



تاریخ جلسه: ۱۳۹۹/۰۴/۰۱

## مصوبه ستاد ملی بازآفرینی شهری

قوه قضائیه-شورای عالی شهرسازی و معماری ایران-سازمان امور اجتماعی کشور-استاندارای هرمزگان-اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان-شهرداری بندرعباس-سازمان ملی زمین و مسکن-شرکت بازآفرینی شهری ایران ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار در جلسه پنجاه و چهارم مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۱ به پیشنهاد دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری و تایید شورای راهبری ستاد ملی بازآفرینی شهری رویکردهای اعطای سند رسمی مالکیت ساکنین سکونتگاه های غیررسمی به صورت مشروط و بارعایت ضوابط و چارچوب های خاص را به استناد بند سوم مصوبه جلسه ۵۳ ستاد ملی بازآفرینی شهری مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۵ و در اجرای ماده ۵۹ و ۶۲ قانون برنامه ششم توسعه به تصویب رساند. در اجرای مصوبات مقرر گردید دستگاه های مختلف عضو ستاد مسئولیت های ذیل را به انجام برسانند:

۱- **شرکت بازآفرینی شهری ایران** مکلف گردید نسبت به تهیه دستورالعمل اجرایی اعطای سند رسمی مالکیت به صورت مشروط و بارعایت ضوابط و چارچوب های خاص جهت تصویب در هیأت محترم وزیران با توجه به سه اصل محوری تحقق اهداف سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری شامل ساماندهی و توانمندسازی سکونتگاه های غیررسمی، پیشگیری از رشد و گسترش این سکونتگاه ها و مدیریت پیامدهای اجتماعی آنها با توجه به شروط اعطای سند ناظر بر سطح محلات دستگاه های مالک زمین و ساکنان به شرح جدول زیر اقدام نماید.

• برای محدودده اقدام	• برای مالکین زمین (دستگاه های متولی زمین)	• برای ساکنین
<ul style="list-style-type: none"> <li>-داری دفتر تسهیل گری باشد</li> <li>-زیرساختهای اولیه تامین شده باشد.</li> <li>-نیازهای پایه خدمات روبنایی</li> <li>-آموزش و بهداشت تامین شده باشد.</li> <li>-شهرداری تقاضای انجام کار را داشته باشد.</li> <li>-سایر شروط</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-استانداردها در حد استطاعت ساکنان طراحی شود و به تدریج ارتقا یابد (سیاست ارتقای تدریجی مورد پذیرش قرار گیرد)</li> <li>-استانداردها در حد استطاعت محدوده اقدام باشد.</li> <li>-تامین منابع مالی در بلند مدت در نظر گرفته شود.</li> <li>-شاخصهای اثربخشی اقدامات خود را تهیه و اقدامات را پایش کنند.</li> <li>-پیامدهای منفی را در نظر بگیرند و برای گروه های اجتماعی آسیب پذیر تر (مستاجران و خانواده های بد سرپرست و...) برنامه داشته باشند.</li> <li>-منافع حاصله از سند را برای محدوده اقدام هزینه کنند.</li> <li>-تغییر کاربری های منفعت زا و خدمات عمومی هزینه بر برنامه مستقل داشته باشد.</li> <li>-سایر شروط</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-مسئولیت بهره برداری و نگهداری از امکانات را بپذیرند</li> <li>-هزینه های تعیین شده را بپردازند</li> <li>-ضوابط تعیین شده را اجرا کنند</li> <li>-سند به تدریج به صورت کامل اعطا شود (سند هبه نشود)</li> <li>-سایر شروط</li> </ul>

۲- **شرکت بازآفرینی شهری ایران** مکلف است با همکاری معاونت شهرسازی و معماری ایران تا یکماه پس از ابلاغ این مصوبه، با توجه به نقش ضوابط و مقررات شهرسازی در اجرای برنامه اعطای مشروط سند رسمی مالکیت به ساکنان سکونتگاه های غیررسمی، نسبت به بازنگری چارچوب تدوین مقررات شهرسازی شامل ضوابط حداقل تفکیک و سطح اشغال

و سایر موارد مرتبط اقدام و مصوبه ای را در خصوص شهرسازی در استطاعت سکونتگاه ها و ساکنان در ستاد ملی بازآفرینی شهری تصویب و شورای عالی شهرسازی و معماری ایران طرح مذکور را به کمیسیون های ماده ۵ شهرهای پایلوت ابلاغ نماید.

**۳- سازمان ملی زمین و مسکن مکلف است با همکاری دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری (شرکت بازآفرینی**

**شهری ایران)** حداکثر طی چهار ماه از زمان ابلاغ این مصوبه، نسبت به راه اندازی و تکمیل پروژه های پایلوت اعطای سند مشروط به ساکنان سکونتگاه های غیررسمی در شهرهای بوشهر، بندرعباس، کرج، زنجان، اصفهان و سبزوار اقدام نماید.

الف) در اجرای بند فوق از ظرفیت دفاتر تسهیل گری موجود استفاده و در صورت عدم وجود دفتر سازمان امور اجتماعی ملزم به راه اندازی دفاتر مربوطه می باشد.

ب) با توجه به اهمیت نتایج پایلوت ها در تهیه این نامه اجرایی اعطای مشروط سند رسمی به ساکنان سکونتگاه های غیررسمی، **نمایندگان قوه قضاییه** عضو ستاد ملی امکان حضور دستگاه های نظارتی را در کارگروه های مربوطه فراهم نمایند تا نسبت به اجرای موفق پایلوت ها اقدام ویژه و حمایت های لازم اعمال گردد.

**۴- در خصوص اجرای مصوبات فوق در محلات پایلوت شهر بندرعباس مقرر گردید شرکت بازآفرینی شهری ایران نسبت**

به تهیه طرح ویژه در استطاعت ساکنان و وضعیت کالبدی محلات و با همکاری معاونت شهرسازی و معماری اقدام نماید.

**سازمان ملی زمین و مسکن** مکلف گردید اراضی خود را به شرکت بازآفرینی شهری جهت اجرای برنامه واگذار نماید.

**سازمان امور اجتماعی کشور** دفتر تسهیلگری اجتماعی را راه اندازی نماید. در اجرای این پروژه با توجه به فعالیت های

انجام شده در محله چاهستانی ها، این محله در اولویت بوده و فعالیت ها با همکاری و هماهنگی **استانداری هرمزگان،**

**شهرداری بندرعباس، راه و شهرسازی استان هرمزگان و سایر اعضای ستاد بازآفرینی** خواهد بود. همچنین

ساخت و سازها در چارچوب ضوابط و مقررات طرح تهیه شده انجام و زمین به صورت گروهی و فردی واگذار و نوسازی آن

انجام پذیرد. گزارش اقدامات به صورت ماهیانه به دفتر ستاد ملی بازآفرینی شهری توسط دبیرخانه ستاد استانی بازآفرینی شهری

استان هرمزگان ارسال می گردد.

**۵- سازمان ملی زمین و مسکن در اجرای ماده ۹ آیین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری مصوب سال ۱۳۹۷ اراضی محله**

گل کنی (اسلام آباد) به مساحت تقریبی ۴,۲ هکتار شهر بندرعباس را به شرکت بازآفرینی شهری ایران انتقال نماید و شرکت

مزبور پس از تصویب طرح تفصیلی موضعی مربوطه نسبت به واگذاری اراضی مزبور به شهرداری طی قراردادی که متضمن

شرایط تضمین کننده اهداف بازآفرینی شهری و طرح های مصوب باشد اقدام نماید.

**۶- اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان** مکلف گردید با توجه به پایلوت بودن محله همت آباد در اعطای سند با

مشارکت مردم و نتیجه بخش بودن مدل اجرایی آن در راستای نوسازی و احیاء محله نسبت به تشکیل ستاد استانی بازآفرینی

شهری در خصوص بررسی نیازهای محله همت آباد در محورهای مقاوم سازی و نوسازی مسکن از طریق تسهیلات بانکی،

احداث خدمات زیربنایی محله، احداث خدمات روبنایی و تأمین سرانه ها توسط دولت و دستگاه های خدمات رسان شهری

و توانمندسازی ساکنین محله اقدام نماید. همچنین سازمان امور اجتماعی کشور و شرکت بازآفرینی شهری مدل موفق همت

آباد را بررسی و نسبت به تعمیم بخشی آن در سایر محلات هدف بازآفرینی شهری با راه اندازی دفاتر تسهیلگری اقدام نماید.