی و بافتهای ناکارآمد شهری و اتخاذ رویکرد مبتنی بر مشارکت ساکنان از طریق ایجاد نهادهای واسط محلی به نام تسهیل گری توسعه محلی، مقرر گردید دستگاه های عضو ستاد ملی و استانی در برنامه اقدام ملی ۲۳۵ محله مورد نظر سازمان امور اجتماعی وزارت کشور به عنوان محلات هدف تا پایان برنامه ششم توسعه حمایت و برنامه های خود را در این محلات متمرکز نمایند. دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری وظیفه نظارت و گزارش گیری از کلیه دستگاه های عضو ستاد را در این خصوص بر عهده دارد.	دستگاه های عضو ستاد ملی بازآفرینی شهری	۱۴ روز	ماده ۵۹ و ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه
۲	نظر به حضور و ارائه خدمات در مقیاس محله ای توسط دستگاه های مختلف از جمله سازمان امور اجتماعی کشور، شهرداریها، شرکت بازآفرینی شهری، سازمان بهزیستی، سمن ها، سازمان بسیج مستضعفین، نمایندگانی از دفاتر امور اجتماعی استانداریها و سایر دستگاه ها و نهادها، به منظور همسان سازی دستورالعمل ها و الگوی راه اندازی دفاتر و جلوگیری از موازی کاری و ایجاد هماهنگی و هم افزایی منابع و توان تشکیلاتی در محلات سکونتگاه های غیررسمی و بافتهای ناکارآمد مقرر شد، " <b>کمیته هماهنگی اقدامات محله ای</b> " با محوریت دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری و با عضویت سازمانها و دستگاه های فوق الذکر، تشکیل شود.	دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری	۱۴ روز	ماده ۵۹ و ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه، و بند ۳ تصویب نامه هیأت وزیران ( سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری مورخ ۱۳۹۳/۶/۱۶) - برنامه ملی بازآفرینی شهری مصوب جلسه سی و پنجم ستاد ملی بازآفرینی شهری (۱۳۹۶/۹/۲۱)
۳	به منظور رفع موانع و تسهیل در بهسازی و نوسازی محلات هدف بازآفرینی شهری مقرر شد، <b>آئین نامه اجرایی نحوه و شروط اعطای سند مالکیت به ساکنان</b> توسط دبیرخانه ستاد ملی با همکاری دستگاه های اصلی عضو ستاد ملی شامل سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، سازمان اوقاف و امور خیریه کشور، سازمان نوسازی شهری تهران، سازمان ملی زمین و مسکن، سازمان امور اراضی، سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شهرداری های دارای تجربه موفق	دبیرخانه ستاد ملی با همکاری دستگاه های اصلی عضو ستاد ملی شامل سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، سازمان اوقاف و امور خیریه کشور، سازمان نوسازی شهری تهران، سازمان	۱۴ روز	ماده ۹ و ۱۰ قانون حمایت از احیاء، بهسازی، نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری مصوب ۱۳۸۹، راهبرد ۵ سیاست ۳ سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری مصوب هیأت وزیران

مورخ ۱۳۹۳/۶/۱۶		ملی زمین و مسکن، سازمان امور اراضی، سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شهرداری مشهد	در این زمینه تهیه و در جلسات آتی ستاد ملی طرح گردد.	
بند ۳ تصویب نامه هیأت وزیران ( سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری مورخ ۱۳۹۳/۶/۱۶) - برنامه ملی بازآفرینی شهری مصوب جلسه سی و پنجم ستاد ملی بازآفرینی شهری (۱۳۹۶/۹/۲۱)	۱۴ روز	سازمان امور اجتماعی وزارت کشور	با توجه به سابقه اقدامات دولت در محلات ناکارآمد و سکونتگاه های غیررسمی و برای سنجش میزان موفقیت در این اقدامات و تعیین این نکته که چند محله از فهرست محلات ناکارآمد خارج شده اند، مقرر گردید بانک اطلاعات مکان محور دفاتر تسهیلتگری سطح کشور با اولویت سازمان امور اجتماعی، به دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری ارسال تا نسبت به احصاء سرانه های وضع موجود و کمبود آنها و مقایسه با متوسط سطح شهر و تدوین استراتژی خروج ونحوه حمایت دولت از این محلات اقدام گردد.	۴
بند ۳ تصویب نامه هیأت وزیران ( سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری مورخ ۱۳۹۳/۶/۱۶) - برنامه ملی بازآفرینی شهری مصوب جلسه سی و پنجم ستاد ملی بازآفرینی شهری (۱۳۹۶/۹/۲۱)	۱۴ روز	سازمان امور اجتماعی وزارت کشور، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، سازمان فنی و حرفه ای و سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران	سازمان امور اجتماعی وزارت کشور، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، سازمان فنی و حرفه ای و سازمان صنایع کوچک مکلف شدند تا نسبت به هماهنگی و یکپارچه سازی برنامه ها و اقدامات فرهنگ مینا و اشتغال در محلات دارای دفاتر تسهیلتگری اقدام و نتیجه توسط سازمان امور اجتماعی تا تاریخ ۹۸/۱۱/۲۰ به دبیرخانه ستاد ملی (شرکت بازاریابی شهری ایران) اعلام گردد.	۵
ماده ۱۷ آئین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری مصوب هیأت وزیران (۱۳۹۷/۲/۳۰)	۱۴ روز	دبیرخانه ستاد استانی بازآفرینی شهری کردستان	با توجه به اکثریت اهل تسنن در استان کردستان و عدم استقبال از تسهیلات نوسازی ساخت مسکن در محدود بافتهای ناکارآمد مقرر گردید استان در چارچوب مصوبه بنیاد مسکن در استانهای سیستان و بلوچستان و گلستان در خصوص ارائه تسهیلات نوسازی مسکن اقدام نماید.	۶
ماده ۵ و ماده ۶ قانون و حمایت از تولید و عرضه مسکن (۱۳۸۷/۳/۶)	۱۴ روز	سازمان ملی زمین و مسکن	مقرر گردید سازمان ملی زمین و مسکن نسبت به ارائه مجوز استفاده از ظرفیت اراضی تحت مالکیت خود برای تامین خدمات و مسکن پشتیبان مورد نیاز محله های هدف بازآفرینی شهری در استان کردستان اقدام نماید.	۷
ماده ۶ قانون حمایت از تولید و	۱۴ روز	استانداری کردستان	مقرر گردید استاندار کردستان نسبت تعیین تکلیف واگذاری	۸

<p>عرضه مسکن (۱۳۸۷/۳/۶) و ماده ۹ آئین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری مصوب هیأت وزیران (۱۳۹۷/۲/۳۰)</p>			<p>اراضی مازاد دولتی موضوع ماده ۶ قانون حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده ۹ آئین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری در قالب هیأت استانی با صدور مجوز از جانب هیأت وزیران اقدام و گزارش عملکرد را جهت ارائه به ریاست محترم جمهور ارسال نماید.</p>	
<p>قانون حمایت از مرمت و احیای بافتهای تاریخی - فرهنگی مصوب ۱۳۹۸، راهبرد ۷ سند ملی سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری مورخ ۱۳۹۳/۶/۱۶</p>	<p>۱۴ روز</p>	<p>استاندارداری کردستان، اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان کردستان</p>	<p>در راستای اجرایی شدن پروژه هفت باغ سندج مقرر شد کمیته پیگیری پروژه در استان به ریاست استاندار تشکیل و گزارش اقدامات به صورت ماهیانه به دبیرخانه ستاد ارسال گردد. دبیرخانه ستاد ملی مکلف است چنانچه پیگیری امور نیاز به هماهنگی سطح ملی داشت نسبت به هماهنگی لازم با دستگاه های عضو ستاد ملی در این خصوص اقدام نماید.</p>	<p>۹</p>
<p>بند ۳ تصویب نامه هیأت وزیران ( سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری مورخ ۱۳۹۳/۶/۱۶)، راهبرد ۵ سیاست ۱ سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری مورخ ۱۳۹۳/۶/۱۶</p>	<p>۱۴ روز</p>	<p>استاندارداری کردستان</p>	<p>مقرر گردید استاندار کردستان با همکاری وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح در ستاد ملی در خصوص هماهنگی و امکان استفاده از اراضی پادگانها در شهرهای هدف بازآفرینی شهری استان کردستان به منظور تأمین بخشی از سرانه های خدماتی در محدوده ناکارآمد شهری را پیگیری و نتیجه به دبیرخانه ستاد ملی اعلام گردد</p>	<p>۱۰</p>
<p>بند ۳ تصویب نامه هیأت وزیران (سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری مورخ ۱۳۹۳/۶/۱۶)، برنامه ملی بازآفرینی شهری مصوب جلسه سی و پنجم ستاد ملی بازآفرینی شهری (۱۳۹۶/۹/۲۱)</p>	<p>۱۴ روز</p>	<p>شرکت بازآفرینی شهری ایران</p>	<p>مقرر گردید شرکت بازآفرینی شهری ایران نسبت به تسریع و تکمیل پروژه قانون فرهنگی هنری در محله نایس شهر سندج اقدام و اجرای طرح موجود پروژه پیاده راه سازی خیابان فردوسی شهر سندج با حضور و مشارکت شهرداری در دستور کار و برنامه اجرایی سال ۱۳۹۹ قرار گیرد.</p>	<p>۱۱</p>