

«بسمه تعالی»

## تفاهم نامه همکاری بین وزارت راه و شهرسازی و سازمان اوقاف و امور خیریه

### باصلوات بر محمد و آل محمد

تفاهم نامه حاضر به منظور بهره برداری بهینه از امکانات، توانمندیها، پتانسیل و ظرفیت های مشترک در تاریخ ۱۳۹۶/۳/۱۶ بین وزارت راه و شهرسازی به نمایندگی آقای عباس آخوندی که از این پس «وزارت» نامیده می شود و سازمان اوقاف و امور خیریه کشور به نمایندگی حجت الاسلام و المسلمین حاج آقای محمدی که از این پس «سازمان» نامیده می شود از سوی دیگر تنظیم و مبادله گردید و به منزله چارچوب کلی همکاریهای متقابل تلقی گردیده و در صورت لزوم در مورد جزئیات همکاری ها که واجد تعهدات مالی و اجرایی باشد قراردادهای جداگانه منعقد می گردد.

### ماده ۱) موضوع تفاهم نامه:

همکاری متقابل در خصوص تعیین تکلیف پرونده های مشترک مشتمل بر املاک موقوفه واقع در طرح های عمرانی، مطالبات و با هدف دستیابی به راه کارهای عملی، کمک به عمران، احیاء، مرمت، بازسازی و توسعه موقوفات کشور و نیز تأمین نیازهای اماکن مذهبی، تعیین تکلیف املاک واقع در بافت های فرسوده، سکونتگاه های غیر رسمی (حاشیه نشینی) تاریخی و بهسازی، نوسازی توانمندسازی بافت های فرسوده شهرها، تبدیل به احسن اراضی موقوفه، توسعه حداکثری خدمات وقف در جامعه و اجرای سیاست های تأمین مسکن برای اقشار آسیب پذیر، کمک به اجرای طرح های هادی روستایی، با اولویت روستاهای در حریم بلافصل شهر ها و ثبت وضعیت املاک و اراضی وقفی در سامانه ثبت اسناد و املاک (کاداستر) با اولویت اراضی در معرض تخریب و تصرف

### ماده ۲) مدت زمان و اعتبار تفاهم نامه:

زمان شروع همکاری مشترک در قالب این تفاهم نامه از تاریخ امضای طرفین بوده و اعتبار آن تا سه سال تعیین می گردد. بدیهی است هر قراردادی که در طی این مدت بین طرفین منعقد می گردد تا پایان مدت همان قرارداد معتبر خواهد بود.

### ماده ۳) تعهدات طرفین:

۱-۳) همکاری در خصوص اراضی وقفی که قابلیت طرح ریزی شهری در محلات هدف بازآفرینی شهری (بافتهای ناکارآمد میانی و فرسوده، سکونتگاههای غیر رسمی، تاریخی، و روستاهایی در حریم بلافصل شهرها) را دارا می باشد و با رعایت غبطه و مصلحت وقف.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی



سازمان اوقاف و امور خیریه

۳-۲) همکاری در تعیین تکلیف اراضی و املاک موقوفه ای که در طرحهای عمرانی و ساخت ارتباطات شهری و راهای مواصلاتی قرار گرفته اند .

۳-۳) همکاری در جهت مدیریت یکپارچه اراضی و املاک، موقوفه با اولویت محلات هدف بازآفرینی شهری و روستاهای حریم بلافضل شهر ها.

۳-۴) همکاری در راستای اعتلای هنر معماری ایرانی- اسلامی و توجه خاص به طرح جامع امامزادگان و بقاع متبرکه.

۳-۵) مطالعه، بررسی و بهینه سازی ارتباطات شهری فعلی و آینده در سطح کشور با تمرکز بر امامزادگان و بقاع متبرکه به عنوان قطب فرهنگی مذهبی منطقه ای.

۳-۶) جلب همکاری بانک های عامل به ویژه بانک مسکن در فراهم نمودن امکانات لازم برای استفاده از تسهیلات بانکی به منظور آمایش و ساخت و ساز و ایجاد اعیانی در موقوفات ، همانند سایر املاک بخش های دیگر به منظور تأمین مسکن و خدمات عمومی.

۳-۷) همکاری به منظور تحقق برنامه احداث و عرضه مسکن برای اقشار کم درآمد در اراضی وقفی بلامعارض منطبق با نیت واقفین درقبال محاسبه و اخذ پذیره زمین و اجاره بهای سالیانه برای موقوفه.

۳-۸) بررسی و صدور مجوز برای اراضی موقوفه خارج از حریم که در چارچوب مکانیابی طرح مناسب برای الحاق به شهر و ایجاد شهرک یا شهر جدید تشخیص داده می شود با اولویت، توسط وزارت اقدام گردد.

۳-۹) همکاری در احیاء و نوسازی بافت های فرسوده، سکونتگاه های غیر رسمی (حاشیه نشینی)، بافتهای تاریخی و روستاهای مخصوصا روستاهای در حریم بلافضل شهر ها که بخش یا بخش هایی از آن مربوط به املاک موقوفه می باشد با رعایت ضوابط و قوانین شرعی حاکم بر موقوفات از طریق مشارکت، واگذاری به اجاره، نوسازی، تجمیع و تبدیل به احسن .

۳-۱۰) تأکید طرفین مبنی بربرکارگیری مهندسين مشاور طرح جامع شهرها، بازآفرینی و توانمند سازی و طرح های هادی روستاهای با رعایت حقوق موقوفات و نیت واقفین در هنگام مطالعه و تعیین کاربری اراضی وقفی.

۳-۱۱) همکاری متقابل درخصوص اجرای طرحهای عمرانی و زیربنایی کشور واقع در اراضی موقوفه در چارچوب تفاهم نامه با اولویت و پرداخت مطالبات معوقه و تعیین تکلیف املاک واقع در طرح و پرداخت حقوق موقوفات.

۳-۱۲) همکاری در ایجاد سامانه مکانی و اطلاعات جغرافیایی (GIS) در راستای سازماندهی و توسعه اطلاعات مربوط به مدیریت املاک موقوفه واقع در داخل و خارج محدوده شهرها، بافت های فرسوده، سکونتگاه های غیر رسمی (حاشیه نشینی) تاریخی و محدوده های در حریم بلافضل شهر ها امامزادگان و بقاع متبرکه و سایر.

ماده ۴ نحوه اجرای همکاری های مشترک:

۴-۱) زمینه سازی حضور نماینده ادارات کل اوقاف و امور خیریه استانها در ستاد استانی بازآفرینی شهری و در جلسات کمیسیون ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری به صورت عضو مدعو.



سازمان اوقاف و امور خیریه



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

۴-۲) تشکیل کارگروه مشترک مرکب از نمایندگان تام الاختیار سازمان و وزارت با تشکیل دبیرخانه دائمی در سازمان جهت تبادل نظر و حل و فصل کلیه موضوعات مطروحه:

۴-۳) کلیه تصمیمات کارگروه مشترک لازم الاجرا می باشد و با تشخیص اعضاء کارگروه مواردی که مستلزم تنفیذ و تایید طرفین تفاهم نامه باشد اقدامات بعدی صورت خواهد گرفت.

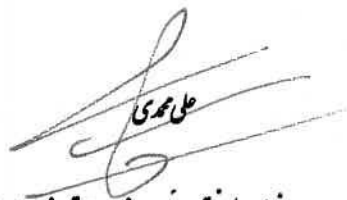
**تبصره یک: اعضاء کارگروه مشترک عبارتند از:**

وزارت: (سازمان ملی زمین و مسکن، معاونت مسکن و ساختمان، معاونت شهرسازی و معماری، معاونت حقوقی، امور مجلس و استانها، شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران، شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران، شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی)

سازمان: (معاون اوقافی، حقوقی و امور مجلس، معاون بهره وری اقتصادی موقوفات و بقاع متبرکه، مدیرکل حقوقی، مدیرکل بهره وری اقتصادی، مدیرکل نظارت فنی، مدیرکل اجارات)

ماده ۵) مواد و نسخ این تفاهم نامه:

این تفاهم نامه طی ۵ ماده و ۲ نسخه تنظیم و بین طرفین امضاء و مبادله گردید، که هریک از نفوذ و اعتبار واحد برخوردار است.

  
علی محمدی

نایب‌دولتی فقه و رئیس سازمان اوقاف و امور خیریه

عباس آخندی

وزیر راه و شهرسازی و نائب رئیس ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار

