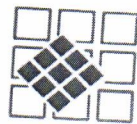
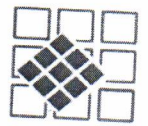


صور تجلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری:

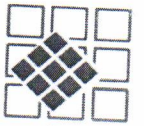
<p>برگزار کنند: دبیرخانه ستاد ملی باز آفرینی شهری</p>	<p>عنوان جلسه: هفتمین جلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری</p>
<p>مکان برگزاری: وزارت راه و شهرسازی</p>	<p>زمان جلسه: ۱۳۹۴/۸/۱۲</p>
<p>دستور جلسه:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - ارائه گزارش وضعیت مناطق نابسامان شهری و عملکرد ستادهای استانی و شهرستانی استان آذربایجان غربی - بررسی گزارش وضعیت روستاهای واقع در حریم شهرها و ارائه راهکارهای پیش نگری و پیش گیری از گسترش سکونتگاههای غیررسمی توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور 	
<p>- خلاصه مباحث جلسه:</p>	
<p>هفتمین جلسه ستاد ملی باز آفرینی شهری در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۲ با حضور مقام عالی وزارت جناب آقای دکتر آخوندی و اعضای محترم ستاد تشکیل گردید، در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم و خوش آمد گویی به اعضای ستاد ملی حاضر و مسئولین استانی و شهرستانی استان آذربایجان غربی (استاندار، مدیرکل راه و شهرسازی، شهرداری های شهرهای مذکور) در جلسه از سوی آقای دکتر ایزدی معاون وزیر و مدیرعامل شرکت عمران و بهسازی شهری ایران، گزارشی از وضعیت محدوده ها و محلات ناکارآمد شهری و عملکرد ستادهای استانی و شهرستانی و پیشنهادات استان آذربایجان غربی و شهرهای ارومیه، بوکان، خوی، مهاباد توسط مسئولین استانی و شهرستانی (استاندار، مدیرکل راه و شهرسازی، شهرداری های شهرهای مذکور) ارائه گردید. در ادامه جلسه گزارش جامعی در خصوص وضعیت روستاهای واقع در حریم شهرها و ارائه راهکارهای پیش نگری و پیش گیری از گسترش سکونتگاههای غیررسمی توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور ارائه گردید.</p> <p>در پایان بعد از بحث و بررسی و ارائه نکته نظرات توسط اعضاء ستاد، جناب آقای دکتر آخوندی مقام عالی وزارت راه و شهرسازی و رئیس ستاد ملی باز آفرینی شهری ضمن اشاره به همجواری استان آذربایجان غربی با کشورهای ترکیه و عراق و نقش آن در ایجاد امنیت و آبادانی کشور به دلیل حاصلخیز بودن زمین ها و وجود آب فراوان، دارا بودن ثروت های ملی (معنوی، فرهنگی و مادی)، تاکید بر تنوع قومی و وجود ۵ پایانه مرزی به عنوان نقطه قوت استان، توجه به ظرفیت های فوق العاده آذربایجان غربی در باز آفرینی شهری، در نظر گرفتن نظام یکپارچه حمل و نقل در استان، تعریف شبکه و نظام حمل و نقل یکپارچه و محلی بر اساس اندیشه «ایران شهری در تمام استان ها، ضرورت تغییر در نظام طرح های توسعه شهری (جامع و تفصیلی) ایفای نقش برش افقی ستاد های ملی، استانی و شهرستانی باز آفرینی شهری و... موارد مطرح شده را در قالب مصوبات ذیل جمع بندی نمودند.</p>	
<p>مصوبات جلسه:</p>	
<p>۱. مقرر گردید سند باز آفرینی شهری استان آذربایجان غربی (ارومیه، خوی، نقده، مهاباد، بوکان) توسط شرکت عمران و بهسازی شهری ایران با همکاری استانداری، اداره کل راه و شهرسازی استان و شهرداری شهرهای استان تهیه و اجرایی گردد.</p>	



۲. تهیه طرح های ساماندهی ورودی شهرها و همچنین رودخانه های واقع در محدوده های هدف در شهرهای استان از قبیل ارومیه (شهرچایی)، ماکو (زنگی مار)، بوکان (سیمینه رود)، میاندوآب (زرینه رود)، مهاباد به عنوان محورهای اصلی بازآفرینی شهرهای مذکور توسط معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی و سایر دستگاههای اجرایی و شهرداری های شهرهای مذکور انجام گردد.
۳. با توجه به مرزی بودن شهرهای استان و مسائل و مشکلات متعدد بهداشتی و سلامتی و آموزشی و ... شهرهای دارای برنامه ساماندهی و توانمندسازی و بهسازی و نوسازی استان (ارومیه، ماکو، بوکان، میاندوآب، خوی، مهاباد و...) به عنوان شهرهای پایلوت طرح تحول سلامت، توسعه پایگاههای بهداشتی و سلامت توسط وزارت بهداشت و درمان، ارائه آموزشهای مهارتی فنی و حرفه ای توسط سازمان فنی و حرفه ای کشور و سازمان بهزیستی برای اجرای طرحهای توانمندسازی اجتماع محور، پایگاه خدمات اجتماعی و مراکز توسعه و محرومیت زدایی و همچنین احداث مدارس توسط سازمان نوسازی و تجهیز مدارس وزارت آموزش و پرورش مصوب و مقرر گردید حمایت های لازم از طریق ستاد ملی و سازمان مدیریت و برنامه ریزی انجام گیرد.
۴. مقرر گردید سازمان ملی زمین و مسکن نسبت به تامین زمین از محل ۱۰ درصد شهرداری ها و تخفیف مازاد بر آن جهت حمایت از اجرای طرح های بازآفرینی شهرهای در اولویت استان اقدام نماید.
۵. برنامه ویژه برای بازآفرینی بافتهای تاریخی و ارزشمند شهرهای استان آذربایجان غربی (ارومیه، مهاباد، خوی، ماکو، تکاب و...) از قبیل تهیه طرح، مرمت و تملک و بهره برداری مجدد از بناهای با ارزش در قالب تفاهمنامه همکاری مشترک فی مابین شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران و سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و استانداری و شهرداری های شهرهای مربوطه و سازمان منطقه آزاد ماکو تهیه و از طریق ستادهای شهرستانی، استانی و ملی اجرایی گردد.
۶. پیشنهاد احداث تالار گفتگوی شهر توسط استانداری، وزارت راه و شهرسازی (شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران و...) و شهرداری ارومیه با همکاری بنیاد فرهنگ و زبان و ادبیات ترکی آذری و کردی استان مصوب گردید.
۷. مقرر گردید در راستای پیشگیری و پیشگیری از گسترش سکونتگاههای غیر رسمی در شهرهای استان به منظور مدیریت توسعه روستاهای پیرامون شهرهای مذکور توسط سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست جمهوری به عنوان طرح های پایلوت ملی، طرح هادی ویژه و پیشگیری و پیشگیری از گسترش سکونتگاههای غیر رسمی و توسعه خدمات و اشتغالزایی تهیه و اجرایی گردد، همچنین ساختار مدیریتی آنها نیز توسط فرمانداری های شهرستان های مذکور ایجاد گردد.
۸. برای تقویت نهاد محلی، رویکرد اجتماع محوری، آموزش و توانمندسازی ساکنین در محلات هدف بازآفرینی شهری شهرهای خوی، ارومیه، مهاباد، میاندوآب، بوکان، ماکو راه اندازی دفاتر تسهیلگری، احداث خانه های محله توسط شرکت عمران و بهسازی شهری ایران، استانداری و شهرداری های شهرهای مذکور مورد تصویب ستاد قرار گرفت.
۹. پیشنهاد وزارت ورزش و جوانان در خصوص احداث سالنهای ورزشی در محلات هدف بازآفرینی شهری



- (سکونتگاههای غیررسمی، بافتهای فرسوده و...) و همچنین واگذاری سالن های ورزشی نیمه تمام به شهرداری ها و بخش خصوصی به منظور تکمیل و بهره برداری بصورت اجاره طولانی، طرح و به تصویب رسید.
۱۰. مقرر گردید از کلیه ظرفیت های حمل و نقل از قبیل قیر، آسفالت رایگان و... جهت کمک به اجرای طرح های بازآفرینی شهری کشور منجمله شهرهای استان آذربایجان غربی توسط معاونت راه روستایی وزارت راه و شهرسازی استفاده گردد.
 ۱۱. تهیه مدل نظام حمل و نقل حومه ای برای شهرهای استان آذربایجان غربی جهت رفع معضل عدم پیوستگی شبکه حمل و نقل برون شهری و درون شهری با همکاری معاونت برنامه ریزی و اقتصاد حمل و نقل، وزارت کشور (سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)، اداره کل راه و شهرسازی استان، شهرداریهای شهرهای مذکور با حمایت دستگاههای مرتبط ستادهای ملی و استانی در دستور کار قرار گیرد.
 ۱۲. تهیه طرح بهسازی و نوسازی بافت فرسوده شهر و ساماندهی و توانمندسازی سکونتگاههای غیررسمی شهر سردشت توسط شرکت عمران و بهسازی شهری ایران با همکاری استانداری و شهرداری شهر مذکور در دستور کار قرار گیرد.
 ۱۳. مصوب گردید کارگروه «مدیریت عمران و توسعه روستایی» با عضویت وزارت کشور، وزارت راه و شهرسازی، معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست جمهوری، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، سازمان اموراراضی و... برای ساماندهی به وضعیت روستاهای واقع در حریم شهرها در کارگروههای زیر مجموعه ستاد ملی به لحاظ سیاستگذاری و عملیاتی کردن موضوع تشکیل گردد.
 ۱۴. ضمن تشکر از گزارش سازمان شهرداریها و دهیاری های وزارت کشور در خصوص وضعیت روستاهای واقع در حریم شهرها و ارائه راهکارهای پیشگیری و پیشگیری از گسترش سکونتگاههای غیررسمی مقرر گردید گزارش بصورت تکمیلی با همکاری معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی، سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور، شرکت عمران و بهسازی شهری ایران در شورای عالی شهرسازی و معماری نیز طرح و توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برای موضوع مذکور در برنامه ششم تدابیر لازم اندیشیده شود.
 ۱۵. به منظور تقویت شبکه حمل و نقل ریلی (راه آهن) در شهرهای استان آذربایجان غربی استفاده از فرصتهای شبکه برای بازآفرینی شهرهای استان، ضمن تاکید بر تکمیل راه آهن میاندوآب، ارومیه و سایر شهرهای استان توسط شرکت زیر ساخت و حمل و نقل زیر بناهای کشور، مقرر گردید در قالب همکاری مشترک توسط شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران، شرکت عمران و بهسازی شهری ایران، معاونت شهرسازی و معماری و استانداری آذربایجان غربی، شهرهای مذکور در دستور کار قرار گیرد.
 ۱۶. مقرر گردید با توجه به دارا بودن مرزهای استراتژیک ارتباطی استان با سایر کشورهای همسایه ساماندهی و تکمیل حمل و نقل جاده ای، باری و پایانه های شهرهای استان (ماکو، خوی، سردشت، ارومیه، پیرانشهر و...) به عنوان یکی از محورهای اصلی بازآفرینی شهری توسط سازمان سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای وزارت راه و شهرسازی، اداره کل راه و شهرسازی استان و شهرداری های شهرهای مذکور در دستور کار قرار گیرد.
 ۱۷. مقرر گردید ستاد بازآفرینی شهری استان آذربایجان غربی و ستاد های بازآفرینی شهری شهرستانهای استان مذکور



(بوکان، ارومیه، مهاباد، میاندوآب و...) توسط استانداری، راه و شهرسازی، فرمانداریها و شهرداری های شهرهای مربوطه به صورت منظم جهت تهیه و اجرایی نمودن برنامه های بازآفرینی شهری تشکیل و گزارش فصلی به دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری (شرکت عمران و بهسازی شهری ایران) ارسال گردد و همچنین برای اجرای برنامه ها و پروژه ها، پیش بینی های لازم توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان و کمیته برنامه ریزی و توسعه شهرستان ها در دستور کار صورت گیرد.

اعضاء جلسه:	نام و نام خانوادگی	امضاء	نام ارگان
۱-	افرن زاردر		سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان خوزستان
۲-	احصام سوادان لید		"
۳-	سعود معمار		وزارت فرهنگ و ارث اسلامی
۴-	سفر علی احمدی غنچ ابریش		فدات ابر استقامت و اداری
۵-	بید احمد تاش		وزارت دادگستری
۶-	مدر بیزازی		کمیسیون تخصصی بازآفرینی شهری
۷-	سفر علی احمدی غنچ ابریش		سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان خوزستان
۸-	محمد نوری		شهرداری ارومیه
۹-	طاهر طالبی		سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان خوزستان
۱۰-			
۱۱-			
۱۲-			
۱۳-			
۱۴-			
۱۵-			
۱۶-			
۱۷-			
۱۸-			